

An abstract geometric composition featuring a central olive-green diamond. Overlapping this diamond are several triangles in white, light blue, and dark red. Thin, light-colored lines connect various points, some of which are marked with small red circles. The background is a solid light grey. The overall style is modern and architectural.

BLEND

SANTA CECÍLIA



A COMBINAÇÃO PERFEITA ENTRE

MOBILIDADE, ARQUITETURA E PRATICIDADE.

MORE OU INVISTA NA MELHOR
LOCALIZAÇÃO DO BAIRRO DE SANTA
CECÍLIA. UMA OPORTUNIDADE
ÚNICA EM UM PROJETO EXCLUSIVO,
COMPLETO E PENSADO PARA
PESSOAS COMO VOCÊ.

TUDO O QUE VOCÊ QUER ESTÁ AQUI.

/// SANTA CECÍLIA

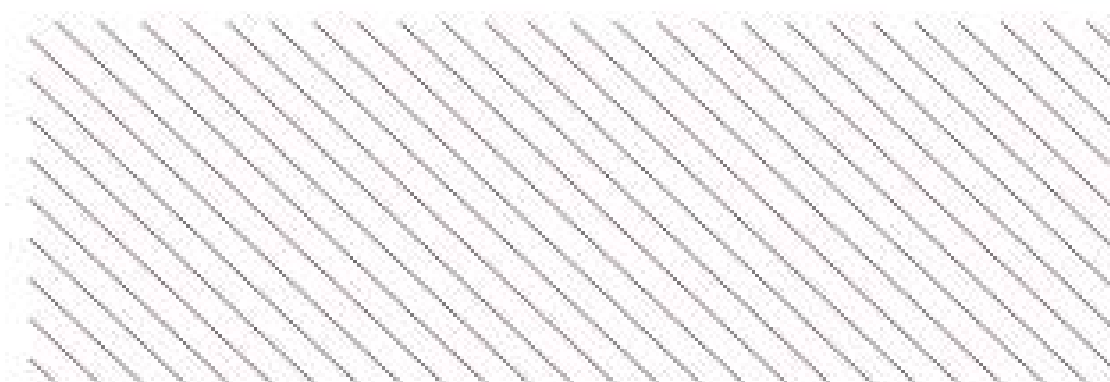
UM DOS BAIRROS MAIS BEM LOCALIZADOS DA CIDADE.



MORAR NO BLEND É ESTAR A 350 METROS DA ESTAÇÃO SANTA CECÍLIA DO METRÔ. É MORAR EM UM BAIRRO PROCURADO PELOS PAULISTANOS QUE DESEJAM UMA VIDA PRÁTICA. COM SUAS RUAS RETAS, POUCO INCLINADAS E BEM ILUMINADAS, ATRAI CADA VEZ MAIS NOVOS MORADORES.

A AMPLA OFERTA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS É PARA QUEM GOSTA DE TER TUDO À MÃO. JÁ AS CALÇADAS LARGAS FAVORECEM QUEM TEM PETS E GOSTA DE PASSEAR A PÉ. UM BAIRRO COMPLETO, VIVO E DIVERSIFICADO. UM ENDEREÇO PERFEITO PARA QUEM QUER PRATICIDADE E BEM-ESTAR.

/// UM ENDEREÇO CENTRAL, PRIVILEGIADO, DIVERSIFICADO, DESEJADO.



Bem localizada entre bairros consolidados, Santa Cecilia é vizinha de Higienópolis, Vila Buarque, Consolação, Pacaembu e Perdizes. Com acesso rápido ao corredor Leste-Oeste (Elevado Presidente João Goulart), que faz conexão com o corredor Norte-Sul, e com a Marginal Tietê, no Blend você tem a mobilidade oferecida pelo uso do metrô, por meio da linha vermelha, na estação Santa Cecília, localizada a menos de 350 metros de distância e a 4 minutos a pé da estação Marechal Deodoro. É no coração da Santa Cecília que o Blend está. Um bairro que só se valoriza pela nova onda de moradores e investidores. Quem mora aqui conta com lojas, restaurantes, shoppings, edifícios comerciais, coworkings, hospitais, escolas, universidades, além de espaços de lazer e cultura, como museus, coletivos de arte, estádios, teatros e SESC's.



/// O MELHOR DA SANTA CECÍLIA COM O MELHOR DE HIGIENÓPOLIS.

MOBILIDADE

- METRÔ SANTA CECÍLIA: 3 MIN (350M)
- METRÔ MARECHAL DEODORO: 4 MIN
- ELEVADO PRES. JOÃO GOULART: 2 MIN
- AV. PAULISTA: 14 MIN
- MARGINAL TIETÊ: 8 MIN

MERCADOS

- MERCADO EXTRA: 1 MIN
- NINKI SUPERMERCADOS: 3 MIN
- MADRID SUPERMERCADOS: 10 MIN
- SACOLÃO HIGIENÓPOLIS: 7 MIN

GASTRONOMIA

- TOSHIRO SUSHI: 3 MIN
- ESQUINA DO FUAD: 4 MIN
- SOTERO COZINHA ORIGINAL: 4 MIN
- BAR MOELA: 6 MIN
- ROTA DO ACARAJÉ: 7 MIN
- FRANGO COM TUDO: 6 MIN

