nurban

IBIRAPUERA


A mudança
do mundo
começa por
dentro.

Afinal, a cidade, o convívio e o futuro somos nós.
Que tal dar hoje o primeiro passo rumo a uma vida mais inteligente, mais conectada e cada vez mais humana?
Nós acreditamos que isso é possível.
E estamos aqui para embarcar nessa jornada junto com você.

nurban

by VITA URBANA

viva o agora, do seu jeito.

Enfim, a praticidade encontra a qualidade de vida.

E se você pudesse viver próximo a tudo que os grandes centros comerciais proporcionam em infraestrutura, comércios e serviços sem abrir mão de qualidade de vida, tranquilidade e bem-estar?

Agora você pode tudo isso e muito mais com o Nurban Ibirapuera, um refúgio em meio ao agito de São Paulo.

Com o Nurban Ibirapuera, a vida pode ser mais leve.


PARQUE DO IBIRAPUERA



ESTAÇÃO DO METRÔ HOSPITAL SÃO PAULO





Por uma vida mais prática.

São studios e apartamentos de 1 e 2 dormitórios em uma das regiões mais desejadas de São Paulo, a poucos minutos de tudo o que você precisa como:

- PARQUE DO IBIRAPUERA
- SHOPPINGS IBIRAPUERA E METRÔ STA. CRUZ
- ACESSO À AV. 23 DE MAIO
- COMÉRCIOS E SERVIÇOS DA R. BORGES LAGOA
- AEROPORTO DE CONGONHAS
- PARQUE DO IBIRAPUERA
- METRÔ AACD - SERVIDOR E METRÔ HOSPITAL SÃO PAULO
- A MAIOR REDE DE HOSPITAIS PRIVADOS E PÚBLICOS DE SP
- GASTRONOMIA DA VILA MARIANA E VILA CLEMENTINO


A vida pode
ser mais

leve.

nurban
IBIRAPUERA

nurban
IBIRAPUERA

STUDIOS, 1 & 2 DORMS.

FICHA TÉCNICA

- TERRENO: **721,10m²**
- ENDEREÇO: **Rua Dr. Afonso Baccari, 100 - Vila Clementino**
- ANDARES: **1SS + Térreo + 9 andares**
- UNIDADES: **134 unidades (HMP / R2V / NR) + 2 lojas**
- TIPOLOGIA: **Studios, 1 e 2 dormitórios**
- METRAGEM: **24,31 a 61,28m²**
- ARQUITETURA: **Ilha Arquitetura**
- PAISAGISMO: **HAI**
- VENDAS: **Vita Vendas e Abyara**
- REALIZAÇÃO: **VitaUrbana**



Um refúgio em meio ao agito de São Paulo.

Fachada com mural assinado pelo artista visual Dario Felicissimo

Viva, conviva e compartilhe experiências.



Áreas compartilhadas para o seu dia a dia ser mais simples.



Perspectiva Ilustrada do Hall de Entrada

Com Box Delivery iFood



Perspectiva Ilustrada do Mercadinho 24h

Imagens meramente ilustrativas. Especificações de materiais, conforme memorial descritivo.



Perspectiva Ilustrada da Lavanderia by OMO



Perspectiva Ilustrada do Espaço Influencer

Ambientes internos pensados para você viver o melhor do mundo lá fora.

Imagens meramente ilustrativas. Especificações de materiais, conforme memorial descritivo.

Perspectiva Ilustrada do Bicicletário

- LAVANDERIA
- ESPAÇO INFLUENCER
- BICICLETÁRIO
- PET PLACE



Perspectiva Ilustrada do Pet Place



Perspectiva Ilustrada da Piscina Coberta

Imagens meramente ilustrativas. Especificações de materiais, conforme memorial descritivo.



Perspectiva Ilustrada da Academia



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas Gourmet

Imagens meramente ilustrativas. Especificações de materiais, conforme memorial descritivo.

Perspectiva Ilustrada da Praça dos Sentidos


A vida pode
ser mais

tranquila.

STUDIOS

24,31m²



Térreo
Finais 1 e 2
Finais 13 e 14

1° ao 9° pavimento
Finais 1 e 2
Finais 5 ao 10
Finais 13 e 14



PERSPECTIVA ILUSTRADA STUDIO 24,31m²

STUDIOS GARDEN

28,93m²



Térreo
Finais 5 e 6
Final 9

1° pavimento
Final 10



PERSPECTIVA ILUSTRADA STUDIO GARDEN 28,93m²

APARTAMENTOS PNE

36,97m²



Térreo
Final 12

2° ao 6° pavimento
Final 3



PERSPECTIVA ILUSTRADA APARTAMENTO PNE 36,97m²

APARTAMENTOS 1 DORM. SALA AMPLIADA

36,97m²



Térreo
Final 3 e 12

9° pavimento
Final 3 e 12

1° ao 8° pavimento
Finais 3 e 4
Final 12

2° ao 9° pavimento
Final 11* - 35,84m²

**Vide planta de vendas e pavimento.*

PERSPECTIVA ILUSTRADA APARTAMENTO 1 DORM. + SALA AMPLIADA 36,97m²

APARTAMENTOS 1 DORM. + OFFICE

36,97m²



Térreo
Final 3 e 12

9° pavimento
Final 3 e 12

1° ao 8° pavimento
Finais 3 e 4
Final 12

2° ao 9° pavimento
Final 11* - 35,84m²

**Vide planta de vendas e pavimento.*





PERSPECTIVA ILUSTRADA
1 DORM. + OFFICE 36,97m²

PLANTA PAVIMENTO
Vita & Play

1. Piscina
2. Academia
3. Lavanderia by OMO
4. Espaço Influencer
5. Salão de Festas e Gourmet
6. Pet Place
7. Vaga PCD
8. Área Técnica
9. Vaga de Carga e Descarga

VITA & PLAY

Uma área exclusiva para momentos exclusivos.



