

Vitacon

JOÃO
RAMALHO

POWERED BY **H O U S I**

VITACON ▶

DEMANDA EMBARCADA ▶

LOCALIZAÇÃO ▶

MANIFESTO ▶

PROJETO ▶

FAMILY ▶

SINGLE ▶

HOUSI ▶



Perspectiva meramente ilustrativa do Pool Deck





VITACON É UMA FINCORPORADORA: UMA PLATAFORMA PARA INVESTIR EM EMPREENDIMIENTOS QUE REINVENTAM A VIDA DA CIDADE.

Vitacon se coloca como o meio
para realizar investimentos em
empreendimentos.

Ser uma plataforma contempla
diversas opções de investimentos.

Uma nova fase,
o mesmo propósito.



VALORIZAR COM A CIDADE

17 anos
no mercado

+30 mil
clientes

+100
projetos desenvolvidos

Mudamos por fora para refletir
o que sempre acreditamos por dentro:
valor nasce quando a cidade cresce junto.



1. A Vitacon
é movida por
resultados.



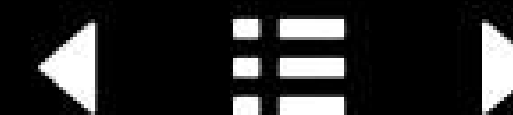
2. A Vitacon
reinventa a
cidade.

3. A Vitacon
investe junto.

4. A Vitacon
abre caminhos.

ROI DRIVEN

NOSSA PERSONALIDADE



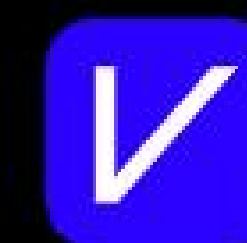
1. A Vitacon
é movida por
resultados.

2. A Vitacon
reinventa a
cidade.

3. A Vitacon
investe junto.

4. A Vitacon
abre caminhos.

CITY CHANGER



Perspectiva meramente ilustrativa da Fachada do Vitacon Maestro Cardim

1. A Vitacon
é movida por
resultados.



2. A Vitacon
reinventa a
cidade.

3. A Vitacon
investe junto.

4. A Vitacon
abre caminhos.

INNOVATION FIRST

1. A Vitacon
é movida por
resultados.



2. A Vitacon
reinventa a
cidade.

3. A Vitacon
investe junto.

4. A Vitacon
abre caminhos.

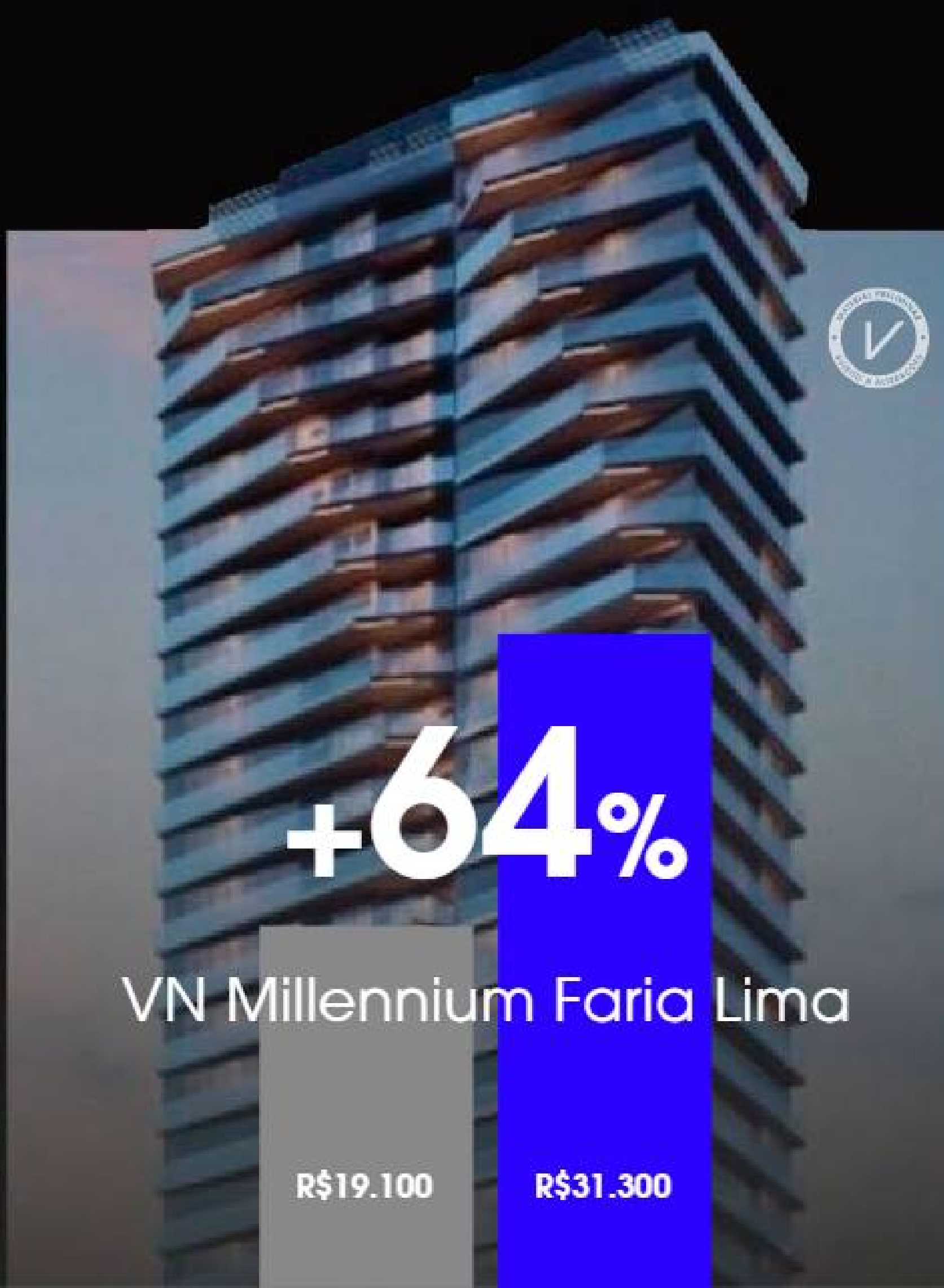
SKIN IN THE GAME



92%

É A MÉDIA DE VALORIZAÇÃO DE UM VITACON

O índice da valorização dos produtos é calculado considerando a data base de lançamento X valor atual (variando de produto a produto de 2017 a 2024). Média considerando os projetos: VN Capote Valente, VN Frei Caneca, VN Millennium Faria Lima e VN Oscar Freire.



TRACK RECORDS

VITACON ITAIM



100%
VENDIDO

VITACON ALAMEDA JAÚ



99%
VENDIDO

VN CAPOTE VALENTE



100%
VENDIDO

VN OSCAR FREIRE



100%
VENDIDO



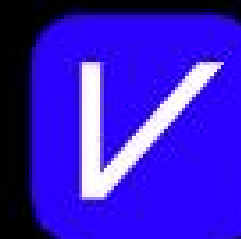
UMA TRAJETÓRIA DE INOVAÇÃO



Criamos ativos
que elevam a
experiência de quem
vive e consolidam
a performance de
quem investe.



Desde 2009, a Vitacon atua com
visão de futuro. Foi pioneira nos studios
inteligentes e na lógica dos compactos
urbanos, antecipando mudanças de
mobilidade e comportamento.





