Tudo o que desperta a singularidade, num projeto único.

ÍNDICE

INSPIRAÇÃO 7

PROJETO 11

MEU LIVING 25

32 DIFERENCIAIS

35 BAIRRO

38 INSTITUCIONAL

IMAGEM ILUSTRATIVA

1 HOTEL

NEW YORK

UMA PERSONALIDADE NATURALMENTE ÚNICA.

A rede de hotéis 1 Hotel oferece um novo despertar para a cidade de New York através de um impecável conceito biofílico. Ao entrar nas unidades do Central Park e do Brooklyn, você se sente imerso em um verdadeiro parque. Com forte presença de madeira, vegetação, concreto e cores sóbrias, os ambientes transmitem aconchego e suavidade. Ao mesmo tempo, a sofi ticação permeia cada espaço dessa experiência. Nossas referências criativas para o Living Unique Saúde não poderiam ser outras. Aqui, conforto, elegância e natureza se encontram em perfeito equilíbrio.

IMAGENS 1 HOTEL NY

INSPIRAÇÃO

1 HOTEL BROOKLYN BRIDGE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

INSPIRAÇÃO

1 HOTEL CENTRAL PARK

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

INSPIRAÇÃO

1 HOTEL CENTRAL PARK

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FAMILY HOUSE INTERNO

SAÚDE

CONEXÕES QUE FORMAM UM DESIGN ÚNICO.

LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

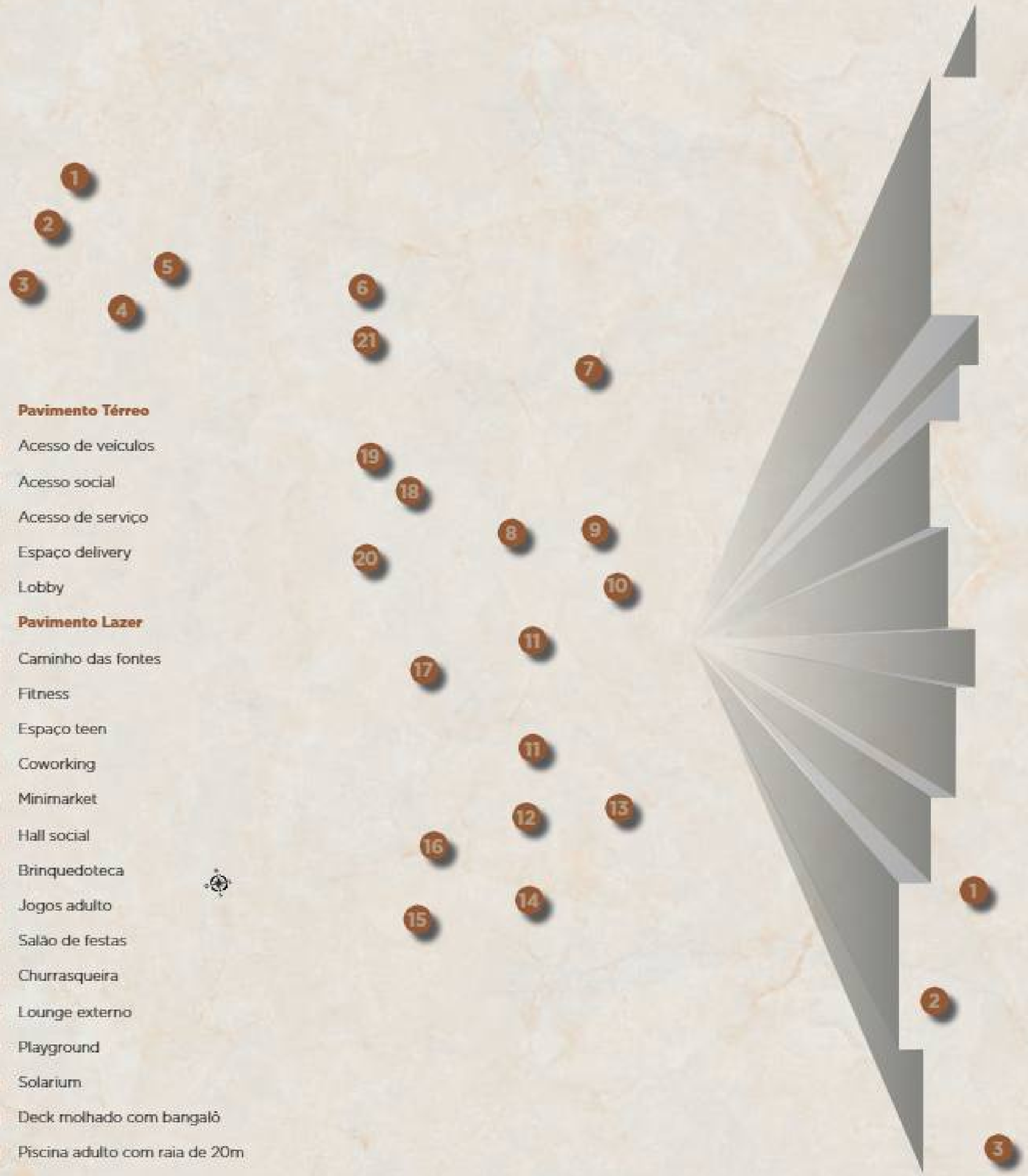
Representação artística

SALÃO DE FESTAS

F A M I L Y H O U S E

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

PISCINA COM RAIA DE 20 METROS



Pavimento Térreo

1 Acesso de veículos
2 Acesso social
3 Acesso de serviço
4 Espaço delivery
5 Lobby

Pavimento Lazer

6 Caminho das fontes
7 Fitness
8 Espaço teen
9 Coworking
10 Minimarket
11 Hall social
12 Brinquedoteca
13 Jogos adulto
14 Salão de festas
15 Churrasqueira
16 Lounge externo
17 Playground
18 Solarium
19 Deck molhado com bangalô
20 Piscina adulto com raia de 20m
21 Piscina infantil

Rooftop

Family House 1 área interna
Family House 2 área externa
SPA 3

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

67 M² 2 DORMS. 1 SUÍTE 1 VAGA

UNIQUE

INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS*

INFRAESTRUTURA PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI

PONTO NO TETO DA SALA PARA CÂMERA DE MONITORAMENTO

PREVISÃO PARA INTERRUPTOR INTELIGENTE¹

PONTO DE ÁGUA QUENTE NA COZINHA

PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS

PONTO DE TV NO TERRAÇO SOCIAL²

TOMADA USB NOS QUARTOS

ÁREA TÉCNICA PARA AR CONDICIONADO

PERSIANA DE ENROLAR NAS JANELAS DOS QUARTOS

PREVISÃO DE CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL²

Planta ilustrada do apartamento de 67,6 m² privativos, com 2 dorms. (1 suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de elementos ornamentais e não compõem o Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de uso e com tolerâncias. *Será entregue apenas com infraestrutura para o chuveiro para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto no suíte e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários tais unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. ¹Será entregue apenas a infraestrutura para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos mesmos, conforme projeto específico. ²Será entregue apenas a infraestrutura (tubulação 3/4") para futura automação de persianas nas janelas dos quartos, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos. ³As unidades serão entregues com infraestrutura para churrasqueira na varanda, podendo ser adquirida em nossa personalização.

