

MOA | 292  
MOEMA



IMAGEM ILUSTRATIVA

*m o e m a  
p o r*

# **E S S Ê N C I A**

UM LUGAR ONDE A VIDA EFERVESCE SÓ PODERIA SER INSPIRADO EM VOCÊ.

Sua essência combina com a de Moema. Principalmente em um projeto único, com o Shopping Ibirapuera a poucos passos, estação de metrô e renomados restaurantes por perto.

LOCALIZAÇÃO

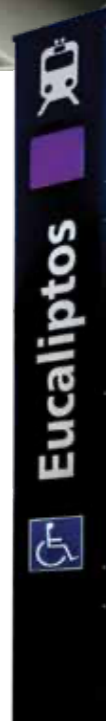
É TEMPO DE VIVER  
MOEMA POR UM TODO,  
A CADA MOMENTO.



ACADEMIAS  
RESTAURANTES  
BARES  
FÁCIL ACESSO



AO LADO DO  
*SHOPPING*



Para facilitar, o **Shopping Ibirapuera** a poucos passos e toda a conveniência da região, com bares, restaurantes e comércio. Para respirar, o Parque Ibirapuera, com todo o verde em seu caminho.

APROVEITE CADA MOMENTO RODEADO  
PELOS PRINCIPAIS DESTINOS.

A **conveniência** de ter metrô,  
shopping e parque por perto vai  
facilitar cada minuto do seu dia.  
E o **fácil acesso** às principais vias  
também liga você rapidamente  
aos principais endereços da cidade.

Parque  
Ibirapuera

Metrô  
Eucaliptos

Parque das  
Bicicletas

Av. Ibirapuera

Shopping  
Ibirapuera

MOA | 292  
MOEMA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

MOA | 292  
MOEMA

2 E 1 DORMS. / STUDIOS

1 VAGA<sup>CD</sup>



IMAGEM ILUSTRATIVA

MODERNO  
*EXCLUSIVO*  
ATUAL  
*CONTEMPORANEO*

# IMPLANTAÇÃO



## TÉRREO

### RESIDENCIAL

- 1 HALL SOCIAL RESIDENCIAL
- 2 LOCKER FOOD
- 3 BICICLETÁRIO
- 4 PLAYGROUND
- 5 PET PLACE

### NR

- 6 HALL SOCIAL
- 7 LOJA 01
- 8 LOJA 02



PÓRTICO DE ENTRADA

O ENCONTRO DO DESIGN COM A QUALIDADE NO MELHOR DE MOEMA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PÓRTICO DE ENTRADA



HALL SOCIAL RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL RESIDENCIAL



HALL SOCIAL NR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL NR

LOCKER FOOD



UM LUGAR ONDE A PRATICIDADE FAZ PARTE DO SEU TEMPO A CADA MOMENTO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOCKER FOOD RESIDENCIAL

PLAYGROUND + PETPLACE



DIVERSÃO PARA TODAS AS RAÇAS E IDADES.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND E PET PLACE RESIDENCIAL

BICICLETÁRIO



ESPAÇOS PENSADOS EM  
TODA A PRATICIDADE PARA VOCÊ.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO RESIDENCIAL

# IMPLANTAÇÃO



## 1º PAVIMENTO

### RESIDENCIAL

- 1 COLIVING
- 2 LAVANDERIA COLETIVA
- 3 SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET
- 4 CHURRASQUEIRA

### NR

- 5 LAVANDERIA COLETIVA
- 6 FITNESS
- 7 COWORKING

■ SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET

UM ESPAÇO INSPIRADO NA ARTE DE RECEBER OS AMIGOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET RESIDENCIAL



CHURRASQUEIRA ■ ■ ■

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA RESIDENCIAL

COLIVING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COLIVING RESIDENCIAL

LAVANDERIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA RESIDENCIAL

FITNESS  
*IBIRAPUERA*  
BEM-ESTAR  
*CICLOVIA*  
SAÚDE

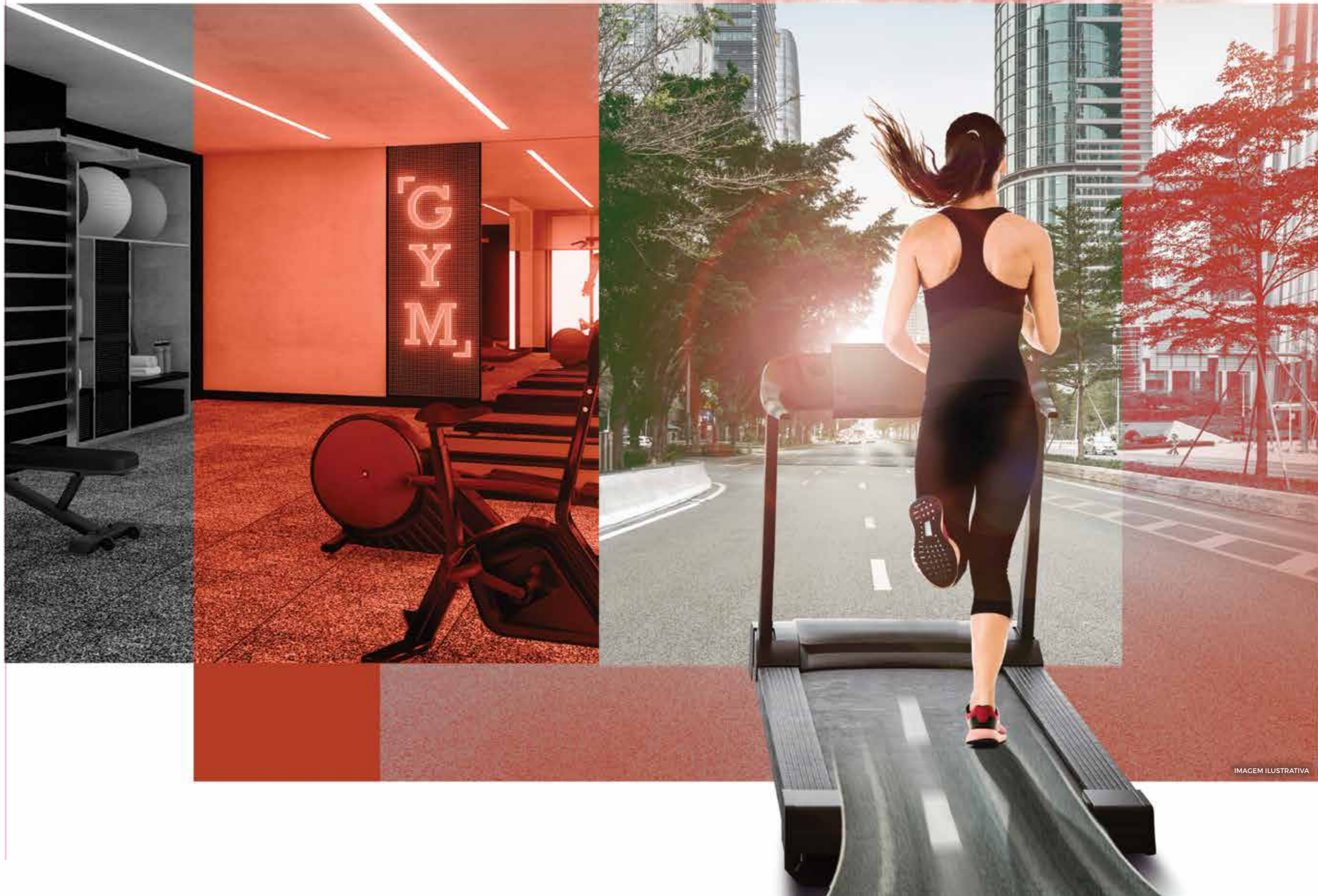


IMAGEM ILUSTRATIVA



FITNESS NR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS NR



LAVANDERIA NR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA NR



COWORKING NR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING NR

# IMPLANTAÇÃO



## VIEW SPACE

- 1 FITNESS
- 2 FITNESS EXTERNO
- 3 SAUNA SECA
- 4 PISCINA
- 5 SOLARIUM
- 6 CHURRASQUEIRA



VIEW SPACE

VIEW SPACE, PARA VOCÊ APROVEITAR CADA MOMENTO NAS ALTURAS, COM TODO LAZER E BEM-ESTAR.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA - VIEW SPACE RESIDENCIAL



