



50°

LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.



EMPREENHIMENTO
COM UNIDADES DE
HABITAÇÃO DE
INTERESSE SOCIAL

habitação
de interesse
social

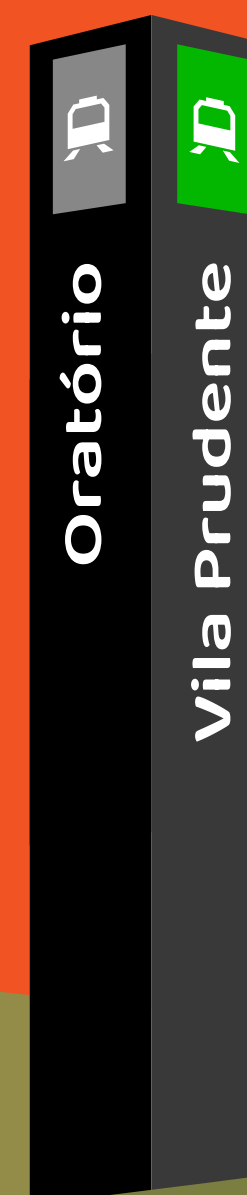


PREFEITURA DE
SÃO PAULO



vibra

Parque Vila Prudente





Inspirada em você.

A gente entende seu momento de vida.

Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



**Fundada
em 2016**

Perspectiva Ilustrada do Vibra Estação Campo Belo



51
PROJETOS

27
OBRAS
ENTREGUES

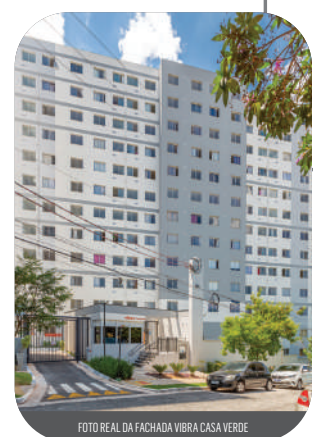
**+de
15.000**
SONHOS
REALIZADOS

 **vibra**
residencial

Conheça mais sobre a Vibra Residencial:



2018



- Vibra Casa Verde
- Vibra Patriarca

2019



- Vibra Vila Mascote
- Vibra Estação Capão Redondo
- Vibra Conceição
- Vibra Barra Funda
- Vibra Parapuã

2020



- Vibra Interlagos
- Vibra Penha
- Vibra Vila Guilherme
- Vibra Cupecê

2021



- Vibra Cambuci
- Vibra Lapa
- Vibra Santana
- Vibra Parque Vila Guilherme
- Vibe Pinheiros
- Vibe Campo Belo
- Vibra Butantã

2022



- Vibe Vila Olímpia
- Vibra Imirim
- Vibra Jurubatuba
- Vibra Campo Limpo
- Vibra Estação Campo Belo

2023



- Vibra Cidade Universitária
- Vibra Estação Oratório
- Bios Veleiros
- Vibra Arte Barra Funda
- Bios Santo Amaro

2024



- Vibra Estação Freguesia
- Vibra Vila Carrão
- Vibra Vila das Belezas
- Vibra Estação Adolfo Pinheiro
- Vibra Santa Cecília
- Vibra Jardim Marajoara

2025



- Vibra Marechal Tito
- Vibra João Dias
- Vibra Santo Amaro
- Vibra Parque Cidade Universitária
- Vibra Veleiros
- Vibra Estação São Mateus

- Vibra Nações Unidas
- Vibra Estação Vila Prudente
- Vibra Estação Giovanni
- Vibra Estação Vila Sônia
- Vibra Estação Campo Limpo



2026



- Vibra Vista Butantã
- Vibra Mooca
- Vibra Conselheiro Carrão
- Vibra Rio Bonito
- Vibra Parque Vila Sônia
- Vibra Parque Vila Prudente



O que é imóvel HIS?

Unidades habitacionais **HIS/HMP** (Habitação de Interesse Social ou Habitação de Mercado Popular) são um tipo de moradia destinada a famílias de baixa renda, com subsídios e regras específicas definidas pela legislação municipal. Essas unidades são voltadas para famílias com rendas que variam, dependendo da categoria, conforme discriminado a seguir.

Benefícios

As unidades **HIS/HMP** recebem incentivos urbanísticos com o objetivo de tornar a compra mais acessível, por meio de subsídios governamentais e parcerias com o setor privado.

Categorias

Dentro do programa **HIS**, existem subcategorias, como:

- **HIS-1:** destinada a famílias com renda mensal de até 3 salários-mínimos.
- **HIS-2:** destinada a famílias com renda mensal de até 6 salários-mínimos.
- **HMP:** destinada a famílias com renda mensal de até 10 salários-mínimos.

O que é o programa





É um programa do **Governo Federal brasileiro** que oferece condições facilitadas para a compra do imóvel, de acordo com a renda familiar.

Principais benefícios do programa:

 TAXA DE JUROS
REDUZIDA

 COMPOSIÇÃO DE
RENDA FAMILIAR

 **SUBSÍDIO** DE ATÉ R\$ 55.000,00*.
*VALOR SUJEITO A RENDA FAMILIAR E
ANÁLISE DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

 USO DO **FGTS**
PARA ENTRADA OU
ABATIMENTO DO SALDO.

 **PARCELAS** MAIS ACESSÍVEIS,
AJUSTADAS À RENDA FAMILIAR.

 FINANCIAMENTO EM
ATÉ 420 VEZES.



As unidades deste empreendimento são classificadas como **HIS** (Habitação de Interesse Social). O comprador, desde que atenda aos critérios de renda, pode optar pelo financiamento do Programa **Minha Casa, Minha Vida**.



O enquadramento de renda, a concessão de subsídios e a aprovação do financiamento estão sujeitos à análise da instituição financeira e às regras vigentes do Programa.



Consulte um corretor para saber exatamente em qual faixa você se enquadra.

6 MOTIVOS para escolher o



1. MOBILIDADE QUE FACILITA SEU DIA A DIA.



A **10min** de ônibus da estação de metrô **Vila Prudente Linha 2-Verde**,

você se move com mais liberdade, ampliando o acesso para chegar rápido a qualquer ponto da cidade. Trabalho, lazer e tudo o que importa sempre ao seu alcance.

More a poucos minutos das principais vias da região: **Av. Vila Ema, Anhaia Mello e Salim Farah Maluf.**

Mobilidade inteligente e sustentável, com ciclovias e rotas de ônibus ao redor, garantindo mais opções de deslocamento e praticidade para o dia a dia.



