

An aerial photograph of a city, likely São Paulo, showing a dense urban landscape with numerous high-rise buildings. The image is overlaid with a dark, semi-transparent rectangular area in the center, which contains the text. Additionally, there are several diagonal, semi-transparent blue lines crossing the image, creating a modern, architectural feel. A small white rectangular element is visible in the top right corner.

EWO

VILA CLEMENTINO

UMA LOCALIZAÇÃO QUE VAI ALÉM DO ESPERADO.



FOTO AÉREA DA REGIÃO



UM BAIRRO
VERDADEIRAMENTE
COMPLETO.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

APTOS. DE 27 A 73 M² 1,2 E 3 DORMS. LAZER COMPLETO

ARQUITETURA: MARCOS GAVIÃO ARQUITETOS

DECORAÇÃO: THAIS FORNAZARI

PAISAGISMO: ROSSIN + TRAMONTINA

ENDEREÇO: RUA DOUTOR BACELAR, Nº1189 E 1215 -
VILA CLEMENTINO

TERRENO: 1.211,62 M²

TORRE: 01 TORRE (02 ELEVADORES)

UNIDADES: 102 UNIDADES (01 LOJA | 101 UNIDADES RESIDENCIAIS)

APTOS/ANDAR: 1º AO 3º PAVIMENTO: 17 UNIDADES / PAVIMENTO
4º PAVIMENTO: 10 UNIDADES / PAVIMENTO
5º AO 9º PAVIMENTO: 08 UNIDADES / PAVIMENTO

TIPOLOGIAS: LOJA (NRI-3): 142 M²
UNIDADES RESIDENCIAIS (HIS | HMP | R2V): 27 M²
À 73 M² - 01, 02 E 03 DORMS.

PAVIMENTOS: SUBSOLO: ESTACIONAMENTO | BICICLETÁRIO | ÁREAS
TÉCNICAS
TÉRREO: ACESSO PEDESTRES | ACESSO VEÍCULOS |
LOJA | ÁREAS COMUNS | ÁREAS TÉCNICAS
1º AO 9º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS

VAGAS: 45 01 02 101 1*



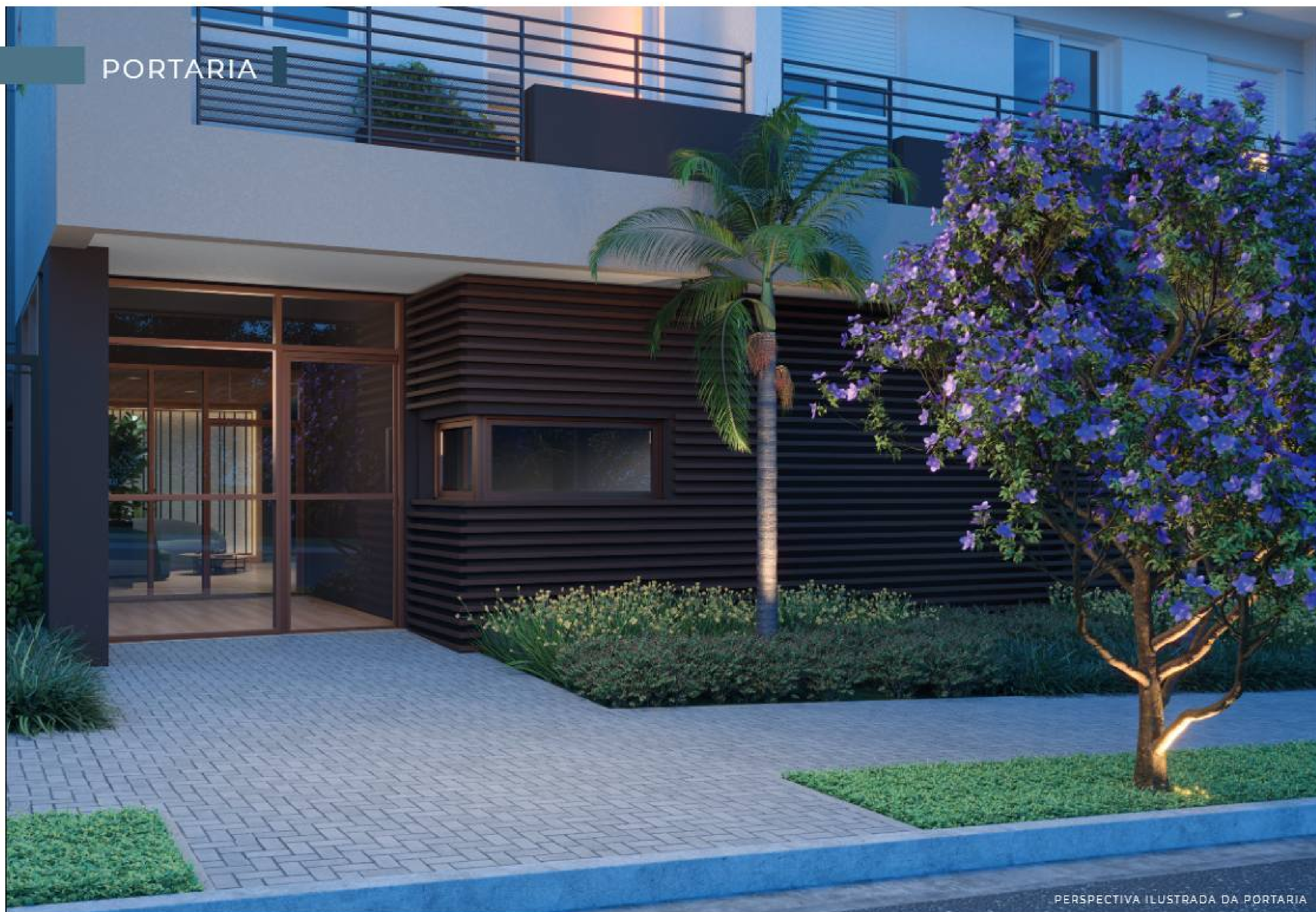
*VAGA DE UTILITÁRIO COBERTA, USO EXCLUSIVO DA LOJA

LOJA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LOJA

PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

HALL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL

ESPAÇO DELIVERY

OBA!!
SUA ENTREGA CHEGOU!!

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO DELIVERY

MINIMARKET



