

# Lasar

CHÁCARA  
KLABIN



RUA GALOFRE, 175  
EM FRENTE À PRAÇA KANT



# Lasar

CHÁCARA  
KLABIN

## PONTOS DE INTERESSE

|         |      |   |                          |
|---------|------|---|--------------------------|
| 2 MIN.  | ———— |    | Hospital Albert Einstein |
| 4 MIN.  | ———— |    | Colégio Lyceé Pasteur    |
| 4 MIN.  | ———— |    | Estação Chácara Klabin   |
| 10 MIN. | ———— |    | Av. 23 de Maio           |
| 12 MIN. | ———— |    | Parque Ibirapuera        |
| 13 MIN. | ———— |    | Av. Paulista             |
| 18 MIN. | ———— |    | MASP                     |
| 20 MIN. | ———— |  | Mercado Municipal        |



\*Tempo estimado de carro via Google.

Lasar

CHÁCARA  
KLABIN

IMAGEM AÉREA DO LOCAL





Todos os apartamentos com vista permanente voltada para a Praça Kant.

*Lasar*

CHÁCARA  
KLABIN

AUTORAL

IMPLANTAÇÃO - ÁREAS COMUNS - PLANTAS APARTAMENTOS - DIFERENCIAIS

*Lasar*  
CHÁCARA  
KLABIN  
AUTORAL

FICHA TÉCNICA

PROJETO DE ARQUITETURA

ARARA ARQUITETURA

PROJETO DE INTERIORES

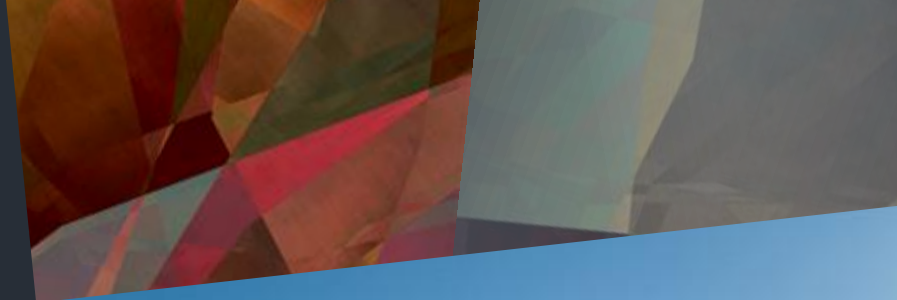
BASICHERS ARQUITETOS ASSOCIADOS

PROJETO DE PAISAGISMO

CARDIM PAISAGISMO

ÁREA DO TERRENO

2.639,90 M<sup>2</sup>



## FICHA TÉCNICA

### TORRE RESIDENCIAL

#### 51 APARTAMENTOS

140 m<sup>2</sup> | 3 suítes | 2 vagas

184 m<sup>2</sup> | 3 suítes | 3 vagas

188 m<sup>2</sup> | 3 suítes | 3 vagas

#### 3 COBERTURAS

201 m<sup>2</sup> | 3 suítes | 3 vagas

311 m<sup>2</sup> | 3 suítes | 3 vagas

315 m<sup>2</sup> | 3 suítes | 3 vagas

#### 1 PENTHOUSE

270 m<sup>2</sup> | 3 suítes | 3 vagas

Todos apartamentos com vagas vinculadas e depósitos privativos.



# LASAR AUTORAL | IMPLANTAÇÃO TÉRREO

1. Entrada social pedestres Autoral
2. Clausura social Autoral
3. Guarita blindada
4. Lobby Autoral
5. Pet Care
6. Playground
7. Deck
8. Deck molhado
9. Piscina adulto Autoral
10. Piscina infantil Autoral
11. Quadra poliesportiva
12. Churrasqueira gourmet
13. Academia
14. Espaço externo academia
15. Brinquedoteca
16. Espaço externo brinquedoteca
17. Salão de festas gourmet
18. Churrasqueira externa
19. Espaço delivery























