

insigni

RUA APENINOS,
811

Jncquoi

Solte o olhar, desacelere o passo.
O extraordinário revela-se sem pressa,
onde o charme discreto da França
e a vitalidade sofisticada do Brasil
revelam uma nova perspectiva para o
cotidiano.

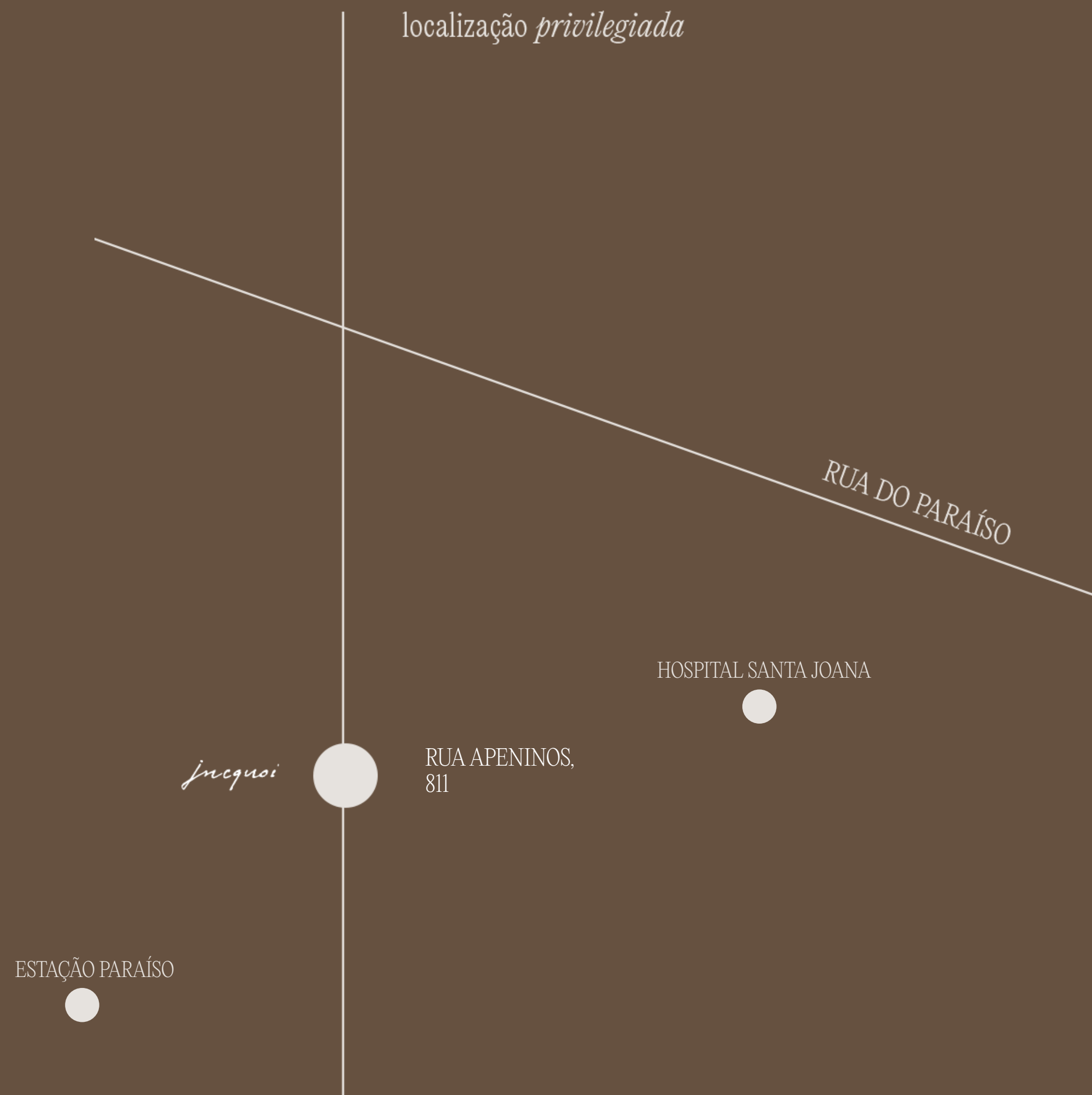
Um gesto arquitetônico singular,
feito para transformar o ato de morar
em experiência artística.

Perto de tudo o que a vida pede,
em um bairro que respira tradição,
sofisticação, mas sem abrir mão
da calma que reconecta.

Para quem deseja viver diferente,
em cenários que acolhem, inspiram
e trazem para São Paulo
o melhor de JNCQUOI.

PRINCIPAIS PONTOS

120M	ESTAÇÃO PARAÍSO - 1MIN
170M	HOSPITAL SANTA JOANA - 2MIN
200M	ACESSO À AV. 23 DE MAIO - 3MIN
210M	FACULDADE UNIP VERGUEIRO - 3MIN
350M	TÊNIS CLUBE PAULISTA - 5MIN
450M	CENTRO CULTURAL SÃO PAULO - 6MIN
700M	ESTAÇÃO VERGUEIRO - 9MIN
700M	HCOR-9MIN
700M	AV. PAULISTA - 9MIN
750M	SHOPPING PATIO PAULISTA - 10MIN
850M	HOSPITAL SANTA CATARINA - 12MIN
1.000M	HOSPITAL SANTA MARIA - 15MIN
1.100M	BENEFICIÊNCIA PORTUGUESA - 16MIN
1.400M	FACULDADE UNINOVE - 17MIN



Incguoi

500 M

1 KM

2 KM

SANCTA
MAGGIORE

 **Santa Joana**
Hospital e Maternidade

H.Olhos GRUPO 

fleury medicina
e saúde

 Hospital
Paulistano

bp

 **OSWALDO CRUZ**
HOSPITAL ALEMÃO

hcor
ASSOCIAÇÃO
BENEFICENTE SÍRIA

 Hospital
SAHA

 **Santa Maria**
Hospital e Maternidade

 **HOSPITAL
SÍRIO-LIBANÊS**

Hospital
 **NOVE
DE JULHO**

 **REDE
SANTA CATARINA**

 **A.C. Camargo**
Cancer Center

Hospital
 **Leforte**

 **HOSPITAL
Samaritano**
Américas Serviços Médicos

HOSPITAIS E ENTORNO



➤ **86,40%** DOS PROFISSIONAIS EM ATIVIDADE NA GRANDE SÃO PAULO

➤ **4,35** MÉDICOS POR MIL HABITANTES

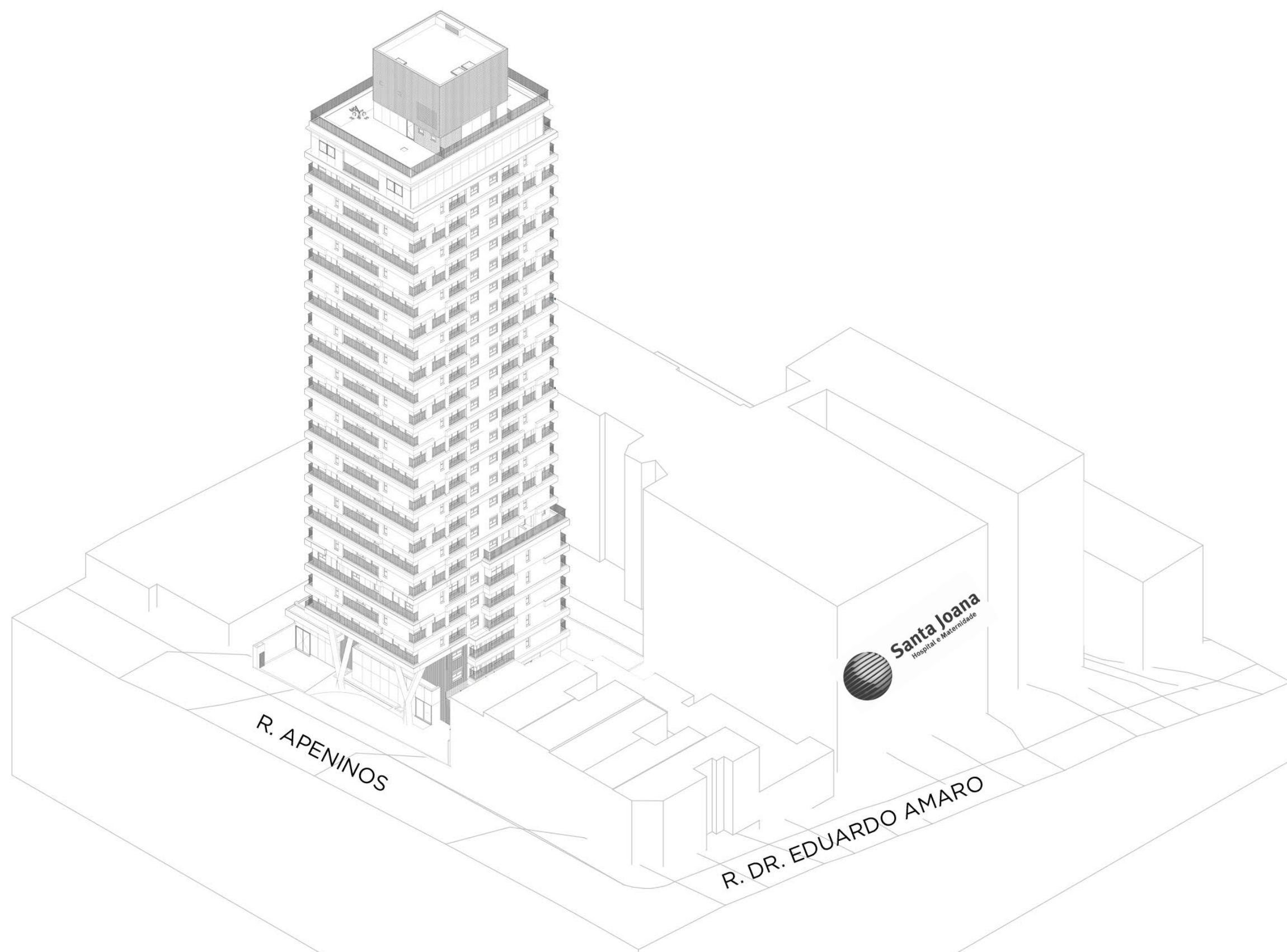
➤ **1 MILHÃO** DE PACIENTES POR ANO

➤ A CAPITAL PAULISTA REÚNE APROXIMADAMENTE **49 MIL MÉDICOS**

➤ **8** HOSPITAIS NO ENTORNO

➤ **+ DE 33 MIL** FUNCIONÁRIOS NOS HOSPITAIS

ISOMÉTRICO



O HOSPITAL É CONHECIDO POR SER UMA REFERÊNCIA EM CUIDADO MATERNO-INFANTIL, COM DESTAQUE PARA A UTI NEONATAL

➤ **MAIS 431 MIL** NASCIMENTOS DESDE A INAUGURAÇÃO

➤ MÉDIA DE **14.475** PARTOS POR ANO

➤ **2.680** RECÉM-NASCIDOS ATENDIDOS NOS 120 LEITOS DE UTI

Certificações do Hospital e Maternidade Santa Joana

Eleita pela 11ª vez consecutiva a Melhor Maternidade de São Paulo



Certificada com nível máximo de segurança e assistência à saúde



MENOS DO MESMO,
MAIS JNCQUOI.



Perspectiva Ilustrada Sujeita a Alterações

FICHA TÉCNICA

Endereço

Rua Apeninos, 811

Torres

01

Unidades

1 Loja

35 Studios NR

31 Unidades HMP*

168 Unidades Residenciais

1 Dorm. de 27 m² a 29 m²

Área do Terreno

886,56 m²

Pavimentos

Subsolo

Térreo

25 pavimentos

Incorporação

UMÃ

Projeto de Arquitetura & Interiores

SP OL

Projeto de Paisagismo

Rodrigo Oliveira

*O empreendimento possui unidades aprovadas como habitação de mercado popular-HMP: renda familiar mensal de 06 a 10 salários-mínimos. Para os adquirentes não enquadrados na renda familiar mensal acima, a obrigação será de destinação da unidade para o público enquadrado, via locação, sendo que as locações deverão respeitar o limite máximo de 30% da renda.

PROJETO



Raissa Bahia, Adam Kurdahl
Spol Architects

JNCQUOI não se explica, se sente.

Aqui, a arquitetura se revela em beleza nua e inteligente. Essencial e verdadeira, que sabe cativar a mente com a lógica abrumadora da razão, a eficiência das proporções, a clareza da escala, a precisão das dimensões, a ideia construída; mas também toca a alma.

Convoca emoções através da luz que envolve, do espaço que respira, do detalhe que fala sem palavras. O jogo de volumes sintetiza contexto, função, construção, composição.

O desafio à gravidade da qual não podemos escapar, a luta por dirigi-la, dominá-la, vencê-la, numa dança em que o esplendor da luz, como matéria, se mantém sempre em movimento. A luz que constrói o tempo, que vincula a nossa existência ao objeto construído, que tensa o espaço, que o faz visível.

JNCQUOI é mais que um projeto de arquitetura, tem emoção estruturada, razão iluminada, uma experiência que se vive.

PAISAGISMO



Rodrigo Oliveira
Paisagista

O projeto do **JNCQUOI** se destaca pela arquitetura contemporânea e imponente, marcada pela presença de um espelho d'água na entrada, que reforça sua singularidade em relação ao entorno. Nas áreas livres do jardim, a proposta paisagística aposta em uma composição tropical, com volumetria e exuberância vegetal, conferindo vitalidade e movimento aos espaços.