2. LAZER COMPLETO PARA TODOS OS MOMENTOS.

Torre única, com lazer completo pensado para o seu estilo de vida.

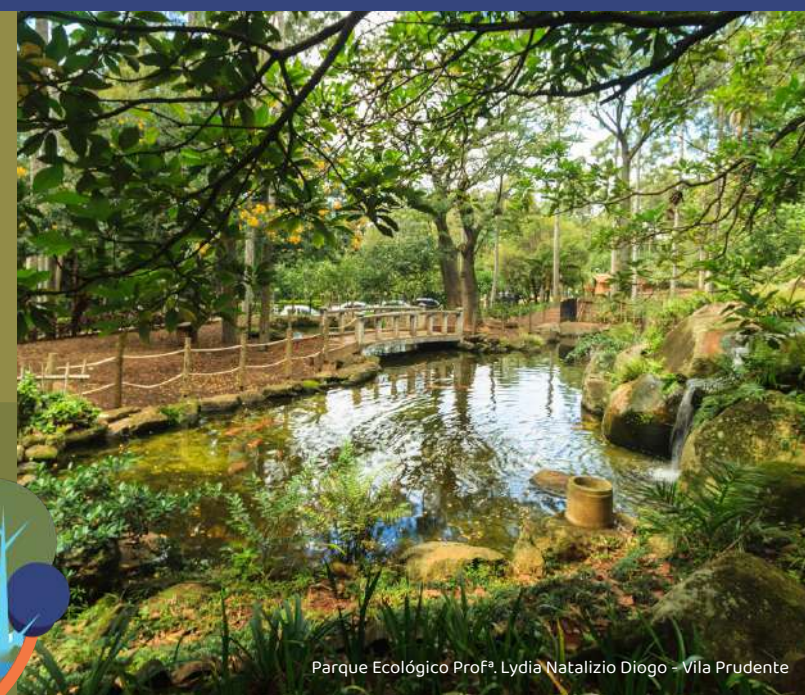
Piscina para relaxar nos dias de sol, academia para manter sua rotina ativa, salão de festas para celebrar conquistas, brinquedoteca para os pequenos brincarem com segurança e muito mais.

Aqui, cada espaço convida você a viver melhor. Seu tempo ganha mais qualidade. E sua vida, mais momentos inesquecíveis.



3. VIVER PERTO DO VERDE MUDA TUDO.

Morar próximo a uma área verde como o **Parque Ecológico da Vila Prudente** é investir em qualidade de vida. O contato diário com o verde melhora o bem-estar, promove momentos ao ar livre, incentiva a prática de atividades físicas e traz mais equilíbrio à rotina urbana. É a possibilidade de **desacelerar, respirar melhor e viver com mais saúde**, sem abrir mão da conveniência da cidade.



Parque Ecológico Prof.ª Lydiá Natalizio Diogo - Vila Prudente

4. SEGURANÇA DE UM CONDOMÍNIO FECHADO.



Foto ilustrativa

Um ambiente pensado para acolher, proteger e cuidar da sua família todos os dias.

Aqui, você vive com a tranquilidade que sempre sonhou:

- Portaria com clausura
- Cerca elétrica perimetral
- Infraestrutura para câmeras nas áreas comuns internas garantem mais segurança e controle de acesso.

Mais do que um lar, **um refúgio seguro para você e quem você ama.**

5. PLANTAS CONFORTÁVEIS.



Todas as unidades com varanda, piso laminado nos quartos e sala e cozinha integradas.



No **Vibra Parque Vila Prudente**, os apartamentos foram pensados para otimizar espaço, conforto e praticidade.

Mais do que bonito: **projetado para funcionar no dia a dia.**

6. INVESTIMENTO CERTO E CONDIÇÕES QUE CABEM NO SEU BOLSO.



Condições especiais de entrada dentro do programa **Minha Casa, Minha Vida**. O **Vibra Parque Vila Prudente** é uma ótima opção para investir ou morar, impulsionada pela valorização do bairro.



Morar na **Vila Prudente** é ter a certeza de que o comércio é forte e atende às necessidades essenciais dos moradores.



A **mobilidade também é ampliada**, com fácil acesso à Linha 2-Verde do metrô e à Linha 15-Prata do monotrilho, que contribui para uma boa localização para quem deseja **morar ou investir** nessa região de São Paulo.

Fonte: <https://exame.com/mercado-imobiliario/vila-prudente/>





Conecte-se
ao seu tempo!



1e2 quartos,
com varanda
Lazer completo

EXCLUSIVIDADE
DE UMA TORRE ÚNICA



Oratório

Vila Prudente

O SEU RITMO,
O SEU BEM-ESTAR,
A SUA NATUREZA.

A 10min de ônibus da estação do metrô Vila Prudente
e a 750m do Parque Ecológico da Vila Prudente.
O empreendimento conecta você ao que realmente importa.

FOTO AÉREA

 **vibra**
Parque Vila Prudente



Oratório



Vila Prudente

 **vibra**
Parque Vila Prudente



O SEU RITMO,
O SEU BEM-ESTAR,
A SUA NATUREZA.



FOTO ILUSTRATIVA

Oratório
Vila Prudente

PROJETOS VIBRA RESIDENCIAL

01 VIBRA PARQUE VILA PRUDENTE

RUA SALVADOR MASTROPIETRO, Nº 39

02 VIBRA ESTAÇÃO VILA PRUDENTE

MOBILIDADE

- 03 ESTAÇÃO VILA PRUDENTE
- 04 ESTAÇÃO ORATÓRIO
- 05 ESTAÇÃO TAMANDUATÉ
- 06 ESTAÇÃO CPTM IPIRANGA
- 07 AVENIDA SALIM FARAH MALUF
- 08 AVENIDA VILA EMA
- 09 AVENIDA PROF. LUIZ I. ANHAIA MELLO
- 10 AVENIDA SAPOEMBA
- 11 AVENIDA PAES DE BARROS
- 12 AVENIDA DO ORATÓRIO

LAZER

- 13 PARQUE ECOLÓGICO VILA PRUDENTE
- 14 PARQUE INDEPENDÊNCIA
- 15 PARQUE CERET
- 16 CENTRO ESPORTIVO A. FRIEDENREICH
- 17 CLUBE ATLÉTICO JUVENTUS
- 18 MOOCA PLAZA SHOPPING
- 19 SHOPPING ANÁLIA FRANCO
- 20 CENTRAL PLAZA SHOPPING

