

RESIDENCIAL CONX

ALFREDO

SANTO AMARO



Uma região mais que completa, repleta de tudo!



O endereço de quem sabe exatamente onde quer chegar.



CONEXÃO COM TODA A CIDADE.



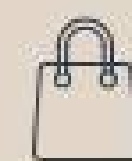
LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Em uma localização privilegiada no coração de Santo Amaro, com fácil acesso aos principais eixos viários, comércio, serviços e parques da região.



MOBILIDADE E CONECTIVIDADE

Mobilidade privilegiada, com acesso rápido à Marginal Pinheiros, às avenidas João Dias, Washington Luís e Santo Amaro, além da Estação Socorro e do Metrô Adolfo Pinheiro.



COMÉRCIO E SERVIÇOS

Próximo ao Shopping SP Market, Boavista Shopping, Senac e Petz Nações Unidas, reunindo conveniência e praticidade para o dia a dia.



VISTA DIFERENCIADA PARA UM CAMPO DE GOLFE

Localização exclusiva, ao lado do São Paulo Golf Club, com vista* privilegiada para um dos poucos campos de golfe em área urbana de São Paulo.



INVESTIMENTO INTELIGENTE

Uma região consolidada e em constante valorização, com infraestrutura completa, alta demanda por moradia e conexão com toda a cidade.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

ARQUITETURA: MARCELO BARTOLO ARQUITETOS

DECORAÇÃO: RMV INTERIORES

PAISAGISMO: ROSSIN & TRAMONTINA

ENDEREÇO: RUA JOÃO ALFREDO, 417 — SANTO AMARO

TERRENO: 2.292,50M²

TORRE: 01 TORRE (04 ELEVADORES)

UNIDADES: 348 UNIDADES (270 HIS-2 | 45 R2v | 33 nR1-12)

APTOS/ANDAR:

TÉRREO: 09 UNIDADES

1º PAVIMENTO: 19 UNIDADES

2º AO 17º PAVIMENTO: 20 UNIDADES

TIPOLOGIAS:

UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nR1-12): 24 A 64M² (STUDIOS E 2 DORMS.)

UNIDADES RESIDENCIAIS (HIS-2 | R2v): 24 a 47M² (1 E 2 DORMS.)

PAVIMENTOS:

TÉRREO: ACESSO DE PEDESTRES | ACESSO DE VEÍCULOS | ESTACIONAMENTO | ÁREAS COMUNS | ÁREAS TÉCNICAS

1º PAVIMENTO: ÁREAS COMUNS | UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS

2º PAVIMENTO: UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS | UNIDADES RESIDENCIAIS

3º AO 17º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS

VAGAS:  30  02  01*

*VAGA PCD/ CARGA E DESCARGA

TÉRREO

Implantação



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO | PAVIMENTO TÉRREO

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| 01 ACESSO DE PEDESTRE | 09 SALÃO DE FESTAS |
| 02 ACESSO DE VEÍCULOS | 10 SALA DE JOGOS |
| 03 PORTARIA | 11 BRINQUEDOTECA |
| 04 ESTACIONAMENTO | 12 PLAYGROUND |
| 05 LOBBY / HALL | 13 ESPAÇO FITNESS |
| 06 ESPAÇO DELIVERY | 14 COWORKING |
| 07 MINIMARKET | 15 ESPAÇO PET |
| 08 LAVANDERIA | 16 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS |

*LAZER COMPARTILHADO (HRM2 | HRS-2 | RV)
 **VAGA PCD / CARGA E DESCARGA PDI CONSIDERADA DE USO COMUM ENTRE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS E RESIDENCIAIS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

