



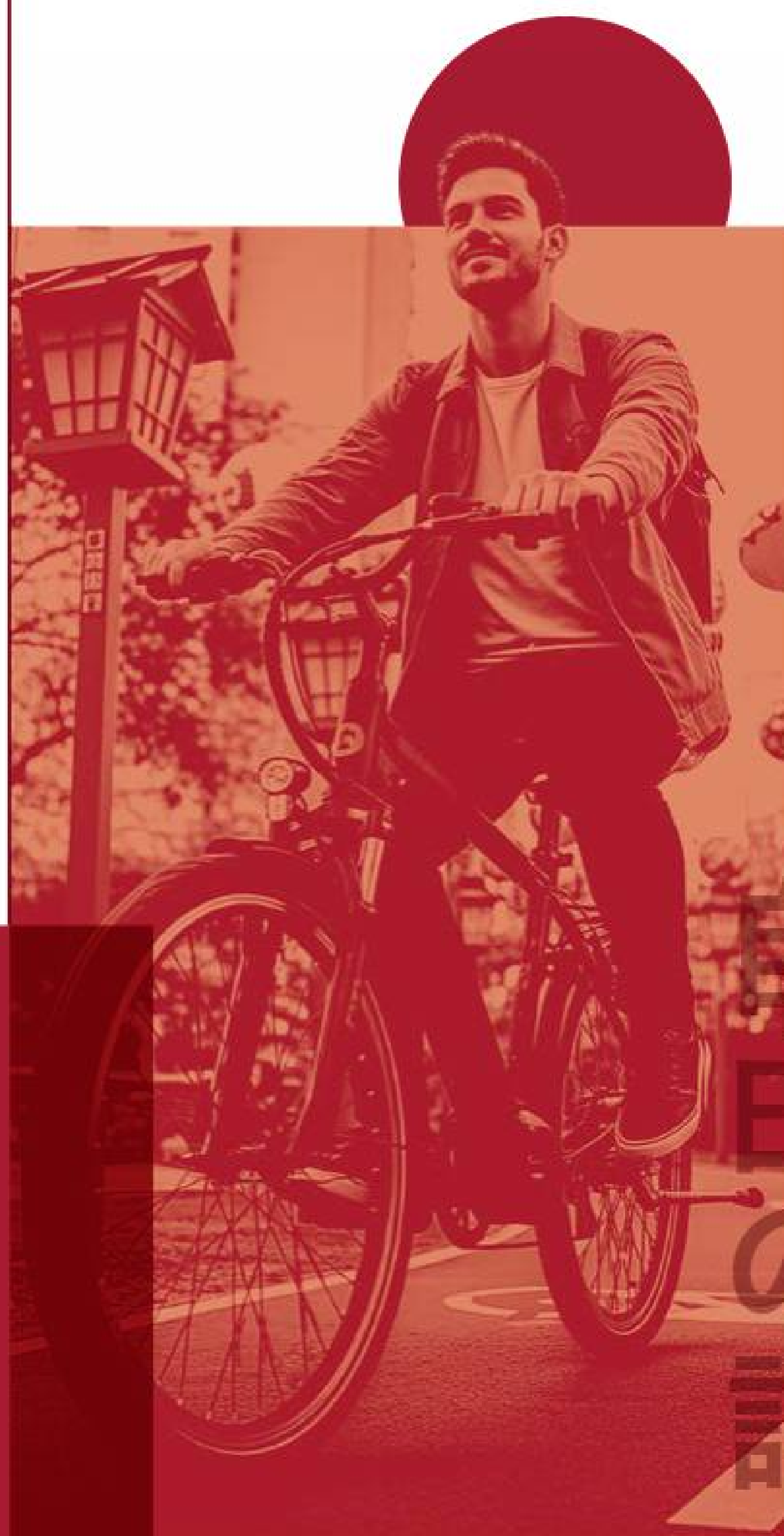
POEMA

LIBERDADE



lib
erda
de

A **LIBERDADE** TRADUZIDA
EM FORMA, ESPAÇO
E SENSACÃO.



