NATO







NATO ITAIM

No encontro entre a rua Renato Paes de Barros
e a charmosa Tenente Negrão nasce
um projeto único e pulsante como o Itaim Bibi.
Um projeto original em seus traços inspiradores,
criados pela Architects Office,
e com a visão única de Greg Bousquet.
Um empreendimento com a essência do bairro,
perfeito para quem nasceu e vive aqui.
Um lugar exclusivo, cercado pela nata da gastronomia,
dos escritórios e das marcas que tornam o Itaim
uma grife reconhecida internacionalmente
por quem visita São Paulo, seja a lazer ou a negócios.
Um condomínio que exalta a vida urbana,
agradável em cada ambiente
e em perfeito equilíbrio com a cidade.
Nato Itaim, originalmente contemporâneo.





NATO ITAIM



Fundada em 1986, a **Sinco** atua na incorporação e construção de empreendimentos, tendo mais de 3,5 milhões de m² em seu portfólio.

Hoje, a empresa conta com profissionais altamente qualificados, garantindo qualidade e eficiência em todos os seus projetos. Com vasta experiência em obras corporativas, residenciais, hoteleiras, industriais e shoppings centers, a **Sinco** é referência em seus mercados de atuação, com entregas pontuais e de qualidade reconhecida.

A **Sinco** investe em tecnologia de construção de ponta e já conquistou inúmeros prêmios, o que demonstra o reconhecimento pela alta qualidade e seriedade com que seus empreendimentos são desenvolvidos, o que reflete na confiança de seus clientes e investidores.

Nosso propósito

- Promover um melhor viver a cada unidade
- Entregar uma cidade melhor a cada projeto
- Somos idealizadores de projetos, dedicados a desenvolver empreendimentos que expressem os valores nos quais acreditamos

Nossos valores

- Qualidade e inovação arquitetônica
- Apuro estético e sensorial
- Geração de valor compartilhado
- Senso de comunidade
- Planejamento e disciplina econômico-financeira

A Paes & Gregori pertence a um grupo de empresas ligadas ao setor imobiliário e construtivo, atuantes em diferentes elos da cadeia. No nosso DNA residem a excelência no desenvolvimento de projetos e a inovação na utilização de materiais e na criação de soluções construtivas.

Os projetos Paes & Gregori seguem a sua identidade, manifestada em atributos como:

- Localizações centrais, em vizinhanças próximas a comércios, equipamentos de lazer, serviços e transporte público
- Concepção estética apurada, com fachadas marcantes que privilegiam a insolação e a ventilação
- Uso de múltiplos materiais nobres, compondo um conjunto harmônico
- Plantas otimizadas, modernas e flexíveis, que valorizam o uso do espaço e o perfil de cada cliente
- Integração e diálogo com o entorno, fachadas ativas, fruições e aplicação de diferentes usos
- Áreas comuns multiúso, que privilegiam a convivência e interação entre as pessoas
- Itens de tecnologia e sustentabilidade, visando a máxima eficiência na utilização de recursos
- Amplas possibilidades de customização quanto a plantas, acabamentos, acessórios e mobiliário

Descubra um empreendimento em sintonia com a vida do Itaim: moderno, autoral e original. Aproveite a constante valorização da região e viva na linha de frente da exclusividade e da tendência.

NATO, UM PROJETO
ORIGINALMENTE CONTEMPORÂNEO.