Na fachada voltada para a rua, o paisagismo desempenha o papel de transição entre o espaço público e o privado, criando uma interface acolhedora e convidativa. Já no jardim posterior, o objetivo é construir um refúgio verde, com solo permeável, proporcionando bem-estar aos moradores. O foco principal em meus projetos é sempre buscar deixar o mais naturalista possível, assim como a própria natureza.

Na área da piscina, a arquitetura introduziu um elemento em formato de “caixa”, cuja concepção prevê a integração com o paisagismo: trepadeiras e vegetação envolvem a estrutura, transformando-a em um espaço naturalmente integrado e envolvente.

PROGRAMAS

- | Embasamento | Vaga para carga e descarga com ponto de carregamento elétrico
- | Segurança | Clausura no acesso social com infraestrutura para instalação de câmeras
- | Hall de Entrada | Pé-direito duplo com espelho d'água
- | Depósito | Armazenamento de encomendas com espaço refrigerado
- | Mini Mercado | Alimentos disponíveis 24h
- | Área de Trabalho Compartilhada
- | Posições individuais e sala de reunião com estrutura para videoconferência
- | Lavanderia | Equipamentos profissionais de lavagem e secagem, com área de espera
- | Bicicletário
- | Pet Place | Equipado com brinquedos
- | Pet Care | Estrutura para banho e cuidados
- | Jardim Contemplativo
- | Horta Urbana
- | Sauna Seca
- | Área de repouso com ducha
- | Piscina | Raia, espelho d'água e deck descanso
- | Espaço Lareira
- | Espaço Festas
- | Sala Master de Reuniões
- | Show Kitchen | Cozinha equipada com eletrodomésticos
- | Academia | Com equipamentos modernos
- | Sala para Treinamento Funcional

PROJETO

ÁREAS COMUNS

- ▮ Equipadas com ar-condicionado
- ▮ Infraestrutura para Wi-Fi
- ▮ Sistema de sonorização na Academia e no Espaço Festas
- ▮ Equipamentos profissionais de lavagem e secagem e área de espera na Lavanderia
- ▮ Portaria com clausura
- ▮ Vidros blindados na guarita, nível IIIA
- ▮ Gerador para sistema de emergência

UNIDADES ENTREGUES COM

- ▮ Sistema de aquecimento central no chuveiro e torneira do banheiro
- ▮ Fechadura eletrônica
- ▮ Paredes dos apartamentos entre unidades em alvenaria de bloco de concreto
- ▮ Paredes dos apartamentos internas das unidades em alvenaria de bloco de concreto
- ▮ Tomadas USB
- ▮ Infraestrutura para instalação de persianas automáticas nas janelas dos dormitórios das unidades residenciais.
- ▮ Infraestrutura para instalação de ar condicionado * (Inclui carga elétrica e dreno)
- ▮ Porcelanato no piso do banheiro
- ▮ Medição de água e energia individual



Perspectiva Ilustrada Sujeita a Alterações







Perspectivas Ilustrativas Sujeitas à Alterações



Perspectiva Ilustrada Sujeita a Alterações

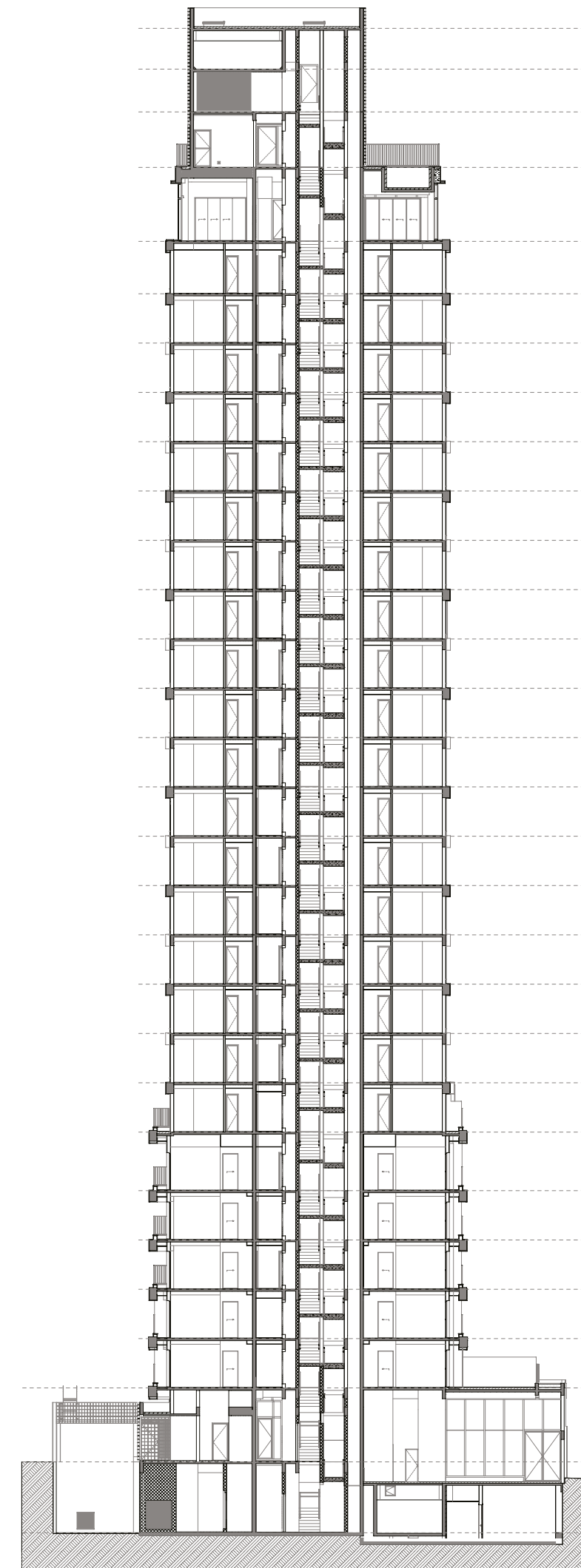


Perspectiva Ilustrada Sujeita a Alterações

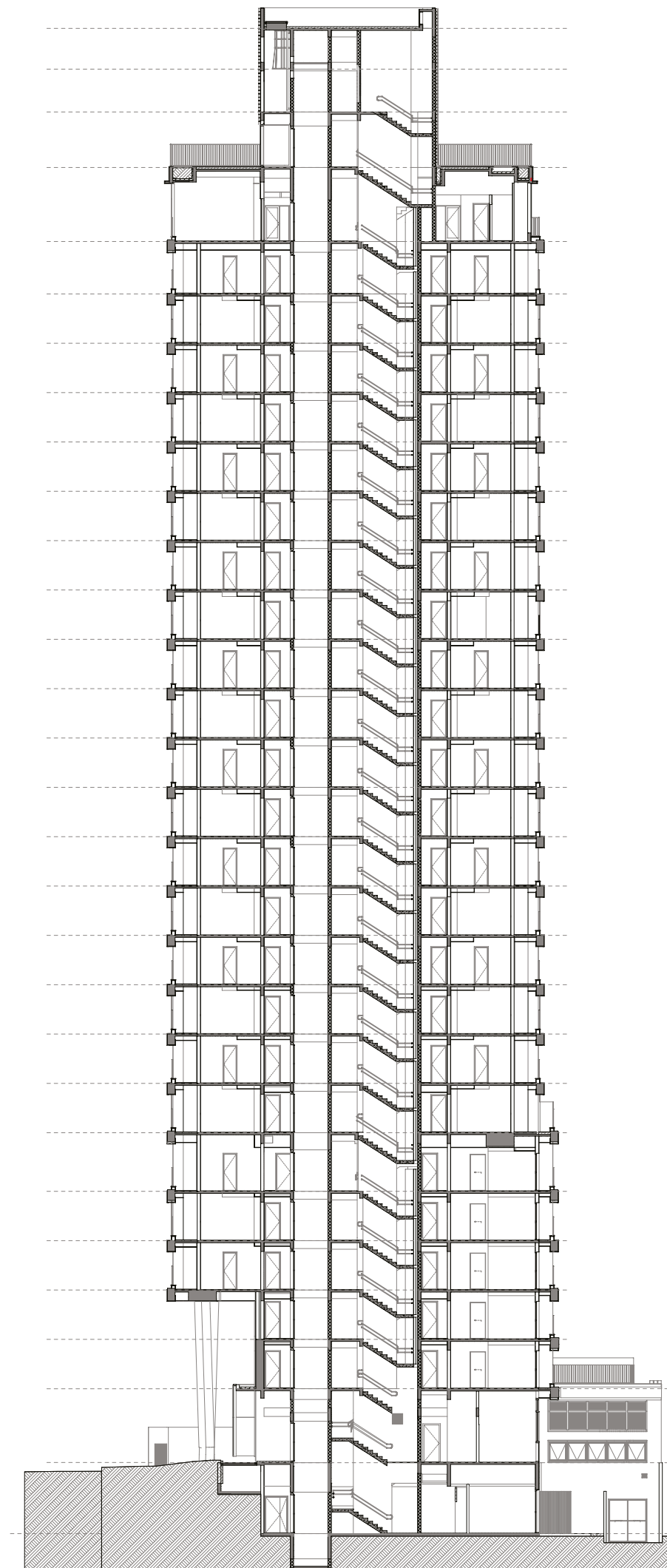




CORTE ESQUEMÁTICO



- COBERTURA
- RESERVATÓRIOS
- ÁTICO
- 25° PAVIMENTO
- 24° PAVIMENTO
- 23° PAVIMENTO
- 22° PAVIMENTO
- 21° PAVIMENTO
- 20° PAVIMENTO
- 19° PAVIMENTO
- 18° PAVIMENTO
- 17° PAVIMENTO
- 16° PAVIMENTO
- 15° PAVIMENTO
- 14° PAVIMENTO
- 13° PAVIMENTO
- 12° PAVIMENTO
- 11° PAVIMENTO
- 10° PAVIMENTO
- 09° PAVIMENTO
- 08° PAVIMENTO
- 07° PAVIMENTO
- 06° PAVIMENTO
- 05° PAVIMENTO
- 04° PAVIMENTO
- 03° PAVIMENTO
- 02° PAVIMENTO
- 01° PAVIMENTO
- TÉRREO
- SUBSOLO



SUBSOLO

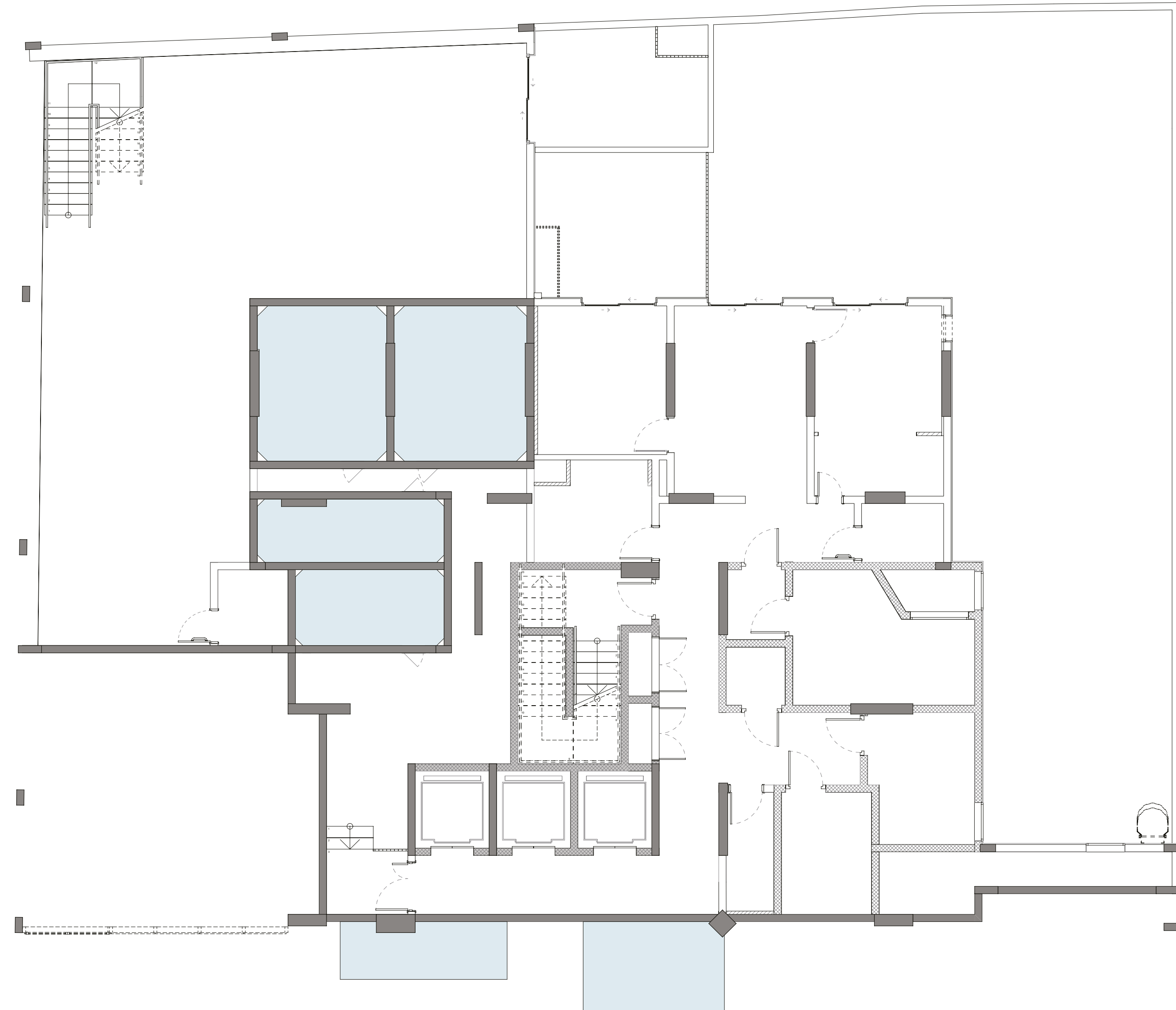


- 01 ELEVADORES
- 02 ESCADA DE EMERGÊNCIA
- 03 CIRCULAÇÃO COMUM
- 04 LAVANDERIA
- 05 LOBBY
- 06 PETCARE
- 07 MINI MERCADO
- 08 LOJA
- 09 ÁREA EXTERNA LOJA
- 10 JARDIM
- 11 BANHEIRO PCD
- 12 RESERVATÓRIOS
- 13 PRESSURIZAÇÃO
- 14 SALA GERADOR
- 15 DML
- 16 SALA DE DISTRIBUIÇÃO GERAL
- 17 PET PLACE
- 18 HORTA URBANA

