BOSQUE

vila nova



UM ÍCONE DE OUTRA NATUREZA.

BOSQUE
vila nova



FOTO INSERÇÃO DO EMPREENDIMENTO

194M² MANACÁ
194M² JATOBÁ
237M² MANACÁ
237M² JATOBÁ
430M² MANACÁ
430M² JATOBÁ



FOTO AÉREA DA REGIÃO

BOSQUE
vila nova

Respire. feche os olhos e abra a mente.
É uma nova inspiração que chega.
Ícone das formas na rua do corredor arbóreo.
Reflete um estado de espírito chamado Vila Nova.
Caminhadas. conveniências. sombras.
A Praça Pereira Coutinho a poucos passos.
O Parque Ibirapuera 10 minutos a pé.
E tem o seu bosque privativo.
É um lar de geometria e biofilia. vida e design.
Amplitude sem barreiras. privacidade com liberdade.
Lazer e prazer reinventados com vistas e espaços únicos.
Sofisticação. natureza. conforto sem limites.
Você é o que você vive. A plenitude. O horizonte. O máximo.
O que mais você deseja?

MATERIAL DE TREINAMENTO EXCLUSIVO PARA USO INTERNO, SUJEITO À ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

BOSQUE *vila nova*

UM ESTADO DE ESPÍRITO CHAMADO VILA NOVA.



FOTO DO PARQUE IBIRAPUERA

A 700M DO PARQUE IBIRAPUERA, A POUCOS PASSOS DA PRAÇA PEREIRA COUTINHO.



FOTOS DA REGIÃO



PRAÇA PEREIRA COUTINHO



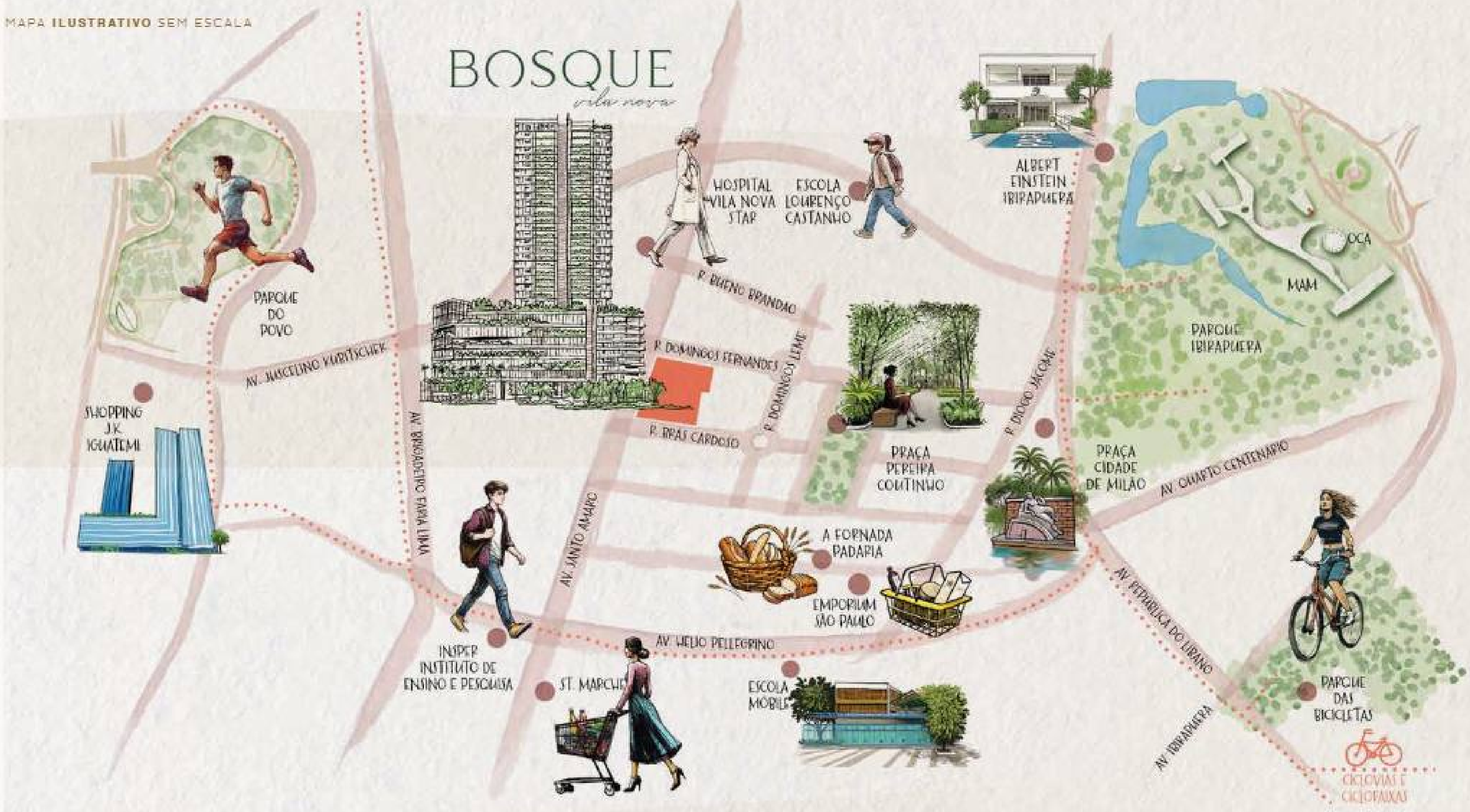
PRAÇA CIDADE DE MILÃO



RUA DOMINGOS FERNANDES

194M² JATOBÁ
237M² MANACÁ
237M² JATOBÁ
430M² MANACÁ
430M² JATOBÁ

MAPA **ILUSTRATIVO** SEM ESCALA



BOSQUE
vila nova

RUA DOMINGOS FERNANDES, 705

- Praça Pereira Coutinho a poucos passos
- Parque Ibirapuera - 10 min.
- Praça Cidade de Milão - 8 min.
- Av. Faria Lima - 7 min.
- Monte Líbano - 8 min
- Esporte Clube Pinheiros - 10 min.
- Av. Cidade Jardim - 10 min.
- Shopping Iguatemi - 12 min.
- Shopping JK Iguatemi - 12 min.
- Itaim - 5 min.
- Colégio Móbile - 7 min.
- Parque do Povo - 8 min.
- Colégio Lourenço Castanho - 3 min.
- Parque das Bicicletas - 8 min.

Fonte Google

194M² JATOBÁ
237M² MANACÁ
237M² JATOBÁ
430M² MANACÁ
430M² JATOBÁ

BOSQUE
vila nova

UM TERRENO
IRREPLICÁVEL COM
ÁREA DE MAIS
DE 4.300M² E
FRENTE PARA 3 RUAS.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **FACHADA**

194M² JATOBÁ | 194M² MANACÁ
237M² MANACÁ
237 M² JATOBÁ
430M² MANACÁ
430M² JATOBÁ

BOSQUE
vila nova

POSIÇÃO PRIVILEGIADA DA TORRE

RESIDENCIAL A PARTIR DO 11º PAVIMENTO

LAZER RESIDENCIAL DO 10º PAVIMENTO

CORPORATIVO

MULTIFAMILY

"A implantação da torre residencial é um importante diferencial. Sua posição elevada, localizada ao centro do terreno, permitiu criar um grande recuo, e visão livre e privilegiada para todos os apartamentos".