PARQUE IBIRAPUERA

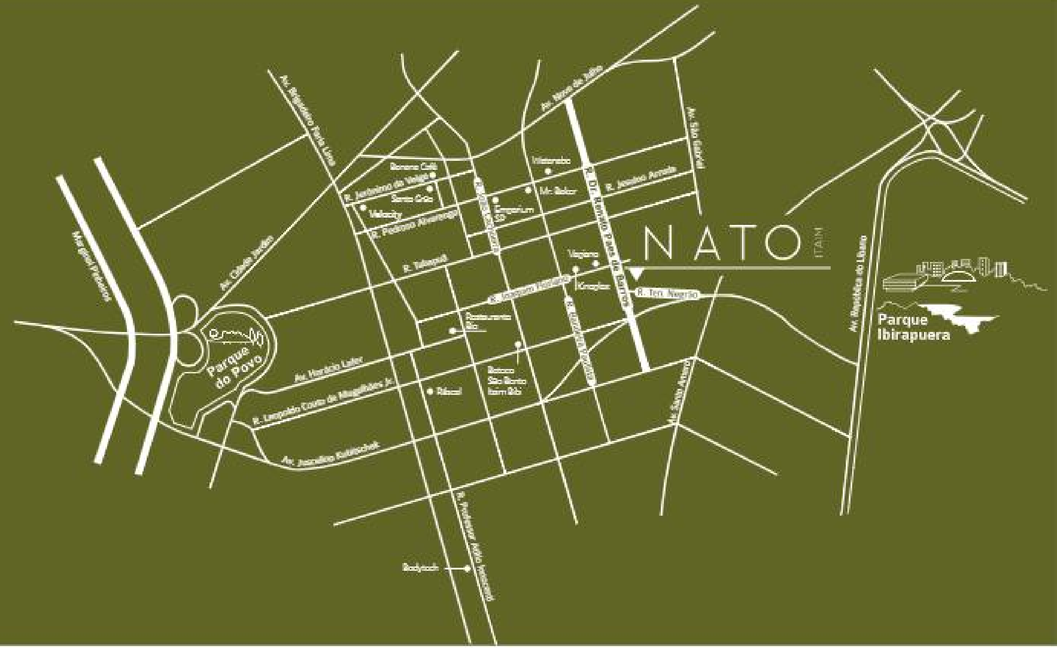

KINOPLEX


BANANA CAFÉ

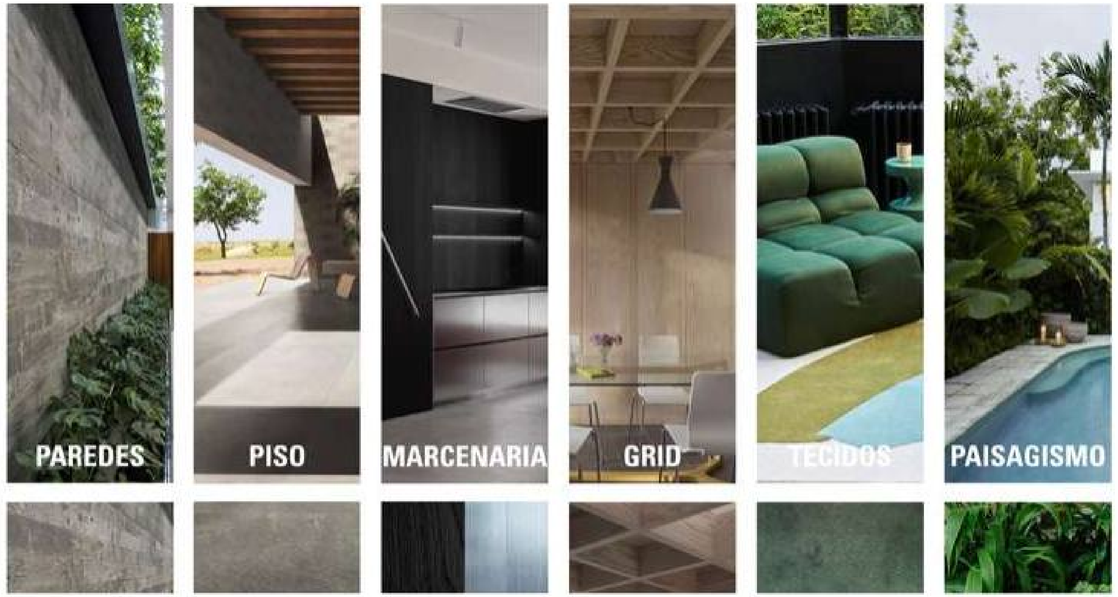

RÁSCAL

Viva entre os dois maiores parques da cidade, cercado pelos melhores restaurantes, bares e lojas a poucos passos do seu trabalho.
Excelência e exclusividade em cada passo no bairro mais desejado de São Paulo, onde a vida pulsa 24 horas por dia com diversão, conveniência e elegância.

ITAIM




PRESENÇA DA VEGETAÇÃO EM DESTAQUE NA FACHADA
MATERIAIS NEUTROS, COM TONS DE BRANCO E CINZA
FACHADA RÍTMICA E GEOMÉTRICA NA COR BRANCA
MATERIAIS CLAROS E ACONCHEGANTES
Perspectiva Ilustrada da Fachada


PAREDES
PISO
MARCENARIA
GRID
TECIDOS
PAISAGISMO

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

1. Lobby Residencial
2. Lavanderia Residencial
3. Lounge
4. Bicicletário
5. Pet Place
6. Portaria Residencial
7. Acesso Garagem Residencial
8. Loja 1
9. Acesso Social Residencial
10. Acesso Serviço Residencial
11. Loja 2
12. Elevador (Residencial)





Perspectiva Ilustrada do Lounge



Perspectiva Ilustrada do Pet Place



Perspectiva Ilustrada do Bicicletário



Perspectiva Ilustrada da Academia

IMPLANTAÇÃO - 1º PAVIMENTO

1. Academia
2. Loja 1
3. Área Técnica Loja 1
4. Loja 2
5. Área Técnica Loja 2
6. Condensadoras (Lojas)
7. Pressurização
8. Aquecimento



