elev

SAÚDE

MAIS UM PROJETO elev COM A QUALIDADE TRISUL

elev

O que nos move.

Elev nasce com um propósito claro: tornar a conquista da casa própria mais acessível, sem abrir mão de qualidade, funcionalidade e localização estratégica.

Mais do que uma linha de produtos, somos uma marca que acredita no potencial de transformação que começa dentro de casa.

Criada para atender quem busca o primeiro imóvel, quer sair do aluguel, está começando uma família ou procura oportunidades de investimento seguras, Elev une o conhecimento de mercado da Trisul com soluções pensadas para a vida real.



IMAGEM ILUSTRATIVA

elev

Elev é diferente.

Elev traduz uma visão clara sobre habitação urbana: oferecer soluções bem-planejadas, conectadas à cidade e à realidade de quem está dando o primeiro passo para adquirir um imóvel.

Com diferenciais que ampliam a percepção de valor, como proximidade de infraestrutura urbana e padrão superior dentro do segmento, Elev reforça o compromisso da Trisul com projetos que equilibram viabilidade, função e propósito.

Qualidade superior

ao padrão econômico do mercado.

Elev como símbolo de acesso à

moradia de qualidade.

Proximidade

ao transporte público, metrô, comércio e infraestrutura urbana.

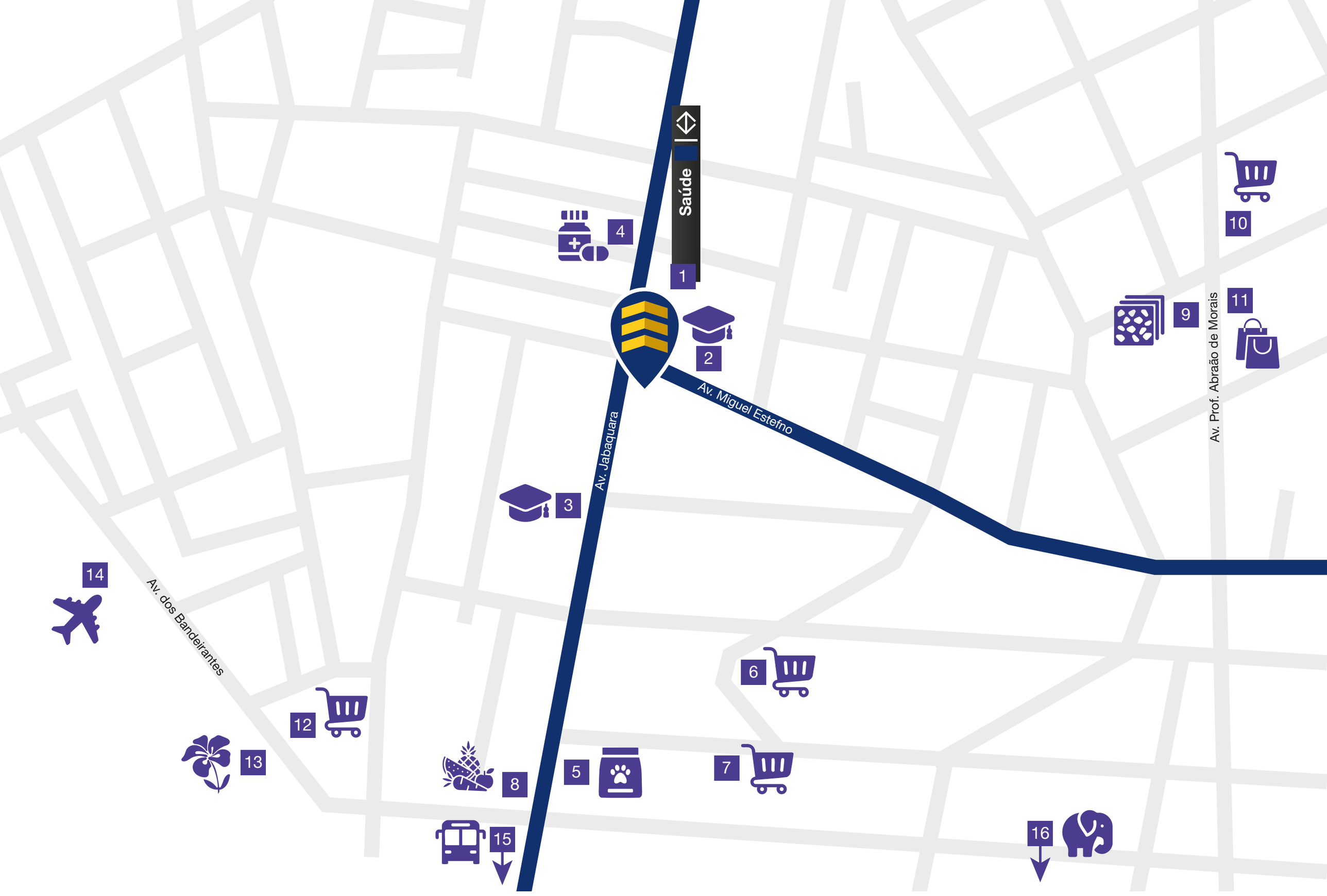
EMPRESA DO GRUPO TRISUL

elev

Diferenciais da **linha Elev**

Um compromisso sólido com quem busca o primeiro imóvel, deseja sair do aluguel, está começando uma família, ou procura uma oportunidade inteligente de investimento.

- Terrenos próximos a linhas de metrô e eixos de transporte
- Exclusiva planta de 37m², de 2 dormitórios com suíte
- Produto “Clube” - lazer completo
- Plantas para famílias
- Opções com varanda e suíte
- Preocupação com sustentabilidade e mobilidade
- Opções que atendem ao seu estilo e fase de vida
- Empreendimentos com segurança 24 horas
- Áreas comuns entregues decoradas e mobiliadas