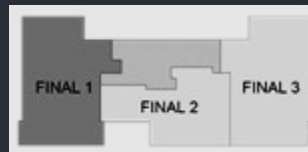








# LASAR AUTORAL | PLANTA AP 188 M<sup>2</sup>



ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS NOS BANHEIROS

CUBA DUPLA NOS LAVATÓRIOS DA SUÍTE MASTER

SUÍTE MASTER COM CLOSET

PERSIANAS DE ENROLAR EMBUTIDAS

JANELAS AMPLAS PARA MAIS ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO



TOMADA USB NA SALA E DORMITÓRIOS

TERRAÇO TÉCNICO PARA AR SPLIT

PONTO DE ÁGUA EXCLUSIVO PARA GELADEIRA

CUBA DUPLA NA COZINHA COM ÁGUA QUENTE

CHURRASQUEIRA A CARVÃO



LASAR AUTORAL | PERSPECTIVA ARTÍSTICA LIVING AMPLIADO 184M<sup>2</sup>



# LASAR AUTORAL | PLANTA AP 184 M<sup>2</sup>

CUBA DUPLA  
NOS LAVATÓRIOS  
DA SUÍTE MASTER

TERRAÇO TÉCNICO  
PARA AR SPLIT

PONTO DE  
ÁGUA EXCLUSIVO  
PARA GELADEIRA

CUBA DUPLA NA  
COZINHA COM  
ÁGUA QUENTE

CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO

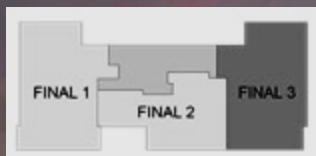


TOMADA USB NA SALA  
E DORMITÓRIOS

SUÍTE MASTER  
COM CLOSET

ILUMINAÇÃO E  
VENTILAÇÃO NATURAIS  
NOS BANHEIROS

PERSIANAS  
DE ENROLAR  
EMBTIDAS







# LASAR AUTORAL | PLANTA AP 140 M<sup>2</sup>

CUBA DUPLA  
NOS LAVATÓRIOS  
DA SUÍTE MASTER

TOMADA USB  
NA SALA E  
DORMITÓRIOS

SUÍTE MASTER  
COM CLOSET

PONTO DE ÁGUA  
EXCLUSIVO PARA  
GELADEIRA

CUBA DUPLA NA  
COZINHA COM  
ÁGUA QUENTE

ILUMINAÇÃO E  
VENTILAÇÃO  
NATURAIS NOS  
BANHEIROS

CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO

FINAL 1

FINAL 2

FINAL 3

PERSIANAS  
DE ENROLAR  
EMBUTIDAS

TERRAÇO  
TÉCNICO  
PARA AR  
SPLIT











JANELAS AMPLAS PARA  
MAIS ILUMINAÇÃO E  
VENTILAÇÃO
















## UNIDADES

-  Banheiros com ventilação natural
-  Janelas amplas (iluminação e ventilação)
-  Previsão para ar-condicionado nos quartos sala e cozinha
-  Hall social privativo
-  Terraço técnico para máquinas de ar-condicionado
-  Infraestrutura para automação
-  100% das vagas demarcadas e vinculadas
-  Depósitos privativos vinculados
-  Todos os apartamentos com vista eterna para a praça Kant
-  Churrasqueira à carvão

## ÁREAS COMUNS

-  Paisagismo com árvores nativas
-  Áreas comuns entregues decoradas e equipadas
-  Infraestrutura para portaria remota
-  Gerador de conforto
-  Espaço delivery automatizado
-  Lazer completo e exclusivo
-  Entrada social exclusiva
-  Previsão para Wifi nas áreas comuns
-  Guarita com vidro blindado
-  Infraestrutura para circuito interno de segurança (CFTV)

## SUSTENTÁVEIS

-  Bacias com válvulas dual flux
-  Medidores individuais de água com previsão para medição remota
-  Infraestrutura para aquecimento solar
-  Otimização do desempenho térmico, energético e lumínico
-  Tomadas para carro elétrico
-  Tomada carregamento de bike elétrica
-  Sensor de presença nas áreas comuns para economia de energia.

