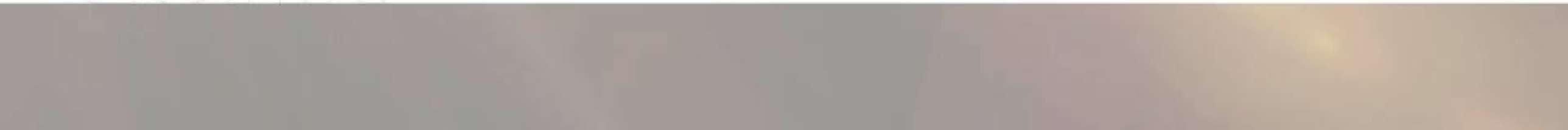
VILLA POMPEIA

Welconx



PROJETOS

VILLA POMPEIA
Welconx





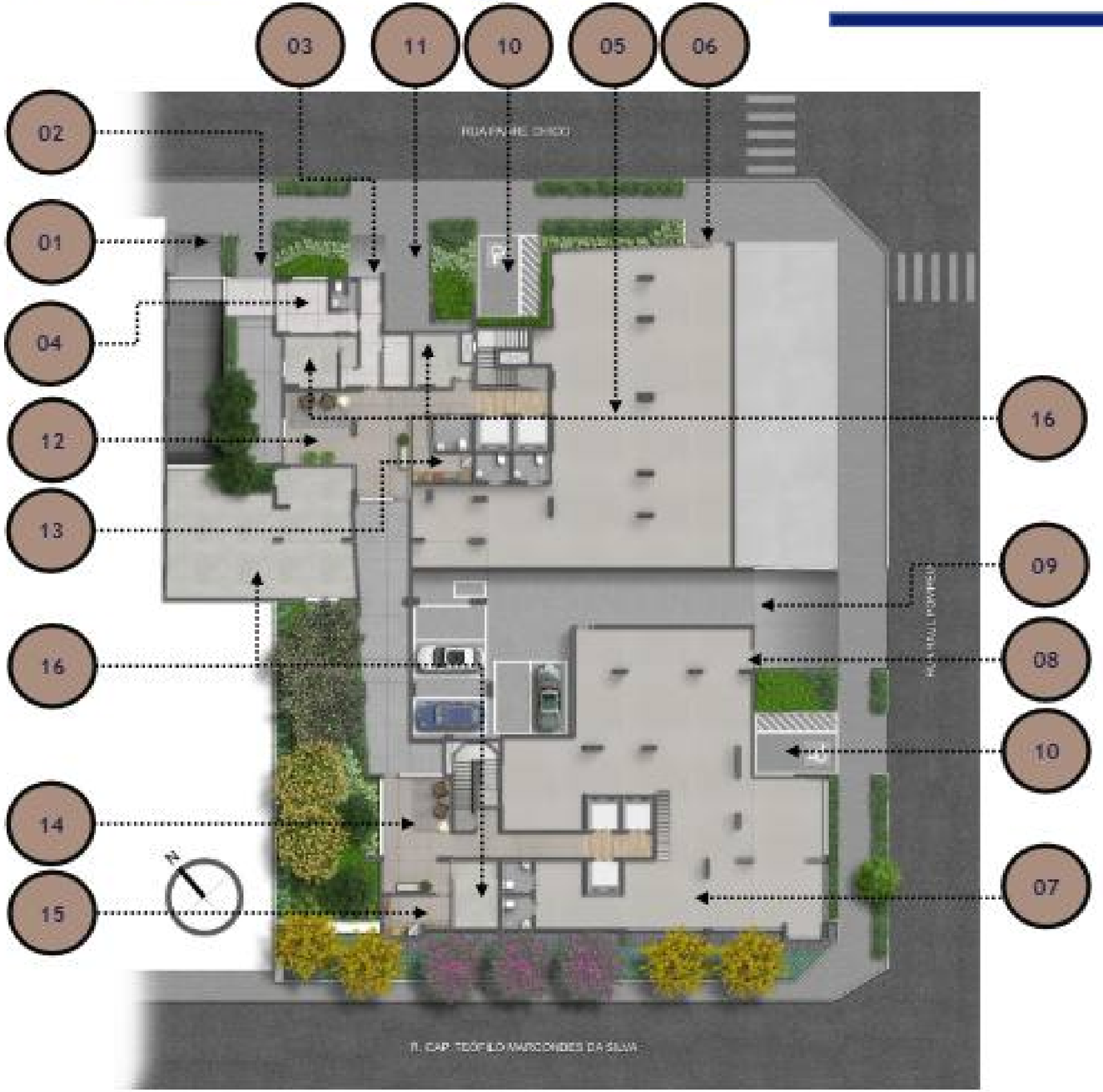
FICHA TÉCNICA

ARQUITETURA:	MARCOS GAVIÃO
DECORAÇÃO:	THAIS FORNAZARI
PAISAGISMO:	ROSSIN + TRAMONTINA
ENDEREÇO:	RUA PADRE CHICO, 749 X RUA RAUL POMPÉIA, 210 – PERDIZES
TERRENO:	1553.00 m²
TORRE:	02 TORRES (05 ELEVADORES)
TOTAL UNIDADES:	250 UNIDADES (Sendo 191 HMP | 19 R2v | 38 nR1-12 | 02 Lojas)
APTOS/ANDAR:	**TORRE A** • 3º AO 21º PAVIMENTO: 05 UNIDADES **TORRE B** • 2º PAVIMENTO: 06 UNIDADES • 3º AO 20º PAVIMENTO: 08 UNIDADES • 21º PAVIMENTO: 03 UNIDADES
TIPOLOGIAS:	LOJA (nR1-3): 276m² e 335m² UNIDADES RESIDENCIAIS (R2v): 69m² | 03 DORM UNIDADES RESIDENCIAIS (HMP): 27m² a 45m² | 01 e 02 DORM UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nR1-12): 27m² a 35m² | STUDIO e 01 DORM
PAVIMENTOS:	• TÉRREO: LOJAS I ÁREAS COMUNS | ACESSOS PEDESTRES E VEÍCULOS | ÁREAS TECNICAS I ESTACIONAMENTO • 1º PAVIMENTO: ESTACIONAMENTO I ÁREAS TECNICAS I PISO