Sergio Athié

athié | wohnrath

CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **FACHADA** (SUJEITA A ALTERAÇÃO)

194M² MANACÁ

194M² JATOBÁ

237M² MANACÁ

237M² JATOBÁ

430M² MANACÁ

430M² JATOBÁ



Sergio Athié e Ivo Wohnrath

"O Bosque Vila Nova é sem sombra de dúvida, uma grande oportunidade, um novo marco para toda região. Com inspirações no que há de mais moderno no mundo, uma arquitetura de padrão internacional. A implantação da torre é um importante diferencial. Sua posição elevada, posicionada ao centro do terreno, permitiu criar um grande recuo, e visão livre e privilegiada para todos os apartamentos. Outro grande diferencial é a flexibilidade das plantas, e suas diferentes possibilidades de combinações, sempre privilegiando ambientes amplos e com muita incidência de luz natural. Um projeto irreplicável! Não existe nada parecido na Vila Nova Conceição"

Projeto de arquitetura:

athié | wohnrath



Carlos Rossi

"Os amplos espaços do Bosque Vila Nova são valorizados pela escolha criteriosa dos materiais e mobiliários, buscando proporcionar uma sensação de amplitude visual e harmonia entre os espaços.
A combinação de materiais como a madeira, pedras, concreto e uma variedade de tecidos compõe, junto com a vegetação, ambientes contemporâneos, sofisticados e aconchegantes, sempre pensando no bem estar do morador.
Os ambientes internos buscam uma integração muito forte com o paisagismo, trazendo para dentro dos ambientes a vegetação e criando uma conexão visual com a área externa através de suas grandes aberturas integrando todas as áreas adjacentes, e proporcionando momentos inesquecíveis de contemplação e lazer. Um projeto realmente fora de série."

Projeto de interiores:

Carlos Rossi
ARQUITETURA • INTERIORES • DESIGN



Ricardo e Alessandra Cardim

"Um projeto extraordinário também sob o ponto de vista do paisagismo. Não existe nada igual sendo feito na cidade de São Paulo. Além de uma floresta de bolso, com árvores frutíferas da Mata Atlântica, o Bosque Vila Nova prevê também o plantio de árvores nativas em seus diversos ambientes. É o novo luxo, o luxo das experiências, colher uma fruta no pé, se reenergizar com a floresta. São verdadeiros jardins suspensos, implantados nos diferentes pavimentos, que irão revestir grande parte da fachada, criando um grande filtro, proporcionando uma melhor qualidade de vida aos seus moradores. É o melhor de dois mundos: no lado interno, todo conforto, segurança e tecnologia dos tempos modernos, e lá fora, mais de 90 espécies nativas criando um cenário de grande beleza, resgatando a cidade onde viveram nossos avós".

Projeto de paisagismo:

CARDIM
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

BOSQUE *vila nova*

F I C H A T É C N I C A

Endereço:
Rua Domingos Fernandes, 705

Projeto de arquitetura:
Athié Wohnrath

Projeto de interiores:
Carlos Rossi

Projeto de paisagismo:
Cardim Paisagismo

Área do terreno:
4.364 m² com 3 frentes

Tipologias:
3 suítes, 194 m², 2 vagas
4 suítes, 237 m², 3 vagas
4 suítes, 430 m², 5 vagas

Todas as unidades terão
hall privativo e depósito no subsolo

Número de pavimentos: 24
11º ao 33º - Apartamentos Tipos e
34º - Coberturas Penthouses

LAZER ENTREGUE DECORADO E EQUIPADO

TÉRREO SOCIAL: Central de entregas, Acesso de serviço independente pelo subsolo, Lobby, Espaço Gourmet, Salão de Festas, Bosque Privativo e Pet Place.

LAZER ELEVADO: Fitness, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Solarium, Piscina, Bar da Piscina, Deck Molhado, Piscina Infantil, Belvedere (Praça do Pôr do Sol).



194M² JATOBÁ
237M² MANACÁ
237M² JATOBÁ
430M² MANACÁ
430M² JATOBÁ

BOSQUE
vila nova

Arquitetura original:
Design arrojado criado pela Athié Wohnrath.

Altíssimo padrão de qualidade:
Excelência construtiva: Varicred, AW Realty e R.Yazbek.

Diferenciado na concepção:
Porte-cochère, acabamentos nobres e sofisticação em cada detalhe.

Bosque privativo:
Mais de 90 espécies diferentes, nativas da flora brasileira.

Natureza 360°:
Biofilia na fachada, um bosque exclusivo, ruas arborizadas, Parque Ibirapuera, Praça Pereira Coutinho.

Posição elevada:
Apartamentos residenciais posicionados a partir do 11° Pavimento.

Maior flexibilidade e amplitude:
Integração dos ambientes, versatilidade nas opções de planta para atender todos os clientes*.

Bem-estar nas alturas:
Complexo elevado com espaços sofisticados reservados ao lazer, bem-estar e contemplação.

Vistas privilegiadas:
Frente para 3 ruas com diferentes cenários emoldurando o skyline da cidade.

*Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico.

194M² MANACÁ
194M² JATOBÁ
237M² MANACÁ
237M² JATOBÁ
430M² MANACÁ
430M² JATOBÁ

BOSQUE *vila nova*

MAGNÍFICO TERRENO COM MAIS DE 4.300M², FRENTE PARA 3 RUAS.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

AMBIENTES

1 Portaria
2 Porte cochêre
3 Acesso social
4 Acesso de serviço
5 Acesso de autos
6 Delivery
7 Alameda interna de acesso social
8 Lobby
9 Elevador social - Torre Jatobá
10 Elevador social - Torre Manacá
11 Elevadores de serviço
12 Salão de festas gourmet
13 Espaço gourmet
14 Estar externo do salão de festas
15 Bosque privativo
16 Pet Place

- Bicicletário e depósito privativo no subsolo

194M² JATOBÁ
237M² MANACÁ
237M² JATOBÁ
430M² MANACÁ
430M² JATOBÁ

RESPIRE, FECHE OS OLHOS E ABRA A MENTE.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO **PORTE-COCHÈRE DA RUA DOMINGOS FERNANDES** (SUJEITA A ALTERAÇÃO)

194M² MANACÁ

237M² JATOBÁ

237M² MANACÁ

430M² JATOBÁ



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO **ACESSO RESIDENCIAL DA RUA DOMINGOS FERNANDES** (SUJEITA A ALTERAÇÃO)