自由の詩



FOTO DO PORTAL TORII - R. GALLÃO BUENO

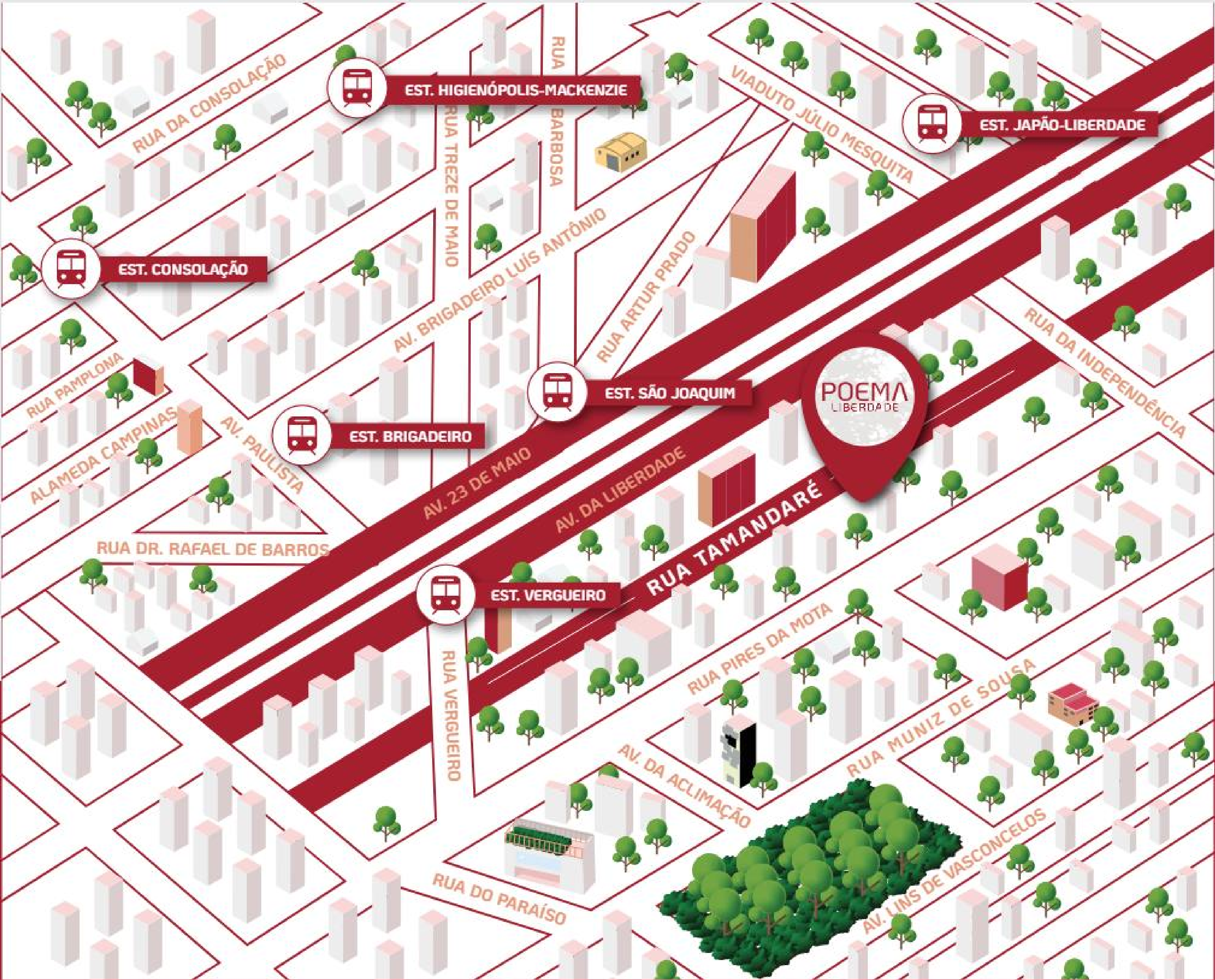
ELEITO UM DOS 25 MELHORES DESTINOS TURÍSTICOS DO MUNDO PELO LONELY PLANET



FOTO ILUSTRATIVA

A Liberdade revela uma São Paulo viva com **comércio pulsante, gastronomia diversa e cultura inesquecível.**

Com ótima conectividade e a poucos passos do centro, o bairro traz uma sensação constante de novidade: **cada rua é um convite para viver a cidade.**



CROQUI SEM ESCALA

-  **5 min.** A.C.Camargo Cancer Center**
-  **7 min.** Museu Histórico da Imigração Japonesa**
-  **10 min.** Estação São Joaquim**
-  **10 min.** Teatro Liberdade**
-  **10 min.** Futura estação da linha Laranja**
-  **4 min.** Estação Japão-Liberdade**
-  **7 min.** Parque da Aclimação**
-  **5 min.** Centro Cultural de São Paulo**
-  **6 min.** Shopping Pátio Paulista**
-  **7 min.** Uninove Campus Vergueiro**
-  **8 min.** Avenida 23 de Maio**
-  **10 min.** Rua 13 de Maio**
-  **10 min.** Mackenzie - Rua Maria Antônia**
-  **12 min.** Avenida Paulista**
-  **14 min.** Rua da Consolação**



Ficha

técnica

ENDEREÇO	RUA TAMANDARÉ, 392 - LIBERDADE
REALIZAÇÃO/ INCORPORAÇÃO	AAM INCORPORADORA
ARQUITETURA	SPOL ARCHITECTS
DECORAÇÃO	DP BARROS
PAISAGISMO	FAISAL PAISAGISMO
UNIDADES TIPO	STUDIOS 1, 2 E 3 DORMS. 26 A 81 M ²
ÁREAS COMUNS	
1º SUBSOLO	Piscina coberta, Sauna úmida, Ducha, Sala de massagem, Deck contemplativo, Jardim permeável, Solário, Fitness interno, Fitness externo, Pet care, Pet place, Lavanderia e Beauty care.
TÉRREO	Portaria blindada, Lobby, Sala delivery e Sala de reunião.
5º PAVIMENTO	Sports bar, Salão de jogos, Coworking, Lounge, Brinquedoteca, Terraço wine bar, Coworking externo c/ espelho d'água, Playground, Cine projeção ao ar livre e Quadra de pickleball.
38º PAVIMENTO	Estúdio de podcast, Sala de jogos adulto, Salão gourmet c/ terraço grill, Salão de festas kids c/ terraço grill, Salão de festas, VIP space, Fire place e Quadra recreativa.
40º PAVIMENTO (COBERTURA)	Piscina c/ raia, Solário, Piscina infantil, Deck molhado, Ducha e Pool bar.

UNIDADES **HIS** E **HMP**
CONFIRA AS REGRAS***



ARQUITETURA

Spol

O Poema é um edifício que simboliza liberdade e autonomia, integrando-se ao ritmo urbano de São Paulo. Com vistas amplas para a cidade e para a Serra da Cantareira, oferece lazer completo distribuído em três níveis, desde academia e piscina interna até áreas de convivência e um rooftop com piscina e quadra, a 136 metros de altura. Sua arquitetura combina formas intercaladas para maximizar as vistas, as fachadas pré-fabricadas de alta tecnologia e a vegetação da Mata Atlântica, criando um oásis urbano. No térreo, lojas e acessos independentes animam a rua.

A paleta de cores e o design reforçam identidade, elegância e conexão com a cidade — fazendo do Poema mais que um edifício: um manifesto arquitetônico no skyline paulistano.



DECORAÇÃO

DP Barros

O Poema Liberdade proporciona uma área de lazer com diversos espaços funcionais e acolhedores para todas as idades. Nós da DP Barros Interiores sempre olhamos o projeto como um todo, mesmo tendo ambientes distintos em uso e público. Achamos importante ter uma conexão de linguagem sendo através de cor, textura ou em um detalhe. Isso traz uma experiência única e uma identidade para este local. O projeto segue uma linha contemporânea, com ênfase na iluminação diferenciada, mobiliário orgânico e tendo a madeira sempre como protagonista.

PAISAGISMO

Marcelo Faisal

O paisagismo assinado pela Faisal Paisagistas traduz o conceito de um refúgio urbano em diferentes alturas da cidade. Em diálogo com a arquitetura contemporânea da SPOL, o projeto revela experiências que conectam lazer, bem-estar e contemplação em meio à paisagem vertical de São Paulo. Nos pavimentos, o verde assume protagonismo: no térreo, o jardim-oásis integra piscina, deck e áreas de convivência; no 5º andar, espaços como o Cinema ao Ar Livre e o Coworking externo unem o urbano ao natural. No topo, o 40º pavimento coroa a experiência com piscina panorâmica, Pool Bar e vista deslumbrante da cidade. Com tons quentes, vegetação exuberante e texturas naturais, o projeto expressa elegância, conforto e leveza em cada detalhe.



LINHAS MODERNAS, TONS
MARCANTES E FACHADA VERDE.
UM NOVO VERSO SOBRE
O CONTEMPORÂNEO.

PÓRTICO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PÓRTICO SUJEITA A ALTERAÇÕES.

