

**VP MOEMA**

VIVA MOEMA  
POR INTEIRO.



Imagem ilustrativa



Viver em Moema é ter tudo ao alcance.

O charme das ruas arborizadas, a facilidade do metrô,  
a sofisticação dos cafés, restaurantes e boutiques.

O bairro se move, respira e pulsa com energia.  
E agora, você pode vivê-lo por inteiro.

O VP Moema nasce para integrar-se a essa dinâmica.

Em uma esquina privilegiada, na Av. Lavandisca com a Rua Gaivota,  
com quase 1.350 m<sup>2</sup>, o projeto, com paisagismo assinado por Benedito Abbud,  
inspirado no High Line de Nova York, respeita a paisagem urbana, valoriza o que já existe  
e se conecta com o que ainda está por vir.

Seu apê como extensão do bairro, para viver Moema de ponta a ponta.

Aqui, tudo se encontra.

A arquitetura se alinha à cidade.  
O conforto encontra o movimento.  
A sofisticação abraça o dia a dia.

Cosmopolita, urbano e conectado, o VP Moema acompanha o ritmo da cidade.  
Do térreo ao rooftop, cada detalhe foi pensado para transformar sua experiência.  
Espaço wellness, piscinas adulto e infantil, sky bar, gourmet e espaços que ampliam seu jeito de viver.

**Porque viver bem não é abrir mão de nada. É ter tudo. É ter Moema por inteiro.**

**VP MOEMA**

Viva Moema por Inteiro.

LOCALIZAÇÃO

UM PROJETO ÚNICO,  
EM SINTONIA COM  
O MELHOR DE MOEMA.

Shoppings, mercados,  
boutiques, academias  
e os melhores restaurantes  
da cidade. No VP Moema,  
você vive no centro de tudo,  
com sofisticação, conveniência  
e a energia de um bairro que  
pulsa com a cidade e com  
tudo o que você precisa.

PARQUE DO IBIRAPUERA

Imagem ilustrativa

## LOCALIZAÇÃO

# SAÚDE, EDUCAÇÃO E BEM-ESTAR A POUCOS PASSOS DE VOCÊ.

O dia a dia ganha um novo significado, com saúde, educação e lazer de excelência a poucos passos. Hospitais modernos, escolas renomadas e espaços que cuidam do corpo e da alma, para uma vida com mais equilíbrio e conforto.



## SAÚDE E HOSPITAIS COM TECNOLOGIA E CONFORTO.

- HOSPITAL ALVORADA MOEMA
- HOSPITAL SANTA PAULA
- HOSPITAL SÃO LUIZ
- HOSPITAL MORIAH
- CLÍNICA FLEURY
- HOSPITAL EDMUNDO VASCONCELOS

## EDUCAÇÃO DE EXCELÊNCIA PARA TODAS AS IDADES.

- COLÉGIO CONSA
- COLÉGIO MÓBILE
- COLÉGIO BIS
- COLÉGIO AUGUSTO LARANJA
- ESCOLA GAIVOTA
- INSPER
- FACULDADE ANHEMBI MORUMBI

## VIDA SAUDÁVEL, LAZER E BEM-ESTAR AO SEU ALCANCE.

- PARQUE IBIRAPUERA
- CLUBE ATLÉTICO MONTE LÍBANO
- CLUBE HELVÉTIA
- ACADEMIAS RENOMADAS (SMART FIT, BODYTECH, SELFIT E BLUEFIT) A POUCOS MINUTOS
- ESTÚDIOS DE PILATES, IOGA E CLÍNICAS DE ESTÉTICA NAS PROXIMIDADES

PARQUE DO IBIRAPUERA





RUA NORMANDIA



A FORNADA



DENZO



ASTOR



BACIO DI LATTE

LOCALIZAÇÃO

VIVA O MELHOR DO ENTRETENIMENTO E DA GASTRONOMIA.

Entre ruas arborizadas e charmosas, se apresenta uma curadoria completa de experiências: restaurantes renomados, lojas de grife, empórios e mercados sofisticados que facilitam o dia a dia com qualidade e praticidade.

Tudo isso em um dos bairros mais desejados de São Paulo, onde o urbano se encontra com o conforto de um verdadeiro refúgio.

Imagem ilustrativa



CONVENIÊNCIAS

- PÃO DE AÇÚCAR
- OBA HORTIFRUTI
- NATURAL DA TERRA
- ST. MARCHE
- CARREFOUR EXPRESS
- EMPÓRIO SÃO PAULO

GASTRONOMIA

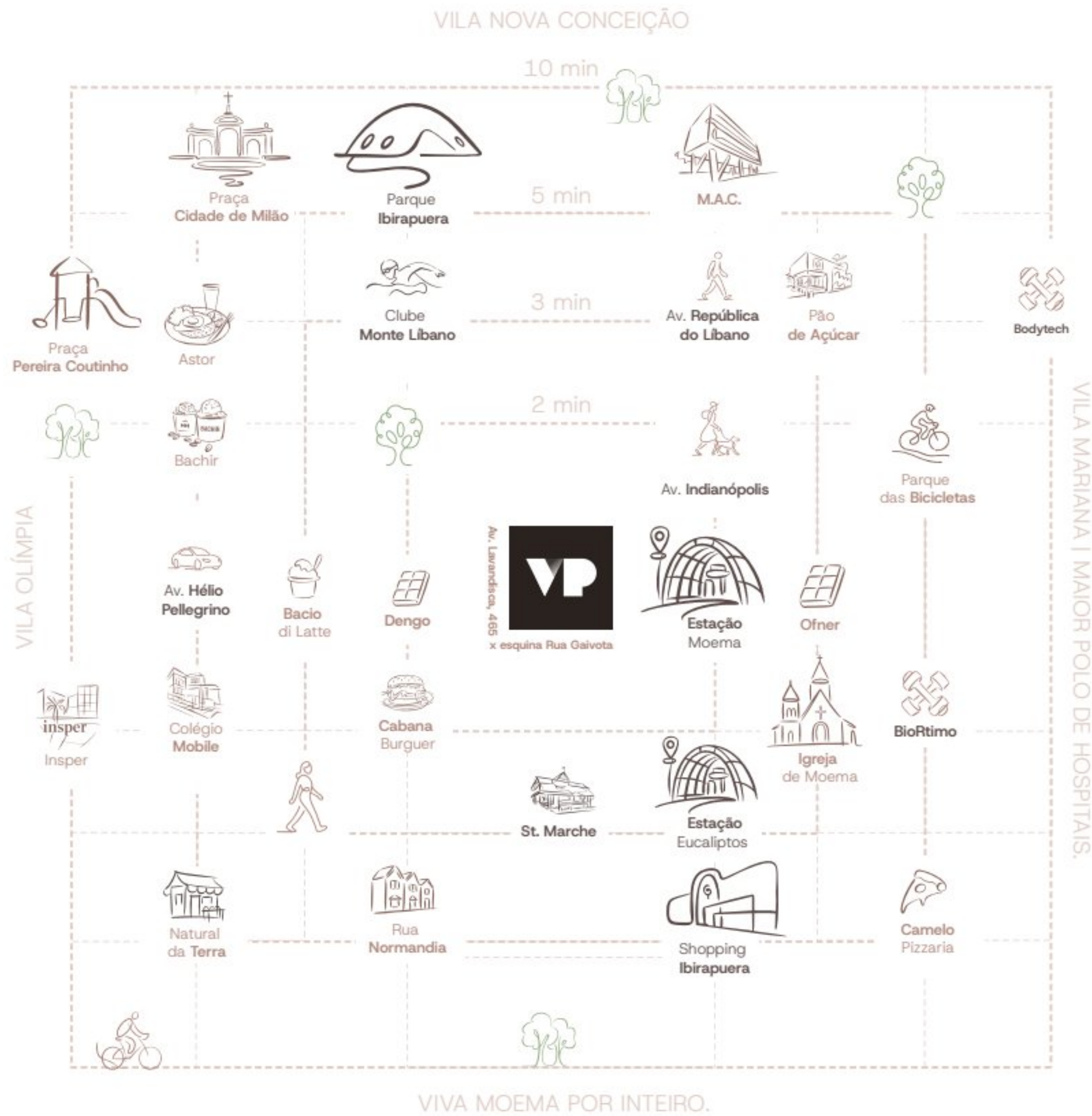
- RÁSCAL
- LA NONNA DI LUCCA
- DON PEPE DI NAPOLI
- HANNOVER FONDUE
- TRATTORIA NACIONAL
- VILA CONTE
- FOGO DE CHÃO
- CAFÉ JOURNAL
- OFNER
- FRUTARIA SÃO PAULO
- GAJOS
- DONA FIRMINA PIZZARIA

COMPRAS

- FARM
- ANIMALE
- LE LIS BLANC
- RICHARDS
- OSKLEN
- BÔ.BÔ
- RESERVA
- CORELLO
- L'OCCITANE

# LOCALIZAÇÃO

## O PRIVILÉGIO DE TER TUDO PERTINHO DE VOCÊ.



PARQUE DO IBIRAPUERA

PARQUE  
IBIRAPUERA

VP MOEMA

ESTAÇÃO  
MOEMA

ESTAÇÃO  
EUCALIPTOS

AVENIDA  
IBIRAPUERA

SHOPPING  
IBIRAPUERA

MOBILIDADE

## MOBILIDADE INTELIGENTE PARA VIVER MOEMA POR INTEIRO.

O **VP Moema** está inserido em um dos endereços mais desejados e completos da cidade, na esquina da Av. Lavandisca com a Rua Gaivota. Aqui, mobilidade e conveniência caminham juntas para transformar a rotina em uma experiência prática, sofisticada e urbana.

O projeto está a poucos passos da **Estação Moema do metrô (Linha 5-Lilás)**, conectando o bairro a outras regiões da cidade de forma rápida e eficiente.

Moema tem uma das melhores estruturas comerciais de São Paulo: **Shopping Ibirapuera, farmácias, academias, escolas, clínicas médicas e uma infinidade de conveniências** ao alcance de poucos quarteirões.

E quando a ideia é respirar ar puro ou praticar esportes ao ar livre, o **Parque Ibirapuera** está logo ali. O acesso facilitado pela Avenida República do Líbano traz um pedaço desse refúgio de natureza para dentro da rotina. Ideal para quem valoriza qualidade de vida.

Morar no **VP Moema** é estar bem posicionado para viver com liberdade, praticidade e estilo.

É fazer tudo com menos deslocamentos e mais tempo para o que realmente importa.

**É VIVER MOEMA POR INTEIRO.**



ESTAÇÃO MOEMA

## MOBILIDADE

# PRINCIPAIS VIAS DE ACESSO PRÓXIMAS AO VP MOEMA

Para quem se desloca de automóvel, Moema oferece saídas rápidas para importantes avenidas, diminuindo o tempo de deslocamento e tornando-o mais eficiente. Seja para compromissos profissionais, lazer ou viagens.

### 📍 AV. IBIRAPUERA

Uma das principais vias comerciais da cidade, conecta Moema à Vila Mariana e ao Itaim Bibi.

### 📍 AV. DOS BANDEIRANTES

Acesso rápido à Marginal Pinheiros, ao Aeroporto de Congonhas e à Zona Sul.

### 📍 AV. HÉLIO PELLEGRINO

Ligação entre Moema, Vila Olímpia e Itaim, com ótima estrutura viária.

### 📍 AV. SANTO AMARO

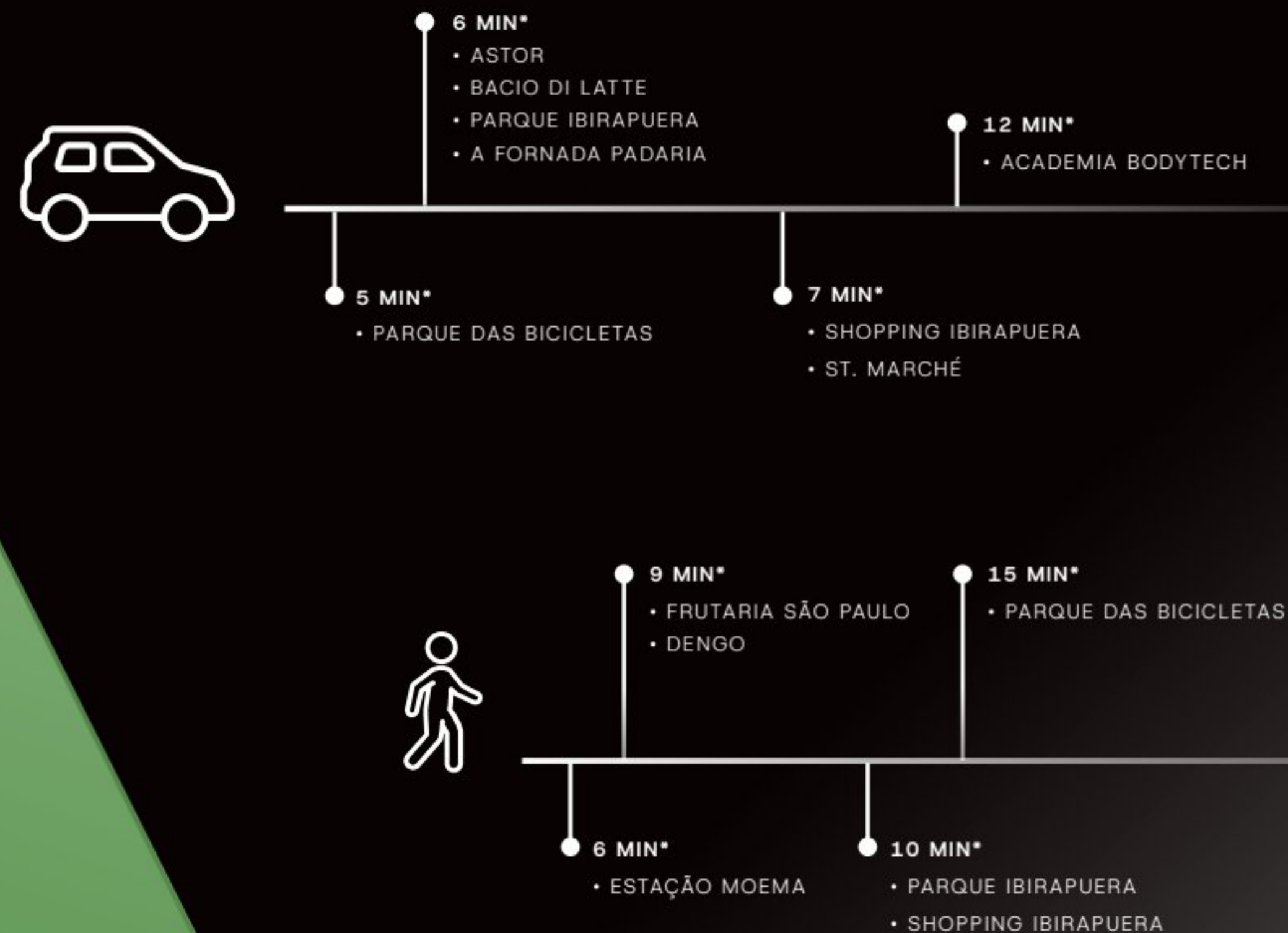
Facilita o acesso à região central e à Zona Oeste.

### 📍 AV. REPÚBLICA DO LÍBANO

Caminho direto até o Parque Ibirapuera e Av. Brasil.

### 📍 CORREDOR NORTE-SUL (23 DE MAIO E RUBEM BERTA)

Rota estratégica para cruzar a cidade com eficiência.



(\*) Fonte: Google Maps.



PORTARIA  
PERSPECTIVA ILUSTRADA

## ÁREAS COMUNS



LOBBY



DECK MOLHADO



ESPAÇO BEAUTY



CONCIERGE



SOLÁRIO



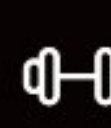
BRINQUEDOTECA



PETPLACE



SAUNA SECA



FITNESS



ESPAÇO DELIVERY



SPA



SALÃO DE FESTAS



COWORKING



MASSAGEM



TERRAÇO FESTAS



SALA DE REUNIÃO



POOL BAR



SKY BAR



BOOTH



POOL LOUNGE



GOURMET



BICICLETÁRIO



DUCHA



LOUNGE LAREIRA



PET WASH



PLAYGROUND



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



LAVANDERIA



Imagem ilustrativa

## DIFERENCIAIS

### FACHADA

- ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA

### ÁREAS COMUNS

- LAZER NO ROOFTOP (26º PAVIMENTO)<sup>(1)</sup>
- WELLNESS (1º PAVIMENTO)<sup>(1)</sup>
- ÁREAS COMUNS SOCIAIS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS<sup>(1)</sup>
- FITNESS ENTREGUE EQUIPADO<sup>(1)</sup>
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS<sup>(1)(2)</sup>
- GERADOR PARA ATENDER ÀS ÁREAS COMUNS<sup>(1)</sup>
- CLAUSURA DE SERVIÇO E SOCIAL<sup>(1)</sup>
- PORTARIA COM VIDRO DE SEGURANÇA<sup>(1)</sup>
- BICICLETÁRIO COM BIKE REPAIR<sup>(1)</sup>
- PONTO DE RECARGA PARA BICICLETA

### APARTAMENTO

- FECHADURA DIGITAL COM CONTROLE DE ACESSO EM TODAS AS UNIDADES<sup>(1)</sup>
- ÁGUA QUENTE NAS TORNEIRAS DE TODOS OS BANHEIROS E DA COZINHA<sup>(1)</sup>
- PONTO ENTREGUE PARA INSTALAÇÃO DE CHURRASQUEIRA A GÁS<sup>(1)(3)</sup>
- TERRAÇO TÉCNICO PARA CONDENSADORA<sup>(1)(5)</sup>
- INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA AR-CONDICIONADO (PONTO DE FORÇA, DRENO E REDE FRIGORÍGENA)<sup>(1)</sup>
- INFRAESTRUTURA PREVISTA PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS<sup>(1) (4)</sup>
- PISO DO TERRAÇO NIVELADO COM O DO LIVING<sup>(1)</sup>
- PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR<sup>(1) (6)</sup>
- PONTO PARA LAVA-LOUÇAS<sup>(1) (7)</sup>

(1) Conforme Memorial Descritivo. (2) Provedor não entregue. (3) Somente nas unidades de 2 dorms.  
(4) Somente nos dormitórios das unidades de 2 dorms. e 1 dorm. O equipamento ficará a cargo do proprietário.  
(5) Exceto final 4. (6) Exceto as unidades studios. (7) Somente 2D.



Imagem ilustrativa

## OS MELHORES MOMENTOS SÃO OS INESQUECÍVEIS.

### SERVIÇOS PAY-PER-USE\*

O VP Moema by VistaPlan oferece serviços exclusivos para quem mora e para quem está de passagem, deixando a vida mais prática e repleta de comodidade. Mais tempo e novas possibilidades em seu dia a dia.

### SERVIÇOS OPCIONAIS\*



#### CLEANING SERVICE

Serviços de arrumação/limpeza para apartamentos.



#### HOME REPAIR

Manutenção do apartamento quando necessário.



#### LAUNDRY & REPAIR

Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.



#### CONVENIENCE

Encomenda e entrega de itens de supermercados.



#### PET CARE

Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.



#### BEAUTY CARE

Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador.



#### MASSAGE TIME

Massagem para recarregar as energias.



#### PERSONAL TRAINER

Acompanhamento especializado de um personal trainer.

\* Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio.

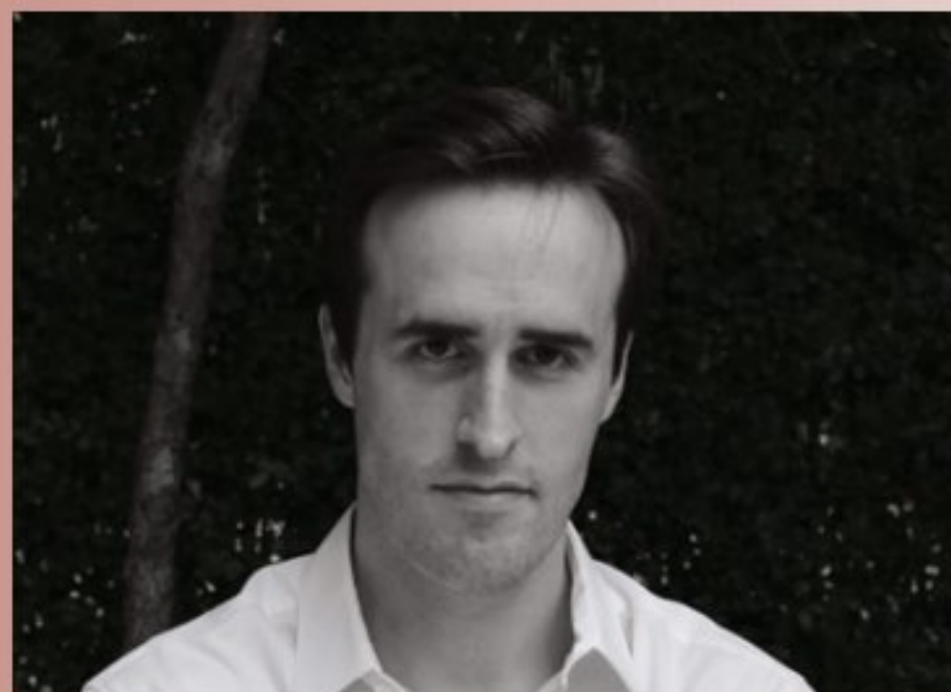


IMAGEM ILUSTRATIVA

# 1<sup>e</sup> 2

DORMS. + STUDIOS  
COM VAGA\*

Unidades R2V, HMP E HIS\*



### **MARCOS PERAZZO** projeto de arquitetura

Localizado em uma das regiões mais charmosas da cidade, o VP Moema se destaca como referência de moradia moderna e urbana. Sua fachada ativa se integra com o comércio e o lazer próximo, que são características marcantes da vida cosmopolita da região. O empreendimento oferece lazer completo e arquitetura contemporânea, unindo conforto, funcionalidade e estilo. A fachada traz linhas marcantes. É um projeto único que reflete o melhor de São Paulo: sofisticação, praticidade e qualidade de vida em um só lugar.



### **CARLOS ROSSI** projeto de decoração

Na melhor esquina de Moema, a Vistaplan apresenta um novo capítulo da vida urbana paulistana com o VP Moema, projeto de Carlos Rossi que une design, natureza e bem-estar. O empreendimento é moderno, urbano e cosmopolita, com áreas comuns que equilibram texturas naturais e sofisticação. O lobby acolhe com elegância, enquanto o spa integrado ao verde combina tons terrosos e superfícies suaves.

A brinquedoteca mistura ludicidade e cores suaves, estimulando a imaginação. O espaço fitness oferece atmosfera dinâmica com piso amadeirado e iluminação linear. Ambientes como o coworking e as varandas revelam a valorização da convivência, com paisagismo e elementos que conectam o lar à cidade. Cada detalhe reflete o cuidado da Vistaplan em harmonizar arquitetura e funcionalidade no vibrante e cosmopolita bairro de Moema.



### **BENEDITO ABBUD** projeto de paisagismo

Inspirado em ícones urbanos como o Parque High Line de Nova York, o paisagismo do VP Moema valoriza o bem-estar entre áreas verdes e lazer. Ambientes internos se integram à vegetação com espécies que estimulam os sentidos. A brinquedoteca conecta-se ao playground pedagógico, enquanto a área gourmet se estende a uma praça multifuncional. Destaque para o conjunto aquático, que inclui raia de 20m, deck molhado e piscina infantil, promovendo saúde e relaxamento.

Pensamos na saúde do corpo e também da alma. Morar aqui é viver a harmonia entre natureza e cidade, com experiências cosmopolitas inesquecíveis de Moema.

IMPLANTAÇÃO  
TÉRREO

- 01 CLAUSURA SOCIAL
- 02 CLAUSURA DE SERVIÇO
- 03 GUARITA
- 04 ACESSO DE VEÍCULOS
- 05 ESPAÇO DELIVERY
- 06 LOBBY
- 07 CONCIERGE
- 08 COWORKING
- 09 PET PLACE
- 10 FACHADA ATIVA 1
- 11 FACHADA ATIVA 2



IMPLANTAÇÃO TÉRREO – PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMPLANTAÇÃO

1º PAVIMENTO

- 01 PISCINA ADULTO
- 02 DECK MOLHADO
- 03 PISCINA INFANTIL
- 04 SOLÁRIO
- 05 DUCHA
- 06 SAUNA SECA
- 07 SPA
- 08 MASSAGEM
- 09 FITNESS
- 10 BRINQUEDOTECA
- 11 ESPAÇO BEAUTY
- 12 LAVANDERIA
- 13 POOL BAR
- 14 POOL LOUNGE
- 15 PLAYGROUND



IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO – PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMPLANTAÇÃO  
26º PAVIMENTO

- 01 SALÃO DE FESTAS
- 02 TERRAÇO FESTAS 01
- 03 TERRAÇO FESTAS 02
- 04 SKY BAR
- 05 GOURMET
- 06 LOUNGE LAREIRA



IMPLANTAÇÃO 26º PAVIMENTO – PERSPECTIVA ILUSTRADA



FACHADAS ATIVAS  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



LOBBY  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



COWORKING  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



PISCINA  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



FITNESS 1  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



FITNESS 2  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



PANORÂMICA FITNESS  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



PET PLACE  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



PET WASH  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



POOL BAR  
PERSPECTIVA ILUSTRADA

Serviço Pay-Per-Use "Grab and Go" deverá ser contratado pelo condomínio, conforme convenção.



SPA  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



**MASSAGEM**  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



ESPAÇO BEAUTY  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



BRINQUEDOTECA  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



LOUNGE LAREIRA  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



PANORÂMICA GOURMET  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



SALÃO DE FESTAS  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



SALÃO DE FESTAS  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



SKY BAR  
PERSPECTIVA ILUSTRADA

# Lavanderia



LAVANDERIA  
PERSPECTIVA ILUSTRADA

Serviço Pay-Per-Use "Lavanderia" deverá ser contratado pelo condomínio, conforme convenção.



BICICLETÁRIO  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



DELIVERY  
PERSPECTIVA ILUSTRADA

FINAIS 05, 06, 09, 10 E 11

# 25 M<sup>2</sup>

## STUDIO

- Para mais unidades, consultar a tabela com o corretor responsável.
- R2V-2 ou HIS-2 ou HMP.



Perspectiva ilustrada do Studio de 25 m<sup>2</sup>, final 11. Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia de condomínio.



Perspectiva ilustrada do Studio de 25 m<sup>2</sup>, final 11. Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia de condomínio.

FINAIS 05, 06, 09, 10 E 11 | 25 M<sup>2</sup> | STUDIO | R2V-2 OU HIS-2 OU HMP  
PERSPECTIVA ILUSTRADA

FINAL 04

# 34 M<sup>2</sup> STUDIO

• R2V-2.



Perspectiva ilustrada do Studio de 34 m<sup>2</sup>, final 04. Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia de condomínio.

FINAL 12

# 28 M<sup>2</sup>

## 1 DORM.

• R2V-2 ou HMP.



Perspectiva ilustrada da planta 1 dorm. de 28 m<sup>2</sup>, final 12. Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia de condomínio.

FINAL 03

# 31 M<sup>2</sup>

1 DORM.

• R2V-2 ou HMP.



Perspectiva ilustrada da planta 1 dorm. de 31 m<sup>2</sup>, final 03. Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia de condomínio.

FINAIS 07 E 08

# 32 M<sup>2</sup>

## 1 DORM.

• R2V-2 ou HMP.



Perspectiva ilustrada da planta 1 dorm. de 32 m<sup>2</sup>, final 07. Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia de condomínio.



Perspectiva ilustrada do Living do apartamento de 1 dorm. de 32 m<sup>2</sup>, final 7. Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia de condomínio.

FINAIS 07 E 08 | 32 M<sup>2</sup> | 1 DORM. | R2V-2 OU HMP  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



Perspectiva ilustrada da Suite do apartamento de 1 dorm. de 32 m<sup>2</sup>, final 7. Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia de condomínio.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

FINAIS 01 E 02 | PLANTA PADRÃO

# 60 M<sup>2</sup>

2 DORMS.  
(1 SUÍTE)

• R2V-2.



Perspectiva ilustrada da planta 2 dorms. (1 suite). Planta padrão de 60 m<sup>2</sup>, final 02. Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia de condomínio.

FINAIS 01 E 02 | OPÇÃO LIVING AMPLIADO

# 60 M<sup>2</sup>

## 1 SUÍTE

• R2V-2.



Perspectiva ilustrada do apartamento de 60 m<sup>2</sup> com 1 suite — Planta opção living ampliado (final 02). Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia de condomínio. Para mais unidades, consultar a tabela com o corretor responsável.



Perspectiva ilustrada da planta Opção Living Ampliado de 60 m<sup>2</sup>, final 02. Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia de condomínio.

FINAL 02 | OPÇÃO LIVING AMPLIADO | 60 M<sup>2</sup> | R2V-2  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



perspectiva ilustrada de Suite da planta - opção Living Ampliado de 80 m<sup>2</sup>, final 02. Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta dos clientes. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada em assembleia de condomínio.

SUÍTE PRINCIPAL | OPÇÃO LIVING AMPLIADO  
PERSPECTIVA ILUSTRADA

# FICHA TÉCNICA

NOME DO PRODUTO	VP MOEMA
INCORPORAÇÃO	VistaPlan
PROJETO DE ARQUITETURA	Marcos Perazzo
PROJETO DE DECORAÇÃO	Carlos Rossi
PROJETO DE PAISAGISMO	Benedito Abbud
AREA DO TERRENO	1.350,00 m <sup>2</sup>
Nº DE TORRES	1
Nº DE PAVIMENTO	32 pavimentos   sendo 3 subsolos, térreo, mezanino, 1º pavimento lazer, 24 pavimentos residenciais, rooftop com lazer e ático.
Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO	12
TOTAL DE UNIDADES	288 residenciais (195 R2V-2   42 HMP   51 HIS-2 ) + 2 fachadas ativas NR1-3
TIPOLOGIA	<b>2 dorms.</b> com 60,98 m <sup>2</sup> <b>1 dorm.</b> de 28,89 m <sup>2</sup> a 32,36 m <sup>2</sup> <b>Studios</b> de 25,13 m <sup>2</sup> a 34,01 m <sup>2</sup> Todas as unidades com varanda   R2V   HMP   HIS
VAGAS	89 privativas / 8 moto / 2 PCD / 1 utilitário
TÉRREO	Lobby, Concierge, Pet Place, Espaço Delivery, Coworking, Sala de Reunião, Booth.
LAZER 1º PAVIMENTO	Piscina Adulto, Deck Molhado, Piscina Infantil, Solário, Sauna Seca, Pool Bar, Pool Lounge, Playground, Spa, Massagem, Ducha, Lavanderia, Espaço Beauty, Brinquedoteca, Fitness.
LAZER 26º PAVIMENTO	Salão de Festas, Terraço Festas 01, Terraço Festas 02, Sky Bar, Gourmet, Lounge Lareira.
TOTAL UNIDADES	290, sendo 288 residenciais + 2 NR1-3
ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO	Av. Lavandisca, 465

INSTITUCIONAL

## ASSIM COMO O HORIZONTE, MOSTRAMOS A AMPLITUDE COM DIVERSAS POSSIBILIDADES.

Na Vistaplan, cada projeto é um convite para olhar além do presente e imaginar o futuro que você merece. Mais do que erguer edifícios, criamos espaços que expandem possibilidades e transformam o cotidiano. Aqui, o conforto não é luxo, mas a base para uma vida plena.

A qualidade não é promessa, mas garantia.

Valorizamos cada detalhe, desde a concepção do projeto até as escolhas dos materiais, porque acreditamos que é na soma de cada detalhe que nasce uma experiência genuína de morar bem.

Este é o jeito Vistaplan de construir o futuro: com propósito, respeito e a paixão de fazer a diferença em cada vida que tocamos.

**+ DE 15 ANOS DE EXPERIÊNCIA**  
**+ DE 250 MIL M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA**

### NOSSOS ATRIBUTOS

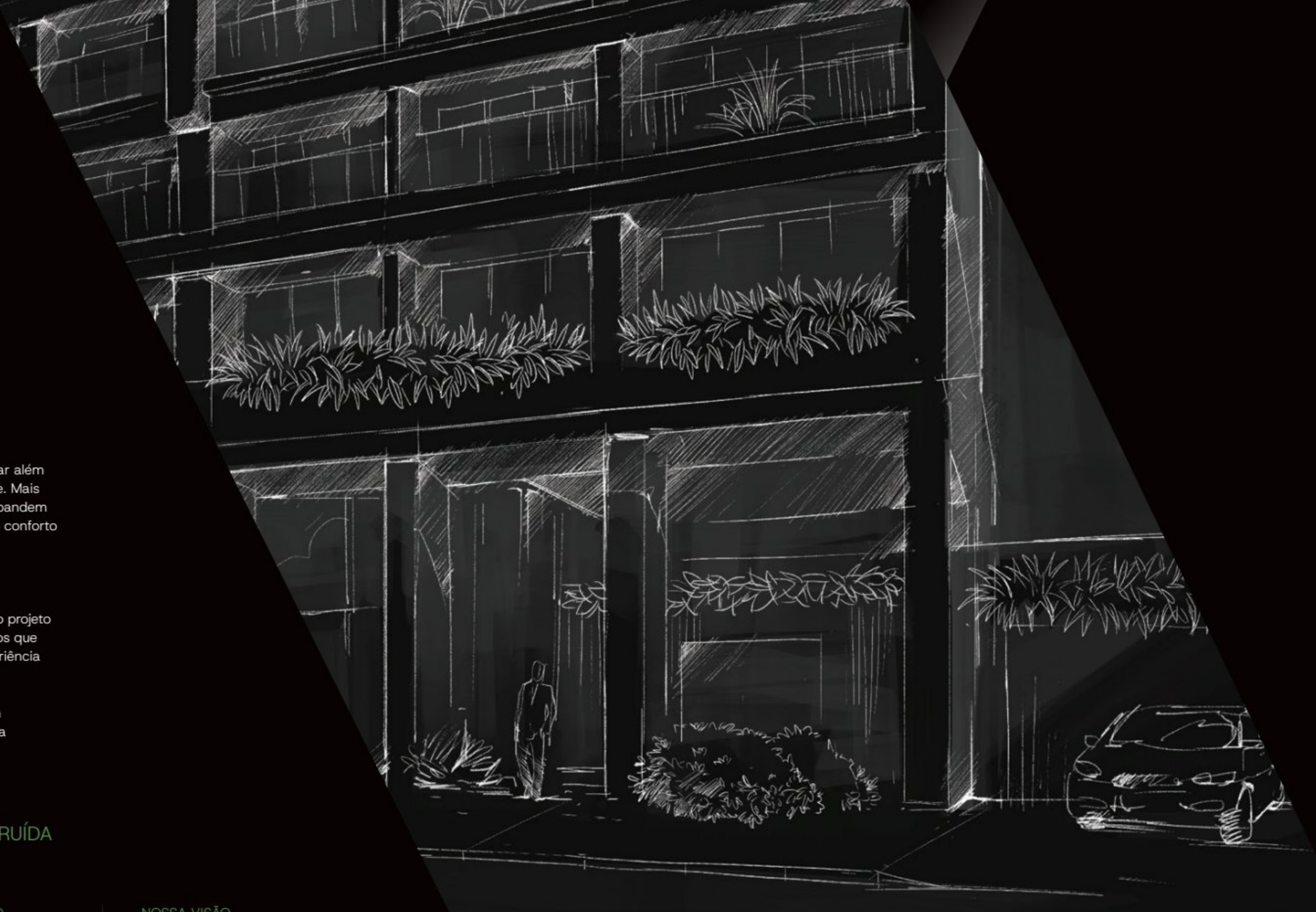
Originalidade | Empatia  
| Funcionalidade | Design

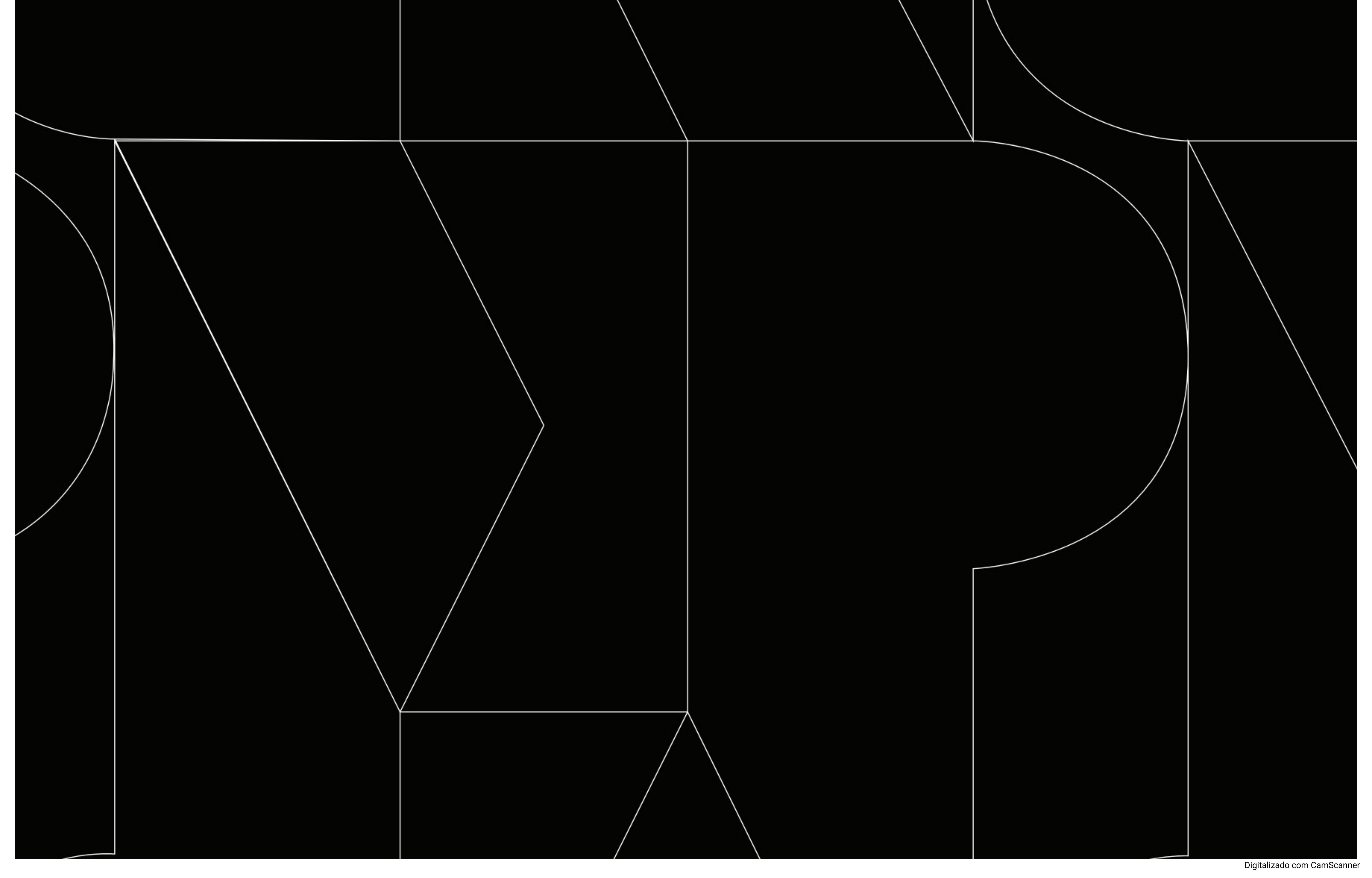
### NOSSA MISSÃO

Construir espaços para se viver bem e contribuir para elevar a paisagem urbana com nossos projetos.

### NOSSA VISÃO

Ser referência no mercado, realizando o essencial com maestria. Além disso, surpreender ao proporcionar experiências que tornam cada espaço um verdadeiro refúgio.





VP

AV. LAVANDISCA, 465  
ESQUINA COM A RUA GAIVOTA | MOEMA, SP

[VPINC.COM.BR/](http://VPINC.COM.BR/)



**VISTAPLAN**  
INCORPORADORA

Registro de incorporação nº R.3 na matrícula nº 261.442 | 14º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo em 28/07/2025. Publicidade exposta nos termos da resolução 18/07 - CPPU/Sehab. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato, as medidas são de face a face das paredes. Condomínio VP Moema - Castenazo Patrimonial Ltda CNPJ: 38.456.501/0001-50. O empreendimento possui unidades aprovadas como habitação de interesse social (HIS-2) e habitação de mercado popular (HMP). HIS 2: renda familiar mensal até 6 salários-mínimos; e HMP: renda familiar mensal até 10 salários-mínimos. Para os adquirentes não enquadrados na renda familiar mensal acima, a obrigação será de destinação da unidade para o público enquadrado, via locação, sendo que as locações deverão respeitar o limite máximo de 30% da renda prevista anteriormente. A obrigação de enquadramento dos inquilinos não tem prazo final, ou seja, as unidades deverão ser destinadas a esta finalidade enquanto destinadas à locação. Consulte a tabela com disponibilidade de unidades junto ao setor comercial. Comercializadora Abyara: Avenida Ibirapuera, nº 2.332 | 5º andar | Torre 1 | Bairro Moema, São Paulo - SP - Creci: 42766-J. Material preliminar sujeito a alteração. Impresso em setembro/2025.