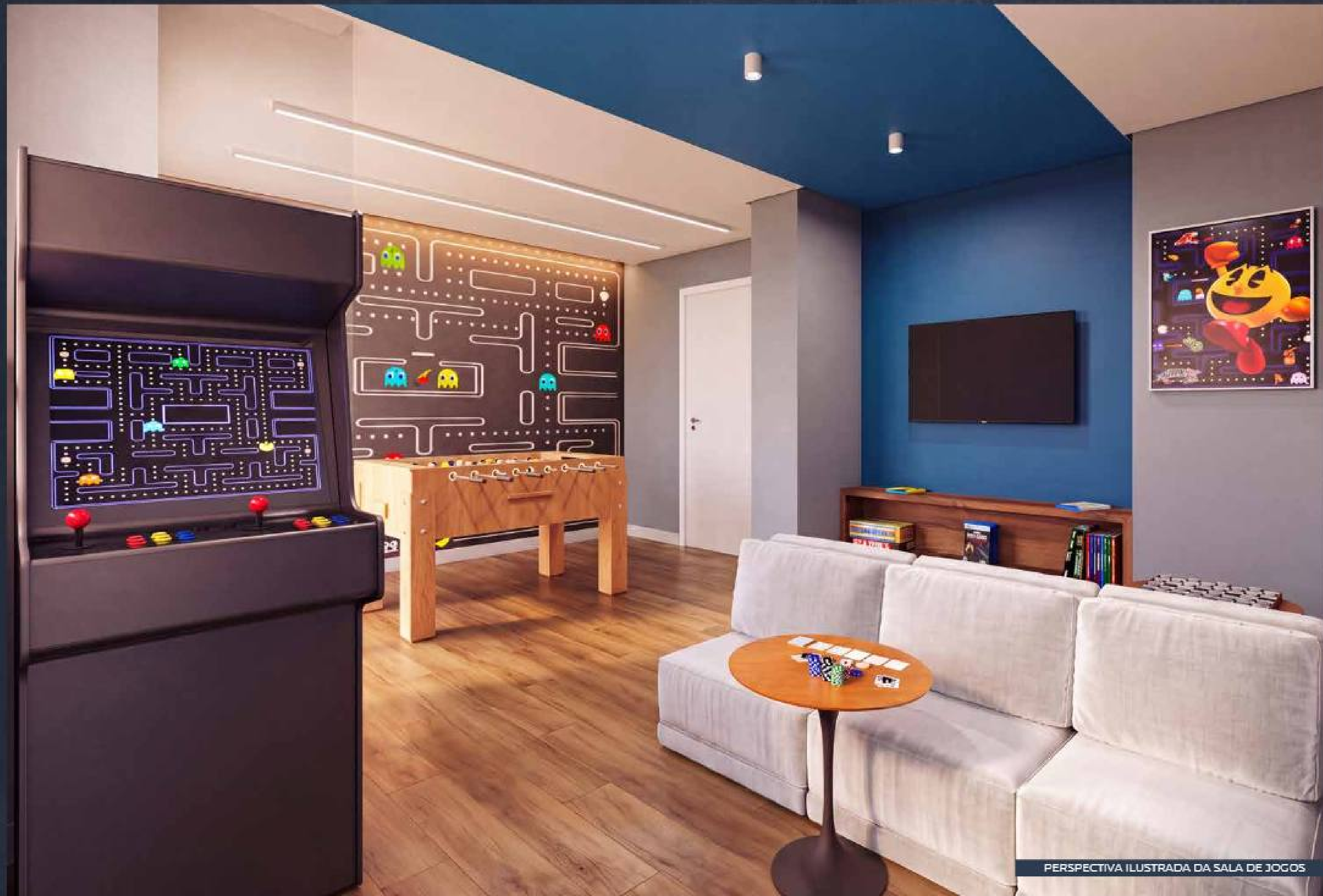


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE JOGOS



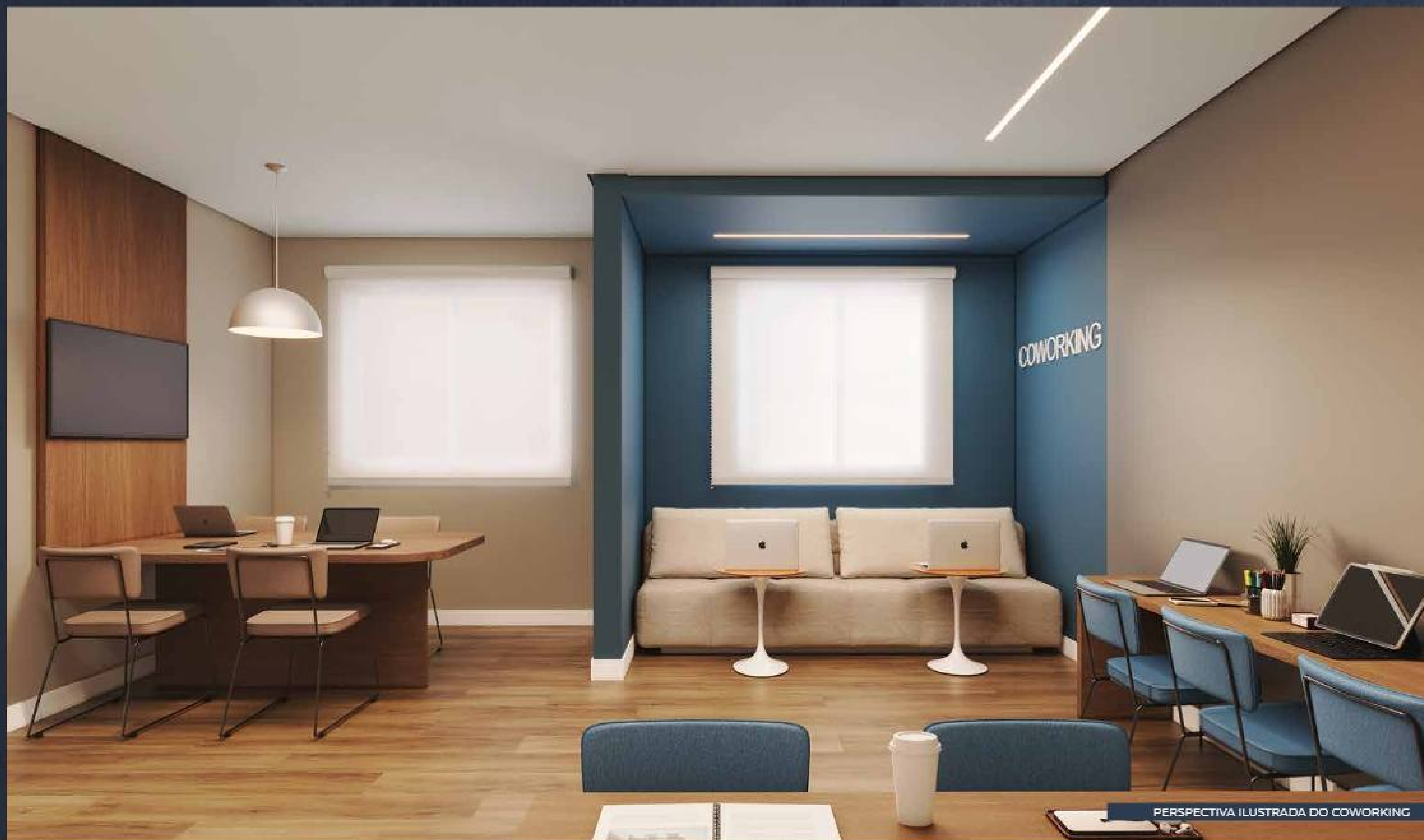
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