IMPLANTAÇÃO DO 1º SUBSOLO

01. Ducha

02. Pet care

03. Pet place

04. Fitness externo

05. Fitness interno

06. Lavanderia

07. Beauty care
08. Piscina coberta

09. Solário

10. Sala de massagem

11. Sauna úmida

12. Elevadores

13. Deck contemplativo

14. Jardim permeável

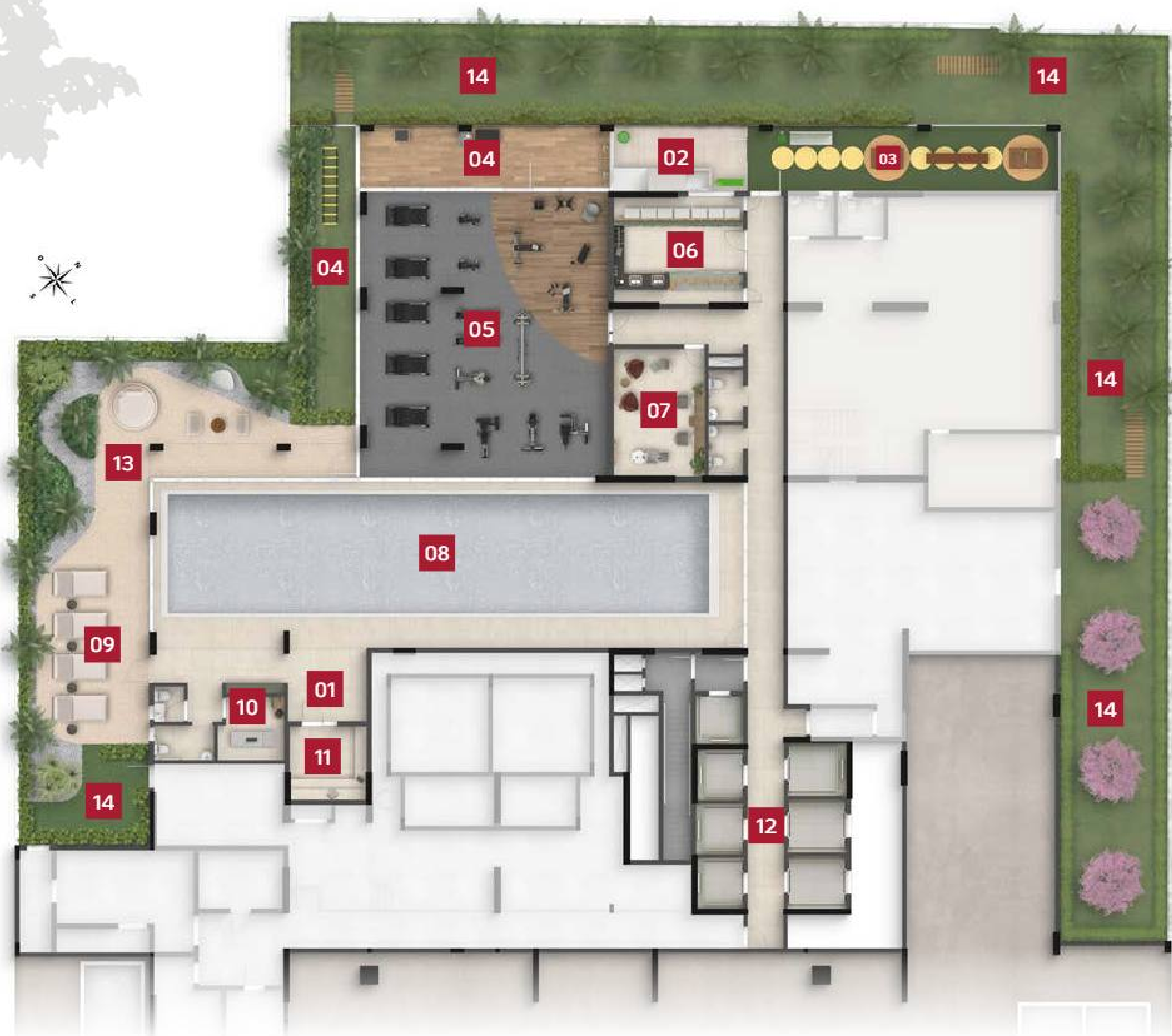


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO PAVIMENTO 1º SUBSOLO.