IMPLANTAÇÃO



4º Pavimento

1. Apartamento 1 - 39,69m²
2. Apartamento 2 - 55,16m²
3. Apartamento 3 - 92,97m²
4. Apartamento 4 - 110,93m²
5. Área Técnica - Condensadoras

5º ao 15º Pavimentos

1. Apartamento 1 - 39,69m²
2. Apartamento 2 - 40,50m²
3. Apartamento 3 - 80,86m²
4. Apartamento 4 - 80,73m²
5. Área Técnica - Condensadoras

DIFERENCIAIS

- FECHADURA DIGITAL
- VAGAS DEMARCADAS E DETERMINADAS
- INFRAESTRUTURA DE AR-CONDICIONADO (CARGA E DRENO)
- TOMADAS USB (QUARTO E SALA)
- CONTRAPISO, RALO, CAIXILHOS E VEDAÇÕES COM DESEMPENHO ACÚSTICO CONFORME NORMA
- SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL
- MEDIÇÃO DE ÁGUA E GÁS INDIVIDUALIZADA
- CAIXILHO COM MAIOR AMPLITUDE E DESEMPENHO ACÚSTICO
- BANHEIROS COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS
- JARDINEIRAS COM DESIGN PAISAGÍSTICO E IRRIGAÇÃO AUTOMÁTICA
- PONTO DE HIDRÁULICA PARA GELADEIRA, MÁQUINA DE LAVAR ROUPA E MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
- PISO DO TERRAÇO NIVELADO

E mais: personalização Paes & Gregori

IMPLANTAÇÃO - 16º PAVIMENTO - COBERTURA

1. Piscina Adulto
2. SkyBar
3. Espaço Parrilla
4. Apoio Espaço Parrilla
5. Casa de Máquinas
6. Solário
7. Piscina Infantil





Perspectiva ilustrada das Piscinas Adulto e Infantil



Perspectiva Ilustrada do SkyBar



Perspectiva Ilustrada do Espaço Parrilla

NATO

39M² E 40M²



Perspectiva ilustrada do Apto. de 39m²

39 M²

OPÇÃO 1



Planta de 39m², com 1 vaga de garagem livre e demarcada, referente às unidades de final 4. Imagem preliminar sujeita a alterações. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do Contrato de Venda do Imóvel. *Considerado nos dormitórios e sala das unidades-tipo (ponto de dreno e carga no quadro elétrico).

39 M²

OPÇÃO 2



Planta de 39m², com 1 vaga de garagem livre e demarcada, referente às unidades de final 4. Imagem preliminar sujeita a alterações. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do Contrato de Venda do Imóvel. *Considerado nos dormitórios e sala das unidades-tipo (ponto de dreno e carga no quadro elétrico).

NATO ITAIM

80M²



Perspectiva ilustrada do Apto. de 80m²

80 M²

2 SUÍTES



Planta de 80,73m², com 1 vaga de garagem livre e demarcada, referente às unidades de final 4. Imagem preliminar sujeita a alterações. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do Contrato de Venda do Imóvel. *Considerado nos dormitórios e sala das unidades-tipo (ponto de dreno e carga no quadro elétrico).

80 M²

1 SUÍTE

LIVING AMPLIADO



Planta de 80,73m², com 1 vaga de garagem livre e demarcada, referente às unidades de final 4. Imagem preliminar sujeita a alterações. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do Contrato de Venda do Imóvel. *Considerado nos dormitórios e sala das unidades-tipo (ponto de dreno e carga no quadro elétrico).

NATO

OPÇÃO DE JUNÇÃO

120M²



120 M²

2 SUÍTES

SUGESTÃO DE JUNÇÃO DE UNIDADES

OPÇÃO 1



Planta sugerida para junção de apartamento final 2 com final 4, totalizando 120m², com 2 vagas de garagem livres e demarcadas, sendo 1 para cada apartamento. Imagem preliminar sujeita a alterações. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do Contrato de Venda do Imóvel. *Considerado nos dormitórios e sala das unidades-tipo (ponto de dreno e carga no quadro elétrico).

120 M²

3 SUÍTES

SUGESTÃO DE JUNÇÃO DE UNIDADES

OPÇÃO 2



Planta sugerida para junção de apartamento final 2 com final 4, totalizando 120m², com 2 vagas de garagem livres e demarcadas, sendo 1 para cada apartamento. Imagem preliminar sujeita a alterações. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do Contrato de Venda do Imóvel. *Considerado nos dormitórios e sala das unidades-tipo (ponto de dreno e carga no quadro elétrico).