194M² JATOBÁ
237M² MANACÁ
237M² JATOBÁ
430M² MANACÁ
430M² JATOBÁ

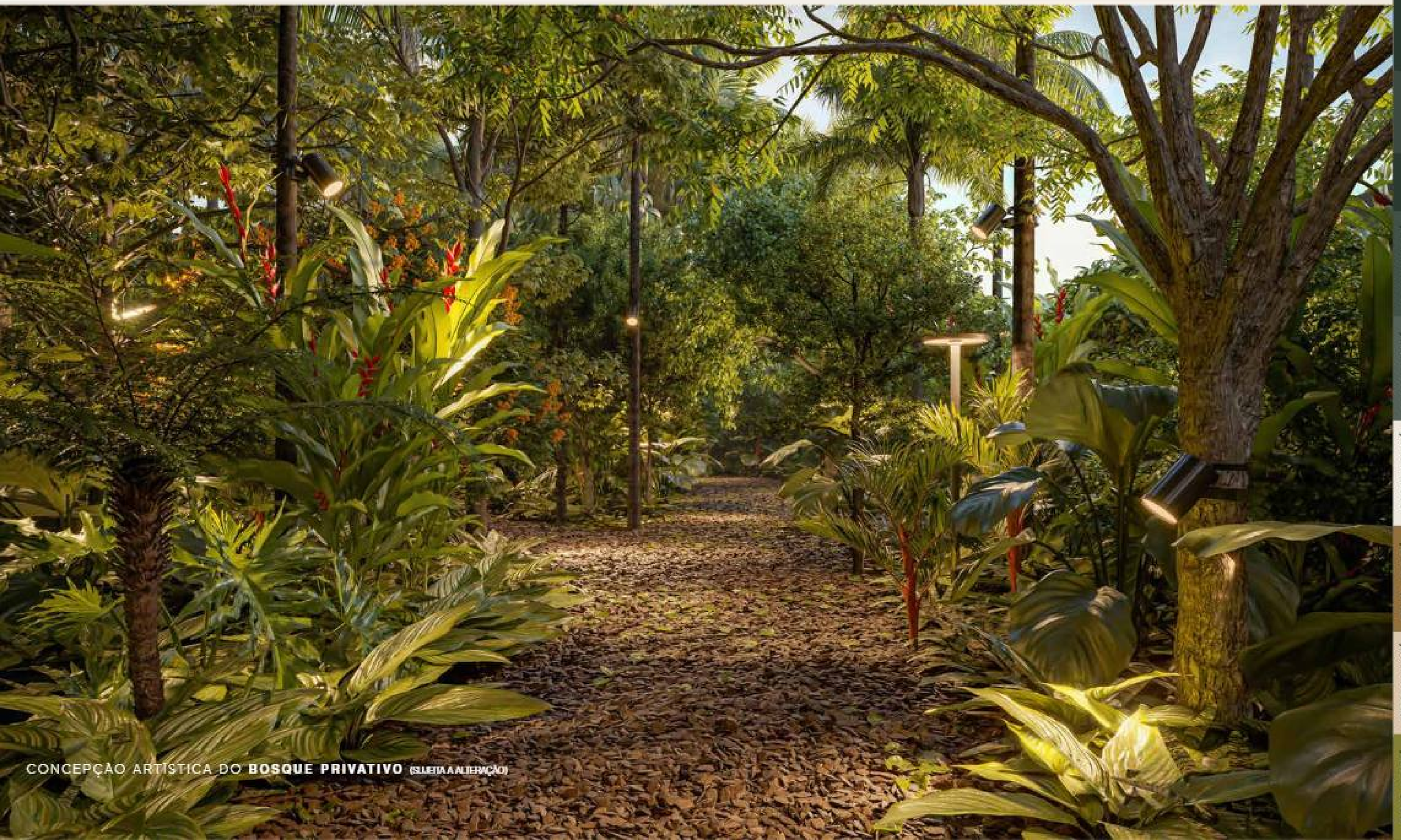
SOFISTICAÇÃO, CONFORTO RODEADOS PELO VERDE.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **ALAMEDA INTERNA DE ACESSO SOCIAL** (SUJEITA A ALTERAÇÃO)

194M² MANACÁ
194M² JATOBÁ
237M² MANACÁ
237M² JATOBÁ
430M² MANACÁ
430M² JATOBÁ

BOSQUE PRIVATIVO, A NATUREZA NO SEU QUINTAL.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO **BOSQUE PRIVATIVO** (SUJEITA A ALTERAÇÃO)

194M² MANACÁ

237M² JATOBÁ

237M² MANACÁ

430M² JATOBÁ

UM RARO PRIVILÉGIO, UMA OPORTUNIDADE ÚNICA.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO **LOBBY** (SUJEITA A ALTERAÇÃO)

194M² JATOBÁ | 194M² MANACÁ

237M² MANACÁ

237M² JATOBÁ

430M² MANACÁ

430M² JATOBÁ



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO **SALÃO DE FESTAS GOURMET** (GUARDA A ALTERAÇÃO)

194M² JATOBÁ | 194M² MANACÁ

237M² MANACÁ

237M² JATOBÁ

430M² MANACÁ

430M² JATOBÁ

UMA NOVA INSPIRAÇÃO, UM ESPAÇO PARA COMPARTILHAR.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO **ESPAÇO GOURMET** (SUJEITA A ALTERAÇÃO)

194M² MANACÁ
194M² JATOBÁ
237M² MANACÁ
237M² JATOBÁ
430M² MANACÁ
430M² JATOBÁ

BOSQUE *vila nova*

LAZER E BEM-ESTAR ELEVADO, E UM PÔR DO SOL INCOMPARÁVEL.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO 10º PAVIMENTO

AMBIENTES

1 Piscina
2 Solarium
3 Deck molhado
4 Bar da pisicina
5 Vestiários
6 Brinquedoteca
7 Salão de jogos
8 Belvedere (Praça do Pôr do Sol)
9 Fitness
10 Lavabos
11 Elevador social - Torre Jatobá
12 Elevador social - Torre Manacá
13 Elevadores de serviço

194M² JATOBÁ
237M² MANACÁ
237M² JATOBÁ
430M² MANACÁ
430M² JATOBÁ

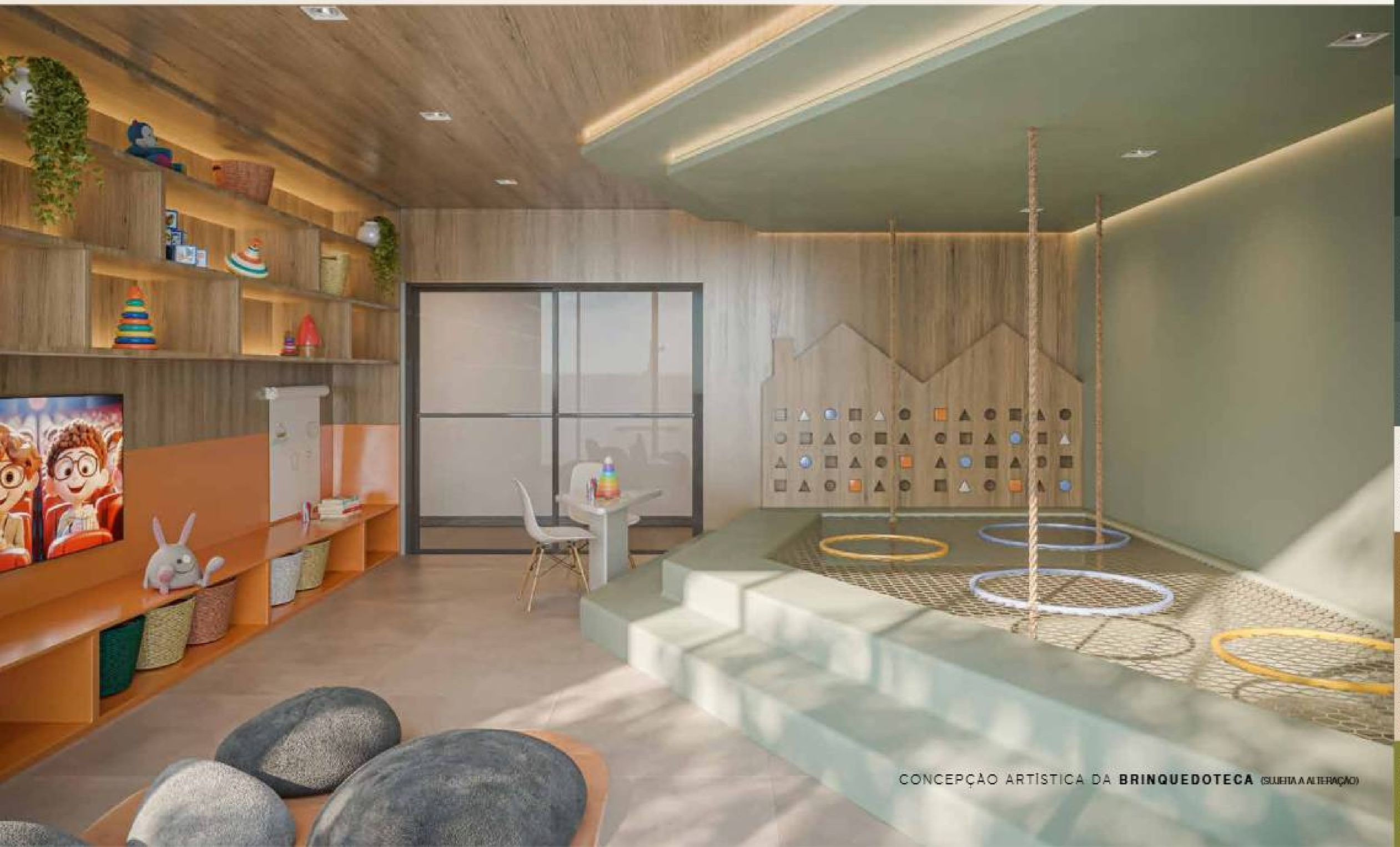
AMBIENTES COM GRANDE LUMINOSIDADE.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO **SALÃO DE JOGOS** (SUJEITA A ALTERAÇÃO)