DEMANDA EMBARCADA

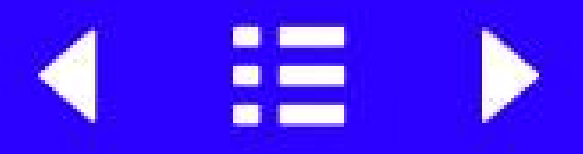
Conexões estratégicas
que ampliam demanda,
fortalecem ocupação e
impulsionam resultados.





Nubank Parque

DEMANDA EMBARCADA



Nubank Parque + Vitacon
POWERED BY HOUSI

A moradia oficial do Nubank Parque

O maior gerador de demanda
da América Latina.

Grandes shows e
eventos por ano*

+40*

Jogos por
temporada

+45*

Espectadores
no ano de 2025

+2,5
MILHÕES*

*Fonte: Estimativa com base na agenda de shows e jogos do Nubank Parque de janeiro a dezembro/ 2023.
Relatório de pesquisa Vitacon Perdizes – NOZ: Dezembro 2025



Hospital Einstein - Unidade Perdizes

DEMANDA EMBARCADA



Os números do Einstein mostram a força da instituição que movimentou milhões de pessoas e cria demanda contínua para a região.

Na capital e na
região metropolitana

de **20**
UNIDADES*

Colaboradores

+ de **16**
MIL*

Médicos
cadastrados

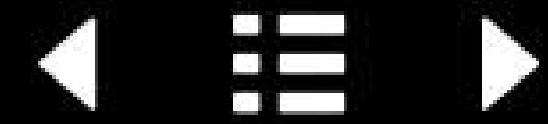
+ de **10**
MIL*

Consultas
por ano

+ de **10**
MILHÕES*

*Fonte: Relatório Anual 2023 – Einstein Hospital Israelita.

DEMANDA EMBARCADA



+45 mil
empresas
participantes*

+20 mil
gestores
formados em cursos presenciais*

Alta taxa
de ocupação
garantida no Vitacon
Powered by Housi

Benefícios
e diferenciais
exclusivos para associados
do G4 Educação

Afya EDUCAÇÃO
MÉDICA

+ **Vitacon**
POWERED BY HOUSI

38
UNIDADES*
Graduação

+20
MIL*
Alunos matriculados

+22 mil
estudantes
de medicina*

+55 milhões
de consultas
por ano*

+100 mil
funcionários
pelo Brasil*

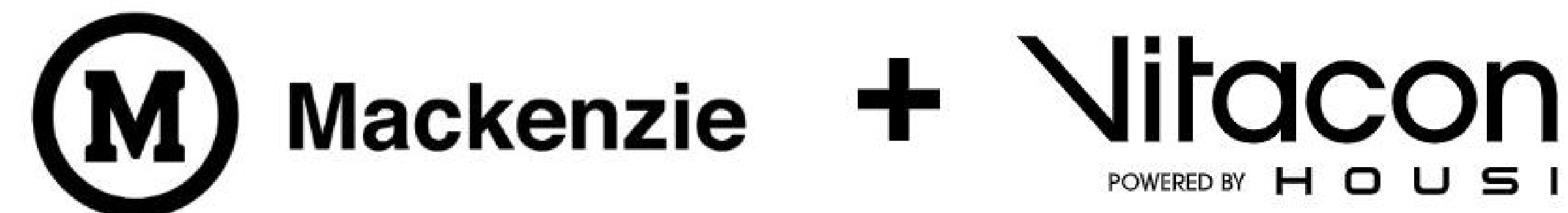
Desconto
nas diárias
Vitacon Powered by Housi para
funcionários e alunos

Alta taxa
de ocupação
garantida no Vitacon Powered by Housi*



Universidade Presbiteriana Mackenzie

DEMANDA EMBARCADA



Excelência acadêmica, circulação constante e potencial de ocupação qualificada.

Alunos

+ de **33***
MIL

Melhor universidade particular da cidade de São Paulo

6x

consecutivas*

Descontos nas diárias

Vitacon Powered By Housi para funcionários e alunos*

Alta demanda de

alunos, professores e pesquisadores*

*Fontes: Universidade Presbiteriana Mackenzie, Ranking Universitário Folha (RUF 2025), Ministério da Educação (e-MEC), CAPES, OAB, Guia da Faculdade Estadão e Folha de São Paulo (2024–2026).



Belas Artes

DEMANDA EMBARCADA



Um ecossistema acadêmico que gera demanda recorrente por moradia de curta e longa permanência.

8 mil
alunos matriculados*

+ DE 210
docentes*

4 unidades
no estado de São Paulo*

Descontos
nas diárias
Vitacon Powered By Housi para
funcionários e alunos*

*Fonte: Guia da Carreira / Belas Artes / Site institucional da Belas Artes.

Vitacon

JOÃO
RAMALHO

POWERED BY HOUSI

APARTAMENTOS INTELIGENTES

STUDIOS, 1 DORM.
2 E 3 SUÍTES COM VAGA DE GARAGEM*

A sua vida evolui.
A Vitacon evolui com você.

Imagem ilustrativa. *As vagas de garagem integram exclusivamente as unidades de 2 e 3 suítes, conforme memorial descritivo do empreendimento.





CLIQUE E
ASSISTA AO VÍDEO



UM DOS BAIRROS MAIS
TRADICIONAIS DA CIDADE.
EM CONSTANTE VALORIZAÇÃO.

Terceiro maior IDH
de São Paulo:

0,95*

Espectadores por ano
no Nubank Parque:

2,5MM**

Ao lado da futura linha
laranja do metrô:

Linha 6

UM NOVO CAPÍTULO DA VITACON EM PERDIZES

Fonte: *Atlas do Desenvolvimento Humano no Brasil/PNUD / IPEA / Fundação João Pinheiro.

**Estimativa com base na agenda de shows divulgada pelo Allianz Parque de janeiro a dezembro de 2025.

Vitacon

JOÃO
RAMALHO

POWERED BY HOUSI



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

EM PERDIZES

Perto do verde.
Da mobilidade.
Da educação.



Imagem ilustrativa

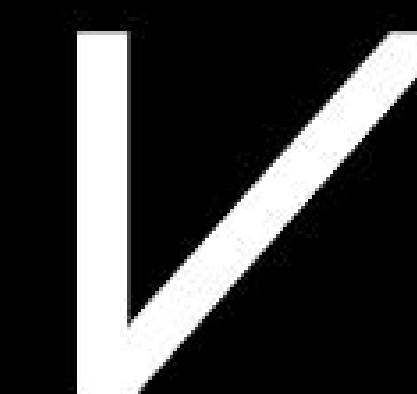
E DAS EXPERIÊNCIAS QUE FAZEM A CIDADE PULSAR.

UMA VIDA CONECTADA COM A CIDADE

ENTRE CICLOVIAS, PARQUES,
CAFÉS, CULTURA, MOBILIDADE
E RUAS ARBORIZADAS,



Imagem ilustrativa



PERDIZES REÚNE O RITMO DE
SÃO PAULO COM UMA ROTINA
MAIS LEVE E FLUIDA.

EDUCAÇÃO

PUC-SP CAMPUS MONTE ALEGRE _____ 1 MIN*

COLÉGIO SÃO DOMINGOS _____ 2 MIN*

FACULDADE SANTA MARCELINA PERDIZES _____ 6 MIN*

COLÉGIO PUERI DOMUS PERDIZES _____ 6 MIN*

FONTE: GOOGLE MAPS. (*) BICICLETA

UM BAIRRO QUE ENOLUI COM VOCÊ

Imagem ilustrativa

Vitacon

PERTO DE TUDO O QUE IMPORTA

Em um dos bairros mais completos da Zona Oeste, viver bem significa estar perto das áreas verdes e conexões da cidade.

