



terrare

MOEMA

R a r o p o r n a t u r e z a .



IMAGEM ILUSTRATIVA

Do encontro raro entre dois tempos:
o ritmo urbano e a pausa natural do Parque Ibirapuera,
nasce um empreendimento com leveza e sofisticação.

Nos materiais, nos tons, nas texturas,
nos ambientes pensados para acolher o estilo
de vida contemporâneo, e na experiência sensorial
de cada espaço, seus elementos trazem equilíbrio
para quem vive intensamente a cidade, mas sabe o
valor de momentos tranquilos para descansar
e renovar as energias.

Morar se torna uma experiência de harmonia entre
o urbano e o orgânico. Um refúgio para quem busca
exclusividade e design com propósito.

TERRARE é raro porque respeita o tempo.

TEMPO DE VIVER BEM.
TEMPO DE SENTIR.
TEMPO DE SE CONECTAR.

ONDE A CIDADE DESACELERA

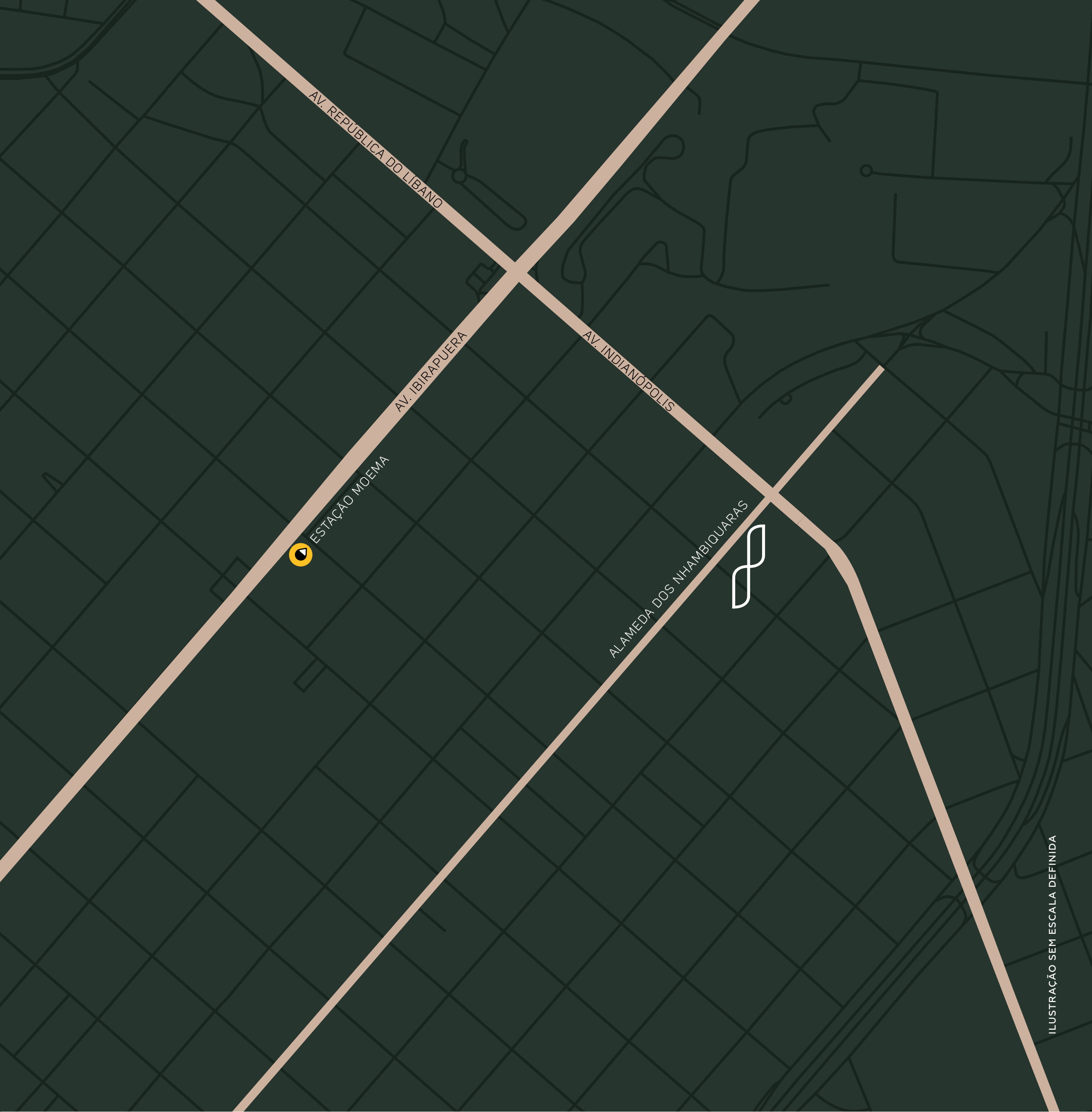


E O ESSENCIAL PERMANECE.



IMAGEM ILUSTRATIVA

A proximidade com o Parque Ibirapuera é um convite a desacelerar e reencontrar o equilíbrio entre a rotina intensa e momentos de contemplação sob diferentes perspectivas.



LOCALIZAÇÃO



IMAGENS ILUSTRATIVAS

