



R E S I D E N C I A L | **CONX**

EVERY DAY

CHÁCARA KLABIN

SUNDAY

A SEMANA PROMETE, HOJE É DIA DE CUIDAR DO CORPO E DA MENTE.

MONDAY

E COMEÇOU: AGENDA CHEIA, FOCO NAS ENTREGAS.

TUESDAY

SABE AQUELE CINEMINHA DESPRETENSIOSO DE TERÇA?

WEDNESDAY

HOJE É DIA DE PÓS, HOJE É DIA DE APRENDER, HOJE É DIA DE EVOLUIR.

THURSDAY

MANHÃ LIVRE, UFA! PROGRAMINHA CULTURAL CAI BEM.

FRIDAY

THANK GOD, IT'S FRIDAY! BORA ENCONTRAR COM OS AMIGOS.

SATURDAY

ENTRE LER E RELAXAR, ESCOLHO OS DOIS.

CONX APRESENTA:

RESIDENCIAL | CONX

EVERY DAY

CHÁCARA KLabin

VIVA HOJE
TODOS OS DIAS.



ONDE SUA VIDA ENCONTRA EQUILÍBRIO ENTRE O AGITO E O DESCANSO



FOTO AÉREA



6 MIN DO METRÔ SANTOS-IMIGRANTES



3 MIN DO METRÔ CHÁCARA KLABIN



5 MIN DA ESTAÇÃO VILA MARIANA



5 MIN DO AQUÁRIO DE SÃO PAULO



7 MIN DO HOSPITAL DOM ALVARENGA



8 MIN DA BELAS ARTES



8 MIN DO PLAZA SUL SHOPPING



8 MIN DA ESPM



9 MIN DO MUSEU DO IPIRANGA



11 MIN DO PARQUE IBIRAPUERA



15 MIN DO VELOSO BAR



ESTAÇÃO CHÁCARA KLABIN



MUSEU DO IPIRANGA



AV. DR. RICARDO JAFET



ESTAÇÃO SANTOS-IMIGRANTES

FICHA TÉCNICA

APTOS DE 29 A 75M²
COM OPÇÃO DE VAGA
LAZER COMPLETO E NO ROOFTOP

ÁREAS COMUNS INTERNAS:

- . TÉRREO
LOBBY; ESPAÇO DELIVERY; MINI MARKET
LAVANDERIA; COWORKING
- . 4º PAVIMENTO:
FITNESS; BRINQUEDOTECA; ESPAÇO GOURMET
- . 27º PAVIMENTO:
FITNESS (RESIDENCIAL);
SALÃO DE FESTAS (RESIDENCIAL)

ÁREA DO TERRENO: + DE 1.300M²

NÚMERO DE TORRES: 01

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 184 + 01 LOJA

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 27 PAVIMENTOS

TIPOLOGIA DOS APARTAMENTOS: 29M² A 75M²

ÁREAS COMUNS EXTERNAS:

- . TÉRREO
PET PLACE; LOUNGE
- . 4º PAVIMENTO:
CHURRASQUEIRA E LOUNGES
- . 27º PAVIMENTO:
TERRAÇO GOURMET; PISCINA COM SOLARIUM
(RESIDENCIAL)

NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM:

- 75 VAGAS DE CARRO 04 VAGAS DE IDOSO
- 01 VAGA PCD 04 VAGAS DE MOTO

NÚMERO DE VAGAS DA LOJA 01:

- 01 VAGA DE CARRO 01 VAGA DE IDOSO
- 01 VAGA PCD 02 VAGAS DE MOTO
- 01 VAGA UTILITÁRIO
Terá uso compartilhado com as unidades NR1-12



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

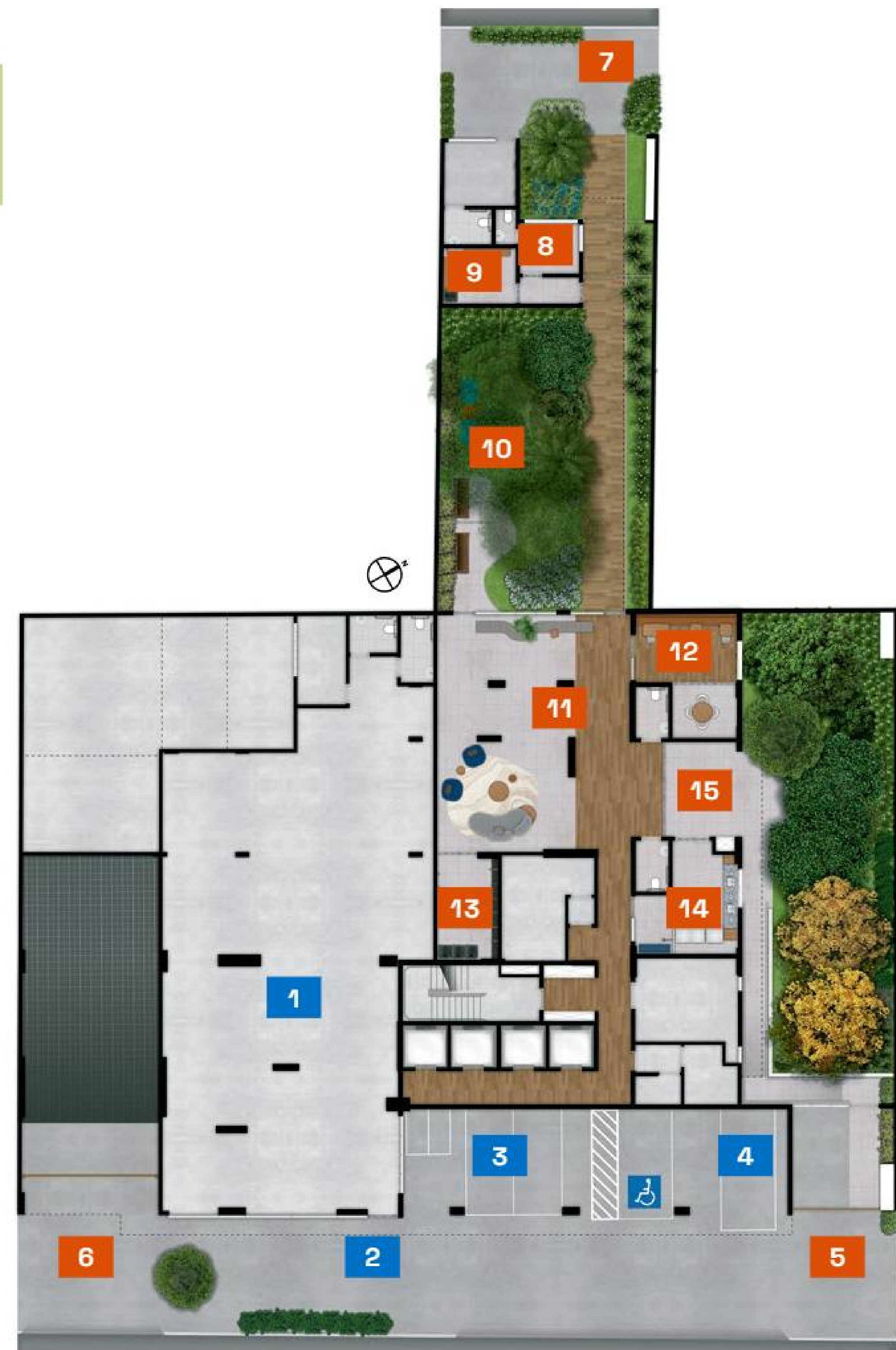
LAZER COMPARTILHADO | NR1-12, HIS, HMP E R2V

ACESSO AVENIDA DR. RICARDO JAFET

- 1 LOJA 01
- 2 ACESSO DE PEDESTRES LOJA 01
- 3 VAGAS LOJA 1
- 4 VAGA UTILITÁRIO LOJA E NR1-12
- 5 ACESSO DE PEDESTRES
- 6 ACESSO DE VEÍCULOS (R2V)

