

T.O.M. PARAÍSO

T.

LOCALIZAÇÃO

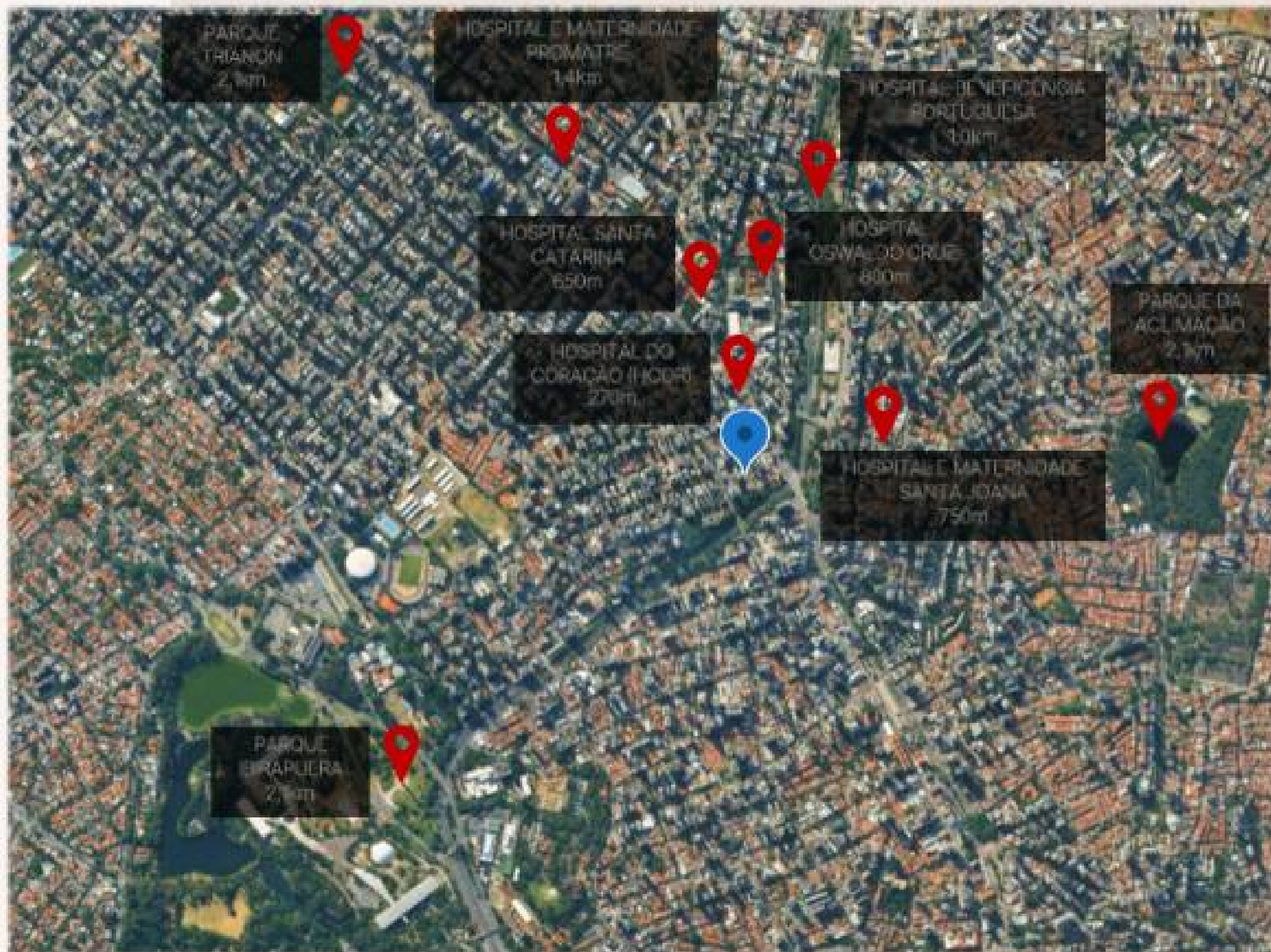


T.O.M. PARAÍSO

T.

Rua Tomás Carvalho, 172, 176 x Rua Desembargador Eliseu
Guilherme, 390, 404, 410, 418 x Rua Afonso de Freitas, 125, Paraíso

T.O.M. PARAÍSO



T.

FICHA TÉCNICA



T.O.M. PARAÍSO

Empreendimento é composto por 1 subcondomínio (setor), sendo esse único setor constituído por uma torre com unidades studio e 1 dormitório (R2V) e unidades studio (HMP e HIS). Os acessos serão pela Rua Desembargador Eliseu Guilherme.

