



BRIT
PARADA INGLESA

BRIT

PARADA INGLESA



HOSPITAL
SÃO CAMILO

HORTO
FLORESTAL

CLUBE
ACRE

AV. NOVA
CANTAREIRA

SHOPPING
TRIMAIIS PLACES

SHOPPING/
METRÔ TUCURUVI

METRÔ PARADA
INGLESA

AV. LUIZ DUMONT
VILLARES

NORTH
BEER

SESC
SANTANA

SHOPPING/EXPO
CENTER NORTE

PQE. DA
JUVENTUDE





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO: CONX E VIVA

CONSTRUÇÃO: CONX

PROJETO DE ARQUITETURA: MARCELO BARTOLO

PROJETO DE PAISAGISMO: ROSSIN + TRAMONTINA

PROJETO DE DECORAÇÃO: FERNANDA HOFFMAN

Nº DE TORRES: 01

APTOS / ANDAR: TÉRREO: 11 UNIDADES | 1º AO 17º PAVIMENTO: 19 UNIDADES / PAVIMENTO

ELEVADORES: 5

TOTAL DE UNIDADES: 334 UNIDADES RESIDENCIAIS (280 UNIDADES HIS | 54 UNIDADES R2V)

VAGAS DE CARRO: 28 CARROS | 01 PDC | 02 MOTOS

PAVIMENTOS:

3º SUBSOLO: ÁREAS TÉCNICAS

2º SUBSOLO: ÁREAS COMUNS

1º SUBSOLO: ESTACIONAMENTO | BICICLETÁRIO | ÁREAS TÉCNICAS

TÉRREO: ACESSOS | ÁREAS COMUNS | ÁREAS TÉCNICAS | UNIDADES RESIDENCIAIS

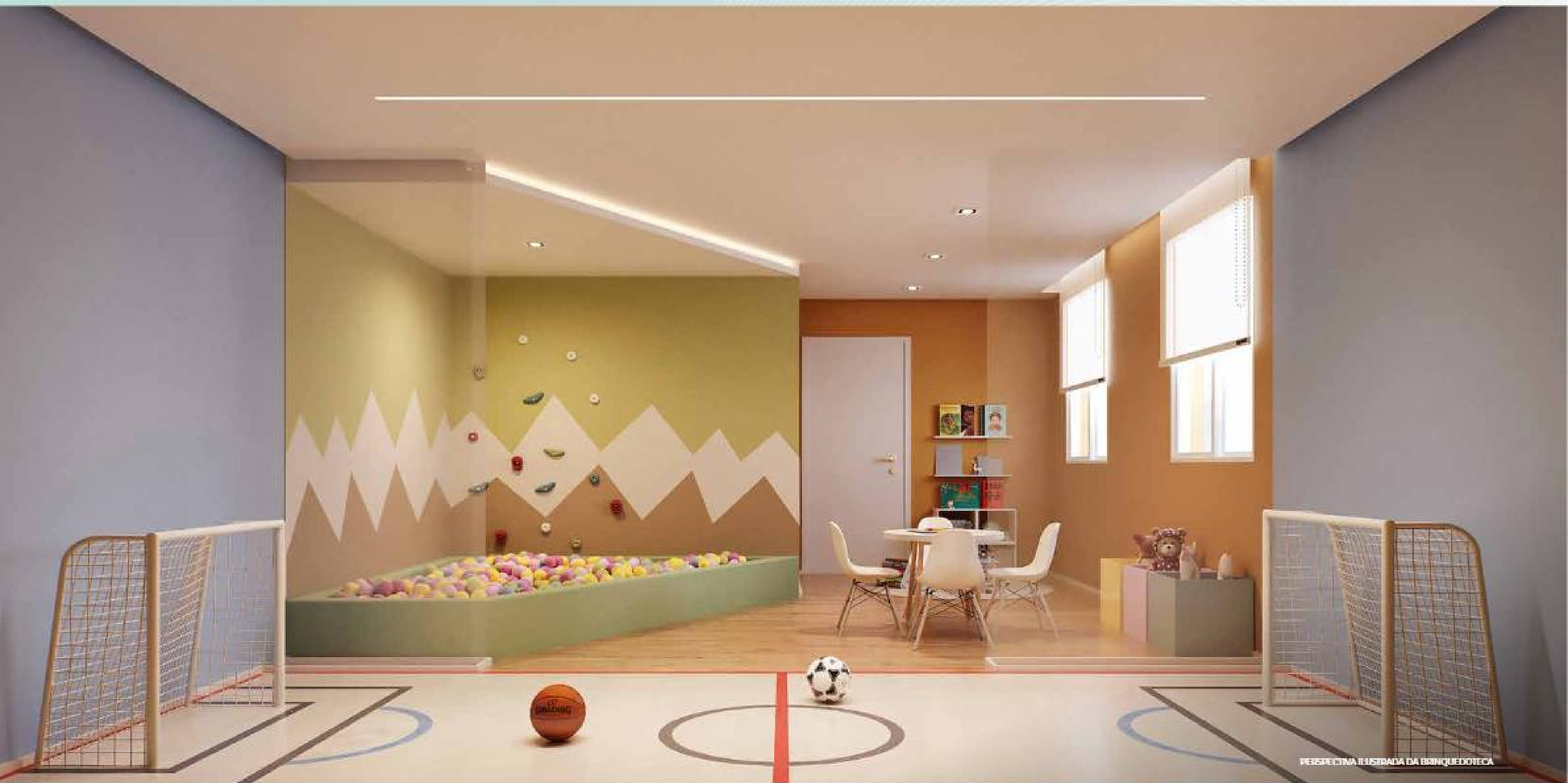
1º AO 17º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS

COBERTURA: ÁREAS COMUNS | ÁREAS TÉCNICAS

2º SUBSOLO



- 01 Brinquedoteca
- 02 Salão de jogos
- 03 Fitness



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

TÉRREO



- 01 Acesso de veículos
- 02 Acesso pedestre social
- 03 Acesso pedestre serviço/visitante
- 04 Portaria
- 05 Espaço delivery
- 06 Lobby
- 07 Minimarket
- 08 Coworking
- 09 Salão de festas
- 10 Churrasqueira
- 11 Espaço pet (1º subsolo)
- 12 Unidades residenciais



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA OLINDASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PET

COBERTURA



- 01 Churrasqueira
- 02 Lounges | Estar descoberto
- 03 Piscina
- 04 Solário



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA NA COBERTURA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DEPENDENTE ÀS UNIDADES DE 60 DORM. - 26M² E 25M²

APTOS 1 DORM | 24M²

(HIS)



PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 06 - 1º AO 17º PAVIMENTO - PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. ¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575. O CAIXILHO DA SALA SERÁ ENTREGUE COM UMA VÓ INTEGRADA, PARA GARANTIR A VENTILAÇÃO PERMANENTE DO AMBIENTE. ²A UNIDADE FINAL 07, QUE POSSUI O LAYOUT INVERTIDO, TERÁ AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE, COM EXCEÇÃO DA JANELA NO BANHEIRO.

APTOS 1 DORM | 25M²

(HIS)

Será entregue
tanque e
infraestrutura
para MLRS

Bacia eficiente com
duplo acionamento

Previsão para
chuveiro elétrico

Caixilho com
atenuação acústica¹

Previsão para
individualização
de medição de gás

Ponto de gás
para fogão



PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 04 - 1º AO 17º PAVIMENTO - PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. ¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575. O CAIXILHO DA SALA SERÁ ENTREGUE COM UMA VP INTEGRADA, PARA GARANTIR A VENTILAÇÃO PERMANENTE DO AMBIENTE. A UNIDADE FINAL 03, QUE POSSUI O LAYOUT INVERTIDO, TERÁ AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



PERSPETIVA ILUSTRADA DO LIVING DESERTE NITE. AS UNIDADES DE 02 DORMS - 30M² - OPÇÃO SALA AMPLIADA

APTOS 2 DORMS | 31M²

(HIS)

Bacia eficiente com
duplo acionamento

Previsão para
chuveiro elétrico



Previsão para
individualização
de medição de gás

Ponto de gás
para fogão

Será entregue
tanque e
infraestrutura
para MLRS

Caixilho com
atenuação acústica¹

PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 5 - 1º AO 17º PAVIMENTO. PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. ¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575. O CAIXILHO DA SALA SERÁ ENTREGUE COM UMA VP INTEGRADA, PARA GARANTIR A VENTILAÇÃO PERMANENTE DO AMBIENTE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 02 DORMS. - 32M² E 33M²

APTOS 2 DORMS | 32M²

(HIS)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES FINAIS 10, 13 E 14 - 1º AO 17º PAVIMENTO. PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. ¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575. O CAIXILHO DA SALA SERÁ ENTREGUE COM UMA VP INTEGRADA, PARA GARANTIR A VENTILAÇÃO PERMANENTE DO AMBIENTE. AS UNIDADES FINAIS 11 E 16, QUE POSSUEM O LAYOUT INVERTIDO, TERÃO AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.

