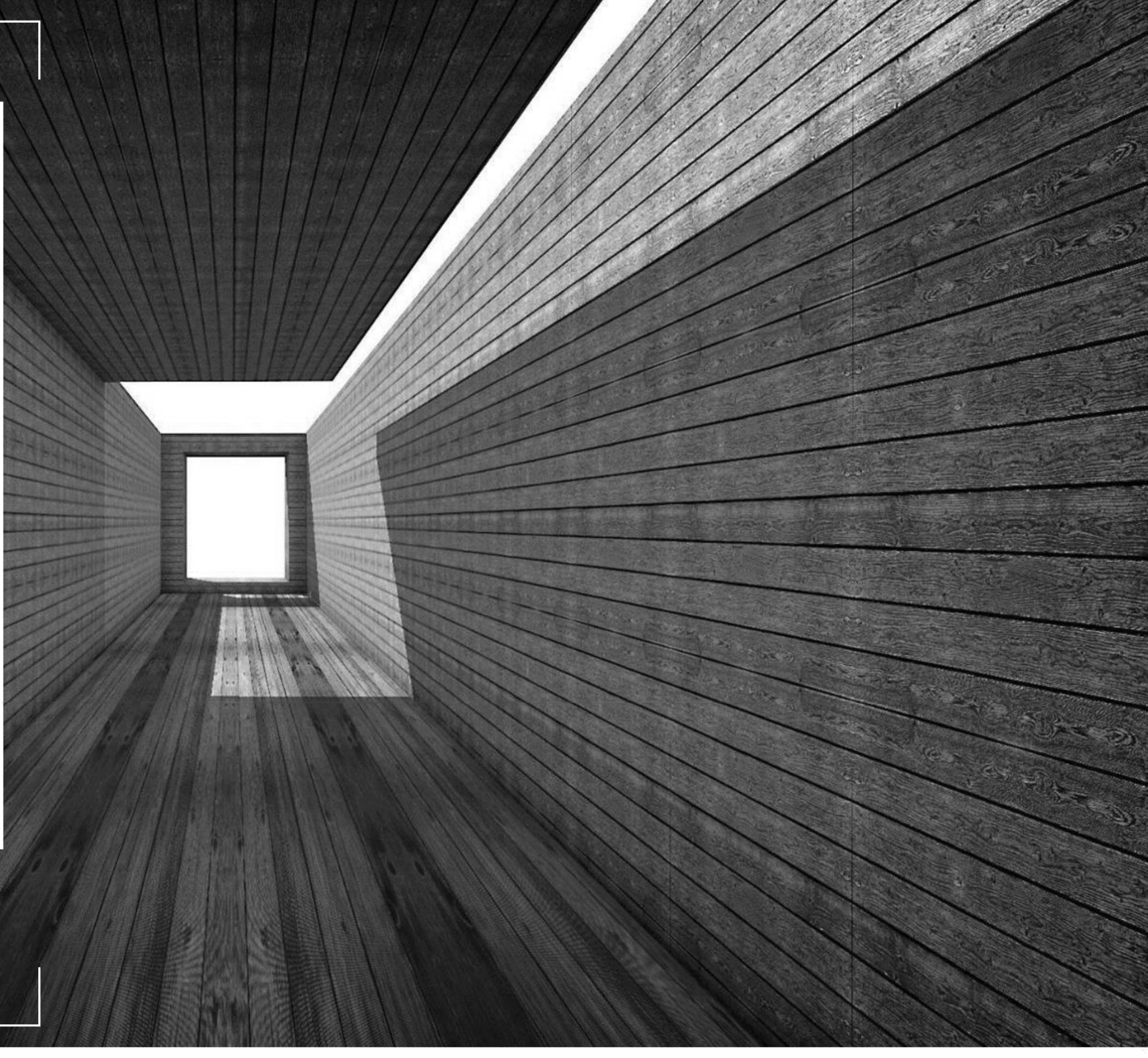


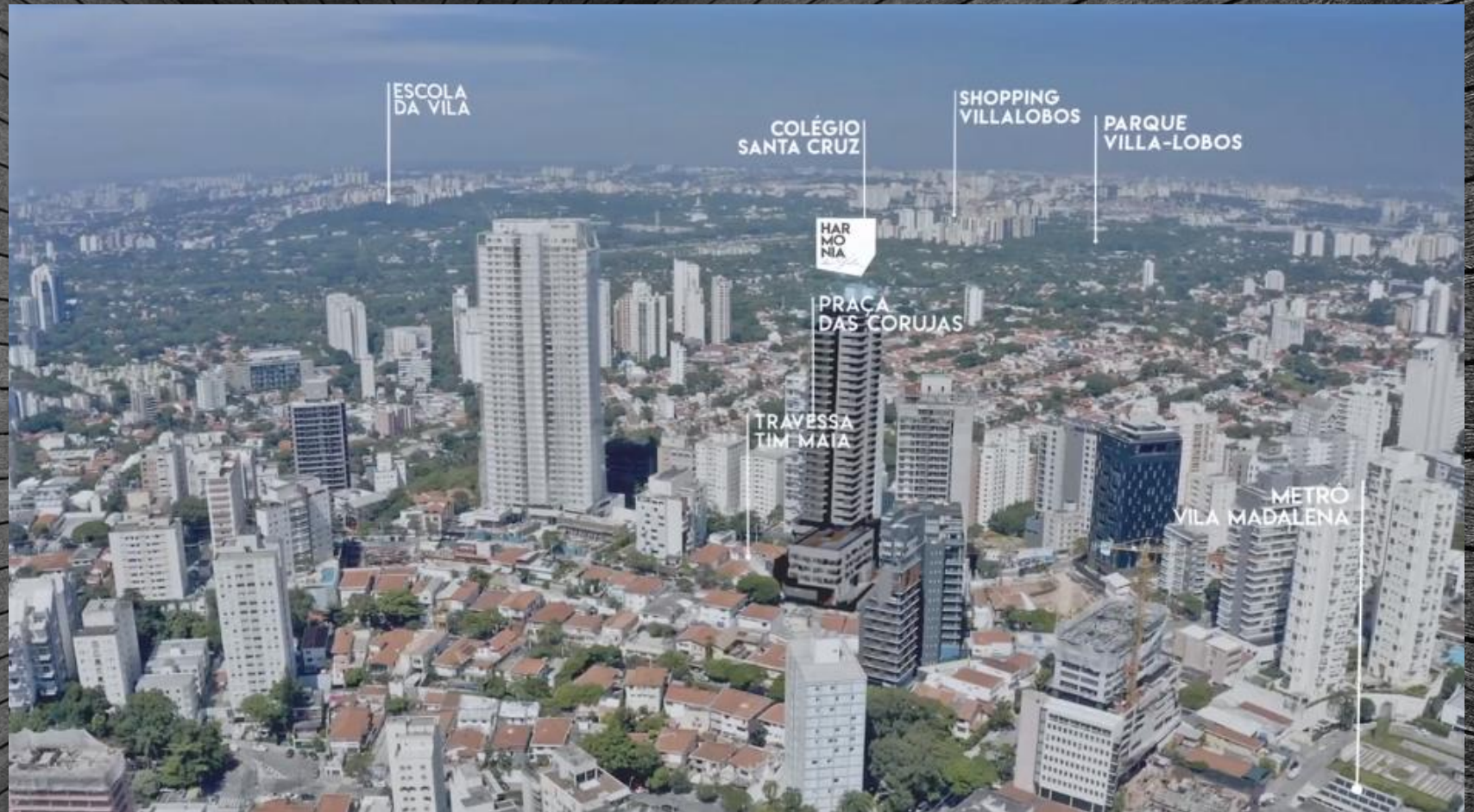
HAR MO NIA

da Vila

R E S I D E N C E



Localização





Vila Madalena O Bairro

Localização

Localizado na zona oeste de São Paulo, o bairro Vila Madalena está cercada de espaços verdes, com praças e ruas arborizadas que garantem frescor em meio à agitação paulistana. Perfeito para quem tem crianças e animais de estimação podendo usufruir da Praça Por do Sol, que proporciona uma vista encantadora no fim do dia.

Além disso, outra das grandes vantagens desse bairro está em sua proximidade com lugares estratégicos como a Av. Paulista, Faria Lima, rua dos pinheiros e Pedroso de Moraes e o bairro Pinheiros o que possibilita chegar rapidamente aos maiores polos comerciais de São Paulo.



Material preliminar, sujeito à alterações

Perspectiva Fachada Rua Senador Cesar Lacerda Vergueiro

Ficha Técnica

ÁREA DO TERRENO: 2.034,81m²

RUA SENADOR CESAR LACERDA VERGUEIRO, 250 (acesso carro e pedestre)

RUA HARMONIA, 1.201 – (acesso pedestre)

1 torre - 2 lojas no térreo

44 apartamentos - 45 estúdios – 42 conjuntos comerciais

PRODUTO

Apartamentos 195m²: 41 unidades

Estúdios de 23m² a 44m²: 45 unidades

Conjuntos comerciais de 32m², 34m² e 48m²: 42 conjuntos

Apartamento Garden/Terraço descoberto 201,40m²: 1 unidade