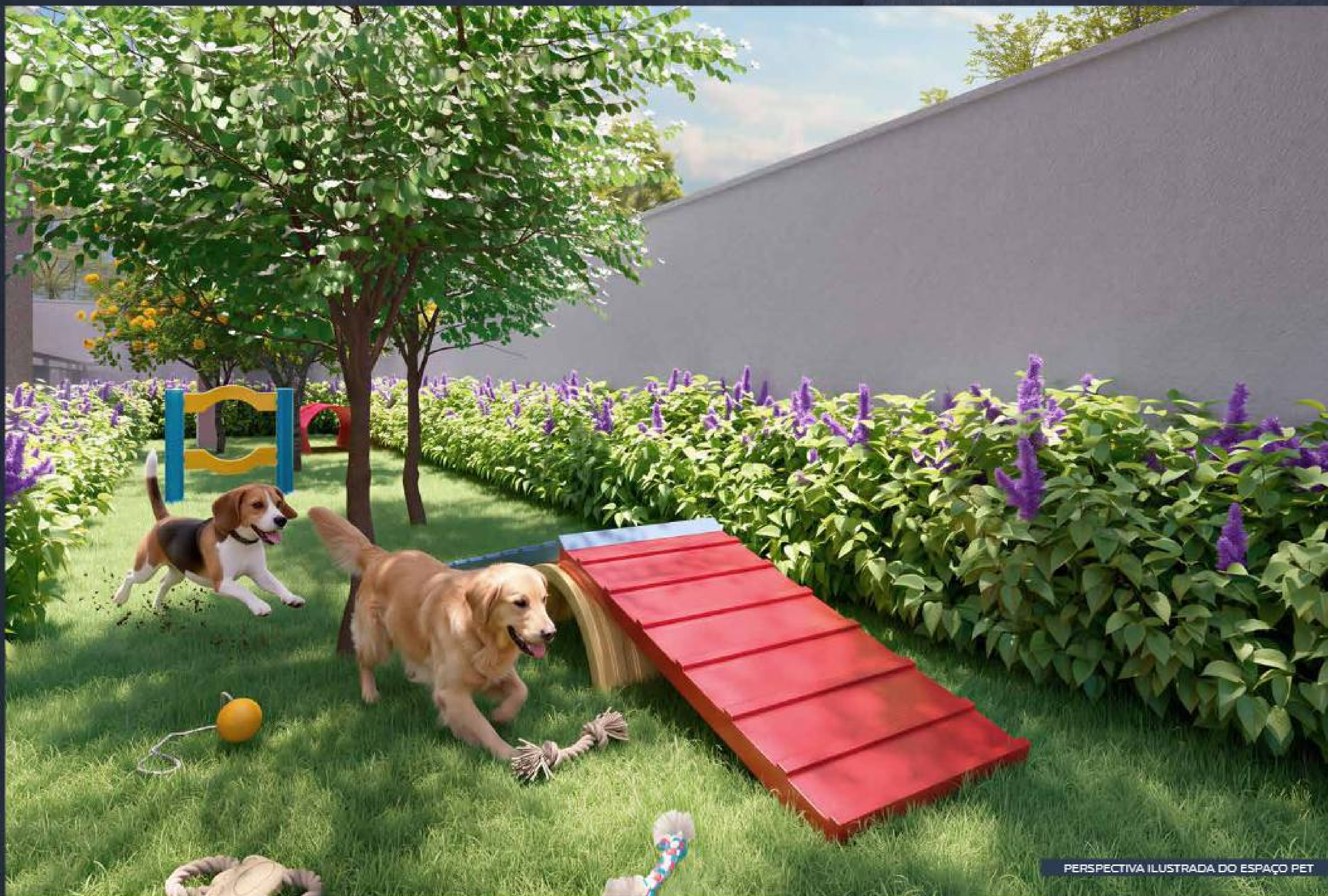
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PET