*Lasar*

CHÁCARA  
KLABIN

VERSATILE

IMPLANTAÇÃO - ÁREAS COMUNS - PLANTAS APARTAMENTOS - DIFERENCIAIS

FICHA TÉCNICA

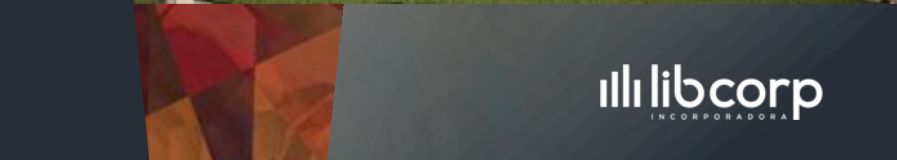
PROJETO DE ARQUITETURA  
ARARA ARQUITETURA

PROJETO DE INTERIORES  
BASICHES ARQUITETOS ASSOCIADOS

PROJETO DE PAISAGISMO  
CARDIM PAISAGISMO

ÁREA DO TERRENO  
2.639,90 M<sup>2</sup>

TORRE STUDIO  
UNIDADES DE 22 A 46 M<sup>2</sup>  
63 UNID. STUDIO (acessíveis)  
92 UNID. STUDIO  
5 LOJAS



LASAR VERSATILE | IMPLANTAÇÃO TÉRREO





LASAR VERSATILE | PERSPECTIVA ARTÍSTICA LOBBY



L A S A R   V E R S A T I L E   |   I M P L A N T A Ç Ã O   P A V I M E N T O   S U P E R I O R









LASAR VERSATILE | PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRAÇA DA LAREIRA



LASAR VERSATILE | PERSPECTIVA ARTÍSTICA PISCINA



*Lasar*  
CHÁCARA  
KLABIN  
VERSATILE

CORTE ESQUEMÁTICO



LASAR VERSATILE | PLANTA ESTÚDIO 24M<sup>2</sup>



LASAR VERSATILE | PLANTA ESTÚDIO NR 24 M<sup>2</sup>











LASAR VERSATILE | PLANTA ESTÚDIO 33M<sup>2</sup>












LASAR VERSATILE | PLANTA ESTÚDIO JUNÇÃO 48 M<sup>2</sup>



## UNIDADES

-  Tomadas USB
-  Janelas amplas (iluminação e ventilação)
-  Ponto para máquina de lavar louças
-  Infraestrutura para ar-condicionado
-  Infraestrutura para automação
-  Sistema de Aquecimento central conjugado com placas solares

## ÁREAS COMUNS

-  Concierge Versatile
-  Áreas comuns entregues decoradas e equipadas
-  Infraestrutura para portaria remota
-  Gerador de conforto
-  Espaço delivery automatizado
-  Lazer completo e exclusivo
-  Entrada social exclusiva
-  Previsão para Wifi nas áreas comuns
-  Guarita com vidro blindado
-  Lavanderias OMO nos 2º, 4º e 6º andares
-  Honest Market

# 18

ANOS

# 2,6

MILHÕES M<sup>2</sup>  
CONSTRUÍDOS



EDIFÍCIOS  
COMERCIAIS



CENTROS  
EDUCACIONAIS



EDIFICAÇÕES  
AEROPORTUÁRIAS



CONDOMÍNIOS  
LOGÍSTICOS



EDIFICAÇÕES  
INDUSTRIAIS



PROJETOS  
ESPECIAIS



 **Libercorp**



CD LOJAS RENNER



ATRIUM FARIA LIMA



PRAIA DA GRAMA

 **Libercon**



MOBILIDADE, LAZER E CONFORTO PENSADOS PARA FAMÍLIAS MAIS EXIGENTES.



# Lasar

CHÁCARA  
KLABIN

**ABYARA** 42786-J | **30** ANOS

**libcorp**  
INCORPORADORA