COMÉRCIOS

- DROGARIA SÃO PAULO: 1 MIN
- O BOTICÁRIO: 4 MIN
- CONCEIÇÃO DISCOS & COMES: 4 MIN
- PADARIA FORNERIA PAULISTANA: 4 MIN
- SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS: 11 MIN

SERVIÇOS

- CORREIOS: 3 MIN
- SMART FIT: 4 MIN
- PET VET CALIFORNIA: 4 MIN
- PERFUMARIA SUMIRÊ: 4 MIN

EDUCAÇÃO

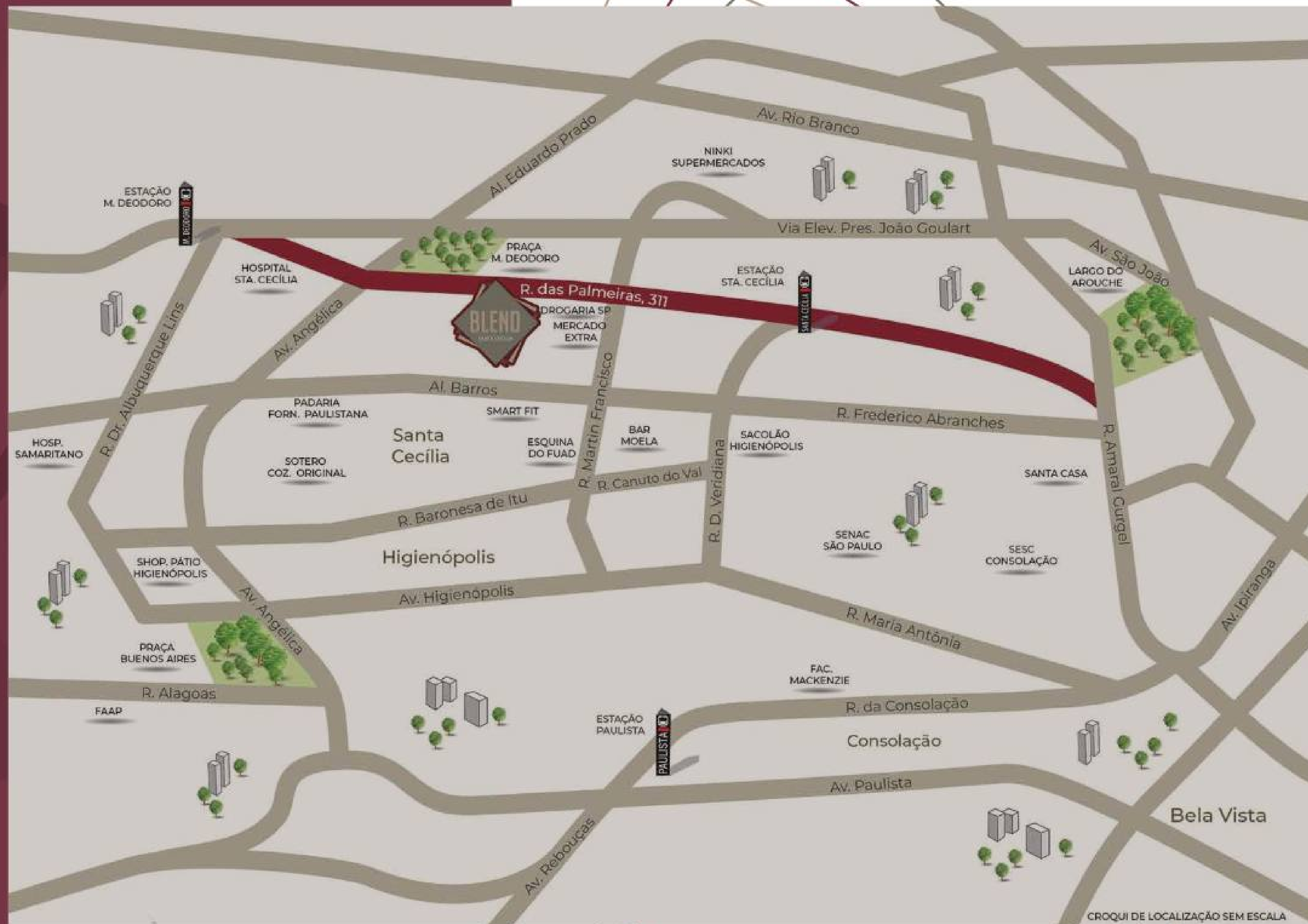
- CLARETIANO (COLÉGIO E CENTRO UNIVERSITÁRIO): 8 MIN
- SENAC SÃO PAULO: 15 MIN
- MACKENZIE: 15 MIN
- EBAC: 8 MIN

CULTURA E LAZER

- PARQUE MINHOÇÃO: 3 MIN
- LIVRARIA PONTA DE LANÇA: 6 MIN
- BANCA TATUI: 4 MIN
- PARQUE BUENOS AIRES: 14 MIN
- SESC CONSOLAÇÃO: 15 MIN
- MUSEU MAB FAAP: 5 MIN

SAÚDE

- HOSPITAL SANTA CECÍLIA: 4 MIN
- HOSPITAL SAMARITANO: 8 MIN
- HOSPITAL SANCTA MAGGIORE – SANTA CECÍLIA: 10 MIN
- SANTA CASA: 9 MIN



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

METRÔ
MARECHAL
DEODORO

<<< 4 MIN

BLEND

3 MIN >>>

METRÔ
SANTA
CECÍLIA



1^E 2^E
DORM.
STUDIO
LAZER COMPLETO
& CO.SPACES



Percepção artística da portada e da loja com entrada independente, imagens meramente ilustrativas.