SUPERIOR LOJA 02 • 2º PAVIMENTO: UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS I ÁREAS COMUNS • 3º AO 6º PAVIMENTO: UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS I UNIDADES RESIDENCIAIS • 7º AO 20º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS • 21º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAS | ÁREAS TÉCNICAS
VAGAS:	33 · 07 · 01[1] · 02 · 01[2] · 01[3]

[1]Espaço para carga e descarga | [2]PCD | carro elétrico | [3]Vaga destinada a carsharing



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



1. ACESSO DE VEÍCULOS - RESIDENCIAL
2. ACESSO SOCIAL DE PEDESTRES – RESIDENCIAL e NR
3. ACESSO SERVIÇO DE PEDESTRES – RESIDENCIAL e NR
4. PORTARIA
5. LOJA 01
6. ACESSO DE PEDESTRES – LOJA 01
7. LOJA 02
8. ACESSO DE PEDESTRES – LOJA 02
9. ACESSO DE VEÍCULOS – LOJAS 01 e 02
10. VAGA PCD – LOJAS 01 e 02
11. ESPAÇO PARA CARGA E DESCARGA – NR e LOJAS
12. LOBBY TORRE A
13. ESPAÇO DELIVERY TORRE A
14. LOBBY TORRE B
15. ESPAÇO DELIVERY TORRE B
16. ÁREAS TÉCNICAS