O ESPAÇO DO MINI MARKET SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DO SERVIÇO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECÍFICA PARA ABASTECIMENTO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO MINIMARKET

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

LOUNGE FESTAS



CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

MINI QUADRA



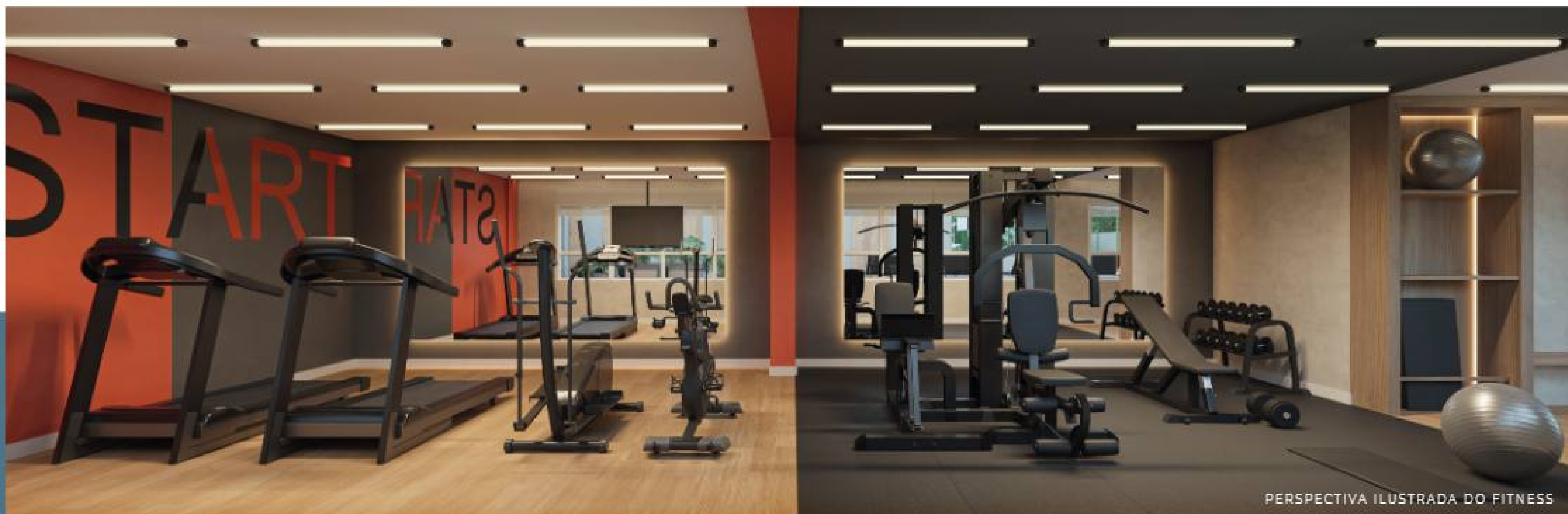
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA MINI QUADRA