ACESSO RUA ALBERTO DAY

- 7 ACESSO DE PEDESTRES
- 8 PORTARIA
- 9 ESPAÇO DELIVERY
- 10 PET PLACE
- 11 LOBBY
- 12 COWORKING
- 13 MINI MARKET
- 14 LAVANDERIA COLETIVA
- 15 LOUNGE





PERSPECTIVA ILUSTRADA LOJA RICARDO JAFET





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA | LOJA ALBERTO DAY



click e collect



PERSPECTIVA ILUSTRADA ESPAÇO DELIVERY



IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÃO
CONX

PERSPECTIVA ILUSTRADA PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA LOBBY





PERSPECTIVA ILUSTRADA MINI MARKET



IMPLANTAÇÃO 4º PAVIMENTO

LAZER COMPARTILHADO | NR1-12, HIS, HMP E R2V

1 ESPAÇO GOURMET

2 BRINQUEDOTECA

3 FITNESS

4 LOUNGES

5 CHURRASQUEIRA

6 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS





PERSPECTIVA ILUSTRADA ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA LAZER DESCOBERTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA CHURRASQUEIRA

IMPLANTAÇÃO 27º PAVIMENTO

LAZER COMPARTILHADO | HIS, HMP E R2V

- 1 SALÃO DE FESTAS
- 2 TERRAÇO GOURMET
- 3 FITNESS
- 4 SOLARIUM
- 5 DECK MOLHADO
- 6 PISCINA

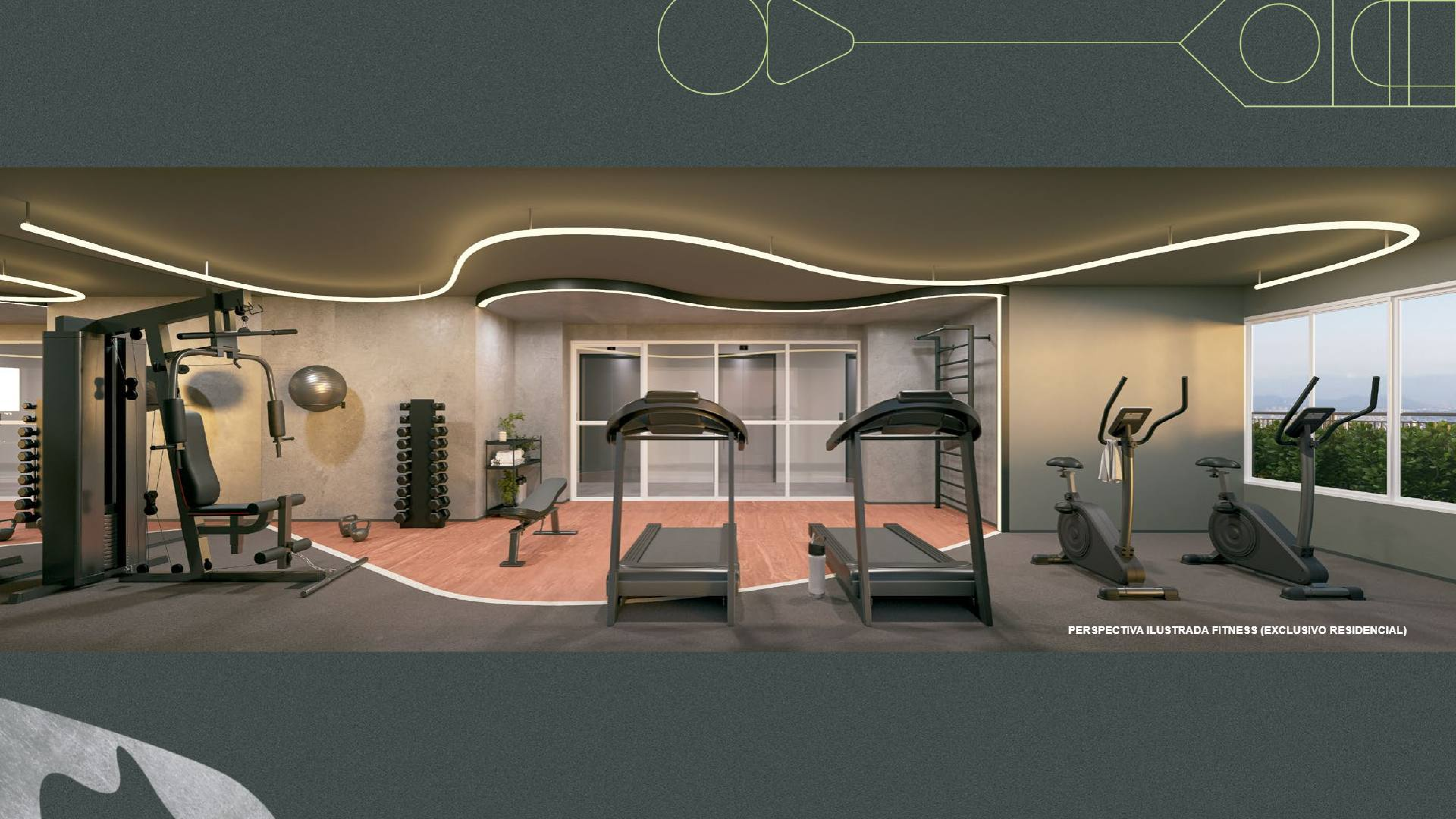




PERSPECTIVA ILUSTRADA SALÃO DE FESTAS (EXCLUSIVO RESIDENCIAL)



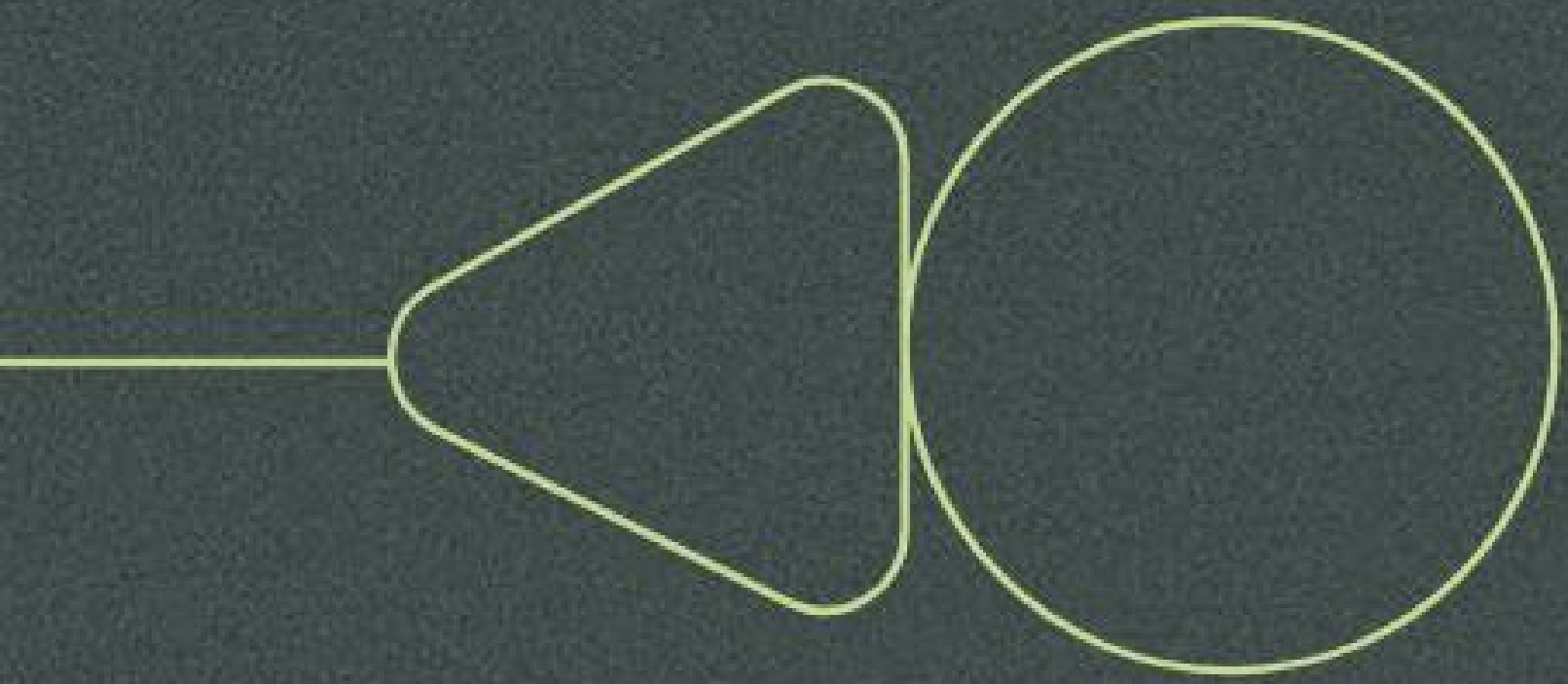
PERSPECTIVA ILUSTRADA TERRAÇO GOURMET (EXCLUSIVO RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA FITNESS (EXCLUSIVO RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA PISCINA (EXCLUSIVO RESIDENCIAL)



LIVINGS & PLANTAS



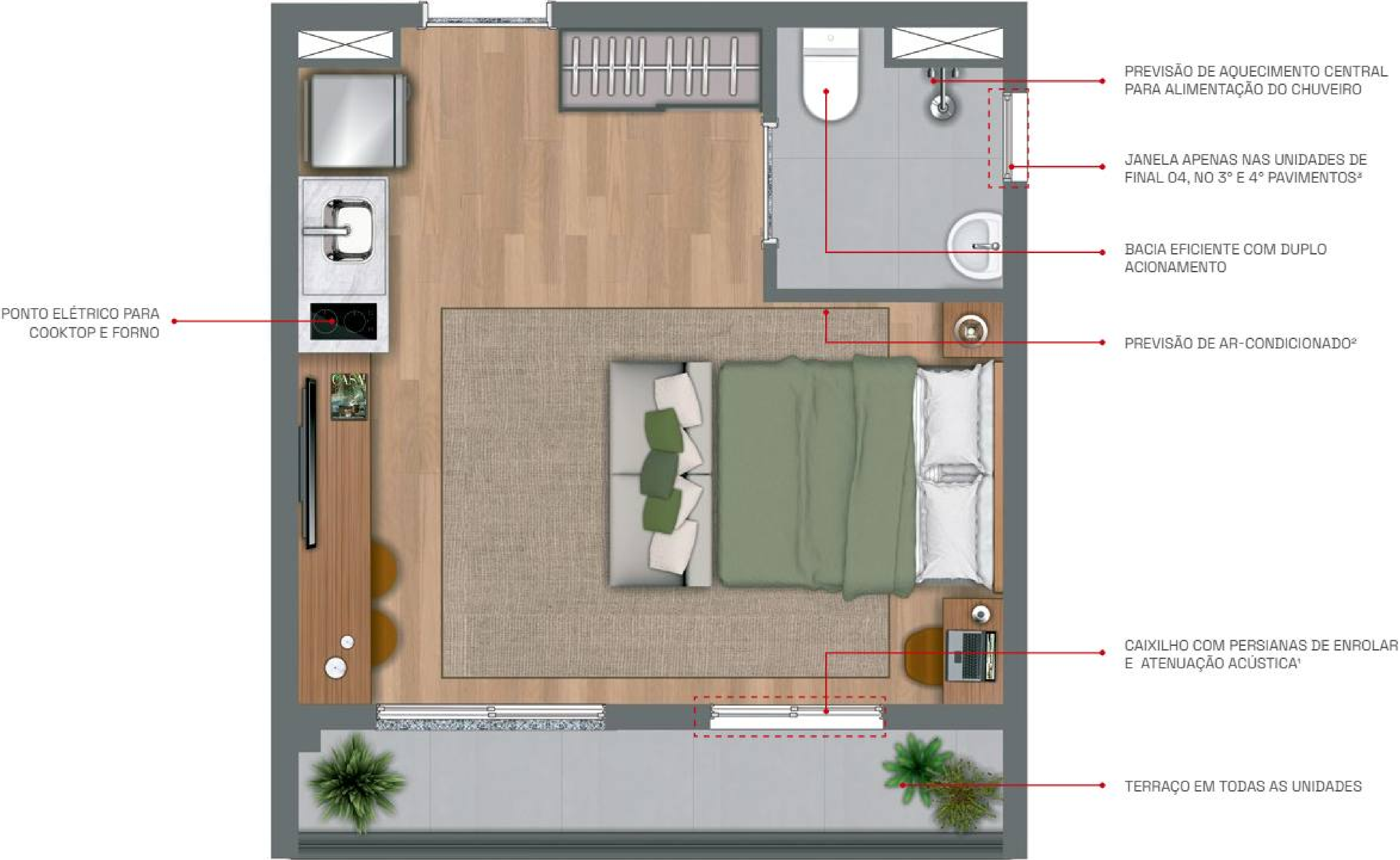
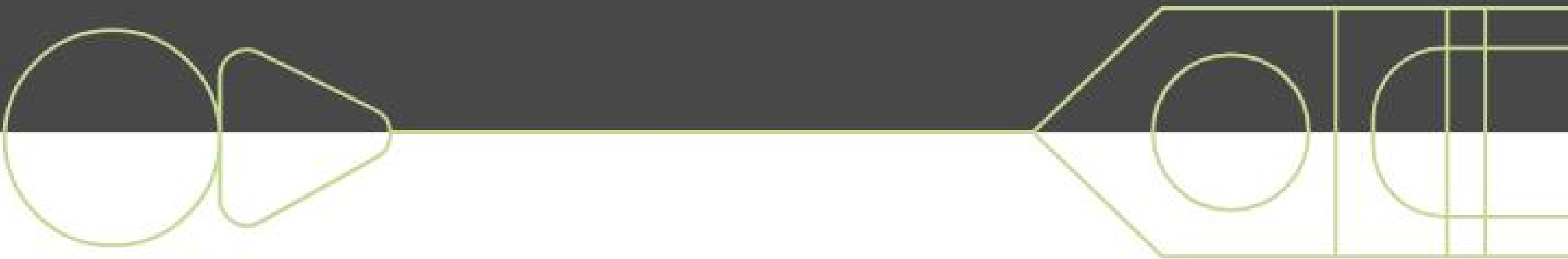


LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES STUDIO - 29M² E 30M² NR1-12



STUDIO | 29M² E 30M² (NR1-12)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 03 E 04 - 30M² | UNIDADES DE FINAL 06 E 08 - 29M² - 3º E 4º PAVIMENTOS



Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo da Compra e Venda da unidade.
¹Os caixilhos serão entregues conforme os regulos de isolamento acústico da não prevista na LGR-12-27C.
²Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para a futura instalação de sistema de ar condicionado apenas no dormitório da casa. Ficando a cargo das propriedades das unidades a aquisição e a instalação de tubulação frigorífica e dos equipamentos, conforme o projeto específico.
³As unidades de final 04 (3º e 4º pavimentos) que possuem layout fixo terão dessa tipologia, sendo marcado apenas no banheiro.
⁴Em todas as tipologias, poderá haver diferença no dimensionamento e na posição das portas, armários, prateleiras e paredes, o que poderá ser observado na planta de cada unidade.

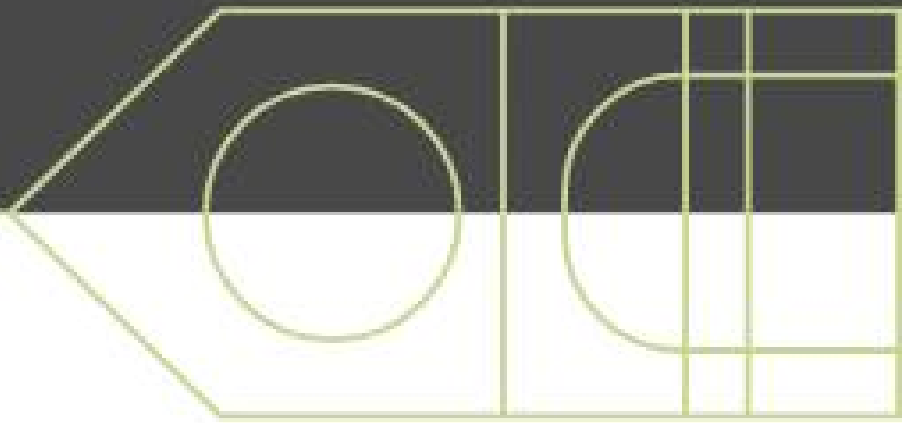


LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS - 45M² NR1-12



2 DORMS | 45M² (NRI-12)

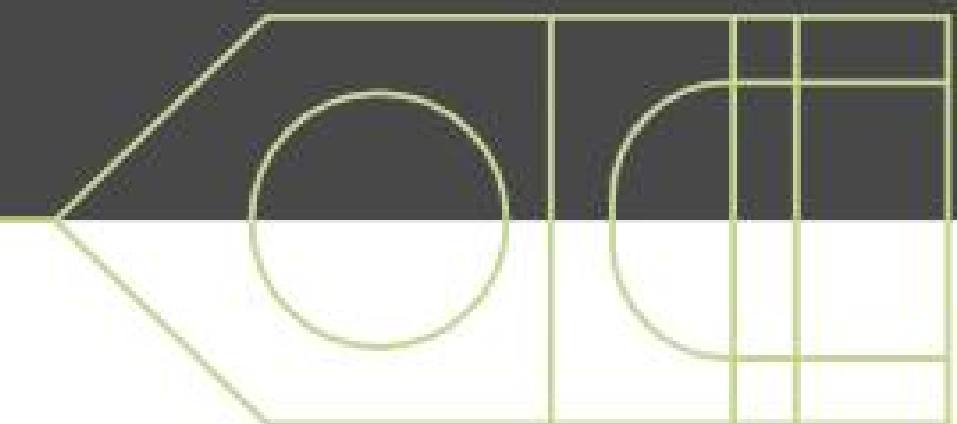
PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 01 – 4º PAVIMENTO



¹ Planta decorada ilustrativa com sugestão de mobiliário, iluminação e objetos de decoração não de dimensão comercial e não fazem parte do Memorial Descritivo de Compra e Venda da unidade.
² Os caixilhos serão entregues conforme as regulares de isolamento acústico de ruído previstas na NBR 15.575.
³ Para entrega infraestrutura (ponto de força e dreno) para a futura instalação de sistema de ar condicionado apenas no domínio do caso. Ficando a cargo das propriedades das unidades a aquisição e a instalação da unidade frigorífica e dos equipamentos, conforme o projeto específico.
⁴ Para entrega apenas pontos de água e esgoto para tanque e MLSP, ficando a cargo das propriedades a aquisição e instalação da louça e do equipamento.



LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 1 DORM - 29M² E 30M²

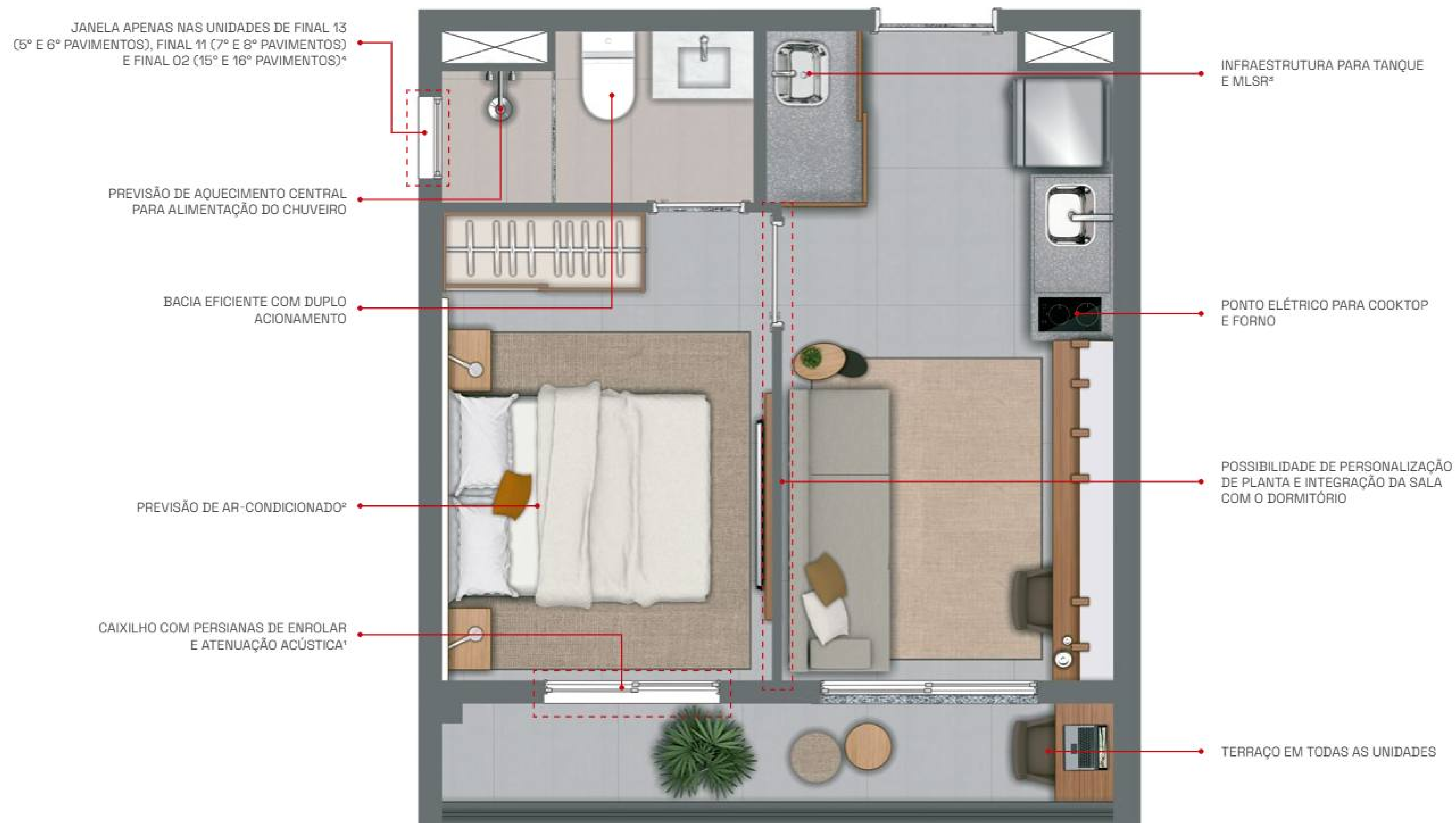


PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 03, 07 E 09 - 29M² | UNIDADES DE FINAIS 04, 10 E 13 - 30M² - 6º PAV

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 06 E 08 - 29M² | UNIDADES DE FINAIS 04 E 11 - 30M² - 7º E 8º PAV

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 03 - 29M² - 14º, 15º E 17º PAV

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 03 - 29M² | UNIDADE DE FINAL 02 - 30M² - 16º PAV



Planta decorada ilustrativa com **SUGESTÃO DE DECORAÇÃO**. Livros, jornais e objetos de decoração são de dimensões comerciais não fazem parte do Memorial Descritivo de Cimento e Fôrda da unidade.

Os resultados aqui apresentados confirmam as conclusões de trabalhos anteriores de que a política monetária da BCB é consistente.

Os resultados apresentados confirmam a regularidade de isolamento acústico de todos os pavimentos (NBR 15.575).

Gerir e assegurar infraestrutura (pontes, de força e drenaj) para a futura instalação de sistema de ar condicionado apenas no dormitório ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e a instalação de climatização frigorífica e dos equipamentos, conforme

project completion.

¹Grande empresa que fornece água e energia para a rede e UERS, ficando a cargo do proprietário a aquisição e a instalação de bombas e de sistemas de tratamento.

loja e do equipamento.

13a) unidades de final 06 (3^a e 4^a parâmetros), final 06 (7^a e 8^a parâmetros), final 01 (3^a ao 12^a parâmetros), final 01 e 06 (14^a parâmetro final 01 e 06 (12^a e 13^a parâmetros) e final 01 (12^a parâmetro), sua natureza inclui também, para fins de classificação, também sendo incluída

frase 01 e 06 (12ª e 18ª palavras) e frase 01 (17ª palavra), que possuem layout invertido dessa tipologia, também sendo analisados.

¹³ Unidade de final 01 (2° pavimento), com 60m², e a unidade de final 02 (2° pavimento), com 60m², sendo a mesma layout/moeda de uso.

1ª unidade de final 01 (7ª pavimento), com 27m², e a unidade de final 02 (12ª pavimento), com 42m², sendo o mesmo layout interno de cada tipologia, com o acréscimo de tempo de decolagem.

¹Simb. essas tipologias, podem haver diferença no dimensão e no posição das alças, entretanto, praça e paredes, a posição e

Entre essas opções, poderá haver diferença na dimensão e na posição das abas, encaixamento, grade e parafusos. A posição e tamanho correto poderão ser consultados na planta de layout de cada unidade.

Informa como foram as condições de vida de todos os seus filhos.



LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE STUDIO - 29M² E 30M² | OPÇÃO SALA AMPLIADA

1 DORM | SALA AMPLIADA | 29M² E 30M² (HIS | HMP)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 03, 07 E 09 - 29M² | UNIDADES DE FINAL 13 - 30M² - 5° PAV
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 03, 07 E 09 - 29M² | UNIDADES DE FINAIS 04, 10 E 13 - 30M² - 6° PAV
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 06 E 08 - 29M² | UNIDADES DE FINAIS 04 E 11 - 30M² - 7° E 8° PAV
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 03 - 29M² - 14°, 15° E 17° PAV
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 03 - 29M² | UNIDADE DE FINAL 02 - 30M² - 16° PAV

JANELA APENAS NAS UNIDADES DE FINAL 13
(5° E 6° PAVIMENTOS), FINAL 11 (7° E 8° PAVIMENTOS)
E FINAL 02 (15° E 16° PAVIMENTOS)*

PREVISÃO DE AQUECIMENTO CENTRAL
PARA ALIMENTAÇÃO DO CHUVEIRO

BACIA EFICIENTE COM DUPLO
ACIONAMENTO

PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO*

CAIXILHO COM PERSIANAS DE ENROLAR
E ATENUAÇÃO ACÚSTICA†

INFRAESTRUTURA PARA TANQUE
E MLRS‡

PONTO ELÉTRICO PARA COOKTOP
E FORNO

TERRAÇO EM TODAS AS UNIDADES

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, cerâmicas e objetos de decoração são de natureza comercial e não devem ser considerados para fins de venda da unidade.
*Os pontos de aquecimento central e pontos de aquecimento central de cada unidade são de natureza comercial e não devem ser considerados para fins de venda da unidade.
†As persianas são entregues conforme as regras de instalação estabelecidas no projeto de arquitetura e não devem ser considerados para fins de venda da unidade.
‡A infraestrutura para tanque e MLRS é entregue conforme as regras de instalação estabelecidas no projeto de arquitetura e não devem ser considerados para fins de venda da unidade.
§A previsão de ar-condicionado é apenas uma sugestão e não deve ser considerada para fins de venda da unidade.
||As unidades de final 03 (2° e 3° pavimentos), final 04 (3° e 4° pavimentos), final 05 (3° e 4° pavimentos), final 06 (3° e 4° pavimentos), final 07 (3° e 4° pavimentos), final 08 (3° e 4° pavimentos) e final 09 (3° e 4° pavimentos), que possuem layout incluindo mesa de jantar, também terão acesso ao terraço.
¶A unidade de final 03 (2° pavimento), com 27m², e a unidade de final 04 (3° pavimento), com 28m², terão o mesmo layout interno das unidades, com o acréscimo do terraço decorado.
**Entre essas opções, poderá haver diferença na dimensão e na posição das áreas, acréscimos, grades e paredes. A posição e o tamanho serão indicados no projeto de cada unidade.



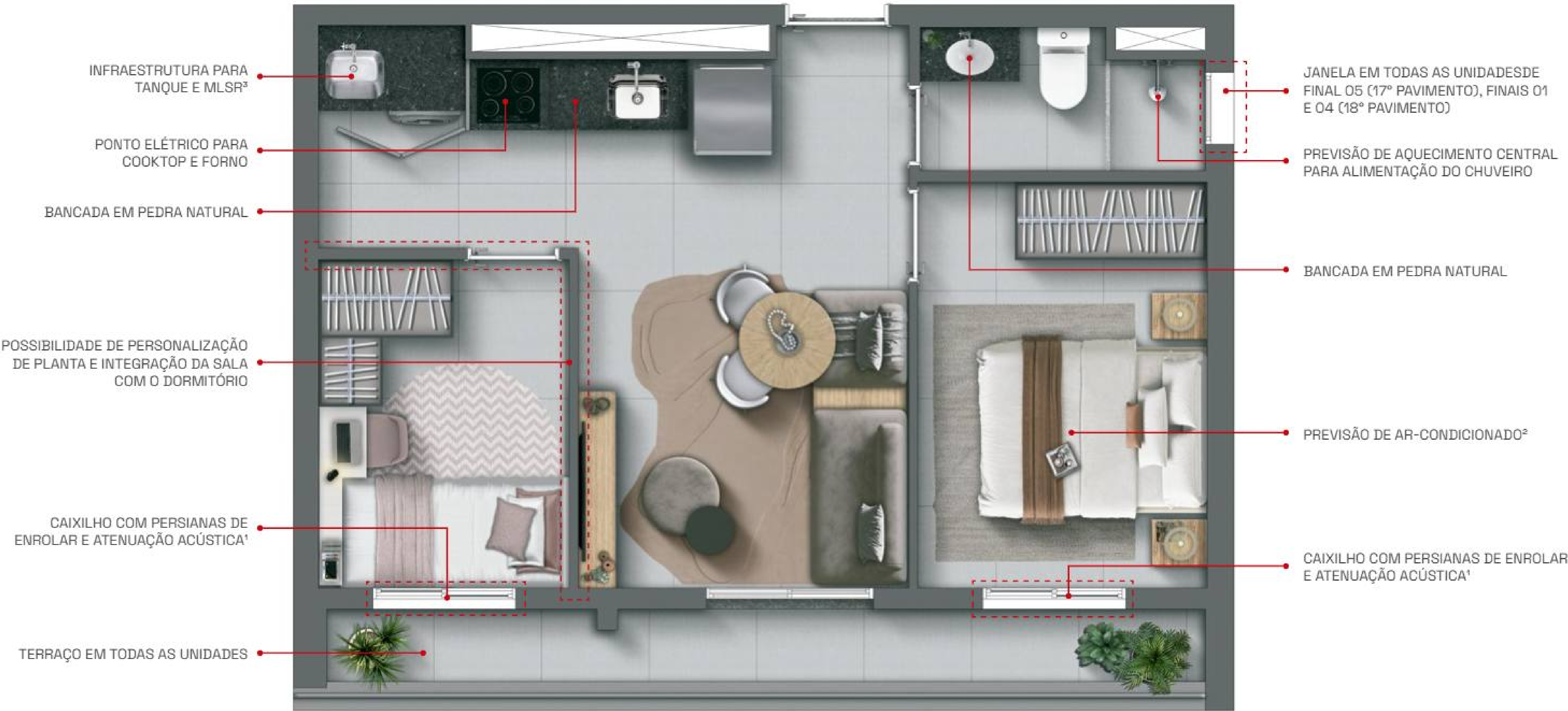
LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS - 45M²

2 DORMS | 45M² (R2V)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 02 – 6° AO 8°, 24° E 25° PAV

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 05 – 17° PAV

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01, 04 E 07 – 18° PAV



Planta decorada ilustrativa com sugestões de mobiliário, eletrodomésticos e objetos de decoração de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de Compra e Venda da unidade.
¹ Os caixilhos serão entregues conforme as regras de acabamento estabelecidas no projeto na NBR 15.272.
² Será entregue infraestrutura (ponto de força e duto) para a futura instalação de sistema de ar condicionado apenas no dormitório da casa, ficando a cargo das propriedades das unidades a aquisição e a instalação da tubulação frigorífica e dos equipamentos, conforme o projeto arquitetônico.
³ Será entregue apenas pontos de água e esgoto para tanque e MLSP, ficando a cargo do proprietário a aquisição e a instalação da lava e do equipamento.
⁴ Unidade de final 02 (2º pavimento), com 21m²; a unidade de final 04 (17º pavimento), com 40m²; a unidade de final 05 (18º pavimento), com 40m²; sendo o mesmo layout interno dessas plantas, com o acréscimo do terraço descoberto.
⁵ Dime essas plantas, poderá haver diferença no tamanho e na posição das áreas, acabamentos, grades e paredes. O padrão e o tamanho como poderão ser consultados na planta do contrato de compra e venda.



LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 1 DORM - 45M² | OPÇÃO SALA AMPLIADA



1 DORM | SALA AMPLIADA | 45M² (R2V)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 02 – 6° AO 8°, 24° E 25° PAV

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 05 – 17° PAV

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01, 04 E 07 – 18° PAV



Planta decorada ilustrativa com sugestões de decoração. Ilustrações, cores e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo da Compra e Venda da unidade.

¹Os caixilhos serão entregues conforme as regras de isolamento acústico da nota precatória na LBR 15.276.

²Seu entregue independente (ponto de força e ponto) para a futura instalação de sistema de ar condicionado apenas no domínio de cada. Ficando a cargo das propriedades das unidades a aquisição e a instalação da unidade frigorífica e das equipamentos, conforme o projeto específico.

³Seu entregue apenas pontos de água e esgoto para tanque e MLSR, ficando a cargo do proprietário a aquisição e a instalação do tanque e do equipamento.

⁴As unidades de final 02 (17° pavimento) com 27m², a unidade de final 04 (17° pavimento) com 60m² e a unidade de final 05 (18° pavimento) com 60m² terão o mesmo layout interno dessa tipologia, com o acréscimo do terraço decorado.

⁵Em suas tipologias, poderá haver diferença na dimensão e na posição das portas, varandas, grades e paredes, o que não afeta o projeto e o tamanho como poderá ser consultado na planta de cada unidade.

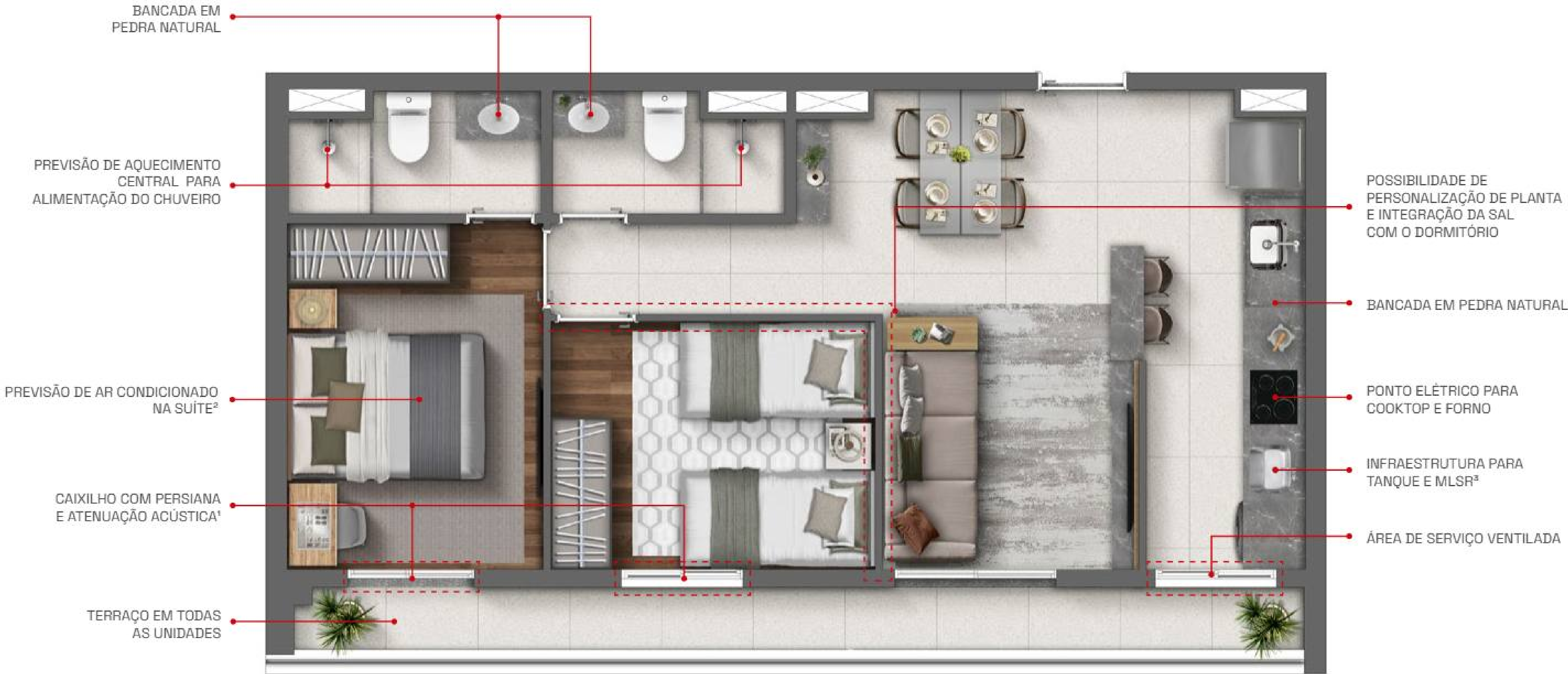
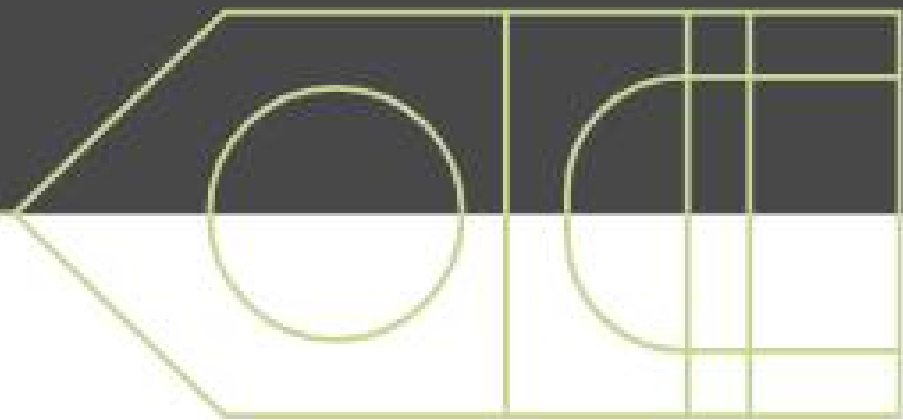


LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS COM SUÍTE - 60M²



2 DORMS | SUÍTE | 60M² (R2V)

PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 01 – 19º AO 21º PAV



Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, lanternas e objetos de decoração são de natureza comercial e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade.
¹ Os caixilhos serão entregues conforme requisitos de isolamento acústico de todos previstos no NBR 15.575.
² Para entrega: "Reserva" (para de força e ponto) para Suíte: instalação de sistema de ar condicionado apenas na suíte, ficando a cargo das projetistas das unidades a aquisição e instalação da unidade frigorífica e dos equipamentos, conforme projeto específico.
³ Para entrega: apenas porta de água e esgoto para tanque e MLSP, ficando a cargo do proprietário a aquisição e instalação da louça e do equipamento.
⁴ A unidade de final 01 (R2V) pavimento, com 15m² terá o mesmo layout dessa tipologia, com o mesmo nome comercial.
⁵ Entre essas opções poderá haver diferença na dimensão e posição das portas, enclausuradas, grade e paredes. A posição e o tamanho dos pontos de ventilação na planta sempre de cada unidade.



LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 1 DORM/SUÍTE - 60M² | OPÇÃO SALA AMPLIADA

1 DORM | SUÍTE | SALA AMPLIADA | 60M² (R2V)

PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 01 – 19º AO 21º PAV



¹ Planta decorada ilustrando com dimensões de referência. Ilustração de móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não devem ser utilizados para dimensionamento de compra e venda da unidade.

² Os caixilhos serão entregues conforme os regulamentos de acabamento previstos no ROR-15.276.

³ Não é entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para a futura instalação de sistema de ar condicionado apenas na suíte, ficando a cargo das propriedades das unidades a aquisição e a instalação do sistema frigorífico e dos equipamentos, conforme o projeto específico.

⁴ Não é entregue apenas pontos de água e esgoto para tanque e MLSP, ficando a cargo do proprietário a aquisição e a instalação do tanque e do equipamento.

⁵ As unidades de Final 01 (19º pavimento) e Final 01 (21º pavimento), com 60m², terão o mesmo layout dessa tipologia, com o acréscimo do espaço de estacionamento.

⁶ Entre essas tipologias, poderá haver diferença no dimensionamento e na qualidade das áreas, acabamentos, prateleiras e paredes, e o tamanho correto poderá ser consultado na planta de cada unidade.



LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 3 DORMS COM SUÍTE - 74M² E 75M²

PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 06 - 74M² - 17º PAV

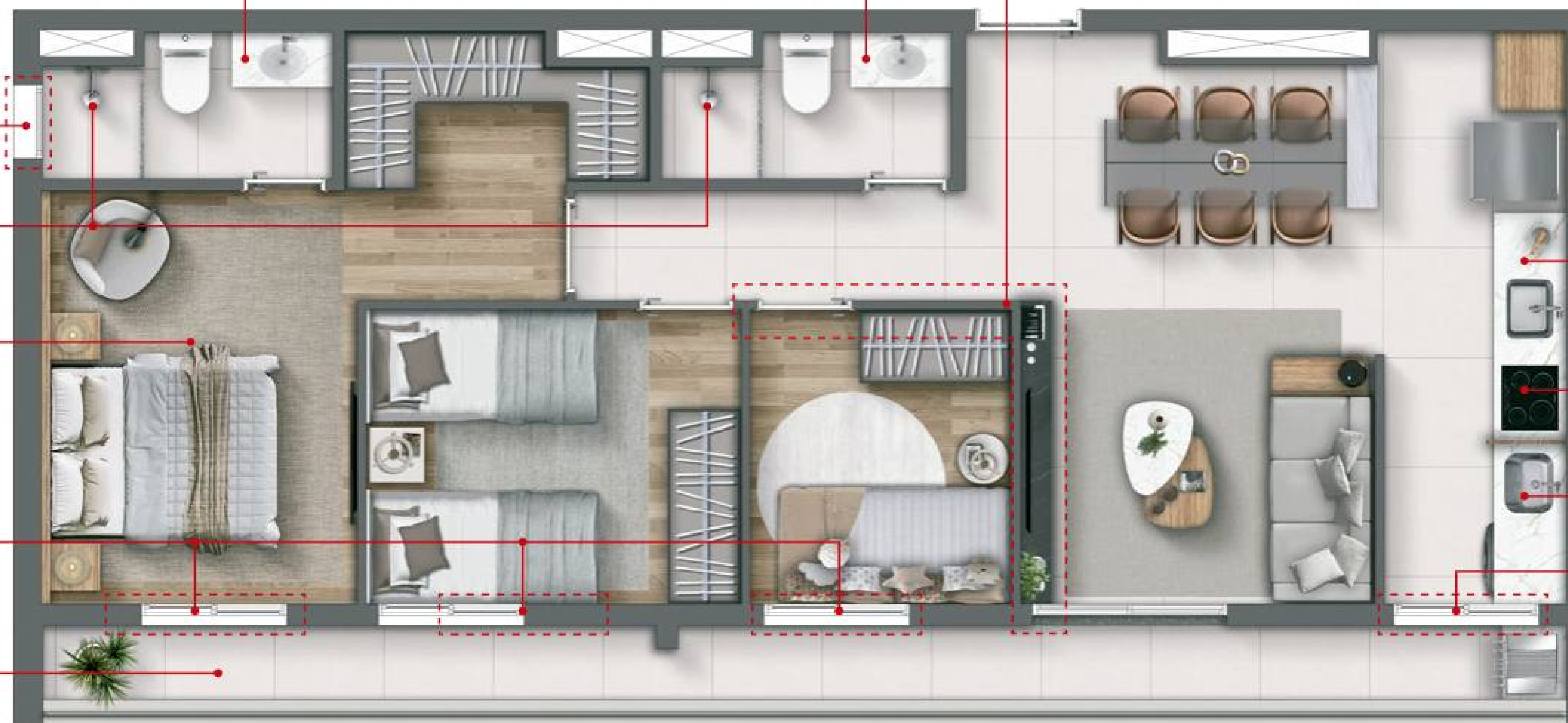
PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 02 - 75M² - 26º PAV

TERRAÇO EM TODAS
AS UNIDADES

BANCADA EM
PEDRA NATURAL

POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO DE PLANTA
E INTEGRAÇÃO DA SALA COM O DORMITÓRIO

• ÁREA DE SERVIÇO VENTILADA





LIVING REFERENTE AS UNIDADES DE 2 DORMS COM SUÍTE - 74M² E 75M² | OPÇÃO SALA AMPLIADA

2 DORMS | SUÍTE | SALA AMPLIADA | 74M² E 75M² (R2V)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01 E 10 - 75M² - 7° E 8° PAV

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01, 06 E 07 - 75M² - 9° AO 13° PAV

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 07 E 08 - 75M² - 14° PAV

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 08 E 09 - 75M² - 15° E 16° PAV

PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 06 - 74M² - 17° PAV

PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 05 - 74M² - 18° PAV

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 04 - 75M² - 20° E 21° PAV

PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 03 - 75M² - 22° PAV

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01 E 03 - 75M² - 23° AO 25° PAV

PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 02 - 75M² - 26° PAV

JANELA EM TODAS AS UNIDADES DE FINAL 07 (9° AO 14° PAVIMENTOS), FINAL 08 (15° E 16° PAVIMENTOS)

PREVISÃO DE AQUECIMENTO CENTRAL PARA ALIMENTAÇÃO DO CHUVEIRO

PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO NA SUÍTE²

CAIXILHO COM PERSIANAS DE ENROLAR E ATENUAÇÃO ACÚSTICA¹

TERRAÇO EM TODAS AS UNIDADES

BANCADA EM PEDRA NATURAL

BANCADA EM PEDRA NATURAL

PONTO ELÉTRICO PARA COOKTOP E FORNO

INFRAESTRUTURA PARA TANQUE E MLSR³

ÁREA DE SERVIÇO VENTILADA

¹Planta decorada ilustrativa com 02 (dois) modelos de persianas, com o modelo e o nome de decoração são de dimensões comerciais e não devem ser utilizados para fins de projeto de arquitetura.

²Os caixilhos serão entregues conforme os regulamentos de acabamento padrão de todos os projetos de 100m² a 150m².

³Se não houver infraestrutura (ponto de força e dreno) para a futura instalação de sistema de ar condicionado apenas na suíte, ficando a cargo das projetistas das unidades a aquisição e a instalação do sistema de climatização e dos equipamentos, conforme o projeto específico.

⁴Se não houver infraestrutura (ponto de força e dreno) para a futura instalação de sistema de ar condicionado apenas na suíte, ficando a cargo das projetistas das unidades a aquisição e a instalação do sistema de climatização e dos equipamentos, conforme o projeto específico.

⁵Os pontos de força e dreno para a futura instalação de sistema de ar condicionado apenas na suíte, ficando a cargo das projetistas das unidades a aquisição e a instalação do sistema de climatização e dos equipamentos, conforme o projeto específico.

⁶Os pontos de força e dreno para a futura instalação de sistema de ar condicionado apenas na suíte, ficando a cargo das projetistas das unidades a aquisição e a instalação do sistema de climatização e dos equipamentos, conforme o projeto específico.

⁷Os pontos de força e dreno para a futura instalação de sistema de ar condicionado apenas na suíte, ficando a cargo das projetistas das unidades a aquisição e a instalação do sistema de climatização e dos equipamentos, conforme o projeto específico.

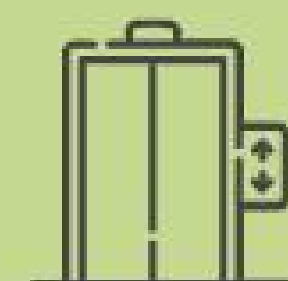
DIFERENCIAIS DO PROJETO



PORTARIA PRESENCIAL, COM INFRAESTRUTURA
PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO¹



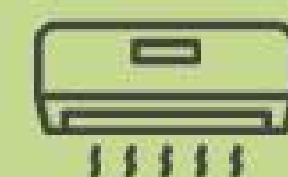
SISTEMA DE APROVEITAMENTO
DE ÁGUAS PLUVIAIS



ELEVADORES INTELIGENTES
E ECONÔMICOS



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
DECORADAS E EQUIPADAS



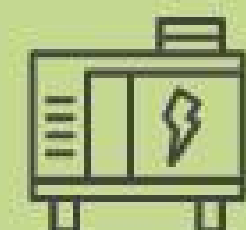
PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO
NAS ÁREAS COMUNS¹



MINI MARKET²



ESPAÇO DELIVERY



GERADOR

¹ BRL BIOTECNA INFRAESTRUTURA (PÓLO DE APOIO) GARANTIRÁ TUBULAÇÃO PRECONECTADA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO. INCLUI O CUSTO DO CONDICIONADO, A LOCAÇÃO E A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS. CONFORME PREÇO ESTIMADO NO SERVIÇO DE MINIMARKET BRL BIOTECNA PARA ACOMODAR O CUSTO INFRAESTRUTURAL PARA INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO INCLUI O CUSTO DO CONDICIONADO E A LOCAÇÃO DE UM SUPORTE ESPECÍFICO PARA INSTALAR O CUSTO DE BRL BIOTECNA.



A CONSTRUTORA E INCORPORADORA CONX POSICIONA-SE, HÁ MAIS DE 30 ANOS, COMO GERADORA E GESTORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE GRANDE SUCESSO EM SÃO PAULO E NO RIO DE JANEIRO.

DURANTE ESSE PERÍODO, CONQUISTOU A CREDIBILIDADE DO SETOR DEVIDO À SUA CAPACIDADE DE DESENVOLVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS. A CONCEPÇÃO DE SEUS PRODUTOS E A EXECUÇÃO DE SUAS OBRAS TÊM UM DIRECIONAMENTO ÚNICO, ATRAVÉS DA SINERGIA ENTRE TODOS OS DEPARTAMENTOS DA EMPRESA.

A CONX ACREDITA QUE A SUSTENTABILIDADE EMPRESARIAL É OBTIDA POR MEIO DA EVOLUÇÃO DIÁRIA DE TODOS OS PROCESSOS NECESSÁRIOS AO DESENVOLVIMENTO DOS SEUS NEGÓCIOS.





CONX.COM.BR/EVERYDAY

INCORPORADORA RESPONSÁVEL: CEIRY JAFET 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS BRE LTDA. O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. OS ACABAMENTOS, AS QUANTIDADES DE MOBILIÁRIOS E OS EQUIPAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DO EMPREENDIMENTO. AS PERSPECTIVAS ILUSTRAM A VEGETAÇÃO COM PORTE ADULTO, QUE SERÁ ATINGIDO APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO E DE ACORDO COM O PROJETO DE PAISAGISMO. NOS TERMOS DO ARTIGO 46, DA LEI MUNICIPAL Nº 16.059/2014, ESTE EMPREENDIMENTO CONTÉM UNIDADES DE USO RESIDENCIAL DESIGNADAS COMO HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL, CATEGORIA 2 (HIS-2), DESTINADA A FAMÍLIAS COM RENDA MÁXIMA MENSAL DE ATÉ 5 (CINCO) SALÁRIOS MÍNIMOS OU ATÉ 1 (UM) SALÁRIO MÍNIMO POR CAPITA MENSAL; E HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR (HMP), DESTINADA A FAMÍLIAS COM RENDA MÁXIMA MENSAL DE ATÉ 10 (DEZ) SALÁRIOS MÍNIMOS. O ADQUIRENTE TEM A OBRIGAÇÃO DE APRESENTAÇÃO DA "CERTIDÃO DE ENQUADRAMENTO" REFERIDA NO ARTIGO 47, §1º, II, DA REFERIDA LEI E NO ARTIGO 9º, DO DECRETO Nº 63.130/2024, PARA FINS DE COMPROVAÇÃO NA FAIXA DE RENDA. CASO O ADQUIRENTE TENHA RENDA SUPERIOR ÀS FAIXAS DE RENDA PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO ACIMA, OU SEJA, PESSOA JURÍDICA, DEVERÁ DESTINAR A UNIDADE EXCLUSIVAMENTE PARA LOCAÇÃO DE FAMÍLIAS ENQUADRADAS NAS FAIXAS DE RENDA DE ACORDO COM A TIPOLOGIA DA UNIDADE (HIS-2 OU HMP), O QUE SERÁ AVERBADO NA MATRÍCULA DO IMÓVEL. O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO NA AV. DR. RICARDO JAFET, 2.472 - VILA MARIANA - SÃO PAULO /SP - CEP: 04123-020. CONX: RUA FUNCHAL, 375 - 12º ANDAR - VILA OLÍMPIA - CEP: 04551-060 - SÃO PAULO/SP. FUTURA INTERMEDIÇÃO: CONX VENDAS (CRECI: 27704-J), LOUZI SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS (CRECI: 22665-J) E C&C (CRECI: 30372-J). IMPRESSO EM ABR/2025.