VIEW SPACE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA VIEW SPACE RESIDENCIAL

VIEW SPACE

APROVEITE O DIA EM TODOS OS MOMENTOS E SENTIDOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS VIEW SPACE RESIDENCIAL

VIEW SPACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA SECA VIEW SPACE RESIDENCIAL

# APTO. DE 60 M<sup>2</sup> TIPO



APTO. DE **60 M<sup>2</sup>**  
AMPLIADO



Planta baixa artística com 2 dormitórios (1 suíte) - opção sala ampliada referente aos apartamentos de final 01. Os móveis, eletrônicos, eletrodomésticos, pisos, elementos de decoração e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Aquisição da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. O apartamento será entregue conforme Memorial Descritivo.

Perspectiva Artística do Living (opção de planta com sugestão de decoração, é necessária aprovação na Assembleia de Condomínio).

# APTO. DE 42 M<sup>2</sup>



# APTO. DE 33 M<sup>2</sup>



# APTO. DE 26 M<sup>2</sup>



## UM PROJETO CRIADO POR RENOMADOS PROFISSIONAIS PARA VOCÊ VIVER EM UM LUGAR ÚNICO.



### JNA ARQUITETOS

#### PROJETO ARQUITETÔNICO

Nós, da JNA Arquitetos, atuamos há 35 anos em projetos arquitetônicos com foco no mercado imobiliário. Nosso objetivo é elaborar projetos com excelência em qualidade, sempre atendendo às necessidades dos nossos clientes.

Dedicamos a nossa experiência a este projeto, no anseio de trazer um empreendimento completo a Moema e à eficiência dos espaços aos usuários.

Estamos muito contentes em participar do sucesso do MOA 292.



### MARTHA GAVIÃO

#### PAISAGISMO

Minhas memórias de infância incluem plantas: o hibisco que era uma casa, as flores amarelas da giesta, o caroço de pêssego que plantado virou a árvore, entre outras lembranças verdes. Acredito não ter sido por acaso minha paixão ao assistir às aulas de paisagismo, enquanto cursava a faculdade de arquitetura da PUCAMP, em 1981.

A partir de então, dediquei-me a trabalhar na área e me aprofundar nos estudos, entre eles o estágio prático em 1987, na Alemanha, com bolsa de estudos patrocinada pela FUBAE - Fundação Brasil-Alemanha de Estudos.

Em 1989, abri o escritório, e em 2012 defendi, na FAU-USP, a dissertação de mestrado, com base nos dados de avaliação de uso dos pavimentos térreos por nós projetados, na cidade de São Paulo.

Além das atividades de projeto, acredito que foi importante compartilhar com regularidade o conteúdo e a experiência acumulados. A atividade acadêmica mais recente se deu entre 2015 e 2020, como professora de paisagismo na UNC. Atualmente, participo como professora convidada em palestras específicas.

Hoje, após 32 anos e aproximadamente 1.600 projetos executados, desenvolver projetos de arquitetura paisagística que valorizem as áreas externas de edifícios, condomínios, escolas, áreas públicas, residências, shoppings e hotéis é meu principal objetivo, com o ótimo apoio da equipe do escritório. A paixão pelo que faço continua a mesma.



### CRISTINA BARBARA E MILENA PURCHIO

#### ARQUITETURA DE INTERIORES E DECORAÇÃO

#### ÁREAS COMUNS

A elegância das áreas comuns é singular, pois cada ambiente foi projetado para atender um público antenado e exigente. Reflexo dos dias atuais, o empreendimento MOA 292 traz todo o conforto, comodidade e facilidade que cada espaço oferece.

