



LINDENBERG
RESERVA PARAÍSO



V I V A A E S S Ê N C I A

D E C A D A M O M E N T O





ESSENCIALMENTE
UM LINDENBERG

No coração do Paraíso, onde a modernidade encontra a tradição, surge o **Lindenberg Reserva Paraíso**.

Aqui, o design contemporâneo e a sofisticação se unem em um empreendimento que é mais do que um lugar para morar; é um convite a viver bem e desfrutar de cada momento. Com conforto inigualável e uma arquitetura que integra perfeitamente a natureza, este projeto foi criado para ser um marco na região mais desejada de São Paulo.

Localizado na Rua Mário Amaral, próximo à Av. Manuel da Nóbrega, oferecendo a tranquilidade de um endereço valorizado a poucos passos do Parque Ibirapuera.

A ESSÊNCIA DE UM

ENDEREÇO VALORIZADO.

IBIRAPUERA

A ESSÊNCIA DO VIVER BEM
AO LADO DA NATUREZA.





Prça Carlos Gardel / Rua Curitiba



Hotel Unique



Colégio São Luis

N O C O R A Ç Ã O D O P A R A Í S O

Viva em uma das regiões mais desejadas de São Paulo, onde a tradição se mistura ao charme cosmopolita do Jardins. Na Rua Mário Amaral, a poucos passos da Rua Manuel da Nóbrega e do icônico Parque Ibirapuera, o Lindenberg Reserva Paraíso se revela como um projeto exclusivo.

Aqui, o luxo discreto e a elegância atemporal encontram uma atmosfera acolhedora e sofisticada. A poucos minutos, a vibrante vida do Jardins se faz presente com boutiques refinadas, restaurantes renomados e cafés encantadores. Para completar, a proximidade com centros culturais e a tranquilidade das ruas arborizadas fazem do Paraíso um lugar singular.



CJ Shops



Restaurante Vista





Cercado por serviços de excelência, escolas de prestígio, hospitais e supermercados, você vive o melhor de São Paulo com praticidade e sofisticação em cada detalhe.



UMA
LOCALIZAÇÃO
EXCLUSIVA
ONDE TUDO
ESTÁ AO SEU
ALCANCE.

Com uma localização que combina elegância e conveniência, o Lindenberg Reserva Paraíso oferece um estilo de vida em que o extraordinário faz parte do seu dia a dia.

Aqui, tudo está ao seu alcance — desde centros culturais até áreas verdes —, em uma harmonia perfeita entre exclusividade e praticidade. Morar no Lindenberg Reserva Paraíso é ter o que há de mais valioso na cidade a poucos passos de distância, proporcionando uma experiência única de viver bem.

-  5 min* da Rua Curitiba
-  7 min* do Parque Ibirapuera
-  9 min* do Restaurante Vista
-  12 min* do Colégio São Luis
-  12 min* do Hotel Unique
-  15 min* do CJ Shops



LINDENBERG
RESERVA PARAÍSO

NO MELHOR DO PARAÍSO.
NO MELHOR ESTILO LINDENBERG.

FACHADA



98,133
e 180m²
2 E 3 SUÍTES

PROJETO

Neste projeto, contamos com a expertise de profissionais renomados. Benedito Abbud, um dos mais prestigiados paisagistas do Brasil, é o responsável pelo projeto paisagístico, e se une a Lindenberg, que assina os projetos de interiores.

Esta é a certeza de que cada detalhe reflete a sofisticação e o primor que caracterizam a essência Lindenberg.

BENEDITO
ABBUD



A E S S Ê N C I A
D O C O N F O R T O
E D O D E S I G N
M O D E R N O .



EMBASAMENTO

FACHADA



LINDENBERG
RESERVA PARAÍSO

98,133
e 180m²
2 E 3 SUÍTES

ESSENCIALMENTE UM LINDENBERG

O Lindenberg Reserva Paraíso foi concebido para oferecer uma experiência única de morar bem. As plantas dos apartamentos, com amplos espaços, foram projetadas para proporcionar o máximo de conforto e sofisticação.

O paisagismo assinado por Benedito Abbud complementa a arquitetura com espaços verdes que promovem a integração com a natureza, proporcionando um ambiente tranquilo e agradável. Jardins cuidadosamente projetados e áreas de lazer ao ar livre criam uma atmosfera de paz e serenidade, convidando os moradores a desfrutarem de momentos de descanso e contemplação.

FICHA TÉCNICA

Endereço

Rua Mário Amaral, 310

TIPOLOGIAS

98m² - 2 suítes

133m² - 3 suítes

180m² - 4 dormitórios (2 suítes)

Cobertura Duplex:

238m² - 3 suítes

320m² - 4 dormitórios (4 suítes)

Geral

Área do terreno: 1.782,40m²

Número de torres: 1

Nº de unidades-tipo por pavimento: 3

Nº de pavimentos-tipo: 21

Nº de pavimentos-tipo duplex: duplex inferior + duplex superior

Nº de unidades duplex: 2

Total de unidades: 64 unidades-tipo + 2 duplex

Nº de elevadores: 4 (sendo 1 elevador social privativo por prumada)

Nº de subsolos (garagem): 4

2 a 4 vagas

Opção de Plantas

Cozinha aberta / fechada

Suíte Master ampliada com banho Sr. e Sra.