SUBSOLO - LOJA



IMPLANTAÇÃO SUBSOLO

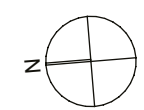
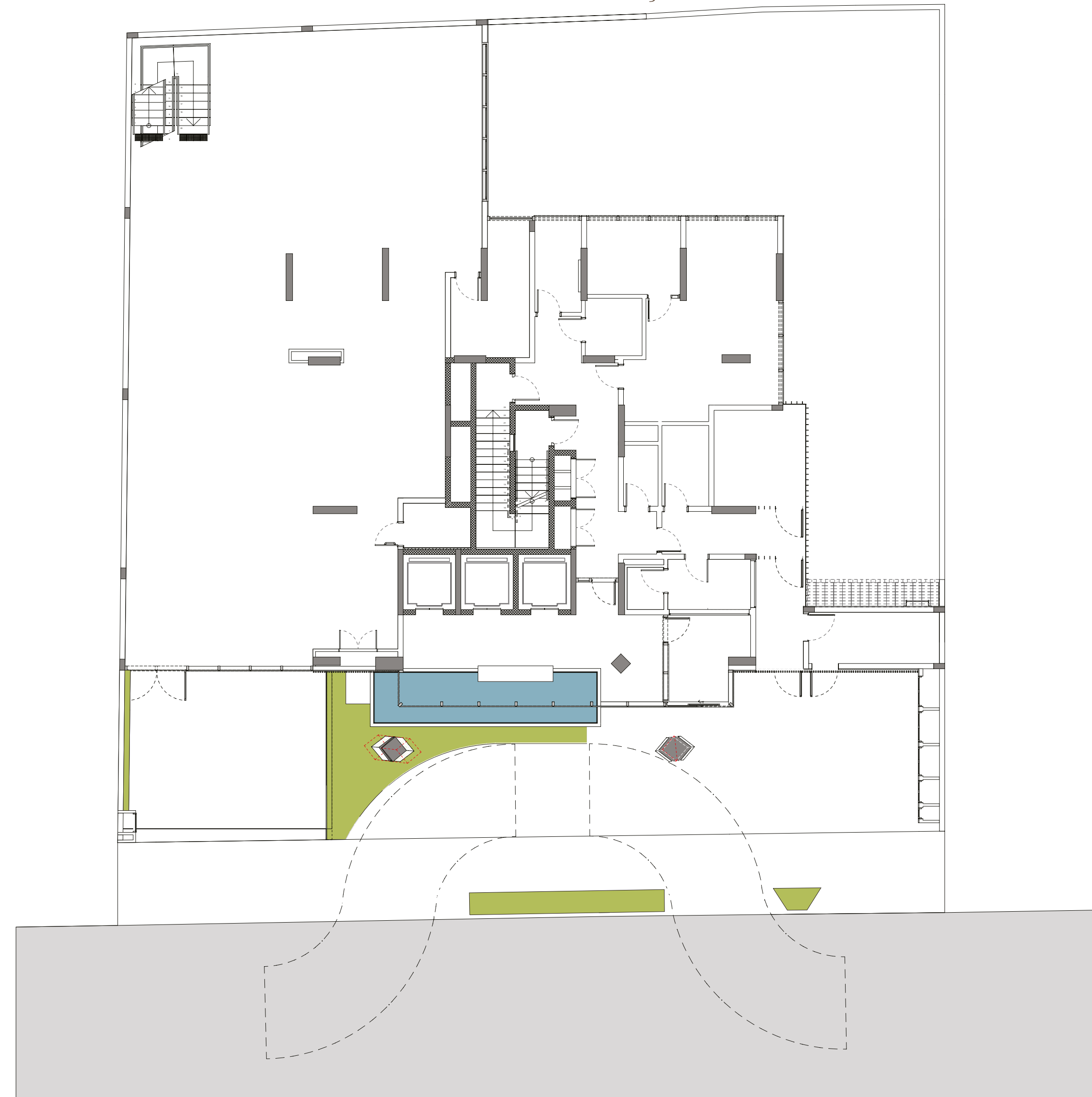


TÉRREO



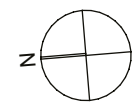
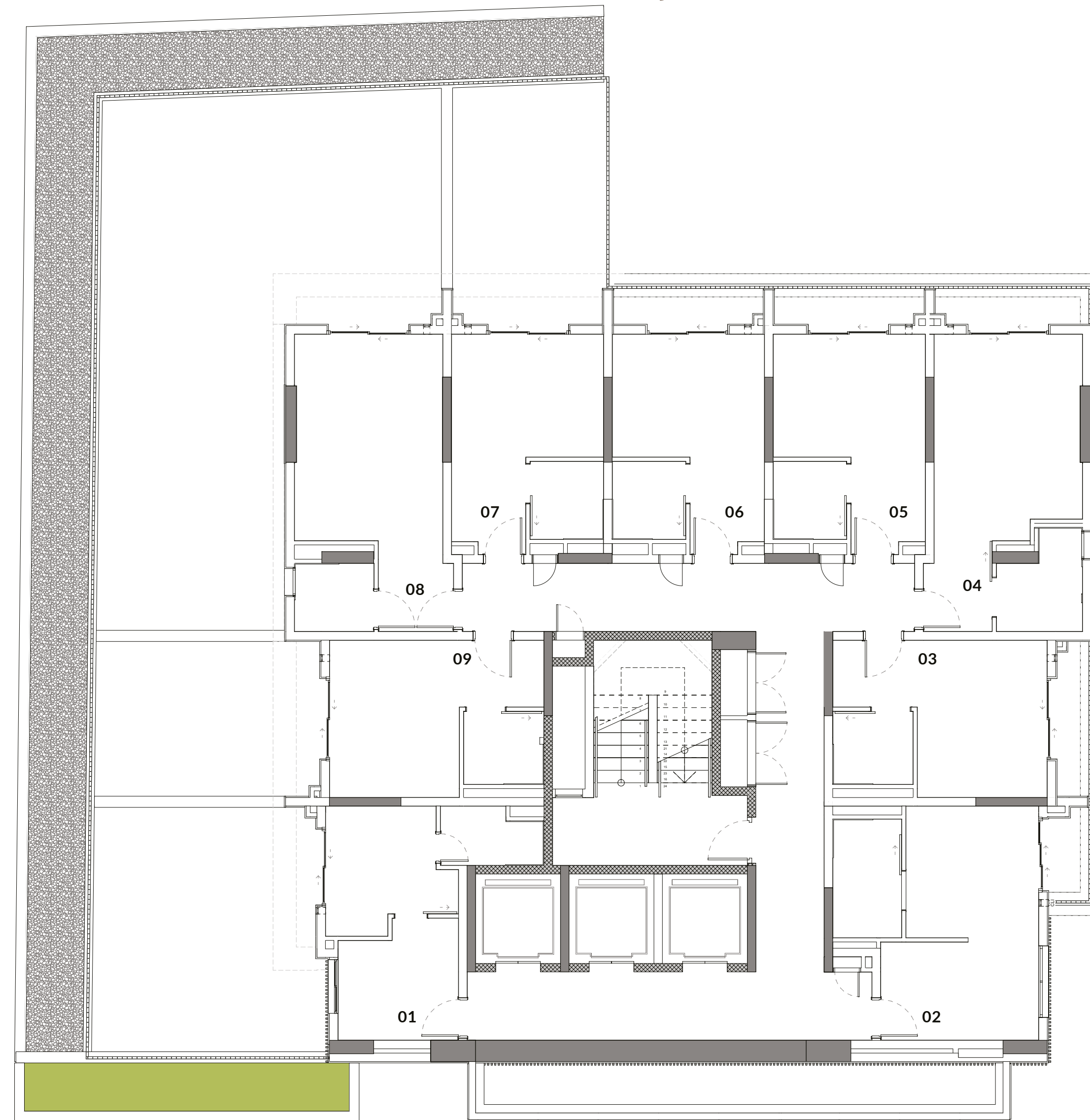
- 01 ELEVADORES
- 02 ESCADA DE EMERGÊNCIA
- 03 CIRCULAÇÃO COMUM
- 04 HALL DE ENTRADA
- 05 LOJA
- 06 ÁREA DE TRABALHO COMPARTILHADA
- 07 BICICLETÁRIO
- 08 ENCOMENDAS
- 09 BANHEIRO
- 10 GUARITA
- 11 SANITÁRIO GUARITA
- 12 LIXO
- 13 SANITÁRIO ACESSÍVEL
- 14 APOIO FUNCIONÁRIOS
- 15 LAJE TÉCNICA
- 16 VESTIÁRIO ACESSÍVEL
- 17 CLAUSURA SOCIAL
- 18 CLAUSURA DE SERVIÇO
- 19 VAGA CARGA/DESCARGA

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



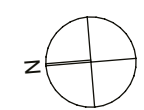
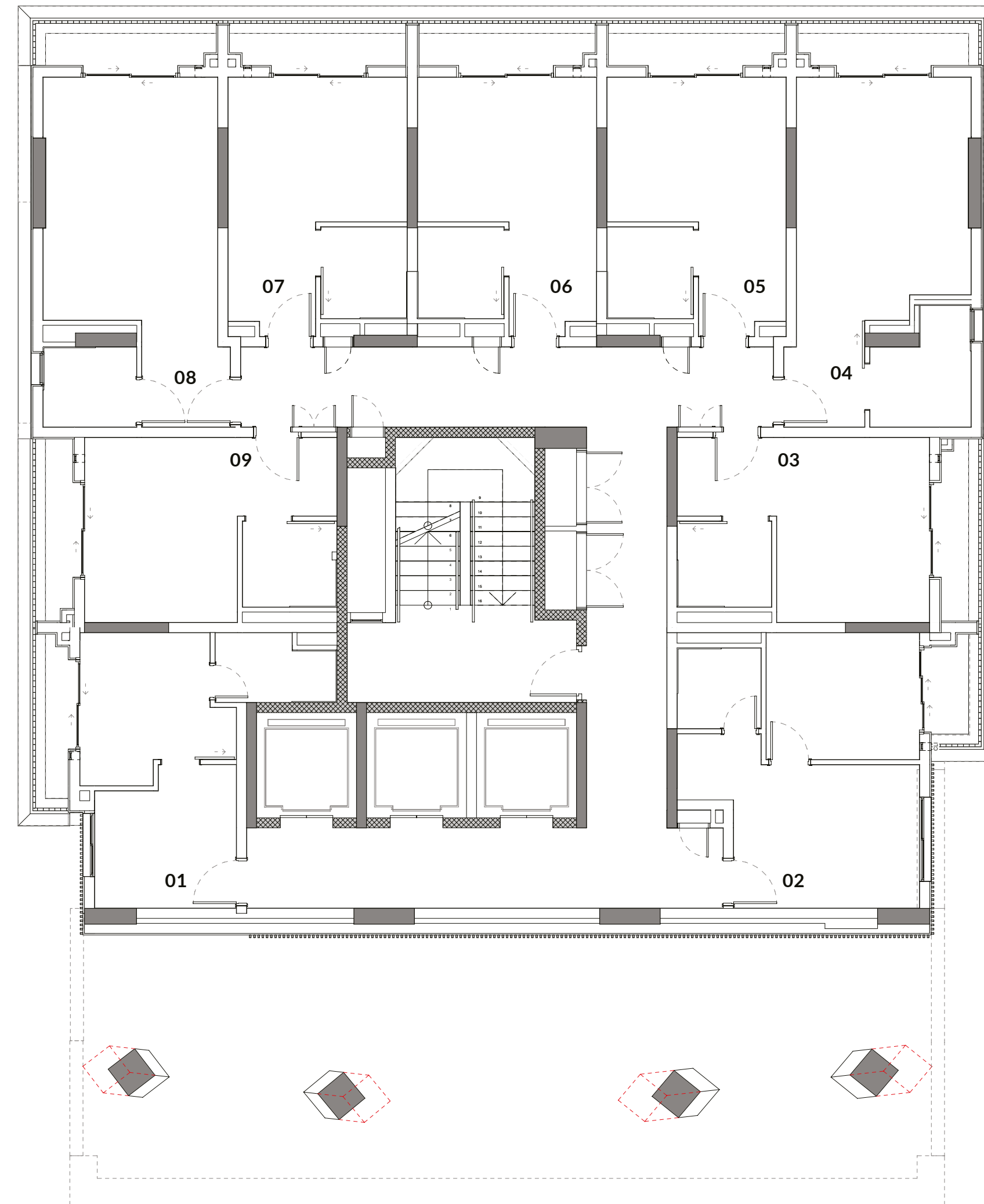
IMPLANTAÇÃO