ÁREA DO TERRENO TOTAL: 2.909,12m²
COMPOSTO POR 1 SUBCONDOMÍNIO:

SUBCONDOMÍNIO (Setor) ÚNICO, SENDO:

175 UNIDADES RESIDENCIAIS DE 1 DORM. (R2V) – aprox. 38 a 43m² - sem vagas

339 UNIDADES RESIDENCIAIS STUDIO (R2V) – aprox. 25 a 40m² - sem vagas

99 UNIDADES RESIDENCIAIS STUDIO (HMP) – aprox. 25 a 35m² - sem vagas

288 UNIDADES RESIDENCIAIS STUDIO (HIS) – aprox. 25 a 35m² - sem vagas

TOTAL DE UNIDADES: 901

- ✓ INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO: LAVVI
- ✓ PROJETO DE ARQUITETURA: MCAA
- ✓ PROJETO DE PAISAGISMO: NÚCLEO
- ✓ PROJETO DE DECORAÇÃO: TRIPLEX
- ✓ QUANTIDADE DE TORRES: 01
- ✓ ÁREA DO TERRENO: 2.909,12 M²
- ✓ ÁREA CONSTRUÍDA: 33.855,63M²
- ✓ PREVISÃO LANÇAMENTO: SETEMBRO/2026



T.

IMPLANTAÇÕES

...

T.O.M. PARAÍSO

1. CLAUSURA SOCIAL
2. LOBBY
3. SALÃO DE FESTAS 1
4. SALÃO DE FESTAS 2
5. ESPAÇO GOURMET
6. LOUNGE COWORKING
7. SALAS DE REUNIÃO / SALAS DE TRABALHO
8. PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25M
9. SAUNA ÚMIDA
10. SPA
11. SAUNA SECA
12. FITNESS
13. PILATES
14. LAVANDERIA
15. DELIVERY
16. MINI MARKET
17. LOUNGE EXTERNO COWORKING
18. LOUNGE LAREIRA
19. ESPAÇO PET
20. JARDIM COM FUTMESA
21. BOSQUE COM TÊNIS DE MESA
22. QUADRA BEACH TENNIS
23. CHURRASQUEIRA



TÉRREO

1. PISCINA COM RAIA DE 25m
2. DECK MOLHADO
3. SOLÁRIO
4. POOL BAR



22º PAVIMENTO

T.

IMAGENS



T.O.M. PARAÍSO



SALÃO DE FESTAS 1

T.O.M.
PARAÍSO



FITNESS

T.O.M.
PARAISO



LAVANDERIA

T.

T.

PAVIMENTO TIPO



T.O.M. PARAÍSO





T.

PLANTAS



T.O.M. PARAÍSO

PLANTA

25m²

FINAL 07A*

*Planta Tipo Residencial, no 1º e no 20º pavimentos; Planta Tipo HMP, do 15º ao 19º pavimento; Planta Tipo HIS-2, do 2º ao 14º pavimento.



PLANTA

25m²

FINAL 07B*

*Planta Tipo Residencial, do 19º ao 28º pavimento; Planta Tipo HMP, do 15º ao 18º pavimento; Planta Tipo HIS-2, do 2º ao 14º pavimento.



PLANTA OPÇÃO

25m²

FINAL 07B

*Planta Tipo Residencial, do 19º ao 28º pavimento; Planta Tipo HMP, do 15º ao 18º pavimento; Planta Tipo HIS-2, do 2º ao 14º pavimento.



PLANTA

27m²

FINAL 13B

*Planta Tipo Residencial, do 2º ao 20º pavimento.



PLANTA

33m²

FINAL 13A

*Planta Tipo Residencial, do 2º ao 18º pavimento e do 20º ao 28º pavimento; Planta Tipo HMP, no 19º pavimento.



PLANTA

34m²

FINAL 16B

*Planta Tipo Residencial, do 4º ao 6º pavimento e do 9º ao 20º pavimento; Planta Tipo HIS-2, no 2º, 3º, 7º E 8º pavimentos.



PLANTA

35m²

FINAL 14A



*Planta Tipo Residencial, do 23º ao 28º pavimento.

PLANTA

35m²

FINAL 12A

*Planta Tipo HIS-2, do 1º ao 9º pavimento; Planta
Tipo HMP, do 15º ao 17º pavimento.



PLANTA

38m²

FINAL 15A

*Planta Tipo Residencial, do 2º ao 20º pavimento.



PLANTA

40m²

FINAL 01B

*Planta Tipo Residencial, do 1º ao 28º pavimento.



PLANTA OPÇÃO

40m²

FINAL 01B

*Planta Tipo Residencial, do 1º ao 28º pavimento.



PLANTA

43m²

FINAL 14A



*Planta Tipo Residencial, do 2º ao 20º pavimento.

OBRIGADO

T.O.M. PARAÍSO