NATO ITALM

STUDIOS



ORIGINALMENTE CONTEMPORÂNEO

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

1. Lobby Studios
2. Delivery
3. Acesso Studios
4. Loja 1
5. Loja 2
6. Elevador (Studios)





Perspectiva Ilustrada do Lobby

IMPLANTAÇÃO - 2º PAVIMENTO

1 Studio 1 - 23,46m²
2 Studio 2 - 53,35m²
3 Studio 3 - 32,26m²
4 Studio 4 - 32,26m²
5 Studio 5 - 37,18m²
6 Studio 6 - 42,71m² (Garden)
7 Studio 7 - 44,64m² (Garden)
8 Studio 8 - 20,30m²
9 Lavanderia Studios



IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO

1 Studio 1 - 23,46m²
2 Studio 2 - 53,35m²
3 Studio 3 - 32,26m²
4 Studio 4 - 32,26m²
5 Studio 5 - 37,18m²
6 Studio 6 - 35,63m²
7 Studio 7 - 30,99m²
8 Studio 8 - 20,30m²
9 Lavanderia Studios





NATO ITA|M
STUDIOS

NATO ITA|M

PLANTA



Perspectiva Ilustrada do Studio



Planta de 35,63m², referente à unidade 38. Imagem preliminar sujeita a alterações. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do Contrato de Venda do Imóvel.

NATO ITAIM STUDIOS

SUA MELHOR FORMA
DE INVESTIR NO ITAIM.
GARANTA A LOCAÇÃO DO SEU
IMÓVEL NO NATO POR 1 ANO
COM O CHARLIE.





STUDIO
COM SERVIÇOS

PROJETO ARQUITETÔNICO:
ARCHITECTS OFFICE

charlie

HOSPITALIDADE SEM IGUAL E CONFORTO. OFERECEMOS O MELHOR SERVIÇO PARA O SEU INQUILINO VIVER UMA EXPERIÊNCIA INCRÍVEL.

- Self check-in
- Fast Wi-Fi
- Ambientes personalizados
- Cama dos sonhos
- Enxoval cama, mesa e banho
- Cozinha completa
- Serviço de limpeza e lavanderia
- Atendimento 24h

Da decoração até a locação,
Charlie cuida de tudo para você cuidar do que realmente importa:
aproveitar a vida com o seu novo rendimento mensal.

- Preparação da unidade
- Limpeza
- Gestão e manutenção
- Atendimento 24h
- Sistema de pricing inteligente
- App
- Report investidor

DIFERENCIAIS DO PROJETO

SUSTENTABILIDADE

- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Alto padrão de acabamento
- Arquitetura moderna e conceitual
- Fachada Ativa: integração entre a arquitetura e a cidade
- Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns*
- Piscina climatizada e com iluminação em LED
- Churrasqueira a carvão (parrilla)*
- Lavanderia na área comum, tanto residencial como para studios
- Lockers
- Garagem com projeto de comunicação visual*
- Áreas comuns entregues com ar-condicionado instalado*
- Serviços pay-per-use
- Área técnica de ar-condicionado e sistemas isolada da unidade

CONFORTO E CONVENIÊNCIAS

- Jardins verticais nas áreas comuns externas*
- Jardins com irrigação automática
- Previsão de ponto de recarga de carro elétrico
- Iluminação das áreas comuns entregues com lâmpadas LED
- Bicicletário com tomada para bike elétrica*
- Infraestrutura para aquecimento com placas solares
- Acionamento duplo nas descargas nas áreas comuns
- Reutilização de águas pluviais
- Sistema de aquecimento central

SEGURANÇA

- Acessos social e de serviço independentes
- Projeto de Segurança
- Gerador de energia (Elevador e rota de fuga)
- Sistema de CFTV
- Clausura de acesso de pedestres
- Clausura de acesso de veículos*

PAES & GREGORI OFERECE ESSA PERSONALIZAÇÃO, QUE É UM DIFERENCIAL, POIS TRAZ A COMODIDADE QUE O CLIENTE PRECISA NA HORA DE MUDAR.

PERSONALIZAÇÃO

- Visualização de cada etapa em tempo real
- Controle de valores por personalização
- Diversas opções de layout de plantas
- Itens de infraestrutura
- Ar-condicionado
- Piso
- Bancadas
- Metais
- Cubas e bacias
- Revestimentos
- Entrega com garantia da Construtora
- Marcenaria

NATO

Intermediação:

Realização:

Realização, incorporação e intermediação:

de São Paulo, Estado de São Paulo. *Sugestão de junção de 2 unidades privativas de 1 e 2 suítes. As perspectivas ilustradas estão sujeitas a alteração. A infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e suíte será entregue com a carga elétrica e o dreno. Todas as imagens apresentam sugestões decoração, consulte memorial descritivo de vendas.