

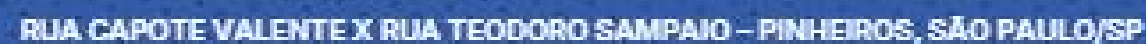
NEX ONE

CAPOTE VALENTE

NEX ONE
CAROTE VALENTE



NEX ONE



Explore por perto....

Veja os favoritos da região, lazer e serviços mais próximos a você!



Estação Clinicas
500m



Beco do Batman
1,8km



Estação Oscar Freira
700m



Avenida Henrique Schaumann
650m



Hospital das Clinicas
650m



Parque Trianon
2,3km

FICHA TÉCNICA

 **Endereço:** Rua Capote Valente 544 a 550 x Rua Teodoro Sampaio
- Pinheiros, São Paulo/SP

 **Área do Terreno:** 1.608,65m²

 **Torre única**

 **Tipologias:** Studios 22 a 24m²
1 dorm de 24 a 35m²

 **Projetistas**
Arquitetura: Meaa Arquitetos
Decoração: Mandril
Paisagismo: Archscape



FITNESS



COWORKING



PISCINA



BICLETÁRIO



POSTAS

ÁREAS SOCIAIS PLANEJADAS PARA ATENDER A DIFERENTES ESTILOS DE VIDA



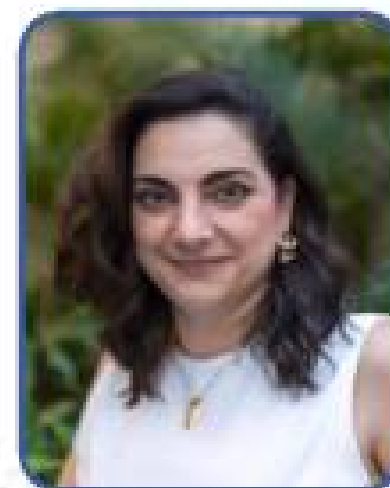
Os profissionais por trás do projeto

Os projetistas que estão cuidando do seu próximo investimento.



MCAA Arquitetos

Arquitetura



Mandril

Decoração



Archscape

Paisagismo

Acesso Residencial

NEX ONE





Design

Uma fachada contemporânea que transforma a paisagem urbana e reforça a identidade do empreendimento no coração de Pinheiros. Com linhas marcantes e elegantes, o projeto traz sofisticação, valorização arquitetônica e uma presença única para a região.



Localização

Um empreendimento que chega para valorizar ainda mais o coração de Pinheiros, trazendo arquitetura contemporânea, movimento qualificado e nova vida para a região. Localizado entre a Rua Capote Valente e a Rua Teodoro Sampaio, conecta mobilidade, conveniência e o estilo urbano de um dos bairros mais desejados de São Paulo



Estilo e Praticidade

As áreas comuns foram pensadas para proporcionar mais conforto, praticidade e experiências no dia a dia. Com piscina e solário, coworking, salão de festas, fitness e churrasqueira na cobertura, o empreendimento oferece espaços completos que valorizam a convivência, o bem-estar e o estilo de vida contemporâneo em Pinheiros.



A conexão entre a
sophisticção dos
Jardins e o lifestyle
vibrante da Vila
Madalena.





Festas

NEX ONE



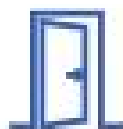
Piscina



ALTERAÇÕES
IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA
one
INNOVATION

NE
ONE
12

Os Diferenciais...



Clausura social independente da entrada de serviço.

Medição de água entregue e individualizada.



Bicicletário coberto com espaço para bike e patinete elétricos e ponto de recarga.



Churrasqueira no rooftop integrado com áreas de lazer descoberto.



Alameda de acesso - integração entre o interno e o externo



Empreendimento 100% residencial.
*Sem lojas



Portaria com amplo espaço para delivery e previsão para futura instalação de mini market.



Piscina com área de solário integradas.

