estilo

VILA OLÍMPIA

Lopes

Encurtando caminhos, **facilitando** o seu dia a dia.

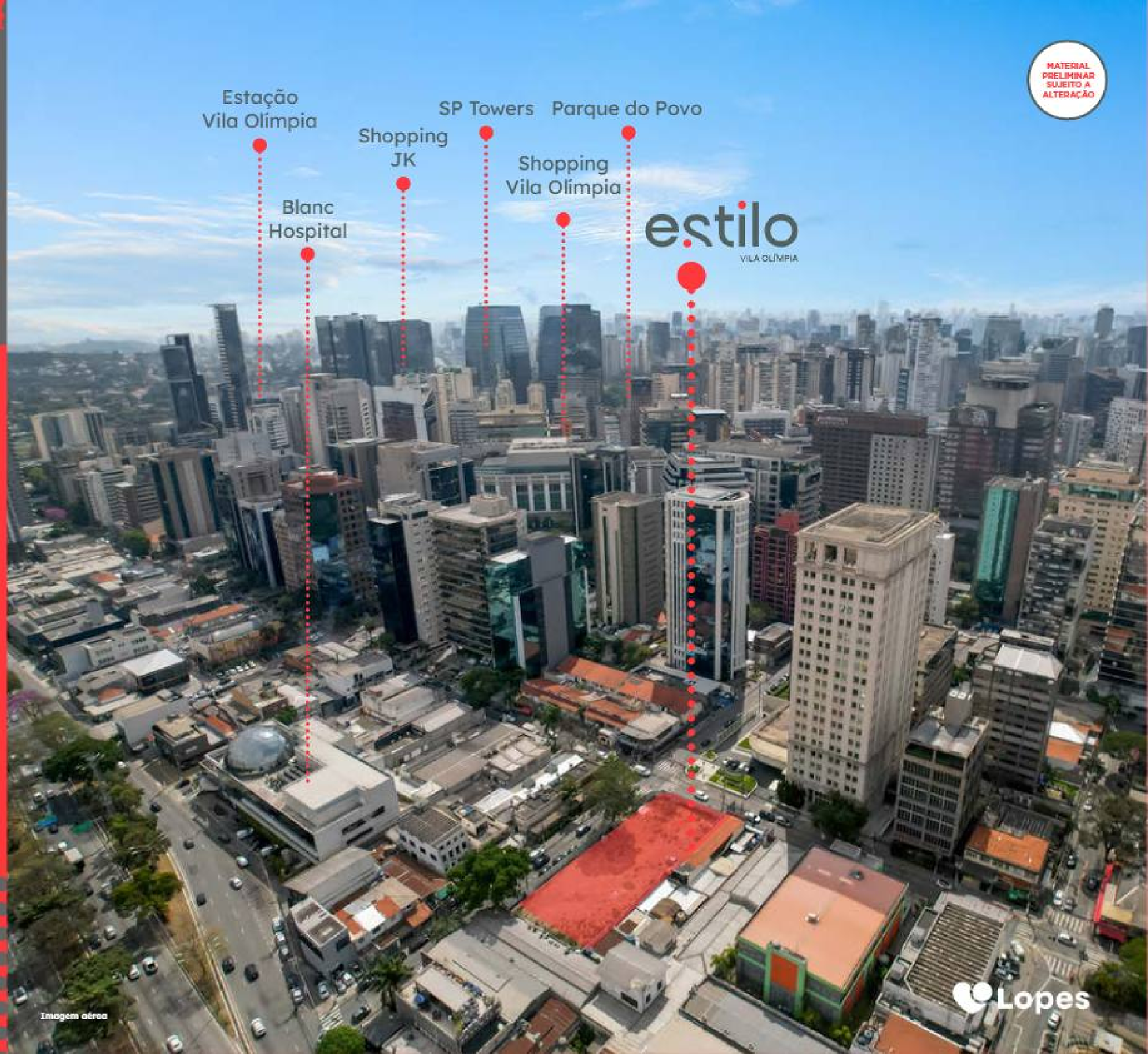


Imagem aérea

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

1 e 2 dorms.

LAZER COMPLETO

O ponto de encontro da cidade
e o seu estilo de vida.