APTOS 2 DORMS | 32M²

(HIS)



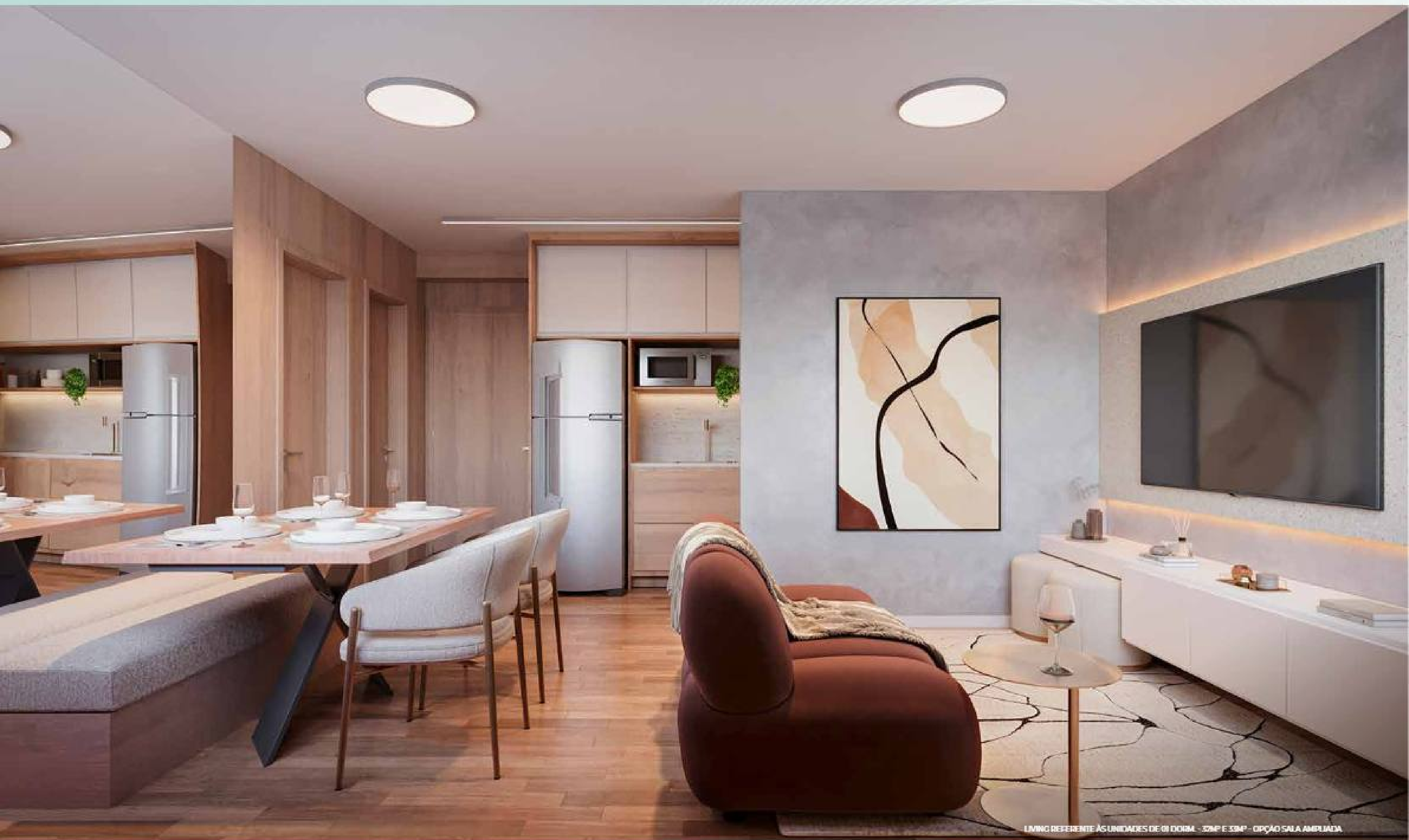
PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 17 - 1º AO 17º PAVIMENTO. PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. ¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575. O CAIXILHO DA SALA SERÁ ENTREGUE COM UMA VP INTEGRADA, PARA GARANTIR A VENTILAÇÃO PERMANENTE DO AMBIENTE. AS UNIDADES FINAIS 12 E 15, QUE POSSUEM O LAYOUT INVERTIDO, TERÃO AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.