*** USO COMUM RESIDENCIAL E NÃO-RESIDENCIAL



PORTARIA E LOJA 01



LOJA 02



LOBBY TORRE A

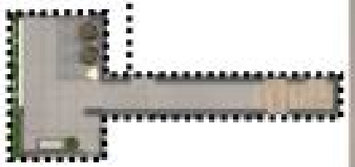




LOBBY TORRE B



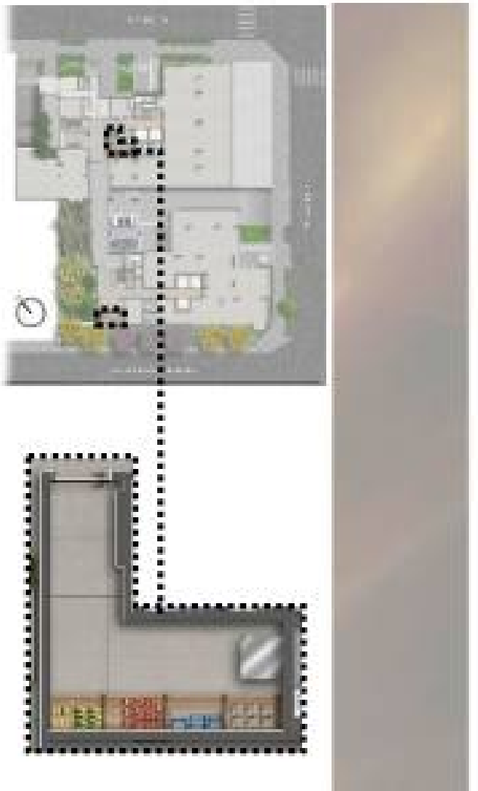




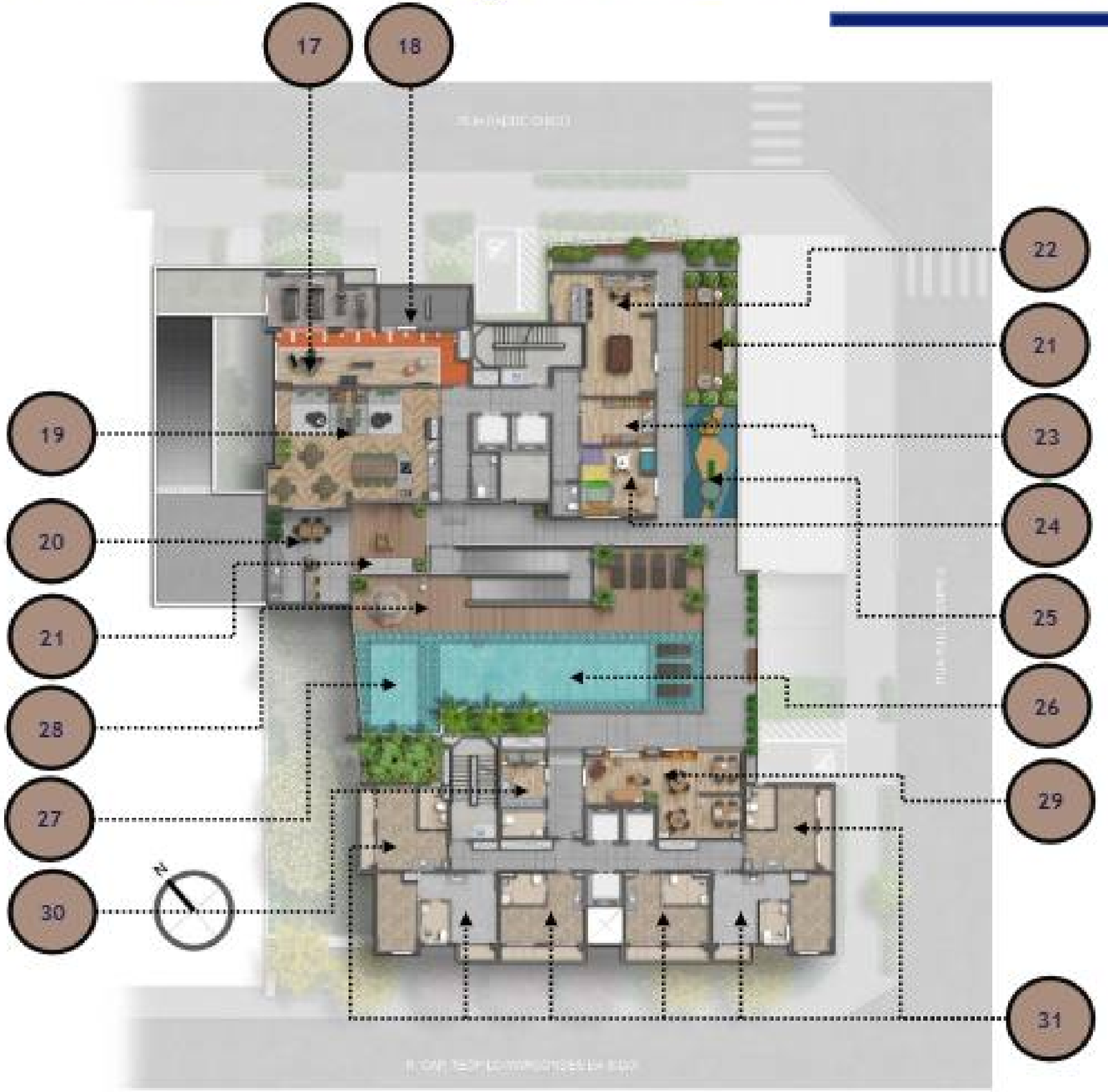


ESPAÇO DELIVERY





IMPLANTAÇÃO 2ºPAVIMENTO