1º PAVIMENTO
JARDIM



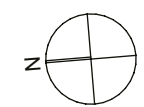
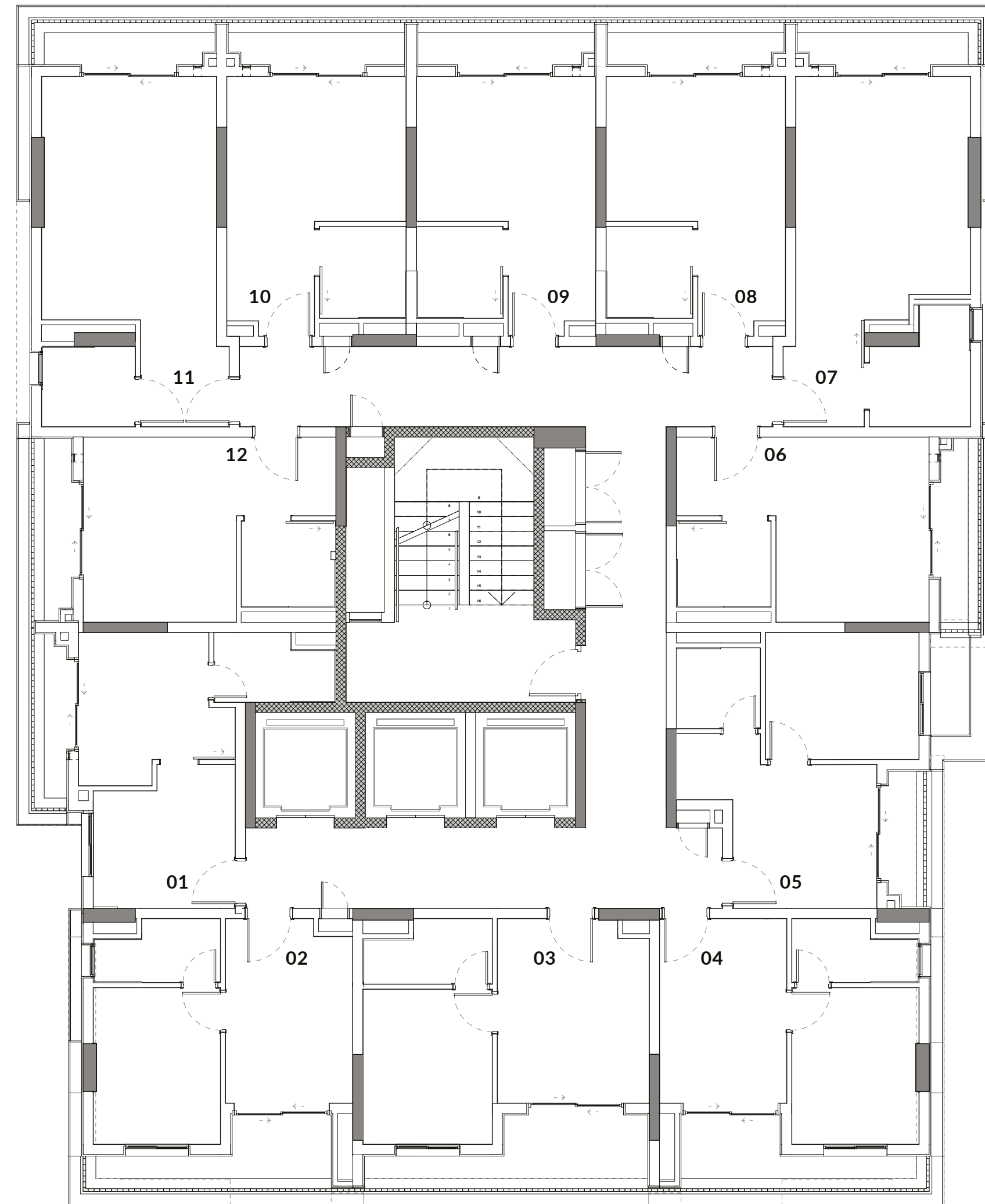
IMPLANTAÇÃO

2º PAVIMENTO



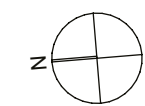
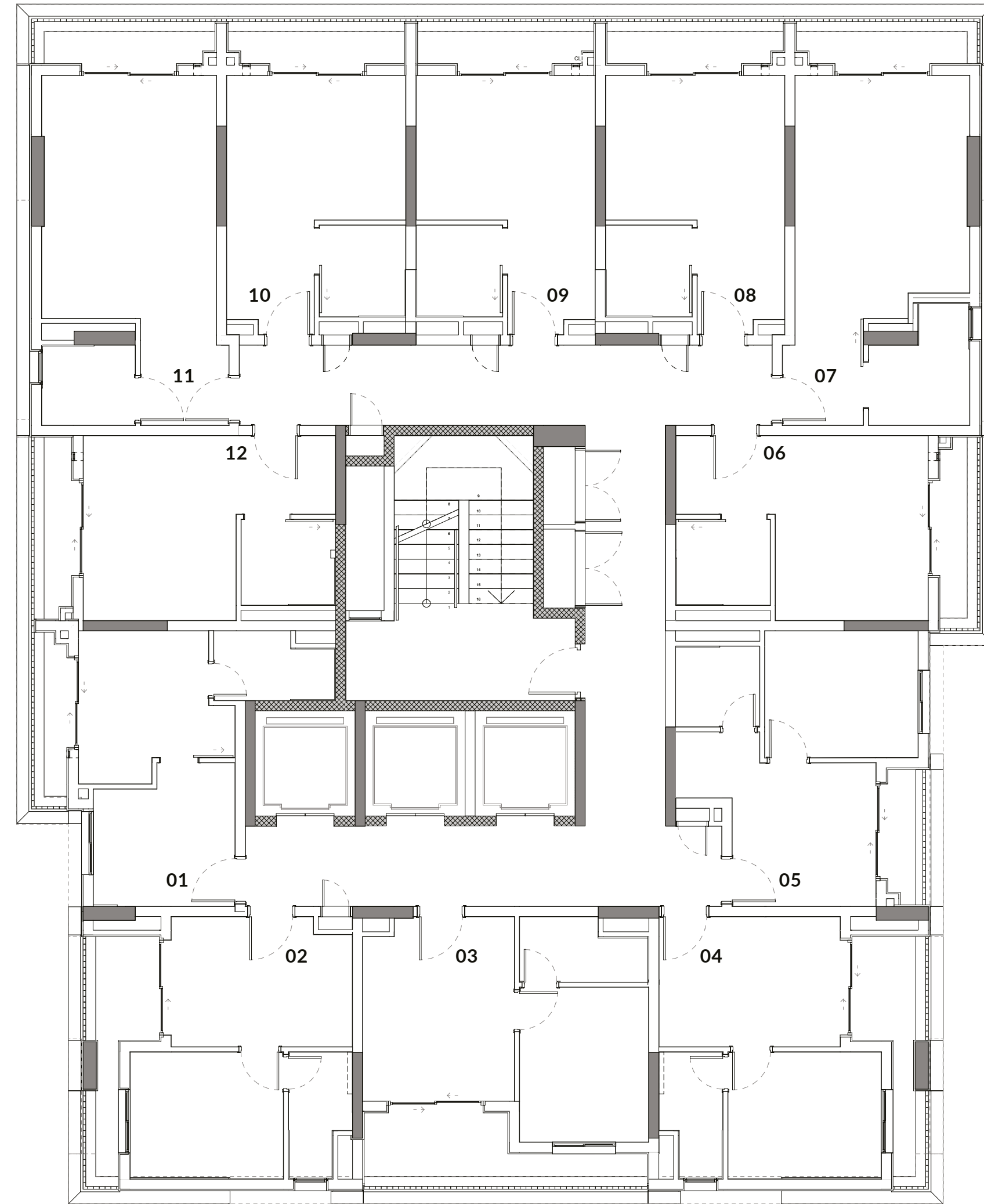
IMPLANTAÇÃO

3º PAVIMENTO



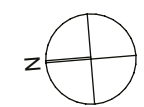
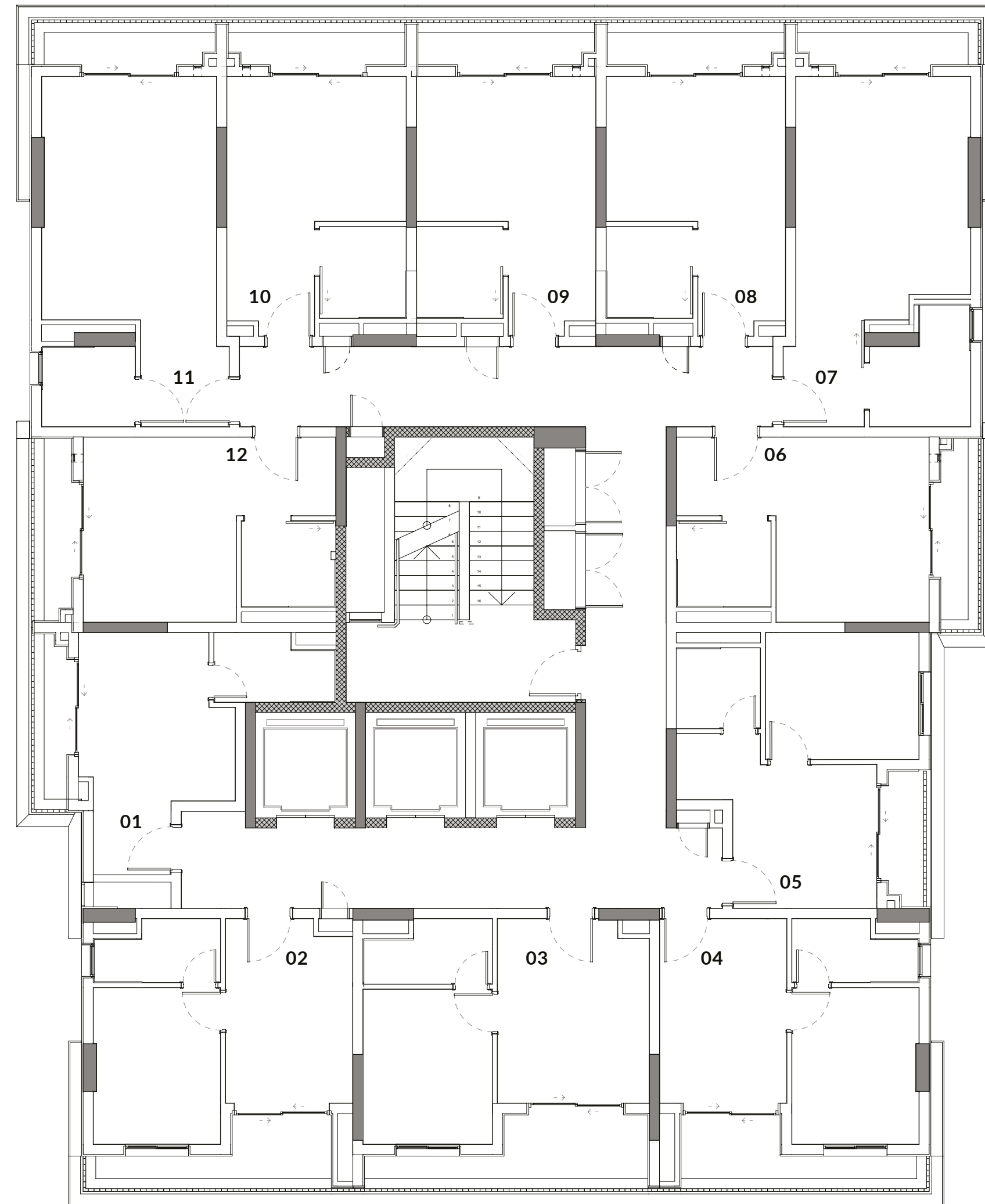
IMPLANTAÇÃO