APARTAMENTOS R2V | HIS-2 | SALAS COMERCIAIS | LOJAS*

Lopes

Lopes

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

ENDEREÇO: AV. DR. CARDOSO DE MELO, 1.215

ÁREA DO TERRENO: 1.500M²
CARDOSO DE MELO: 25M DE FRENTE
LOURENÇO MARQUES: 60M DE FRENTE

NÚMERO DE TORRES: 1 (USO MISTO)

NÚMERO DE UNIDADES
RESIDENCIAIS: 303
1 DORM. COM 24M² (HIS-2*) - 265 unidades
*Destinado a famílias com renda até 6 salários (MCMV)
2 DORMS. COM 42M² (R2V-1) - 38 unidades
Sendo 15 unidades com vaga
SALAS COMERCIAIS: 55
SALAS COM 13M² A 26M² (COM OPÇÃO DE JUNÇÃO)

LOJAS: 2
LOJA COM PÉ-DIREITO DUPLO NA RUA
DR. CARDOSO DE MELO COM 121M²

LOJA NA RUA LOURENÇO MARQUES COM 82M²

TOTAL: 360 UNIDADES

NÚMERO DE PAVIMENTOS:
TORRE: TÉRREO COM 2 LOJAS, ÁREAS COMUNS
E 18 VAGAS + PAVIMENTO DE LAZER + 2 PAVIMENTOS NR
+ 19 PAVIMENTOS COM UNIDADES RESIDENCIAIS
+ LAZER NA COBERTURA

LAZER

- DELIVERY
- MINIMARKET
  Implantação a cargo do condomínio
- COWORKING
- ESPAÇO GAMES
- SALÃO DE FESTAS
- SPORTS BAR COM CHURRASQUEIRA
- PLAYGROUND
- ESPAÇO GOURMET
- PET PLACE
- BICICLETÁRIO
- FITNESS
- ESPAÇO FUNCIONAL
- PISCINA
- MASSAGEM
- LAVANDERIA
- VISTA LOUNGE
- ESPAÇO NETWORKING NR
- OPEN WORK
- BRINQUEDOTECA