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

FITNESS

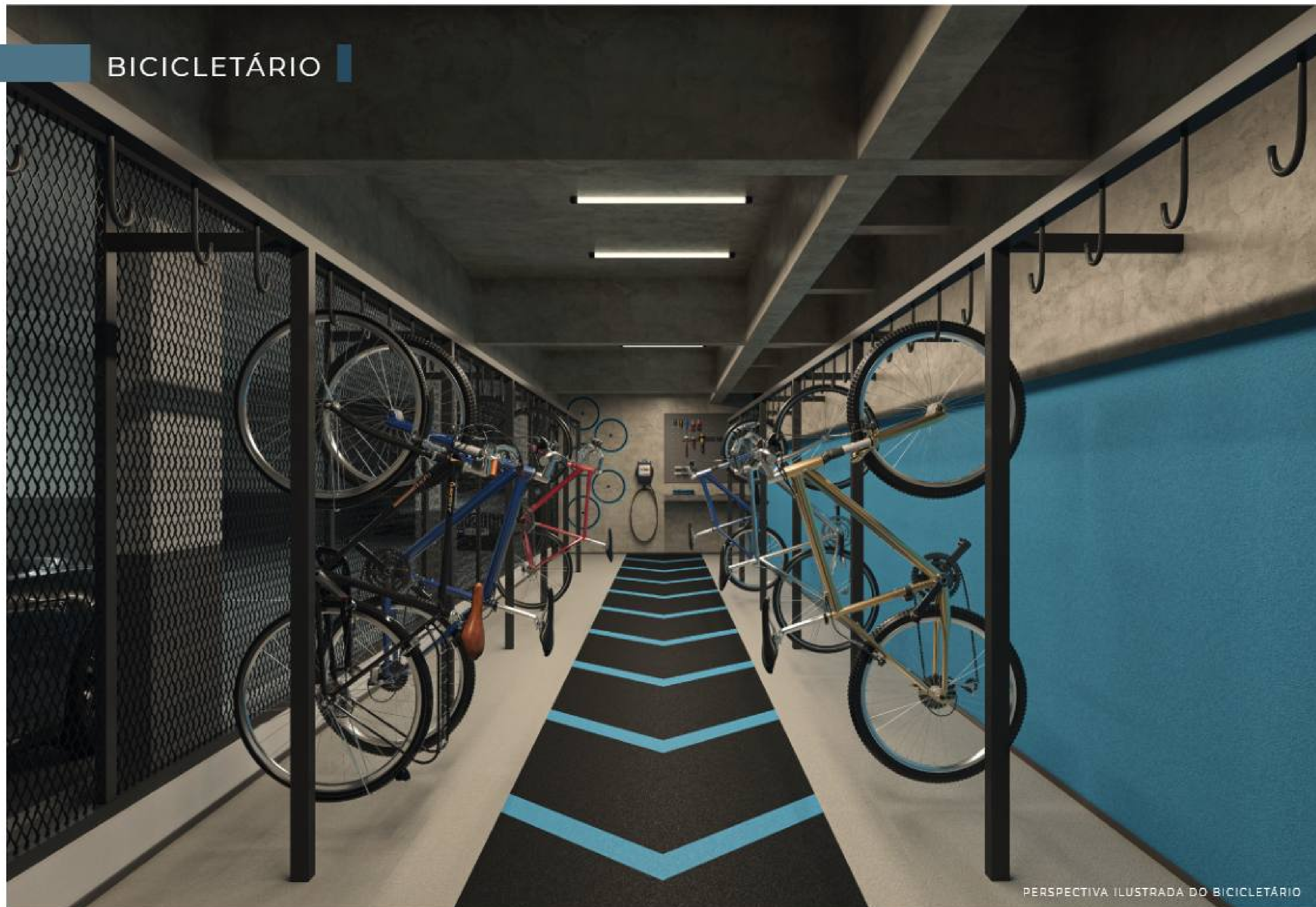


PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM DECK MOLHADO

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

1. LOJA
2. ACESSO PEDESTRE LOJA
3. VAGA UTILITÁRIO LOJA
4. ACESSO DE PEDESTRES
5. ACESSO DE VEÍCULOS
6. PORTARIA
7. LOBBY
8. ESPAÇO DELIVERY
9. MINIMARKET
10. SALÃO DE FESTAS
11. LOUNGE FESTAS
12. CHURRASQUEIRA
13. BRINQUEDOTECA
14. PLAYGROUND
15. MINIQADRA
16. COWORKING
17. FITNESS
18. SOLÁRIO
19. PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
20. PISCINA INFANTIL
21. ESTAR EXTERNO
22. PET PLACE



TIPOLOGIAS

EVO

VILA CLEMENTINO

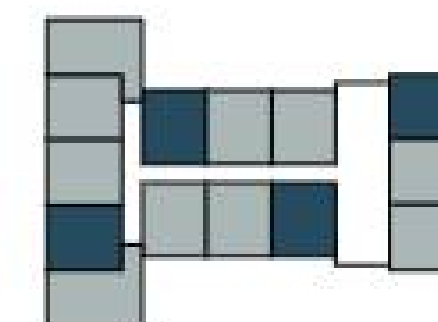
LIVING REFERENTE AS UNIDADES DE 1 DORM. | 27M² A 29M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING

APTOS. 1 DORM | 29M²

(HIS | HMP | R2V)



Planta referente às unidades de finais 03, 08, 13 e 16 – 1º pavimento | Planta referente às unidades de finais 01, 03, 08, 13 e 16 – 2º e 3º pavimento | Planta referente a unidade de final 07 – 4º pavimento

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. ¹ Os caixilhos serão entregues conforme requisitos de isolamento acústico de ruído previstos na NBR 15.575. ² Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado apenas no dormitório, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e instalação da tubulação frigorígena e dos equipamentos, conforme projeto específico. ³ Serão entregues apenas ponto de água e esgoto para MLSR e tanque, ficando a cargo do proprietário a aquisição e instalação do equipamento e louça. ⁴ As unidades de finais 02, 12 e 17 (1º ao 3º pavimento) e finais 06 e 10 (4º pavimento), que possuem layout invertido dessa tipologia, também terão janela no banheiro.