4º PAVIMENTO



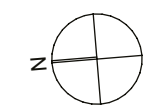
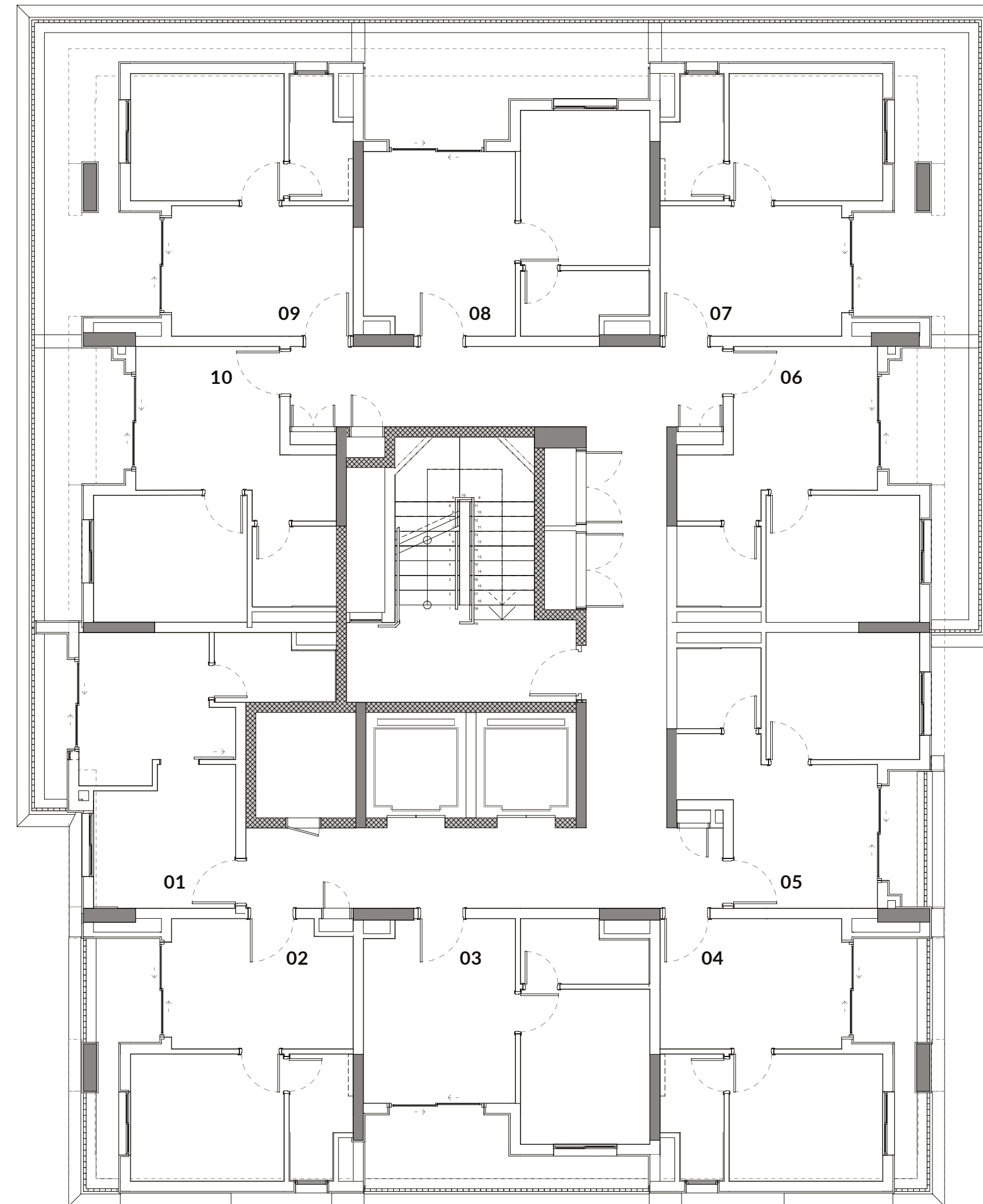
IMPLANTAÇÃO

5º PAVIMENTO



IMPLANTAÇÃO

6º PAVIMENTO

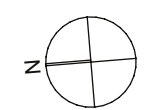
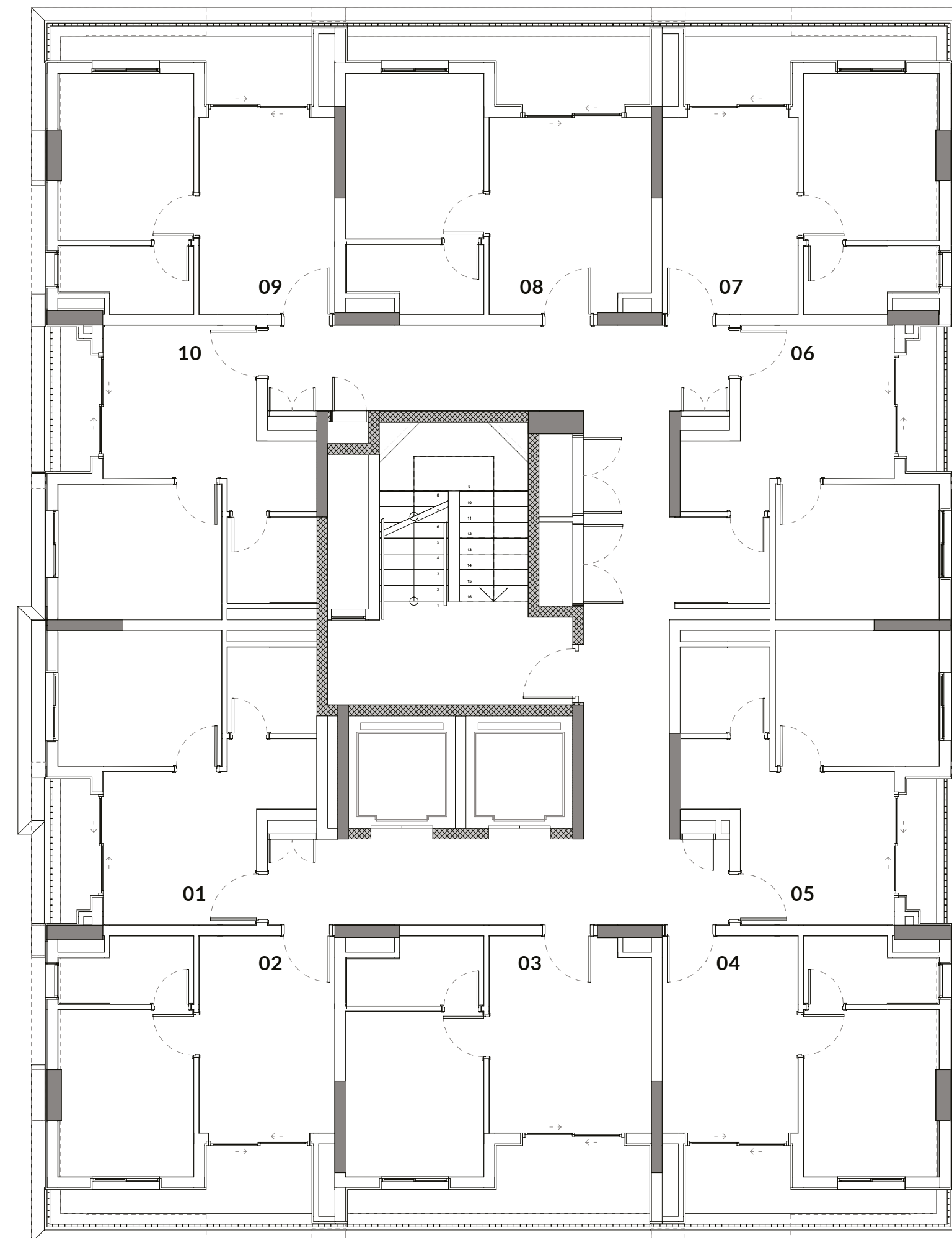


IMPLANTAÇÃO

7º / 9º / 11º / 13º / 15º /

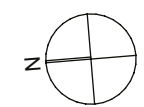
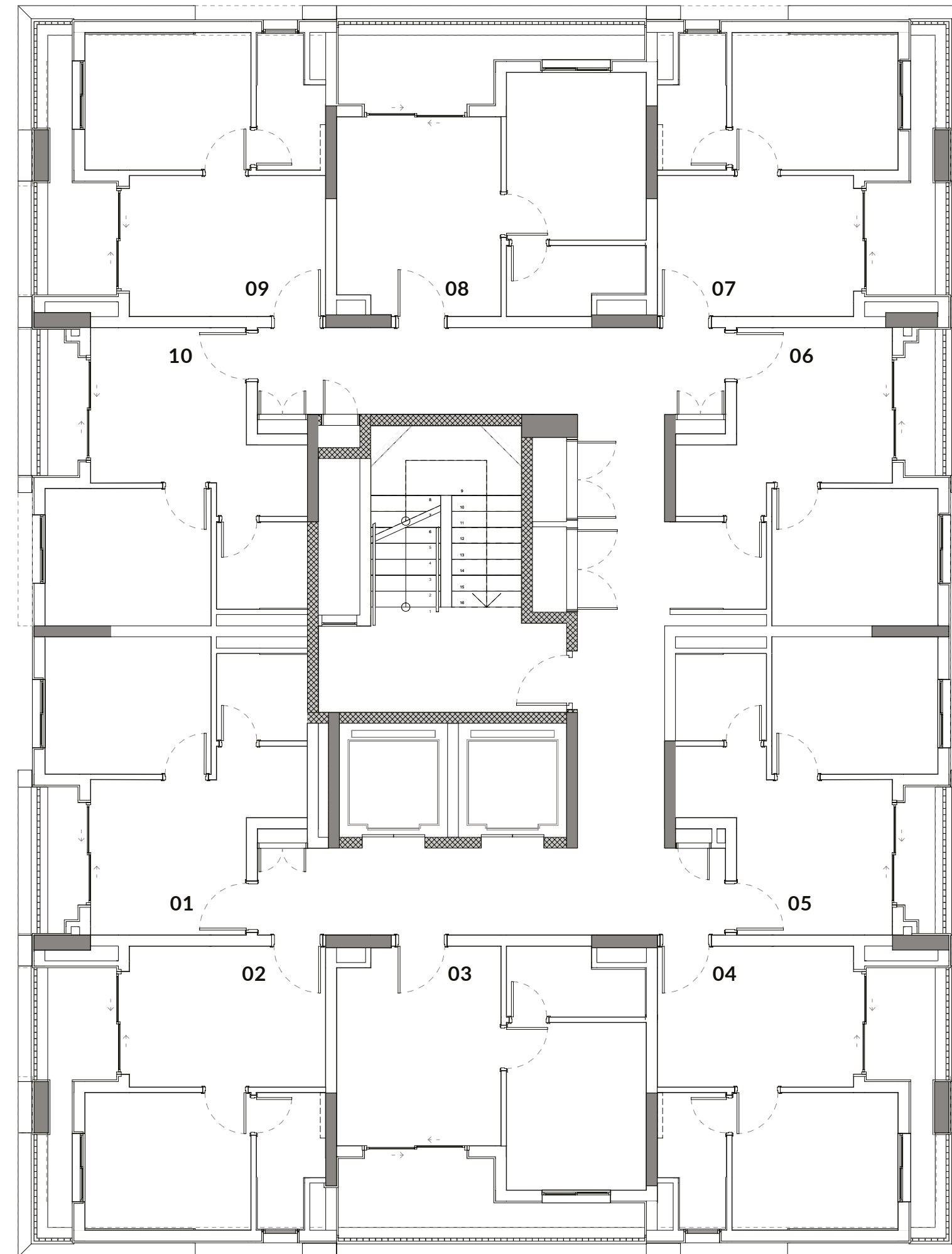
17º / 19º / 21º /

PAVIMENTOS



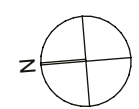
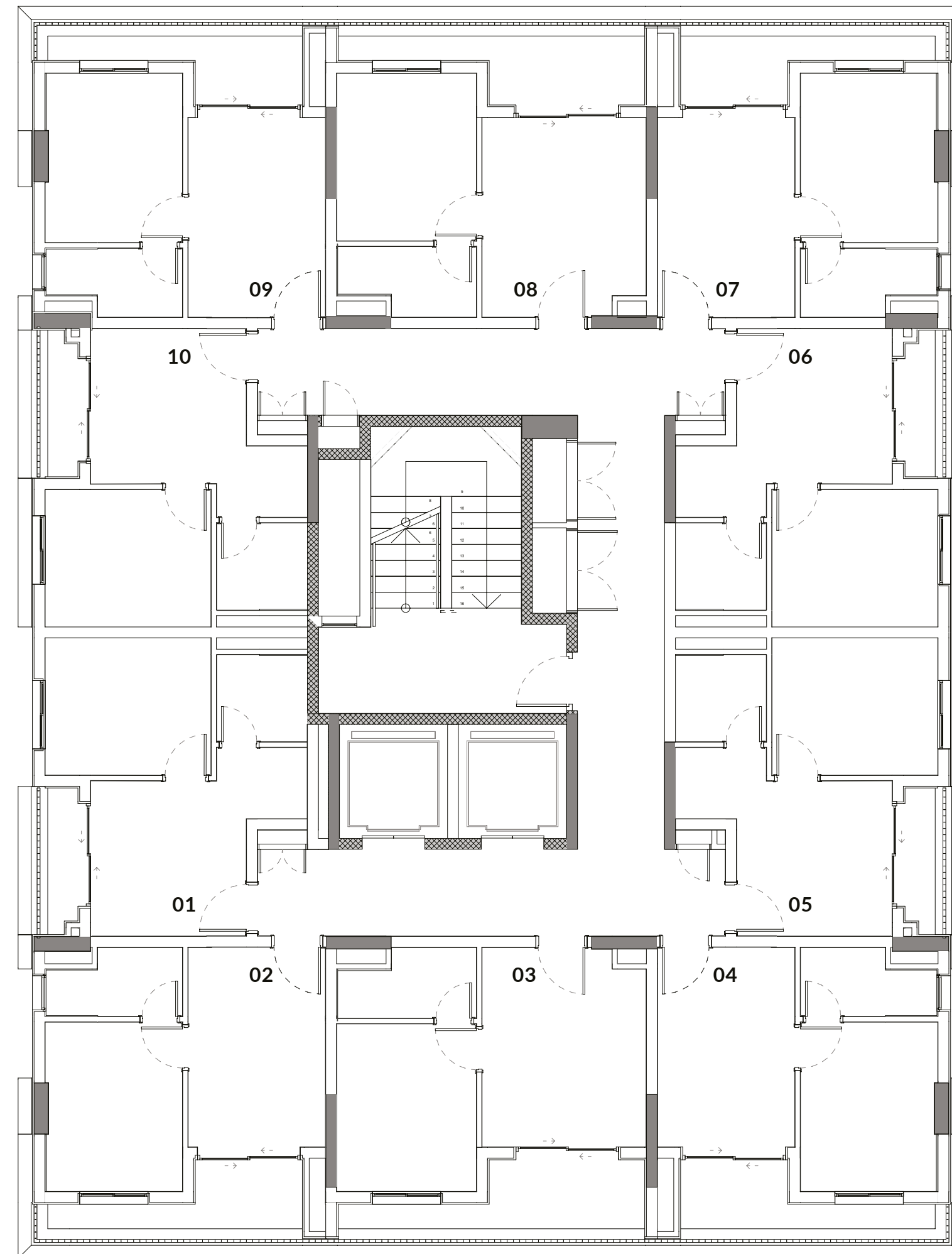
IMPLANTAÇÃO