Moema se destaca pela infraestrutura completa e pelo fácil acesso às principais vias da cidade. Aqui, o tempo ganha outra medida: conforto e qualidade de vida se reafirmam a cada dia, em equilíbrio com a dinâmica da cidade.



- HOSPITAL ALVORADA MOEMA - 3 MIN
- ESPORTE CLUBE SÍRIO - 3 MIN
- CLUBE MONTE LÍBANO - 3 MIN
- PARQUE IBIRAPUERA - 6 MIN
- VILA NOVA CONCEIÇÃO - 5 MIN
- IBIRAPUERA SHOPPING - 5 MIN

* FONTE: GOOGLE MAPS





FICHA TÉCNICA

Alameda dos Nhambiquaras, 393 - Moema

1 DORM.
+ STUDIOS

ARQUITETURA: Perkins & Will

DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS: Débora Dalanezi

PAISAGISMO: Hanazaki

PAVIMENTOS: 1 SS (áreas técnicas)
+ Térreo Acesso
+ 1º Pav. Lazer
+ 3 Pavs.-tipo NR (office)
+ 22 Pavs.-tipo (misto R2V-4, HMP e HIS)
+ 27º Pav. Lazer

UNIDADES POR ANDAR: 03 F.A. Térreo
+ 28 unids. NR (office) do 2º ao 4º Pav.
+ 5º Pav. 17 unids.
+ 6º ao 26º Pav. 18 unids. R2V-4, HMP e HIS

UNIDADES: Unidades
de 33m² e 33,75m²:
1 Dormitório

Unidades
de 20,50m² e 21,35m²:
Studio



terrare

M O E M A

PROJETISTAS



Arquitetura por
Perkins&Will



Paisagismo por
Hanazaki



Interiores por
Débora Dalanezi

ALAMEDA NHAMBIQUARAS

AVENIDA AÇOCÊ

TÉRREO Acesso

- 01 Acesso com Clausura
- 02 Lobby
- 03 Central Delivery
- 01 Loja 1
- 02 Loja 2
- 03 Loja 3