#### APARTAMENTOS

Chiques, sofisticados e com um aproveitamento único. Foi o que me encantou em fazer o projeto MOA 292, onde a harmonia dos acabamentos se casa por completo com a integração dos ambientes, e a leveza das cores reflete na amplitude como um todo.

**45** ANOS

Empreendimentos sob medida.  
Inovação em proposta arquitetônica.  
Nobres localizações.  
Compromisso e qualidade.  
Rentabilidade e satisfação do cliente.

## UMA HISTÓRIA DE EXCELÊNCIA CONSTRUÍDA A CADA DIA PARA VOCÊ.

A Construtora Shpaisman surgiu em 1977, com estilo empresarial diferenciado e filosofia própria, voltada a um nicho específico do mercado e com produtos sob medida para um público mais exigente.

Assim nasceram edifícios com uma nova proposta arquitetônica e apartamentos que valorizam o conforto e a ocupação dos espaços.

Dessa forma, a Shpaisman mantém o seu compromisso de entrega, com absoluta pontualidade, produtos de alta qualidade que superam as expectativas de seus clientes.

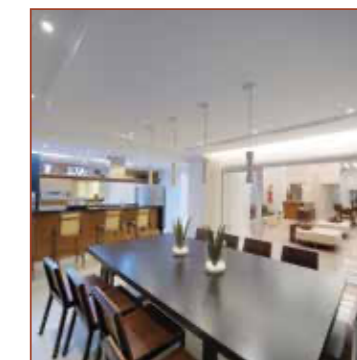
Nossa missão é realizar negócios imobiliários com qualidade, ética e transparência, de forma rentável e valorizando os relacionamentos com nossos clientes, colaboradores e a sociedade.



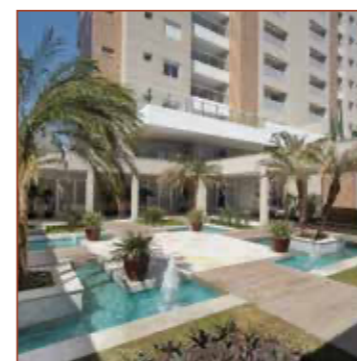
**PARIS 824**  
RUA PARIS, 824



**PARIS 824**  
RUA PARIS, 824



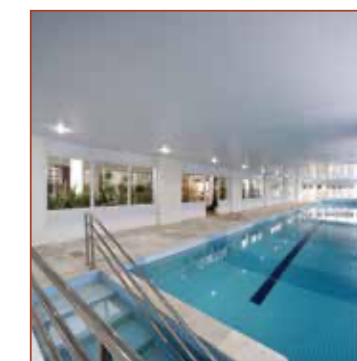
**IPEROIG 333**  
RUA IPEROIG, 333



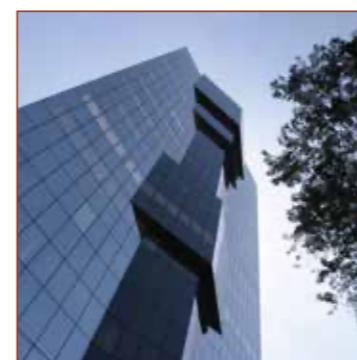
**IPEROIG 333**  
RUA IPEROIG, 333



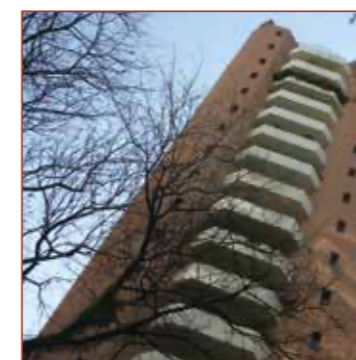
**LANDSCAPE PERDIZES**  
RUA DESEMBARGADOR GUIMARÃES, 75



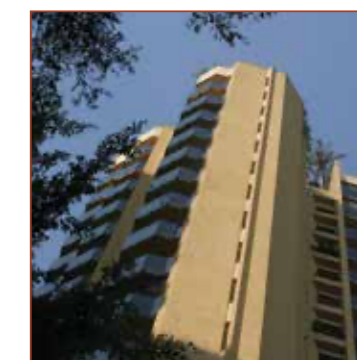
**NEXT POMPEIA**  
RUA DR. MIRANDA DE AZEVEDO, 1.285