8º / 10º / 12º / 14º / 16º /
18º / 20º / 22º /
PAVIMENTOS



IMPLANTAÇÃO

23º PAVIMENTO



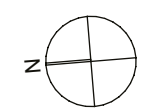
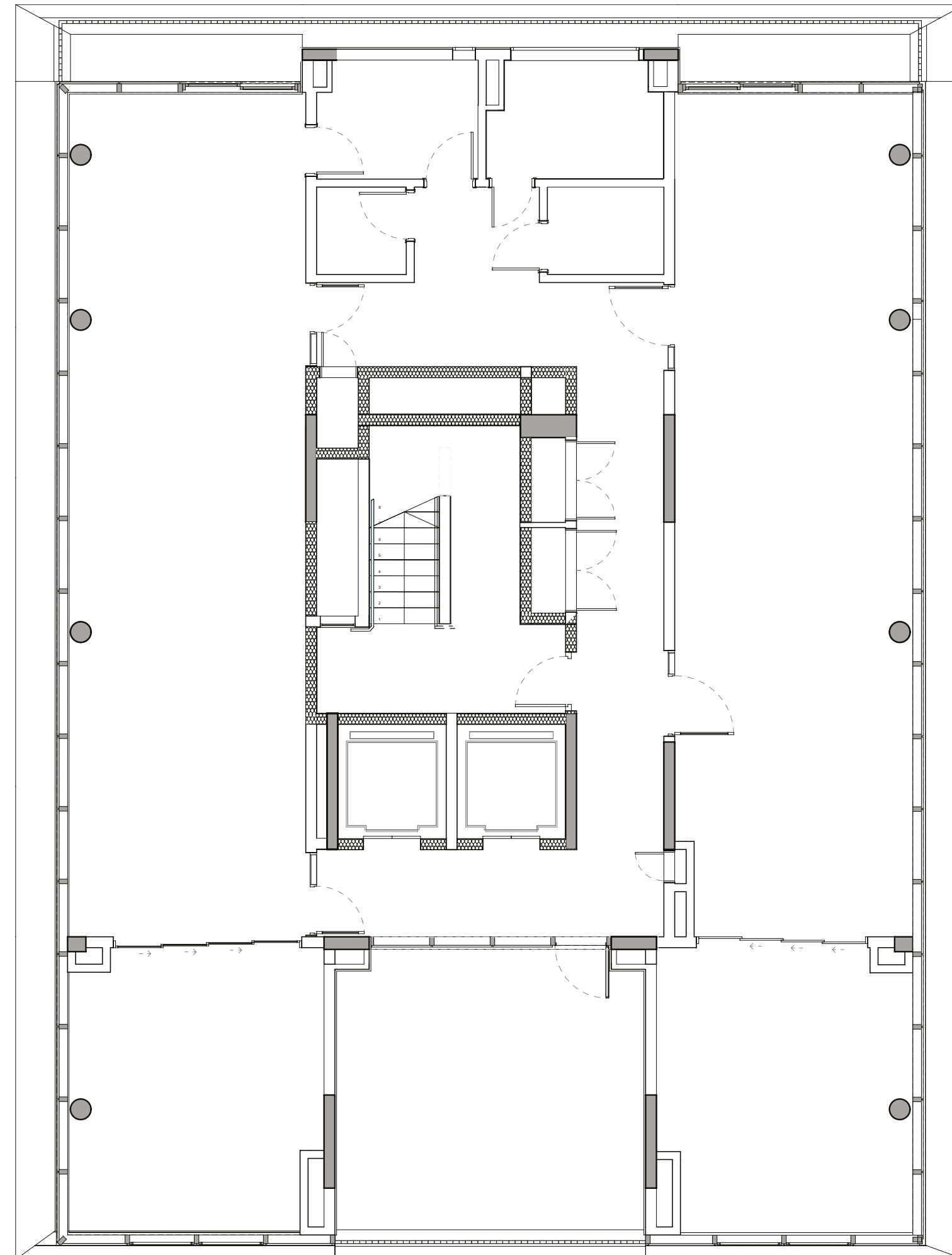
24° PAVIMENTO



- 01 ELEVADORES
- 02 ESCADA DE EMERGÊNCIA
- 03 CIRCULAÇÃO COMUM
- 04 ACADEMIA
- 05 BANHEIRO PCD
- 06 COPA
- 07 SHOW KITCHEN
- 08 ESPAÇO FESTAS
- 09 SALA MASTER DE REUNIÕES
- 10 ESPAÇO LAREIRA
- 11 SALA DE TREINAMENTO FUNCIONAL
- 12 SANITÁRIO

IMPLANTAÇÃO

24º PAVIMENTO



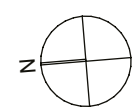
25° PAVIMENTO



- 01 ELEVADORES
- 02 ESCADA DE EMERGÊNCIA
- 03 CIRCULAÇÃO COMUM
- 04 REPOUSO
- 05 SAUNA SECA
- 06 DECK PISCINA
- 07 PISCINA
- 08 LOUNGE PISCINA
- 09 VESTIÁRIOS ACESSÍVEIS

IMPLANTAÇÃO

25º PAVIMENTO



APARTAMENTO JARDIM

39,2 M² - NR

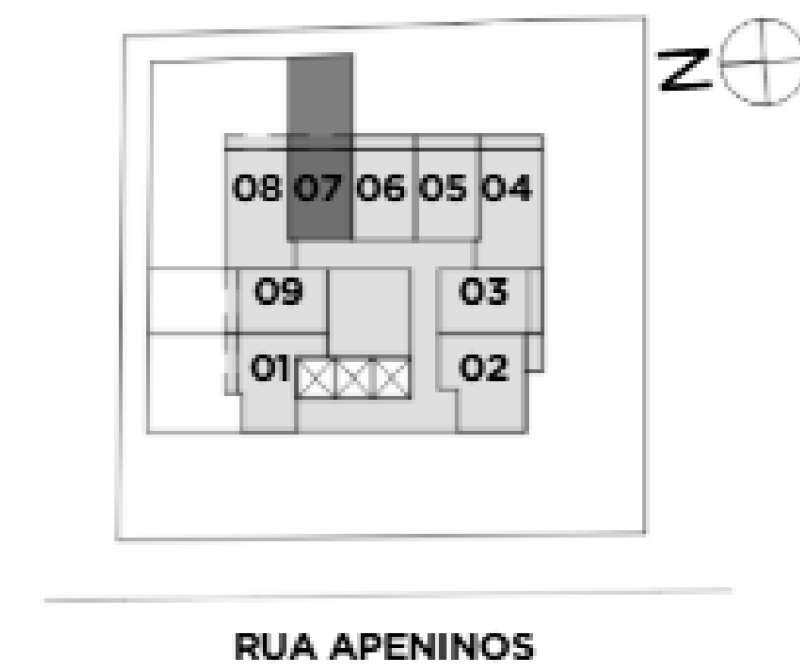


NOTAS

PLANTA HUMANIZADA ILUSTRATIVA
SUJEITA À ALTERAÇÕES.

APARTAMENTO JARDIM

39,2 M² - NR



NOTAS

PROJETO EM DESENVOLVIMENTO PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NOS FORROS E SANCAS, EM FUNÇÃO DO PROJETO DE INSTALAÇÕES.

1 DORM

27,64 M² - R2V

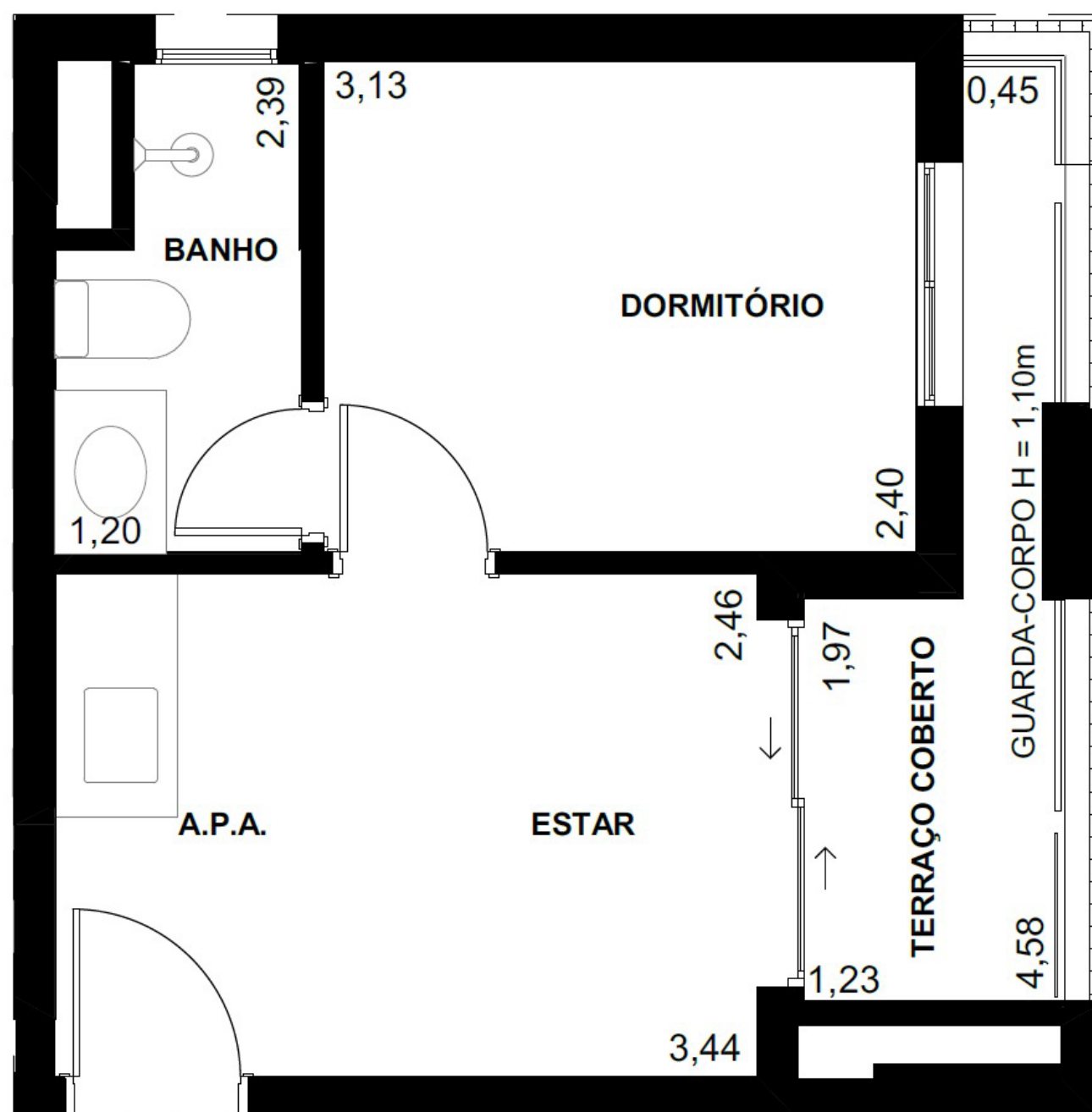


NOTAS

PLANTA HUMANIZADA ILUSTRATIVA
SUJEITA À ALTERAÇÕES.

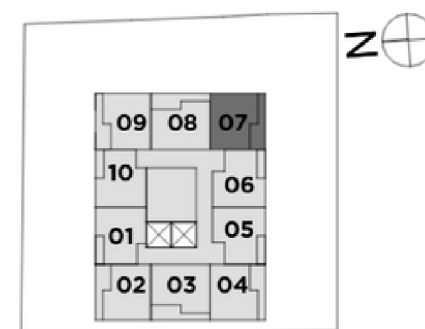
1 DORM

27,64 M² - R2V



NOTAS

PROJETO EM DESENVOLVIMENTO PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NOS FORROS E SANCAS, EM FUNÇÃO DO PROJETO DE INSTALAÇÕES.