///ARQUITETURA INTEGRADA COM O BAIRRO.

O prédio com seu estilo contemporâneo e fechamento de vidro proporciona uma integração visual com a rua. A loja tem acesso independente, valorizando ainda mais o endereço.



Percepção artística do lobby, imagens meramente ilustrativas.

/// CO. SPACES



CONVÍVIO COMPARTILHADO: ESSENCIAL PARA

TERMOS UMA SOCIEDADE MAIS SUSTENTÁVEL.



BLEND É UM CONDOMÍNIO MODERNO, COMPLETO E FUNCIONAL, COM ESPAÇOS BEM DESENHADOS E COM UM CONCEITO DE ÁREAS COMUNS COMPARTILHADAS, QUE CONVIDAM À CONVIVÊNCIA: UM BATE-PAPO COM O VIZINHO ENQUANTO LAVA A ROUPA, UMA COMPANHIA NA HORA DE MALHAR, TOMAR SOL OU DEGUSTAR UM BELO VINHO AO CAIR DA TARDE.



///DELIVERY

ESPAÇO
RESERVADO PARA
SEUS PEDIDOS.



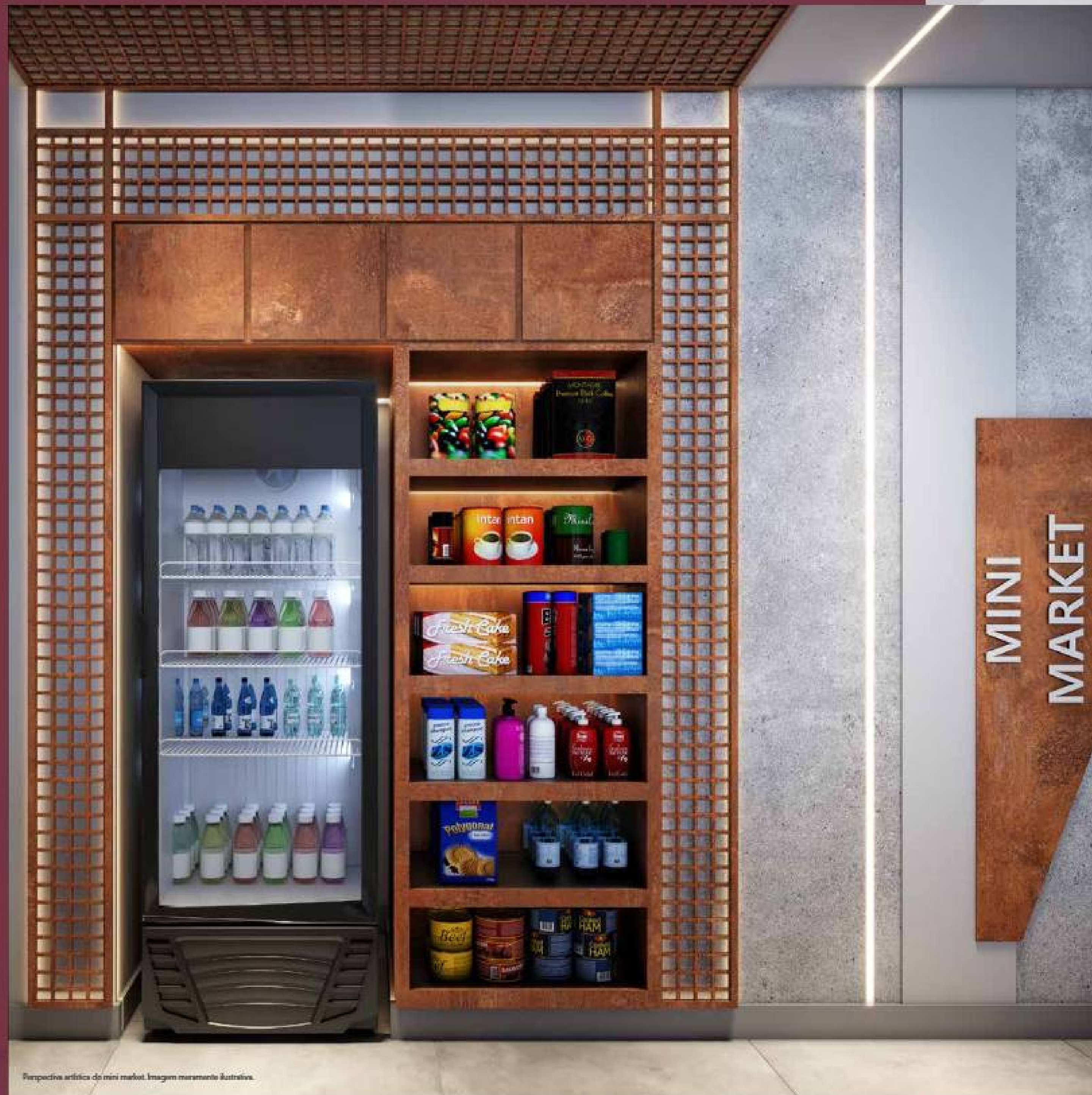
BLEND
FACILITIES

LAVANDERIA

COMODIDADE
DIÁRIA.



Perspectiva artística da lavanderia. Imagem meramente ilustrativa.