LAZER

TEATRO TUCA	2 MIN*
NUBANK PARQUE	4 MIN*
PARQUE DA ÁGUA BRANCA	5 MIN*
SHOPPING BOURBON	5 MIN*
SESC POMPEIA	5 MIN*
CASA DAS CALDEIRAS	6 MIN*
MEMORIAL DA AMÉRICA LATINA	9 MIN*

FONTE: GOOGLE MAPS. (*) BICICLETA.



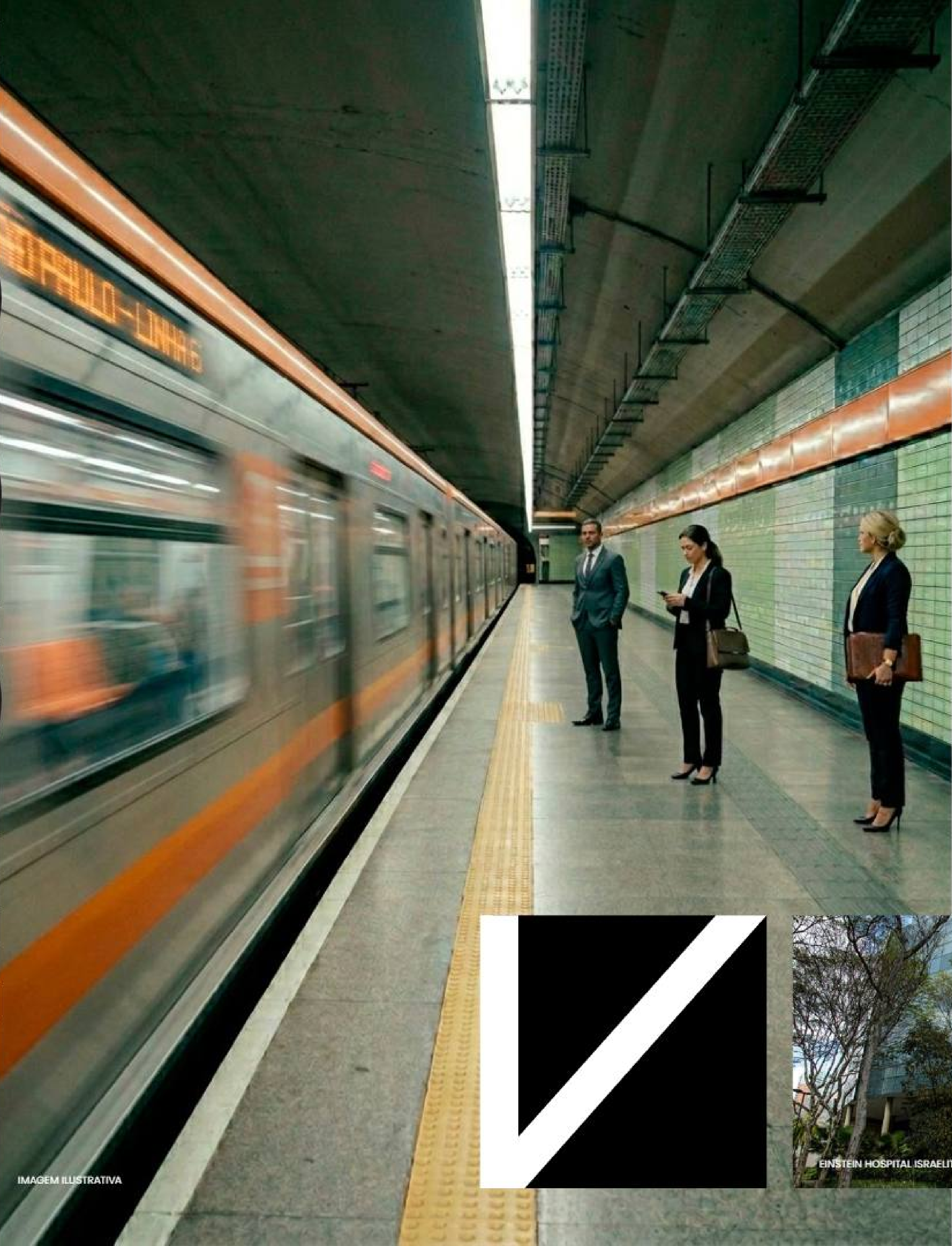
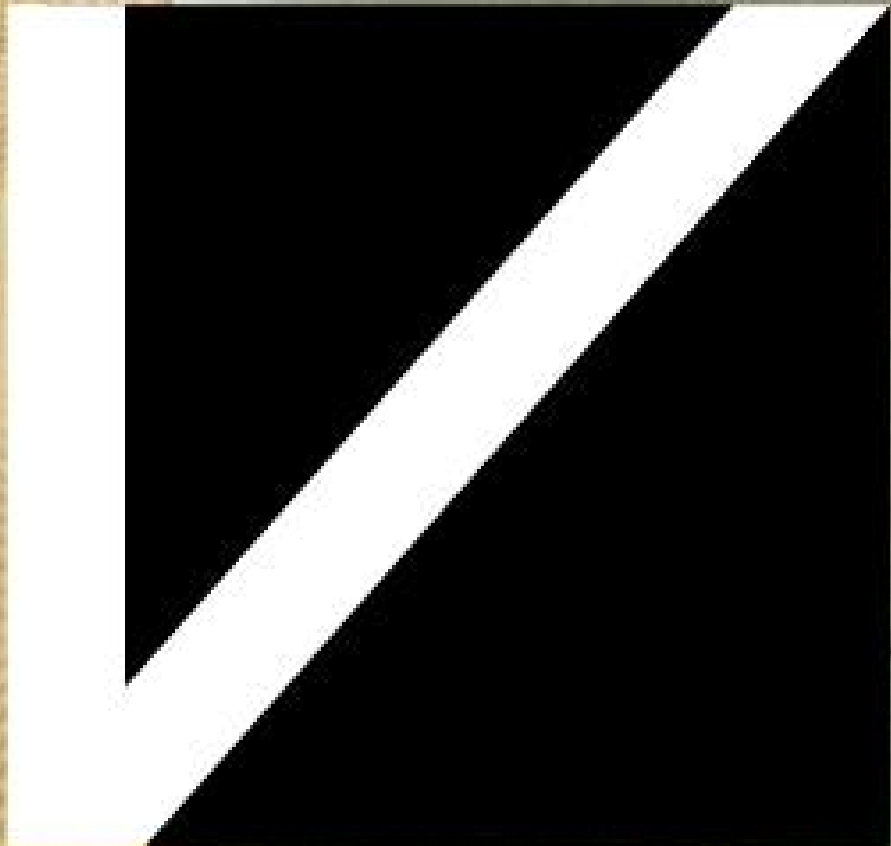


IMAGEM ILUSTRATIVA



MOBILIDADE

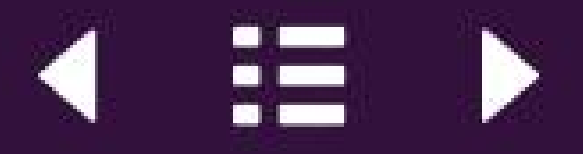
CICLOFAIXA AVENIDA SUMARÉ	2 MIN*
ESTAÇÃO PUC-CARDOSO DE ALMEIDA LINHA 6-LARANJA	3 MIN*
AVENIDA POMPEIA	3 MIN*
ESTAÇÃO SESC-POMPEIA LINHA 6-LARANJA	5 MIN*
AVENIDA ANTÁRTICA	5 MIN*
AVENIDA SUMARÉ	7 MIN*
TERMINAL BARRA FUNDA	9 MIN*

SAÚDE

EINSTEIN HOSPITAL ISRAELITA PERDIZES	3 MIN**
HOSPITAL SAMARITANO	6 MIN**
HOSPITAL SÃO CAMILO POMPEIA	7 MIN**



IMAGEM GERADA POR IA DO NUBANK PARQUE



MORADIA OFICIAL DO NUBANK PARQUE.