RUA APENINOS

STUDIO

22,33 M² - R2V

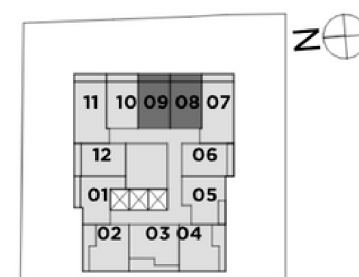
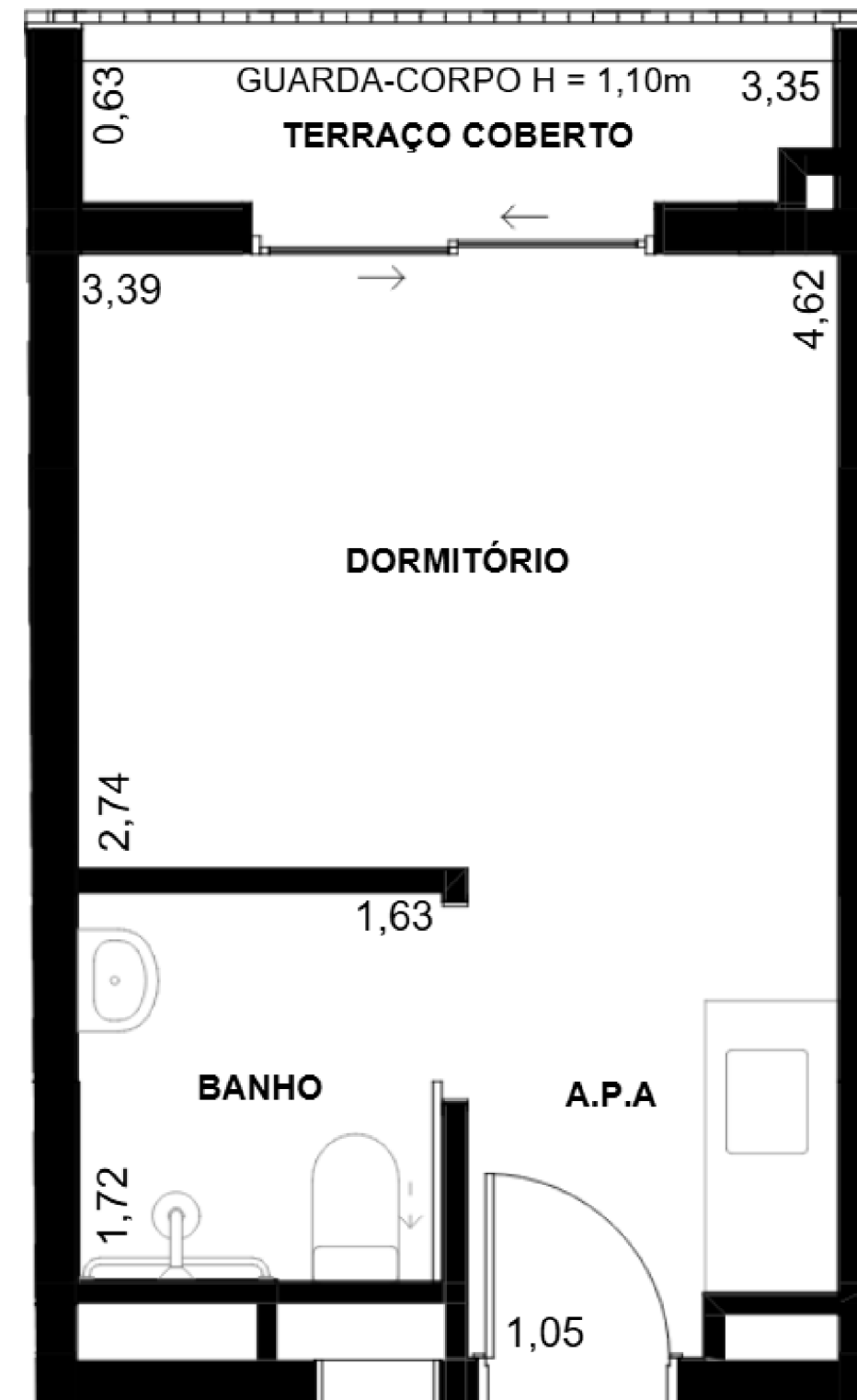
NOTAS

PLANTA HUMANIZADA ILUSTRATIVA
SUJEITA À ALTERAÇÕES.



STUDIO

22,33 M² - R2V



RUA APENINOS

NOTAS

PROJETO EM DESENVOLVIMENTO PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NOS FORROS E SANCAS, EM FUNÇÃO DO PROJETO DE INSTALAÇÕES.

1 DORM

29,89 M² - R2V

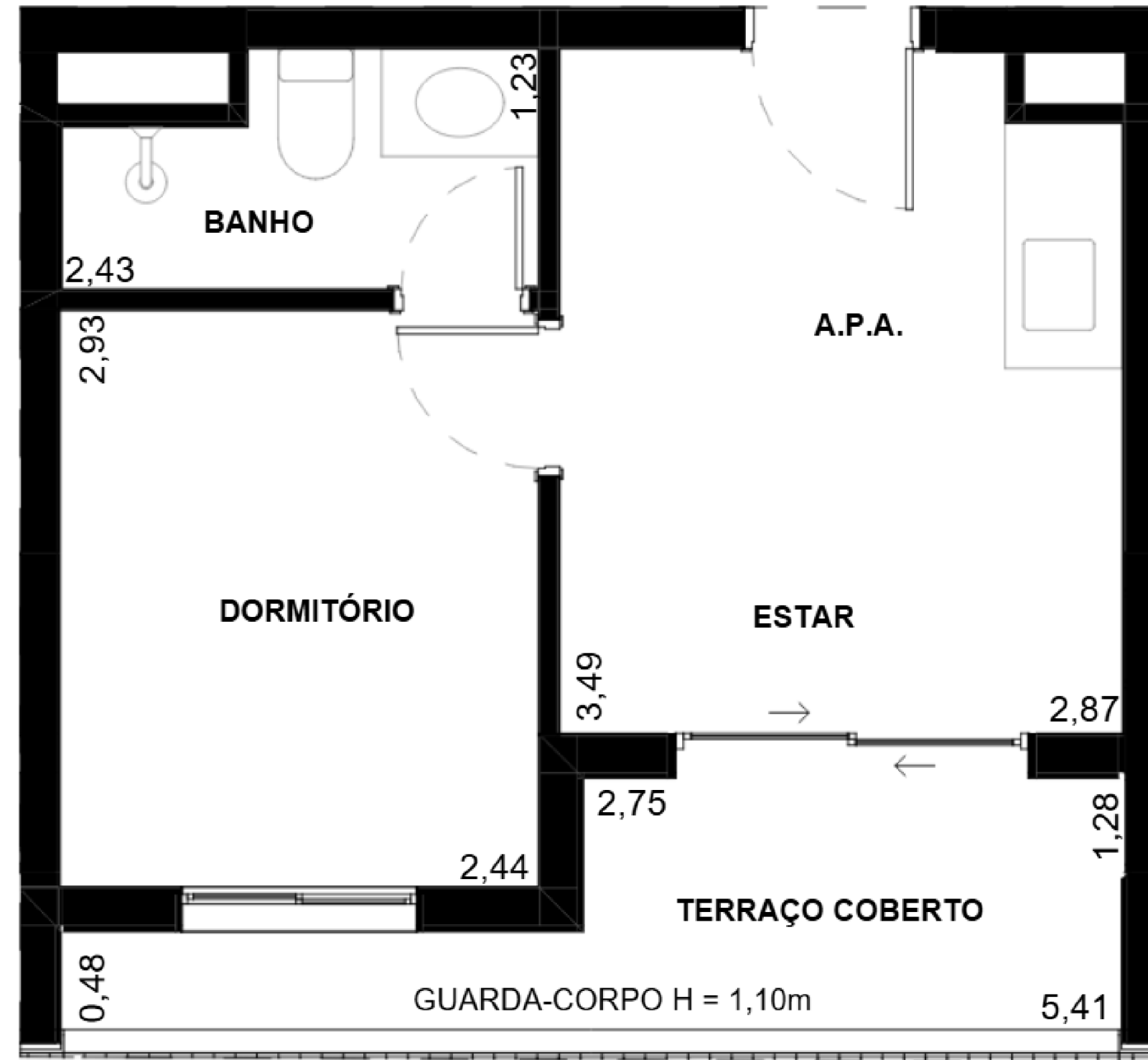


NOTAS

PLANTA HUMANIZADA ILUSTRATIVA
SUJEITA À ALTERAÇÕES.

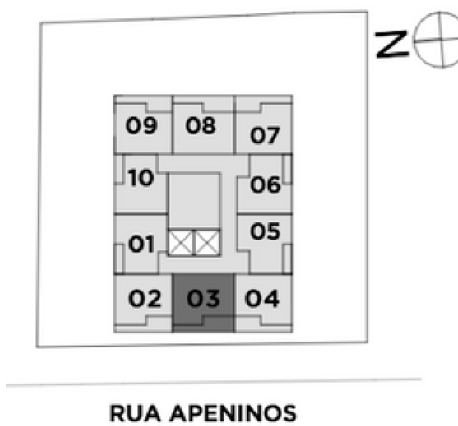
1 DORM

29,89 M² - R2V



NOTAS

PROJETO EM DESENVOLVIMENTO PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NOS FORROS E SANCAS, EM FUNÇÃO DO PROJETO DE INSTALAÇÕES.



1 DORM

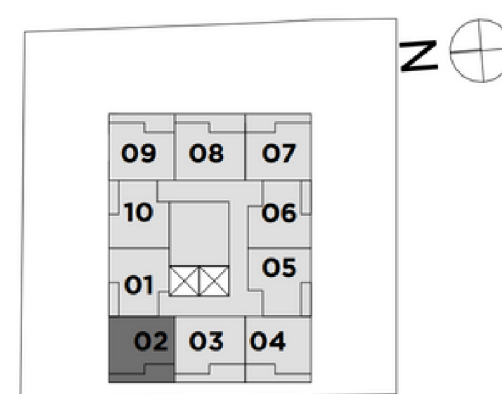
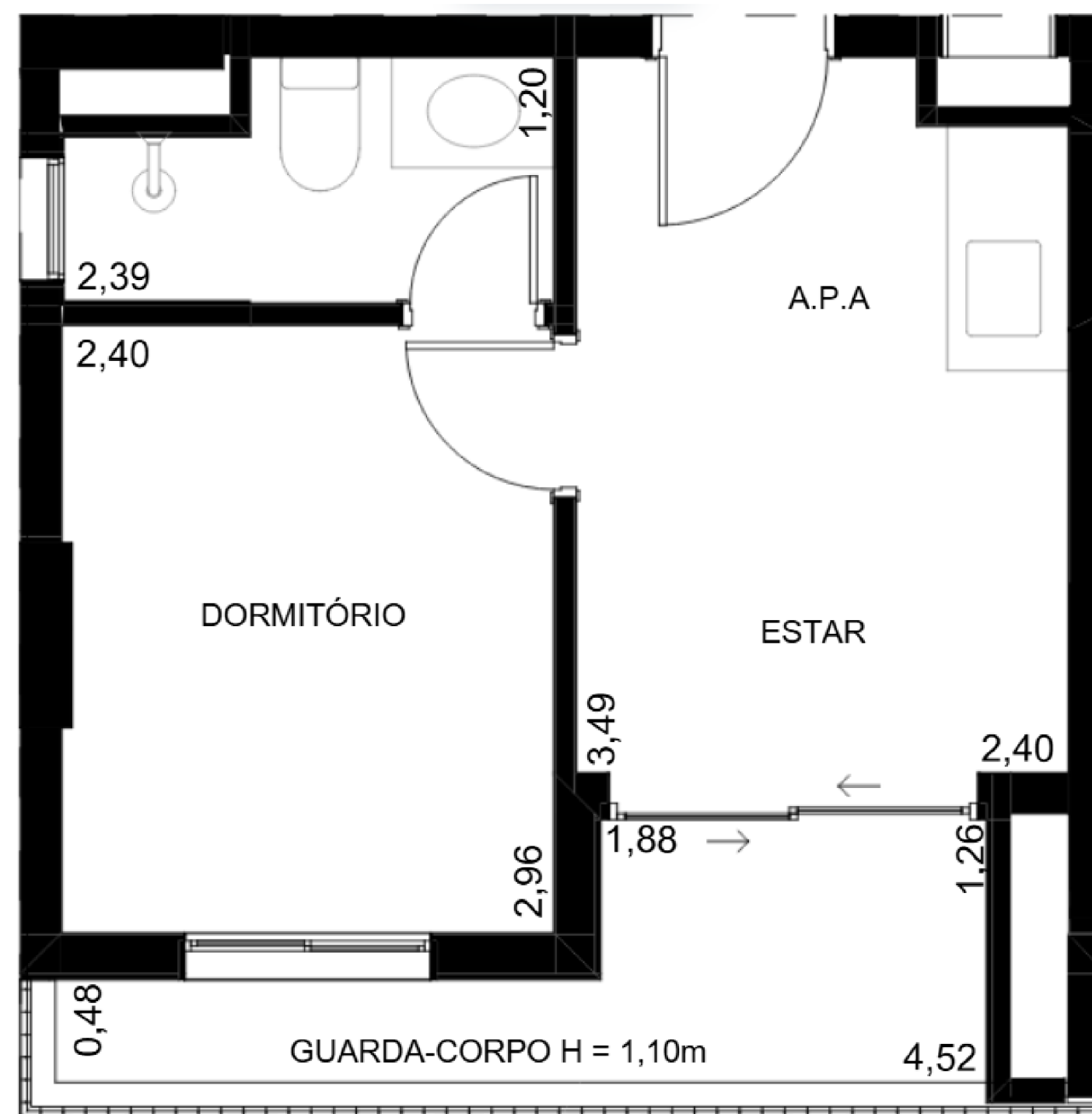
27,61 M² - R2V



NOTAS

PLANTA HUMANIZADA ILUSTRATIVA
SUJEITA À ALTERAÇÕES.