Quarto ampliado

Sala ampliada

Lazer

• Salão de Festas Gourmet

• Lobby e Hall 1, 2 e 3

• Delivery

• Playground

• Brinquedoteca

• Fitness

• Piscina Adulto

• Sauna Seca com ducha

• Área de Descanso

• Sala de Massagem

• Sala de Jogos

Paisagismo

Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

Projeto de Interiores

Rosilene Fontes

Incorporação, Construção e Arquitetura

Lindenberg



HALL





The background of the image is a close-up, high-angle shot of teal-colored water. The water's surface is covered in intricate, overlapping ripples and waves, creating a textured, shimmering effect. The lighting is soft, highlighting the peaks of the ripples and casting gentle shadows in the troughs. The overall color palette is a range of teal and seafoam green tones, from light and airy to slightly darker and more saturated. The text is centered horizontally across the middle of the image.

UM ESPAÇO QUE REFLETE

A SUA ESSÊNCIA.

PISCINA



VOO PISCINA



PISCINA

A piscina se torna um cenário de extrema beleza e aconchego.

Uma atmosfera singular reservada para você e sua família.



BEM-ESTAR E PERFORMANCE
EM CADA DETALHE.





SPA (SAUNAS E DUCHA)

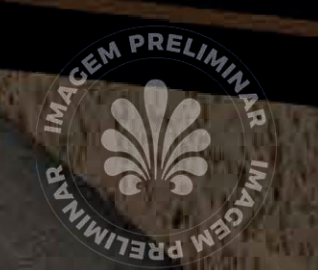


MASSAGEM



LOUNGE

Um ambiente que une design e conforto para momentos únicos de descontração e convivência.



O SEU REFÚGIO
DE RELAXAMENTO
E DIVERSÃO.