APTOS 2 DORMS | 33M²

(HIS)



PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 09 - 1º AO 17º PAVIMENTO. PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. ¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575. O CAIXILHO DA SALA SERÁ ENTREGUE COM UMA VÍP INTEGRADA, PARA GARANTIR A VENTILAÇÃO PERMANENTE DO AMBIENTE.



LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 01 DORM. - 33M² E 33M² - OPÇÃO SALA AMPLIADA

APTOS 1 DORM | 32M²

OPÇÃO SALA AMPLIADA - (HIS)

Bacia eficiente com
duplo acionamento

Previsão para
chuveiro elétrico

Caixilho com
atenuação acústica¹

Ponto de gás
para fogão

Previsão para
individualização
de medição de gás

Será entregue
tanque e
infraestrutura
para MLRS

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES FINAIS 10, 13 E 14 - 1º AO 17º PAVIMENTO. PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. ¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575. O CAIXILHO DA SALA SERÁ ENTREGUE COM UMA VP INTEGRADA, PARA GARANTIR A VENTILAÇÃO PERMANENTE DO AMBIENTE. AS UNIDADES FINAIS 11 E 16, QUE POSSUEM O LAYOUT INVERTIDO, TERÃO AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 02 DORMS - 35M² E 48M²

APTOS 2 DORMS | 35M²

(HIS - R2V)

Previsão para individualização de medição de gás

Será entregue tanque e infraestrutura para MLRS

Área de serviço ventilada³

Possibilidade de personalização de planta e integração da sala com o dormitório

Caixilho com atenuação acústica¹

Terraço em todas as unidades

Ponto de gás para fogão

Bacia eficiente com duplo acionamento

Previsão para chuveiro elétrico

Previsão para ar-condicionado²

PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 18 - 1º AO 17º PAVIMENTO. PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. ¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575. O CAIXILHO DA ÁREA DE SERVIÇO SERÁ ENTREGUE COM UMA VP INTEGRADA, PARA GARANTIR A VENTILAÇÃO PERMANENTE DO AMBIENTE. ²SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DO AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO DE CASAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. A UNIDADE FINAL 19 POSSUI O LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA TIPOLOGIA. AS UNIDADES 18 E 19 DO 1º AO 7º PAVIMENTO SERÃO HIS E, DO 8º AO 17º PAVIMENTO, SERÃO R2V.

APTOS 2 DORMS | 41M²

(R2V)

