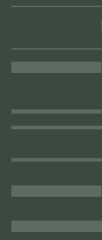


NIK
FREI CANECA
BY PLANIK





















A VIDA É ÚNICA PARA VIVER O GENÉRICO

Para nós, o alto padrão não se alcança com fórmulas prontas. Ele nasce em projetos criados com intenção, singularidade e excelência.

Em um mercado de fachadas semelhantes, interiores repetidos e escolhas feitas para agradar a todos e não a alguém, a Planik escolheu fazer diferente.

Aqui, cada projeto nasce com critério feito para refletir de forma autêntica quem vai viver ali, dialogando com seu tempo, seu espaço e a sua história.

Criar, para nós, é oferecer significado e propósito além da aparência. Não construímos apenas lugares para morar. Construímos lugares para pertencer.

ENTREGUE EM 2014	ENTREGUE EM 2015	ENTREGUE EM 2016	ENTREGUE EM 2018	ENTREGUE EM 2021	ENTREGUE EM 2024	ENTREGUE EM 2024	ENTREGUE EM 2024	ENTREGUE EM 2025
								
PAULISTA LIFESTYLE BELA VISTA	PUJOL HOME SANTANA	CLASS ANÁLIA FRANCO	CARDEAL 1720 PINHEIROS	SELETTTO CAMPO BELO	NIK ALVES GUIMARÃES PINHEIROS	NIK ESTAÇÃO VILA MARIANA VILA MARIANA	NIK PERDIZES PERDIZES	NIK PAULISTA PAULISTA
ENTREGUE EM 2025	ENTREGUE EM 2026	EM OBRAS	EM OBRAS	EM OBRAS	LANÇAMENTO	LANÇAMENTO	LANÇAMENTO	BREVE LANÇAMENTO
								
NIK PARADISO PARAÍSO	NIK SUNSET PAULISTA PAULISTA	NIK ESTILO PAULISTA PARAÍSO	NIK FARIA LIMA FARIA LIMA	TAJ IBIRAPUERA IBIRAPUERA	NUV MOEMA MOEMA	LINN VILA MARIANA VILA MARIANA	CORE KLABIN CHÁCARA KLABIN	NIK VILA MARIANA VILA MARIANA

43 ANOS
DE EXPERIÊNCIA NO
MERCADO IMOBILIÁRIO

+ 4.200
APARTAMENTOS
ENTREGUES

100%
DOS PROJETOS
ENTREGUES NO PRAZO

PRESENÇA
NAS REGIÕES MAIS
VALORIZADAS DE SÃO PAULO

+ 300.000 M²
DE ÁREAS
CONSTRUIDAS

CONHEÇA A LINHA NIK

Compactos, estratégicos e pensados para rentabilização, os NIK são a escolha ideal para investidores que buscam eficiência e potencial de retorno.

POR QUE O NIK É ÚNICO:



METRAGENS FLEXÍVEIS



MOBILIDADE URBANA



OPÇÕES DE APARTAMENTOS ENTREGUES MOBILIADOS¹



INVESTIMENTO DESCOMPLICADO²



SERVIÇOS E COMODIDADES



SERVIÇOS PAY-PER-USE



GESTÃO ATIVA DE LOCAÇÕES



CONCIERGE



ADMINISTRAÇÃO PREDIAL INTELIGENTE

¹ De acordo com as normas estabelecidas na convenção de condomínio de cada empreendimento.
² Depende de contratação dos referidos serviços pelos proprietários no programa de personalização.



NIK FARIA LIMA | FARIA LIMA

Perspectiva ilustrada da Piscina



Perspectiva ilustrada do Embasamento

NIK PARADISO | PARÁISO



NIK SUNSET PAULISTA | PAULISTA

Perspectiva ilustrada do Rooftop

ACIMA
DO PADRÃO.
EM TODOS
OS SENTIDOS.



Em uma cidade onde o espaço é cada vez mais disputado, altura é estratégia. E no NIK Frei Caneca, ela faz parte da experiência.

Ambientes mais amplos, mais luz, mais ar. Um jeito diferente de ocupar o espaço, que muda a percepção, o uso e o valor ao longo do tempo.

O endereço conecta cultura, mobilidade, vida urbana intensa e demanda constante. Um ponto preciso da cidade, onde tudo acontece e tudo converge.

Aqui, nada é excesso. Tudo é escolha.

Projeto eficiente, localização estratégica e um diferencial que amplia a experiência e sustenta valor.

NIK Frei Caneca.