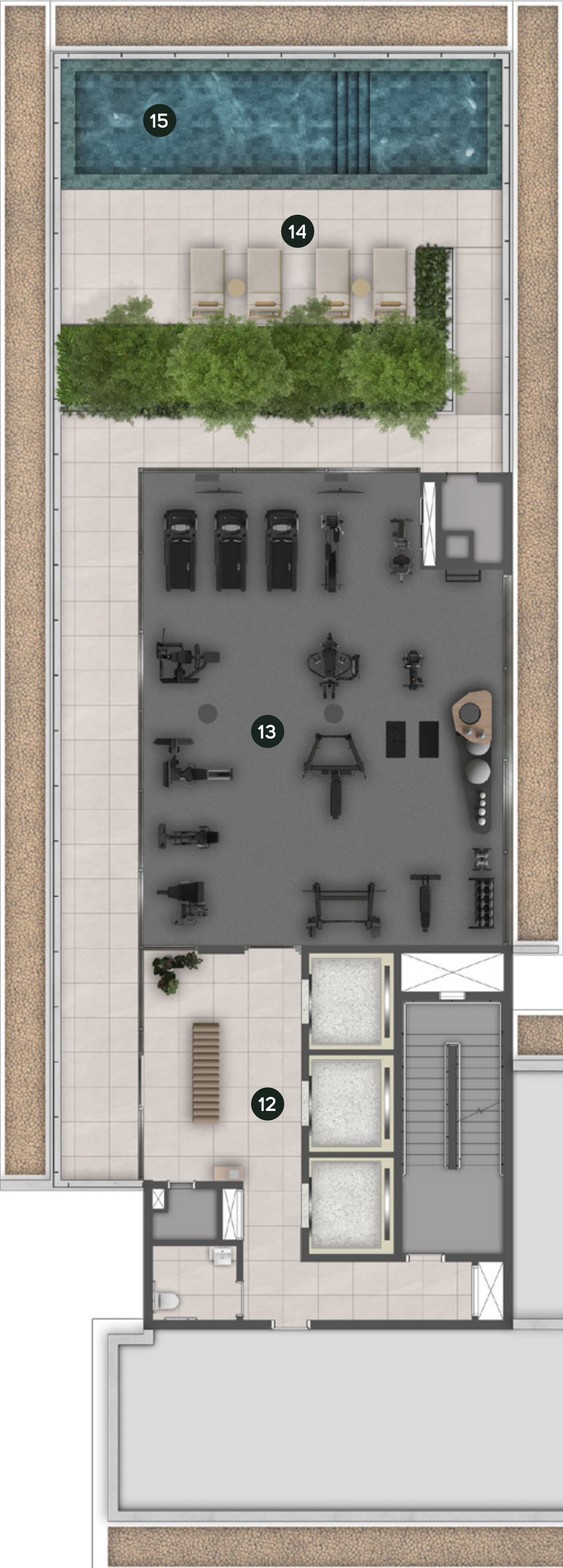
ALAMEDA NHAMBIQUARAS

AVENIDA AÇOCE

1º ANDAR Lazer

- 04 Lounge
- 05 Coworking
- 06 Sala de Reunião
- 07 Espaço para Minimarket
- 08 Pub Jogos
- 09 Lavanderia Coletiva
- 10 Salão de Festas
- 11 Churrasqueira





27º ANDAR Lazer

- 12 Lounge
- 13 Fitness
- 14 Solário
- 15 Piscina Descoberta



Pr

MOMENTOS
TRANQUILOS
PARA DESCANSAR
E RENOVAR AS
ENERGIAS.

IMAGEM ILUSTRATIVA



EMBASAMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EMBASAMENTO

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

LAZER NA COBERTURA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LAZER NA COBERTURA