DESCANSO

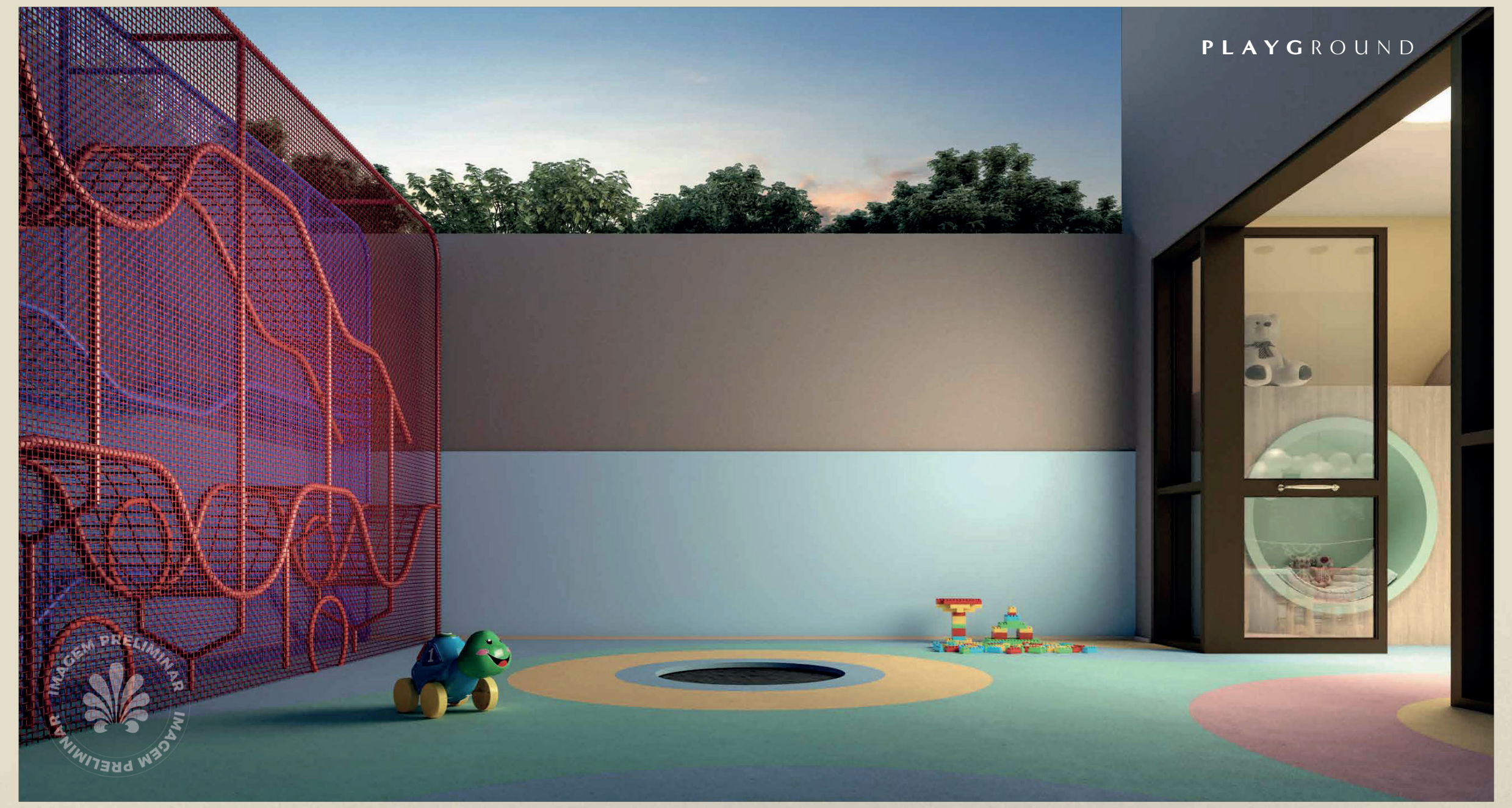






BRINQUEDOTECA

UM MUNDO DE AVENTURAS



PLAYGROUND

E BRINCADEIRAS PARA AS CRIANÇAS.

FESTAS INTERNO



VIVA MOMENTOS
INESQUECÍVEIS NA
SUA ESSÊNCIA.



