

splendido

Praça da Árvore

Ficha técnica

nura
ARQUITETURA IMOBILIÁRIA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA
DA FACHADA

REALIZAÇÃO:	MF7 CONSTRUTORA E INCORPORADORA
ARQUITETURA:	NURA ARQUITETURA IMOBILIÁRIA
PAISAGISMO:	CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
INTERIORES:	G2 ARQUITETURA
ÁREA DO TERRENO:	1.587,37 M ²
ÁREA CONSTRUÍDA:	13.353,89 M ²
PAVIMENTOS:	3 SUBSOLOS, TÉRREO, 16 PAVIMENTOS TIPO E PAVIMENTO LAZER
TORRE:	1
TOTAL DE UNIDADES:	124 UNIDADES AUTÔNOMAS + 2 LOJAS 112 UNIDADES DE 2 DORMITÓRIOS - 50 a 52 M ² 10 UNIDADES DE 3 SUÍTES - 122 M ² 2 UNIDADES DUPLEX - 186 M ²
VAGAS:	UNIDADES COM VAGA LIVRE DEMARCADA**
DEPÓSITOS:	UNIDADES COM DEPÓSITO DEMARCADO**
ÁREAS COMUNS:	BICICLETÁRIO, LOBBY, SALÃO DE FESTAS, BRINQUEDOTECA, DELIVERY, COWORKING, PRAÇA CENTRAL, PLAYGROUND, PET PLACE, FITNESS, BEAUTY CARE, MASSAGEM, ESPAÇO GOURMET, PISCINA ADULTO, PISCINA INFANTIL, SPA, LOUNGE BAR, POMAR, SOLÁRIO, CHURRASQUEIRA, FIRE PLACE E LOUNGE BEM-ESTAR.



PREVISÃO PARA TOMADA DE CARRO ELÉTRICO.

2 e 3 Dorms.
com lavabo e vaga livre*

splendido
Praça da Árvore



PRODUTO

ENTRADA



Implantação Térreo



- 1 Entrada de Pedestres
- 2 Entrada de Veículos
- 3 Portaria
- 4 Lobby
- 5 Delivery
- 6 Salão de Festas
- 7 Coworking
- 8 Administração
- 9 Hall dos Elevadores
- 10 Brinquedoteca
- 11 Praça Central
- 12 Pomar
- 13 Playground
- 14 Pet Place



LOBBY



COWORKING











POMAR
Vegetação nativa









Implantação Lazer



- 1 Fitness
- 2 Beauty Care e Massagem
- 3 Espaço Gourmet
- 4 Piscina Infantil
- 5 Piscina Adulto
- 6 SPA
- 7 Churrasqueira
- 8 Lounge Bem-Estar
- 9 Fire Place
- 10 Bar
- 11 Lounge Bar
- 12 Solarium