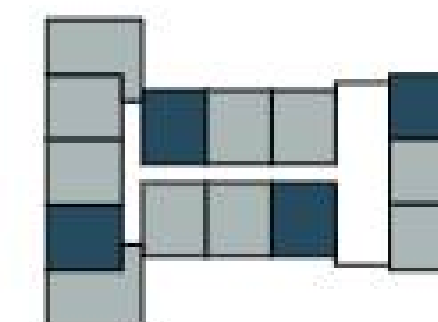
LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES STUDIOS (OPÇÃO SALA AMPLOADA) | 27M² A 29M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING

APTOS. 1 DORM | 29M²

SALA AMPLIADA | (HIS | HMP | R2V)



Planta referente às unidades de finais 03, 08, 13 e 16 - 1º pavimento | Planta referente às unidades de finais 01, 03, 08, 13 e 16 - 2º e 3º pavimento | Planta referente a unidade de final 07 - 4º pavimento

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. ¹ Os caixilhos serão entregues conforme requisitos de isolamento acústico de ruído previstos na NBR 15.575. ² Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado apenas na região do dormitório, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e instalação da tubulação frigorígena e dos equipamentos, conforme projeto específico. ³ Serão entregues apenas ponto de água e esgoto para MLSR e tanque, ficando a cargo do proprietário a aquisição e instalação do equipamento e louça. ⁴ As unidades de finais 02, 12 e 17 (1º ao 3º pavimento) e finais 06 e 10 (4º pavimento), que possuem layout invertido dessa tipologia, também terão janela no banheiro.

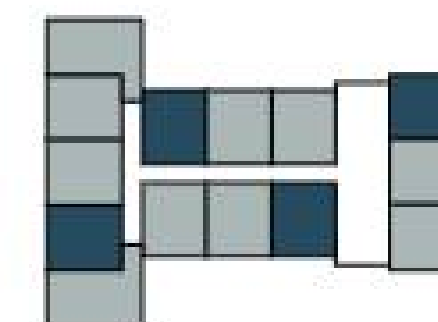
LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS. | 44M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING

APTOS. 2 DORMS | 44M²

(HMP | R2V)



Planta referente às unidades de final 11 - 1º ao 3º pavimento | Planta referente às unidades de final 05 - 4º pavimento | Planta referente a unidades de final 08 - 5º ao 9º pavimento

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. ¹ Os caixilhos serão entregues conforme requisitos de isolamento acústico de ruído previstos na NBR 15.575. ² Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado apenas no dormitório de casal, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e instalação da tubulação frigorígena e dos equipamentos, conforme projeto específico. ³ Serão entregues apenas ponto de água e esgoto para MLSR e tanque, ficando a cargo do proprietário a aquisição e instalação do equipamento e louça.

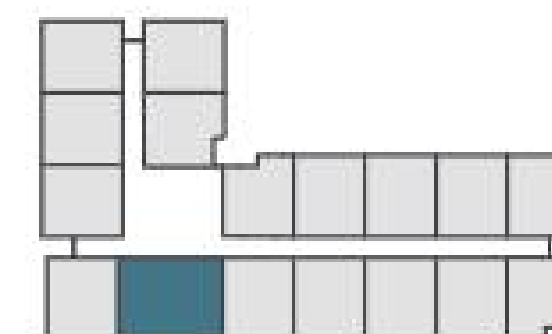
LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 1 DORM. (OPÇÃO SALA AMPLIADA) | 44M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO

APTOS. 2 DORMS | 44M²

SALA AMPLIADA | (HMP | R2V)



Planta referente às unidades de final 11 - 1º ao 3º pavimento | Planta referente às unidades de final 05 - 4º pavimento | Planta referente a unidades de final 08 - 5º ao 9º pavimento

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. ¹ Os caixilhos serão entregues conforme requisitos de isolamento acústico de ruído previstos na NBR 15.575. ² Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado apenas no dormitório de casal, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e instalação da tubulação frigorígena e dos equipamentos, conforme projeto específico. ³ Serão entregues apenas ponto de água e esgoto para MLSR e tanque, ficando a cargo do proprietário a aquisição e instalação do equipamento e louça.