1º PAVIMENTO

Implantação



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO (1º PAVIMENTO)

- 01 HALL
- 02 ESPAÇO GOURMET | CHURRASQUEIRA
- 03 SOLÁRIO
- 04 PISCINA
- 05 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET | CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

TIPOLOGIAS

APTO. STUDIO | 24M²

(nR1-12)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 12 - TÉRREO

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 07 | 10 | 12 | 13 - 1º PAVIMENTO

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 07 | 10 - 2º PAVIMENTO

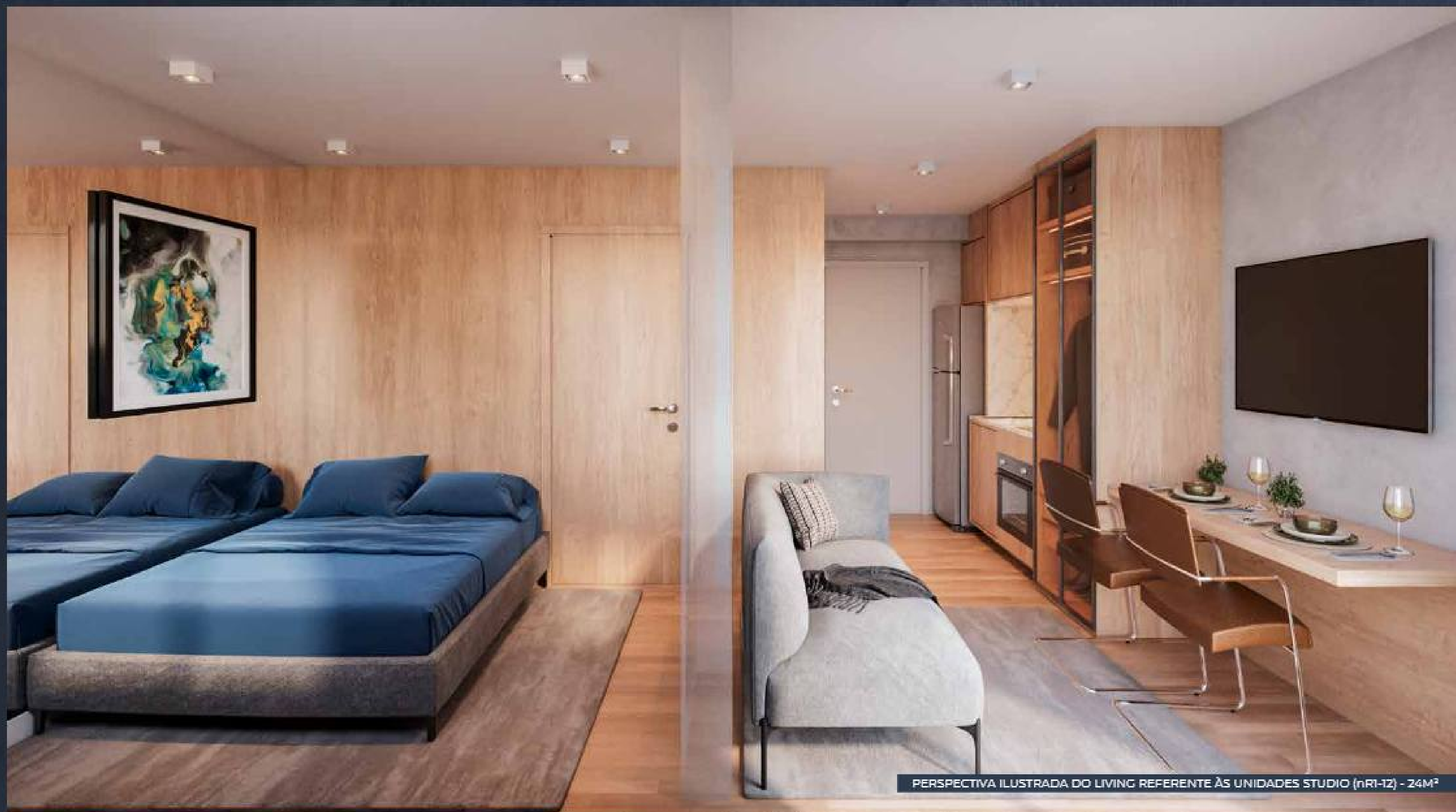
PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUCESSÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.