B A R





ESPAÇOS AMPLOS

QUALIDADE INCOMPARÁVEL





LIVING

98m²

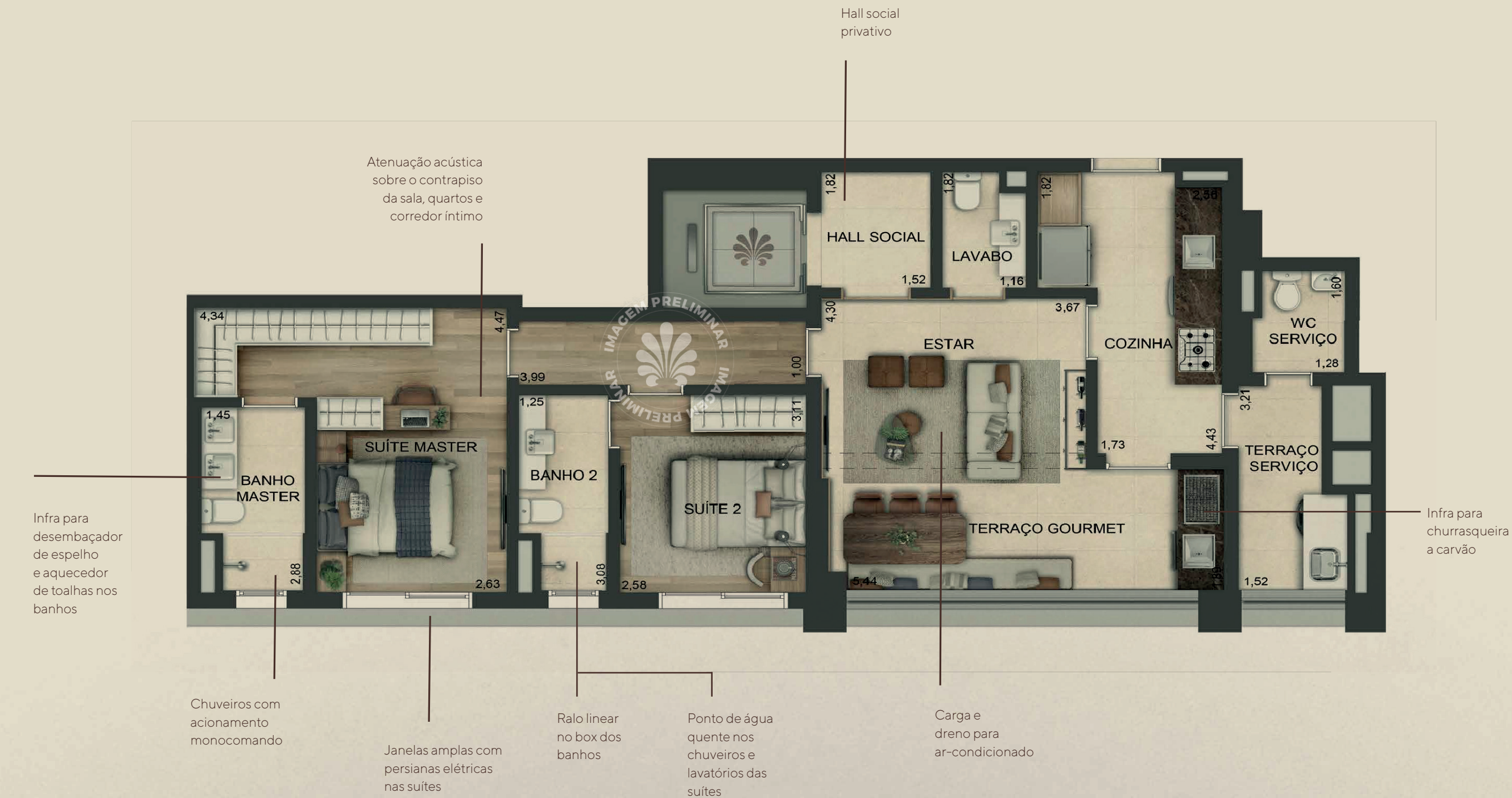
2 SUÍTES



PLANTA 98M²

2 SUÍTES

2 VAGAS DETERMINADAS

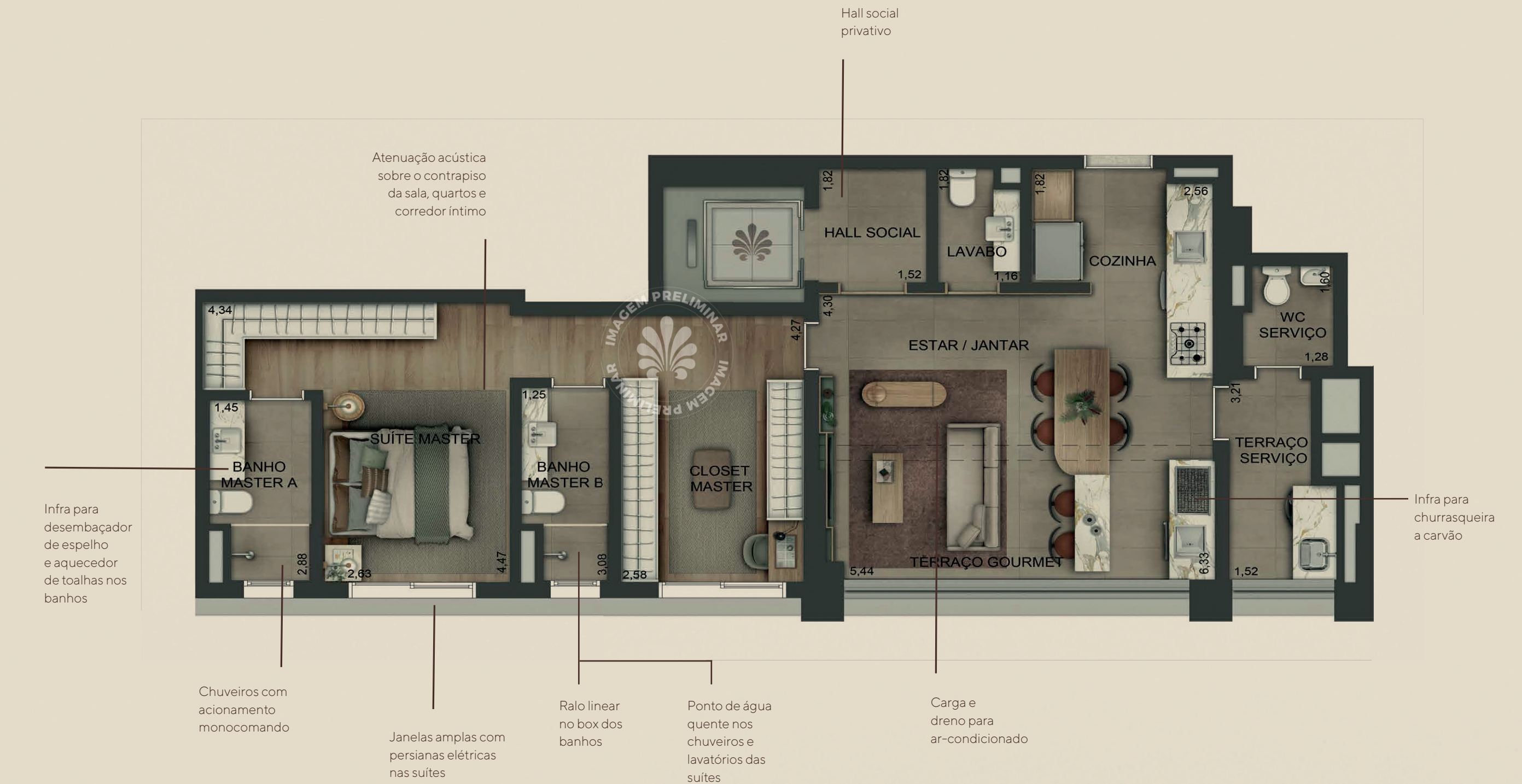


Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Personna Lindenberg, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

PLANTA 98M²

1 SUÍTE

2 VAGAS DETERMINADAS



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Personna Lindenberg, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.