194M² JATOBÁ
237M² MANACÁ
237M² JATOBÁ
430M² MANACÁ
430M² JATOBÁ

ESPAÇO DE SOBRA PARA BRINCAR, E FAZER NOVOS AMIGOS.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **BRINQUEDOTECA** (SUJEITA A ALTERAÇÃO)

194M² MANACÁ
194M² JATOBÁ
237M² MANACÁ
237M² JATOBÁ
430M² MANACÁ
430M² JATOBÁ

VIVA A PLENITUDE, FLUTUE SOBRE O HORIZONTE.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO **FITNESS COM VISTA PANORÂMICA** (SUJEITA A ALTERAÇÃO)

194M² MANACÁ

194M² JATOBÁ

237M² MANACÁ

237M² JATOBÁ

430M² MANACÁ

430M² JATOBÁ

O CÉU EMOLDURANDO O CENÁRIO.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO **FITNESS** (SUJEITA A ALTERAÇÃO)

194M² JATOBÁ | 194M² MANACÁ | 237M² MANACÁ | 237M² JATOBÁ | 430M² MANACÁ | 430M² JATOBÁ

RELAXAR NAS ALTURAS, CELEBRAR ESSA CONQUISTA.



CONCEPÇAO ARTÍSTICA DA **PISCINA COM RAIA** (SUJEITA A ALTERAÇÃO)

194M² MANACÁ
194M² JATOBÁ
237M² MANACÁ
237M² JATOBÁ
430M² MANACÁ
430M² JATOBÁ

UM BELVERDERE PARA COMTEMPLAR UM MAGNÍFICO PÔR DO SOL.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO **BELVEDERE** (PRAÇA DO PÔR DO SOL) - SUJEITA A ALTERAÇÃO

A SINTONIA DAS LINHAS CRIANDO FORMAS PERFEITAS.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **FACHADA** (SUJEITA A ALTERAÇÃO)

194M² JATOBÁ | 194M² MANACÁ

237M² MANACÁ

237M² JATOBÁ

430M² MANACÁ

430M² JATOBÁ

BOSQUE
vila nova

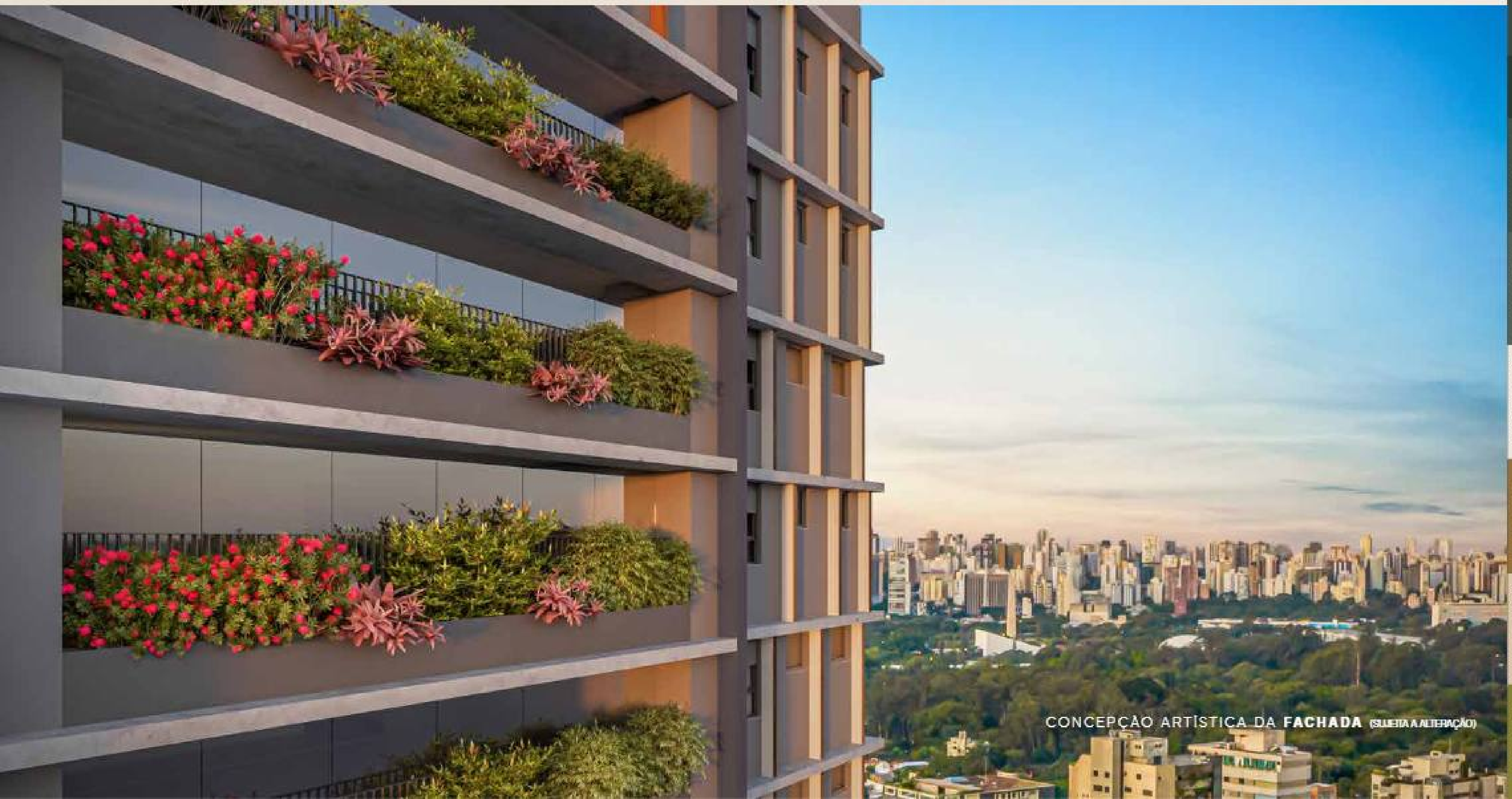
194 E 237 M²
3 E 4 SUÍTES

430 M²
PENTHOUSES

HALL SOCIAL E DEPÓSITO PRIVATIVOS PARA TODAS AS UNIDADES

194M² JATOBÁ
237M² MANACÁ
237M² JATOBÁ
430M² MANACÁ
430M² JATOBÁ

A VILA NOVA CONCEIÇÃO COMO MOLDURA.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **FACHADA** (SUJEITA A ALTERAÇÃO)

TODA A BELEZA DO DESIGN.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA OPÇÃO DE **LIVING DO APTO DE 194M²** (SUJEITA A ALTERAÇÃO)