PET PLACE E PET CARE

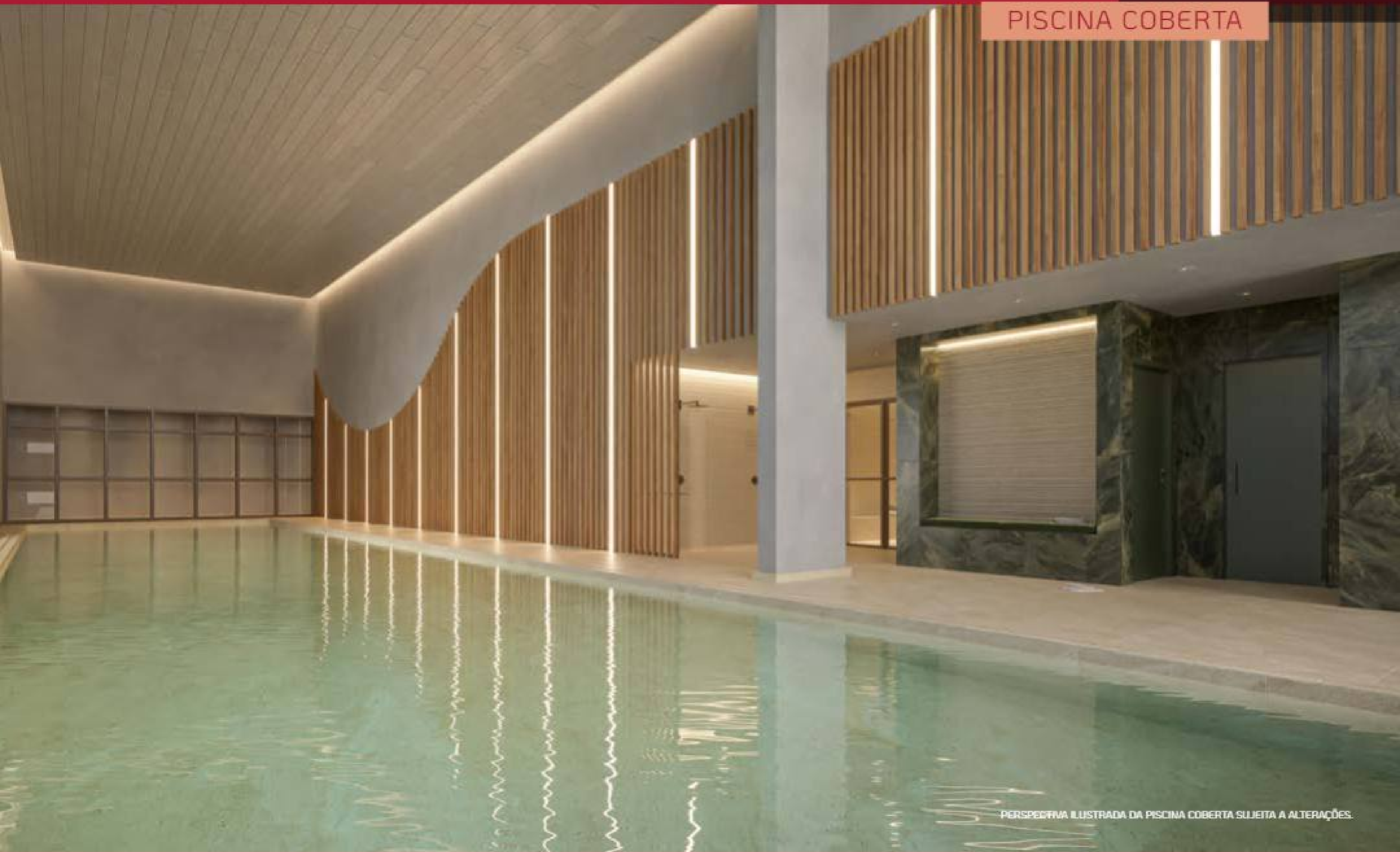


FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS SUJEITA A ALTERAÇÕES.

PISCINA COBERTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA SUJEITA A ALTERAÇÕES.



LAVANDERIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA SUJEITA A ALTERAÇÕES.



BEAUTY CARE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BEAUTY CARE SUJEITA A ALTERAÇÕES.

SALA DE MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM SUJEITA A ALTERAÇÕES.

IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

15. Portaria blindada

16. Acesso social

17. Acesso de serviço

18. Entrada e saída de veículos

19. Sala delivery
20. Vagas das lojas

21. Lobby

22. Sala de reunião

23. Elevadores

24. Lojas





LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY SUJEITA A ALTERAÇÕES.

IMPLANTAÇÃO DO 5º PAVIMENTO

25. Playground

26. Brinquedoteca

27. Coworking

28. Coworking externo

29. Cine projeção ao ar livre

30. Lounge
31. Coworking externo c/ espelho d'água

32. Quadra de pickleball

33. Salão de jogos

34. Sports bar

35. Terraço wine bar

36. Elevadores



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO 5º PAVIMENTO.

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND SUJEITA A ALTERAÇÕES.

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRIQUEDOTECA SUJEITA A ALTERAÇÕES.



LOUNGE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE SUJEITA A ALTERAÇÕES.



COWORKING

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING SUJEITA A ALTERAÇÕES.



QUADRA DE PICKLEBALL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE PICKLEBALL SUJEITA A ALTERAÇÕES.

SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS SUJEITA A ALTERAÇÕES.

SPORTS BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORTS BAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

IMPLANTAÇÃO DO 38º PAVIMENTO

37. Quadra recreativa

38. VIP space

39. Fire place

40. Estúdio de podcast

41. Elevadores
42. Sala de jogos adulto

43. Salão de festas

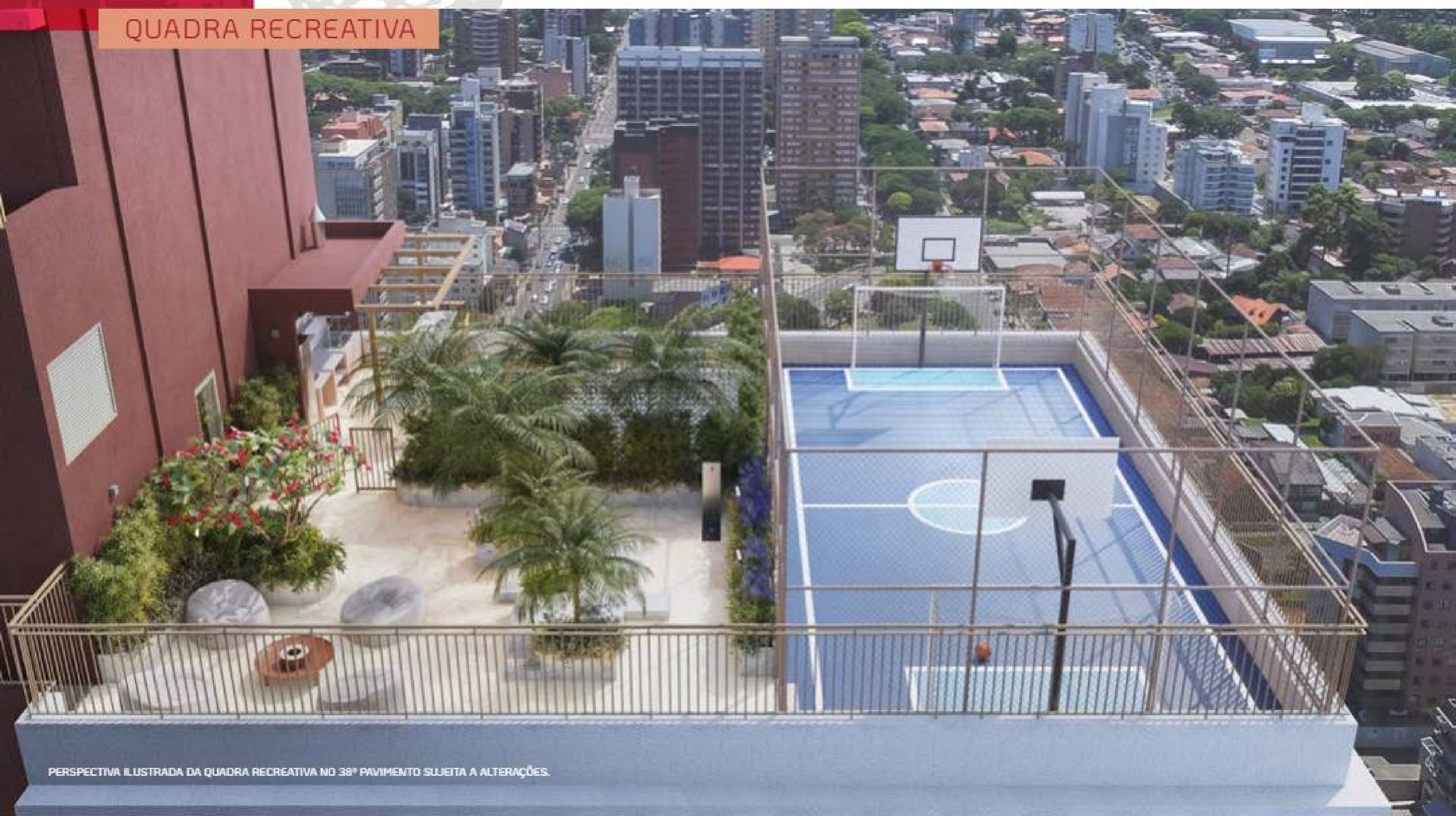
44. Terraço grill

45. Salão gourmet

46. Salão de festas kids



QUADRA RECREATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA NO 38º PAVIMENTO SUJEITA A ALTERAÇÕES.