2,5 MM*

DE PESSOAS EM CERCA
DE 70 EVENTOS AO ANO



40%*

DO PÚBLICO SÃO PESSOAS
DE FORA DE SÃO PAULO



40%*

VALOR DO ALUGUEL
SOB DEMANDA

*Fonte: Estimativa com base na agenda de shows divulgada pelo Nubank Parque de janeiro a dezembro de 2025.

PRINCIPAL ARENA MULTIÚSO
DA AMÉRICA LATINA.

UM DOS MAIORES POLOS DE ENTRETENIMENTO DA ATUALIDADE

Seu ativo no entorno do Nubank Parque está conectado a um motor contínuo de liquidez. A presença da maior arena da América Latina atua como um catalisador de negócios, onde a demanda constante por locação se traduz em um investimento de alto rendimento e rápida valorização.



Fonte: Google Maps.

MORADIA OFICIAL DO NUBANK PARQUE





Perspectiva meramente Ilustrativa da Fachada

Durante muito tempo, viver bem era caber no agora.

Estar perto de tudo. Descobrir a cidade.

A Vitacon nasceu assim. Conectada com uma nova forma de viver.

Mais cidade. E menos distância entre você e a vida.

Mas a vida nunca fica parada. Ela evolui.

Os planos evoluem. Os encontros evoluem. O amor evolui.

E o jeito de morar também precisa evoluir.

Em Perdizes, nasce um novo capítulo da Vitacon.

Studios, apartamentos de 1 dormitório e unidades de 2 e 3 suítes
para quem quer mais espaço, sem abrir mão da vida que escolheu viver.

Reunimos em um só endereço: arquitetura contemporânea,
experiências compartilhadas e o lifestyle Vitacon.

Para trabalhar. Descansar. Receber. E crescer.

Tudo isso em Perdizes. Perto do verde. Da educação. Da mobilidade.

E das experiências que fazem a cidade pulsar.

Porque evoluir não é deixar para trás quem você foi.

É continuar em movimento.

Com mais espaço para viver tudo o que vem pela frente.

A sua vida evolui.

E a Vitacon evolui com você.

Vitacon
JOÃO
RAMALHO
POWERED BY HOUSI

MANIFESTO



Perspectiva meramente ilustrativa do Detalhe do Acesso

Vitacon

JOÃO RAMALHO

POWERED BY HOUSI

ENDEREÇO

RUA JOÃO RAMALHO, 569 - PERDIZES

ARQUITETURA

JONAS BIRGER ARQUITETURA

INTERIORES

SALA 2

PAISAGISMO

ARCHSCAPE

1 TORRE

112 UNIDADES + 1 LOJA

SINGLE - 56 UNIDADES

STUDIOS NR - 32 UNIDADES

20M² A 30M²

1 DORM. R - 24 UNIDADES

DE 27M² A 45M² (COM OPÇÃO GARDEN)

FAMILY - 56 UNIDADES

02 SUÍTES - 1 VAGA - R2V - 30 UNIDADES

67M² A 100M² (COM OPÇÃO GARDEN)

03 SUÍTES - 2 VAGAS DETERMINADAS

R2V - 24 UNIDADES

127M² E 183M² (GARDEN)

DUPLEX 03 SUÍTES - 2 VAGAS DETERMINADAS

R2V - 2 UNIDADES

127M² E 138M² (GARDEN)



Vitacon

JOÃO RAMALHO

POWERED BY HOUSI

FAMILY

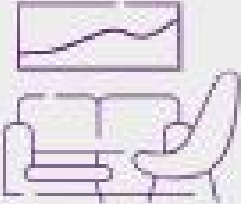
Apartamentos de 2 e 3 suítes
para quem quer mais espaço
sem abrir mão da vida que
escolheu viver.



INNOVATION PACK

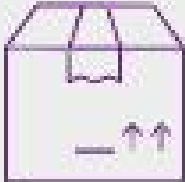
POWERED BY HOUSI

ÁREAS COMUNS



LOBBY CONCIERGE

Controle e segurança 24h, com suporte especializado para moradores e visitantes.



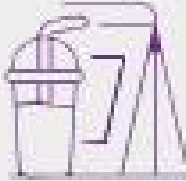
DELIVERY ROOM

Armários, cabideiro e refrigerador para guardar suas encomendas.



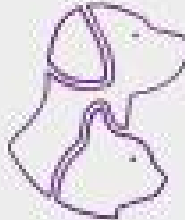
BAG KEEPER

Guarda-volumes integrado à operação Housi para maior praticidade.



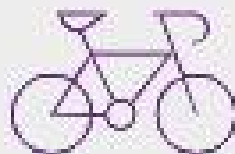
GRAB & GO

Snacks e bebidas sempre à mão, em uma vending machine completa.



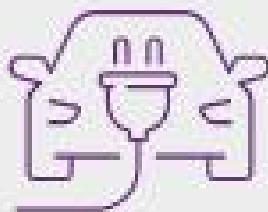
PET PLACE

Circuito com rampa, túnel e obstáculos para treinar e brincar com seu pet.



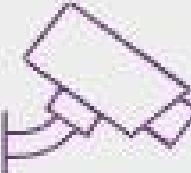
BIKE SPACE

Espaço seguro e funcional, com tomadas para modelos elétricos.



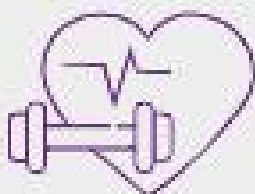
ESTACIONAMENTO

Previsão de carga no quadro para futura instalação de um ponto para carro elétrico.



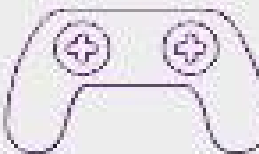
SERVICE ACCESS

Acesso de serviço monitorado para entregas e suporte, com vigilância ativa.



WELLNESS SPACE BY LIFE FITNESS

Equipamentos de alta performance e sonorização para cuidar do corpo e da mente.



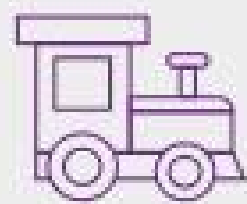
GAME SPACE

Um espaço lúdico com games, arquibancada e infraestrutura para jogos online.

INNOVATION PACK

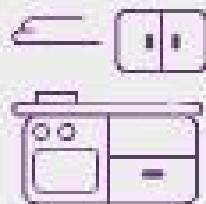
POWERED BY **H O U S I**

ÁREAS COMUNS



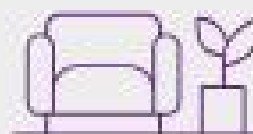
KIDS SPACE

Espaço para atividades e recreação com brinquedos para todas as idades.



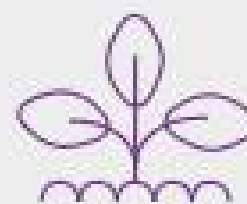
COKITCHEN TERRACE

Cozinha compartilhada com cooktop em ilha e estar com streaming.



LOUNGE

Espaço de estar elegante, com Wi-Fi, sonorização e atendimento acolhedor.



HORTA

Estrutura com mesa de gardening e vasos para cultivos caseiros.