- Atende todos os perfis de renda (contempla MCMV e investidor)
- Facilidade na entrada e na condição de pagamento



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

MOBILIDADE

QUE APROXIMA MUITO MAIS DO QUE DESTINOS.

1 **Estação Saúde - 100 metros (1 min a pé)***
2 Colégio Santa Amália - 38 metros (1 min a pé)*
3 Universidade São Judas - 160 metros (2 min a pé)*
4 Ultrafarma - 220 metros (3 min a pé)*
5 Cobasi (6 min a pé)*
6 Minuto Pão de Açúcar (7 min a pé)*
7 Dia Supermercado (7 min a pé)*
8 Hortifruti União (8 min a pé)*
9 Telhanorte (5 min de carro)*
10 Carrefour Hipermercado (6 min de carro)*
11 Plaza Sul Shopping (6 min de carro)*
12 Atacadão (7 min de carro)*
13 Shopping Garden Sul (9 min de carro)*
14 Aeroporto de Congonhas (10 min de carro)*
15 Rodoviária Jabaquara (13 min de carro)*
16 Zoológico de São Paulo (13 min de carro)*

*FONTE: GOOGLE MAPS



FOTO AÉREA DA REGIÃO

MAIS MOBILIDADE.
MAIS PRATICIDADE.
MAIS TEMPO PARA VOCÊ.

Acesso rápido às principais **linhas de trem e metrô.**



IMAGEM ILUSTRATIVA

EMPREENDIMENTO COM UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS-2)

habitação de interesse social

PREFEITURA DE SÃO PAULO

ESSE EMPREENDIMENTO POSSUI • RESIDENCIAL VERTICAL DE RENDA LIVRE • R2V

AV. MIGUEL ESTEFNO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

AV. JABAQUARA

Saúde

1 ou 2 Dorms.,
com terraço e suíte[1]

LAZER COMPLETO + ROOFTOP

A 1 MIN DA ESTAÇÃO **SAÚDE**

FICHA TÉCNICA

Acesso:
Av. Miguel Estefno, 72 - Vila da Saúde

APARTAMENTOS:

1 suíte com varanda | 25m²
1 suíte, sala, cozinha e área de serviço integradas, e varanda.

2 dorms., com varanda | 34m²
2 dorms., banheiro social, sala, cozinha e área de serviço integradas, e varanda.

2 dorms., com suíte e varanda | 37m²
2 dorms. (sendo 1 suíte), banheiro social, sala, cozinha e área de serviço integradas, e varanda.