Cobertura duplex 304,62m²: 2 unidades

São 41 apartamentos de 195m², 1 Garden de 201m² e duas coberturas duplex de 304m²

*todos os apartamentos com 3 vagas / *apartamentos 2 unidades por andar

ÁREAS COMUNS DOS APARTAMENTOS: Salão de festas, Salão gourmet, Churrasqueira, Lounge externo, Sauna e descanso sauna, Piscina descoberta com raia de 25m e deck molhado, Piscina infantil, Fitness e Fitness externo, Salão de jogos, Playground e Brinquedoteca.

PROJETO ARQUITETURA: Jonas Birger

PROJETO DECORAÇÃO: Carlos Rossi

PROJETO PAISAGISMO: Martha Gavião

**HAR
MO
NIA**
da Vila
RESIDENCE



Material preliminar, sujeito à alterações

Perspectiva Fachada Rua Harmonia

**HAR
MO
NIA**
da Vila
RESIDENCE



Material preliminar, sujeito à alterações

Perspectiva Piscina - 4º andar

**HAR
MO
NIA**
da Vila
RESIDENCE



Material preliminar, sujeito à alterações

Perspectiva Piscina - 4º andar



Material preliminar, sujeito à alterações

Perspectiva Fitness - 4º andar



Material preliminar, sujeito à alterações

Perspectiva Living Apartamento



Material preliminar, sujeito à alterações

Perspectiva Living Apartamento









Material preliminar, sujeito a alterações

**HAR
MO
NIA**
da Vila
RESIDENCE

12º Andar



**HAR
MO
NIA**
da Vila
RESIDENCE

18º Andar



**HAR
MO
NIA**
da Vila
RESIDENCE

25º Andar