POOL DECK

Piscina com vista, deck molhado, ducha e área com espreguiçadeiras para uma experiência completa.



SKY BAR

Espaço elegante para festas, com piscina e vista única para a cidade.

ACESSO

ENTRADA EXCLUSIVA
AO CONDOMÍNIO FAMILY.



LOBBY CONCIERGE

Controle e segurança 24 horas.

CONVENIÊNCIA
INTELIGENTE PARA UMA
ROTINA MAIS PRÁTICA
E ORGANIZADA.

DELIVERY ROOM

Comodidade 24 horas.

ESTRUTURA E CONFORTO
PARA A VIDA COTIDIANA.

Perspectiva meramente ilustrativa do Delivery Room



PET PLACE

UM ESPAÇO AO AR LIVRE
PARA CONVIVÊNCIA,
BEM-ESTAR E CONEXÃO
COM OS PETS.



WELLNESS SPACE

by Life Fitness

ESTRUTURA COMPLETA
PARA SAÚDE, ENERGIA
E QUALIDADE DE VIDA
NO DIA A DIA.

KIDS SPACE

UM AMBIENTE CRIATIVO
E LÚDICO PARA A ROTINA
DAS CRIANÇAS.

Perspectiva meramente ilustrativa do Kids Space



GAME SPACE



THE
FUTURE
WILL
BE
BRIGHT

LAZER E ENTRETENIMENTO
INTEGRADOS AOS MOMENTOS
DE CONVIVÊNCIA.

POOL DECK

Piscina com vista para a cidade



RELAXAMENTO E EXCLUSIVIDADE EM UMA
ATMOSFERA URBANA E CONTEMPORÂNEA.

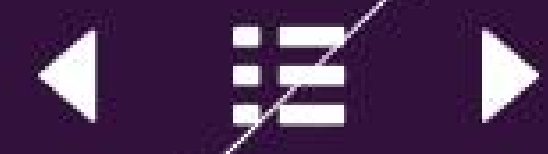
SKY BAR

ROOFTOP PENSADO PARA
ENCONTROS, VISTAS ABERTAS
E EXPERIÊNCIAS MEMORÁVEIS.

Perspectiva meramente ilustrativa do Sky Bar



IMPLANTAÇÕES E PLANTAS



IMPLANTAÇÃO | TÉRREO



- 1 LOBBY CONCIERGE
- 2 DELIVERY ROOM
- 3 BICICLETÁRIO
- 4 PET PLACE
- 5 GARAGEM
- 6 PORTARIA
- 7 ÁREA PERMEÁVEL

Planta ilustrativa (sem escala) do Térreo com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Venda e Compra.

IMPLANTAÇÃO | 1º PAVIMENTO



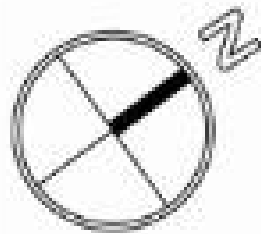
1 GARAGEM

Planta ilustrativa (sem escala) do 1º pavimento com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Venda e Compra.

IMPLANTAÇÃO | 6º PAVIMENTO



- 1 WELLNESS SPACE BY LIFE FITNESS
- 2 KIDS SPACE
- 3 GAME SPACE
- 4 COKITCHEN TERRACE
- 5 TERRAÇO COKITCHEN LOUNGE
- 6 HORTA

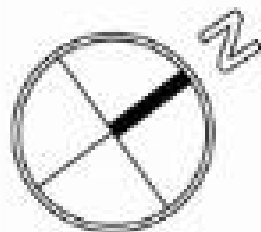


Planta ilustrativa (sem escala) do 6º pavimento com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Venda e Compra.

IMPLANTAÇÃO | 24º PAVIMENTO



- 1 POOL DECK
- 2 SKY BAR



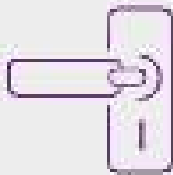
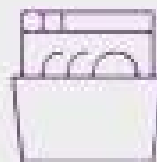
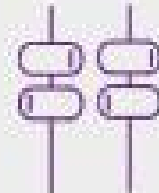
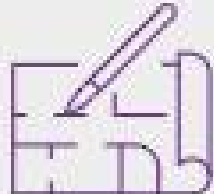
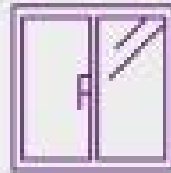
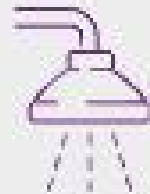
Planta ilustrativa (sem escala) do 24º pavimento com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Venda e Compra.

INNOVATION

PACK

APARTAMENTOS

2 E 3 SUÍTES

 FECHADURA ELETRÔNICA (NA PORTA DE ACESSO).	 INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E DORMITÓRIOS.*	 PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA E LAVA-LOUÇA.	 PONTO GRILL NO TERRAÇO (APENAS UNIDADES COM 3 SUÍTES).**
 PLANTAS INTELIGENTES COM POSSIBILIDADE DE ALTERAÇÃO.	 UNIDADES COM AQUECEDOR À GÁS.	 JANELAS E PORTAS DE CORRER DOS DORMITÓRIOS COM VENEZIANA EMBUTIDA.	 ÁGUA QUENTE NOS CHUVEIROS, TORNEIRAS DOS BANHEIROS E TORNEIRA DA COZINHA (EXCETO LAVABO).***

(*) Entregue dreno e ponto de energia no quadro, equipamento e rede frigorígena a cargo do proprietário.
 (**) Ponto para grill disponível exclusivamente nas unidades de 03 suítes.
 (***) Infraestrutura para água quente entregue apenas nos chuveiros e nas torneiras dos banheiros e da cozinha, exceto no lavabo.





Perspectiva meramente ilustrativa do Apto. 2 suítes fundos



Perspectiva meramente ilustrativa do Apto. 3 suítes ampliada (dormitório)



Perspectiva meramente ilustrativa do Apto. 3 suítes ampliada (living)



Perspectiva meramente ilustrativa do Apto. 3 suítes padrão (dormitório)



Perspectiva meramente ilustrativa do Apto. 3 suítes padrão (living)



Perspectiva meramente ilustrativa do Duplex Inferior



2 SUÍTES FRENTE | PADRÃO

67,97m² a 69,58m²



Planta ilustrativa (sem escala) do apartamento de 67,97m² a 69,58m² com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Venda e Compra.

2 SUÍTES FUNDOS | PADRÃO

82,88m²



Planta ilustrativa (sem escala) do apartamento de 82,88m² com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Venda e Compra.

2 SUÍTES | UPHOUSE

110,18m²



Planta ilustrativa (sem escala) do apartamento de 110,18m² com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Venda e Compra.

DUPLEX 3 SUÍTES - PAVIMENTO INFERIOR

118m²



Planta ilustrativa (sem escala) do apartamento de 118m² com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Venda e Compra.

DUPLEX 3 SUÍTES - PAVIMENTO SUPERIOR

118m²



Planta ilustrativa (sem escala) do apartamento de 118m² com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Venda e Compra.