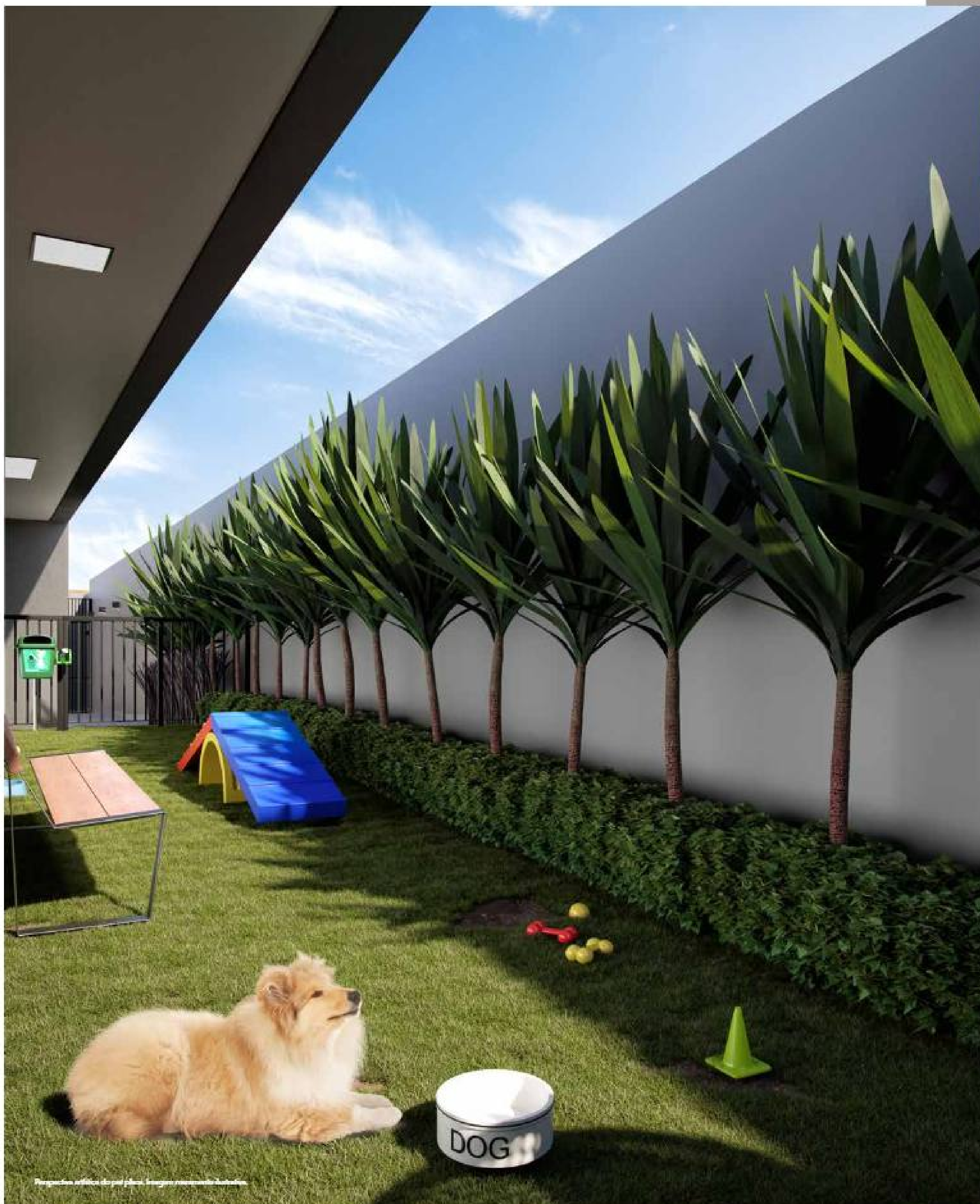
Perspectiva artística do mini market. Imagem meramente ilustrativa.

MINI MARKET

CONVENIÊNCIA
24 HORAS SEM PRECISAR
SAIR DO PRÉDIO.

///PET PLACE

AQUI, SEU
MELHOR
AMIGO TEM
UM ESPAÇO
PARA CHAMAR
DE SEU.



