A LIVING LIFESTYLE





A LIVING *lifestyle*

VIVER BEM VAI MUITO ALÉM DE UM MOMENTO NA ROTINA.
É COLOCAR O BEM-ESTAR NO CENTRO DE TUDO.
DO MOVIMENTO À PAUSA, CRIAMOS REFÚGIOS ONDE
O WELLNESS CONDUZ A UMA NOVA FORMA DE VIVER:
COM MAIS EQUILÍBRIO E PRESENÇA.

LIVING, A MARCA DO GRUPO CYRELA
ESPECIALISTA EM CONSTRUIR BEM-ESTAR.

the highest
EXPERIENCE OF LIVING



where THE CITY
SLOWS DOWN



in SIGNATURE
ARCHITECTURE



BEYOND DESIGN



in A PERFECT
BALANCE



in PERFECT SPACE
FOR YOU

the RESIDENCE

living where
THE CITY SLOW'S DOWN

UM LUGAR ONDE A VIDA DESACELERA
E A TRANQUILIDADE SE TORNA VIZINHA.



FOTOMONTAGEM | PORTARIA



living in
SIGNATURE ARCHITECTURE

ARQUITETURA CRIADA PARA ACOLHER E IMPRESSIONAR.

FOTOMONTAGEM | PORTARIA

living BEYOND DESIGN

DESIGN COMO ROTINA. BELEZA ATEMPORAL.

the RESIDENCE



FOTOMONTAGEM | THE LOBBY



living in
A PERFECT BALANCE

WELLNESS CLUB QUE EQUILIBRA CORPO E MENTE.

FOTOMONTAGEM | THE ENDLESS POOL



living in
PERFECT SPACE FOR YOU

PLANTAS INTELIGENTES PENSADAS PARA OFERECER
CONFORTO E BEM-ESTAR.

FOTOMONTAGEM | LIVING UNIDADE DE 100M²

living where

WELL-BEING FINDS HOME

No coração do Campo Belo, entre a calma de uma rua arborizada e a energia da cidade. A poucos minutos dos melhores restaurantes, shoppings e centros empresariais, a vida encontra o equilíbrio e o bem-estar, o caminho de casa.



FOTO AÉREA DO CAMPO BELO

the RESIDENCE

A LIVING LIFESTYLE

CAMPO BELO



PERSPECTIVA ILUSTRADA | FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA | EMBASAMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA | THE LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA | THE LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA | THE PARTY LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA | THE PRIVATE POOL HOUSE



PERSPECTIVA ILUSTRADA | THE PRIVATE POOL HOUSE EXTERNA



PERSPECTIVA AMBIENTADA | KIDS PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA | THE GYM BY MATRIX



PERSPECTIVA ILUSTRADA | THE COURT



PERSPECTIVA ILUSTRADA | WELLNESS MASSAGE





PERSPECTIVA ILUSTRADA | SAUNA


PERSPECTIVA ILUSTRADA | THE EMBLEM POOL



PERSPECTIVA ILUSTRADA | THE SWIMMING POOL

Térreo

1. SOCIAL ENTRANCE
2. SERVICE ENTRANCE
3. GARAGE ENTRANCE
4. PET PLACE
- THE LOBBY
- DELIVERY
- MINI MARKET

4° pavimento

5. THE PARTY LOUNGE
6. THE PARTY GARDEN
7. THE PRIVATE POOL HOUSE (INTERNA)
8. THE PRIVATE POOL HOUSE (EXTERNA)
9. KIDS PLACE
10. SAUNA
11. WELLNESS MASSAGE
12. THE GYM BY MATRIX
13. PLAYGROUND
14. THE COURT
15. THE SWIMMING POOL
16. SOLARIUM
17. KIDS POOL
18. POOL DECK
19. POOL GARDEN
20. THE ENDLESS POOL