Lopes

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

PERSPECTIVA PRELIMINAR DO EMBASAMENTO DA FACHADA

Lopes

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA PISCINA

Lopes

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

PERSPECTIVA PRELIMINAR DO VISTA LOUNGE

Lopes

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO DELIVERY

Lopes

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO MINIMARKET

Lopes

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO ESPAÇO GAMES

Lopes

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

PERSPECTIVA PRELIMINAR DA BRINQUEDOTECA

Lopes

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO ESPAÇO FUNCIONAL

Lopes

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO PLAYGROUND

Lopes

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO BICICLETÁRIO

Lopes

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO PET PLACE

Lopes

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

PERSPECTIVA PRELIMINAR DO ESPAÇO NETWORKING NR

Lopes

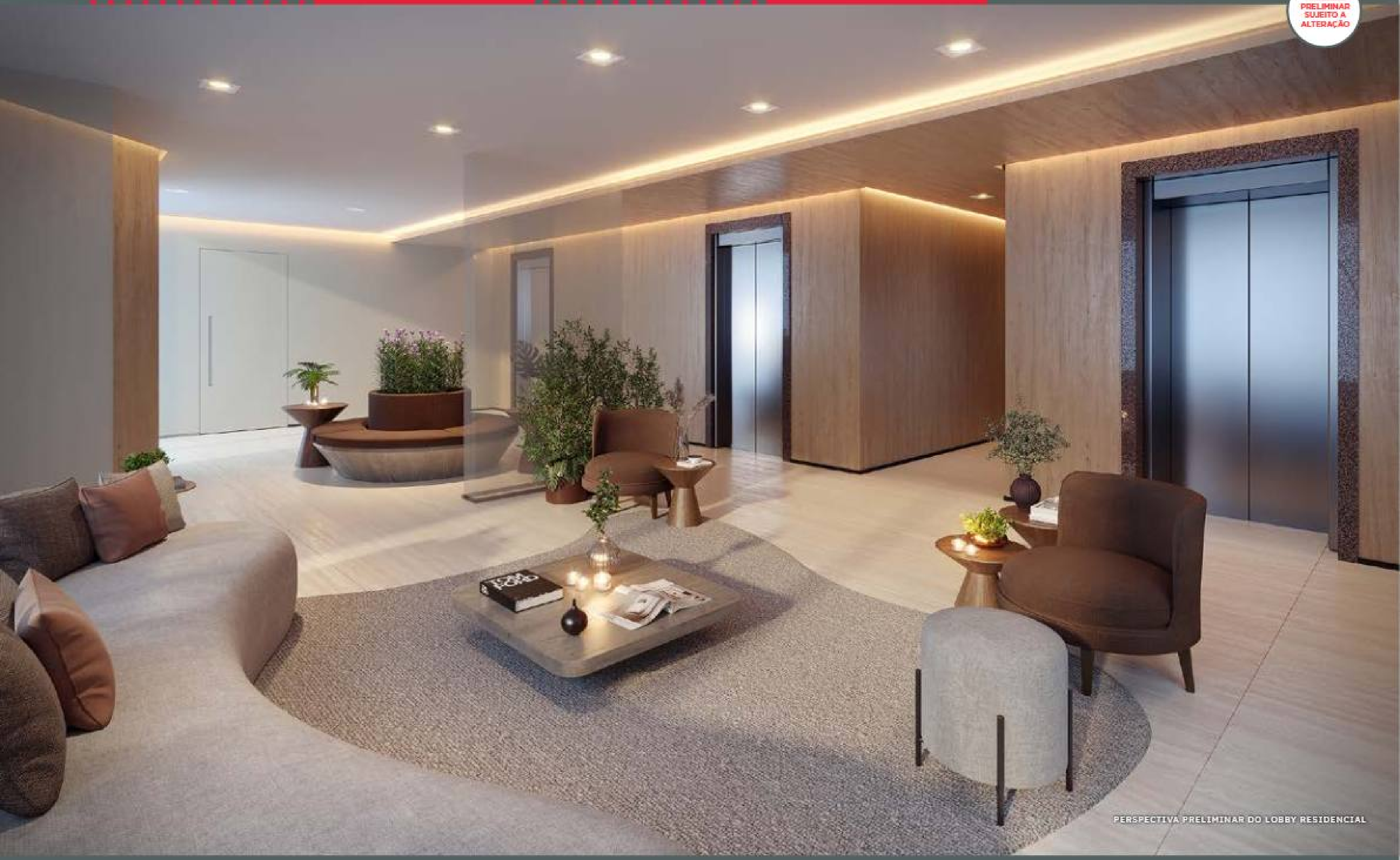
MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA LAVANDERIA