Studio | 22m²



NEX ONE
IMÓVELS



1 Dorm | 27m²



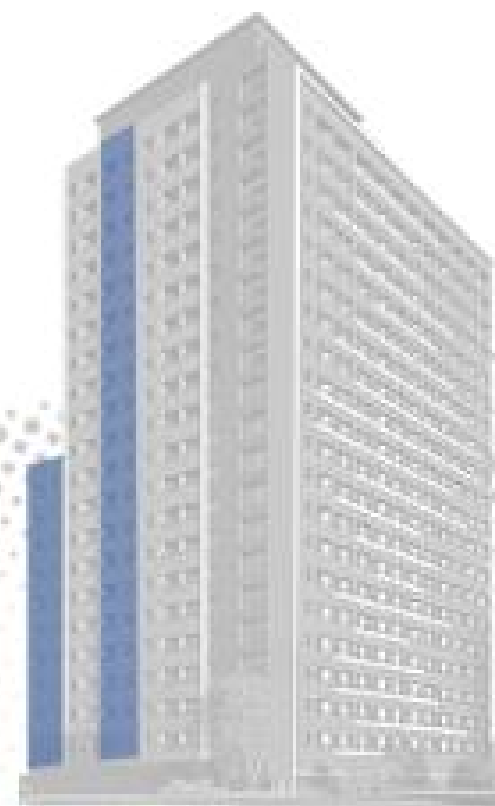
NEX ONE
IMÓVELS



1 Dorm | 24m²



RUA TEODORO - SANTO AMAR

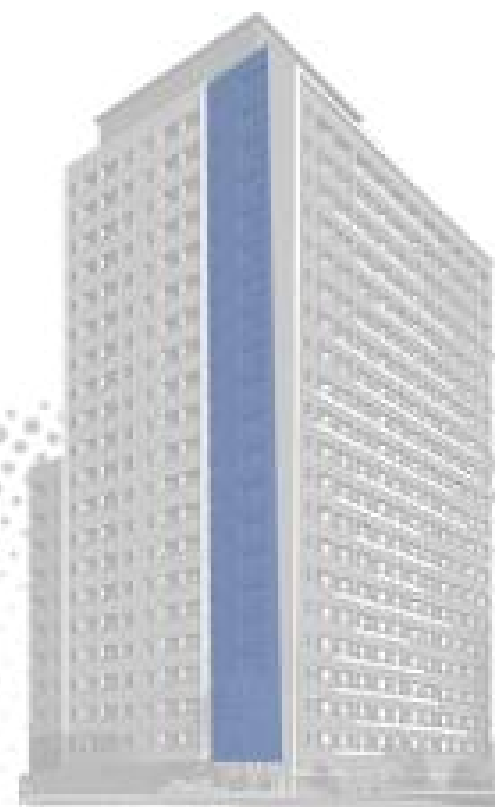


NEX ONE
IMÓVELS E OBRAS

1 Dorm | 35m²

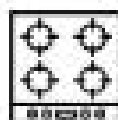


RUA TEODORO SAMPAIO



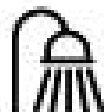
NEX ONE
IMÓVELS

O que será entregue em sua unidade...



Ponto elétrico para forno e cooktop em todas as unidades.

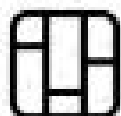
Chuveiros elétricos.



Bancada da cozinha e banho, além de soleiras e baguetes entregues em granito.



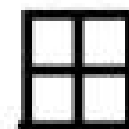
Terraço e banheiro entregues com revestimento cerâmico.



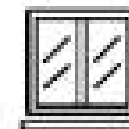
Unidades 100% forradas, mais praticidade na entrega da unidade.



Bacia entregues com acionamento duplo para maior economia de energia.



Previsão de fechamento retrátil de varandas nas unidades.



Persiana nos caixilhos nas unidades de 1 dormitório.



Previsão para 1 ponto de ar condicionado (ponto e dreno) nos dormitórios



Previsão para máquina de lavar roupas em todas as unidades.



Corte Esquemático

- Acesso Residencial
- Térreo com Lazer
- Unidades Residenciais
- Rooftop com Lazer