Não é apenas sobre morar bem.
É sobre investir com critério.
É sobre entender que alguns projetos já nascem acima.

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA A POUCOS PASSOS DA AVENIDA PAULISTA.

No eixo Paulista-Frei Caneca, o NIK Frei Caneca está cercado por polos corporativos, hospitais, universidades e centros de serviço que sustentam demanda permanente por locação.

NIK

FREI CANECA

Estação
Higienópolis
Mackenzie

Universidade
Mackenzie

Parque
Augusta

FGV

Estação
Trianon-MASP

Hospital
Sório-Libanês

Shopping
Frei Caneca

Hospital
9 de Julho

MASP

Avenida
Paulista

Shopping
Center 3

Estação
Consolação

Rua da
Consolação

A POUCOS PASSOS DA AV. PAULISTA, EM UM ENDEREÇO QUE VALORIZA.



Imagem: Estação Paulista-Pernambucanas | Créditos: Wikipedia

MOBILIDADE

- Estação Paulista | 2 minutos
- Estação Higienópolis-Mackenzie | 3 minutos
- Avenida Paulista | 3 minutos
- Rua Consolação | 4 minutos
- Avenida Rebouças | 5 minutos
- Avenida Nove de Julho | 6 minutos
- Estação Trianon-Masp | 7 minutos
- Estação Consolação | 9 minutos

GASTRONOMIA

- Fogo de Chão Jardins | 3 minutos
- Famiglia Mancini Trattoria | 4 minutos
- Paris 6 Bistrô | 6 minutos

EDUCAÇÃO

- Faculdade IPESP | 2 minutos
- PUC | 4 minutos
- Universidade Mackenzie | 4 minutos



Imagem: Universidade Presbiteriana Mackenzie | Créditos: Mackenzie



Imagem: Shopping Frei Caneca | Créditos: Henri Kenzo Taniguti

LAZER E CULTURA

- Shopping Frei Caneca | 1 minuto
- Clube Barbixas de Comédia | 2 minutos
- Parque Augusta | 2 minutos
- IMS Paulista | 4 minutos
- Shopping Center 3 | 5 minutos
- MASP | 5 minutos
- Parque Trianon | 6 minutos
- Teatro Renault | 7 minutos
- Shopping Cidade São Paulo | 7 minutos

SAÚDE

- Hospital Sírio-Libanês | 3 minutos
- Hospital 9 de Julho | 5 minutos
- InCor | 6 minutos
- Instituto de Infectologia Emílio Ribas | 7 minutos



Imagem: Hospital Sírio-Libanês | Créditos: Hospital Sírio-Libanês

FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Frei Caneca, 718 x Rua Augusta, 961 – Consolação

Arquitetura: Rodrigo Sobreiro Arquitetos

Interiores: Cris Matumoto Arquitetura

Paisagismo: Núcleo Arquitetura da Paisagem

Área do terreno: 2.407,25m²

Número de Torres: 1 torre dividida entre Torre Augusta e Torre Frei Caneca

Unidades: 566

Tipologia:

Torre Augusta: Studios com Pé-Direito Plus com 3,78m | 21 e 22m²


Torre Frei Caneca: Studios e 1 dorm. padrão. | 24 e 33m²

Opções com vaga de garagem


 Piscina descoberta


 Deck Molhado


 Solário

 Sky Bar

 Lounge Sky Bar


 Lounge Externo


 Espaço Gourmet


 Hub Privativo


 Podcast

 Fitness


 Fitness Externo


 Espaço Game

 Lounge Espaço Game

 Lounge Verde

 Wellness

 Redário

 Praça


 Hub Living

 Bicletário


 Pet Place

 Pet Care

 Lavanderia

 Mini Market

 Delivery

 Hall Social

 Coliving





L A Z E R

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- | | | | | | |
|---------------------------------|------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| 1 Acesso de veículos (Augusta) | 6 Hub Privativo | 11 Lounge Verde | 16 Hub Living | 20 Portaria | 23 Espaço Pet (Subsolo) |
| 2 Acesso de pedestres (Augusta) | 7 Espaço Gourmet | 12 Fitness Externo | 17 Lavanderia | 21 Acesso de pedestres Frei Caneca | 24 Pet Care (Subsolo) |
| 3 Loja | 8 Delivery | 13 Fitness | 18 Delivery | 22 Acesso de veículos Frei Caneca | 25 Bicletário (Subsolo) |
| 4 Hall social Torre Augusta | 9 Lounge Externo | 14 Podcast | 19 Hall Social Torre Frei Caneca | 26 Redário (Subsolo) | |
| 5 Coliving | 10 Praça | 15 Mini Market | | | |