69 M² 2 DORMS. 1 SUÍTE 1 VAGA

UNIQUE

PONTO DE ÁGUA QUENTE NA COZINHA

PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS

PREVISÃO PARA INTERRUPTOR INTELIGENTE*

INFRAESTRUTURA PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI

INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS*

CLOSET

PONTO NO TETO DA SALA PARA CÂMERA DE MONITORAMENTO

PONTO DE TV NO TERRAÇO SOCIAL

PREVISÃO DE CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL*

PERSIANA DE ENROLAR NAS JANELAS DOS QUARTOS

ÁREA TÉCNICA PARA AR CONDICIONADO

TOMADA USB NOS QUARTOS

BANHEIRO VENTILADO

Planta-tipo, exclusiva do apartamento de 69,00 m² privativos, com 7 dormsq. (1 suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não compõem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são aferidas e de cunho construtivo, sendo. *Será entregue apenas com encanamento para futura instalação do sistema de ar-condicionado, com ponto na suíte e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. *Será entregue apenas a encanamento para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos mananciais, conforme projeto específico. *Será entregue apenas a encanamento para futura instalação de sensores nas janelas dos quartos, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos. *As unidades serão entregues com encanamento para churrasqueira na varanda, podendo ser adquirido em nossa personalização.

82 M² PADRÃO

3 DORMS. 1 SUÍTE
1 VAGA

UNIQUE

INFRAESTRUTURA PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI[3]

INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS[4]

ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO

PREVISÃO PARA INTERRUPTOR INTELIGENTE[4]

LAVABO

PONTO DE ÁGUA QUENTE NA COZINHA

PONTO PARA MAQUINA DE LAVAR LOUÇAS[3]

BANHEIRO VENTILADO

PERSIANA DE ENROLAR NAS JANELAS DOS QUARTOS

TOMADA USB NOS QUARTOS

PONTO DE TV NO TERRAÇO SOCIAL[3]

PONTO NO TETO DA SALA PARA CAMERA DE MONITORAMENTO

PREVISÃO DE CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL[5]

Planta tipo ilustrada do apartamento de 82,70 m² privativos, com 3 dorms. (1 suíte) e sugestões de decoração. Os móveis e eletrodomésticos são de elementos comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são mínimas e de face a face das paredes. [3]Será entregue apenas com infraestrutura (cabeamento e dutos) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na sala e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. [4]Será entregue apenas a infraestrutura para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos eletrodomésticos, conforme projeto específico. [5]Será entregue apenas a infraestrutura (tubulação seca) para futura automação de persianas nas janelas dos quartos, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos. *As unidades serão entregues com infraestrutura para churrasqueira na varanda, podendo ser adquirida em nossa personalização.

82 M² OPÇÃO

2 SUÍTES
1 VAGA

UNIQUE

INFRAESTRUTURA PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI

INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS*

ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO

PREVISÃO PARA INTERRUPTOR INTELIGENTE*

LAVABO

PONTO DE ÁGUA QUENTE NA COZINHA

PONTO PARA MAQUINA DE LAVAR LOUÇAS

BANHEIRO VENTILADO

PERSIANA DE ENROLAR NAS JANELAS DOS QUARTOS

TOMADA USB NOS QUARTOS

PONTO DE TV NO TERRAÇO SOCIAL

PREVISÃO DE CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL*

PONTO NO TETO DA SALA PARA CAMERA DE MONITORAMENTO

Planta opção suíte do apartamento de 80.70 m², presidente, com 2 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de demonstração apenas e não fazem parte da Capitação de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. *Será entregue apenas com infraestrutura (caixa e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na sala e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. ** Será entregue apenas a infraestrutura para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos aparelhos e equipamentos. *** Será entregue apenas com infraestrutura para futura automação de persianas nas janelas dos quartos, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos. **** As unidades serão entregues com infraestrutura para churrasqueira na varanda, podendo ser adquirida em nossa personalização.

125 M² PADRÃO

3 SUÍTES
2 VAGAS DETERMINADAS

UNIQUE

ÁREA TÉCNICA PARA AR CONDICIONADO

INFRAESTRUTURA PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI

PONTO NO TETO DA SALA PARA CÂMERA DE MONITORAMENTO

PREVISÃO PARA INTERRUPTOR INTELIGENTE[3]

LAVABO

BANHEIRO VENTILADO

PONTO DE ÁGUA QUENTE NA COZINHA

PERSIANA DE ENROLAR NAS JANELAS DOS QUARTOS

PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS[2]

CLOSET

TOMADA USB NOS QUARTOS

INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS[4]