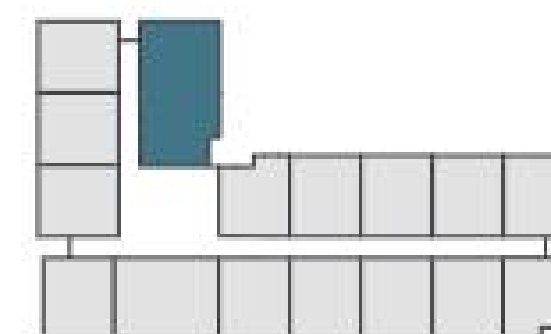
LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS. (COM SUÍTE) | 58M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING COM SUÍTE

APTOS. 2 DORMS | 58M²

COM SUÍTE | (R2V)



Planta referente à unidade de final 08 - 4º pavimento. | Planta referente à unidade de final 07 - 5º ao 9º pavimento. Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. ¹ Os caixilhos serão entregues conforme requisitos de isolamento acústico de ruído previstos na NBR 15.575. ² Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado apenas na suíte, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e instalação da tubulação frigorígena e dos equipamentos, conforme projeto específico. ³ Serão entregues apenas ponto de água e esgoto para MLSR e tanque, ficando a cargo do proprietário a aquisição e instalação do equipamento e louça.

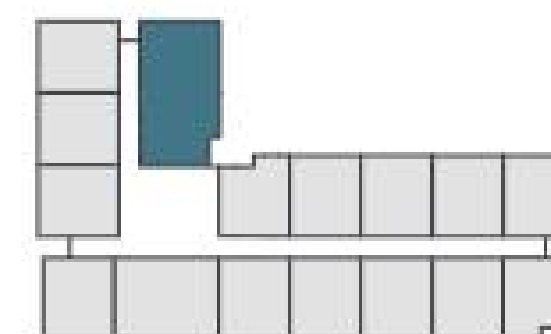
LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 1 DORM. (COM SUÍTE E OPÇÃO SALA AMPLIADA) | 58M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING 1 DORM SUÍTE E SALA AMPLIADA

APTOS. 1 DORM | 58M²

COM SUÍTE E SALA AMPLIADA | (R2V)



Planta referente à unidade de final 08 - 4º pavimento. | Planta referente à unidade de final 07 - 5º ao 9º pavimento. Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. ¹ Os caixilhos serão entregues conforme requisitos de isolamento acústico de ruído previstos na NBR 15.575. ² Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado apenas na suíte, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e instalação da tubulação frigorígena e dos equipamentos, conforme projeto específico. ³ Serão entregues apenas ponto de água e esgoto para MLSR e tanque, ficando a cargo do proprietário a aquisição e instalação do equipamento e louça.

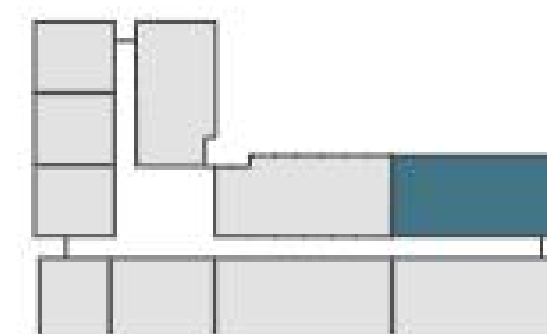
LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 3 DORMS. (COM SUÍTE) | 73M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING 3 DORMS. COM SUÍTE

APTOS. 3 DORMS | 73M²

COM SUÍTE | (R2V)



Janela no banheiro apenas nas unidades finais 02 (4º ao 9º pavimento) e 05 (5º ao 9º pavimento)⁴

Bancada em granito

Previsão de ar-condicionado na suíte²

Piso laminado nos dormitórios e suíte.