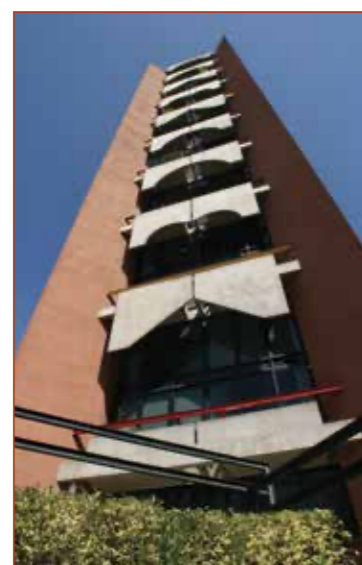
**ÔNIX**  
RUA DOS PINHEIROS, 498



**VILLA D'ESTE**  
ALAMEDA CASA BRANCA, 978



**COSMOPOLITAN**  
RUA DR. GABRIEL DOS SANTOS, 794



**JARDIM AMÉRICA**  
RUA FRANCISCO LEITÃO, 104



**LANDSCAPE PERDIZES**  
RUA DESEMBARGADOR GUIMARÃES, 75



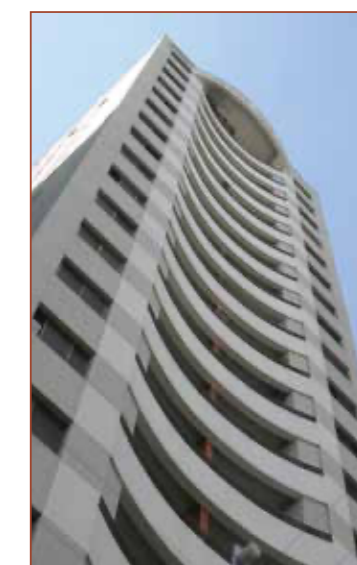
**CHATEAU DE MANET**  
AVENIDA COTOVIA, 233



**CASABLANCA**  
RUA JACURICI, 36



**VILA FARNESE**  
RUA HORÁCIO LAFER, 815



**NEW CLASSIC**  
RUA CÔNEGO EUGÊNIO LEITE, 594



## UMA CERTIFICAÇÃO AMBIENTAL QUE FAZ BEM PARA TODOS.

O MOA 292 contará com o selo Aqua de sustentabilidade, o que significa que o projeto levará em conta as práticas ambientais de proteção ao planeta.

- Padrão de desempenho definido e traduzido no perfil de Qualidade Ambiental do Edifício (QAE).
- Avaliação da qualidade ambiental do edifício em pelo menos três fases: Pré-projeto, Projeto e Execução.
- As auditorias da Fundação Vanzolini asseguram e atestam a conformidade do empreendimento às exigências de gestão e desempenho definidas nos referenciais técnicos.

## BENEFÍCIOS PARA A SOCIEDADE E PARA OS MORADORES

- Economia de água e energia elétrica.
- Menores despesas condominiais gerais (água, energia, limpeza, conservação e manutenção).
- Melhores condições de conforto e saúde.
- Maior valor patrimonial ao longo do tempo.
- Consciência da contribuição para o desenvolvimento sustentável e a sobrevivência do planeta.

## BENEFÍCIOS PARA A SOCIEDADE E PARA O MEIO AMBIENTE

- Menor demanda sobre as infraestruturas urbanas.
- Menor demanda de recursos hídricos.
- Redução das emissões de gases de efeito estufa.
- Redução da poluição.
- Melhores condições de saúde nas edificações.
- Melhor aproveitamento da infraestrutura local.
- Menos impacto para a vizinhança.
- Melhor qualidade de vida.
- Melhor gestão de resíduos sólidos.
- Melhor gestão de riscos.

 **shpaysman**  
shpaysman.com.br

**ABYARA**