PISCINA/SOLÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA E DO SOLÁRIO

CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

LAVANDERIA COLETIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA COLETIVA

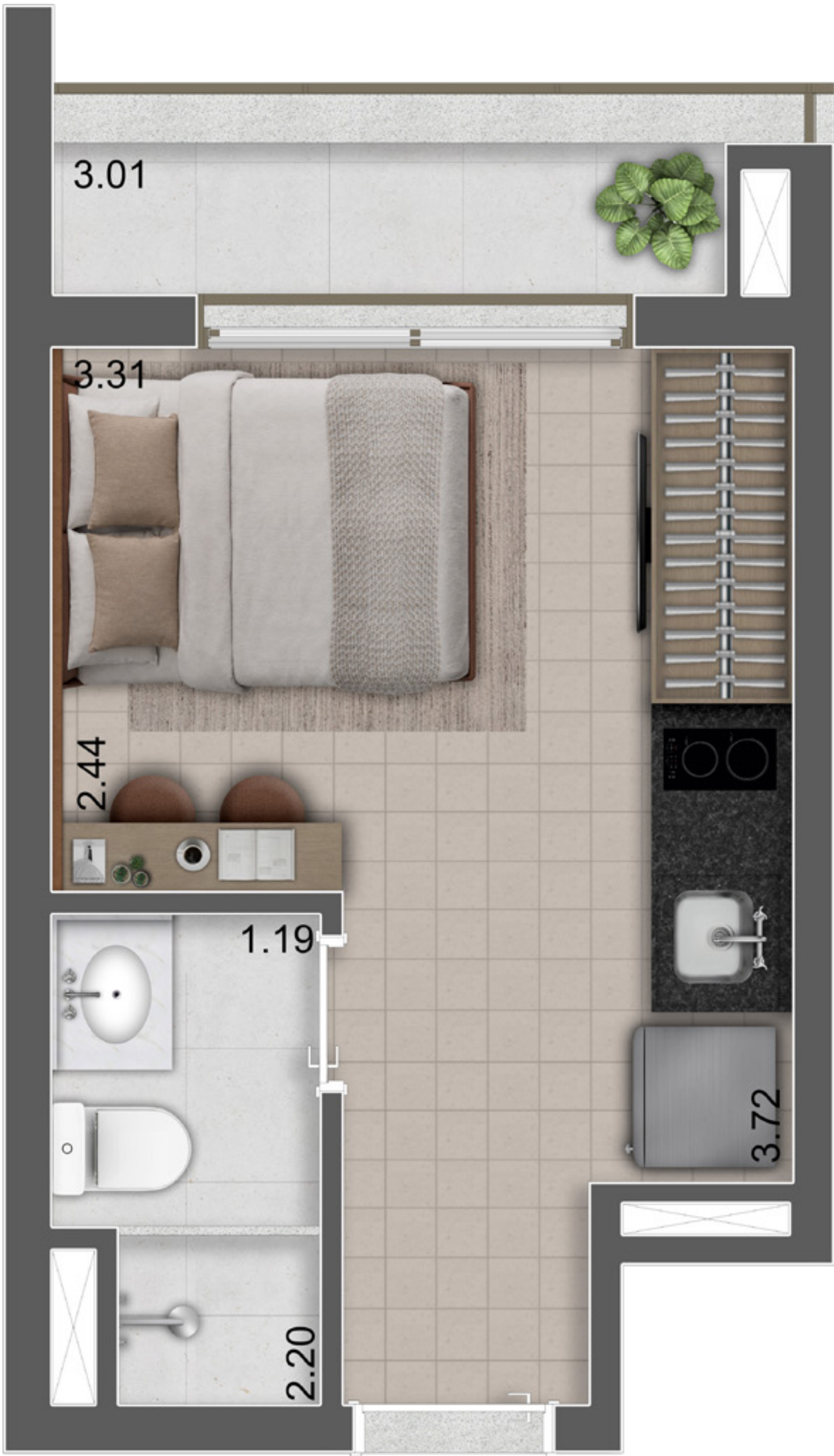


IMAGEM ILUSTRATIVA

AMBIENTES
PENSADOS
PARA ACOLHER
O ESTILO DE VIDA
CONTEMPORÂNEO.



STUDIO
21,35m²



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXO AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.

STUDIO 21,35M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO DE 21,35M²

APTO. 1 DORM.
33,75m²



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXO AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES COM REVESTIMENTOS.

1 DORM. 33,75M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 33,75M²

Trisul. Detalhes feitos para durar.

O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo, não tendo que lidar com fornecedores e prestadores de serviço, você terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!



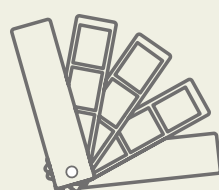
PERSONALIZE
TRISUL



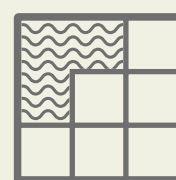
Fazemos o atendimento logo no início da construção do seu prédio. Nossas arquitetas de Personalização entrarão em contato com você por telefone, e-mail e WhatsApp, além de enviar um comunicado pelo SAC, anunciando a abertura da personalização. São oferecidos serviços, como instalação de revestimentos cerâmicos, vinílicos e laminados, bancadas nichos, prateleiras, metais, louças, infraestrutura e equipamentos de ar-condicionado, forro de gesso e luminárias, box, espelhos e muito mais.



Atendimento personalizado
com arquitetos
contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao
escolher as opções de
materiais e acabamentos em
um só lugar.



Sem preocupação com
a gestão da equipe de
construção.



Receba suas chaves com
toda a personalização
já executada.



Pagamento parcelado
com a própria
construtora.



Toda a garantia de
segurança que só a
Trisul pode oferecer a
você e a sua família.

***Obs.:** a personalização atende empreendimentos específicos, e os kits mudam de empreendimento para empreendimento.

Personalize Trisul, do seu jeito.



Se há algo que nos dá muito orgulho, é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras.

Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes, que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.