194M² MANACÁ
194M² JATOBÁ
237M² MANACÁ
237M² JATOBÁ
430M² MANACÁ
430M² JATOBÁ

MUITO CONFORTO E PRATICIDADE.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA OPÇÃO DE **LIVING DO APTO DE 194M²** (SUJEITA A ALTERAÇÃO)

194M² JATOBÁ | 194M² MANACÁ

237M² MANACÁ

237M² JATOBÁ

430M² MANACÁ

430M² JATOBÁ

O ACOLHIMENTO DA LUZ NATURAL EM SUA PRIVACIDADE.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **OPÇÃO DE SUÍTE MASTER AMPLIADA DO APTO DE 194M²** (SUJEITA A ALTERAÇÃO)

194 M²

3 SUÍTES

HALL SOCIAL E
DEPÓSITO PRIVATIVO

- CHURRASQUEIRA GOURMET
- LAVABO
- DESPENSA
- ESPAÇO FLEXÍVEL DE SERVIÇO

- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado na área social, terraço e dormitórios

- Materiais e tubulações hidráulicas com atenuação acústica

- Tratamento especial com manta acústica no contrapiso dos dormitórios

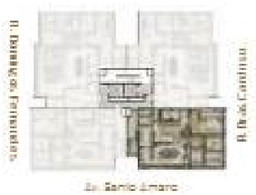
- Pontos elétricos para triturador, forno, lava louça, micro-ondas e coifa na cozinha

- Persianas automatizadas nos caixilhos dos dormitórios

- Previsão para sistema de recirculação de água quente e boiler para alimentação da cozinha e banhos (lavatórios e duchas)

- Caixilhos de alumínio de alto padrão com desempenho acústico





CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **OPÇÃO DE PLANTA DE 194M² - TORRE MANACÁ**

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

194 M²

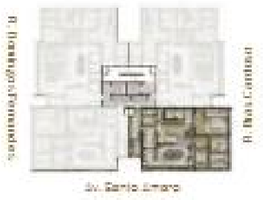
3 SUÍTES

HALL SOCIAL E
DEPÓSITO PRIVATIVO

- ÁREA SOCIAL E GOURMET INTEGRADOS
- COZINHA COM COPA
- LAVABO
- ESPAÇO FLEXÍVEL DE SERVIÇO

- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado na área social, terraço e dormitórios
- Materiais e tubulações hidráulicas com atenuação acústica
- Tratamento especial com manta acústica no contrapiso dos dormitórios
- Pontos elétricos para triturador, forno, lava louça, micro-ondas e coifa na cozinha
- Persianas automatizadas nos caixilhos dos dormitórios
- Previsão para sistema de recirculação de água quente e boiler para alimentação da cozinha e banhos (lavatórios e duchas)
- Caixilhos de alumínio de alto padrão com desempenho acústico





CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **OPÇÃO DE PLANTA DE 194M² - TORRE MANACÁ**

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

194 M²

3 SUÍTES

HALL SOCIAL E
DEPÓSITO PRIVATIVO

- ÁREA SOCIAL E GOURMET INTEGRADOS
- COZINHA AMPLIADA
- LAVABO

- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado na área social, terraço e dormitórios

- Materiais e tubulações hidráulicas com atenuação acústica

- Tratamento especial com manta acústica no contrapiso dos dormitórios

- Pontos elétricos para triturador, forno, lava louça, micro-ondas e coifa na cozinha

- Persianas automatizadas nos caixilhos dos dormitórios

- Previsão para sistema de recirculação de água quente e boiler para alimentação da cozinha e banhos (lavatórios e duchas)

- Caixilhos de alumínio de alto padrão com desempenho acústico





CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **OPÇÃO DE PLANTA DE 194M² - TORRE MANACÁ**

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

194 M²

2 SUÍTES

HALL SOCIAL E
DEPÓSITO PRIVATIVO

- ÁREA SOCIAL, COZINHA E GOURMET INTEGRADOS
- SUÍTE MASTER AMPLIADA, COM BANHOS SR. e SRA.
- LAVABO
- DESPENSA
- ESPAÇO FLEXÍVEL DE SERVIÇO

- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado na área social, terraço e dormitórios

- Materiais e tubulações hidráulicas com atenuação acústica

- Tratamento especial com manta acústica no contrapiso dos dormitórios

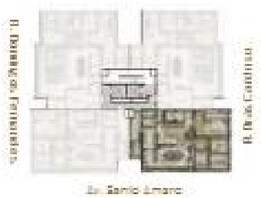
- Pontos elétricos para triturador, forno, lava louça, micro-ondas e coifa na cozinha

- Persianas automatizadas nos caixilhos dos dormitórios

- Previsão para sistema de recirculação de água quente e boiler para alimentação da cozinha e banhos (lavatórios e duchas)

- Caixilhos de alumínio de alto padrão com desempenho acústico





CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **OPÇÃO DE PLANTA DE 194M² - TORRE MANACÁ**

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

194 M²

2 SUÍTES

HALL SOCIAL E
DEPÓSITO PRIVATIVO

- 2 SUÍTES AMPLIADAS
- ÁREA SOCIAL, COZINHA E GOURMET INTEGRADOS
- LAVABO
- ESPAÇO FLEXÍVEL DE SERVIÇO

- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado na área social, terraço e dormitórios

- Materiais e tubulações hidráulicas com atenuação acústica

- Tratamento especial com manta acústica no contrapiso dos dormitórios

- Pontos elétricos para triturador, forno, lava louça, micro-ondas e coifa na cozinha

- Persianas automatizadas nos caixilhos dos dormitórios

- Previsão para sistema de recirculação de água quente e boiler para alimentação da cozinha e banhos (lavatórios e duchas)

- Caixilhos de alumínio de alto padrão com desempenho acústico





CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **OPÇÃO DE PLANTA DE 194M² - TORRE MANACÁ**

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

194 M²

3 SUÍTES

HALL SOCIAL E
DEPÓSITO PRIVATIVO

- CHURRASQUEIRA GOURMET
- LAVABO
- DESPENSA
- ESPAÇO FLEXÍVEL DE SERVIÇO

- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado na área social, terraço e dormitórios

- Materiais e tubulações hidráulicas com atenuação acústica

- Tratamento especial com manta acústica no contrapiso dos dormitórios

- Pontos elétricos para triturador, forno, lava louça, micro-ondas e coifa na cozinha

- Persianas automatizadas nos caixilhos dos dormitórios

- Previsão para sistema de recirculação de água quente e boiler para alimentação da cozinha e banhos (lavatórios e duchas)

- Caixilhos de alumínio de alto padrão com desempenho acústico





CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **OPÇÃO DE PLANTA DE 194M² - TORRE JATOBÁ**

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

194 M²

3 SUÍTES

HALL SOCIAL E
DEPÓSITO PRIVATIVO

- ÁREA SOCIAL E GOURMET INTEGRADOS
- COZINHA COM COPA
- LAVABO
- ESPAÇO FLEXÍVEL DE SERVIÇO

- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado na área social, terraço e dormitórios

- Materiais e tubulações hidráulicas com atenuação acústica

- Tratamento especial com manta acústica no contrapiso dos dormitórios

- Pontos elétricos para triturador, forno, lava louça, micro-ondas e coifa na cozinha

- Persianas automatizadas nos caixilhos dos dormitórios

- Previsão para sistema de recirculação de água quente e boiler para alimentação da cozinha e banhos (lavatórios e duchas)

- Caixilhos de alumínio de alto padrão com desempenho acústico





CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **OPÇÃO DE PLANTA DE 194M² - TORRE JATOBÁ**

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

194 M²

3 SUÍTES

HALL SOCIAL E
DEPÓSITO PRIVATIVO

- ÁREA SOCIAL E GOURMET INTEGRADOS
- COZINHA AMPLIADA
- LAVABO

- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado na área social, terraço e dormitórios