LIVING

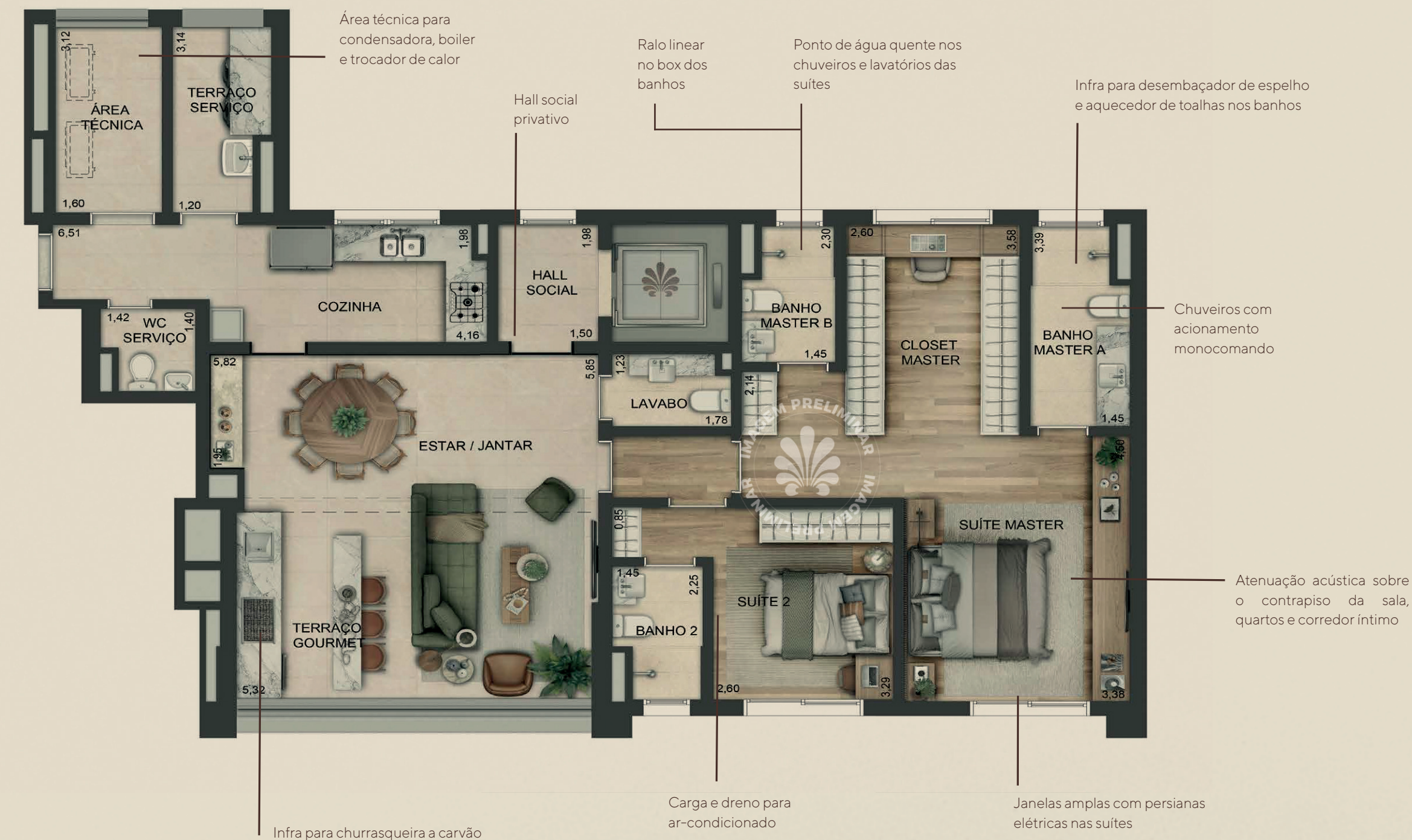
133m²

2 SUÍTES

PLANTA 133M² 3,3M

2 SUÍTES

2 VAGAS DETERMINADAS



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Personna Lindenberg, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.