O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

*O CAIXILHO SERÁ ENTREGUE CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

AS UNIDADES DE FINAL 08 E 14, NO TÉRREO, DE FINAL 08 | 09 | 11 E 14, DO 1º PAVIMENTO E DE FINAL 08 | 09 E 11, NO 2º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.

AS UNIDADES DE FINAL 08, NO 1º E 2º PAVIMENTO SERÃO ADAPTÁVEIS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES STUDIO (nR1-12) - 24M²

APTO. STUDIO | 35M²

(nR1-12)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL DE J 15 - TÉRREO E 1º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

²AS UNIDADES DE FINAL 04 E 13, NO TÉRREO E 1º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES STUDIOS (nR1-12) - 35M²

APTO. 1 DORM. | 24M²

(H15-2)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 02 | 03 – 2º PAVIMENTO

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 07 | 10 | 12 | 13 – 3º AO 17º PAVIMENTO

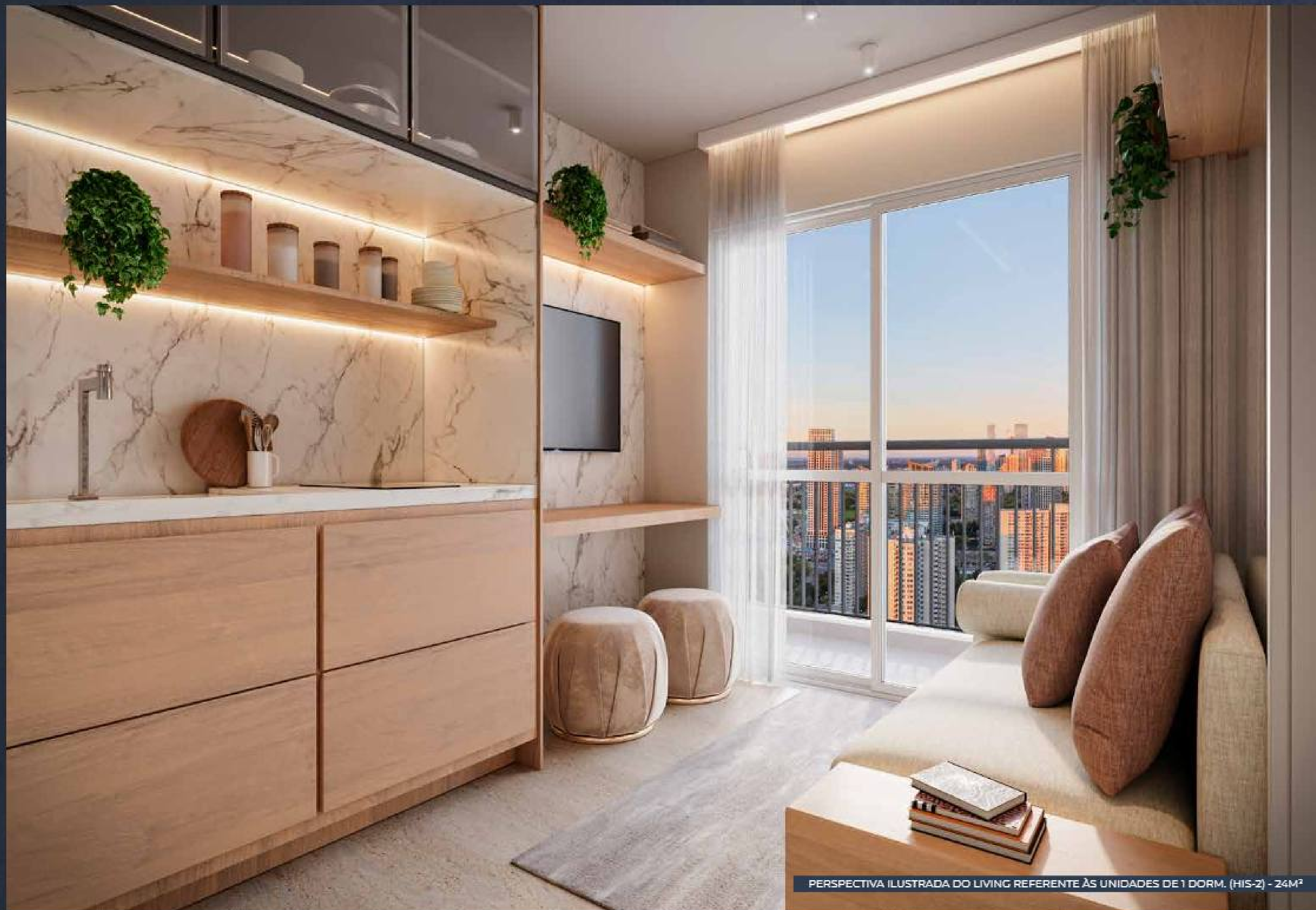
PLANTA DECORADA (ILUSTRATIVA COM SUCESSÃO DE DECORAÇÃO, MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.