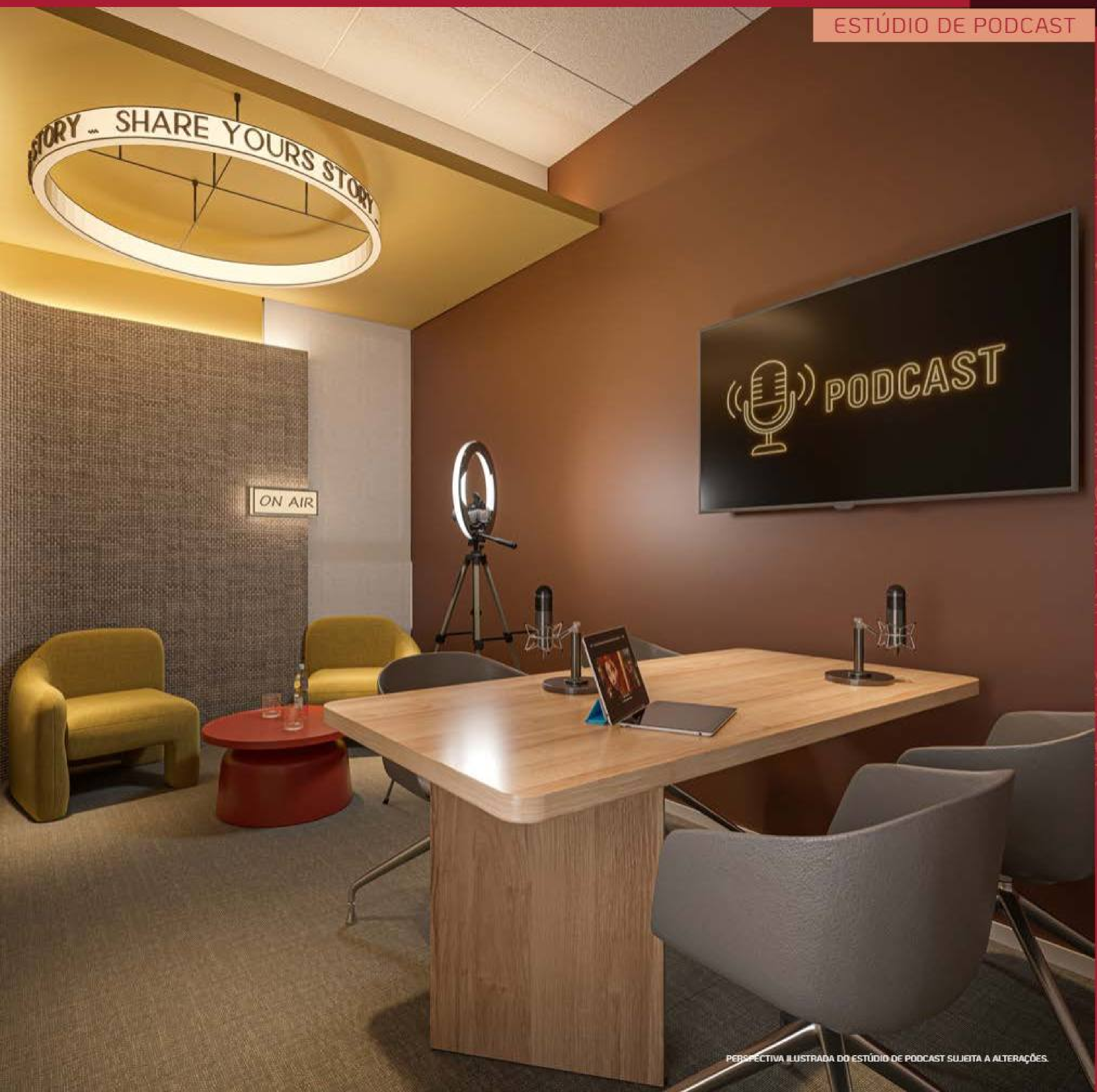
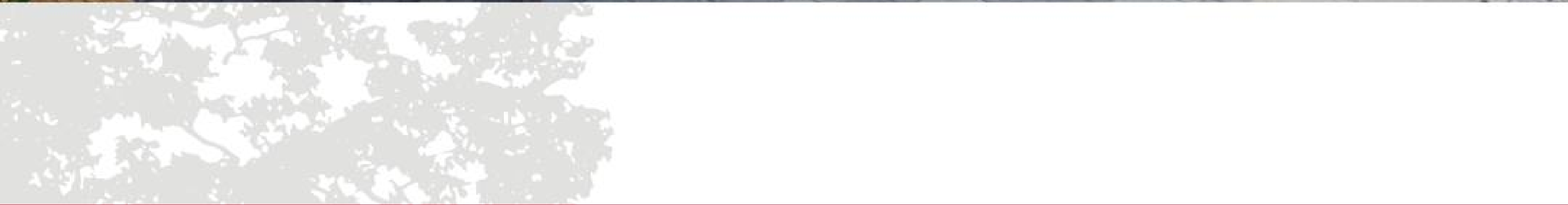
FIRE PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FIRE PLACE SUJEITA A ALTERAÇÕES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VIP SPACE SUJEITA A ALTERAÇÕES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESTÚDIO DE PODCAST SUJEITA A ALTERAÇÕES.