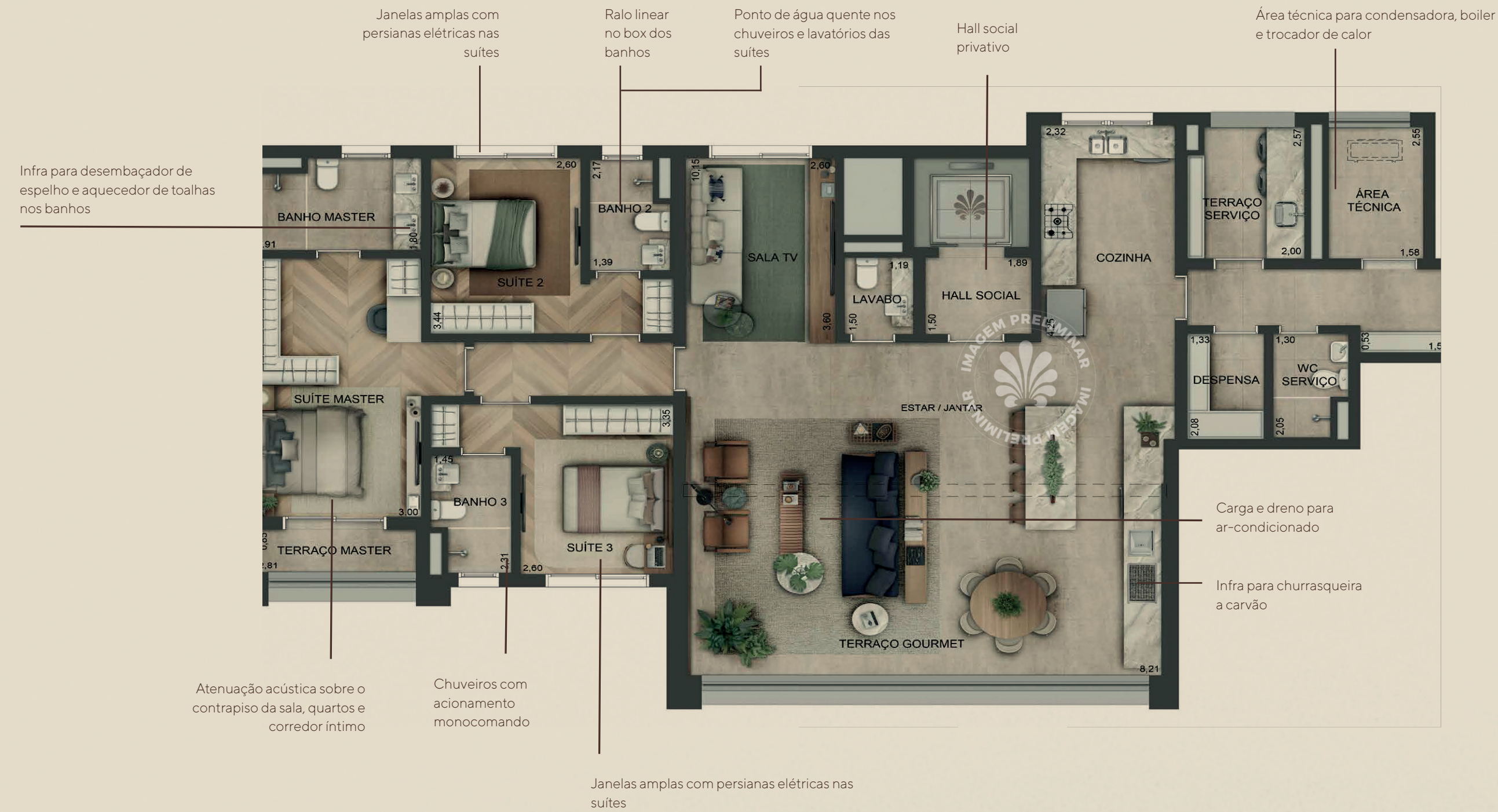
LIVING

180m²

2 E 3 SUÍTES

PLANTA 180M²

3 SUÍTES
3 VAGAS DETERMINADAS



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Personna Lindenberg, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