Bancada em granito

Possibilidade de personalização de planta e integração da sala com o dormitório

Ponto de gás para fogão

Bancada em granito



Caixilho com persiana de enrolar e atenuação acústica¹

Terraço em todas as unidades

Previsão para instalação de aquecedor de passagem

Infraestrutura para tanque e MLSR³

Área de serviço ventilada

Planta referente à unidade de final 02 e 03 – 4º pavimento. | Planta referente às unidades de finais 02, 03 e 05 – 5º ao 9º pavimento. Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. ¹ Os caixilhos serão entregues conforme requisitos de isolamento acústico de ruído previstos na NBR 15.575. ² Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado apenas na suíte, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e instalação da tubulação frigorígena e dos equipamentos, conforme projeto específico. ³ Serão entregues apenas ponto de água e esgoto para MLSR e tanque, ficando a cargo do proprietário a aquisição e instalação do equipamento e louça. ⁴ A unidade de final 01 (4º ao 9º pavimento), que possui layout invertido dessa tipologia, também terá janela no banheiro.

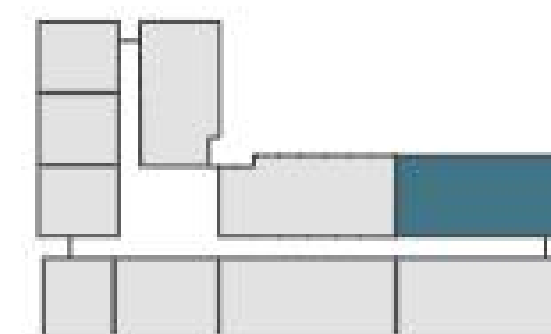
LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS. (COM SUÍTE E OPÇÃO SALA AMPLIADA) | 73M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING 2 DORMS. COM SUÍTE E SALA AMPLIADA

APTOS. 2 DORMS | 73M²

COM SUÍTE E SALA AMPLIADA | (R2V)



Janela no banheiro apenas nas unidades finais 02 (4º ao 9º pavimento) e 05 (5º ao 9º pavimento)⁴

Bancada em granito

Previsão de ar-condicionado na suíte²

Piso laminado nos dormitórios e suíte

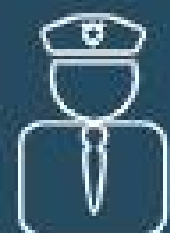
Bancada em granito

Ponto de gás para fogão Bancada em granito



Planta referente à unidade de final 02 e 03 – 4º pavimento. | Planta referente às unidades de finais 02, 03 e 05 – 5º ao 9º pavimento. Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. ¹ Os caixilhos serão entregues conforme requisitos de isolamento acústico de ruído previstos na NBR 15.575. ² Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado apenas na suíte, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e instalação da tubulação frigorígena e dos equipamentos, conforme projeto específico. ³ Serão entregues apenas ponto de água e esgoto para MLSR e tanque, ficando a cargo do proprietário a aquisição e instalação do equipamento e louça. ⁴ A unidade de final 01 (4º ao 9º pavimento), que possui layout invertido dessa tipologia, também terá janela no banheiro.

DIFERENCIAIS DO PRODUTO



PORTARIA PRESENCIAL COM
INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO
AR-CONDICIONADO¹



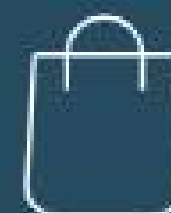
SISTEMA DE APROVEITAMENTO
DE ÁGUAS PLUVIAIS



ELEVADORES INTELIGENTES
E ECONÔMICOS



ÁREAS COMUNS
DECORADAS E EQUIPADAS



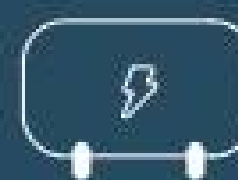
ESPAÇO DELIVERY



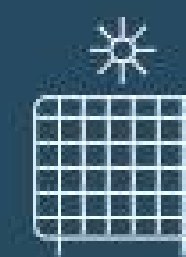
ESPAÇO PARA IMPLANTAÇÃO
DE MINI MARKET²



PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO
NAS ÁREAS COMUNS¹



PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO
DE GERADOR³



PREVISÃO PARA
AQUECIMENTO SOLAR⁴

¹ Será entregue infraestrutura (ponto de força, dreno e tubulação frigorígena) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, ficando a cargo do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. ² O espaço do Mini Market será entregue pela Incorporadora com infraestrutura para instalação do serviço, ficando a cargo do condomínio a contratação de uma empresa específica para abastecimento e gestão de seu funcionamento. ³ Será entregue apenas tubulação seca para futura instalação do sistema do gerador, ficando a cargo do condomínio a aquisição e instalação da infraestrutura e dos equipamentos. ⁴ Será entregue apenas tubulação seca para futura instalação do sistema de aquecimento solar, ficando a cargo do condomínio a aquisição e instalação da infraestrutura, dos equipamentos e placas solares.