PONTO DE TV NO TERRAÇO SOCIAL[2]

PREVISÃO DE CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL[2]

Planta tipo ilustrativa do apartamento de 125,40 m² privativos, com 3 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não compõem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são médias e de uso e gozo dos guardas. [1]Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de unidade de ar-condicionado, com ponto no teto e ponto elétrico, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. [2]Será entregue apenas a infraestrutura para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. [3]Será entregue apenas a infraestrutura (tubulação seca) para futura automação de persianas nas janelas dos quartos, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação de equipamentos. [4]As unidades serão entregues com infraestrutura para chuveiro elétrico na varanda, podendo ser adaptada em nova personalização.

125 M² OPÇÃO

4 DORMS. **2** SUÍTES
2 VAGAS DETERMINADA

UNIQUE

INFRAESTRUTURA PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI

PONTO NO TETO DA SALA PARA CÂMERA DE MONITORAMENTO

PREVISÃO PARA INTERRUPTOR INTELIGENTE[3]

ÁREA TÉCNICA PARA AR CONDICIONADO

LAVABO

BANHEIRO VENTILADO

PONTO DE ÁGUA QUENTE NA COZINHA

PERSIANA DE ENROLAR NAS JANELAS DOS QUARTOS

PONTO, PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS[3]

CLOSET

TOMADA USB NOS QUARTOS

INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS[4]

PONTO DE TV NO TERRAÇO SOCIAL[3]

PREVISÃO DE CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO SOCIAL[4]

Planta opção autorado apartamento de 125,40 m² privativos, com 4 dorms. (2 suítes) e sugestões de decoração. Os móveis e eletrodomésticos são de demonstração, comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de caráter construtivo, podendo sofrer variações. [1] Será entregue apenas com infraestrutura (cargas e dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado, com ponto no quarto e sala dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. [2] Será entregue apenas a infraestrutura para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. [3] Será entregue apenas a infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação de persianas nos janelas dos quartos, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos. [4] As unidades serão entregues com infraestrutura para churrasqueira na varanda, podendo ser adquirida em nosso personalização.

SMART HOME

Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas de lazer.*	Compartilhe bons momentos sem utilizar o seu pacote de dados.
Monitoramento nas áreas infantis.**	Fique de olho nas crianças e aproveite a vida com tranquilidade.
Tomadas USB nos apartamentos e áreas comuns.	Carregue o seu celular a qualquer hora e em qualquer lugar.
Ponto para câmeras Wi-Fi no teto da sala.	Instale câmeras sem passar pelo transtorno das reformas.
Projeto para otimização do Wi-Fi.***	Encurte distâncias e garanta que nenhum cômodo fica à sem sinal.
Previsão para interruptor inteligente na sala e no terraço.****	Acenda e apague a luz com o controle na palma da sua mão.

*A aquisição dos equipamentos e a contratação da operadora é de responsabilidade do condomínio. **Ponto no teto da lavanderia para câmera de monitoramento. ***Ponto para instalação de roteador no teto para melhor distribuição da rede Wi-Fi. ****Previsão de entrega apenas da infraestrutura para futura instalação de interruptor inteligente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor.

LIVING CAR SHARING

A TENDÊNCIA DE COMPARTILHAMENTO ESTÁ CADA VEZ MAIS FORTE.

Por isso, você terá no seu condomínio um espaço exclusivo e coberto para carro compartilhado, com todo conforto e segurança. Tudo de forma rápida e fácil: basta agendar através do app. Isso é exclusividade e inteligência.

1. ACESSE O APLICATIVO
2. RESERVE O VEÍCULO
3. VÁ ATÉ A GARAGEM E DESTRAVE A PORTA PELO APLICATIVO
4. PAGUE POR HORA E KM RODADO

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code e saiba mais

*A vaga para o serviço do Car Sharing será entregue pela Incorporadora, ficando a cargo do condomínio a futura contratação do serviço e gestão de seu funcionamento.

IMAGEM ILUSTRATIVA

LIVING MINI MARKET

A COMODIDADE DE SUAS COMPRAS A POUCOS PASSOS DE VOCÊ E NA PALMA DA SUA MÃO.

Você faz suas compras de maneira rápida e segura, sem sair do seu condomínio.

1. UTILIZE O QR CODE DO APLICATIVO PARA DESTRAVAR A PORTA
2. ESCOLHA SEUS PRODUTOS
3. PAGUE COM O CARTÃO CADASTRADO NO APLICATIVO

O Living MiniMarket é uma loja de produtos para facilitar sua vida, 7 dias da semana, 24 horas por dia. Ela fica dentro do seu empreendimento e, o melhor, 3% das vendas de todos os produtos são revertidas para o condomínio. E se você tiver algum produto de fabricação própria, é só cadastrá-lo na plataforma para vendas e combinar com a administradora do condomínio.

*O espaço do Minimarket será entregue pela incorporadora equipado para instalação, ficando a cargo do condomínio a futura contratação do serviço de abastecimento e gestão do seu funcionamento.

IMAGEM ILUSTRATIVA

Rodeado por verde, ruas calmas e clima acolhedor, o bairro da Saúde é ideal para os seus projetos de vida. Um lugar que oferece mais tranquilidade e conforto à sua família. Além de estar próximo ao Parque Ibirapuera, você está a poucos passos da Estação Saúde, com fácil acesso ao Eixo Paulista, e aos comércios, lazer e gastronomia. Nesse endereço, você não precisa escolher entre desfrutar a qualidade de vida ou estar perto do melhor que a cidade proporciona. Respire fundo e fique om os dois.

IMAGEM ILUSTRATIVA

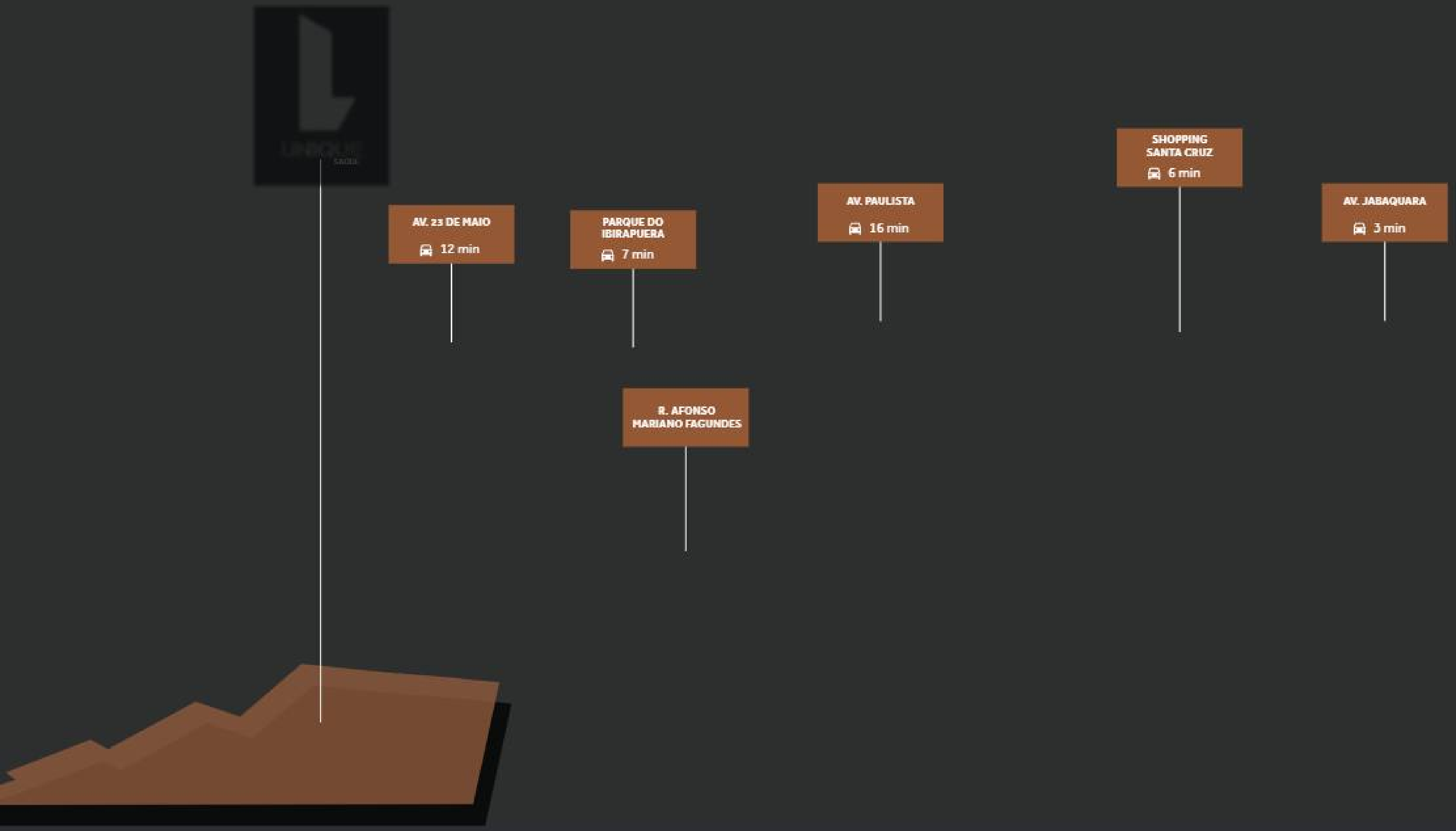


FOTO AÉREA DA REGIÃO

Lazer

Esporte Clube Sírio
Zoo Safari
Parque Ibirapuera
Shop. Metrô Sta Cruz
Plaza Sul Shopping
Shopping Ibirapuera

Educação

Colégio Santa Amália
Colégio Conte
Colégio Arcádia
Colégio Marista
Arquidiocesano

Conveniência

Oba Farm
Pão de Açúcar
Hirota Supermercado
Cobasi
Natural da Terra
Carrefour Market
Petz
Emporium São Paulo

Saúde

Hospital Rubem Berta
Hospital da Cruz Vermelha
Hospital da Unifesp
Hospital Amparo Maternal
Hospital Graacc
Hospital Moriah

Gastronomia

Restaurante Matauya
Fogo de Chão Moema
Bar do Juarez
Grand Cru Moema
Oanir Hambúrguer
O Brazeiro
Dona Deôla
1900 Pizzeria Moema
Panificado a Ceci
Panificado a Nhandú
Kiichi
Pizzaria do Camelo

Transporte

Metrô Praça da Árvore
Metrô Saúde
Metrô São Judas
Metrô Santa Cruz
Estação Hospital São Paulo
Estação AACD Servidor

IMAGENS ILUSTRATIVAS

MEULIVING.COM.BR

PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA :

CYRELA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

LIVING

Incorporadora: CBR 029 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação que encontra-se em processo de registro, prenotado sob nº 858635, no 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Terreno não contaminado, conforme processo na CETESB 45/01001/21 (CETESB.100522/2021-60). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme Processo Administrativo SVMA nº 6027.2022/0001873-9. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos & Associados. Projeto de decoração das áreas comuns: Carlos Rossi Arquitetura. Projeto paisagístico: Rozán + Tramontina Desenho da Paisagem. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. [1]Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação do sistema de ar-condicionado, com ponto na suíte e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. [2]Será entregue apenas a infraestrutura para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos misturadores. [3]Previsão de entrega de infraestrutura (condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do interruptor. O projeto possui vagas vinculadas e vagas objetos de sorteio. O empreendimento está localizado na Avenida Afonso Mariano Fagundes, 417 – Saúde – São Paulo. Living: Rua do Rócio, 109 – Vila Olímpia – CEP 04552-000 – São Paulo – SP. Comercialização: Cyrela (Creci: J-17592). Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas. Junho/2022.