PLANTA 180M²

3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE
3 VAGAS DETERMINADAS

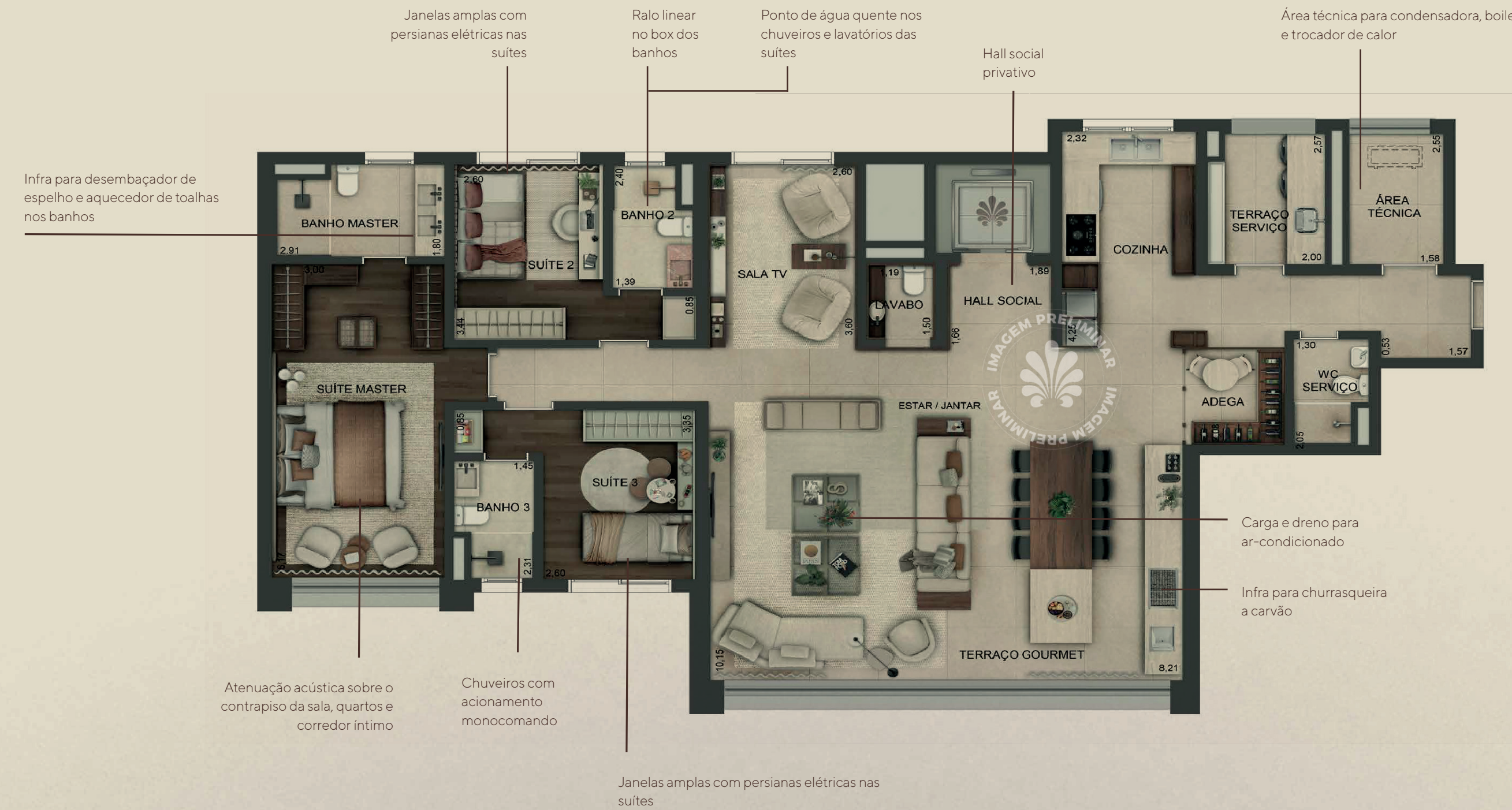


Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Personna Lindenberg, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