VOO PÁSSARO



FITNESS











PISCINA

Infantil: 2,50 x 2,94m x 0,40m

Adulto: 2,50 x 12,00m x 1,20m

Deck molhado: 2,50 x 2,30m

SPA: 2,50 x 2,50m

BAR



SOLÁRIO



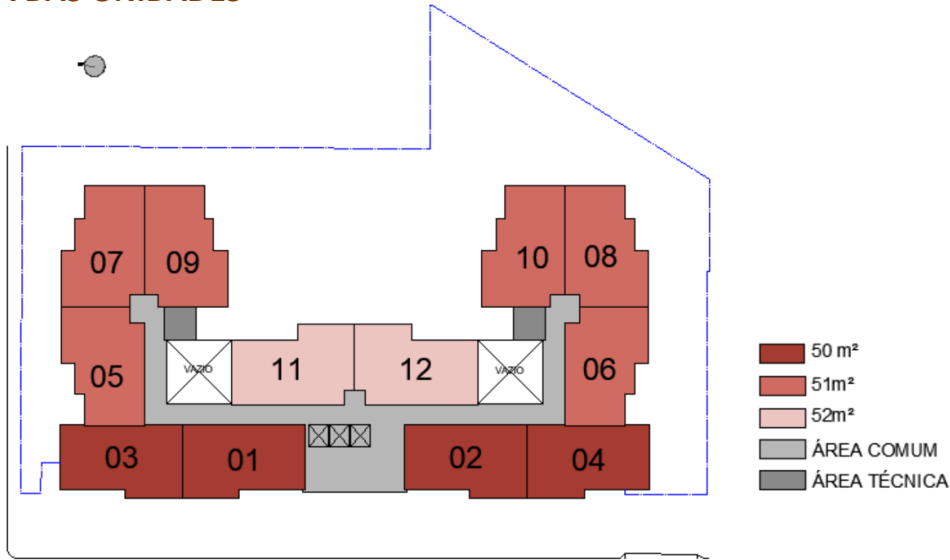
CHURRASQUEIRA



FIRE PLACE

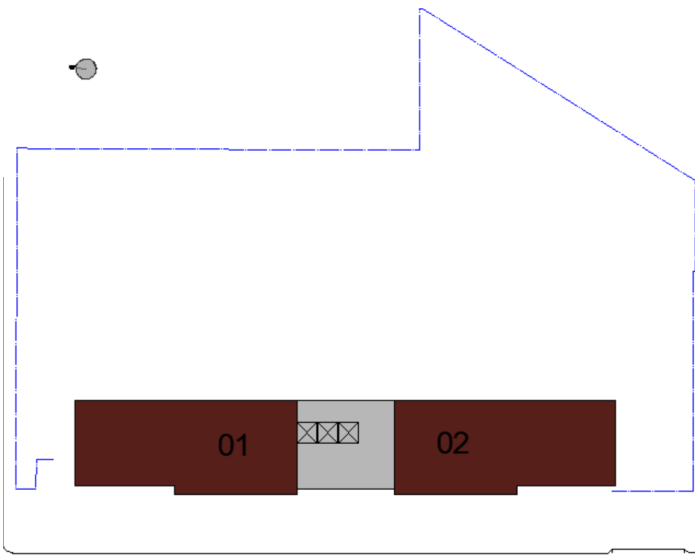


MAPA DAS UNIDADES



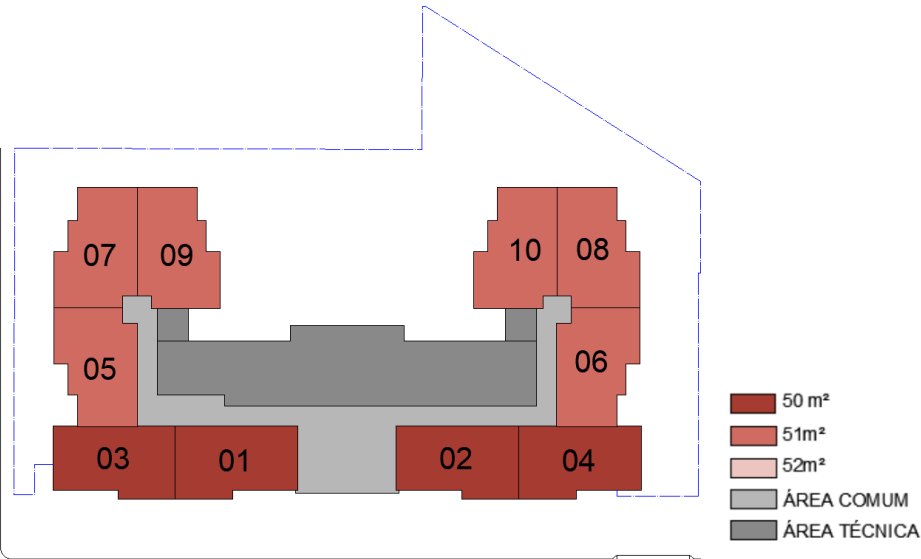
R U A COMENDADOR JOÃO GABRIEL

TIPO 1 – 1º ao 8º pavimento



R U A COMENDADOR JOÃO GABRIEL

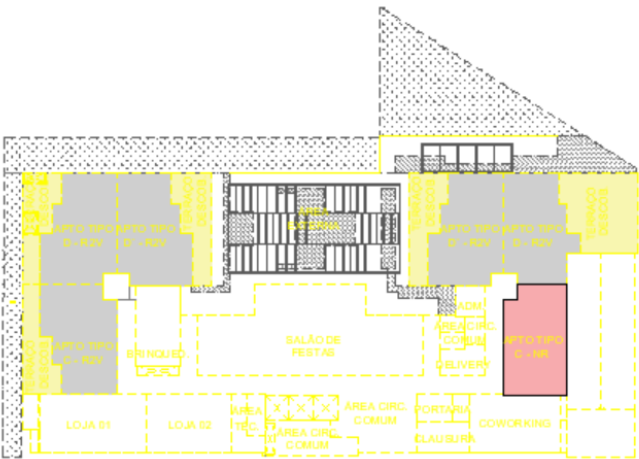
TIPO 2 E DUPLEX



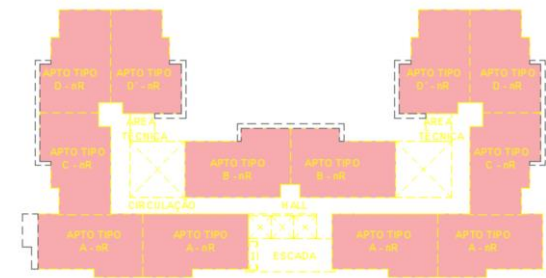
R U A COMENDADOR JOÃO GABRIEL

TIPO 1 – 9º pavimento

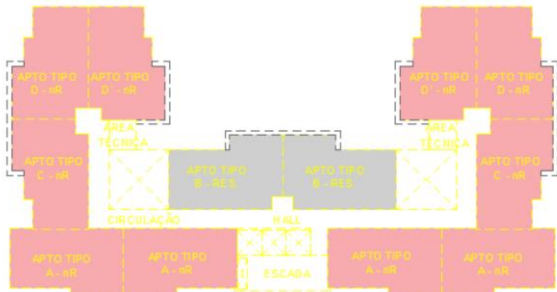
MAPA DAS UNIDADES



PAVIMENTO TÉRREO
SEM ESCALA

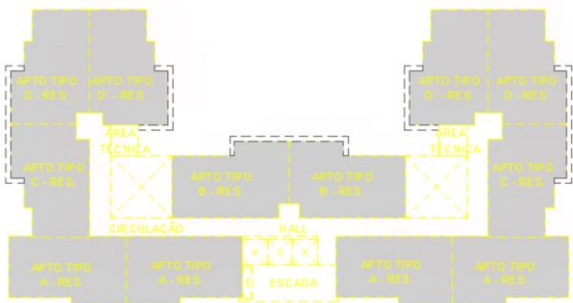


1º PAVIMENTO
SEM ESCALA

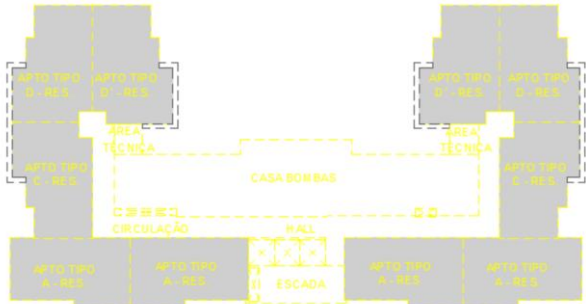


2º PAVIMENTO
SEM ESCALA

- LEGENDA
- NÃO RESIDENCIAL (nR)
 - RESIDENCIAL (RES.)
 - TERRAÇO DESCOBERTO



PAVIMENTO TIPO (3º AO 8º PAV.)
SEM ESCALA



9º PAVIMENTO
SEM ESCALA



PAVIMENTO TIPO 2 (11º AO 15º PAV.)
SEM ESCALA



16º PAVIMENTO – DUPLEX INFERIOR
SEM ESCALA

splendido
Praça da Árvore

Planta de 50 m²

2 Dorms.
com vaga livre*



Previsão de
ar-condicionado para
a sala e os quartos



Fechadura
eletrônica



Ponto de água quente
nos lavatórios



Ponto
de água quente
na cozinha



Infraestrutura para
lava-louças



Fogão a gás



Aquecedor de passagem
individual para
aquecimento de água



Terrço nivelado



Janela com bandeira
inferior fixa para iluminação
natural e persiana
de enrolar nos quartos

splendido
Praça da Árvore

Planta de 51 m²

2 Dorms.
com vaga livre*



Previsão de
ar-condicionado para
a sala e os quartos



Fechadura
eletrônica



Ponto de água quente
nos lavatórios



Ponto
de água quente
na cozinha



Infraestrutura para
lava-louças



Fogão a gás



Aquecedor de passagem
individual para
aquecimento de água



Terrço nivelado



Janela com bandeira
inferior fixa para iluminação
natural e persiana
de enrolar nos quartos

splendido
Praça da Árvore

Planta de 51 m²

2 Dorms.
com vaga livre*



Previsão de
ar-condicionado para
a sala e os quartos



Fechadura
eletrônica



Ponto de água quente
nos lavatórios



Ponto
de água quente
na cozinha



Infraestrutura para
lava-louças



Fogão a gás