O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

*O CAIXILHO SERÁ ENTREGUE CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

3A UNIDADE DE FINAL 14, NO 2º PAVIMENTO, E DE FINAL 08 | 09 | 11 E 14, NO 3º AO 17º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.

*AS UNIDADES DE FINAL 08, DO 3º AO 12º PAVIMENTO SERÃO ADAPTÁVEIS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 1 DORM. (HIS-2) - 24M²

APTO. 2 DORMS. | 32M²

(H15-2)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL OS 17 - 2º AO 17º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

²AS UNIDADES DE FINAL OS 15 E 16, DO 2º AO 17º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS. (HIS-2) - 32M²

APTO. 2 DORMS. | 32M²

(OPÇÃO SALA AMPLIADA)

(HIS-2)



¹ PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 03 E 11 - 2ª AO 17ª PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

² AS UNIDADES DE FINAL 03 E 13, DO 2º AO 17º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS. (HIS-2) - 32M² - OPÇÃO SALA AMPLIADA

APTO. 2 DORMS. | 35M²

(H15-2)

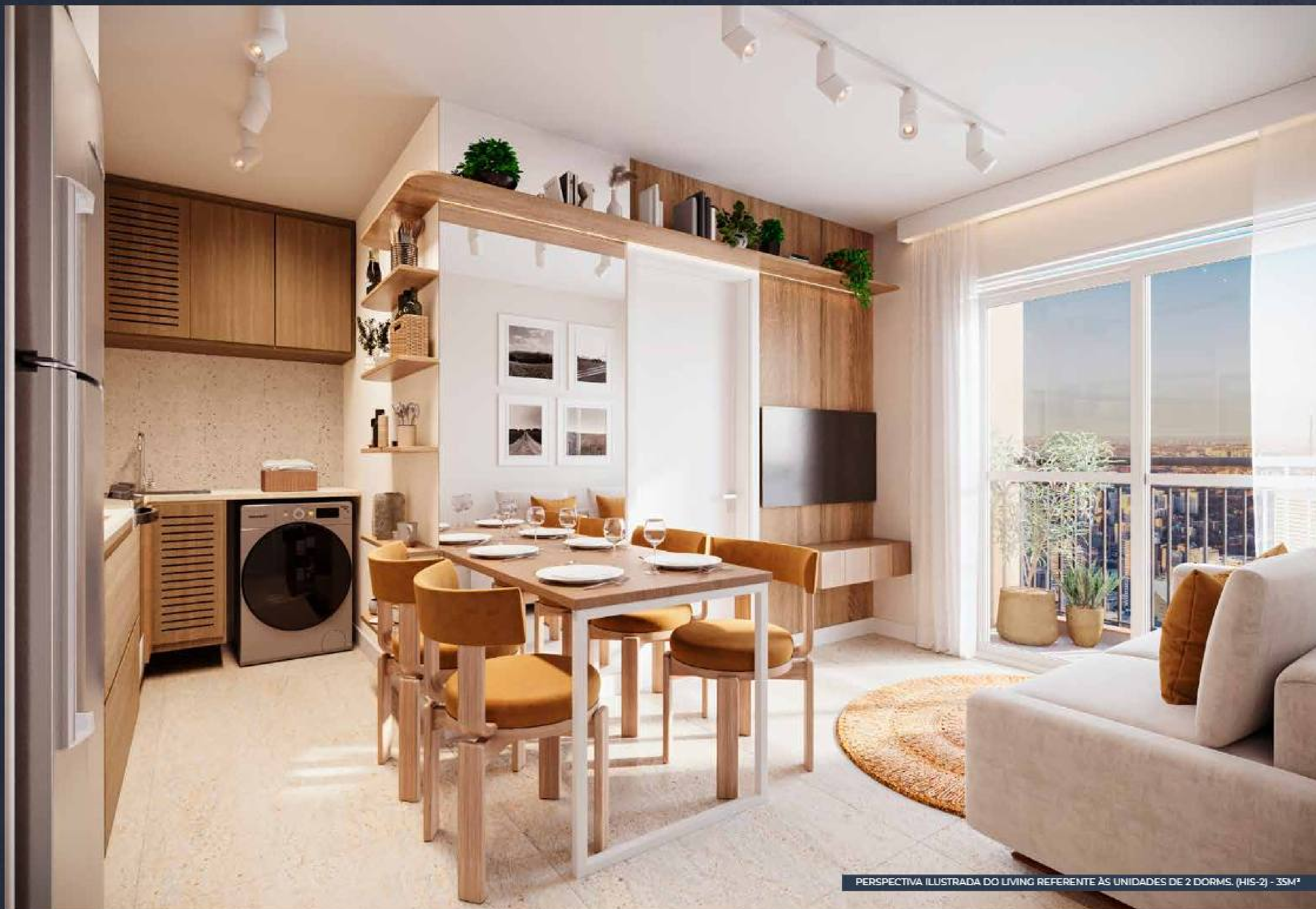


PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL DE 15 - 2ª AO 17º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

²AS UNIDADES DE FINAL 04 E 13, DO 2º AO 17º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS. (HIS-2) - 35M²

APTO. 1 DORM. | 35M²

(OPÇÃO SALA AMPLIADA)

(HIS-2)



¹ PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL DE J 16 - 2º AO 17º PAVIMENTO.

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

² OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

³ AS UNIDADES DE FINAL 04 E 13, DO 2º AO 17º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 1 DORM. (HIS-2) - 35M² - OPÇÃO SALA AMPLIADA

APTO. 2 DORMS. | 35M²

(HIS-2 | R2v)



PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 20 – 2ª AO 17º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUCESSÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15575.

²A UNIDADE DE FINAL 19, DO 2º AO 17º PAVIMENTO, POSSUI LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESTA UNIDADE.

³AS UNIDADES DE FINAL 19 E 20, DO 2º AO 10º PAVIMENTO, E FINAL 19 NO 11º PAVIMENTO, SERÃO HIS-2. AS UNIDADES DE FINAL 20, NO 11º PAVIMENTO, E DE FINAL 19 E 20, DO 12º AO 17º PAVIMENTO, SERÃO R2v.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS. (HIS-2 | R2v) - 35M²

1 DORM. | 35M²

(OPÇÃO SALA AMPLIADA)

(HIS-2 | RZv)



PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 20 - 2ª AO 17º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.

¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15575.

²A UNIDADE DE FINAL 19, DO 2º AO 17º PAVIMENTO, POSSUI LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESTA UNIDADE.

³AS UNIDADES DE FINAL 19 E 20, DO 2º AO 10º PAVIMENTO, E FINAL 19 NO 11º PAVIMENTO, SERÃO HIS-2. AS UNIDADES DE FINAL 20, NO 11º PAVIMENTO, E DE FINAL 19 E 20, DO 12º AO 17º PAVIMENTO, SERÃO RZv.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 1 DORM. (HIS-2 | R2v) - 35M² - OPÇÃO SALA AMPLIADA

APTO. 2 DORMS. | 47M²

(R2v)



PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 02 - 2ª AO 17º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

²A UNIDADE DE FINAL 01, DO 2º AO 17º PAVIMENTO, POSSUI LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESTA UNIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS. (R2v) - 47M²

DIFERENCIAIS



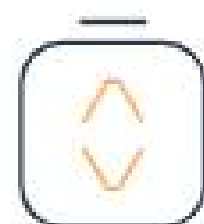
ACESSOS DE PEDESTRES SOCIAL
E SERVIÇO INDEPENDENTES



PORTARIA PRESENCIAL



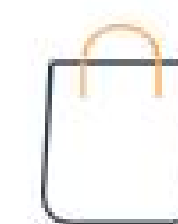
SISTEMA DE APROVEITAMENTO
DE ÁGUAS PLUVIAIS



ELEVADORES INTELIGENTES
E ECONÔMICOS



ÁREAS COMUNS DECORADAS
E EQUIPADAS



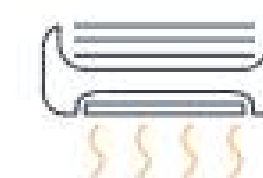
ESPAÇO DELIVERY



GERADOR EMERGENCIAL³



ESPAÇO PARA IMPLANTAÇÃO
DE MINIMARKET¹



PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO
NAS ÁREAS COMUNS²

¹O ESPAÇO DO MINIMARKET SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DO SERVIÇO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECÍFICA PARA ABASTECIMENTO E GESTÃO DO SEU FUNCIONAMENTO.

²SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA, DRENO E TUBULAÇÃO FRIGORÍFICA) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³SERÁ ENTREGUE GERADOR DE EMERGÊNCIA, EM CASO DE INCÊNDIO ATENDERÁ O SISTEMA DE PRESSURIZAÇÃO DA ESCADA.

VAGAS

QUANTIDADE DE VAGAS

			
VAGAS DE USO COMUM E INDETERMINADAS	19	02	01
VAGAS AUTÔNOMAS	11		

21 VAGAS DE USO COMUM E INDETERMINADO

PAVIMENTO	APTOS. FINAIS	QUANTIDADE DE VAGAS
7º PAV	01	1 VAGA P/ APARTAMENTO
8º AO 17º PAV	01 E 02	1 VAGA P/ APARTAMENTO

*NÃO HAVERÁ VAGA PARA ZELADOR.