IMPLANTAÇÃO 15° E 16° PAV

- | | | | | |
|----------------------|-----------|------------------|---------------|----------------------|
| 1 Piscina Descoberta | 3 Solário | 5 Lounge Sky Bar | 7 Sky Bar | 9 Lounge Espaço Game |
| 2 Deck molhado | 4 Spa | 6 Wellness | 8 Espaço Game | 10 Lounge Descoberto |



Imagem preliminar



NIK
FREI CANECA
BY PLANIK

EMBASAMENTO AUGUSTA

Perspectiva ilustrada do embasamento Augusta

ARQUITETURA QUE
ACOLHE E SE IMPÕE
COM ELEGÂNCIA.

Brises, volumes e verde constroem
uma arquitetura que dialoga com
São Paulo com leveza e identidade.

UM EMBASAMENTO QUE SE CONECTA AO ESTILO DE VIDA DE SÃO PAULO

EMBASAMENTO FREI CANECA

Imagem preliminar

NIK
FREI CANECA
BY PLANIK

ESPAÇOS PENSADOS
PARA ACOLHER.

Perspectiva Ilustrada do Hall Social Torre Augusta



HALL SOCIAL TORRE AUGUSTA

Imagem preliminar

Perspectiva ilustrada do Hall Social Torre Frei Caneca



HALL SOCIAL TORRE FREI CANECA

Imagem preliminar
Imagem preliminar

Perspectiva ilustrada do Hub Living



HUB LIVING

Imagem preliminar

Perspectiva ilustrada do Coliving



COLIVING

Imagem preliminar · Imagem preliminar · Imagem preliminar

ESPAÇOS PENSADOS PARA CONVIVER.

Design, conforto e natureza traduzem uma forma mais humana de conviver.

Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet



ESPAÇO GOURMET

FUNCIONALIDADE
PENSADA PARA A
VIDA URBANA

Imagem preliminar

ONDE O PAISAGISMO, O DESIGN E O CONFORTO SE ENCONTRAM
PARA CRIAR MOMENTOS DE PAUSA E BEM-ESTAR.