Aquecedor de passagem
individual para
aquecimento de água



Terrço nivelado



Janela com bandeira
inferior fixa para iluminação
natural e persiana
de enrolar nos quartos

splendido
Praça da Árvore

Planta de 52 m²

2 Dorms.
com vaga livre*



Previsão de
ar-condicionado para
a sala e os quartos



Fechadura
eletrônica



Ponto de água quente
nos lavatórios



Ponto
de água quente
na cozinha



Infraestrutura para
lava-louças



Fogão a gás



Aquecedor de passagem
individual para
aquecimento de água



Terraço nivelado



Janela com bandeira
inferior fixa para iluminação
natural e persiana
de enrolar nos quartos

splendido

Praça da Árvore

Planta de 122 m²

3 Suítes

com lavabo e 2 vagas*



Terrço técnico
para ar-condicionado
e aquecedor
de passagem



Janela com bandeira
inferior fixa para iluminao
natural e persiana de enrolar
nos quartos



Box ampliado



Aquecedor de passagem
individual para
aquecimento de gua



Previso para churrasqueira
a carvo e previso
de ponto de gua e esgoto
para Bancada gourmet



Bancada com
1,90 cm



Previso de
ar-condicionado para
a sala e os quartos



Fechadura
eletrnica



Ponto de gua quente
nos lavatrios



Ventilao cruzada
na sala



Ponto de gua quente
na cozinha



Infraestrutura para
lava-louas



Fogao a gs



Banheiros com ventilao
e iluminao naturais



Terrao nivelado



Lavabo

splendido
Praça da Árvore

Planta de 186 m²

Duplex
Inferior
4 vagas*



Terraço técnico
para ar-condicionado
e aquecedor
de passagem



Janela com bandeira
inferior fixa para iluminação
natural e persiana
de enrolar nos quartos



Box ampliado



Aquecedor de passagem
individual para
aquecimento de água



Previsão para churrasqueira
a carvão e previsão
de ponto de água e esgoto
para bancada gourmet



Bancada com
190 cm



Previsão de
ar-condicionado para
a sala e os quartos



Fechadura
eletrônica



Ponto de água quente
nos lavatórios



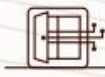
Ponto de água quente
na cozinha



Infraestrutura para
lava-louça



Fogão a gás



Banheiros com ventilação
e iluminação naturais



Terraço nivelado



Lavabo



Previsão para instalação
de spa com hidromassagem
na área descoberta do duplex

O duplex terá duas tomadas para carro elétrico.