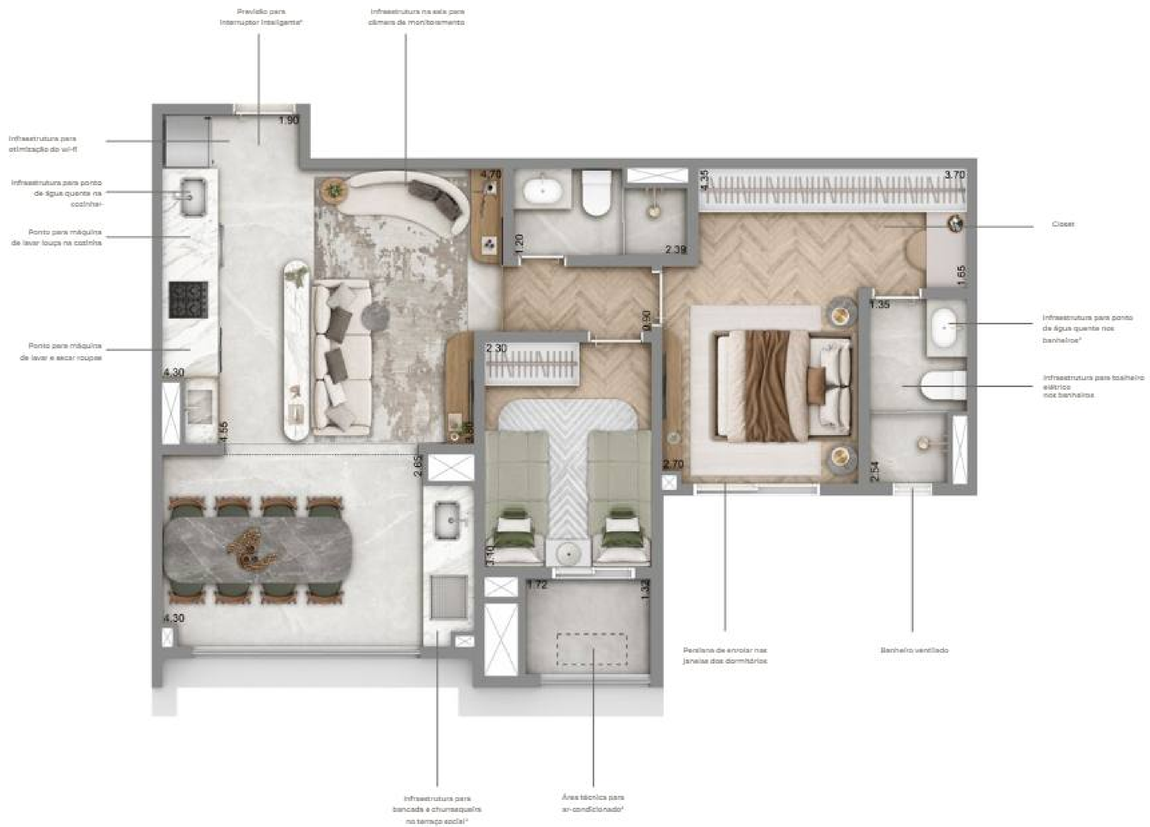
PERSPECTIVA ILUSTRADA | LIVING DE 69M²

PADRÃO 69 M² | 2 DORMS. | 1 SUÍTE | 1 VAGA

CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS*

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL*



Planta padrão ilustrada do apartamento de 69,00 m² privativos (FINAL 3A), com 2 dormitórios sendo 1 suíte, e sugestões de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

OPÇÃO 69 M² | 2 DORMS. | 1 SUÍTE | 1 VAGA

CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS*

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL*



Planta opção ilustrada do apartamento de 69,00 m² privativos (FINAL 3A), com 2 dormitórios, sendo 1 suíte e sugestões de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



PERSPECTIVA ILUSTRADA | LIVING DE 95M²

PADRÃO *91* M² | 2 SUÍTES | 1 VAGA

CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS*

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL*



Planta padrão ilustrada do apartamento de 91,40 m² privativos (FINAL 28), com 2 suítes, e sugestões de decoração.
Os móveis e utensílios são de elementos comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

OPÇÃO *91* M² | 2 DORMS. | 1 SUÍTE | 1 VAGA

CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS*

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL*



Planta opção ilustrada do apartamento de 91,40 m² privativos (FINAL 28), com 2 dormitórios, sendo 1 suíte, e sugestões de decoração.
Os móveis e utensílios são de elementos comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

OPÇÃO *91* M² | 3 DORMS. | 1 SUÍTE | 1 VAGA

CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS*

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL*



Plantas opção (usando do apartamento de 91,40 m² privativos (PAVI 78), com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, e sugestões de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face à face das paredes.



the RESIDENCE



PERSPECTIVA ILUSTRADA | LIVING DE 106M²

PADRÃO *100* M² | 3 DORMS. | 2 SUÍTES | 2 VAGAS

CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS*

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL*



Plantas padrão ilustrada do apartamento de 100,00 m² privativos (FINAL 19), com 3 dormitórios, sendo 2 suítes, e sugestões de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

OPÇÃO *100* M² | 3 DORMS. | 1 SUÍTE | 2 VAGAS
SUÍTE MASTER COM BANHEIRO DUPLO

CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS*

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL*



Planta opção ilustrada do apartamento de 100,00 m² privativos (FINAL 19), com 3 dormitórios, sendo 1 suíte com banho (i.c.) e 2 (s.), e sugestões de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



PERSPECTIVA ILUSTRADA | LIVING DE 136M²

PADRÃO 130 M² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS

CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS*

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL*



Planta padrão ilustrada do apartamento de 130,80 m² privativos (FINAL 1A), com 3 suítes e sugestões de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

OPÇÃO 130 M² | 2 SUÍTES | 2 VAGAS
SUÍTE MASTER COM BANHEIRO DUPLO

CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS*

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL*



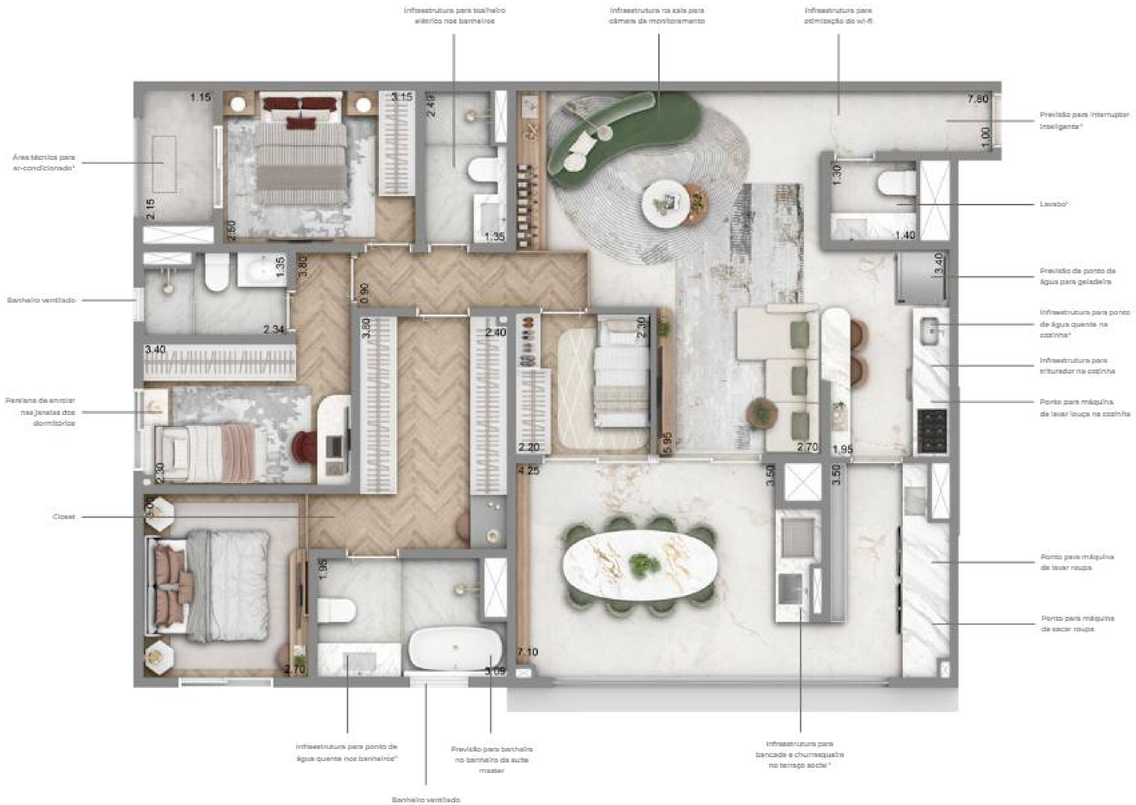
Planta opção ilustrada do apartamento de 130,80 m² privativos (FINAL 1A), com 2 suítes, sendo 1 suíte master ampliada com banho, Sr. e Sra., e sugestões de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

OPÇÃO *130* M² | 4 DORMS. | 2 SUÍTES | 2 VAGAS

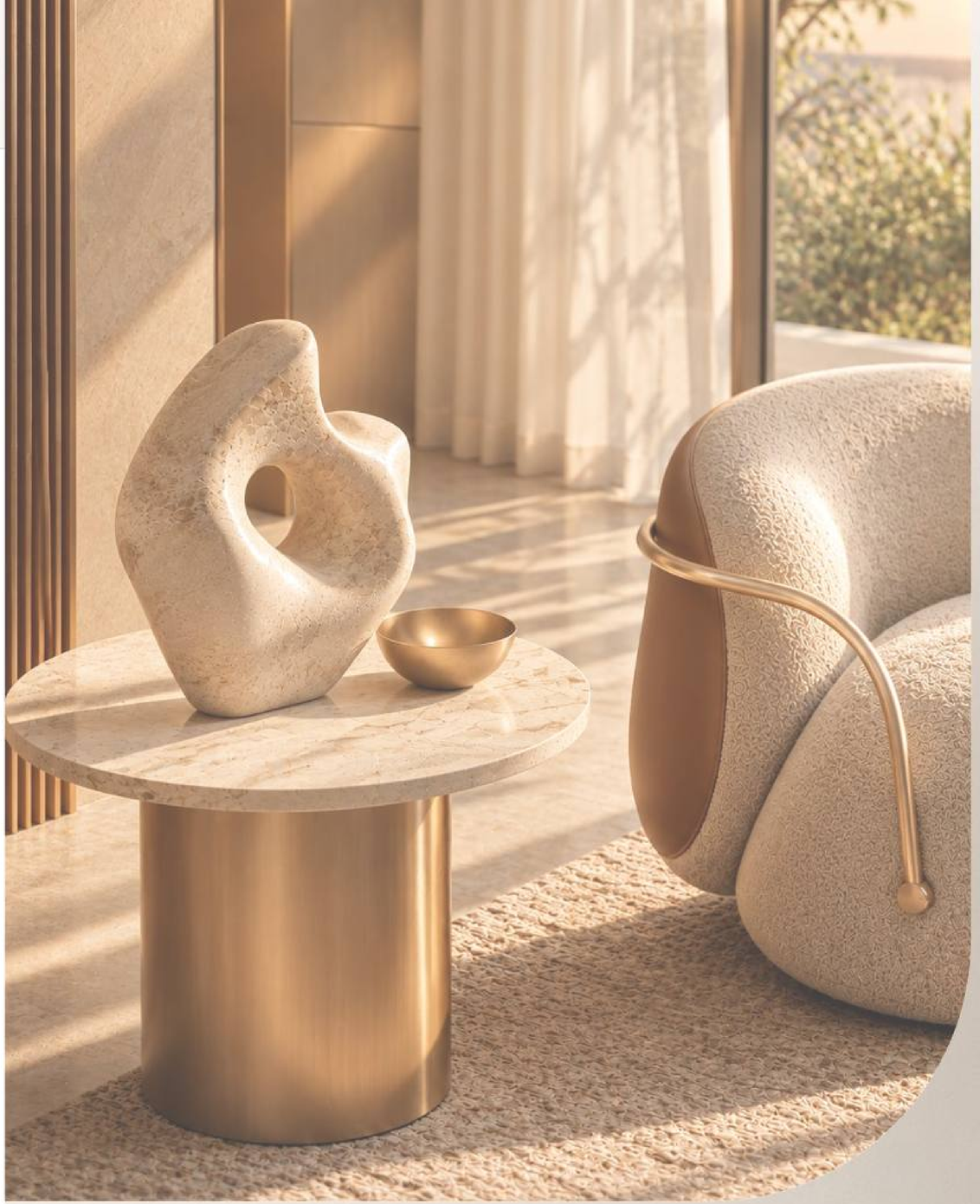
CONTRAPISO PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA NOS DORMITÓRIOS, SALA E TERRAÇO SOCIAL

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NOS DORMITÓRIOS*

INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL*



Planta opção ilustrada do apartamento de 130,00 m² privativos (Final 1,4), com 4 dormitórios, sendo 2 suítes, e sugestões de decoração.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



the RESIDENCE

ÁREAS COMUNS

Reaproveitamento das águas de chuva para fins não potáveis nas áreas comuns

Previsão de infraestrutura para futura instalação de aquecimento solar

Iluminação com sensores de presença em escadas e halls, contribuindo para a redução do consumo de energia

Utilização de bacias sanitárias com duplo acionamento, promovendo economia de água tanto nas áreas comuns quanto nas unidades privativas

Lavabos acessíveis, distribuídos nas áreas comuns do empreendimento

Ponto destinado à vaga para recarga de carros elétricos*

Sinalização das áreas comuns sociais com comunicação também em braile

Infraestrutura prevista para futura instalação de sistema de proteção perimetral

Gerador entregue instalado no empreendimento**

Bicicletário

Espaço delivery

Sistema de iluminação composto por lâmpadas LED, que possuem menor consumo de energia e maior durabilidade

Áreas comuns com infraestrutura para ar-condicionado***

Espaço para Mini Market****

UNIDADES AUTÔNOMAS

Previsão para medição individual de gás nas unidades

Medidores individuais de água entregues instalados para as unidades autônomas

Espaço de armazenamento nas garagens*****

Contrapiso de atenuação acústica nos quartos, sala e terraço social

Infraestrutura para churrasqueira

Smart Home 2.0

Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala

Ponto para máquina de lavar louça

Infraestrutura para triturador nas unidades 100m² e 130m²

Infraestrutura para água quente nos banheiros

*O condomínio contará com uma vaga de uso comum destinada ao recarregamento de carros elétricos. **O empreendimento será dotado de um gerador com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação do elevador de serviço, alguns pontos de iluminação das áreas comuns, bomba de pressurização de água potável, bombas dos poços de esgotos, águas pluviais e águas servidas, portões elétricos e guarita. ***Para as áreas comuns, será entregue sistema de ar-condicionado instalado e em funcionamento no Portaria e Wellness Massage. Nos ambientes The Party Lounge, The Private Pool House, Kids Place e The Gym by Matrix, será entregue infraestrutura (rede frigorígena, carga elétrica e ponto de dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras, conforme projeto específico. Nos ambientes Mini Market e Delivery, será entregue infraestrutura (carga elétrica e ponto de dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das condensadoras, evaporadoras e tubulação frigorígena, conforme projeto específico. Nas demais áreas comuns não será entregue infraestrutura para sistema de ar-condicionado. ****Será entregue espaço com infraestrutura para Mini Market. A aquisição e instalação dos equipamentos, a contratação do serviço e a gestão do seu funcionamento são da responsabilidade do condomínio. *****Válido apenas para as unidades de final 1A do 9º ao 25º pavimento e as unidades de final 2A do 8º ao 25º pavimento, que possuem concessão de direito de uso de um armário comum de divisão não proporcional cada.

IMAGEM ILUSTRATIVA



the RESIDENCE

STUDIOS **HMP**

29 M² A 34 M²

Empreendimento com Habitação de Mercado Popular

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SUBCONDOMÍNIO INDEPENDENTE

Para informações detalhadas das unidades HIS e HMP, consulte o QR Code.

CYRELA

NÓS SOMOS O GRUPO CYRELA E QUEREMOS ESTAR

SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.

INSTITUTO CYRELA

FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br

LIVING

SOBRE A LIVING

Somos a marca do Grupo Cyrela especialista em construir bem-estar. Uma incorporadora onde cada solução – localização, planta, ambientes – tem o bem-estar como essência. Porque viver bem é a escolha mais inteligente que você pode fazer.

LIVINGOTAVIOTARQUINIO.COM.BR

@MEULIVING

@LIVINGEMPREENDIMENTOS

[1]Será entregue apenas a infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação do sistema de ar-condicionado, com ponto na suíte, dormitórios e sala, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. [2]Será entregue a infraestrutura de água e esgoto para bancada e churrasqueira à carvão no terraço social. [3]Será entregue a infraestrutura para ponto de água quente nos banheiros (exceto lavabos), ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos monocomandos. [4]Será entregue a infraestrutura para ponto de água quente e esgoto para futura instalação de bancada, cuba e monocomando na cozinha. [5]Será entregue a infraestrutura para ponto de água e esgoto no lavabo, para futura instalação da bancada, cuba, bacia sanitária e torneira. [6]Será entregue a infraestrutura (fio condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente.

LIVING PIRASSUNUNGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Empreendimento registrado sob o nº 3, na matrícula 336.783 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Área não contaminada conforme processo CETESB 33/00969/25 (CETESB.070869/2025-21). Manejo arbóreo e plantio compensatórios autorizados conforme processo administrativo SEI 6027.2025/0022161-0. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos Associados. Projeto de decoração das áreas comuns: Living Empreendimentos. Projeto paisagístico: Both Miyazaki Arquitetura Paisagística. As unidades dos finais 1 e 2 dos Blocos A e B possuem duas vagas determinadas. As unidades dos finais 3 e 4 do Bloco B possuem uma vaga determinada. As unidades dos finais 3 e 4 do Bloco A possuem direito de uso de uma vaga objeto de sorteio, especificadas no memorial de incorporação registrado. O empreendimento está localizado na Rua Antônio de Macedo Soares, nº 1899. Living: Rua do Rócio, 109 – Vila Olímpia – CEP 04552-000 – São Paulo - SP. Futura comercialização: Cyrela (Creci J-17.592). Material preliminar, sujeito a alteração. Impresso em novembro/2026.

PARTICIPAÇÃO

CYRELA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

LIVING