SALA DE JOGOS ADULTO

WORKER BY DAY

POKER BY NIGHT

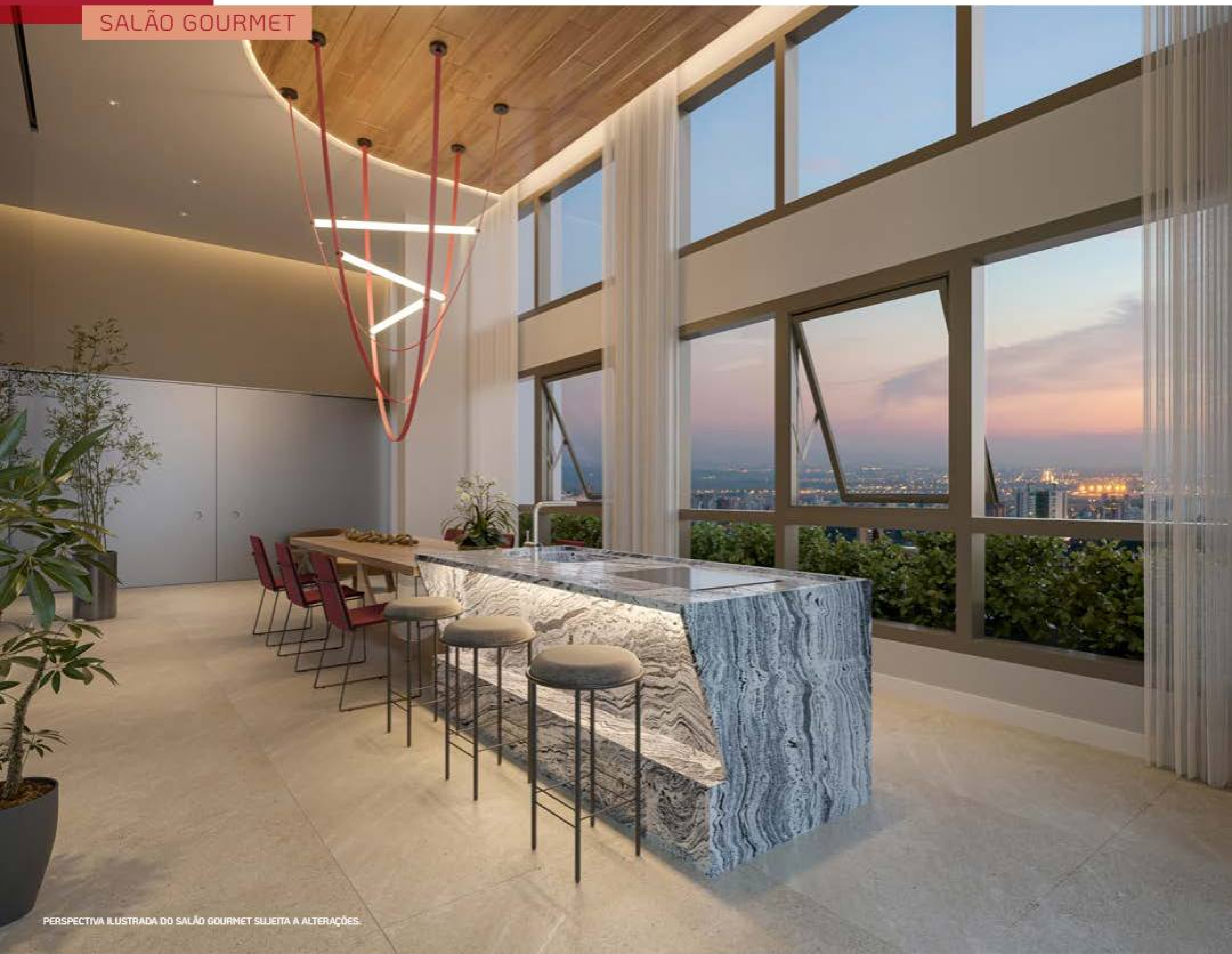
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE JOGOS ADULTO SUJEITA A ALTERAÇÕES.

UM ESPAÇO COM ATMOSFERA
ACOLHEDORA E ELEGANTE.

SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS SUJEITA A ALTERAÇÕES.

SALÃO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO GOURMET SUJEITA A ALTERAÇÕES.

SALÃO DE FESTAS KIDS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS KIDS SUJEITA A ALTERAÇÕES.

IMPLANTAÇÃO DO 40º PAVIMENTO

47. Piscina infantil

48. Deck molhado

49. Solário

50. Piscina com raia
51. Pool bar

52. Ducha

53. Elevadores

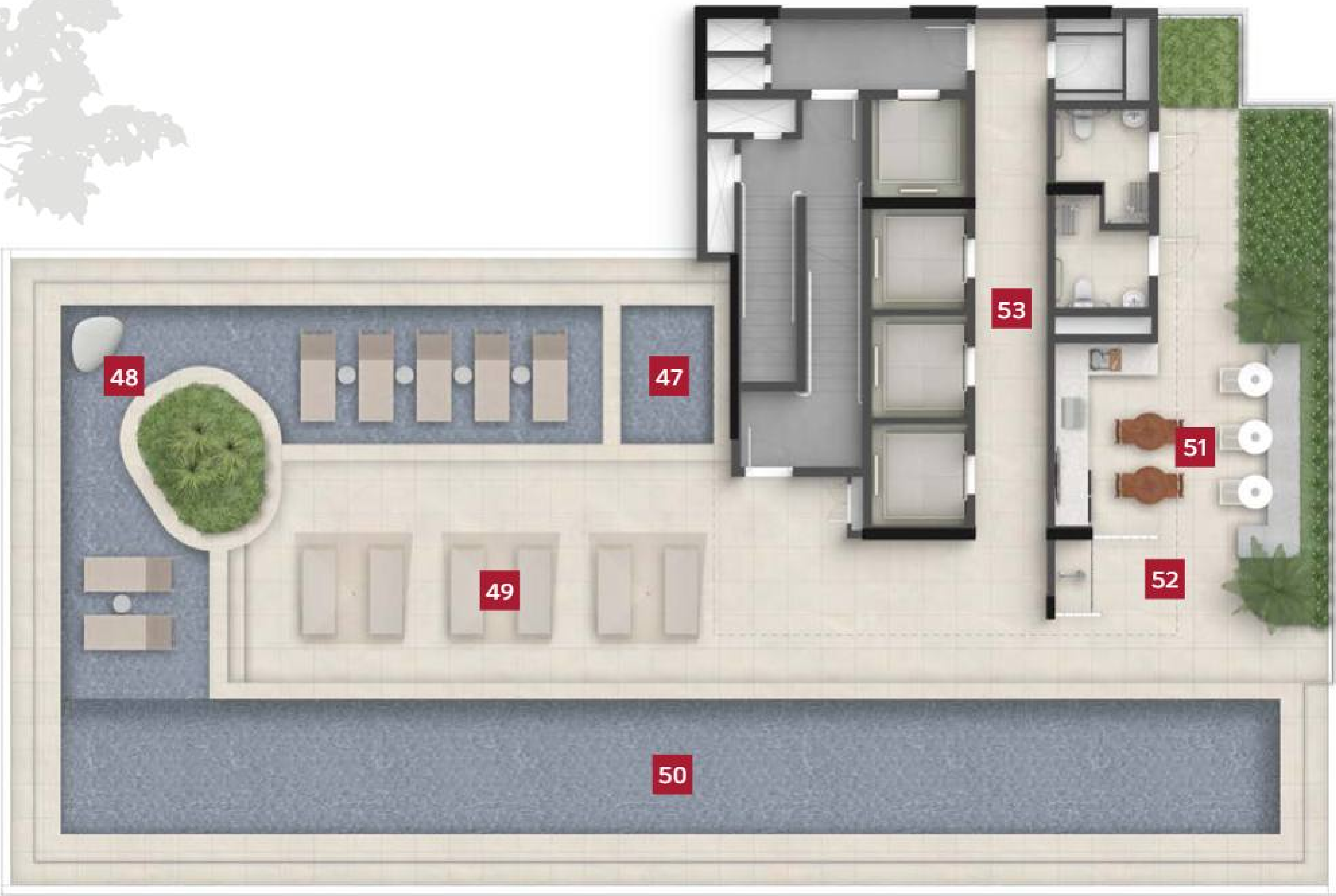


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO 40º PAVIMENTO.