Previsão para individualização de medição de gás

Será entregue tanque e infraestrutura para MLRS

Área de serviço ventilada³

Ponto de gás para fogão

Bacia eficiente com duplo acionamento

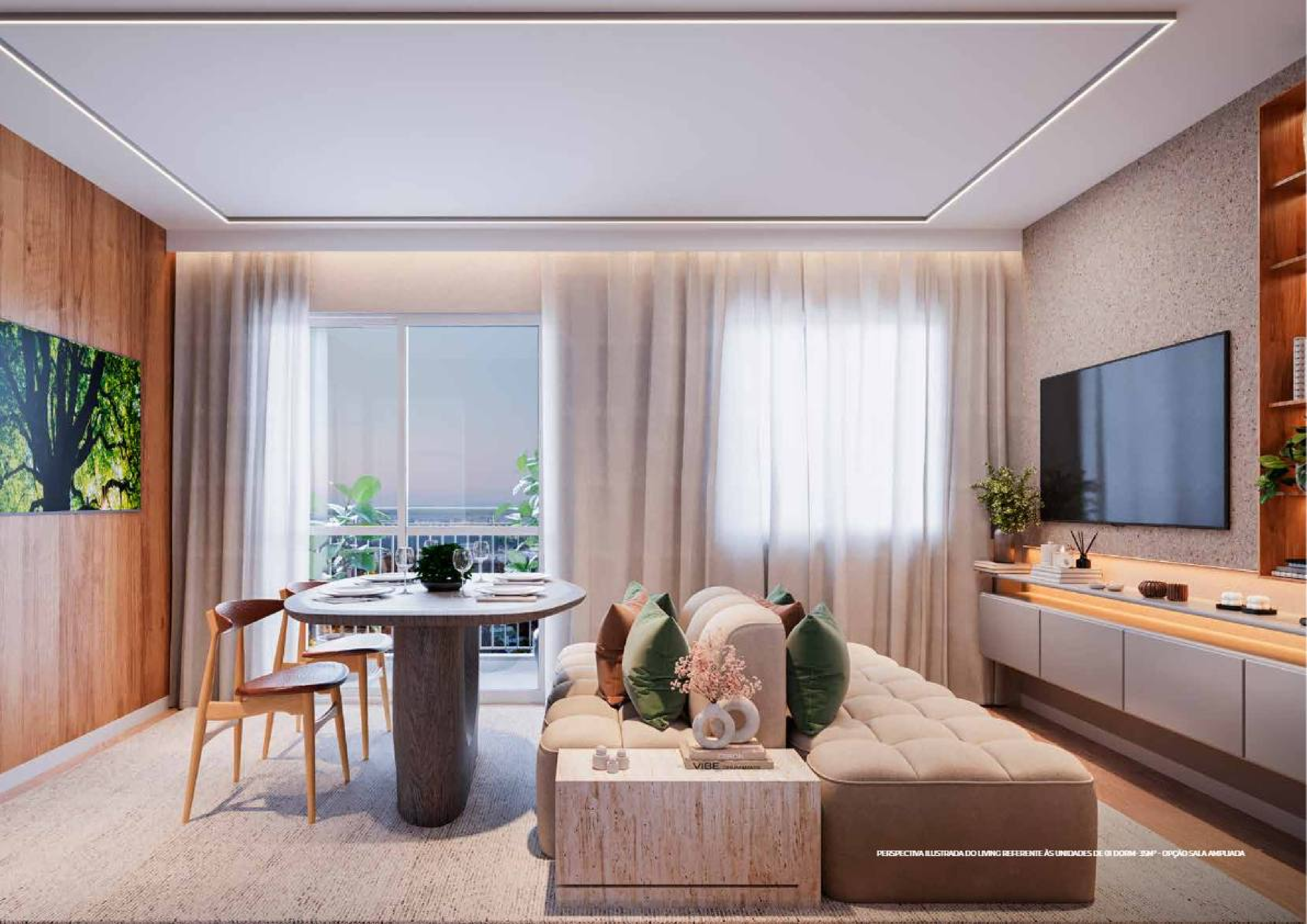
Previsão para chuveiro elétrico

Previsão para ar-condicionado²

Caixilho com atenuação acústica¹

Terraço amplo em todas as unidades

PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 01 - 1º AO 17º PAVIMENTO. PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. ¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15575. ²SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DO AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO DE CASAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. ³O CAIXILHO DA ÁREA DE SERVIÇO SERÁ ENTREGUE COM UMA VP INTEGRADA, PARA GARANTIR A VENTILAÇÃO PERMANENTE DO AMBIENTE. A UNIDADE FINAL 02 POSSUI O LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA TIPOLOGIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 03 DORM - 33M² - OPÇÃO SALA AMPLIADA

APTOS 1 DORM | 35M²

(HIS - R2V)

Previsão para individualização de medição de gás

Será entregue tanque e infraestrutura para MLRS

Área de serviço ventilada³

Ponto de gás para fogão

Bacia eficiente com duplo acionamento

Previsão para chuveiro elétrico

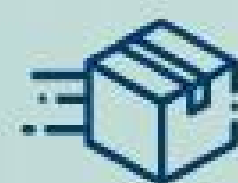
Previsão para ar-condicionado²

Caixilho com atenuação acústica¹

Terraço amplo em todas as unidades

PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 18 - 1º AO 17º PAVIMENTO. PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. ¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575. ²SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DO AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO DE CASAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. ³O CAIXILHO DA ÁREA DE SERVIÇO SERÁ ENTREGUE COM UMA VP INTEGRADA, PARA GARANTIR A VENTILAÇÃO PERMANENTE DO AMBIENTE. A UNIDADE FINAL 19 POSSUI O LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA TIPOLOGIA. AS UNIDADES 18 E 19 DO 1º AO 7º PAVIMENTO SERÃO HIS E, DO 8º AO 17º PAVIMENTO, SERÃO R2V.