- Materiais e tubulações hidráulicas com atenuação acústica

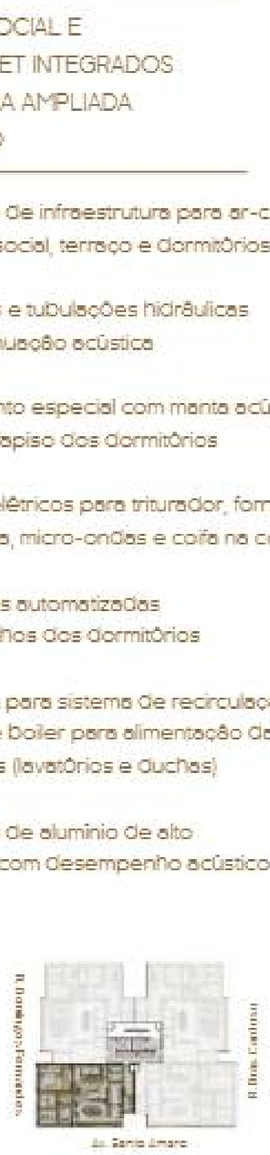
- Tratamento especial com manta acústica no contrapiso dos dormitórios

- Pontos elétricos para triturador, forno, lava louça, micro-ondas e coifa na cozinha

- Persianas automatizadas nos caixilhos dos dormitórios

- Previsão para sistema de recirculação de água quente e boiler para alimentação da cozinha e banhos (lavatórios e duchas)

- Caixilhos de alumínio de alto padrão com desempenho acústico





CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **OPÇÃO DE PLANTA DE 194M² - TORRE JATOBÁ**

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas lineares entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

194 M²

2 SUÍTES

HALL SOCIAL E
DEPÓSITO PRIVATIVO

- ÁREA SOCIAL, COZINHA E GOURMET INTEGRADOS
- SUÍTE MASTER AMPLIADA, COM BANHOS SR. e SRA.
- LAVABO
- DESPENSA
- ESPAÇO FLEXÍVEL DE SERVIÇO

- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado na área social, terraço e dormitórios

- Materiais e tubulações hidráulicas com atenuação acústica

- Tratamento especial com manta acústica no contrapiso dos dormitórios

- Pontos elétricos para triturador, forno, lava louça, micro-ondas e coifa na cozinha

- Persianas automatizadas nos caixilhos dos dormitórios

- Previsão para sistema de recirculação de água quente e boiler para alimentação da cozinha e banhos (lavatórios e duchas)

- Caixilhos de alumínio de alto padrão com desempenho acústico





CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **OPÇÃO DE PLANTA DE 194M² - TORRE JATOBÁ**

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

194 M²

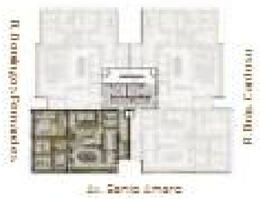
2 SUÍTES

HALL SOCIAL E
DEPÓSITO PRIVATIVO

- 2 SUÍTES AMPLIADAS
- ÁREA SOCIAL, COZINHA E GOURMET INTEGRADOS
- LAVABO
- ESPAÇO FLEXÍVEL DE SERVIÇO

- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado na área social, terraço e dormitórios
- Materiais e tubulações hidráulicas com atenuação acústica
- Tratamento especial com manta acústica no contrapiso dos dormitórios
- Pontos elétricos para triturador, forno, lava louça, micro-ondas e coifa na cozinha
- Persianas automatizadas nos caixilhos dos dormitórios
- Previsão para sistema de recirculação de água quente e boiler para alimentação da cozinha e banhos (lavatórios e duchas)
- Caixilhos de alumínio de alto padrão com desempenho acústico





CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **OPÇÃO DE PLANTA DE 194M² - TORRE JATOBÁ**

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

PLANTAS FLEXÍVEIS COM DIFERENTES CONFIGURAÇÕES.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA OPÇÃO DO **LIVING DO APTO DE 237 M²** (SUJEITA A ALTERAÇÃO)

237M² MANACÁ

237M² JATOBÁ

430M² MANACÁ

430M² JATOBÁ

AMPLITUDE E FUNCIONALIDADE ALIADAS A UM GRANDE CONFORTO.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA OPÇÃO DO **LIVING DO APTO DE 237M²** (SUJEITA A ALTERAÇÃO)

O ESPAÇO DE SOBRA PARA ABRIGAR OS SEUS SONHOS.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA OPÇÃO DA **SUITE MASTER AMPLIADA DO APARTAMENTO DE 237M²** (SUJEITA A ALTERAÇÃO)

237M² MANACÁ
237M² JATOBÁ
430M² MANACÁ
430M² JATOBÁ

237M²

4 SUÍTES

HALL SOCIAL E
DEPÓSITO PRIVATIVO

- ÁREA SOCIAL INTEGRADA
- CHURRASQUEIRA GOURMET
- SALA ÍNTIMA
- LAVABO
- DESPENSA

- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado na área social, terraço e dormitórios

- Materiais e tubulações hidráulicas com atenuação acústica

- Tratamento especial com manta acústica no contrapiso dos dormitórios

- Pontos elétricos para triturador, forno, lava louça, micro-ondas e coifa na cozinha

- Persianas automatizadas nos caixilhos dos dormitórios

- Previsão para sistema de recirculação de água quente e boiler para alimentação da cozinha e banhos (lavatórios e duchas)

- Caixilhos de alumínio de alto padrão com desempenho acústico



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **OPÇÃO DE PLANTA DE 237M² - TORRE MANACÁ**

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são diferenciados e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

237M²

4 SUÍTES

HALL SOCIAL E
DEPÓSITO PRIVATIVO

- ÁREA SOCIAL, COZINHA E GOURMET INTEGRADOS
- HOME OFFICE
- LAVABO
- DESPENSA

- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado na área social, terraço e dormitórios

- Materiais e tubulações hidráulicas com atenuação acústica

- Tratamento especial com manta acústica no contrapiso dos dormitórios

- Pontos elétricos para triturador, forno, lava louça, micro-ondas e coifa na cozinha

- Persianas automatizadas nos caixilhos dos dormitórios

- Previsão para sistema de recirculação de água quente e boiler para alimentação da cozinha e banhos (lavatórios e duchas)

- Caixilhos de alumínio de alto padrão com desempenho acústico





CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **OPÇÃO DE PLANTA DE 237M² - TORRE MANACÁ**

237M² JATOBÁ
430M² MANACÁ
430M² JATOBÁ

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude de execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

237M²

4 SUÍTES

HALL SOCIAL E
DEPÓSITO PRIVATIVO

- ÁREA SOCIAL, COZINHA E GOURMET INTEGRADOS
- SALA ÍNTIMA
- LAVABO
- DESPENSA
- ESPAÇO FLEXÍVEL DE SERVIÇO

- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado na área social, terraço e dormitórios

- Materiais e tubulações hidráulicas com atenuação acústica

- Tratamento especial com manta acústica no contrapiso dos dormitórios

- Pontos elétricos para triturador, forno, lava louça, micro-ondas e coifa na cozinha

- Persianas automatizadas nos caixilhos dos dormitórios

- Previsão para sistema de recirculação de água quente e boiler para alimentação da cozinha e banhos (lavatórios e duchas)

- Caixilhos de alumínio de alto padrão com desempenho acústico



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **OPÇÃO DE PLANTA DE 237M² - TORRE MANACÁ**

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude de execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

237M²

3 SUÍTES

HALL SOCIAL E
DEPÓSITO PRIVATIVO

- ÁREA SOCIAL, COZINHA E GOURMET INTEGRADOS
- SALA ÍNTIMA AMPLIADA
- LAVABO
- DESPENSA

- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado na área social, terraço e dormitórios

- Materiais e tubulações hidráulicas com atenuação acústica

- Tratamento especial com manta acústica no contrapiso dos dormitórios

- Pontos elétricos para triturador, forno, lava louça, micro-ondas e coifa na cozinha

- Persianas automatizadas nos caixilhos dos dormitórios

- Previsão para sistema de recirculação de água quente e boiler para alimentação da cozinha e banhos (lavatórios e duchas)

- Caixilhos de alumínio de alto padrão com desempenho acústico



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **OPÇÃO DE PLANTA DE 237M² - TORRE MANACÁ**

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados o representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

237M²

3 SUÍTES

HALL SOCIAL E
DEPÓSITO PRIVATIVO

- ÁREA SOCIAL E GOURMET INTEGRADOS
- SUÍTE MASTER AMPLIADA COM BANHOS SR. E SRA.
- LAVABO
- DESPENSA

- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado na área social, terraço e dormitórios

- Materiais e tubulações hidráulicas com atenuação acústica

- Tratamento especial com manta acústica no contrapiso dos dormitórios

- Pontos elétricos para triturador, forno, lava louça, micro-ondas e coifa na cozinha

- Persianas automatizadas nos caixilhos dos dormitórios

- Previsão para sistema de recirculação de água quente e boiler para alimentação da cozinha e banhos (lavatórios e duchas)

- Caixilhos de alumínio de alto padrão com desempenho acústico



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **OPÇÃO DE PLANTA DE 237M² - TORRE MANACÁ**

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas lineares entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

237M²

4 SUÍTES

HALL SOCIAL E
DEPÓSITO PRIVATIVO

- ÁREA SOCIAL, COZINHA E GOURMET INTEGRADOS
- HOME OFFICE
- LAVABO
- DESPENSA

- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado na área social, terraço e dormitórios

- Materiais e tubulações hidráulicas com atenuação acústica

- Tratamento especial com manta acústica no contrapiso dos dormitórios

- Pontos elétricos para triturador, forno, lava louça, micro-ondas e coifa na cozinha

- Persianas automatizadas nos caixilhos dos dormitórios

- Previsão para sistema de recirculação de água quente e boiler para alimentação da cozinha e banhos (lavatórios e duchas)

- Caixilhos de alumínio de alto padrão com desempenho acústico



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **OPÇÃO DE PLANTA DE 237M² - TORRE JATOBÁ**

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas lineares entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

237M²

4 SUÍTES

HALL SOCIAL E
DEPÓSITO PRIVATIVO

- ÁREA SOCIAL, COZINHA E GOURMET INTEGRADOS
- HOME OFFICE
- LAVABO
- DESPENSA

- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado na área social, terraço e dormitórios

- Materiais e tubulações hidráulicas com atenuação acústica

- Tratamento especial com manta acústica no contrapiso dos dormitórios

- Pontos elétricos para triturador, forno, lava louça, micro-ondas e coifa na cozinha

- Persianas automatizadas nos caixilhos dos dormitórios

- Previsão para sistema de recirculação de água quente e boiler para alimentação da cozinha e banhos (lavatórios e duchas)

- Caixilhos de alumínio de alto padrão com desempenho acústico



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **OPÇÃO DE PLANTA DE 237M² - TORRE JATOBÁ**

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados é representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

237M²

4 SUÍTES

HALL SOCIAL E
DEPÓSITO PRIVATIVO

- ÁREA SOCIAL, COZINHA E GOURMET INTEGRADOS
- SALA ÍNTIMA
- LAVABO
- DESPENSA
- ESPAÇO FLEXÍVEL DE SERVIÇO

- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado na área social, terraço e dormitórios

- Materiais e tubulações hidráulicas com atenuação acústica

- Tratamento especial com manta acústica no contrapiso dos dormitórios

- Pontos elétricos para triturador, forno, lava louça, micro-ondas e coifa na cozinha

- Persianas automatizadas nos caixilhos dos dormitórios

- Previsão para sistema de recirculação de água quente e boiler para alimentação da cozinha e banhos (lavatórios e duchas)

- Caixilhos de alumínio de alto padrão com desempenho acústico



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **OPÇÃO DE PLANTA DE 237M² - TORRE JATOBÁ**

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados é representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

237M²

3 SUÍTES

HALL SOCIAL E
DEPÓSITO PRIVATIVO

- ÁREA SOCIAL, COZINHA E GOURMET INTEGRADOS
- SALA ÍNTIMA AMPLIADA
- LAVABO
- DESPENSA

- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado na área social, terraço e dormitórios

- Materiais e tubulações hidráulicas com atenuação acústica

- Tratamento especial com manta acústica no contrapiso dos dormitórios

- Pontos elétricos para triturador, forno, lava louça, micro-ondas e coifa na cozinha

- Persianas automatizadas nos caixilhos dos dormitórios

- Previsão para sistema de recirculação de água quente e boiler para alimentação da cozinha e banhos (lavatórios e duchas)

- Caixilhos de alumínio de alto padrão com desempenho acústico



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **OPÇÃO DE PLANTA DE 237M² - TORRE JATOBÁ**

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

237M²

3 SUÍTES

HALL SOCIAL E
DEPÓSITO PRIVATIVO

- ÁREA SOCIAL E GOURMET INTEGRADOS
- SUÍTE MASTER AMPLIADA COM BANHOS SR. E SRA.
- LAVABO
- DESPENSA

- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado na área social, terraço e dormitórios

- Materiais e tubulações hidráulicas com atenuação acústica

- Tratamento especial com manta acústica no contrapiso dos dormitórios

- Pontos elétricos para triturador, forno, lava louça, micro-ondas e coifa na cozinha

- Persianas automatizadas nos caixilhos dos dormitórios

- Previsão para sistema de recirculação de água quente e boiler para alimentação da cozinha e banhos (lavatórios e duchas)

- Caixilhos de alumínio de alto padrão com desempenho acústico



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **OPÇÃO DE PLANTA DE 237M² - TORRE JATOBÁ**

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados é representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

PENTHOUSES COM VISTA PRIVILEGIADA DA CIDADE.

FOTO AÉREA DA VISTA DA REGIÃO

430M² MANACÁ

430M² JATOBÁ

ACIMA DE VOCÊ, APENAS O CÉU E AS ESTRELAS.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO **LIVING DA PENTHOUSE - TORRE MANACÁ** (SUJEITA A ALTERAÇÃO)

430M² MANACÁ

430M² JATOBÁ



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO **TERRAÇO DA PENTHOUSE – TORRE MANACÁ** (SUJEITA A ALTERAÇÃO

430M² MANACÁ

430M² JATOBÁ

UM CONVITE AO BEM-ESTAR.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO **LIVING DA PENTHOUSE - TORRE JATOBÁ** (SUJEITA A ALTERAÇÃO)

430M² MANACÁ

430M² JATOBÁ

CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO **TERRAÇO DA PENTHOUSE - TORRE JATOBÁ** (SUJEITA A ALTERAÇÃO)

430M² MANACÁ

430M² JATOBÁ

BOSQUE
vila nova

PENTHOUSES 430 M²

Terraço gourmet com deck e piscina privativa

Jardineiras com espécies nativas nos terraços com irrigação automática

Previsão para churrasqueira a carvão e a gás

Tratamento especial com manta acústica no contrapiso dos dormitórios

Previsão de infraestrutura para ar-condicionado na área social e dormitórios

Área social ampla e integrada com possibilidade de nivelamento do piso e do forro.