PISCINA COM RAIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA EXTERNA COM RAIA SUJEITA A ALTERAÇÕES.

DECK MOLHADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECK MOLHADO SUJEITA A ALTERAÇÕES.

POOL BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO POOL BAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

Plantas



UNIDADES **HIS** E **HMP**
CONFIRA AS REGRAS***

26,48 M²

STUDIO



32,80 M²

STUDIO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DO STUDIO DE 32,80 M². COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, SUJEITA A ALTERAÇÕES.

33,57 m²
STUDIO



34,77 M²

STUDIO



33,81 M²

1 DORM.

COM VAGA*



34,33 M²

1 DORM.

COM VAGA*



35,68 m²

1 DORM.

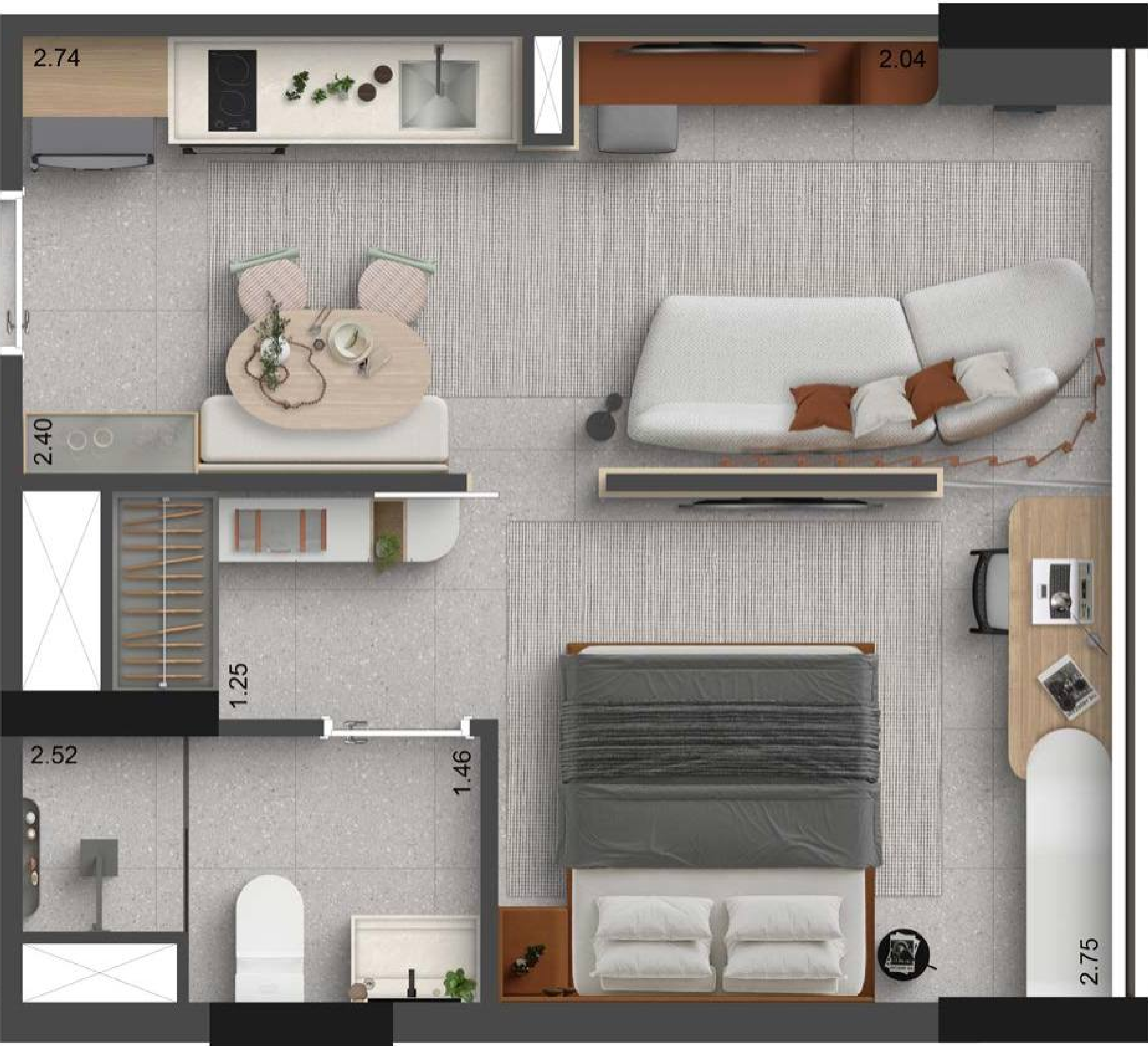
COM VAGA*



35 m²

1 DORM.

COM VAGA*





38,71 M²

1 DORM.

COM VAGA*



41,03 m²

1 DORM.

COM VAGA*



48,25 m²

2 DORMS.

COM VAGA*



55,97 m²

2 DORMS.

COM VAGA*



58,65 m²

2 DORMS.

COM VAGA*



79,64 m²

3 DORMS.

COM VAGA*

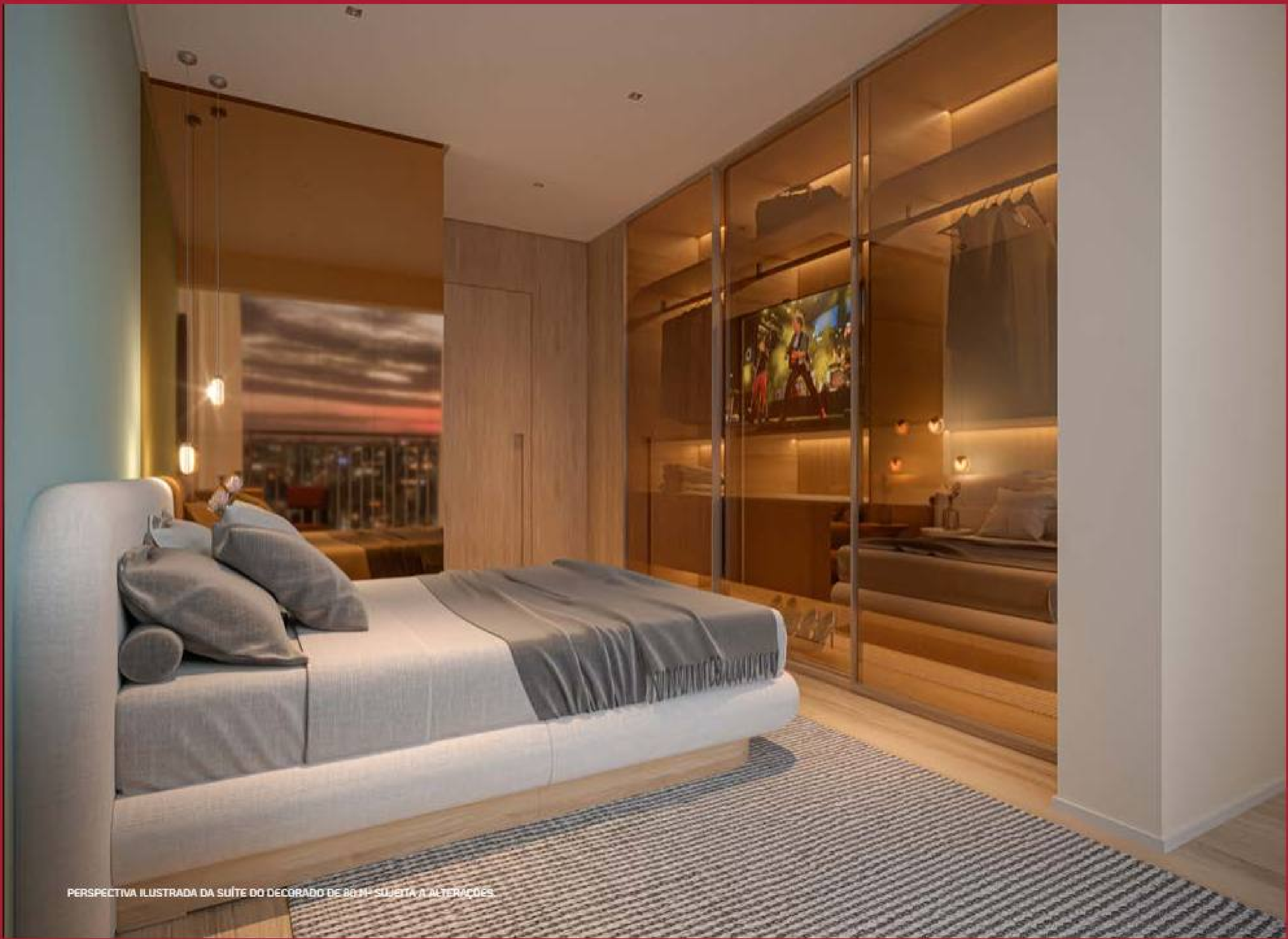


80 M²

3 DORMS.

COM VAGA*





81,94 M²

3 DORMS.

COM VAGA*





UNIDADES HIS E HMP

CONFIRA AS REGRAS***

*****REGRAS DE INTERESSE SOCIAL:** ESTE EMPREENDIMENTO CONTEMPLA UNIDADES RESIDENCIAIS CLASSIFICADAS COMO HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – CATEGORIA 2 (HIS- 2) E HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR (HMP), NOS TERMOS DO ARTIGO 46 DA LEI MUNICIPAL Nº 16.050/2014 E DO DECRETO Nº 64.244/2025 DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO. HIS- 2: DESTINADAS A FAMÍLIAS COM RENDA MENSAL DE ATÉ 6 (SEIS) SALÁRIOS MÍNIMOS OU ATÉ 1 (UM) SALÁRIO- MÍNIMO PER CAPITA MENSAL. HMP: DESTINADAS A FAMÍLIAS COM RENDA MENSAL DE ATÉ 10 (DEZ) SALÁRIOS MÍNIMOS. A AQUISIÇÃO DAS UNIDADES PARA FINS DE MORADIA ESTÁ CONDICIONADA À COMPROVAÇÃO DE RENDA