MERCADOS

- 21 DIA SUPERMERCADO
- 22 SUPERMERCADOS YAMAUCHI
- 23 SPANI ATACADISTA
- 24 SWIFT
- 25 ROLDÃO ATACADISTA

RESTAURANTES & PADARIAS

- 26 CHURRASCARIA TREVISAN VL. PRUDENTE
- 27 MC DONALD'S
- 28 RESTAURANTE DA FAZENDA
- 29 NESTOR PIZZARIA GASTRONÔMICA
- 30 NOHA SUSHI
- 31 CEPAM

SAÚDE

- 32 HOSPITAL ESTADUAL VILA ALPINA
- 33 HOSPITAL DIA - VILA PRUDENTE
- 34 HOSPITAL E MATER. SÃO CRISTÓVÃO
- 35 HOSPITAL VILLA-LOBOS
- 36 AMA UBS INTEGRADA
- 37 UBS VILA EMA
- 38 UBS VILA PRUDENTE
- 39 LAVOISIER

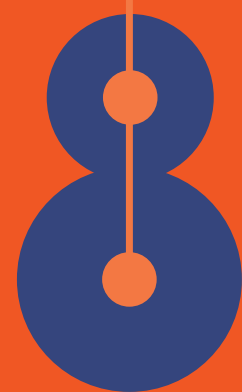
EDUCAÇÃO

- 40 UNINOVE - CAMPUS VL. PRUDENTE
- 41 ETEC JOSÉ ROCHA MENDES
- 42 EMEF BARÃO DE MAUÁ
- 43 EMEI JOSÉ ALOYSIO R. CORREA, PROF.
- 44 E.E. JOSÉ CHEDIK
- 45 CEU VILA ALPINA
- 46 COLÉGIO FRAN. S. MIGUEL ARCANJO
- 47 SENAI HUMBERTO REIS COSTA

COMÉRCIOS E SERVIÇOS

- 48 FARMÁCIA PAGUE MENOS
- 49 DROGARIA SÃO PAULO
- 50 DROGA RAIA
- 51 DROGASIL
- 52 PRÓ3 ACADEMIA
- 53 SMART FIT
- 54 SELFIT ACADEMIAS
- 55 SUBPREFEITURA
- 56 DESCOMPLICA SP
- 57 CARTÓRIO VILA PRUDENTE
- 58 CORREIOS
- 59 PETZ











O Vibra Parque Vila Prudente nasce do encontro entre
O MOVIMENTO DA CIDADE
e a tranquilidade que só o verde é capaz de oferecer.
Um lugar onde a vida urbana desacelera no tempo
certo e cada detalhe convida ao equilíbrio.



MOBILIDADE

- 1min ...  ... Av. Vila Ema
- 3min ...  ... Av. Prof. Luiz Ignácio Anhaia Mello
- 350m ...  ... Avenida Salim Farah Maluf
- 800m ...  ... Estação Oratório do Monotrilho
- 10min ...  ... Estação Vila Prudente do Metrô
- 14min ...  ... Estação Tamanduateí Metrô e CPTM



LAZER

- 3min ...  ... Centro Esportivo Arthur Friedenreich
- 4min ...  ... Parque Ecológico da Vila Prudente
- 10min ...  ... Mooca Plaza Shopping
- 10min ...  ... Clube Atlético Juventus
- 12min ...  ... Shopping Anália Franco



SERVIÇOS

- 800m ...  ... Smart Fit
- 4min ...  ... Subprefeitura e Descomplica
- 6min ...  ... Drogasil
- 7min ...  ... Cartório Vila Prudente
- 7min ...  ... Correios





MERCADOS

- 6min ...  ... Swift
- 9min ...  ... Dia Supermercado
- 10min ...  ... Roldão Atacadista







EDUCAÇÃO

- 4min ...  ... SENAI Humberto Reis Costa
- 5min ...  ... ETEC José Rocha Mendes
- 7min ...  ... Uninove Campus Vila Prudente
- 9min ...  ... Colégio São Miguel Arcanjo



RESTAURANTES

- 4min ...  ... Restaurante da Fazenda
- 5min ...  ... Churrascaria Trevisan
- 7min ...  ... Nestor Pizzaria
- 12min ...  ... Cepam



SAÚDE

- 6min ...  ... UBS Vila Prudente
- 7min ...  ... Hospital Villa-Lobos
- 6min ...  ... Hospital Estadual Vila Alpina
- 8min ...  ... UBS Vila Ema

SOBRE O PROJETO



Projeto de Arquitetura
Rubio & Luongo



Projeto de Paisagismo
Patrícia Junqueira



Projeto de Decoração
DP Barros



Número de Torres
1



Tipologia
Térreo + 20 Pavimentos-Tipo (1º ao 20º)
+ 21º e 22º Pav. + Barrilete + Cobertura



Nº de Unidades por Pavimento
5 unids. no térreo
+ 21 unids. (1º ao 20º Pav.)
+ 19 unids. (21º e 22º Pav.)



Total de Unidades
463



Elevadores
6 elevadores
Sendo 03 zona alta e 03 zona baixa



Área do Terreno
2.072,55m²



Área Privativa Total
17.265,82m²

**EMPREENDIMENTO
COM UNIDADES DE
HABITAÇÃO DE
INTERESSE SOCIAL**



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**



**Minha Casa
Minha Vida**



Piscina



Áreas entregues



equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Churrasqueira



PERSPECTIVA ILUSTRADA
A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Salão de Festas



Áreas entregues



equipadas e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Salão de Jogos



PERSPECTIVA ILUSTRADA
A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas

Brinquedoteca



Áreas entregues



equipadas e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Salão Gourmet / Coworking



PERSPECTIVA ILUSTRADA
A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.
ESTE ESPAÇO FOI PROJETADO PARA MÚLTIPLA FUNÇÃO, PODENDO SER UTILIZADO COMO ESPAÇO GOURMET E COWORKING (CONFORME ILUSTRAÇÃO ACIMA), SENDO QUE AS DETERMINAÇÕES DE HORÁRIOS PARA CADA USO FICARÃO SOB RESPONSABILIDADE DA FUTURA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas

Espaço Beleza / Massagem



Áreas entregues



equipadas e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

ESPAÇO BELEZA, IDEAL PARA RECEBER MANICURE, CABELEIREIRO OU REALIZAR UMA BOA MASSAGEM NO CONFORTO DO CONDOMÍNIO. *A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS FICARÃO A CARGO DO CONDOMÍNIO.

Academia



PERSPECTIVA ILUSTRADA
A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas

Sport Bar



Áreas entregues



equipadas e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Playground



PERSPECTIVA ILUSTRADA
A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Minimercado



Áreas entregues



equipadas e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA IMPLANTAÇÃO DO MINIMERCADO. A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ O SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, FICARÃO A CARGO DO CONDOMÍNIO.

Pet Care



PERSPECTIVA ILUSTRADA
A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



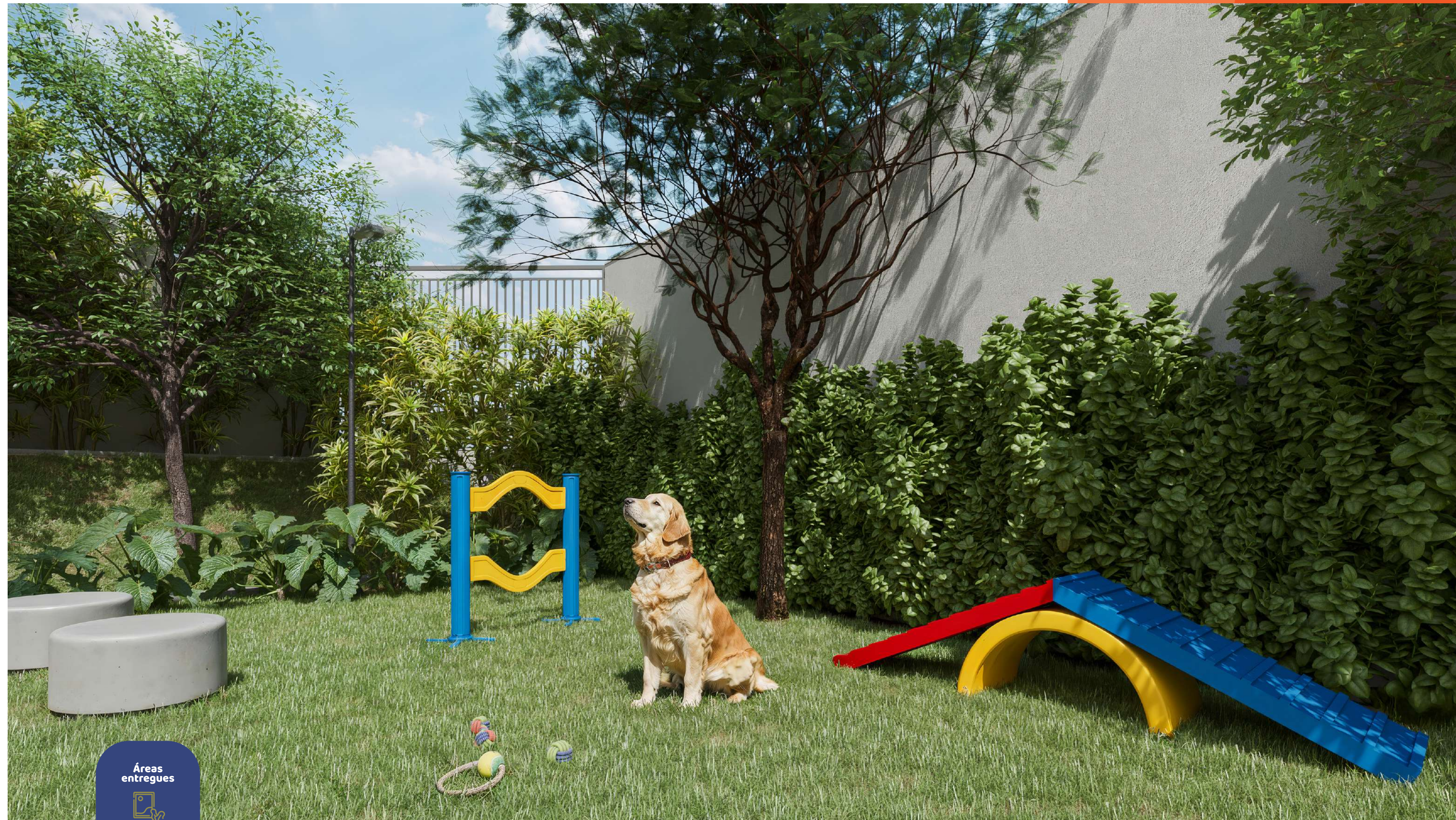
para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas

Pet Place



Áreas entregues
equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

IMPLANTAÇÃO

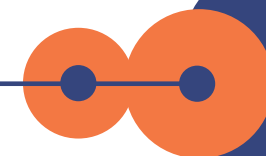
INTERNO

- 1 Portaria com Espaço Delivery
- 2 Bicicletário
- 3 Sport Bar
- 4 Salão de Jogos
- 5 Salão Gourmet/Coworking
- 6 Salão de Festas
- 7 Espaço Beleza/Massagem
- 8 Minimercado
- 9 Brinquedoteca
- 10 Pet Care
- 11 Academia

EXTERNO

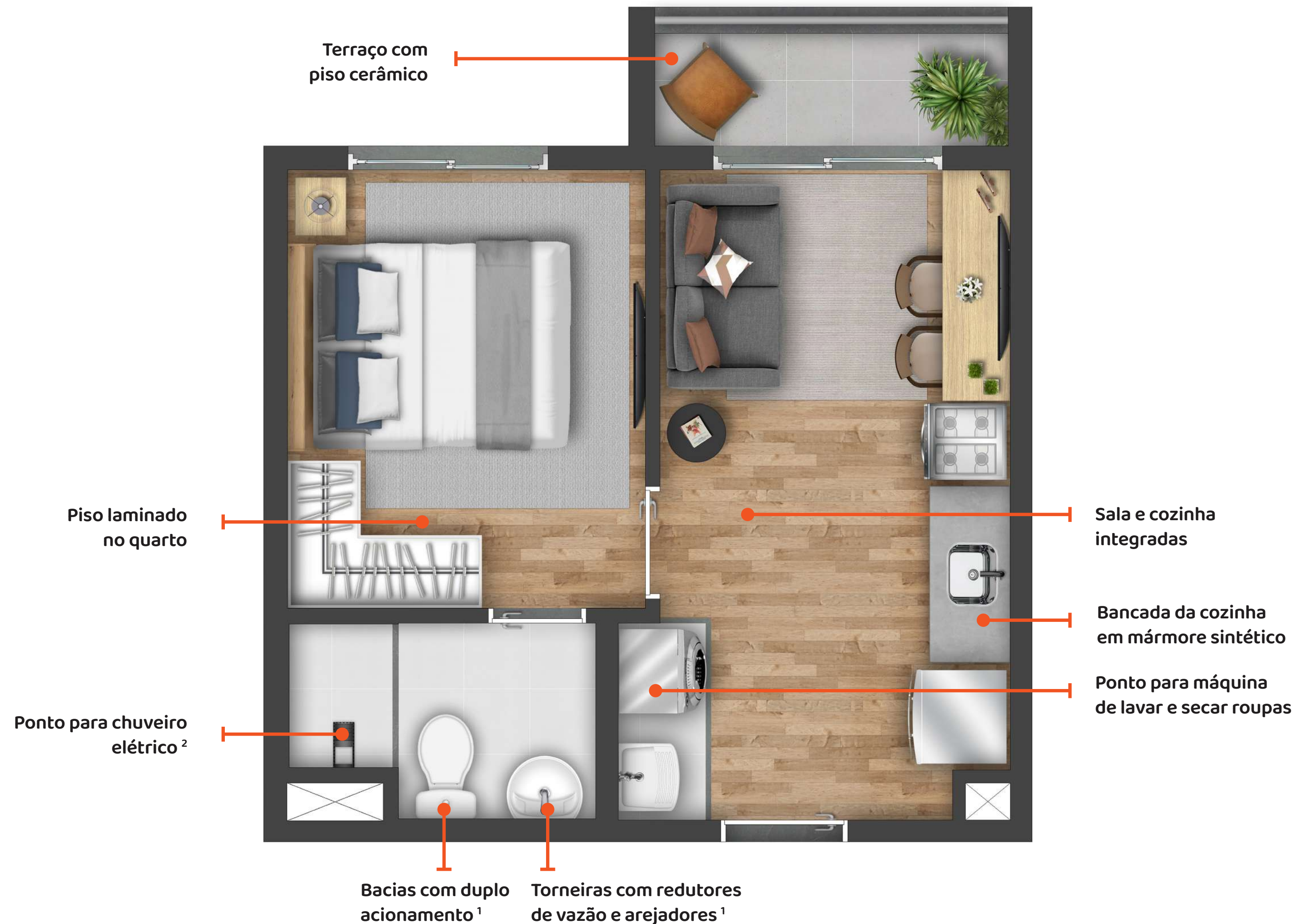
- 12 Pet Place
- 13 Playground
- 14 Solário
- 15 Piscina
- 16 Bicicletário
- 17 Churrasqueira 01
Com área de apoio descoberta
- 18 Churrasqueira 02
Com área de apoio descoberta





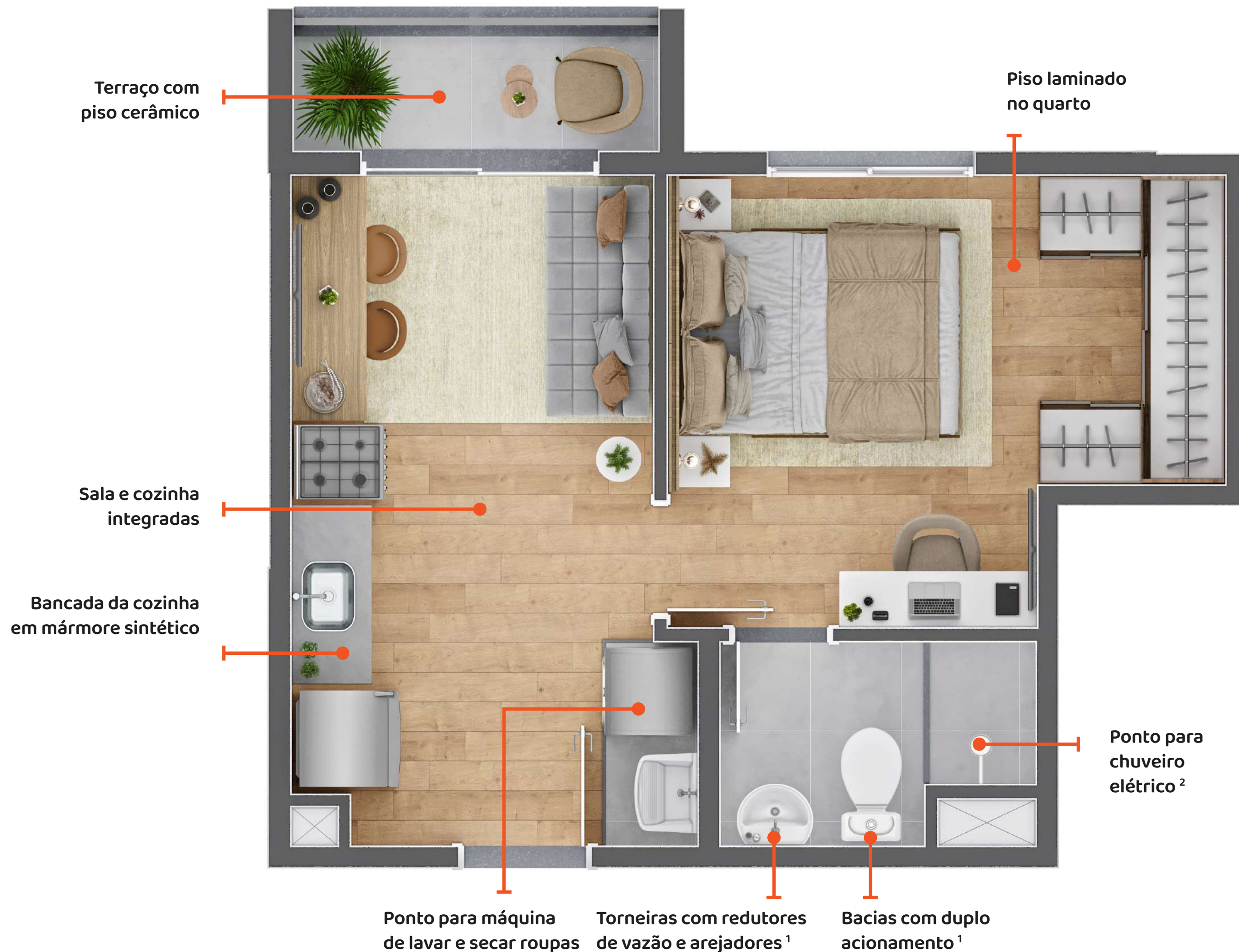
1 quarto, | 26m²

com varanda

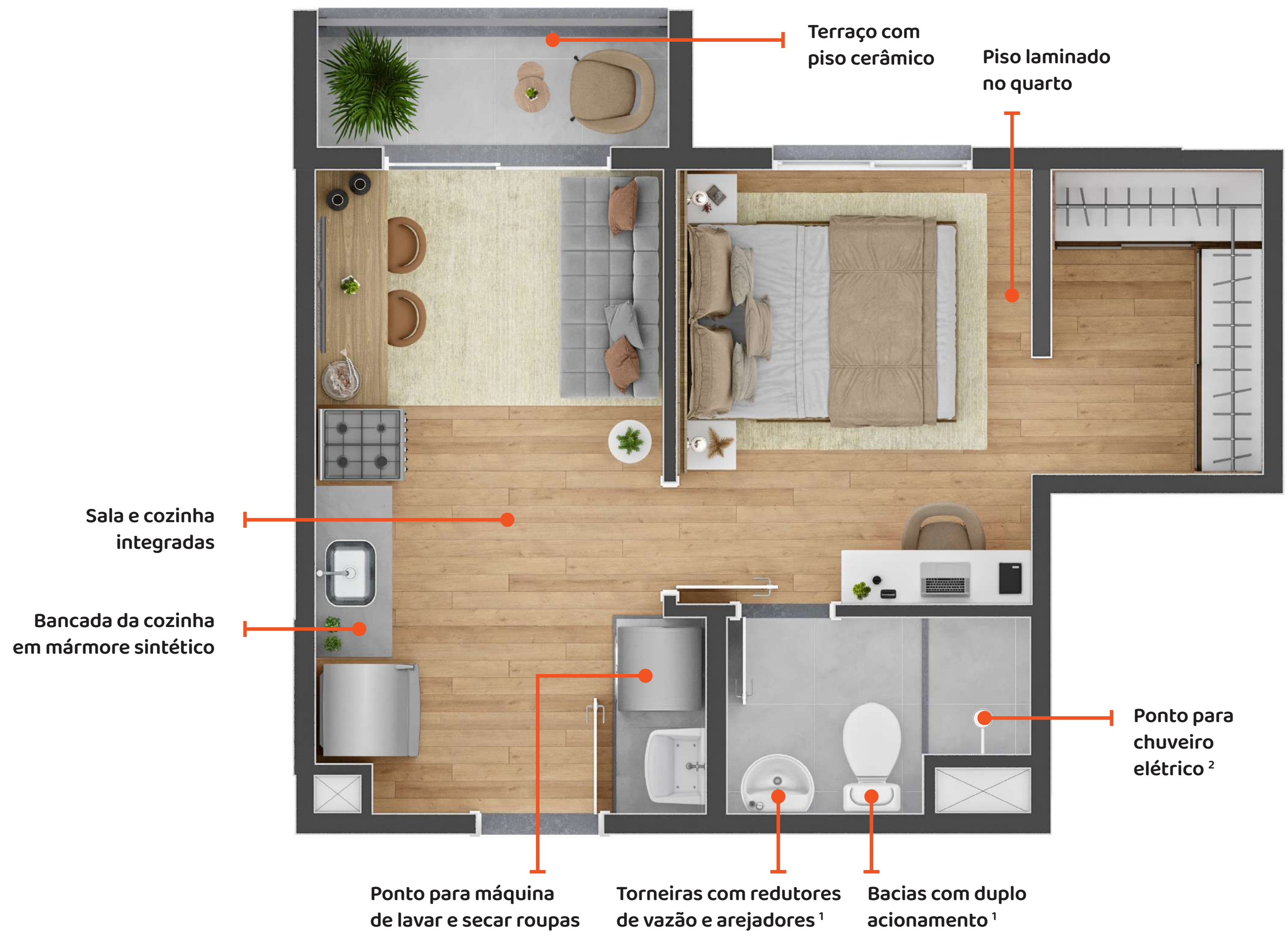


1 quarto, | 29m²

com varanda



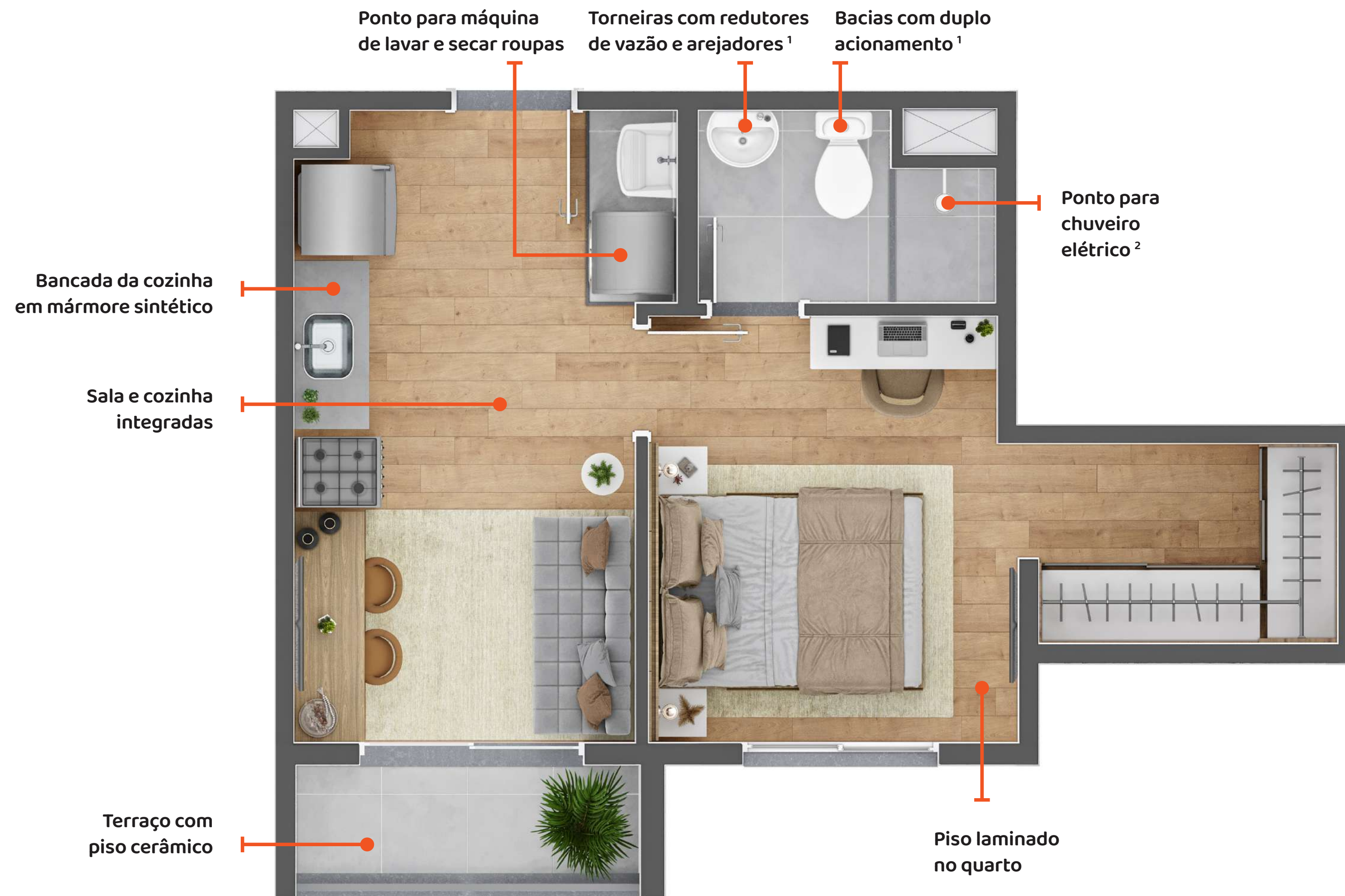
1 quarto, | 30m² com varanda



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 30,39M², COM 1 QUARTO E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

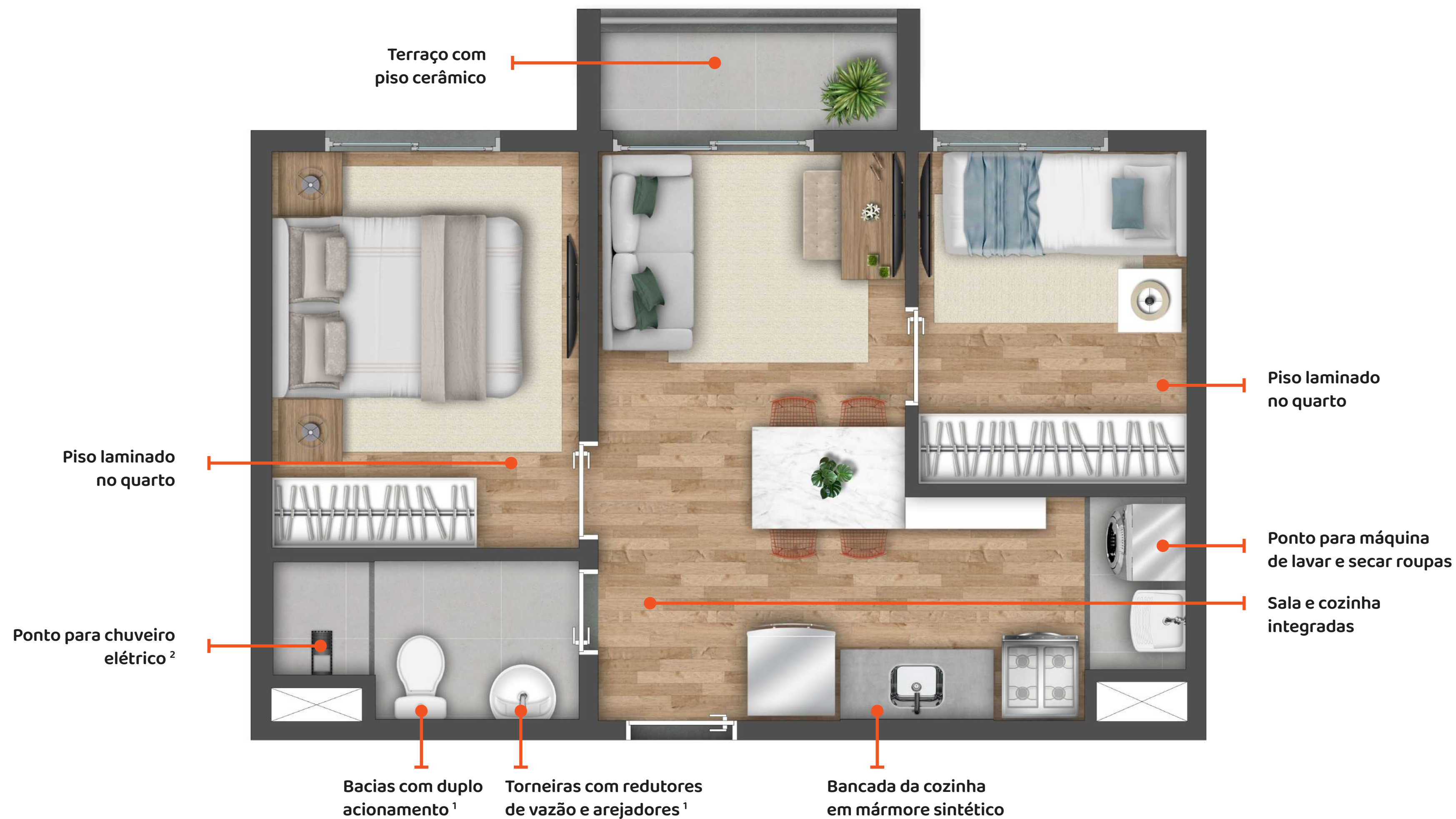
1 quarto, | 31m²

com varanda



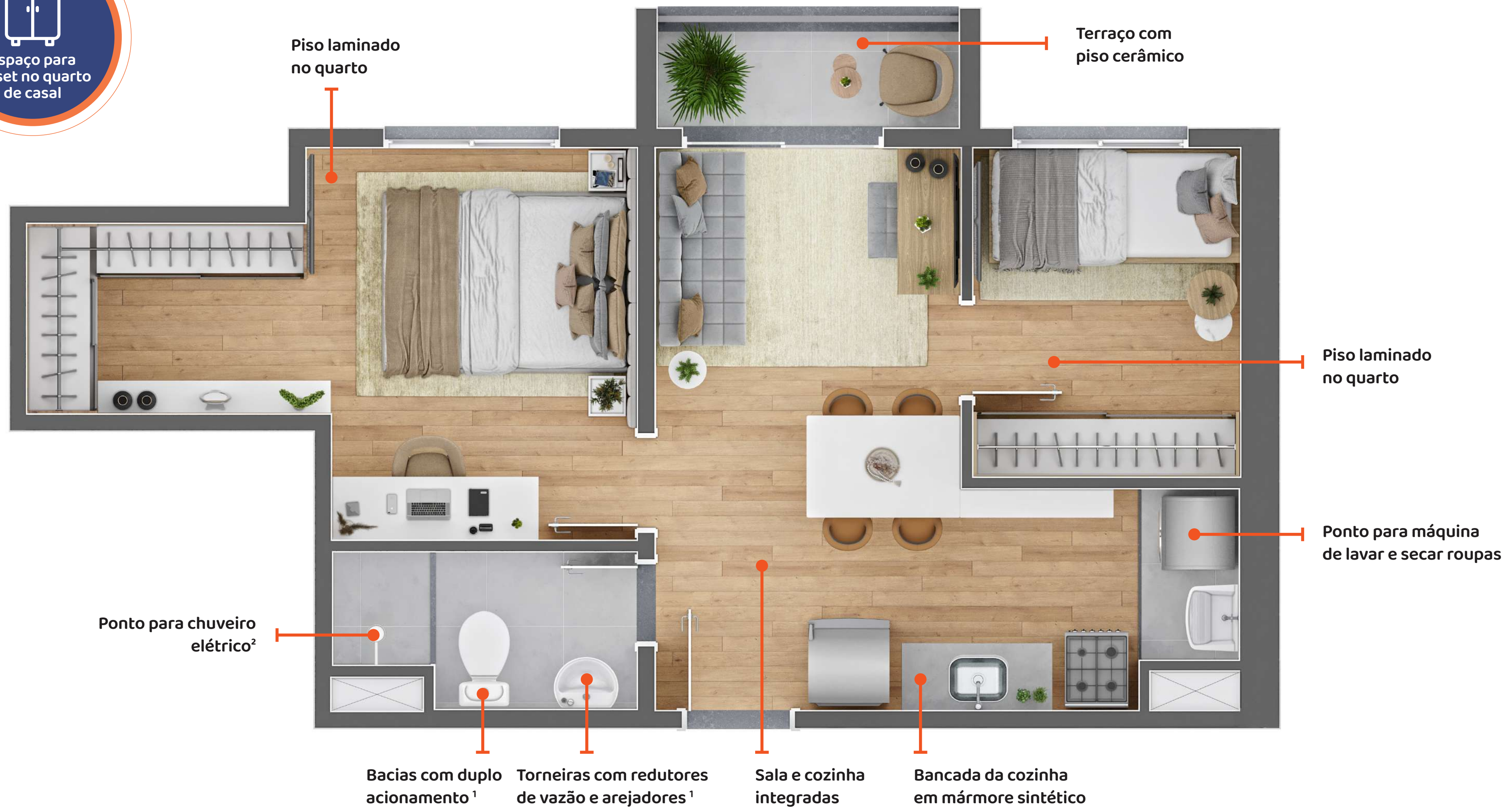


2 quartos, | 37m² com varanda



2 quartos, | 42m²

com varanda



2 quartos, | 44m²

com varanda



2 quartos, | 46m² com varanda



Ponto para máquina de lavar e secar roupas

Sala e cozinha integradas

Bancada da cozinha em mármore sintético

Terraço com piso cerâmico

Piso laminado no quarto

Piso laminado no quarto

Ponto para chuveiro elétrico²

Bacias com duplo acionamento¹

Torneiras com redutores de vazão e arejadores¹

vibra em todos os **detalhes.**

CONDOMÍNIO



Projetadas por especialistas, as áreas comuns são entregues equipadas e decoradas, pensadas para você desfrutar o melhor desses ambientes com a sua família.

Imagens ilustrativas

Nossos bicicletários coberto/descoberto possuem ganchos exclusivos para acomodar a sua bicicleta.



Temos a segurança de um condomínio fechado, contando com acesso através de clausura e previsão de cerca elétrica perimetral.

Nossas áreas comuns são equipadas com lâmpadas de LED, garantindo baixo consumo e economia de energia.



Espaço beleza, ideal para receber manicure, cabeleireiro ou realizar uma boa massagem no conforto do condomínio.

*A escolha e contratação dos serviços ficarão a cargo do condomínio.

O pet care e pet place são ambientes pensados para melhorar a qualidade de vida do seu pet.



Espaço destinado a delivery integrado à portaria. Mais tranquilidade e comodidade para receber os seus pedidos.



Previsão para instalação de minimercado dentro do condomínio, trazendo muita praticidade ao seu dia a dia!



Imagens ilustrativas

Duas churrasqueiras para atender melhor aos moradores.

Descubra os diferenciais do **Vibra Parque Vila Prudente**, onde cada detalhe reflete a qualidade e o cuidado que marcam nossos empreendimentos.



Pensamento sustentável! Espaço para lixo orgânico e reciclável, com área para descarte adequado de resíduos no térreo.



Imagens ilustrativas

Nossa piscina está localizada na melhor área para você curtir o solário com o máximo de sol durante o dia.

Academia entregue com vários aparelhos, mais opções para escolher a atividade física ideal para o seu objetivo.



Fique sempre conectado! Nossas áreas comuns internas possuem previsão para rede Wi-Fi.



APARTAMENTOS

A sala integrada à cozinha é ideal para quem gosta de receber visitas e valoriza um ambiente moderno, funcional e acolhedor.



Todas as unidades contam com varanda, um espaço extra que oferece mais ventilação e iluminação natural.



Imagens ilustrativas



Quartos entregues com piso laminado, unindo praticidade e conforto acústico para o seu lar.



Nossas torneiras contam com redutores de vazão e arejadores, e as bacias, com duplo acionamento: mais sustentabilidade e maior economia de água!



Lavanderia com ponto de máquina lava e seca para você ter mais praticidade e liberdade de escolha ao lavar as roupas.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



AS UNIDADES DO EMPREENDIMENTO APENAS PODERÃO SER COMERCIALIZADAS APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE, PREVISTO NESTA DATA PARA O MÊS DE ABRIL, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES. O EMPREENDIMENTO TERÁ UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL), SENDO 25 UNIDADES HIS1, DISTRIBUÍDAS ENTRE O TÉRREO E O 12º ANDAR, 335 UNIDADES HIS2, DISTRIBUÍDAS ENTRE O TÉRREO E 22º ANDAR, E 103 UNIDADES R2V. A RELAÇÃO DE TAIS UNIDADES, ASSIM COMO OS VALORES A ELAS CORRESPONDENTES – QUE RESPEITARÃO OS LIMITES ESTABELECIDOS PELO DECRETO MUNICIPAL Nº 64.895/26, NO VALOR MÁXIMO DE R\$ 276.102,20 PARA UNIDADES HIS1 E R\$ 383.636,74 PARA UNIDADES HIS2 - ESTARÃO DISPONÍVEIS APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO. PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS INDICADAS NO SITE WWW.VIBRARESIDENCIAL.COM.BR/UNIDADES. FUTURA COMERCIALIZAÇÃO: GOLFO DE VENEZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., INSCRITA NO CNPJ Nº. 55.617.284/0001-51. FUTURA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECEERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE NO MATERIAL DE VENDAS.