Lopes

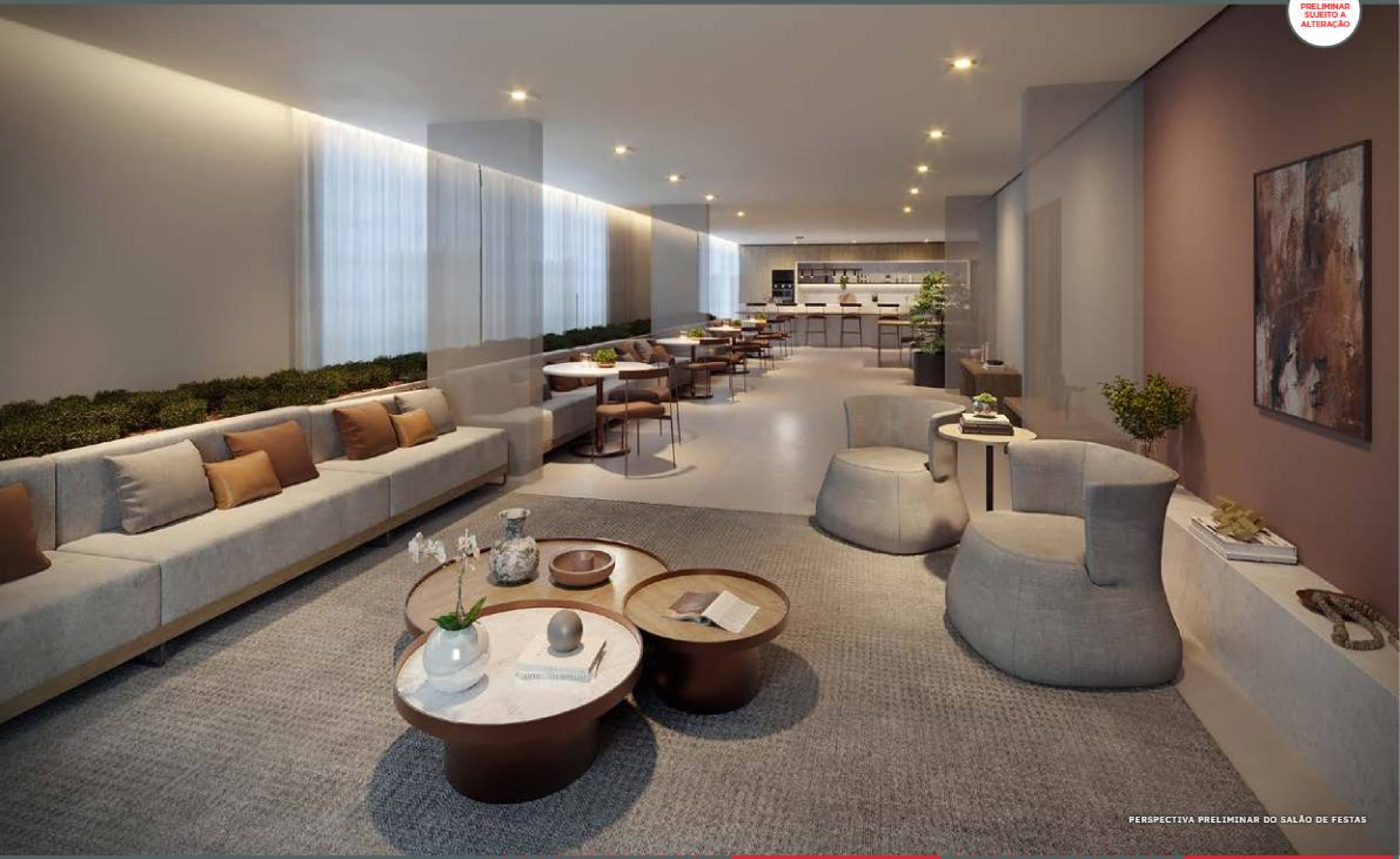
MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO LOBBY RESIDENCIAL

Lopes

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO SALÃO DE FESTAS

Lopes

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

PLANTA

1 dorm.

24m² | HIS-2



01 Ponto para grill no terraço
02 Infra para ar-condicionado (carga e dreno)
03 Forro no banheiro
04 Bacia dual flush
05 Tomada USB
06 Persiana de enrolar
07 Ponto para máquina de lavar e secar roupas

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

PLANTA

2 dorms.

42m² | R2V-1



01 Ponto para grill no terraço
02 Infra para ar-condicionado (carga e dreno)
03 Forro no banheiro
04 Bacia dual flush
05 Tomada USB
06 Terraço amplo
07 Persiana de enrolar
08 Ponto para máquina de lavar e secar roupas

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

PLANTA

2 dorms.