FAMILIAR COMPATÍVEL COM A TIPOLOGIA DA UNIDADE (HIS- 2 OU HMP) NO MOMENTO DA CONTRATAÇÃO, CONFORME PREVISTO NA LEGISLAÇÃO VIGENTE. NA HIPÓTESE DE AQUISIÇÃO POR PESSOA FÍSICA COM RENDA SUPERIOR AOS LIMITES ESTABELECIDOS OU POR PESSOA JURÍDICA, A UNIDADE DEVERÁ SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE À LOCAÇÃO RESIDENCIAL PARA FAMÍLIAS ENQUADRADAS NA RESPECTIVA FAIXA DE RENDA, SENDO VEDADA COMODATO E LOCAÇÃO DE CURTA TEMPORADA, OBSERVADAS AINDA AS SEGUINTE EXIGÊNCIAS LEGAIS: VALOR DO ALUGUEL LIMITADO A ATÉ 30% DA RENDA MÁXIMA PERMITIDA PARA A TIPOLOGIA. INCLUSÃO DE CLÁUSULA ESPECÍFICA NO CONTRATO DE LOCAÇÃO; AVERBAÇÃO DA LOCAÇÃO NA MATRÍCULA DO IMÓVEL. COMPROVAÇÃO DA AVERBAÇÃO NA PLATAFORMA ELETRÔNICA DA PREFEITURA DE SÃO PAULO. O DESCUMPRIMENTO DAS CONDIÇÕES LEGAIS PODERÁ ACARREJAR SANÇÕES PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA MUNICIPAL.

POEMA

LIBERDADE

RUA TAMANDARÉ, 392

INTERMEDIÇÃO



INCORPORAÇÃO



INCORPORADORA RESPONSÁVEL: TAMANDARÉ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - CNPJ: 53.173.906/0001-74. INCORPORAÇÃO REGISTRADA NA MATRÍCULA Nº 151.807 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO SOB O R.02 EM 25/11/2025. AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E PODEM SOFRER ALTERAÇÕES. OS ACABAMENTOS, AS QUANTIDADES DE MOBILIÁRIOS E OS EQUIPAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. AS PERSPECTIVAS ILUSTRAM A VEGETAÇÃO COM PORTE ADULTO, QUE SERÁ ATINGIDO APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO E DE ACORDO COM O PROJETO DE PAISAGISMO. INTERMEDIÇÃO: A7 INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI-SP: 035523-J. *A DISPONIBILIDADE DE VAGA ESTÁ ATRELADA À UNIDADE, CONSULTAR CORRETOR NO STAND DE VENDAS.(1)POSSIBILIDADE DE VARIAÇÃO DE 3 CM, DEPENDENDO DO AMBIENTE. **FONTE: GOOGLE MAPS.