DIFERENCIAIS



Espaço delivery



Espaço para implantação
de mini market¹



Previsão para instalação de gerador,
a cargo do condomínio²



Bicicletário



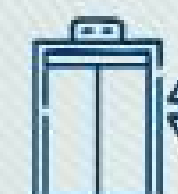
Portaria presencial



Acessos de pedestres social
e serviços independentes



Sistema de aproveitamento
de águas pluviais



Elevadores inteligentes
e econômicos



Áreas comuns decoradas
e equipadas

¹ O espaço do Mini Market será entregue pela Incorporadora com infraestrutura para instalação do serviço, ficando a cargo do condomínio a contratação de uma empresa específica para abastecimento e gestão de seu funcionamento.

² Será entregue apenas tubulação seca para futura instalação do sistema do gerador, ficando a cargo do condomínio a aquisição e instalação da infraestrutura e dos equipamentos.



INCORPORADORA RESPONSÁVEL: CONX 3000 PARADA INGLESA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SRE LTDA. O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. ESTE EMPREENDIMENTO CONTEMPLA UNIDADES RESIDENCIAIS CLASSIFICADAS COMO HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CATEGORIA 3 (HIS-3), NOS TERMOS DO ARTIGO 46 DA LEI MUNICIPAL Nº 16.050/2014 E DO DECRETO Nº 64.244/2025 DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO. HIS-3 DESTINADAS ÀS FAMÍLIAS COM RENDA MENSAL DE ATÉ 6 (SEIS) SALÁRIOS MÍNIMOS OU ATÉ 1 (UM) SALÁRIO MÍNIMO POR CAPTA MENSAL. A AQUISIÇÃO DAS UNIDADES PARA FIM DE MORADIA ESTÁ CONDICIONADA À COMPROVAÇÃO DE RENDA FAMILIAR COMPATÍVEL COM A TIPOLOGIA DA UNIDADE (HIS-3) NO MOMENTO DA CONTRATAÇÃO, CONFORME PREVISTO NA LEGISLAÇÃO VIGENTE. NA HIPÓTESE DE AQUISIÇÃO POR PESSOA FÍSICA COM RENDA SUPERIOR AOS LIMITES ESTABELECIDOS OU POR PESSOA JURÍDICA, A UNIDADE DEVERÁ SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE À LOCAÇÃO RESIDENCIAL PARA FAMÍLIAS ENQUADRADAS NA RESPECTIVA FAIXA DE RENDA, SENDO VEDADOS O COMODATO E A LOCAÇÃO DE CURTA TEMPORADA, OBSERVADAS AINDA AS SEQUENTES EXIGÊNCIAS LEGAIS: VALOR DO ALUGUEL LIMITADO A ATÉ 30% DA RENDA MÁXIMA PERMITIDA PARA A TIPOLOGIA; INCLUSÃO DE CLÁUSULA ESPECÍFICA NO CONTRATO DE LOCAÇÃO; AVERBAÇÃO DA LOCAÇÃO NA MATRÍCULA DO IMÓVEL; COMPROVAÇÃO DA AVERBAÇÃO NA PLATAFORMA ELETRÔNICA DA PREFEITURA DE SÃO PAULO. O DESCUMPRIMENTO DAS CONDIÇÕES LEGAIS PODERÁ ACABREAR SANÇÕES PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA MUNICIPAL. O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO NA R. INGLESA, 300 - PARADA INGLESA - SÃO PAULO/SP - CEP: 03345-030. CONX: RUA FUNCHAL, 375 - 17º ANDAR - VILA OLÍMPIA - CEP: 04531-060 - SÃO PAULO/SP. VIVA APTO: RUA DO RODO, 350 - 17º ANDAR, SALA 03 - CEP: 04533-000 - SÃO PAULO/SP. FUTURA INTERMEDIÇÃO: CONX VENDAS (CNPJ: 27704-3) E CMC (CNPJ: 30370-3). IMPRESSO EM SET/2025.