A Construtora e Incorporadora Conx posiciona-se, há mais de 30 anos, como geradora e gestora de empreendimentos imobiliários de grande sucesso em São Paulo e Rio de Janeiro.

Durante esse período, conquistou a credibilidade do setor devido à sua capacidade de desenvolver empreendimentos imobiliários, onde a concepção de seus produtos e a execução de suas obras têm um direcionamento único, através da sinergia entre todos os departamentos da empresa.

A Conx acredita que a sustentabilidade empresarial é obtida por meio da evolução diária de todos os processos necessários ao desenvolvimento dos seus negócios.

CONHEÇA ALGUNS DE NOSSOS EMPREENDIMENTOS



Autoral Moema



Filadelfo
Vila Nova Conceição



Florart

 + DE 23.500 UNIDADES ENTREGUES	 + DE 160 EMPREENDIMENTOS LANÇADOS	 + DE 2 MILHÕES DE M ² CONSTRUÍDOS	 7 PRÊMIOS MASTER IMOBILIÁRIO	 TOP IMOBILIÁRIO VENCEDORA EM 2014	 CERTIFICAÇÃO NÍVEL A DO RQR-H	 NDT CERTIFICAÇÃO DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - NÍVEL 1	 1 PRÊMIO CONSCIÊNCIA AMBIENTAL/IMMEXTA
--	--	--	--	---	---	---	---

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

CONX
Construindo o melhor para você

INTERMEDIÇÃO

CONX
Vendas

CONX é uma empresa de incorporação e construção de imóveis residenciais, comerciais e industriais, com atuação em todo o Brasil. A empresa possui uma carteira de projetos em andamento, com foco em qualidade e inovação. A CONX é uma empresa de capital aberto, listada na B3, e possui uma estrutura corporativa sólida, com uma equipe experiente e dedicada. A empresa é conhecida por sua transparência e compromisso com o cliente, oferecendo o melhor produto e serviço possível. A CONX é uma empresa de crescimento contínuo, com uma visão clara de futuro e um plano estratégico bem definido. A empresa é uma referência no mercado de incorporação e construção de imóveis, com uma reputação excelente e uma base de clientes fiel. A CONX é uma empresa de sucesso, com uma trajetória de crescimento e inovação que inspira e motiva todos os colaboradores. A empresa é uma verdadeira parceira para o cliente, oferecendo suporte e assistência em todas as etapas do processo de compra e construção. A CONX é uma empresa de excelência, com uma qualidade de trabalho que se reflete em todos os aspectos do produto e do serviço. A empresa é uma verdadeira líder no mercado, com uma visão de futuro que se traduz em ações concretas e resultados positivos. A CONX é uma empresa de paixão, com uma equipe dedicada e comprometida com o sucesso da empresa e do cliente. A empresa é uma verdadeira parceira para o cliente, oferecendo o melhor produto e serviço possível. A CONX é uma empresa de sucesso, com uma trajetória de crescimento e inovação que inspira e motiva todos os colaboradores. A empresa é uma verdadeira parceira para o cliente, oferecendo suporte e assistência em todas as etapas do processo de compra e construção. A CONX é uma empresa de excelência, com uma qualidade de trabalho que se reflete em todos os aspectos do produto e do serviço. A empresa é uma verdadeira líder no mercado, com uma visão de futuro que se traduz em ações concretas e resultados positivos. A CONX é uma empresa de paixão, com uma equipe dedicada e comprometida com o sucesso da empresa e do cliente.