3 SUÍTES | PADRÃO

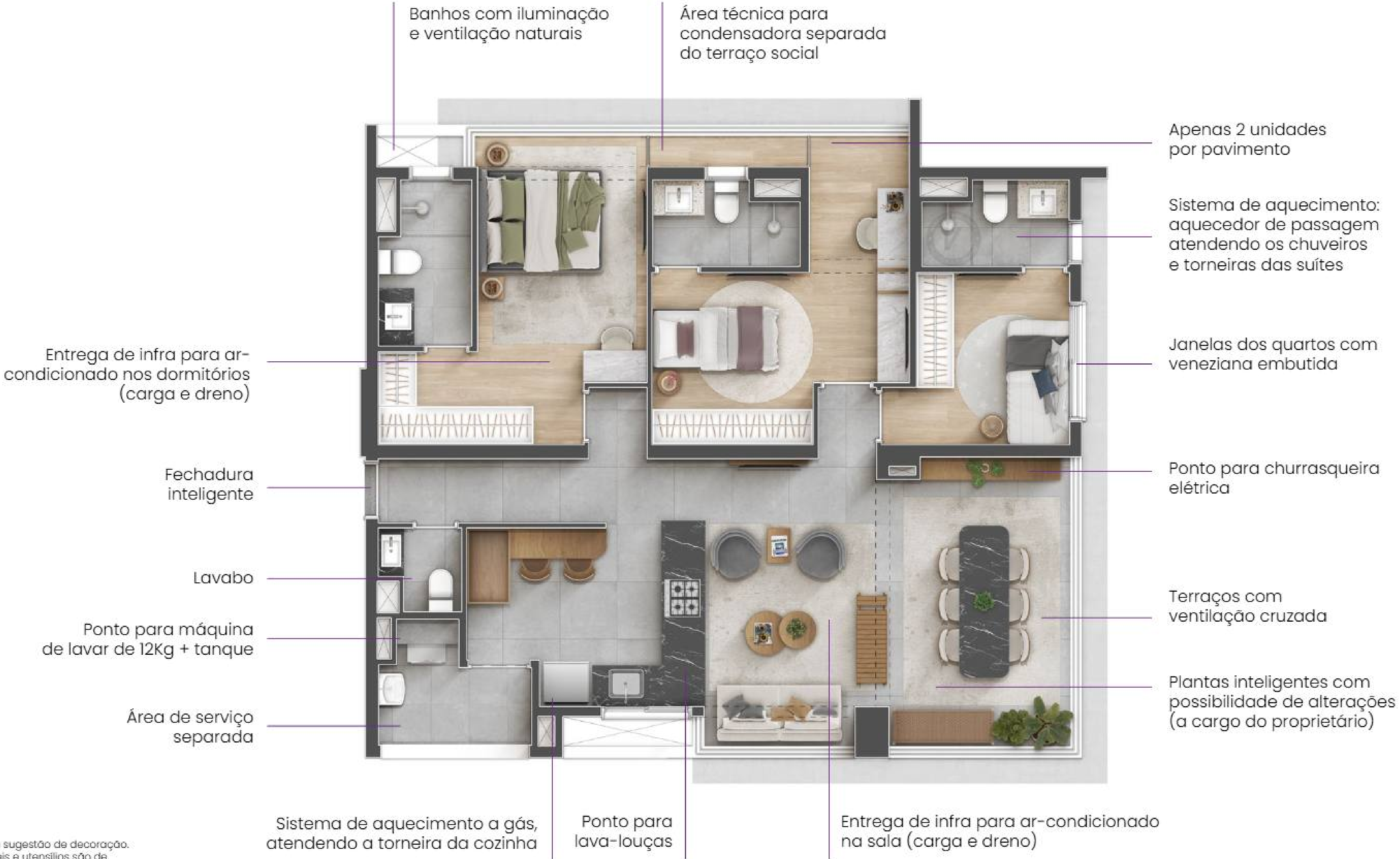
107,61m²



Planta ilustrativa (sem escala) do apartamento de 107,61m² com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Venda e Compra.

3 SUÍTES | OPÇÃO TERRAÇO AMPLIADO

107,61m²



Planta ilustrativa (sem escala) do apartamento de 107,61m² com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Venda e Compra.

3 SUÍTES | OPÇÃO LIVING AMPLIADO E SUÍTE COM 2 BANHEIROS

107,61m²

Entrega de infra para ar-
condicionado nos dormitórios
(carga e dreno)

Fechadura
inteligente

Lavabo

Ponto para máquina
de lavar de 12Kg + tanque

Área de serviço
separada

Banhos com iluminação
e ventilação naturais

Área técnica para
condensadora separada
do terraço social

Apenas 2 unidades
por pavimento

Sistema de aquecimento:
aquecedor de passagem
atendendo os chuveiros
e torneiras das suítes

Janelas dos quartos com
veneziana embutida

Ponto para churrasqueira
elétrica

Terraços com
ventilação cruzada

Plantas inteligentes com
possibilidade de alterações
(a cargo do proprietário)

Sistema de aquecimento a gás:
atendendo a torneira da cozinha

Ponto para
lava-louças

Entrega de infra para ar-condicionado
na sala (carga e dreno)

Planta ilustrativa (sem escala) do apartamento de 107,61m² com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Venda e Compra.



Vitacon

JOÃO
RAMALHO

POWERED BY HOUSI

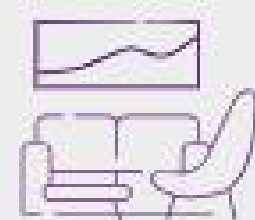
SINGLE

Praticidade e flexibilidade
em soluções que simplificam
o cotidiano.

INNOVATION PACK

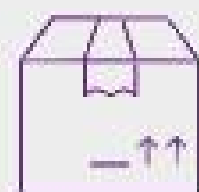
POWERED BY H O U S I

ÁREAS COMUNS



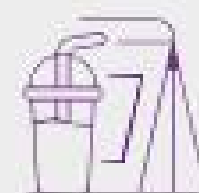
LOBBY CONCIERGE

Controle e segurança 24h, com suporte especializado para moradores e visitantes.



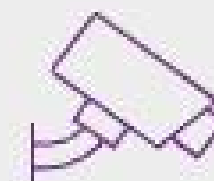
DELIVERY ROOM

Armários, cabideiro e refrigerador para guardar suas encomendas.



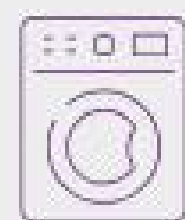
GRAB & GO

Snacks e bebidas sempre à mão, em uma vending machine completa.



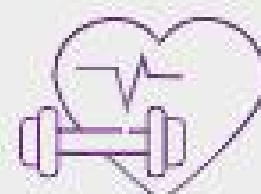
SERVICE ACCESS

Acesso de serviço monitorado para entregas e suporte, com vigilância ativa.



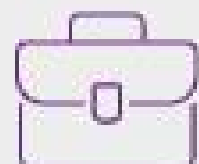
LAUNDRY SHARE

Máquinas de lavar e secar com sistema de parceria e espaço de espera confortável.



WELLNESS SPACE BY LIFE FITNESS

Equipamentos de alta performance e sonorização para cuidar do corpo e da mente.



COWORKING

Um ambiente moderno e funcional, com phone booths para chamadas privadas, infraestrutura para Wi-Fi, mesa de trabalho coletiva e ar-condicionado completo.

ACESSO

ENTRADA EXCLUSIVA
AO CONDOMÍNIO SINGLE.





LOBBY CONCIERGE

Controle e segurança 24 horas.

ATENDIMENTO,
CONVENIÊNCIA E
SEGURANÇA PARA UMA
ROTINA MAIS FLUIDA.

COWORKING



UM AMBIENTE FUNCIONAL E
RESERVADO PARA PRODUTIVIDADE
SEM DESLOCAMENTOS.

Perspectiva meramente Ilustrativa do Coworking

LAUNDRY SHARE



PRATICIDADE
COMPARTILHADA
PARA OTIMIZAR O
TEMPO NO DIA A DIA.