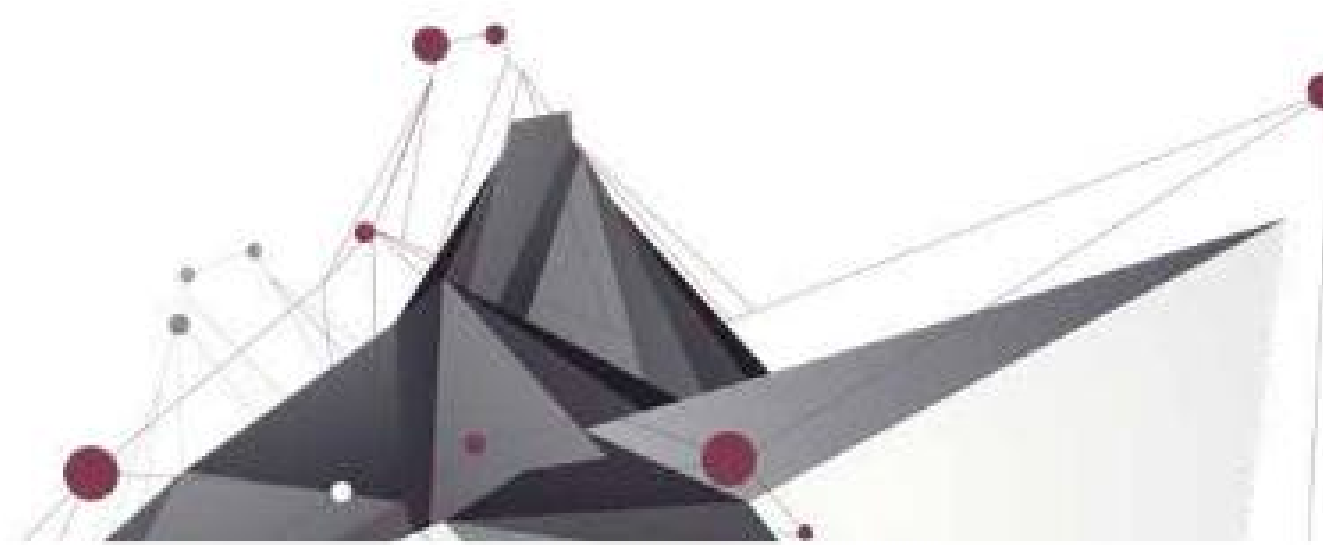


///COWORKING

UM HUB PARA VOCÊ TRABALHAR,
RELACIONAR-SE E ESTABELECEER
NOVOS CONTATOS.



Percepção visual do coworking. Imagem meramente ilustrativa.



UM ESPAÇO COM INFRAESTRUTURA
ADEQUADA PARA OTIMIZAR SEU
TRABALHO E ATENDER ÀS SUAS
NECESSIDADES.



/// CREATIVE
SPACE

—
UM
RESPIRO
NO SEU
DIA.
—

INTEGRADO AO
COWORKING, ESTE
AMBIENTE POSSIBILITA
MOMENTOS DE
RELAXAMENTO PARA
MELHORAR O HUMOR
E A PRODUTIVIDADE.



///FITNESS

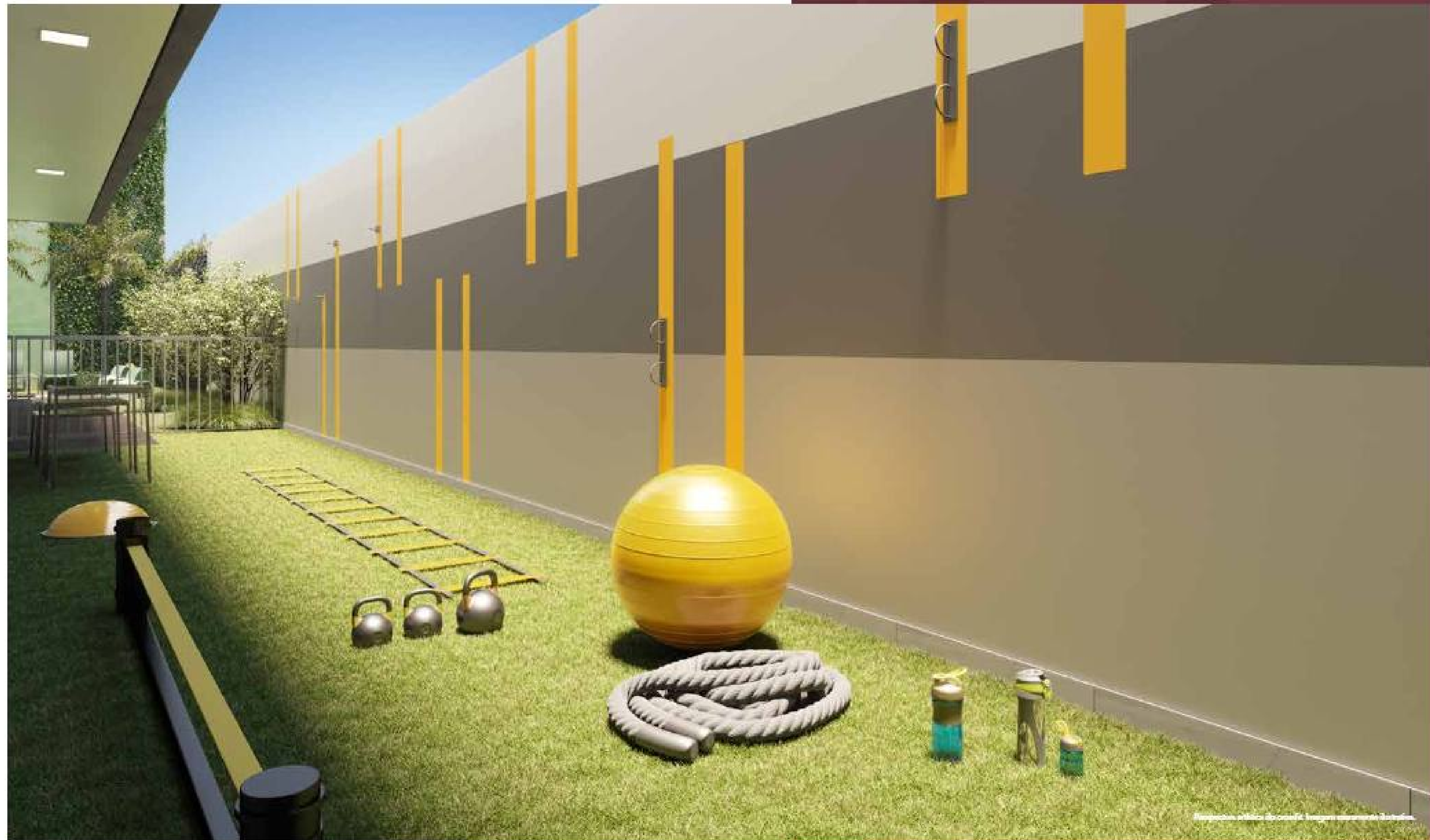
CORPO E MENTE
EM HARMONIA.