1 DORM
27,61 M² - R2V



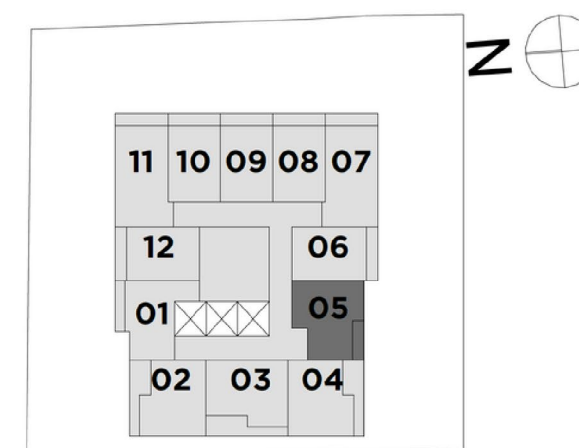
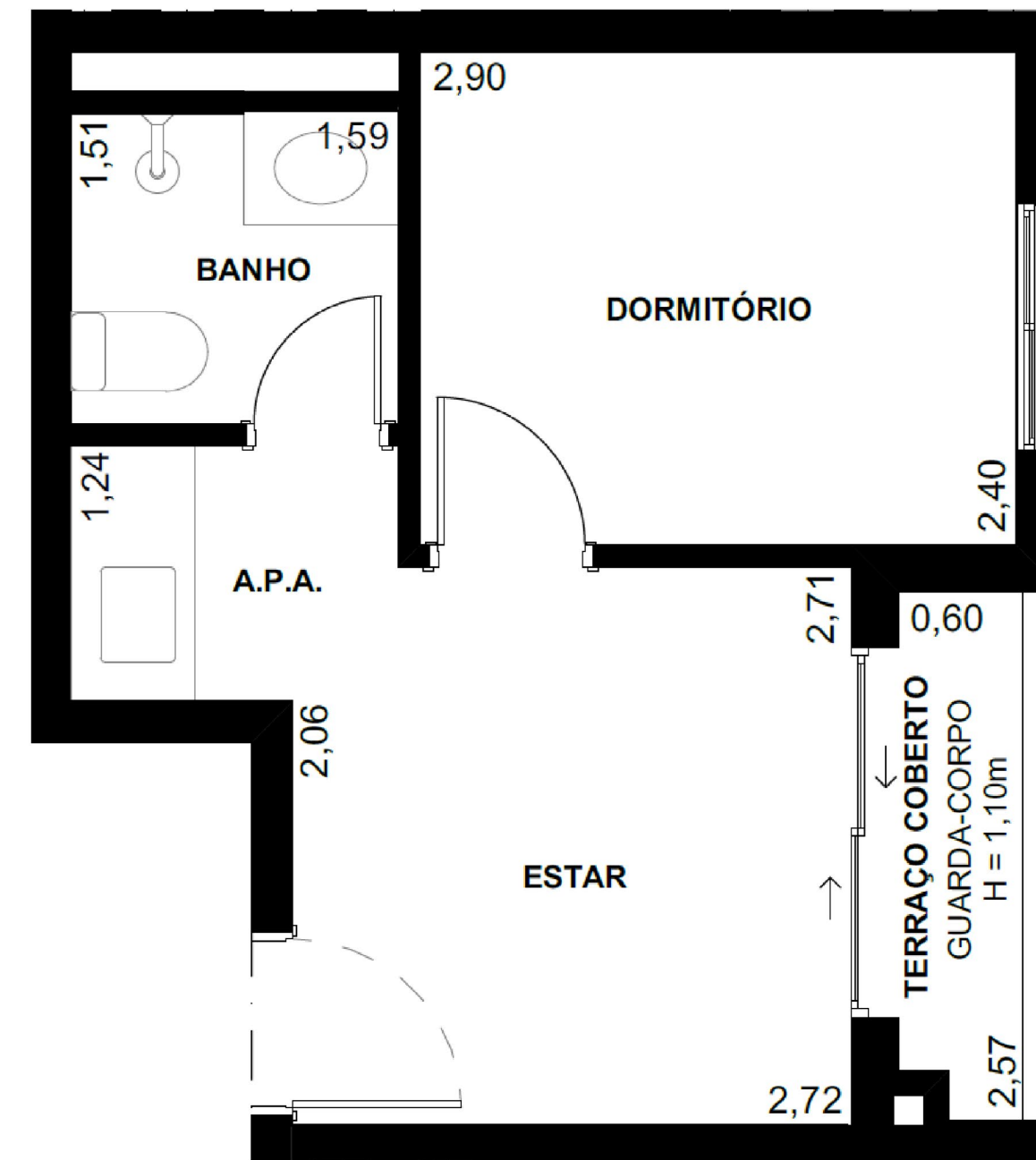
RUA APENINOS

NOTAS

PROJETO EM DESENVOLVIMENTO PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NOS FORROS E SANCAS, EM FUNÇÃO DO PROJETO DE INSTALAÇÕES.

1 DORM

24,84 M² - HMP*



NOTAS

PROJETO EM DESENVOLVIMENTO PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NOS FORROS E SANÇAS, EM FUNÇÃO DO PROJETO DE INSTALAÇÕES.

*O empreendimento possui unidades aprovadas como habitação de mercado popular-HMP: renda familiar mensal de 06 a 10 salários-mínimos. Para os adquirentes não enquadrados na renda familiar mensal acima, a obrigação será de destinação da unidade para o público enquadrado, via locação, sendo que as locações deverão respeitar o limite máximo de 30% da renda.

PERGUNTAS & RESPOSTAS

HAVERÁ SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA?

R: Sim, sistema de aquecimento central com a previsão para aquecimento solar.

QUAIS SERÃO OS PONTOS DE ÁGUA QUENTE?

R: Pontos de água quente no chuveiro e na torneira dos banhos de todas as unidades.

QUAL SERÁ A ESTRUTURA DE AR-CONDICIONADO?

R: Previsão de carga no quadro elétrico, ponto elétrico condensadora e dreno evaporadora.

COMO SERÃO OS CAIXILHOS?

R: De alumínio. Infraestrutura para instalação de persianas automáticas nas janelas dos dormitórios das unidades residenciais.

QUAL SERÁ A ALTURA DA TORRE?

R: 83,72m

SERÃO QUANTOS ELEVADORES?

R: 3 elevadores, sendo um deles com a última parada no 05º pavimento.

PERGUNTAS & RESPOSTAS

QUAL SERÁ O MATERIAL USADO NO ACABAMENTO DA FACHADA?

R: Massa acabada e pintura de acordo memorial descritivo.

QUAL O MATERIAL DO GUARDA-CORPO DOS TERRAÇOS?

R: De aço com pintura de acordo com o memorial descritivo.

OS VIDROS DA PORTARIA SERÃO BLINDADOS?

R: Sim, as janelas de vidros fixos da portaria possuem blindagem de nível IIIA.

QUAL A PROFUNDIDADE E DIMENSÃO DA PISCINA?

R: A piscina possui dimensões de 18,31m de comprimento x 2,50m de largura e profundidade de 1,20m, com lava pés de 25cm de profundidade.

A PISCINA SERÁ CLIMATIZADA OU AQUECIDA?

R: Não há previsão de climatização ou aquecimento.

HAVERÁ BICICLETÁRIO?

R: Sim.

PERGUNTAS & RESPOSTAS

QUAIS SÃO AS ÁREAS COMUNS E ONDE ESTÃO LOCALIZADAS?

R: **01°SUBSOLO:** Pet Care, Pet Place, Lavanderia, Mini Mercado, Jardim Contemplativo e Horta Urbana.

TÉRREO: Hall, Armazenamento de encomendas com espaço refrigerado, área de trabalho compartilhada, bicicletário

24°PAVIMENTO: Espaço de Festas, Sala Master de Reuniões, Show Kitchen, Academia, Sala para Treino Funcional, Espaço Lareira.

25°PAVIMENTO: Piscina, Sauna Seca, Raia, Espelho d'água e Deck descanso.

AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS?

R: Sim.

HAVERÁ RESERVATÓRIO PARA CAPTAÇÃO DE ÁGUAS DE CHUVA?

R: Sim, locado no 01°subsolo.

O EMPREENDIMENTO TERÁ ACESSO PARA PNES (PORTADOR DE NECESSIDADE ESPECIAL)?

R: Sim, o empreendimento está com os quesitos de atendimento da NBR9050.

PERGUNTAS & RESPOSTAS

SERÃO QUANTAS UNIDADES POR ANDAR?

R: 01° e 02° pavimento: 7 unidades (NR) e 2 unidades (R)

03° ao 05° pavimento: 7 unidades (NR) e 5 unidades (R)

06° AO 23° Pavimento: 10 unidades (R)

AS PAREDES DOS APARTAMENTOS SERÃO DE ALVENARIA OU DRYWALL?

R: Alvenaria em bloco de concreto.

HAVERÁ PERSIANAS NOS CAIXILHOS DOS DORMITÓRIOS?

R: Sim, persianas somente nas janelas dos dormitórios de uso residencial (não tem previsão nas portas-balcão dos apartamentos studio ou portas-balcão da sala).

HAVERÁ PREVISÃO PARA MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA, GÁS E LUZ?

R: Sim, com entrega apenas dos medidores de água.

QUAL O TIPO DE CUBA QUE SERÁ ENTREGUE?

R: Cuba da cozinha aço inox / Cuba do banheiro de embutir.

PERGUNTAS & RESPOSTAS

O PISO DA SALA É NIVELADO COM O DO TERRAÇO?

R: Rebaixo estrutural de 3cm no terraço.

Rebaixo estrutural de 10cm nos terraços dos gardens do primeiro pavimento

No 6º pavimento o rebaixo estrutural será de 3cm e 10cm no terraço.

AS PORTAS DE ACESSO DAS UNIDADES TÊM FECHADURAS ELETRÔNICA OU BIOMÉTRICA?

R: Eletrônica.

QUAL MATERIAL SERÁ A TUBULAÇÃO DE ÁGUAS DOS APARTAMENTOS?

R: Para água quente e fria estão sendo considerados tubos PEX.

HAVERÁ PERSONALIZAÇÃO?

R: Não.

PERGUNTAS & RESPOSTAS

QUAL SERÁ O PISO DA COZINHA E BANHEIROS?

R: Porcelanato no banheiro e contrapiso na cozinha (apa).

HAVERÁ ISOLAMENTO ACÚSTICO NAS JANELAS?

R: De acordo com a norma de desempenho NBR 15575.

QUAIS OS METAIS USADOS?

R: Cozinha: Torneira de bancada bica móvel cromada / Banheiro: Misturador cromado.

QUAL A PEDRA DA COZINHA?

R: Granito branco.

A PORTARIA CONTARÁ COM CLAUSURA?

R: Sim.

HAVERÁ GERADOR?

R: Sim, localizado no 01º subsolo para uso de emergência.

PERGUNTAS & RESPOSTAS

O QUE SÃO R2V?

R: R2V, conjunto com mais de duas unidades habitacionais, agrupadas verticalmente em edifícios de apartamentos ou conjuntos residenciais verticais com áreas comuns. As unidades R2V não possuem nenhum tipo de restrição quanto ao valor de venda, compra e locação. Não possuem também restrições quanto ao perfil de cliente (moradia ou investidor), seja Pessoa Física ou Jurídica e a quantidade de unidades a serem adquiridas.

O QUE É HMP?

R: O empreendimento possui unidades aprovadas como Habitação de Mercado Popular (HMP). HMP: renda familiar mensal até 10 salários-mínimos. Para os adquirentes não enquadrados na renda familiar mensal acima, a obrigação será de destinação da unidade para o público enquadrado, via locação, sendo que as locações deverão respeitar o limite máximo de 30% da renda prevista acima. A obrigação de enquadramento dos inquilinos não tem prazo final, ou seja, as unidades deverão ser destinadas a esta finalidade enquanto destinadas à locação.

UNIDADES HMP – JNCQUOI

102, 305, 405, 605, 606, 610, 706, 806, 810, 906, 1006, 1010, 1106, 1206, 1210, 1306, 1406, 1410, 1506, 1606, 1610, 1706, 1806, 1810, 1906, 2006, 2010, 2106, 2206, 2210 e 2306.

CASA GENEVRA



BOROGODÓ



JNCQUOI



Incguoi

RUA APENINOS, 811

INCORPORADORA RESPONSÁVEL: UMÃ INC08 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. RUA VIRADOURO, 63 - CONJ. 141 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO - SP CEP: 04538-110. ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA N° 36331-23-SP-ALV, SEI N° 1020.2023/0028179-0, EMITIDO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO EM 27/05/2025. O EMPREENDIMENTO SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS DO REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. TODAS AS IMAGENS UTILIZADAS NESTE MATERIAL SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, SUJEITAS À ALTERAÇÕES, INCLUSIVE QUANTO À FORMA, COR, TEXTURA E TAMANHO. MÓVEIS, ACABAMENTOS, LOUÇAS, UTENSÍLIOS, METAIS, BANCADAS, REVESTIMENTOS, EQUIPAMENTOS E PAISAGISMO SERÃO ENTREGUES CONFORME O PROJETO, MEMORIAL DESCRITIVO E PROMESSA DE VENDA E COMPRA. OS ELEMENTOS DECORATIVOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. A ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA VEGETAÇÃO COM PORTE ADULTO, QUE DEVERÁ SER ATINGIDO APÓS ALGUNS ANOS DA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO. AS IMAGENS ARTÍSTICAS DA VEGETAÇÃO DOS TERRAÇOS DAS UNIDADES PRIVATIVAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. PROJETO EXECUTIVO EM DESENVOLVIMENTO PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A COMPATIBILIZAÇÃO TÉCNICA. INTERMEDIACÃO: UMÃ VENDAS E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA. - CRECI/SP: 038662-J. RUA VIRADOURO, 63 - CONJ. 141 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO - SP CEP: 04538-110 TEL. (11) 3814-7795

UMÃ