Perspectiva meramente ilustrativa do Laundry Share

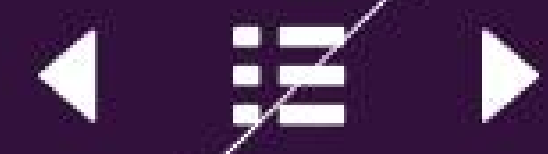
WELLNESS SPACE

by Life Fitness

BEM-ESTAR E MOVIMENTO
INTEGRADOS À ROTINA
CONTEMPORÂNEA.

Perspectiva meramente ilustrativa do Fitness Wellness by Life Fitness

IMPLANTAÇÕES E PLANTAS



IMPLANTAÇÃO | TÉRREO



- 1 LOBBY CONCIERGE
- 2 DELIVERY ROOM
- 3 PORTARIA
- 4 ÁREA PERMEÁVEL



Planta ilustrativa (sem escala) do Térreo com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Venda e Compra.

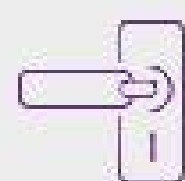
IMPLANTAÇÃO | 1º PAVIMENTO



- 1 COWORKING
- 2 LAUNDRY SHARE
- 3 WELLNESS BY LIFE FITNESS
- 4 TERRAÇO WELLNESS BY LIFE FITNESS
- 5 ÁREA DE APOIO FUNCIONÁRIOS

Planta ilustrativa (sem escala) do 1º pavimento com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Venda e Compra.

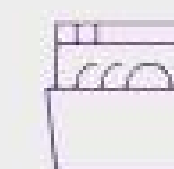
INNOVATION PACK STUDIOS E 1 DORM.



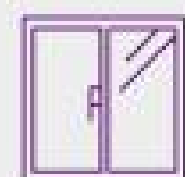
FECHADURA ELETRÔNICA
(NA PORTA DE ACESSO).



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NA SALA
E NOS DORMITÓRIOS*.



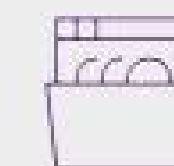
PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
NAS UNIDADES DE 1 DORM.



JANELAS E PORTAS DE CORRER
DOS DORMITÓRIOS COM VENEZIANA
EMBUTIDA.



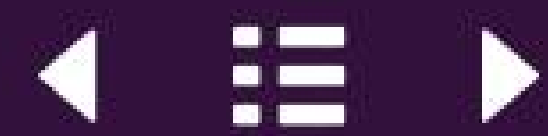
UNIDADES COM AQUECEDOR A GÁS.



PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
E LAVA-LOUÇA.

(*) Entregue dreno e ponto de energia no quadro, equipamento e rede frigorígena a cargo do proprietário.





AMBIENTES INTEGRADOS
E VERSÁTEIS PARA UM
DIA A DIA MAIS EFICIENTE.

STUDIO INTELIGENTE | NR

20,55m²



Planta ilustrativa (sem escala) do Studio Single NR - 20,55M² com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Venda e Compra.

1 DORM. | GARDEN

45m²



Planta ilustrativa (sem escala) da unidade Garden - Single 1 dorm.- 45m² com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Venda e Compra.

H O U S I

A proptech brasileira que transforma
o futuro da moradia hoje

A vida mudou

- PRESENTE EM MAIS DE 200 CIDADES NO PAÍS
- MAIS DE 250 MIL UNIDADES NA BASE
- 1300 PRÉDIOS

COMO NOS
LOCOMOVMOS



COMO
CONSUMIMOS



COMO
TRABALHAMOS



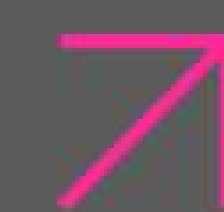
COMO
INVESTIMOS



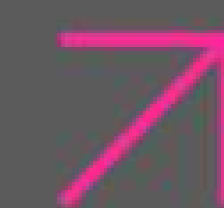
COMO
VIVEMOS



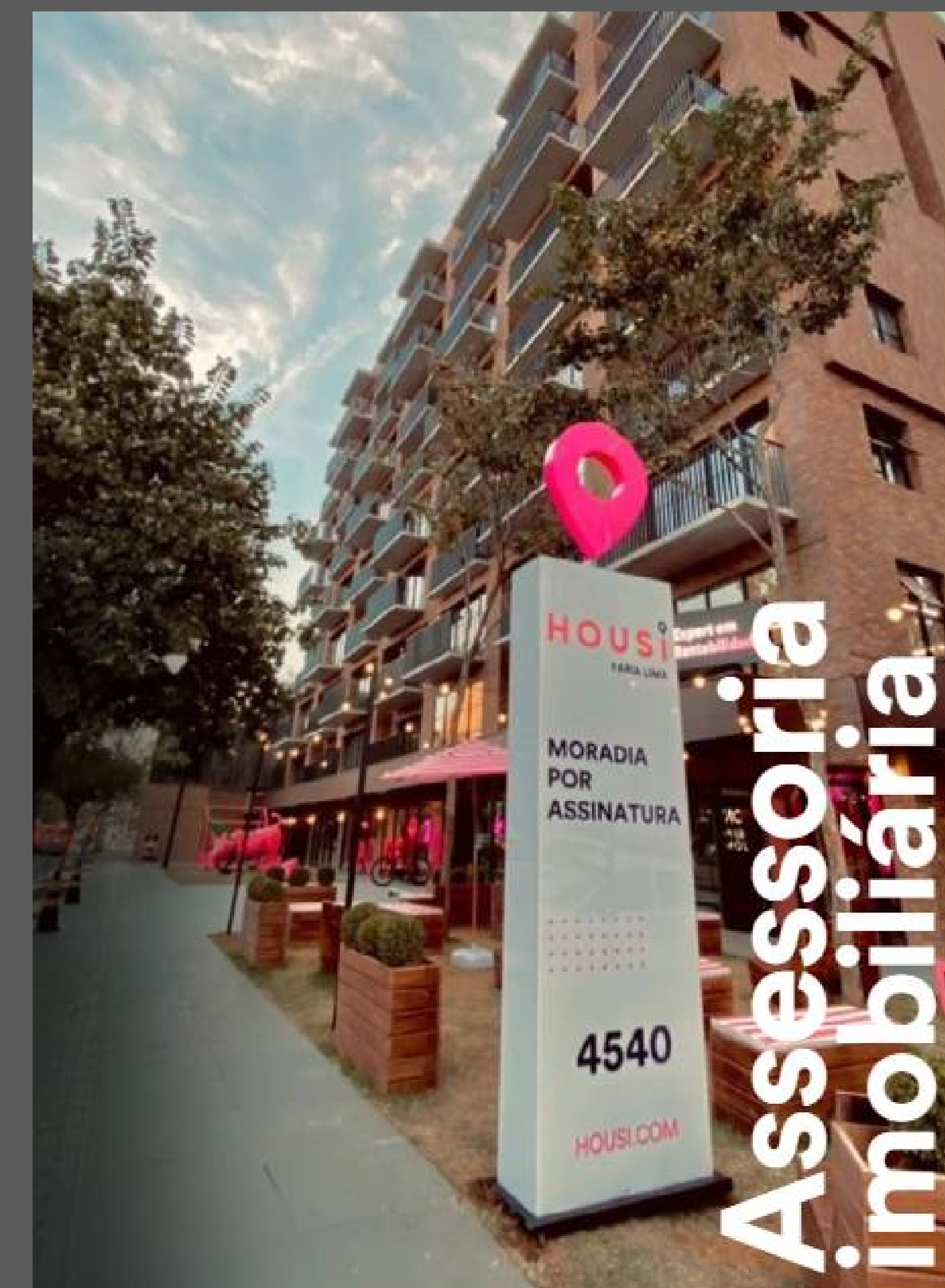
O modo inteligente de viver & investir
MAIS VIDA NO SEU TEMPO



Para investidor: rentabilidade com gestão transparente e sem dor de cabeça.