ENTRE NO RITMO
DE UMA VIDA
MAIS SAUDÁVEL E
APROVEITE PARA
BUSCAR A BOA
FORMA.

///CROSSFIT

AO LADO DA ACADEMIA
PARA VOCÊ CRUZAR OS
TREINOS.



///LIVING GOURMET

CELEBRE TODOS OS DIAS.



Representação artística do Living Gourmet. Imagem meramente ilustrativa.



Representação artística do Lounge Bar. Imagem meramente ilustrativa.

/// LOUNGE
BAR

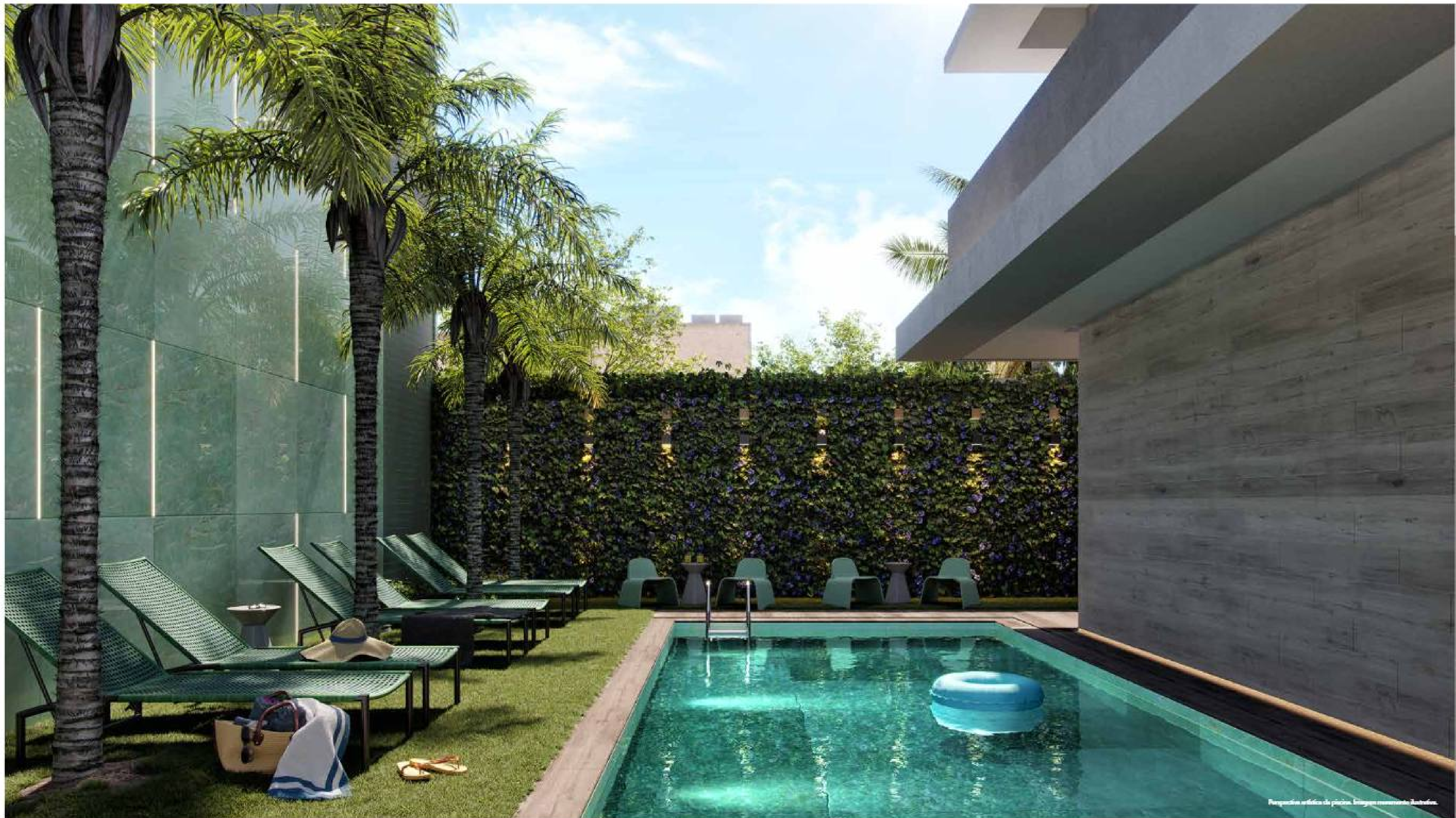
INTEGRADO
AO GOURMET.

UM ESPAÇO
DESCONTRAÍDO PARA
REUNIR AMIGOS E
RELAXAR. O BAR
JUNTO AO GOURMET
AUMENTA SUA
LIBERDADE E
DIVERSÃO.



///PISCINA

PAISAGISMO, SOL
E MUITA PRIVACIDADE.



Percepção artística da piscina. Imagem meramente ilustrativa.

/// IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO



GERADOR NAS
ÁREAS COMUNS

RESERVATÓRIOS
COM REÚSO DE
ÁGUA PLUVIAL
PARA OS JARDINS

INFRA PARA
CLIMATIZAÇÃO
DA PISCINA

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1 PORTARIA | 10 FITNESS |
| 2 ENTRADA DE SERVIÇOS | 11 CROSSFIT |
| 3 ENTRADA SOCIAL/LOBBY | 12 MINI MARKET |
| 4 DELIVERY | 13 COWORKING |
| 5 BICICLETÁRIO | 14 CREATIVE SPACE |
| 6 PET PLACE | 15 LIVING GOURMET |
| 7 ELEVADORES | 16 LOUNGE BAR |
| 8 MAIL | 17 PISCINA COM SOLÁRIO |
| 9 LAVANDERIA | |

Ilustração artística da implantação do térreo

**O MELHOR BLEND
PARA VOCÊ:
ESPAÇO, CONFORTO
E ACABAMENTO DE
QUALIDADE.**

- ☀️ ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS EM TODOS OS ESPAÇOS E EM TODOS OS APARTAMENTOS.
- ❄️ AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS.*
- 💡 ILUMINAÇÃO COM LED NAS ÁREAS COMUNS.
- ♻️ ESPAÇO PARA RESERVA DE LIXO RECICLÁVEL.
- 💧 REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS.
- 🔒 PORTÃO COM CLAUSURA E PORTAS DUPLAS.
- 📶 INFRAESTRUTURA PARA WI-FI EM TODAS AS ÁREAS COMUNS.
- 🚗 ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.*
- ⚙️ INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE MEDIÇÃO REMOTA DE ÁGUA.
- 🏢 DESIGN EM TORRE ÚNICA QUE VAI MUDAR O PERFIL DA RUA.
- 📐 DIFERENTES TIPOLOGIAS COM VARIADAS OPÇÕES DE PLANTAS E METRAGENS.
- 🛋️ COMODIDADE PARA TUDO O QUE VOCE PRECISA NO DIA A DIA.

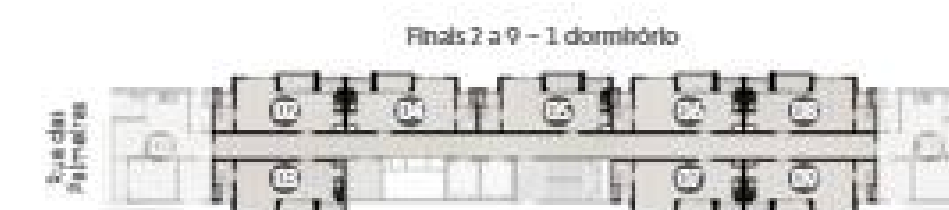
*Conforme Memorial Descritivo integrante do contrato de compra e venda.

1 DORM. | 29 M²*



• TODOS OS AMBIENTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS

Ilustração artística do apartamento com 1 dormitório de 29 M², finais 3, 4, 7 e 8, do 3º ao 11º pavimentos, com sugestão de decoração. As unidades do 1º e 2º pavimentos são NR com banheiro ampliado (desenho universal). Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.





• TODOS OS AMBIENTES COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS

Ilustração artística do apartamento com 2 dormitórios de 44 m², final 1, do 3º ao 15º pavimentos, com sugestão de decoração. As unidades do 1º e 2º pavimentos são NR com banheiro ampliado (desenho universal). Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



2 DORM. | 44 M²*



///STUDIO 24 M²*

AQUI, VOCÊ DECIDE:
SALA DE ESTAR,
DORMITÓRIO
E COZINHA
SEPARADOS OU
SEM PAREDES,
FORMANDO UM
ÚNICO AMBIENTE.



Ilustração artística do apartamento com studio de 24 m², final 2 a 9 do 13º ao 15º pavimentos, com sugestão de decoração. As unidades do 12º pavimento são studios e possuem varanda adicional descoberta e terraço técnico para infra de ar-condicionado. Os chuveiros serão elétricos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



• TODOS OS AMBIENTES COM
ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS

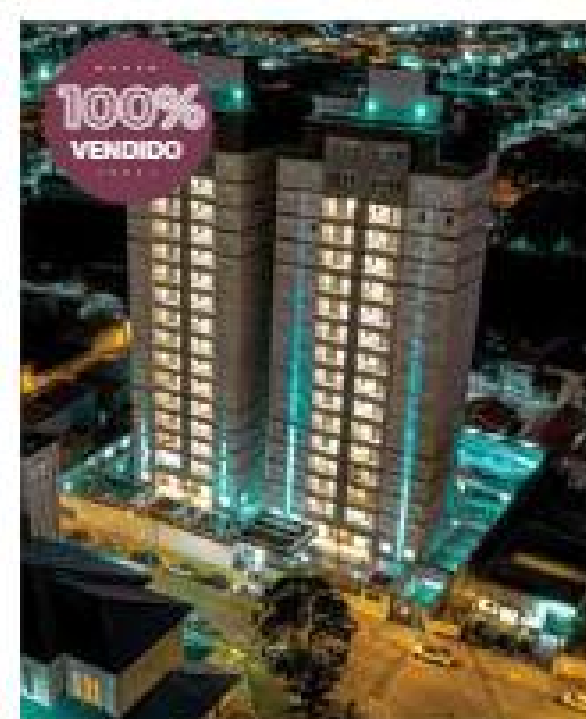
CREDIBILIDADE E GRANDES RESULTADOS



LÍBRIO VILA MARIANA



SOU PERDIZES



TERRA BARTH



GRAND VITRALI



BROOK



VIDA MADALENA



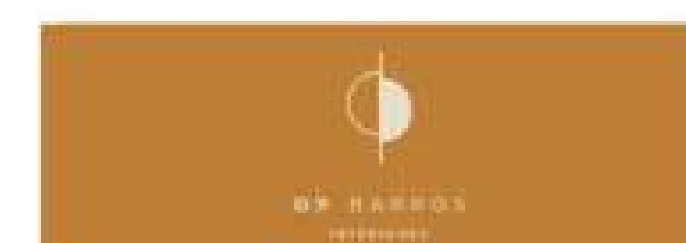
PROJETO DE ARQUITETURA

A arquitetura do Blend Santa Cecília teve como inspiração a busca pela harmonia entre localização e conceitos atuais de arquitetura. Localizado em uma região privilegiada em infra estrutura e transporte público, procuramos inserir no projeto espaços funcionais e plantas com layouts flexíveis. A fachada com traços lineares, planos distintos e materiais contemporâneos surge em meio à paisagem, propondo renovação e modernização; enquanto no pavimento térreo observamos uma integração à rua pela transparência do lobby de acesso, que convida o pedestre a entrar no empreendimento de forma acolhedora, como um veículo de transição entre a atmosfera dinâmica do espaço externo e o conforto do lar.



PROJETO PAISAGÍSTICO

Neste projeto, trabalhamos de forma muito integrada à arquitetura e à decoração. A escolha de cada planta, de cada material, de cada detalhe, teve o objetivo de valorizar a fachada, integrar espaços externos e internos, e deixar ainda mais belo o conjunto da obra. É um empreendimento de torre única, e caprichamos no detalhamento.



PROJETO DE DECORAÇÃO

Buscamos trazer para este empreendimento uma ambientação casual, funcional e acolhedora. O uso da madeira traz conforto e harmoniza com o uso das cores. A vegetação interna complementa essa atmosfera.



///FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO

Habitram Empreendimentos Imobiliários

ÁREA DO TERRENO

900 m²

TORRE

1 torre e 10 unidades por andar

UNIDADES

32 studios, 88 apartamentos com 1 dormitório e 30 apartamentos com 2 dormitórios

TIPO

Residencial com 1 loja de 177 m²

16 PAVIMENTOS

Térreo e 15 pavimentos tipo

TIPOLOGIAS

Studio, 1 dormitório e 2 dormitórios

METRAGENS*

24 m², 29 m² e 44 m²

CO.SPACES

Conceito de áreas comuns compartilhadas, que convidam à convivência: um bate-papo com o vizinho enquanto lava a roupa, uma companhia na hora de malhar, tomar sol ou degustar um belo vinho ao cair da tarde.

IMPLANTAÇÃO*

Bicicletário, delivery, mini market, pet place, lavanderia, coworking, creative space, lounge bar, living gourmet, fitness, crossfit e piscina com solário. Todos os espaços comuns serão entregues decorados e equipados.*

ARQUITETURA

Alexandre Milleu

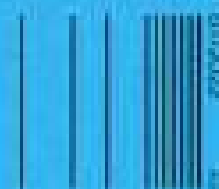
PAISAGISMO

Martha Gavião

DECORAÇÃO

DP Barros

*conforme memorial descritivo integrante do contrato de compra e venda.



VBOX

No Blend você
não precisa
mais imaginar!

A Habitrans preparou
uma vivência inédita.

VBOX

Virtual Building Experience

Através de uma imersão na realidade virtual
você vai conhecer e interagir com todo o
empreendimento. Vai poder andar pelas áreas
comuns, visitar o seu apartamento e, até
mesmo, sentir o frescor de um mergulho na
piscina. Aqui o Metaverso não é mais o futuro
— é o presente.

BLEND, onde a imaginação é uma realidade.

Visualize o

Futuro do seu imóvel

VIRTUAL

LIVING
BUILDING

X

EXPERIENCE

22

VBOX

VIRTUAL
BUILDING
EXPERIENCEby **H** HABITRAM

RUA DAS PALMEIRAS, 311

SANTA CECÍLIA

WWW.BLEND SANTACECILIA.COM.BR

Participação



Parceiro



Breve descrição: O empreendimento imobiliário sob responsabilidade de Habitram Imóveis Empreendimentos Imobiliários Ltda., só poderá ser comercializado após registro do Memorial de Incorporação no Registro de Imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/64. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, incluindo elementos paisagísticos, mobiliário urbano, sinalização e objetos de decoração, entre os existentes, aqueles a serem disponibilizados no momento da venda e aqueles a serem planejados. Os itens em negrito serão posteriormente aqueles constantes no Memorial Descritivo do empreendimento. *Mesmo que preferências sejam a direção. Mesmo que o empreendimento seja construído, poderá apresentar diferenças de detalhes e prazo, e seu desenvolvimento ocorrerá de um período de tempo que varia de acordo com a legislação. Para mais informações, consulte Habitram Imobiliária Imobiliária Ltda. Ar. São Paulo, 2022 – Indisponível – São Paulo/SP – CND 11.100.1 de Hab Imóveis Ltda. – Rua Doutor Sérgio Filho, 231 – Santa Cecília – São Paulo/SP – CEP 05305-11