Arquitetura: ELG Arquitetos Associados
Paisagismo: Núcleo Arquitetura da Paisagem
Decoração: Gabriela Bosso Arquitetura

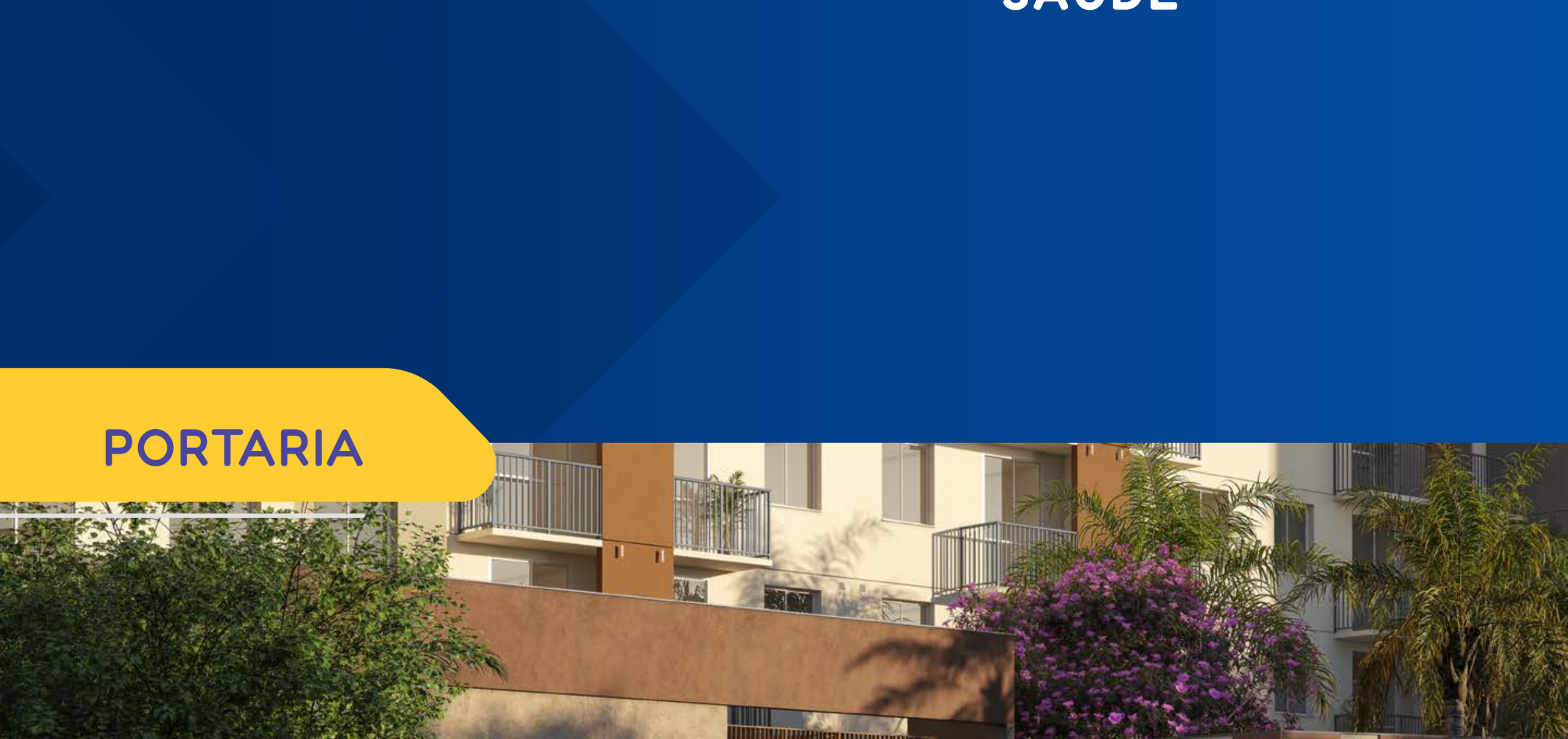
Número de torres: 2 torres

Lazer Completo: **Térreo -** Delivery, Espaço para minimercado, Fitness, Pet care, Lavanderia coletiva, Coworking, Brinquedoteca, Salão de festas, Piscinas adulto e infantil, Solário, Boulevard, Redário, Espaço pet, Pomar, Quadra gramada, Playground e Praça coworking.
Rooftop: Churrasqueira e Terraço descoberto.

Todos os caminhos,
no seu tempo.

elev
SAÚDE

PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

PROJETISTAS



ELG Arquitetos
Associados



Cristina Kaori Matsumae
e Eduardo Fernandes Dias
Arquitetos



Gabriela Bosso
Arquiteta

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



01 Portaria
02 Delivery
03 Hall
04 Salão de festas
05 Pet care
06 Espaço para minimercado
07 Coworking
08 Brinquedoteca
09 Lavanderia
10 Fitness
11 Piscina adulto
12 Piscina infantil
13 Solarium
14 Boulevard
15 Redário
16 Bicicletário descoberto
17 Espaço pet
18 Pomar
19 Quadra gramada
20 Playground
21 Praça coworking
22 Pista de corrida
23 Fachada ativa - 10 lojas

IMPLANTAÇÃO 17º PAV. - ROOFTOP



24 Churrasqueira

25 Terraço descoberto

DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY

HALL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL

SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

PET CARE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE

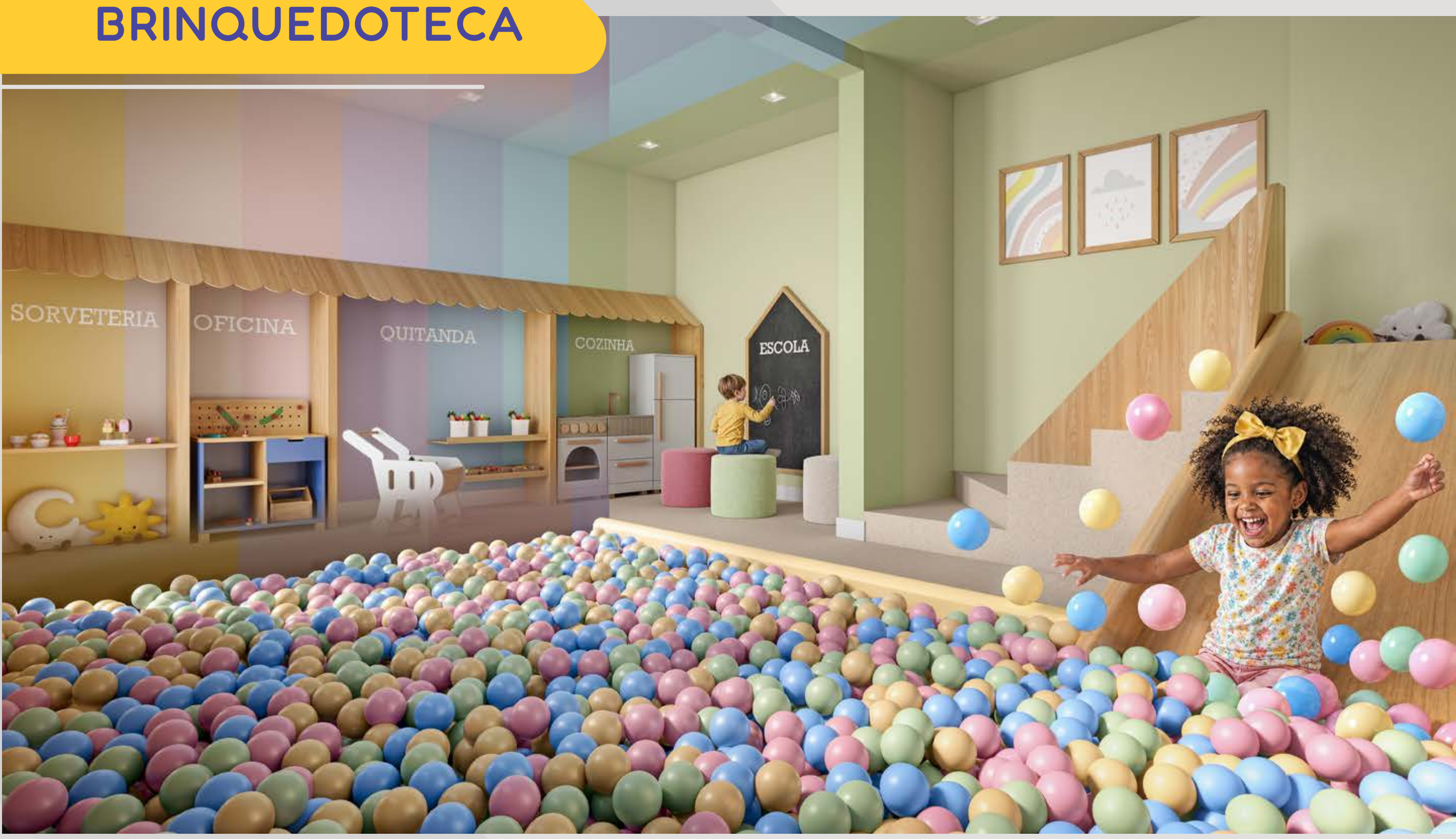
ESPAÇO PARA MINIMERCADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PARA MINIMERCADO

COWORKING

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

BRINQUEDOTECA

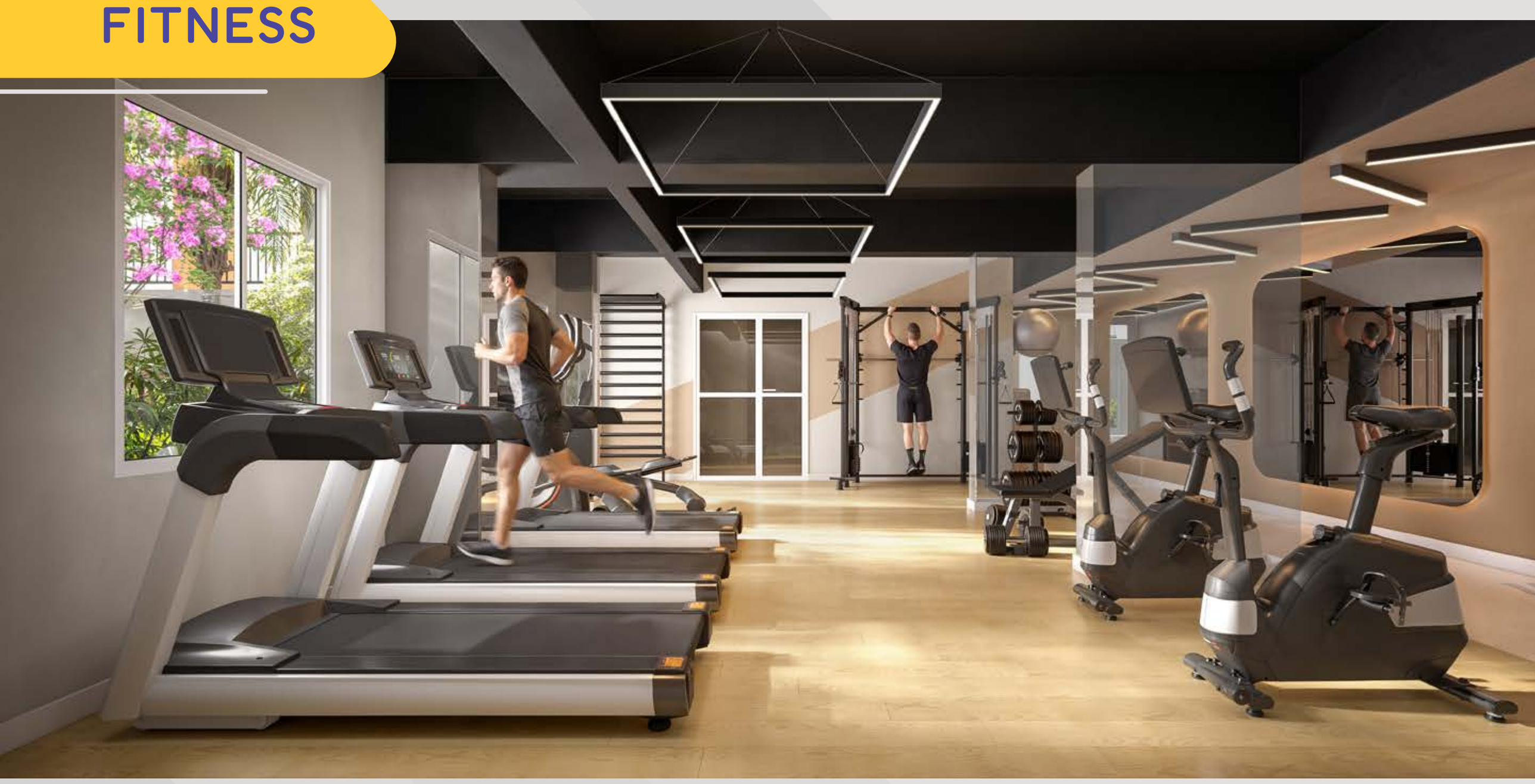


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

LAVANDERIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

BICICLETÁRIO DESCOBERTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO DESCOBERTO

VOO PISCINAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO PISCINAS

PISCINA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

ESPAÇO PET E POMAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PET E POMAR

QUADRA GRAMADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA GRAMADA

PLAYGROUND E REDÁRIO



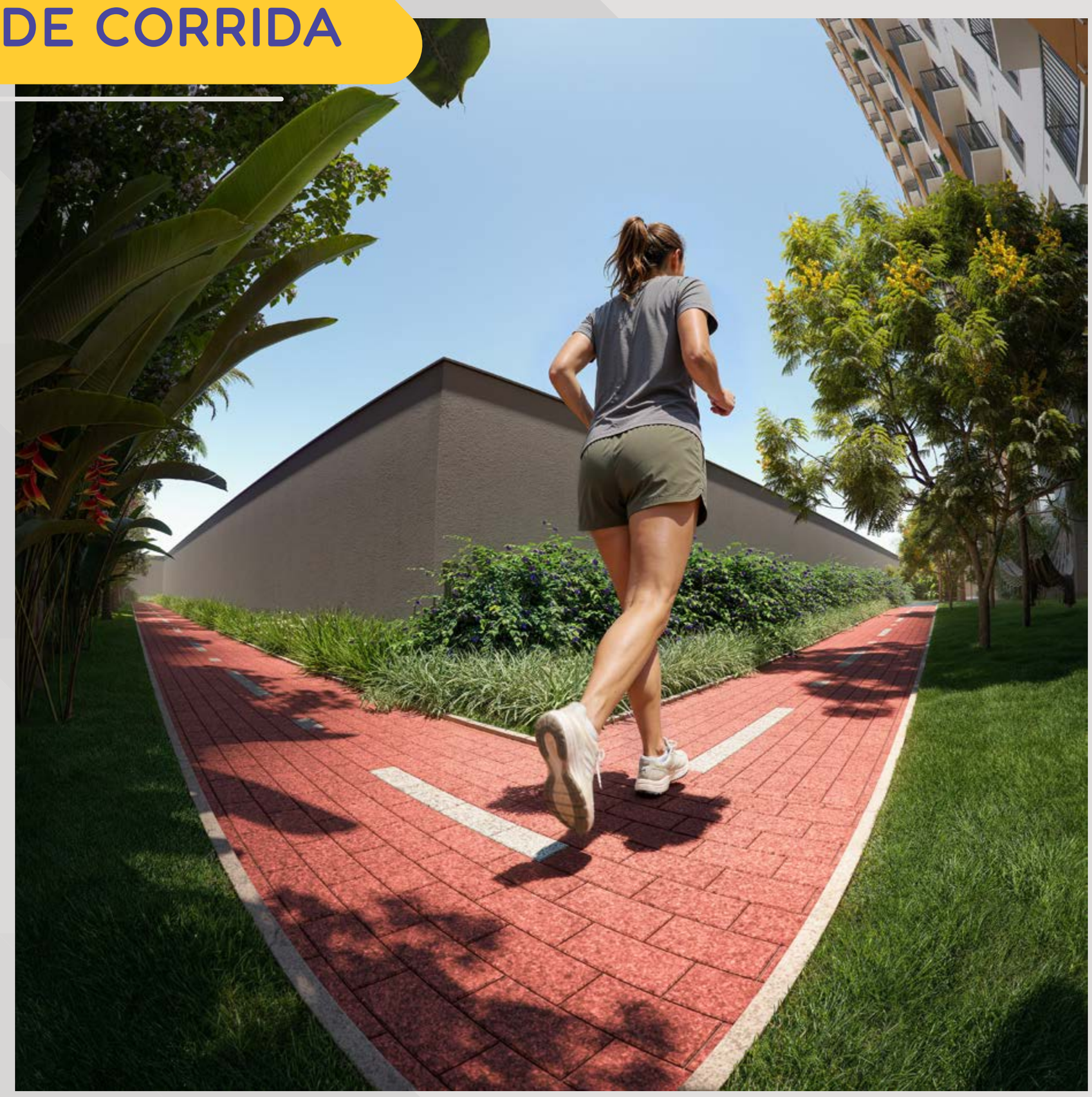
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND E REDÁRIO

PRAÇA COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA COWORKING

PISTA DE CORRIDA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISTA DE CORRIDA

CHURRASQUEIRA - **ROOFTOP**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA - ROOFTOP

PLANTA APTO.

PADRÃO 25M²

1 SUÍTE COM VARANDA

BANCADA EM INOX

INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA LAVA E SECA

BANHEIRO / ÁREA DE SERVIÇO / TERRAÇO ENTREGUES COM PISO CERÂMICO

BACIA DUAL FLUSH



PISO LAMINADO ENTREGUE NO DORMITÓRIO

LOCAL PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS PARA CHUVEIRO

Imagens ilustrativas sujeitas a alteração. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

PLANTA APTO.

PADRÃO 34M²

2 DORMS., COM VARANDA



*Exceto na unidade 1706.
Imagens ilustrativas sujeitas a alteração. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

PLANTA APTO.

PADRÃO 37M²

2 DORMS., COM SUÍTE E VARANDA

BANCADA EM INOX

INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA LAVA E SECA

BACIA DUAL FLUSH

BANHEIRO / ÁREA DE SERVIÇO / TERRAÇO ENTREGUES COM PISO CERÂMICO

BACIA DUAL FLUSH



PISO LAMINADO ENTREGUE NOS DORMITÓRIOS

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SUÍTE*

LOCAL PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS PARA CHUVEIRO**

*Exceto na unidade 1707. **Exceto na unidade 1707.
Imagens ilustrativas sujeitas a alteração. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexo ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

Localização próxima ao metrô
e eixos de transporte

Amplo Fitness
equipado

Portaria e acessos de
pedestres com clausura

Lavanderia coletiva
(convênio OMO)

Lazer
completo

Espaço para implantação
de Minimercado

Áreas comuns entregues
decoradas e mobiliadas

Quadra recreativa
gramada

Lazer
no rooftop

Piscina adulto e infantil
com deck molhado

Churrasqueira

Bicicletário

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

Exclusiva planta de 37m²
2 dormitórios com suíte

Previsão para
ar-condicionado na suíte**

Todas as unidades
com terraço

Ponto de gás
para fogão

Chuveiros com
aquecimento a gás*

Piso cerâmico entregue no banho,
terraço e área de serviço

Possibilidade de instalação
de churrasqueira ecológica
no terraço

Opções
garden

Infraestrutura para
máquina lava/seca

*Exceto nas unidades 1706 e 1707. **Unidades R2V de 37m² / Exceto na unidade 1707.

TRISUL

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno, até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras.

Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

elev

CONSTRUIR HISTÓRIAS. ELEVAR VIDAS.

Saúde

A 1 MIN DA ESTAÇÃO SAÚDE

AV. JABAQUARA, 1.735 X AV. MIGUEL ESTEFNO, 72

TRISUL

ESSE EMPREENDIMENTO POSSUI • RESIDENCIAL VERTICAL DE RENDA LIVRE • R2V

EMPREENDIMENTO COM UNIDADES DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS-2)

habitação de interesse social

PREFEITURA DE SÃO PAULO

Breve lançamento: Trisul Ciclame Empreendimentos Imobiliários Ltda. Informações preliminares sujeitas a alterações. O empreendimento somente poderá ser comercializado após o registro de Memorial de Incorporação no cartório de registro de imóveis. Futura intermediação: Trisul Vendas Consultoria de Imóveis Ltda. – Creci J20186 – Alameda dos Jaúnas, 70 – Moema – São Paulo – SP – CEP: 04522-020 – Tel.: (11) 3147-0001. [1]Suíte apenas nas unidades de 37m².

As unidades de Habitação de Interesse Social – HIS, disponíveis no empreendimento, destinam-se a famílias enquadradas nas seguintes faixas de renda: HIS-2: até 6 salários-mínimos e demais exigências legais e critérios previstos conforme a Lei no 16.050/14 e o Decreto nº. 64.006/2025. Impresso em setembro/2026.