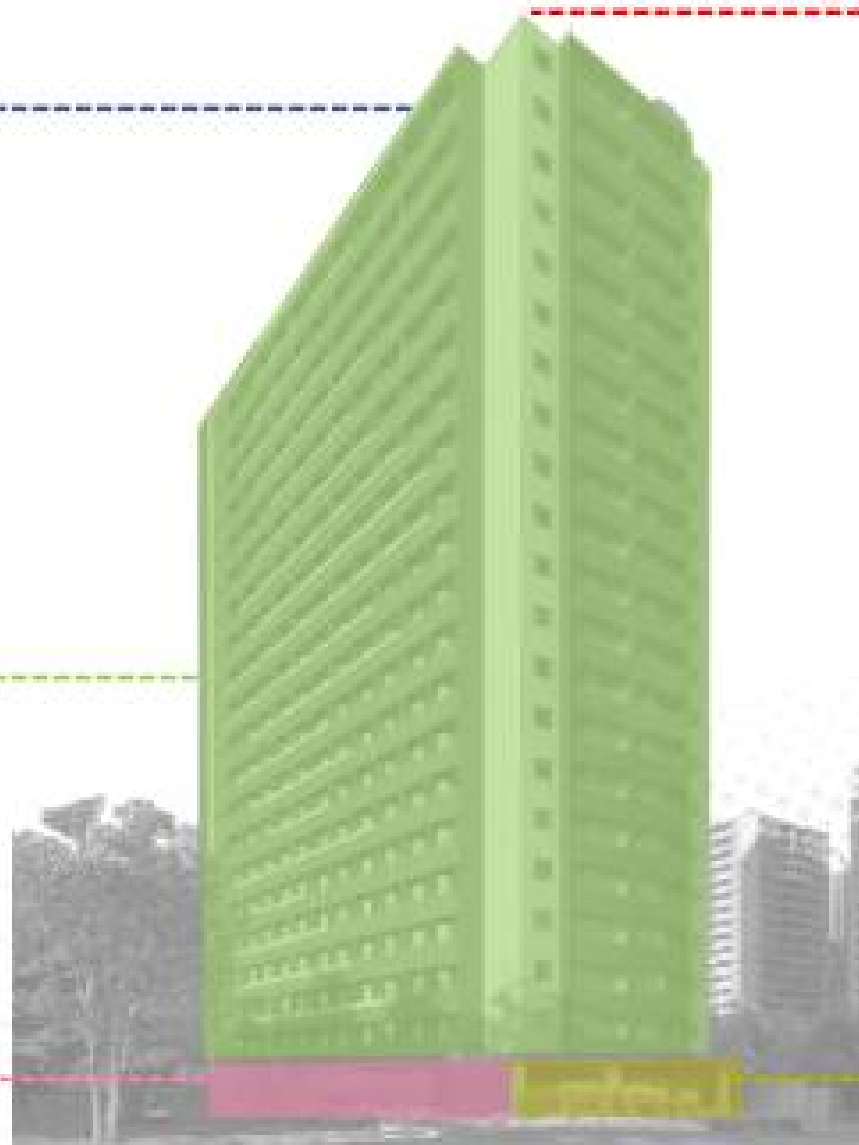
Rooftop com Lazer

H total = 70m

Unidades Residenciais

Térreo com lazer

Acesso Residencial



 R2V HMP HIS

20

O que eu preciso saber...

SISTEMA CONSTRUTIVO

- Em concreto armado: Composto por elementos de concreto, como pilares, vigas e lajes, mediante as necessidades de distribuição de cargas (mista), seguindo execução e controle rigoroso de acordo com especificações técnicas da ABN.

DESEMPENHO ACÚSTICO

- As fachadas, paredes internas de vedação e caixilhos serão entregues atendendo os requisitos necessários para atendimento mínimo de desempenho acústico compatíveis com a região de localização do empreendimento, conforme norma técnica ABNT NBR 15575;

DIMENSÕES DO TERRENO

- 54X35M.

UNIDADES ENTREGUES COM PISO

- Terraço e banheiro com piso cerâmico ou porcelanato;
- Banheiros com revestimento cerâmico entregues apenas na área do box.

PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS

- Ponto elétrico, água e esgoto para máquina de lavar roupas em todas as unidades.

PISO A PISO

- Piso a piso de 2,88m nos pavimentos tipo e 3,60 no térreo.

BICICLETÁRIO

- Serão entregues 40 suportes para bicicleta;
- Previsão para carregamento de patinetes e bicicletas elétricas.

CHURRASQUEIRA

- Teremos um espaço com churrasqueira a carvão no rooftop;

PISCINA

- Espaço para piscina e solário no térreo com profundidade de 1,40m

AR CONDICIONADO

- Unidades: será previsto 1 (um) ponto de energia elétrica e dreno nos dormitórios;
- Área Comum: Será entregue infraestrutura completa na Portaria, Festas, Fitness e Coworking.

ELEVADORES

- Serão 4 elevadores, sendo 2 sociais e 2 de serviço e serão separados por zonas. 2 elevadores atenderão do térreo ao 10º pavimento e 2 elevadores atenderão do térreo ao 11º pavimento até o 21º pavimento (cobertura).

FORRO

- Unidades serão 100% forradas, além do terraço e banheiro entregues com forro.

LAJE

- Espessura de 10cm. Pé direito livre de 2,73m.

LIXO

- Localizada com fácil acesso para retirada diária.

GERADOR

- Será entregue gerador de conforto para atender as áreas sociais e 2 elevadores de serviço.



OBRIGADA