Persianas automatizadas nos caixilhos dos dormitórios
Acesso de serviço independente

Ponto de água para geladeira

Amplo closet da suíte master

Sala íntima para a família

Previsão de sistema de recirculação de água quente e boiler para alimentação da cozinha e banhos (lavatórios e duchas)

Bancada da cozinha com opção de cuba dupla

Materiais e tubulações hidráulicas com atenuação acústica

Caixilhos de alumínio de alto padrão, com desempenho acústico

Opção de cuba dupla e duas duchas no banho da suíte master

Cozinha ampla com possibilidade de layout com ilha

Pontos elétricos para triturador, forno, lava louça, micro-ondas e coifa na cozinha

Infraestrutura para desembaçador no espelho e para o toalheiro elétrico no banho da suíte master

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entregarodos sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados nas plantas das páginas seguintes serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

BOSQUE
vila nova

RUA BRÁS CARDOSO



430M²

4 SUÍTES

HALL SOCIAL E DEPÓSITO PRIVATIVO

TORRE MANACÁ

CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **OPÇÃO DE PLANTA DE 430M² - TORRE MANACÁ**

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas lineares entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

430M² MANACÁ

430M² JATOBÁ

BOSQUE
vila nova

430M²

4 SUÍTES

HALL SOCIAL E DEPÓSITO PRIVATIVO

TORRE JATOBÁ



RUA DOMINGOS FERNANDES

CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA **OPÇÃO DE PLANTA DE 430M² – TORRE JATOBÁ**

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta acima serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecerão aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

BOSQUE
vila nova

DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO

- Último grande terreno da Vila Nova Conceição com 3 frentes
- Infraestrutura para carregamento de carro elétrico*
- Floresta de Bolso - Mais de 90 espécies nativas da flora brasileira em um bosque privativo
- Elevador social com controle de acesso
- Bicicletário com ponto para bike elétrica
- Pintura epoxi no piso dos pavimentos de garagem
- Floreiras dos apartamentos com sistema de irrigação automática
- Implantação inteligente da torre proporcionando maior conforto acústico, vista ampla, e otimizando a insolação e ventilação dos apartamentos
- Gerador de energia para áreas comuns e privativas**
- Portaria blindada e câmeras nos acessos sociais e de serviços entregues

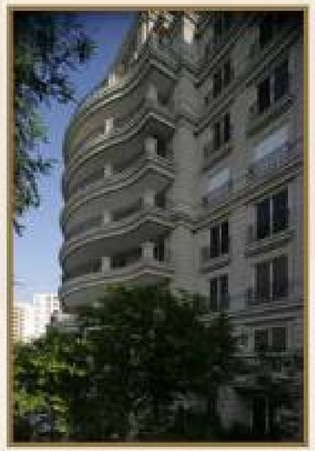
*Será entregue infraestrutura seca para mobilidade elétrica de automóveis, com a previsão de um carregador por apartamento. A aquisição, instalação e utilização do carregador ficarão a cargo do proprietário e deverá obedecer as determinações legais e do corpo de bombeiros. **O gerador será entregue conforme informações constantes no memorial que integrará o compromisso de compra e venda das unidades.

DEPÓSITO PRIVATIVO E PRÁTICO BICICLETÁRIO.



CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO **BICICLETÁRIO** (SUJEITA A ALTERAÇÃO)

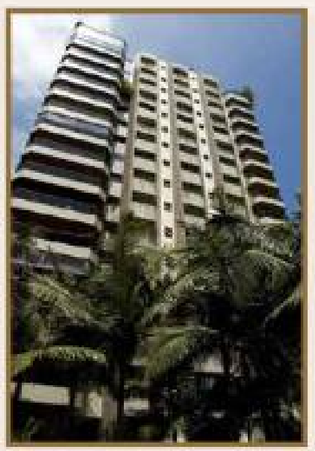

CLARIDGE


MAISON RENOIR


LA TOUR


SAINT HONORÉ


BOTHANNICA


MONT BLANC

A Variored é uma empresa familiar com meio séoulo de experiência no meroado imobiliário, especializada na inoorporação de imóveis comeroiais e residenoiais, oomprometida em oferecer soluções de qualidade aos olientes. A empresa possui sólida competênoia no desenvolvimento de empreendimentos de alto nível de entrega, aoumulando um portfólio que ultrapassa 300 mil m² de unidades entregues. Cada projeto da Varicred é planejado com atenção aos detalhes, refletindo o compromisso com a inovação, design oontemporâneo e funcionalidade. Três pilares norteiam a Variored: integridade, transparênoia e comprometimento. Esses valores permitem que a empresa mantenha tradição de excelênoia, buscando sempre inovar, superar as expectativas do mercado e preservar a credibilidade em cada metro quadrado.

Varicred
Incorporadora



LORENA



NEXT HADDOCK



PRAÇA FARIA LIMA



NATUS BRAZ LEME

A AW Realty Incorporadora tem como foco projetos residenciais de qualidade, localizados em regiões nobres e com alto potencial de valorização, combinando design arrojado, funcionalidade e conforto para proporcionar um estilo de vida único aos moradores. Com projetos inovadores, a AW Realty Incorporadora busca atribuir maior relevância urbanística e integração com o entorno, trazendo uma arquitetura moderna e arrojada que se distingue e enriquece a região de maneira única. Para a AW Realty Incorporadora, cada empreendimento é uma narrativa composta por capítulos que refletem a excelência de nossos profissionais e a atenção aos detalhes. Essa abordagem é o que faz a diferença e molda a essência dos nossos produtos.

aw | realty

INCORPORADORA


MARQUISE IBIRAPUERA


POÈME PARAÍSO


L'OBELISQUE


THE SINGULAR


INFINITY


DIAMANI IBIRAPUERA

São mais de 25 anos de atuação, + 5.500 unidades autônomas, + 80 empreendimentos imobiliários e mais de 1,2 milhão de metros quadrados de área construída são alguns dos números que contam a história da R. YAZBEK, a nossa história. Em nossa atuação utilizamos métodos construtivos consolidados, acreditamos na prática da engenharia associada à tecnologia e a inovação e, construindo ou incorporando, temos você, cliente da R. YAZBEK, no centro da nossa operação. Da escolha do terreno à entrega das chaves, da seleção do arquiteto ao acabamento personalizado: somos detalhistas, apaixonados pelo que fazemos e obcecados por atender com excelência. Construímos e incorporamos com a consciência de que, mais do que metros quadrados, nossos empreendimentos residenciais se tornarão lares — espaço dos sonhos das famílias que confiaram e confiam na R. YAZBEK. Somos uma empresa feita por pessoas para pessoas, e não medimos esforços para ter a certeza de que entregamos, em cada obra, alto padrão em qualidade, segurança e sustentabilidade.

R.YAZBEK
SOLIDEZ, QUALIDADE E INOVAÇÃO

RUA DOMINGOS FERNANDES, 705 - VILA NOVA CONCEIÇÃO

REALIZAÇÃO:

Varicred Incorporadora

aw | realty INCORPORADORA

R.YAZBEK SOLIDEZ, QUALIDADE E INOVAÇÃO

Incorporadora responsável: VARI IV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA – SPE, Projeto em aprovação na Prefeitura do município de São Paulo. O empreendimento somente será comercializado após o registro do memorial de incorporação. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constará no memorial descritivo. As imagens constantes deste material são meramente ilustrativas e não representam fotografias exatas do empreendimento. As áreas dos apartamentos divulgadas neste material, compreendem a soma da área privativa do apartamento, do hall social e do depósito privativo. Projeto arquitetônico: Athié Wohnrath. Impresso em agosto de 2024.