splendido
Praça da Árvore

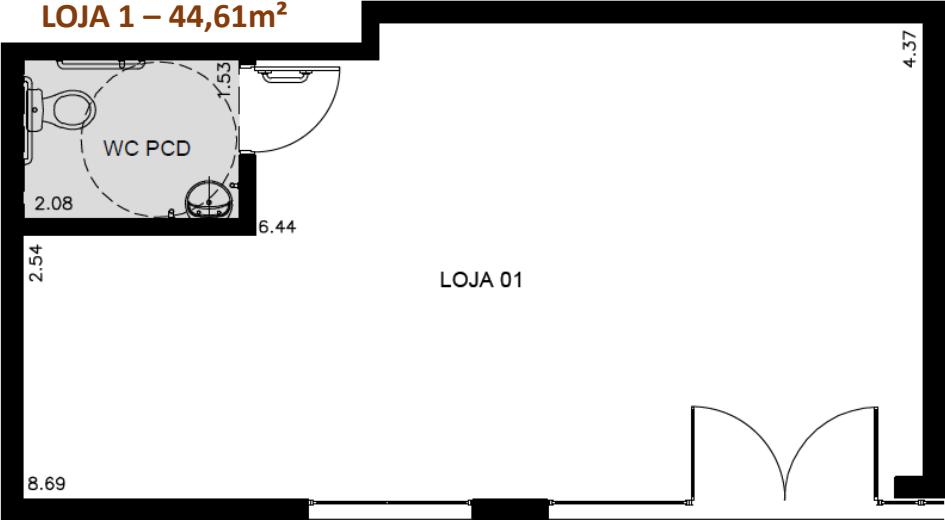
Planta de 186 m²

Duplex
Superior
4 vagas*

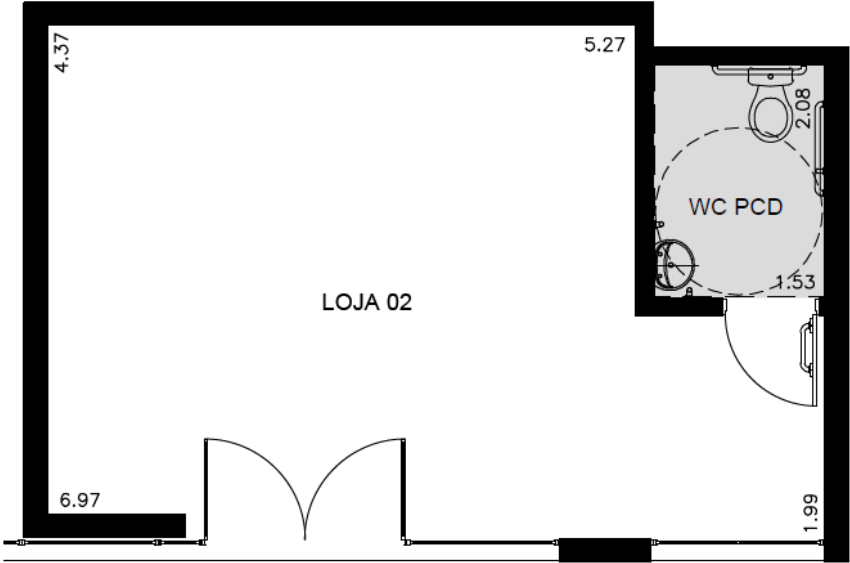


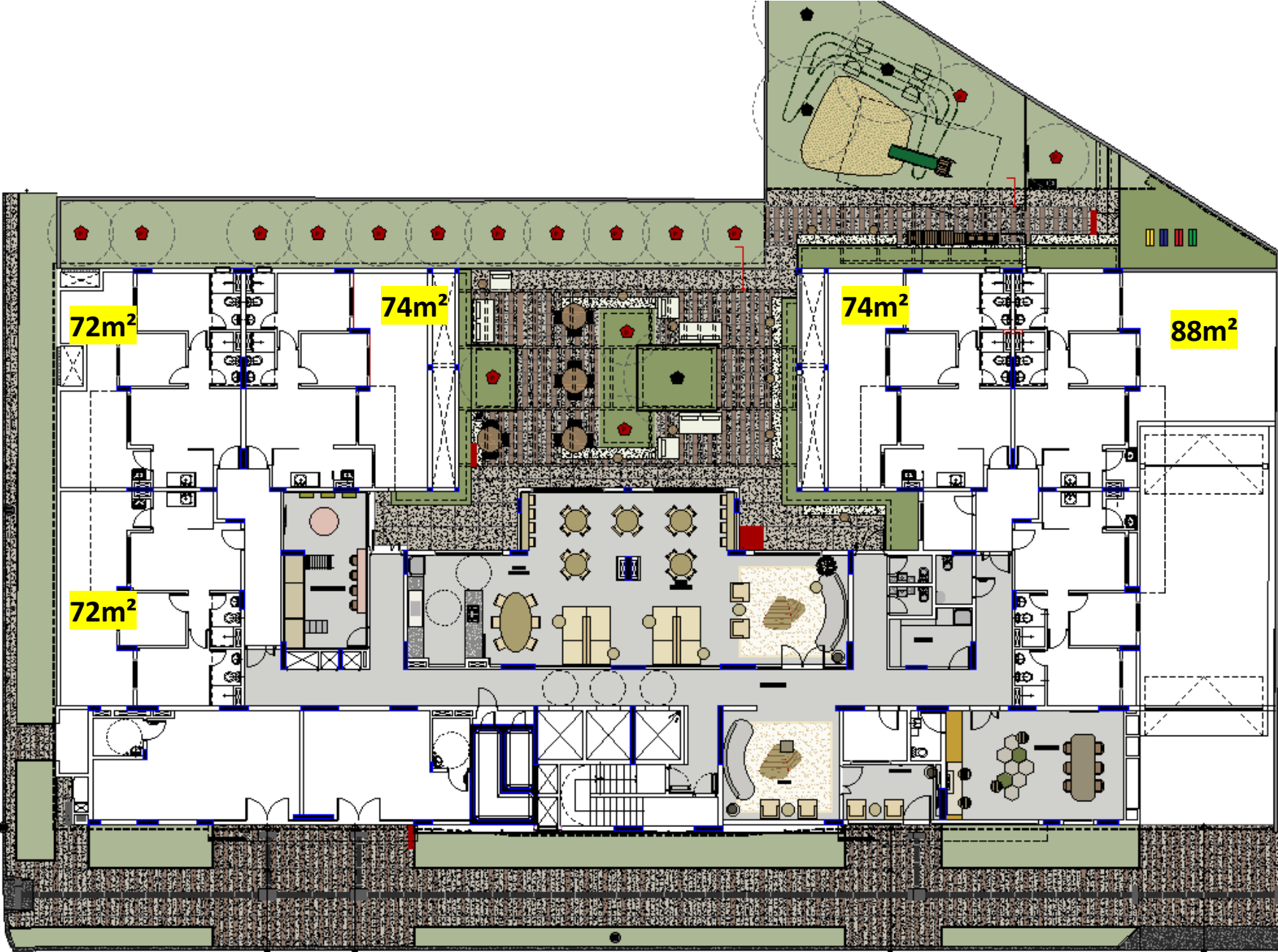
LOJAS

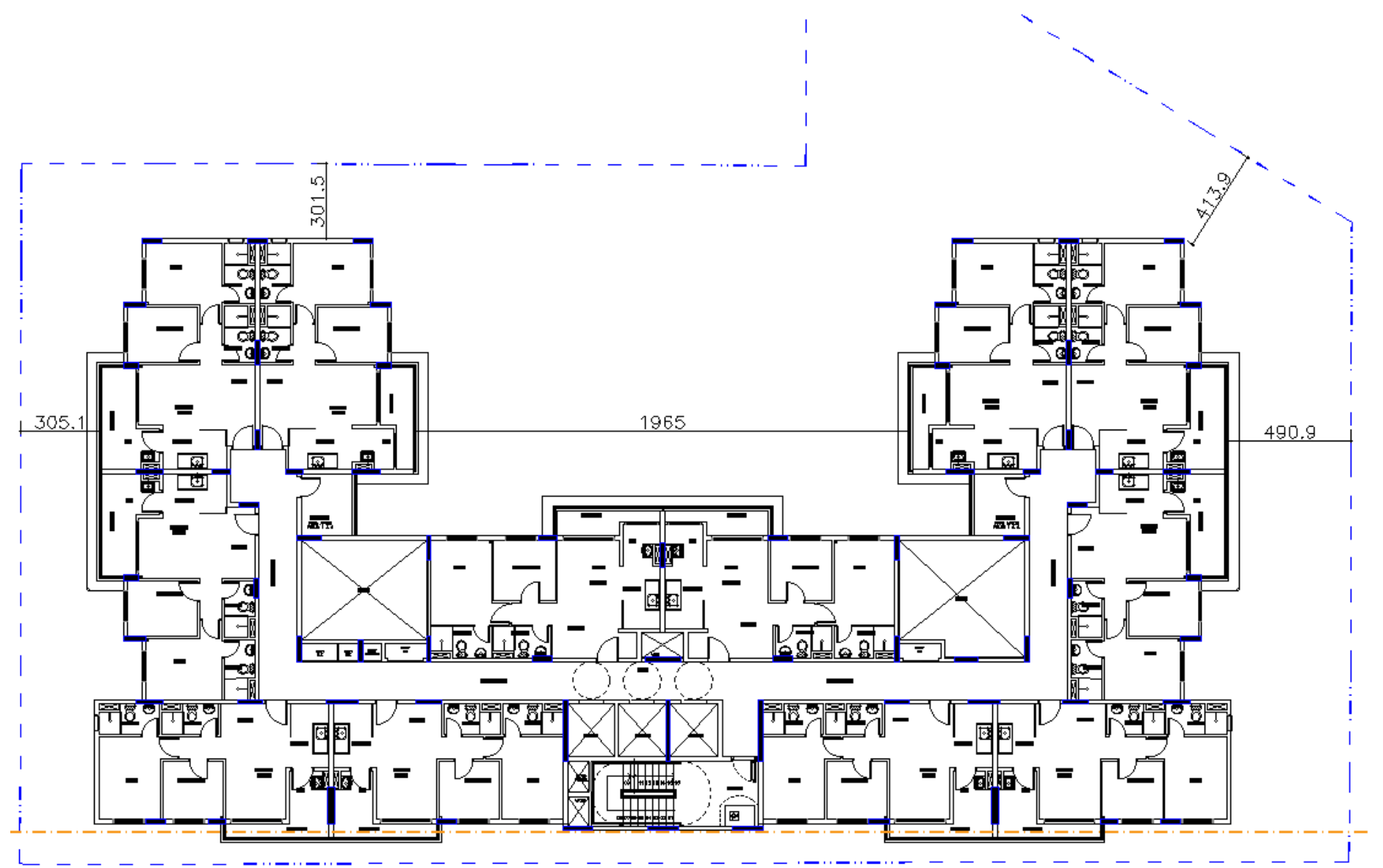
LOJA 1 – 44,61m²



LOJA 2 – 36,18m²







Inovação
que você
só encontra
na MF7.

Em uma parceria inédita,
MF7 e Rocken trouxeram
para o Splendido Praça
da Árvore um sistema de
segurança de alta tecnologia.
MF7 inovando em cada detalhe.

ROCKEN sistemas de
segurança

Diferenciais de verdade, só na MF7.



Previsão para
climatização da piscina



Unidades com vaga livre
demarcada*



Previsão para sistema
de aquecimento solar



Previsão de tomada
para carro elétrico



Paisagismo com espécies
nativas



Gerador de conforto
para atender a um elevador,
portões de acesso
e circuito de câmeras