Para morador: conveniência, conexão e conforto sem burocracia!

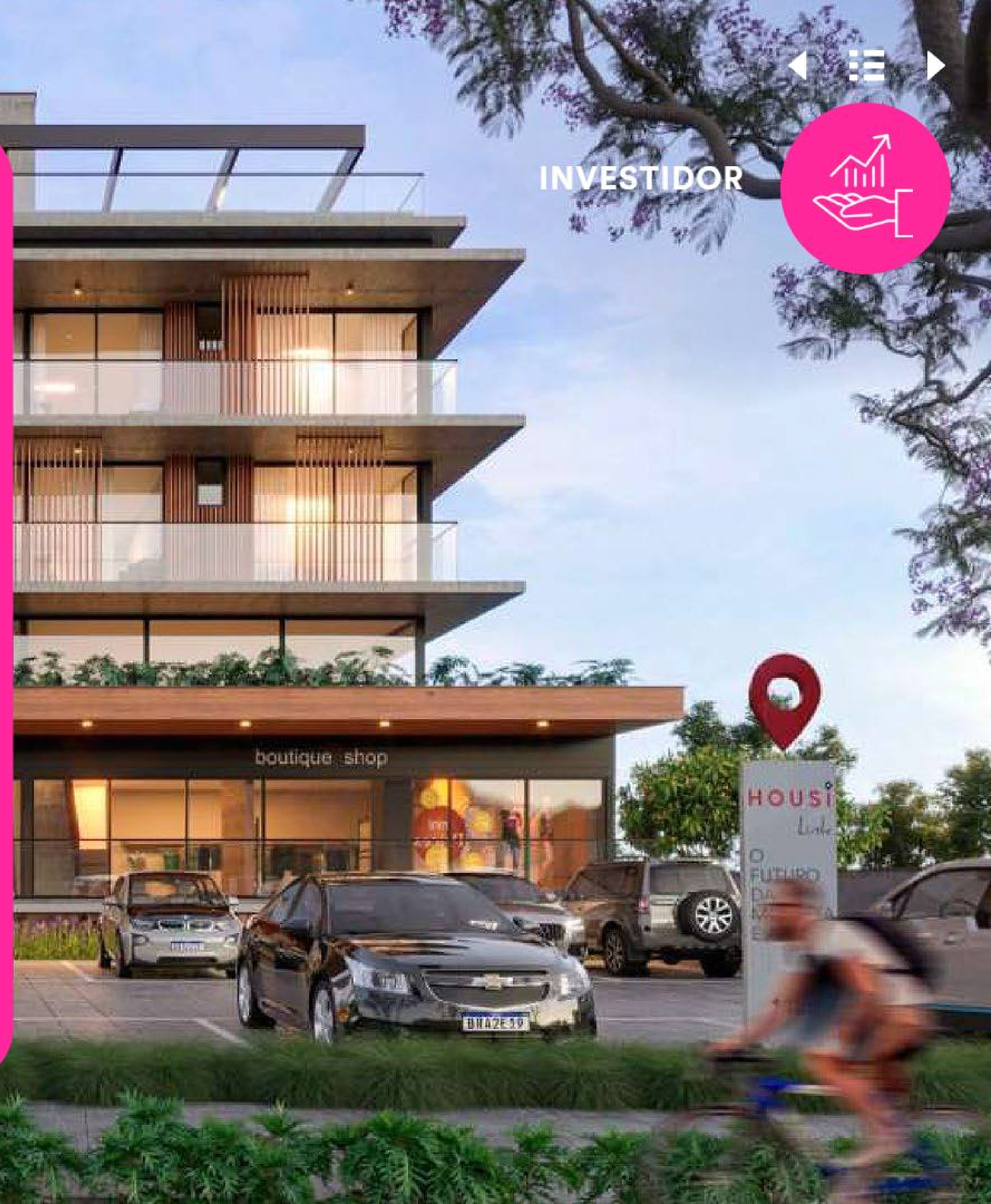


HOUSI GESTÃO

Para investidores que desejam rentabilizar
o seu imóvel através de uma gestão
segura e transparente.

smart
LIVING

INVESTIDOR



GESTÃO smart LIVING

Gestão completa de ciclo da locação
do imóvel com tecnologia, transparência
e segurança sem dor de cabeça!



DASHBOARD DIGITAL
PARA ACOMPANHAR
A PERFORMANCE



PRECIFICAÇÃO
DINÂMICA E INTELIGENTE



ADMINISTRAÇÃO
FÁCIL E
TRANSPARENTE



GESTÃO DE LIMPEZA
E MANUTENÇÃO



DISTRIBUIÇÃO
OMNICHANNEL



ATENDIMENTO
PERSONALIZADO E ÁGIL



EXPERTISE NA DINÂMICA
DE OCUPAÇÃO E GESTÃO



VISTORIA NA
ENTRADA E NA SAÍDA
DA LOCAÇÃO

APPSPACE

para moradores que amam viver conectados com marcas e serviços que fazem parte da sua rotina, sobrando mais tempo no seu dia!

smart
LIVING

MORADOR



SOLUÇÕES HOUSI APPSPACE PARA ESPAÇOS INTERATIVOS NO SEU CONDOMÍNIO

A Housi AppSpace facilita o acesso a uma ampla gama de serviços, desde lavanderia até opções de alimentação, todos acessíveis via aplicativo ou no lobby do prédio.



MINIMERCADO



LAVANDERIA



FARMÁCIA



ELETROPOSTO



PET SHOP



GELADEIRA INTELIGENTE



FEIRA

DECOR

Para investidores, é a solução completa para rentabilizar o imóvel no prazo mais curto do mercado.

A Housi cuida da decoração, gestão, manutenção e ocupação!

smart
LIVING 

INVESTIDOR



smart LIVING DECOR

DO PROJETO AO ENXOVAL, A SOLUÇÃO COMPLETA
PARA VOCÊ RENTABILIZAR SEM SE PREOCUPAR!



IMÓVEL PRONTO
PARA RENTABILIZAR



LINGUAGEM
ATEMPORAL



DESENVOLVIMENTO
DE PROJETO



DECORADOS
OFERECEM 20% MAIS
RENTABILIZAÇÃO



GESTÃO COMPLETA
DA OBRA



TUDO PRONTO
EM ATÉ 90 DIAS



ENTREGA ÁGIL
E PONTUAL



PARCELAS QUE
CABEM NO SEU
BOLSO

 Rua João Ramalho, 569 – Perdizes

SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS



Vitacon

VALORIZE COM A CIDADE

O empreendimento somente será comercializado por profissionais credenciados no CRECI e após o registro do Memorial de Incorporação, conforme a Lei nº 4.591/64. Imagens meramente ilustrativas. Informações preliminares sujeitas a alteração sem aviso prévio. Futuras intermediações: Vitacon Esmeralda Intermediação Ltda. CNPJ: 30.058.251/0001-98 Rua Haddock Lobo, 347 – 2º andar – Jardins – São Paulo/SP CRECI SP 032158-J. O projeto será constituído por unidades R2V (Residencial), sem restrições de destinação, conforme art. 1º do Decreto Municipal nº 64.895, de 05 de janeiro de 2026, ressalvada eventual alteração da legislação vigente.