ampliada

42m² | R2V-1



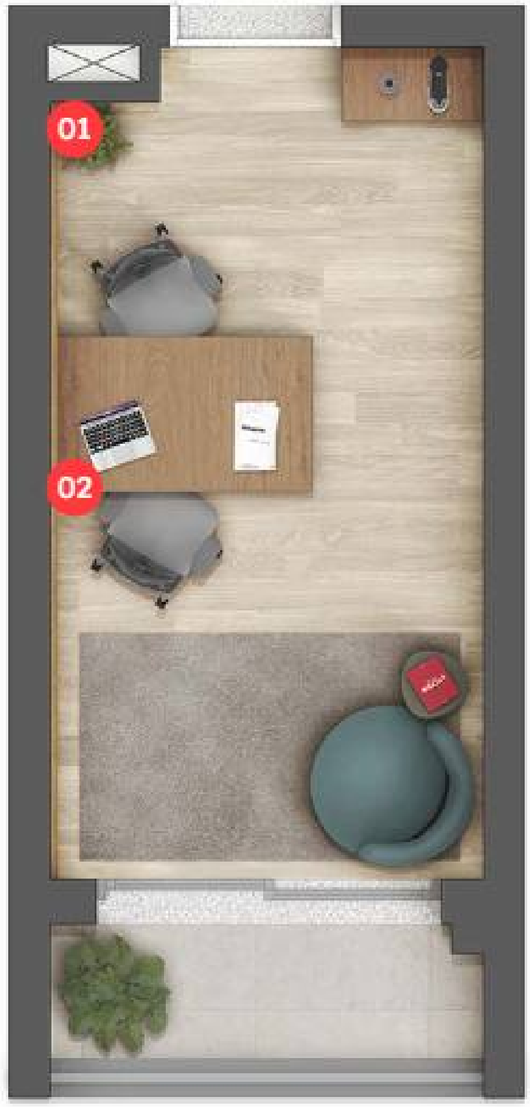
01 Ponto para grill no terraço
02 Infra para ar-condicionado (carga e dreno)
03 Forro no banheiro
04 Bacia dual flush
05 Tomada USB
06 Terraço amplo
07 Persiana de enrolar
08 Ponto para máquina de lavar e secar roupas

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

PLANTA

Salas Comerciais

13m² | NR



01 Ponto hidráulico para implantação de pia/filtro a cargo do proprietário

02 Infra para ar-condicionado (carga e dreno)

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

PLANTA

Salas Comerciais

ampliada

26m² | NR



01 Pontos hidráulicos para implantação de lavabo a cargo do proprietário

02 Ponto hidráulico para implantação de pia/filtro a cargo do proprietário

03 Infra para ar-condicionado (carga e dreno)

Lopes

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

PASSARELLI

FUNDADA EM **1932**, A PASSARELLI TEM COMO PROPÓSITO MELHORAR A VIDA DAS PESSOAS POR MEIO DA ENGENHARIA E POSSUI ATUAÇÃO NAS SEGUINTES VERTICAIS:

PASSARELLI ENGENHARIA

Com quase 1 século de atividade, concluiu mais de 2 mil obras em diversos municípios brasileiros nos segmentos de infraestrutura (como saneamento e aeroportos) e edificação (como imóveis residenciais e comerciais, centros de distribuição e hospitais).

HBSP

Fundada em 2007, a HBSP Locações de Máquinas e Equipamentos é uma empresa especializada em fornecer maquinário de construção e soluções em tecnologia para obras.

PASSARELLI INCORPORAÇÃO

A incorporação imobiliária é uma vertical de negócios da Passarelli que vem desenvolvendo empreendimentos desde o alto padrão até o segmento econômico, ao longo dos seus 92 anos de história. Na fase atual, com o crescimento do setor, a Passarelli Incorporação passa a atuar de forma independente, contando com uma estrutura dedicada ao desenvolvimento de empreendimentos diferenciados, com o propósito de contribuir com moradias de excelência para seus clientes.

estilo

VILA OLÍMPIA

BREVE LANÇAMENTO

Lopes

www.lopes.com.br

CRECI/SP 24.073-1

LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda. - CRI CI-SP 24.073-J - Central de Atendimento Lopes: R. Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - São Paulo-SP. O projeto encontra-se em aprovação na Prefeitura da Cidade de São Paulo e está sujeito a alterações. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação junto ao cartório de imóveis competente. Imagens preliminares e ilustrativas. CADOSO DE MELO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. O empreendimento será aprovado de acordo com a Lei nº 16.050/2014 e inclui unidades HIS2 (Habitação de Interesse Social – Faixa 2), que devem ser destinadas a famílias com renda familiar mensal entre 3 e 6 salários mínimos. R2V são unidades residenciais sem limite de renda. As unidades NR (NR1-6) não residenciais são aquelas que não se destinam exclusivamente a fins habitacionais. Estes espaços podem ser adquiridos por qualquer pessoa física ou jurídica. As Lojas (NR-3) destinam-se ao comércio diversificado de âmbito local: estabelecimentos de venda direta ao consumidor de produtos relacionados ou não ao uso residencial de âmbito local. Material sujeito a alteração.