1ª VAGA PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS/ CARGA E DESCARGA FOI CONSIDERADA DE USO COMUM DO CONDOMÍNIO.

*NAS VAGAS DE USO COMUM E INDETERMINADO ESTÃO INCLUIDAS AS VAGAS PARA IDOSOS, SENDO QUE CASO HAJA A NECESSIDADE DO USO, ESTAS DEVERÃO SER DISPONIBILIZADAS PELO CONDOMÍNIO.



A Construtora e Incorporadora Conx posiciona-se, há mais de 35 anos, como geradora e gestora de empreendimentos imobiliários de grande sucesso em São Paulo e Rio de Janeiro.

Durante esse período, conquistou a credibilidade do setor devido à sua capacidade de desenvolver empreendimentos imobiliários, onde a concepção de seus produtos e a execução de suas obras têm um direcionamento único através da sinergia entre todos os departamentos da empresa.

A Conx acredita que a sustentabilidade empresarial é obtida por meio da evolução diária de todos os processos necessários ao desenvolvimento dos seus negócios.

CONHEÇA ALGUNS DE NOSSOS EMPREENDIMENTOS:



Autoral Moema



Filadelfo
Vila Nova Conceição



Florart



+ DE 23.500
UNIDADES ENTREGUES



+ DE 160
EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS



+ DE 2 MILHÕES
DE M² CONSTRUÍDOS



7 PRÊMIOS
MASTER IMOBILIÁRIO



TOP IMOBILIÁRIO
VENCEDORA EM 2014



CERTIFICAÇÃO
NÍVEL A DO RQA/H



NDT
CERTIFICAÇÃO
DA CASA ECONÔMICA
FEDERAL



1 PRÊMIO
CONSCIÊNCIA
AMBIENTAL/IMMUNSTA

WWW.CONX.COM.BR/ALFREDOSANTOAMARO

INCORPORADORA RESPONSÁVEL: CONX IMOB - JOAO ALFREDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPC LTDA. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO SOB O RTI NA MATRÍCULA 344444, NO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, NA DATA DE 18/08/2008. O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE SUBMETIDO AO REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, NOS TERMOS DA LEI Nº 10.257/2001, COM CONTABILIDADE PRÓPRIA E SEPARAÇÃO TOTAL DOS RECURSOS DA INCORPORADORA CONX. VERIFIQUE A TIPOLOGIA DA UNIDADE. ESSE EMPREENDIMENTO CONTÉM UNIDADES HSE-2 (RENDA ATÉ 5 SALÁRIOS-MÍNIMOS, CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL, QUANDO COMPROVAÇÃO DE RENDA CONVENCIONAL, DE AQUISIÇÃO POR RENDA SUPERIOR OU POR RECEITA JURÍDICA. O IMÓVEL DEVERÁ SER LOCADO PARA FIMES DA RESPECTIVA PARA, COM ALUGUEL LIMITADO À 30% DA RENDA MÁXIMA E REGISTRO DA LOCAÇÃO SUJEITO ÀS NORMAS DA PREFEITURA DE SÃO PAULO. PREVISÃO DE ABERTURA DE LANÇAMENTO DE VENDAS (SEMPRE COM TETO MÁXIMO DE R\$ 322.034,74 PARA HSE-2). CONSULTE CONDIÇÕES E CRITÉRIOS COM EQUIPES DE VENDA. EMPREENDIMENTO COM 270 UNIDADES HSE-2, 45 UNIDADES RS, 33 UNIDADES HSE-3, DISTRIBUÍDAS EM 08 UNIDADES NO TERREÇO, 19 UNIDADES NO 1º ANDARIMENTO E 20 UNIDADES DO 2º AO 17º ANDARIMENTO. AS PERSPECTIVAS ILUSTRAM A VIDEOTAÇÃO COM PORTE ADULTO, QUE SERÁ ATIVADO APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO E DE ACORDO COM O PROJETO DE BASCULAMENTO. O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO NA R. JOAO ALFREDO, 47 - SANTO AMARO - SÃO PAULO/SP - CEP: 04017-001. CONX, SUA FILIAL, LITE - 12º ANDAR - VILA OLÍMPIA - CEP: 04501-000 - SÃO PAULO/SP. INTERMEDIADORA: CONX HOUSE (CRED: 05336-3), SMC (CRED: 30723-3) E CONX VENDAS (CRED: 37704-3). FONTE: GOOGLE MAPS/360° - CONSULTE UNIDADES DISPONÍVEIS COM VISTA. FINANCIADO PELA PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, SUJEITO ÀS REGRAS VIGENTES. IMPRESSO EM ACOPORE.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

conx