PLANTA DECORADO 180M²

3 SUÍTES

3 VAGAS DETERMINADAS

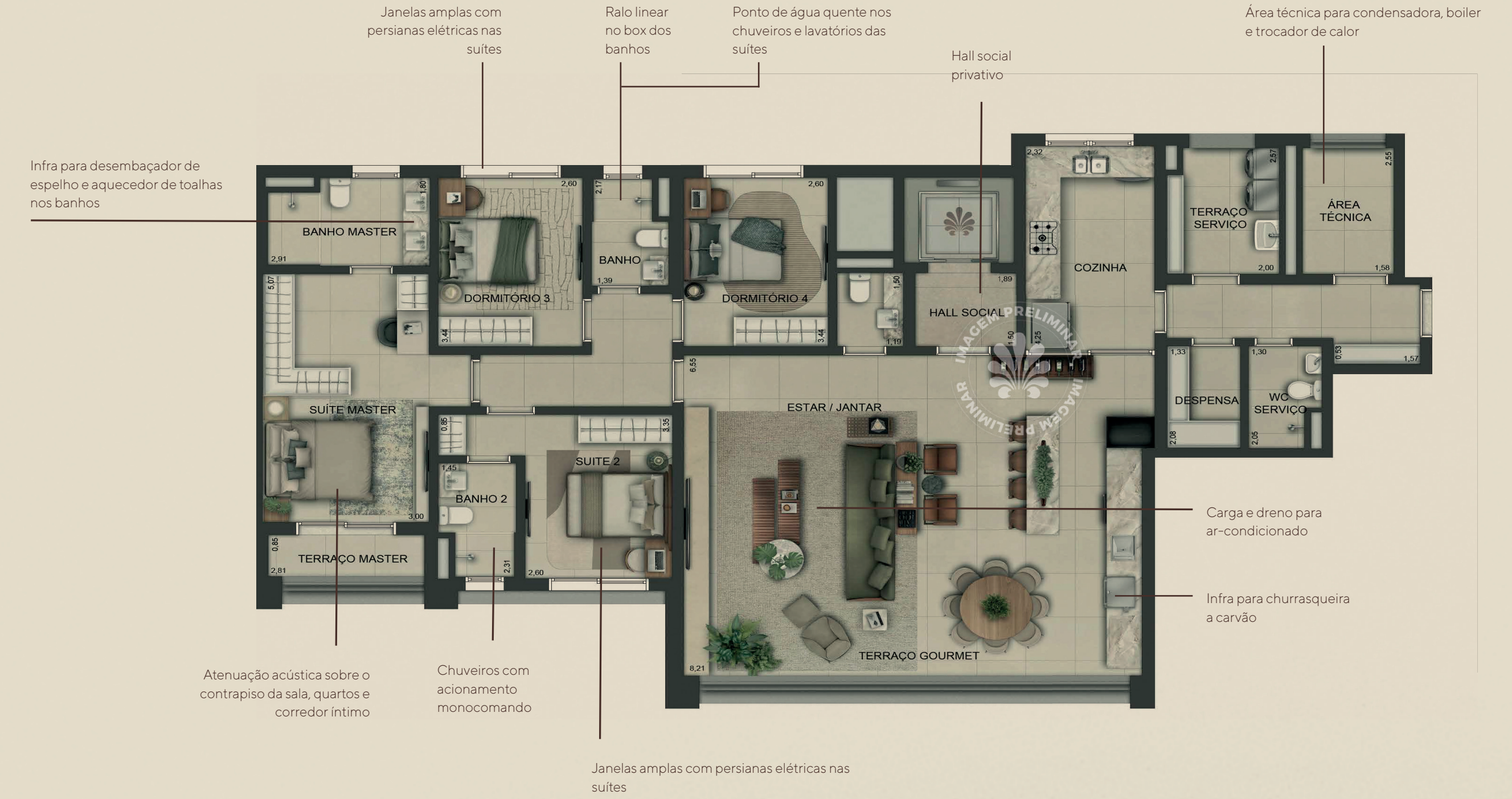


Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Personna Lindenberg, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

PLANTA 180M²

4 DORMITÓRIOS SENDO 2 SUÍTES

3 VAGAS DETERMINADAS



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Personna Lindenberg, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

D I F E R E N C I A I S D E Á R E A S C O M U N S

- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas*
- **Elevador com controle de acesso**
- Vagas determinadas
- **Pé-direito duplo nos halls, parte do salão de festas**
- Ar-condicionado nas áreas comuns*
- **Vagas com 2,40m de largura**
- Portaria blindada
- **Hall dos elevadores dos subsolos com acabamentos diferenciados**
- Atenuação acústica nas áreas técnicas*
- **2 vagas de visitas**
- Bicicletário com 1 vaga de bicicleta para cada unidade
- **Reserva de carga elétrica** para carregamento de carro elétrico**
- Gerador de energia atendendo áreas comuns*

*Consultar Memorial Descritivo do empreendimento.

**Disponibilidade de carga para futura instalação de carregadores para veículos elétricos. Consultar condições técnicas para a instalação.

D I F E R E N C I A I S D E P R I V A T I V O S

- Pé-direito com altura piso a piso de 3,06m
- **Atenuação acústica sobre o contrapiso da sala, quartos e corredor íntimo**
- Vidros laminados nos caixilhos e persiana elétrica com controle remoto nos quartos
- **Carga e dreno para ar-condicionado VRF na sala, terraço gourmet e dormitórios**
- Infra para ponto de água quente nas pias da cozinha e banhos, exceto WC de serviço
- **Infra e previsão de carga para banheira nos banhos das suítes master dos duplex**
- Infra e previsão de carga para piscinas nos duplex
- **Hall social privativo, com 1 elevador social por unidade**
- Janelas amplas com persianas elétricas nas suítes
- **Ralo linear no box dos banhos**
- Ralo oculto nos banhos e lavabo – exceto banho de serviço
- **Área técnica para máquinas de ar-condicionado separadas da área de serviço**
- Área de serviço generosas
- **Infra para churrasqueira a carvão nos terraços gourmet**
- **Infra para desmbeaçador de espelho e aquecedor de toalhas nos banhos**

Não somos apenas arquitetura autoral e construção
com excelência, somos idealizadores de sonhos.

Não somos apenas espectadores, mas sim os agentes
dessa transformação.

Não nos limitamos a nos adaptar; criamos tendências.

Desde 1954 somos a combinação de tudo isso.

Olhamos para a nossa história com um orgulho gigantesco,
vivemos o presente na sua melhor versão.



HÁ 70 ANOS CONSTRUINDO NOVAS HISTÓRIAS.



L I N D E N B E R G : D E S D E 1 9 5 4

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, a construtora se mantém como grife no mercado imobiliário, sinônimo de qualidade, bom investimento, apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano por meio de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores. Nossa trajetória em números: desde 1954 presentes no mercado, mais de 20 mil clientes, mais de 14 milhões de m² construídos e mais de 700 empreendimentos.



E Z T E C : C O N S T R U I N D O À F R E N T E D O S E U T E M P O .

O futuro chega primeiro na Eztec. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou 181 empreendimentos, totalizando mais de 5,4 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.



LINDENBERG

RESERVA PARAÍSO

R. Mário Amaral, 310 - Paraíso - São Paulo

Futura realização e intermediação:



Futura realização, construção e intermediação:

