

nurban
CONCEIÇÃO

**A mudança
do mundo**



**começa por
dentro.**

Afinal, a cidade, o convívio e o futuro somos nós.
Que tal dar hoje o primeiro passo rumo a uma vida mais
inteligente, mais conectada e cada vez mais humana?
Nós acreditamos que isso é possível.
E estamos aqui para embarcar nessa jornada junto com você.

nurban

by



VITA
URBANA

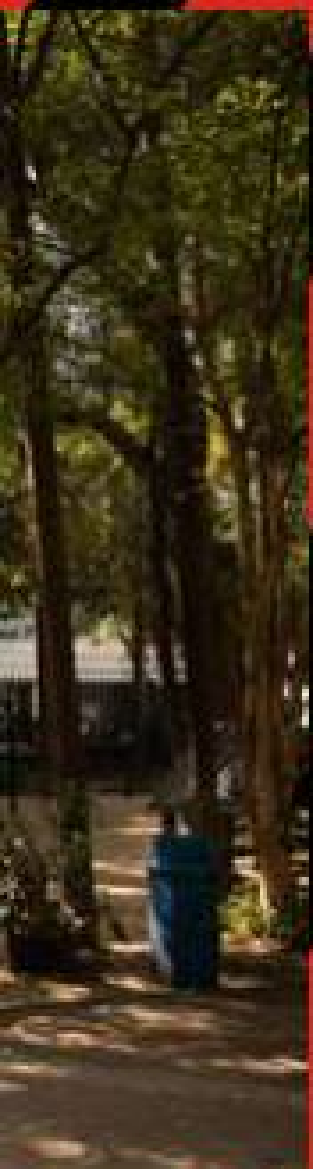
viva o agora, do seu jeito.

Há uma nova forma de viver em São Paulo. Mais inteligente, plural e descomplicada.

Esse novo jeito de viver, você encontra no Nurban Conceição.

São studios e apartamentos de 1 e 2 dormitórios em um bairro completo: do ladinho do Metrô Conceição, a poucos passos do Parque Lina e Paulo Raia, próximo a faculdades, comércios, serviços e a centros empresariais. Simples assim, tudo ao seu alcance, mas sem abrir mão de um endereço tranquilo.





METRÔ CONCEIÇÃO



AV. ENG. ARMANDO DE ARRUDA PEREIRA

Sua vida em movimento a poucos passos de tudo o que você precisa

300m do Metrô Conceição ◦

Parque Lina e Paulo Raia ◦

Centro Empresarial Itaú ◦

Faculdades ◦

Jardim Botânico ◦

Zoológico ◦

Comércio e Serviços ◦

Gastronomia ◦

A close-up photograph of a woman with dark hair, smiling and looking down. She is wearing a light green, short-sleeved shirt. A red graphic element, consisting of a thick line that curves from the top left and then forms a rounded rectangle on the right side, frames the text and part of the woman's face. The background is a soft-focus outdoor scene with green foliage.

Sua vida pode
ser mais



completa.

FICHA TÉCNICA

- TERRENO: **1.084m²**
- ANDARES: **Térreo + 16 pavimentos**
- UNIDADES: **251 unidades**
176 - HIS | 36 - NR | 36 - R2V | 3 lojas
- TIPOLOGIA: **Studios, 1 e 2 dormitórios**
- METRAGEM DOS APARTAMENTOS: **25,90 a 60,91m²**
- METRAGEM LOJAS: **64,56 a 106,90m²**
- ARQUITETURA: **SIAA Arquitetos**
- REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO: **VitaUrbana**
- ARQUITETURA DE INTERIORES E PAISAGISMO: **HAI Arquitetura**
- CONSTRUÇÃO E PARTICIPAÇÃO: **Vinx**
- **ENDEREÇO: Rua Guamiúma, 94 - Conceição - SP**

STUDIOS DE **25m²**

1 DORM. DE **31m²**

2 DORMS. DE **36m²**





Perspectiva Ilustrada em detalhe da fachada

Perspectiva Ilustrada da Fachada

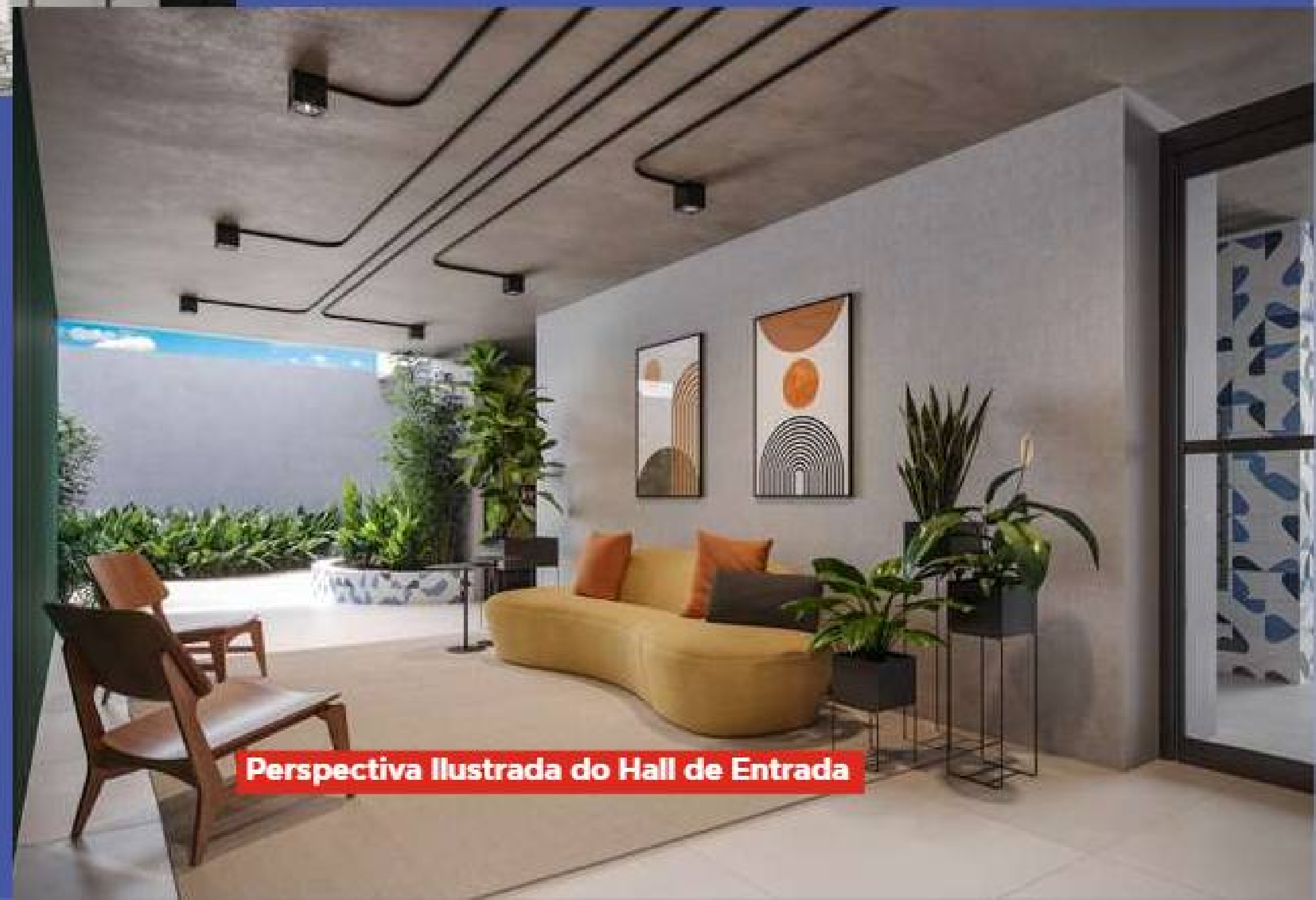
**Agora seu
dia a dia fica
mais **fácil**, simples
e descomplicado**





Perspectiva Ilustrada do Acesso Principal

#SuaVidaNurban



Perspectiva Ilustrada do Hall de Entrada

Conveniência para facilitar sua vida



Perspectiva Ilustrada do Mercadinho 24h



onii



OMO

Perspectiva Ilustrada da Lavanderia



Perspectiva Ilustrada do Coworking



Perspectiva Ilustrada do Pet Care



Perspectiva Ilustrada da Academia



PRA
TI
CI
DA
DE



Perspectiva Ilustrada do Bicicletário



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas



CURTA SEUS NOVOS DIAS

COMPARTILHE EXPERIÊNCIAS



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira



Perspectiva Ilustrada do Lounge



Perspectiva Ilustrada da Piscina

SEM SAIR DE CASA



Perspectiva Ilustrada do Solarium

A nighttime photograph of a city street. In the foreground, a road with multiple lanes shows long, horizontal light trails from moving vehicles, primarily in white and yellow. A concrete barrier with a brick-patterned top runs across the middle ground. In the background, silhouettes of trees and city buildings are visible against a dark blue night sky. Some buildings have lights on, and a street lamp is visible on the right. A large, thick red graphic element, resembling a stylized bracket or a thick line with rounded ends, frames the right side and top of the image.

Sua vida em



movimento.

STUDIOS

25,90m²





PERSPECTIVA ILUSTRADA STUDIOS FINAL 2
PAVIMENTO 4

APARTAMENTOS 1 DORM.

31,21m²





**PERSPECTIVA ILUSTRADA APARTAMENTOS 1 DORM. FINAL 4
PAVIMENTO 4**

APARTAMENTOS 2 DORM.

36,67m²





**PERSPECTIVA ILUSTRADA APARTAMENTOS 2 DORMS. FINAL
16PAVIMENTO 4**

APARTAMENTOS 1 DORM.

36,67m² - SALA AMPLIADA





**PERSPECTIVA ILUSTRADA APARTAMENTOS 1 DORM. SALA AMPLIADA FINAL 16
PAVIMENTO 4**

PLANTA PAVIMENTO TÉRREO

- 1 Vaga PCD
- 2 Portaria
- 3 Hall de Entrada
- 4 Banheiros
- 5 Elevadores
- 6 Coworking
- 7 Lavanderia
- 8 Academia
- 9 Bicletário
- 10 Pet Care
- 11 Mercado 24h
- 12 Lockers e Correio

Studios Garden

Finais 1 ao 8

Unidades Comerciais

Finais 1 ao 3



PLANTA PAVIMENTO

1º andar



STUDIOS

Finais 2, 3, 6, 7, 10, ao 15

1 DORMITÓRIO

Finais 4 e 5

2 DORMITÓRIOS

Finais 1, 8, 9 e 16

PLANTA PAVIMENTO

2º ao 15º andar

STUDIOS

Finais 2, 3, 6, 7, 10 ao 15

1 DORMITÓRIO

Finais 4 e 5

2 DORMITÓRIOS

Finais 1, 8, 9 e 16



PLANTA PAVIMENTO

Rooftop



- Elevadores 1
- Banheiros 2
- Área de Convivência 3
- Churrasqueira 4
- Lounge 5
- Horta 6
- Salão de Festas Gourmet 7
- Piscina 8
- Solarium 9
- Área Técnica 10



nurban
CONCEIÇÃO

Perspectiva Ilustrada do Acesso Principal

ESPELHO DE UNIDADES

PAVIMENTOS

TIPOLOGIAS T AO 15'	2 DORMS.	STUDIO	STUDIO	1 DORM.	1 DORM.	STUDIO	STUDIO	2 DORMS.	2 DORMS.	STUDIO	STUDIO	STUDIO	STUDIO	STUDIO	STUDIO	2 DORMS.
FINAIS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
COBERTURA	LAZER															
15	36,67	25,90	25,90	31,21	31,21	25,90	25,90	36,67	36,67	25,90	25,90	26,46	26,46	25,90	25,90	36,67
14	36,67	25,90	25,90	31,21	31,21	25,90	25,90	36,67	36,67	25,90	25,90	26,46	26,46	25,90	25,90	36,67
13	36,67	25,90	25,90	31,21	31,21	25,90	25,90	36,67	36,67	25,90	25,90	26,46	26,46	25,90	25,90	36,67
12	36,67	25,90	25,90	31,21	31,21	25,90	25,90	36,67	36,67	25,90	25,90	26,46	26,46	25,90	25,90	36,67
11	36,67	25,90	25,90	31,21	31,21	25,90	25,90	36,67	36,67	25,90	25,90	26,46	26,46	25,90	25,90	36,67
10	36,67	25,90	25,90	31,21	31,21	25,90	25,90	36,67	36,67	25,90	25,90	26,46	26,46	25,90	25,90	36,67
9	36,67	25,90	25,90	31,21	31,21	25,90	25,90	36,67	36,67	25,90	25,90	26,46	26,46	25,90	25,90	36,67
8	36,67	25,90	25,90	31,21	31,21	25,90	25,90	36,67	36,67	25,90	25,90	26,46	26,46	25,90	25,90	36,67
7	36,67	25,90	25,90	31,21	31,21	25,90	25,90	36,67	36,67	25,90	25,90	26,46	26,46	25,90	25,90	36,67
6	36,67	25,90	25,90	31,21	31,21	25,90	25,90	36,67	36,67	25,90	25,90	26,46	26,46	25,90	25,90	36,67
5	36,67	25,90	25,90	31,21	31,21	25,90	25,90	36,67	36,67	25,90	25,90	26,42	26,42	25,90	25,90	36,67
4	36,67	25,90	25,90	31,21	31,21	25,90	25,90	36,67	36,67	25,90	25,90	26,46	26,46	25,90	25,90	36,67
3	36,67	25,90	25,90	31,21	31,21	25,90	25,90	36,67	36,67	25,90	25,90	26,42	26,42	25,90	25,90	36,67
2	36,67	25,90	25,90	31,21	31,21	25,90	25,90	36,67	36,67	25,90	25,90	26,46	26,46	25,90	25,90	36,67
1	60,91	44,78	44,78	55,02	31,21	25,90	47,97	60,81	57,85	42,31	25,90	26,42	26,42	25,90	45,78	36,67
T	46,37	40,81	40,91	40,94	40,98	41,01	40,97	45,98	LAZER							
TÉRREO INFERIOR	106,90 LOJA 1	83,66 LOJA 2	64,56 LOJA 3	ÁREA TÉCNICA												

HIS

NR

R2V

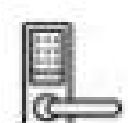
GARDENS

PNE

UNIDADES
COMERCIAIS

RESERVA
INCORPORADOR

DIFERENCIAIS APARTAMENTOS



FECHADURA ELETRÔNICA



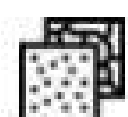
TOMADA USB NA CABECEIRA



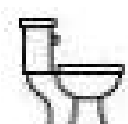
INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO



REVESTIMENTOS EM CERÂMICA



BANCADAS DE GRANITO



BACIAS ECOLÓGICAS

Imagens meramente ilustrativas. Especificações de materiais, conforme memorial descritivo.



Perspectiva Ilustrada do Acesso Principal



DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO 

ELEVADORES INTELIGENTES 

SENSORES DE PRESENÇA PARA ILUMINAÇÃO 

ACESSO AUTÔNOMO 

INFRA PARA WI-FI 

LÂMPADAS LED 

CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA 



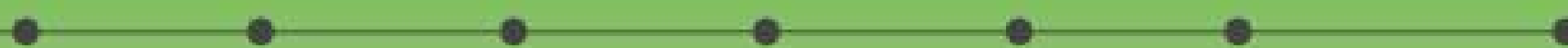
**Sua vida pode
ser mais**



plural



2016



2023

CONSTRUINDO EXPERIÊNCIAS INTELIGENTES

vinx

A VINX nasceu em 2016 para fazer diferente em um mercado que por muito tempo ficou do mesmo jeito. De lá pra cá, fora muitas conquistas e muitos aprendizados. Aqui nós olhamos o futuro para criar **EXPERIÊNCIAS INTELIGENTES** hoje. E isso tem tudo a ver com nosso propósito. Nós trabalhamos incansavelmente para entregar o melhor, buscamos fazer tudo da forma mais eficiente para todos à nossa volta, com o intuito de oferecer sempre mais.
BEM-VINDO À VINX, SEU FUTURO REPENSADO.

CONSTRUÇÃO & PARTICIPAÇÃO

vinx.com.br

REALIZAÇÃO & INCORPORAÇÃO

Não é sobre nós, é sobre você.

Somos a VitaUrbana, uma incorporadora jovem, que nasceu da vontade de nossos sócios de construir espaços funcionais e atraentes, inspirados pelas pessoas.

Queremos traduzir estilo de vida em projetos que estimulem a convivência e a conexão. Somos apaixonados pela cidade.

Por isso, além do Nurban Conceição, já desenvolvemos empreendimentos em outras excelentes regiões de São Paulo, como Pinheiros, Vila Madalena e Vila Mariana. Todos projetados de forma inteligente para que você possa aproveitar a conveniência da mobilidade e do acesso fácil ao comércio e aos serviços.

O benefício de ter tudo o que se precisa, próximo de onde se vive.

Acreditamos em uma relação próxima com nossos clientes e parceiros, com transparência e sem complicações desnecessárias, para que a nossa experiência juntos seja a melhor possível. E temos o propósito de contribuir para que as pessoas possam viver suas histórias, em harmonia com o todo, mas cada uma do seu jeito.

2020

2021

2022

2023

INCORPORADO
nurban
PINHEIROS

INCORPORADO
nurban
VILA MADALENA

INCORPORADO
nurban
VILA MARIANA

INCORPORADO
nurban
VILA CECILIA

INCORPORADO
nurban
VILA CECILIA

INCORPORADO
nurban
VILA CECILIA

INCORPORADO
nurban
VILA CECILIA

INCORPORADO
nurban
VILA CECILIA



VITA
URBANA .COM.BR

nurban

CONCEIÇÃO

Financiamento:



Vendas:



Construção e Participação:



Realização e Incorporação:



O Empreendimento só será comercializado após o efetivo registro de incorporação no cartório competente nos termos da lei no 4.591/1964. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. A vegetação e o paisagismo retratados nas perspectivas são meramente ilustrativos e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Os móveis, acabamentos e equipamentos são sugestões de decoração e podem sofrer alterações na entrega do empreendimento, descritivo completo vide memorial descritivo.

Intermediações: Itaplan - Av. Lavandisca, 777 - Cj. 122 - Moema, CEP: 04515-011 - TEL: (11) 2665-8000 - São Paulo. RAM Consultoria Imobiliária, CRECI J-33051.
VITA VENDAS IMÓVEIS LTDA - Rua Alves Guimarães, 1348 - Pinheiros, São Paulo, SP, CRECI 025022-J
Vinx Vendas - Av. Francisco Matarazzo, 1.752 - cj 611 - 6 andar - Água Branca, CRECI 35.475-J.

Não jogar esse material em vias públicas. Impresso: out/2023.