Perspectiva ilustrada do Lounge Externo e Praça

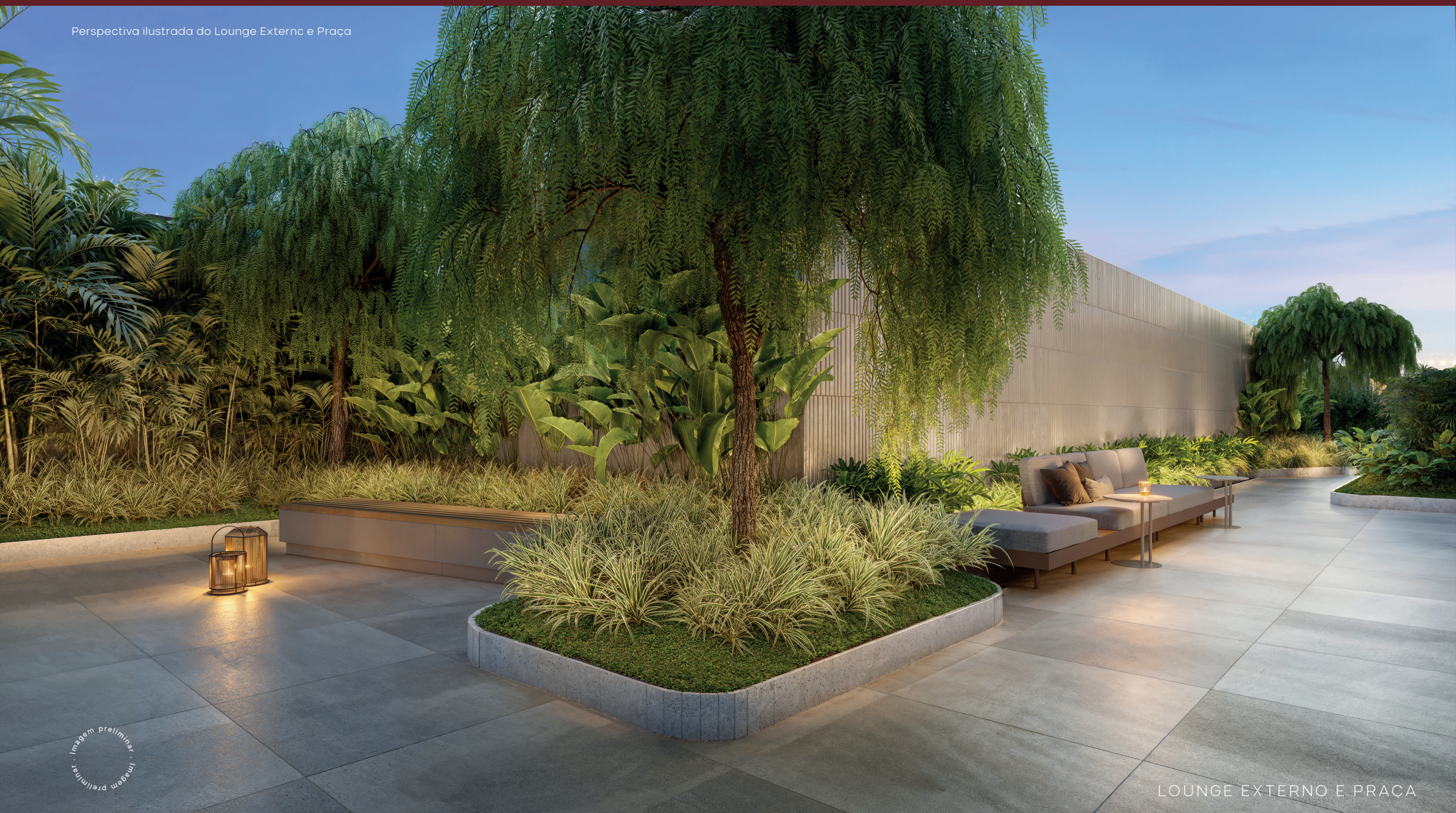


Imagem preliminar · Imagem preliminar · Imagem preliminar

LOUNGE EXTERNO E PRAÇA



Perspectiva ilustrada do Pet Place

PET PLACE



Perspectiva ilustrada do Pet Care

PET CARE

CUIDADO E LAZER
COMPLETO
PARA QUEM TE
ACOMPANHA





FITNESS

BEM-ESTAR QUE ACOMPANHA SUA ROTINA



LAZER NO
ROOFTOP

Perspectiva ilustrada do Espaço Game

Imagem preliminar
Imagem preliminar



ESPAÇO GAME



Perspectiva ilustrada do Skybar



SKY BAR

Imagem preliminar.
Imagem preliminar.

UM REFÚGIO SUSPENSO
SOBRE A CIDADE.

PISCINA DESCOBERTA





Perspectiva ilustrada do Lounge Sky Bar

Imagem preliminar

Imagem preliminar

SÃO PAULO SE
ABRE EM UMA
VISTA PANORÂMICA.

Perspectiva ilustrada do Lounge Descoberto

LOUNGE DESCÓBERTO



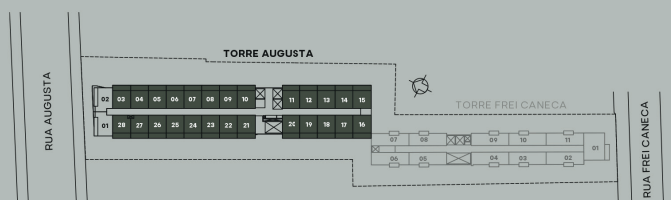
P L A N T A S



21m²

Studio Opção | Dormitório Elevado

1º A 14º PAVIMENTO | FINAL 03 AO 28 | TORRE AUGUSTA

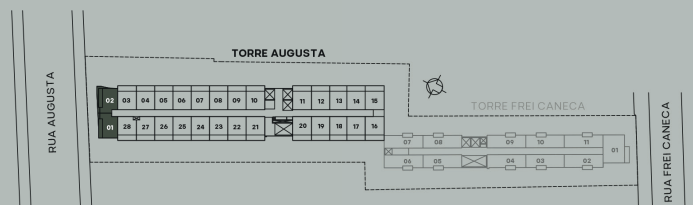


Planta ilustrada tipo de 21,61m² com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e equipamentos são meramente ilustrativos, com dimensões comerciais e não integram o Contrato de Compra e Venda. As medidas referem-se ao vão entre paredes. Os acabamentos serão entregues conforme especificado no Memorial Descritivo. Dormitório elevado não será fornecido. Utilizado somente para decoração e demonstração de uso do pé-direito plus, não constando nas especificações de venda das unidades.