Unidades com depósito
demarcado**



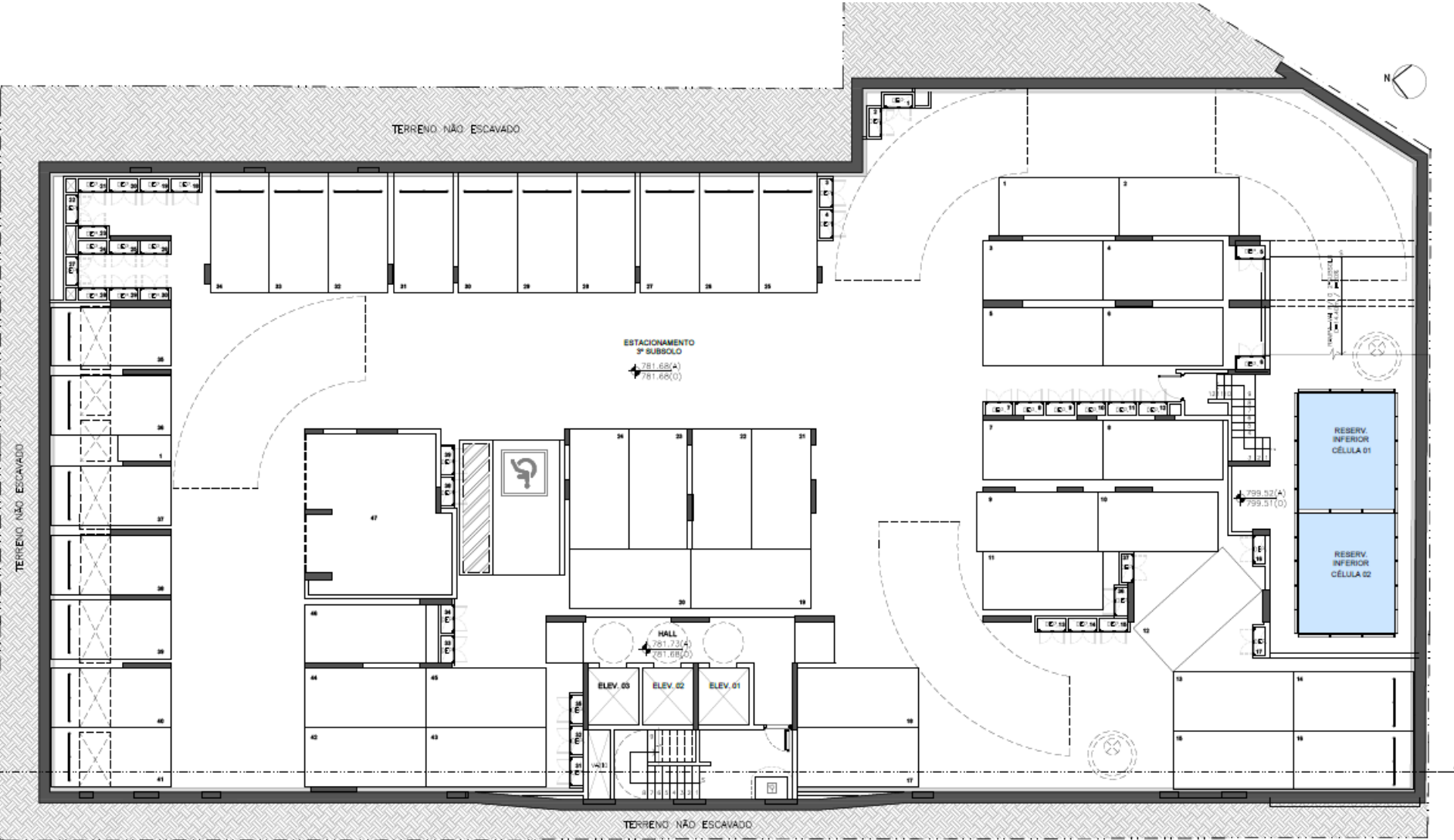
Reúso de águas pluviais

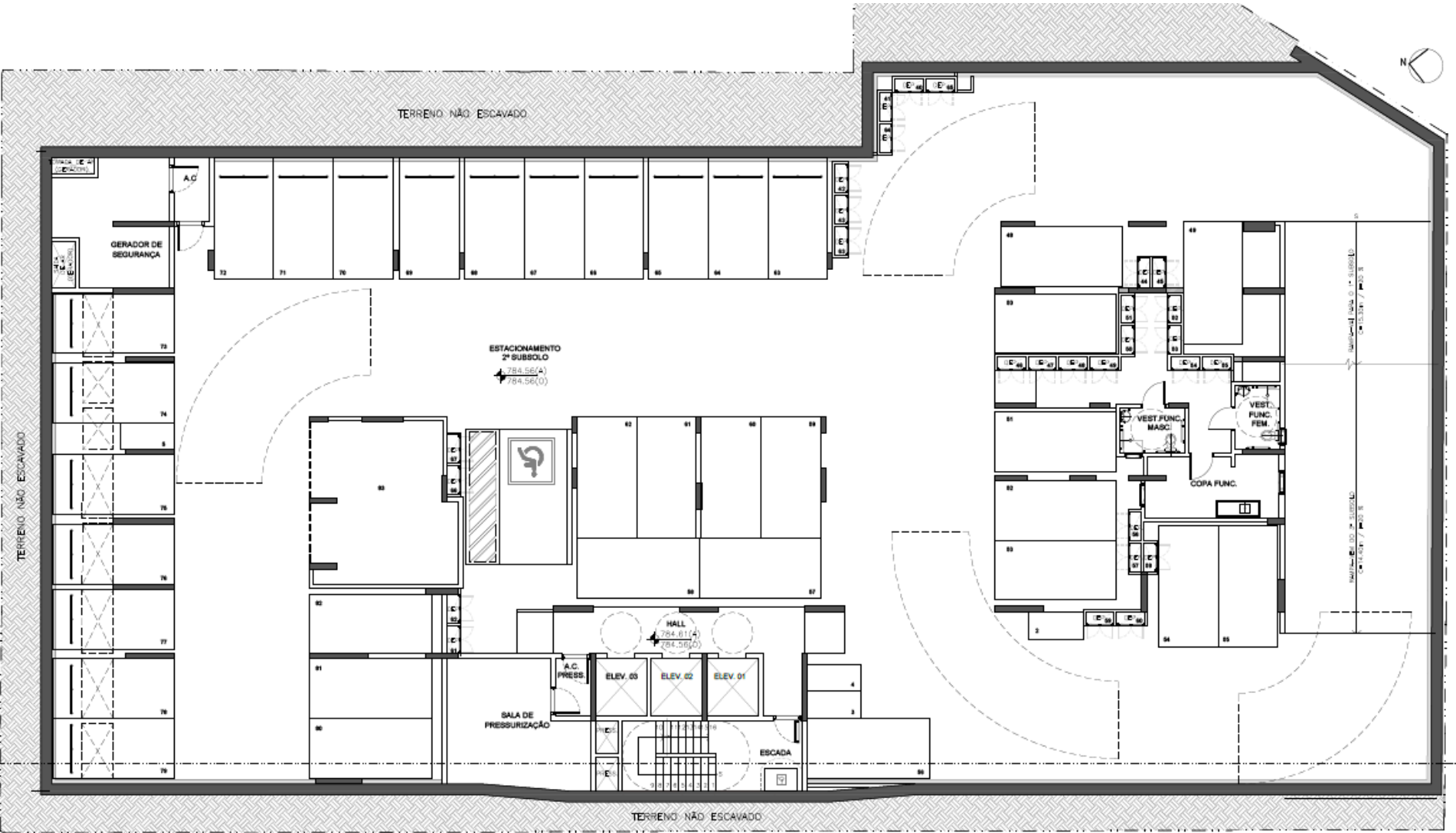


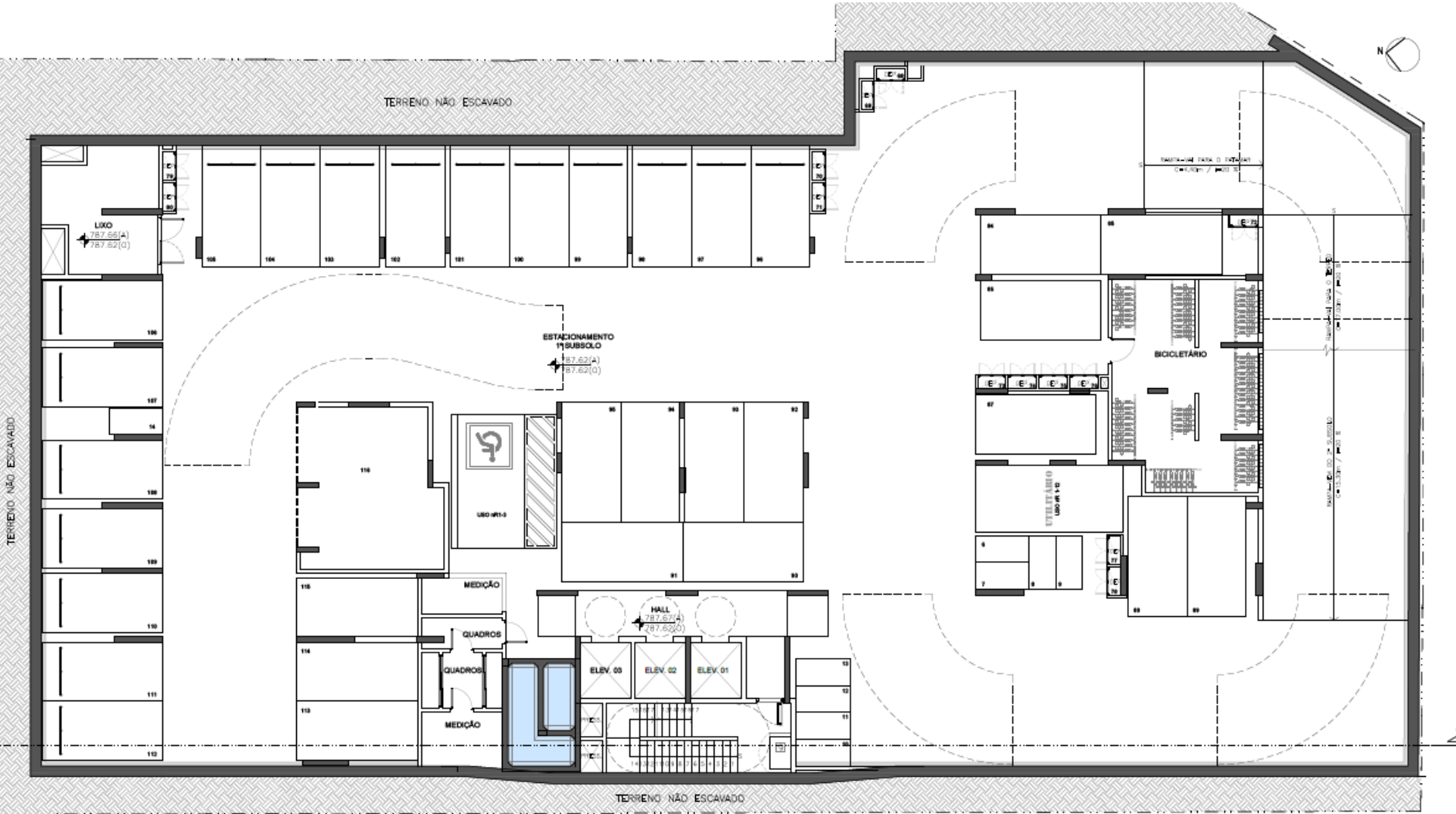
Sistema de segurança com
reconhecimento facial 3D e tag
de identificação para controle
de acesso de veículos

splendido
Praça da Árvore









INFORMAÇÕES ADICIONAIS

PÉ DIREITO:

- Unidades 2 dormitórios com finais 1, 2, 11 e 12 – pé direito de 2,54m (laje 15cm)
- Unidades 2 dormitórios com finais 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 – pé direito de 2,55m (laje 14cm)
- Unidades 3 suítes e duplex: 2,56m sala / cozinha e 2,61m quartos (lajes de 18cm e 13cm).

PEITORIL + GRADIL:

- Unidades finais 1, 2, 3, 4 e unidades NRs: peitoril 70cm + gradil 45cm
- Demais unidades: peitoril 26cm + gradil 110cm

ELEVADORES:

- Um elevador com acesso do 3º subsolo ao duplex inferior
- Um elevador com acesso do 3º subsolo ao 9º pavimento
- Um elevador com acesso do 3º subsolo ao térreo, 10º pavimento ao duplex inferior (esse sendo exclusivo para as unidades maiores)

GARDENS:

- Gardens com finais 09 e 10: 2 vagas
- Gardens com finais 05, 07, 08: 1 vaga

3 SUITES COM 2 VAGAS: Unidade 1502 é a única que possui duas vagas livres soltas (lado a lado).

ÁREA TÉCNICA PISCINA: não temos unidades no pavimento inferior à piscina, deixando espaço para área técnica / casa de bombas.

ESTRUTURA:

- Edifício com estrutura convencional.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

PLANTA PCD: temos opções de plantas PCD.

ESTIMATIVA DE CONDOMINIO:

- Unidades de 2 dormitórios NR: R\$600
- Unidades de 2 dormitórios R2V: R\$700
- Unidades de 3 suítes: R\$1.650
- Unidades Duplex: R\$ 2.440

AR CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS:

- Nos ambientes das áreas comuns deixamos a infra preparada para recebimento dos equipamentos (carga, dreno e tubo guia nos forros). Fica a cargo do condomínio a compra e instalação dos equipamentos, com exceção do COWORKING e FITNESS. Esses ambientes já entregamos com os equipamentos instalados, prontos para uso.

PLANTA JUNÇÃO: temos essas opções também.

PLANTA 122m²: temos opção de planta considerando lavanderia no terraço principal, onde temos previsão de churrasqueira. Caso o cliente opte por não instalar churrasqueira e instalar a lavanderia dele nesse terraço, é possível.

PLANTA 122m²: como citado no treinamento, teremos a opção de deixar o ponto de gás do fogão para opção “ilha”.