PLANTA PAVIMENTO
Térreo

1. Acesso
2. Hall, Delivery Station e Correspondências
3. Bicicletário
4. Mercadinho 24hrs
5. Praça dos Sentidos

5 Unidades NR

5 Unidades HMP

2 Unidades Comerciais



PLANTA PAVIMENTO
1° ANDAR

7 Unidades NR

7 Unidades HMP



PLANTA PAVIMENTO
2° ao 6° ANDAR

2 Unidades R2V

12 Unidades HMP



PLANTA PAVIMENTO
7° ao 8° ANDAR

4 Unidades R2V

10 Unidades HMP



PLANTA PAVIMENTO
9° ANDAR

2 Unidades R2V

10 Unidades HMP



nurban
IBIRAPUERA

Perspectiva Ilustrada da Portaria

ESPELHO DE UNIDADES

PAVIMENTOS

FINAIS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	24,31	24,31	36,97	61,28		48,62		24,31	24,31	24,31	35,84	36,97	24,31	24,31
8	24,31	24,31	36,97	36,97	24,31	24,31	24,31	24,31	24,31	24,31	35,84	36,97	24,31	24,31
7	24,31	24,31	36,97	36,97	24,31	24,31	24,31	24,31	24,31	24,31	35,84	36,97	24,31	24,31
6	24,31	24,31	36,97	36,97	24,31	24,31	24,31	24,31	24,31	24,31	35,84	36,97	24,31	24,31
5	24,31	24,31	36,97	36,97	24,31	24,31	24,31	24,31	24,31	24,31	35,84	36,97	24,31	24,31
4	24,31	24,31	36,97	36,97	24,31	24,31	24,31	24,31	24,31	24,31	35,84	36,97	24,31	24,31
3	24,31	24,31	36,97	36,97	24,31	24,31	24,31	24,31	24,31	24,31	35,84	36,97	24,31	24,31
2	24,31	24,31	36,97	36,97	24,31	24,31	24,31	24,31	24,31	24,31	35,84	36,97	24,31	24,31
1	24,31	24,31	36,97	36,97	24,31	24,31	24,31	24,31	24,31	28,93	40,91	36,97	24,31	24,31
T	24,31	24,31	36,97	43,98	28,93		LAZER		28,93	35,51		36,97	24,31	24,31
SUB	LAZER									43,83		LAZER		

RESERVA INCORPORADOR
UNIDADES HMP
UNIDADES R2V
UNIDADES PNE
UNIDADES NR
LOJA

DIFERENCIAIS
APARTAMENTOS

- FECHADURA ELETRÔNICA
- TOMADA USB NO DORMITÓRIO
- INFRA PARA AR-CONDICIONADO
- REVESTIMENTOS EM CERÂMICA
- BANCADAS DE GRANITO
- BACIAS ECOLÓGICAS



Imagens meramente ilustrativas. Especificações de materiais, conforme memorial descritivo.



DIFERENCIAIS
ÁREAS COMUNS

INFRA PARA AR-CONDICIONADO

ELEVADORES INTELIGENTES

SENSORES DE PRESENÇA PARA ILUMINAÇÃO

ACESSO AUTÔNOMO

INFRA PARA WI-FI

LÂMPADAS LED

CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA

A vida pode ser

mais.

nurban
IBIRAPUERA

viva o agora,
do seu jeito







Não é sobre nós, é sobre você.

Somos a VitaUrbana, uma incorporadora jovem, que nasceu da vontade de nossos sócios de construir espaços funcionais e atraentes, inspirados pelas pessoas.

Queremos traduzir estilo de vida em projetos que estimulem a convivência e a conexão. Somos apaixonados pela cidade.

Por isso, além do Nurban Ibirapuera, já desenvolvemos empreendimentos em outras excelentes regiões de São Paulo, como Pinheiros, Vila Madalena e Vila Mariana. Todos projetados de forma inteligente para que você possa aproveitar a conveniência da mobilidade e do acesso fácil ao comércio e aos serviços.

O benefício de ter tudo o que se precisa, próximo de onde se vive.

Acreditamos em uma relação próxima com nossos clientes e parceiros, com transparência e sem complicações desnecessárias, para que a nossa experiência juntos seja a melhor possível. E temos o propósito de contribuir para que as pessoas possam viver suas histórias, em harmonia com o todo, mas cada uma do seu jeito.

VITA URBANA .COM.BR

nurban
IBIRAPUERA

Vendas:

VITA VENDAS

ABYARA

Realização e Incorporação:

VITA URBANA

Projeto devidamente aprovado na PMSP conforme ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA 16475-22-SP-ALV DEFERIDO 31/03/2023 EM E PUBLICADO EM 04/03/2023 (SEI 1020.2022/0012664-5), localizado na Rua Dr. Afonso Baccari, 100, Vila Clementino. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. A vegetação e o paisagismo retratados nas perspectivas são meramente ilustrativos e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Os móveis, acabamentos e equipamentos são sugestões de decoração e podem sofrer alterações na entrega do empreendimento, descritivo completo vide memorial descritivo.
INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 19/05/2023 SOB N R01 NA MATRÍCULA 247.574 DO 14 REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO – SP.
VITA VENDAS IMÓVEIS LTDA - 025022-J. Rua Alves Guimarães, 1348 Vila Pinheiros, São Paulo, SP.
ABYARA - 20.363-J. Av. Ibirapuera, 2332 - Torre 1 - 9 andar, São Paulo – SP
Não jogar esse material em vias públicas. Impresso: AGO/2023.