22 m²

Studio Opção | Dormitório Elevado

1° A 14° PAVIMENTO | FINAL 01 E 02 | TORRE AUGUSTA

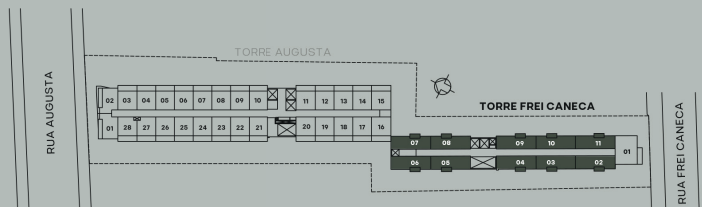


Planta ilustrada tipo de 22,13m² com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e equipamentos são meramente ilustrativos, com dimensões comerciais e não integram o Contrato de Compra e Venda. As medidas referem-se ao vão entre paredes. Os acabamentos serão entregues conforme especificado no Memorial Descritivo. Dormitório elevado não será fornecido. Utilizado somente para decoração e demonstração de uso do pé-direito plus, não constando nas especificações de venda das unidades.

24 m²

Studio | Padrão

1° A 16° PAVIMENTO | FINAL 02 AO 11 | TORRE FREI CANECA

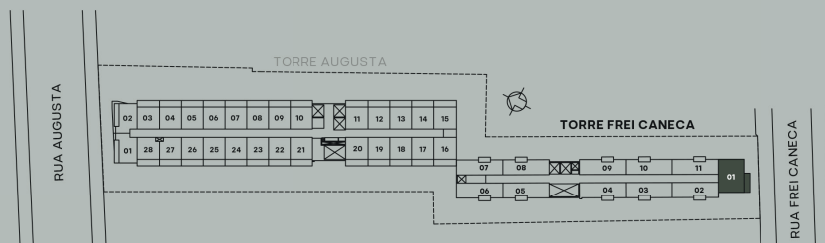


Planta ilustrada tipo de 24,15m² a 24,85m² com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e equipamentos são meramente ilustrativos, com dimensões comerciais e não integram o Contrato de Compra e Venda. As medidas referem-se ao vão entre paredes. Os acabamentos serão entregues conforme especificado no Memorial Descritivo.

33 m²

1 dormitório

1º A 16º PAVIMENTO | FINAL 01 | TORRE FREI CANECA



Planta ilustrada tipo de 33,14m² com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e equipamentos são meramente ilustrativos, com dimensões comerciais e não integram o Contrato de Compra e Venda. As medidas referem-se ao vão entre paredes. Os acabamentos serão entregues conforme especificado no Memorial Descritivo.

DIFERENCIAIS



ÁREAS COMUNS *

- Infraestrutura para Wi-Fi entregue nas áreas comuns sociais cobertas
- Portaria blindada
- Uso de lâmpadas LED nas áreas comuns
- Ar-condicionado entregue na portaria e infraestrutura nas áreas comuns sociais cobertas
- Captação e reaproveitamento de águas pluviais para torneiras nos jardins do térreo
- Previsão (infraestrutura para futura instalação) de climatização na piscina externa descoberta
- Gerador para áreas comuns e sistemas de emergência*
*Gerador para atender à iluminação e tomadas das áreas comuns, a lavanderia coletiva e 01 (um) elevador por torre

UNIDADES *

- Pé-direito plus de 3,78m nas unidades da Torre Augusta
- Ponto para depurador na APA (área de preparo de alimentos)
- Central de água quente para chuveiro e lavatórios dos banheiros
- Pontos de água quente nas duchas, torneiras dos banheiros e na APA das unidades de 1 dorm.*
*Exceto lavabo nas unidades de 1 dorm.
- Capa de granito no terraço
- Caixilho no dormitório (apenas nas unidades de 1 dorm.) com persiana de enrolar
- Entregue medição de água individualizada com possibilidade de instalação de medição remota futuramente pelo condomínio
(1 ponto nos studios e 2 pontos sala e dormitório nas unidades 1 dormitório)
- Infraestrutura (carga elétrica e os drenos) para ar-condicionado

NIK FREI CANECA

RUA FREI CANECA, 718 X RUA AUGUSTA, 961 - CONSOLAÇÃO

INCORPORAÇÃO:

PLANIK

O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação conforme a Lei n. 4.591/64. Imagens preliminares sujeitas a alteração. A intermediação será realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo PLK Serviços e Consultoria Imobiliária - CRECI J-33402. Unidades HIS e HMP são destinadas às respectivas faixas de renda, sendo vedada a locação de curta temporada. A venda será feita de acordo com o artigo 5º do Decreto nº 63.130/2024 e artigo 3º, inciso II, da Portaria SEHAB nº 32/2024.