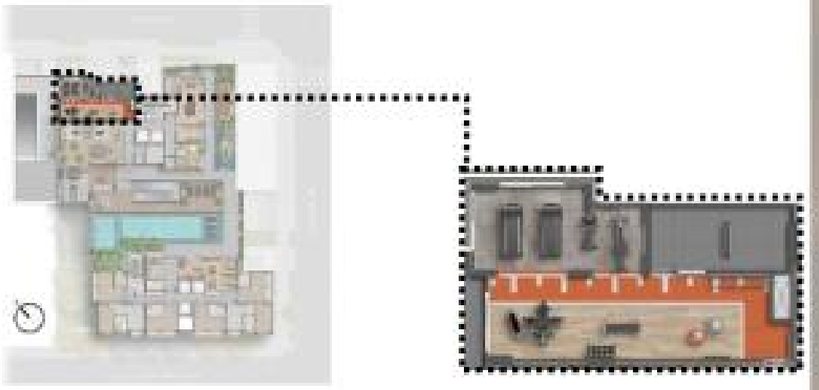
17. FITNESS
18. FITNESS EXTERNO
19. ESPAÇO GOURMET
20. CHURRASQUEIRA
21. LOUNGE EXTERNO
22. GAMES BAR
23. MINI MARKET
24. BRINQUEDOTECA
25. PLAYGROUND
26. PISCINA ADULTO
27. PISCINA INFANTIL
28. SOLARIO
29. COWORKING
30. LAVANDERIA
31. UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS

*** USO COMUM RESIDENCIAL E NÃO-RESIDENCIAL



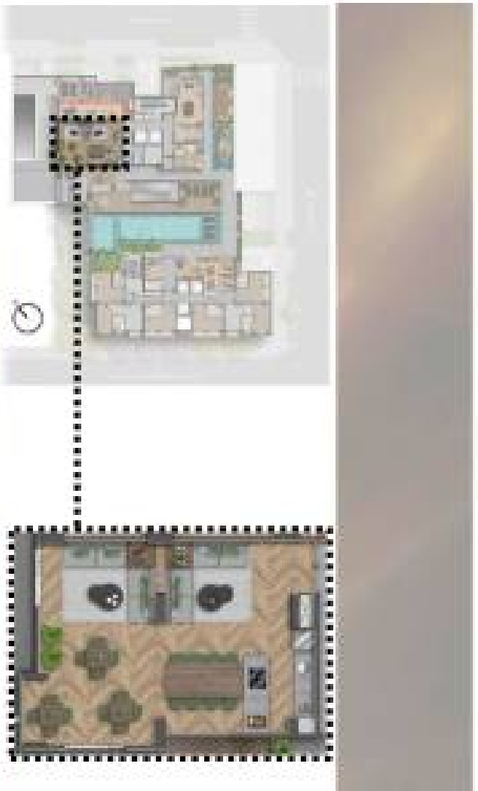
FITNESS





ESPAÇO GOURMET





CHURRASQUEIRA





LOUNGE EXTERNO



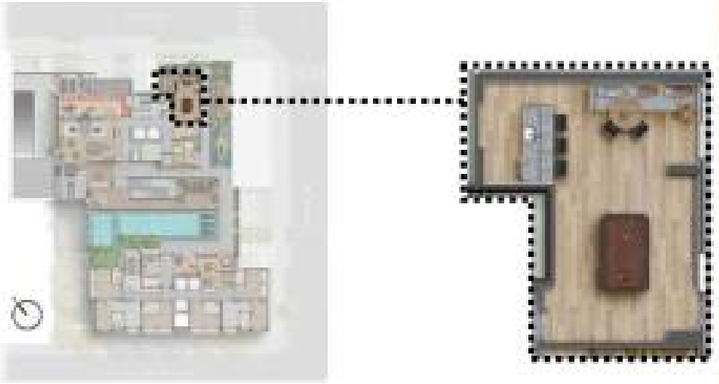






GAMES BAR





MINI MARKET



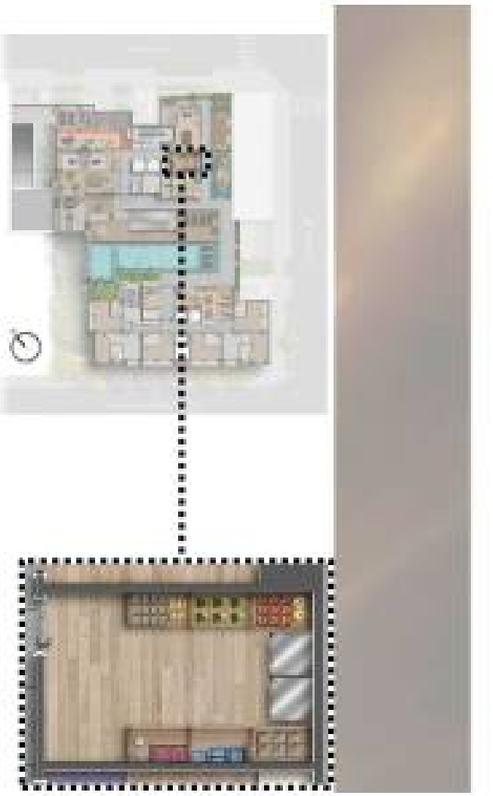


Imagem ilustrativa do espaço.

[1] O espaço do Mini Market será entregue pela incorporadora com infraestrutura para instalação do serviço, ficando a cargo do condomínio a futura contratação do serviço de abastecimento e gestão de seu funcionamento.

BRINQUEDOTECA







PLAYGROUND









PISCINAS E SOLÁRIO







COWORKING

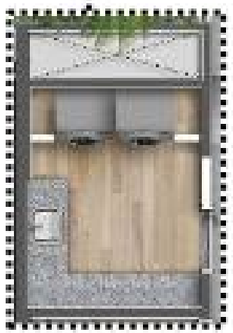




LAVANDERIA







Os equipamentos representados na imagem NÃO SERÃO FORNECIDOS pela incorporadora. A imagem ilustra o aproveitamento total do espaço. Na entrega do condomínio serão fornecidos equipamentos em COMODATO, de acordo com a demanda inicial do edifício e, caso haja necessidade de aumento de equipamentos, o condomínio deverá negociar diretamente com a empresa prestadora de serviço de acordo com as condições comerciais oferecidas na oportunidade.

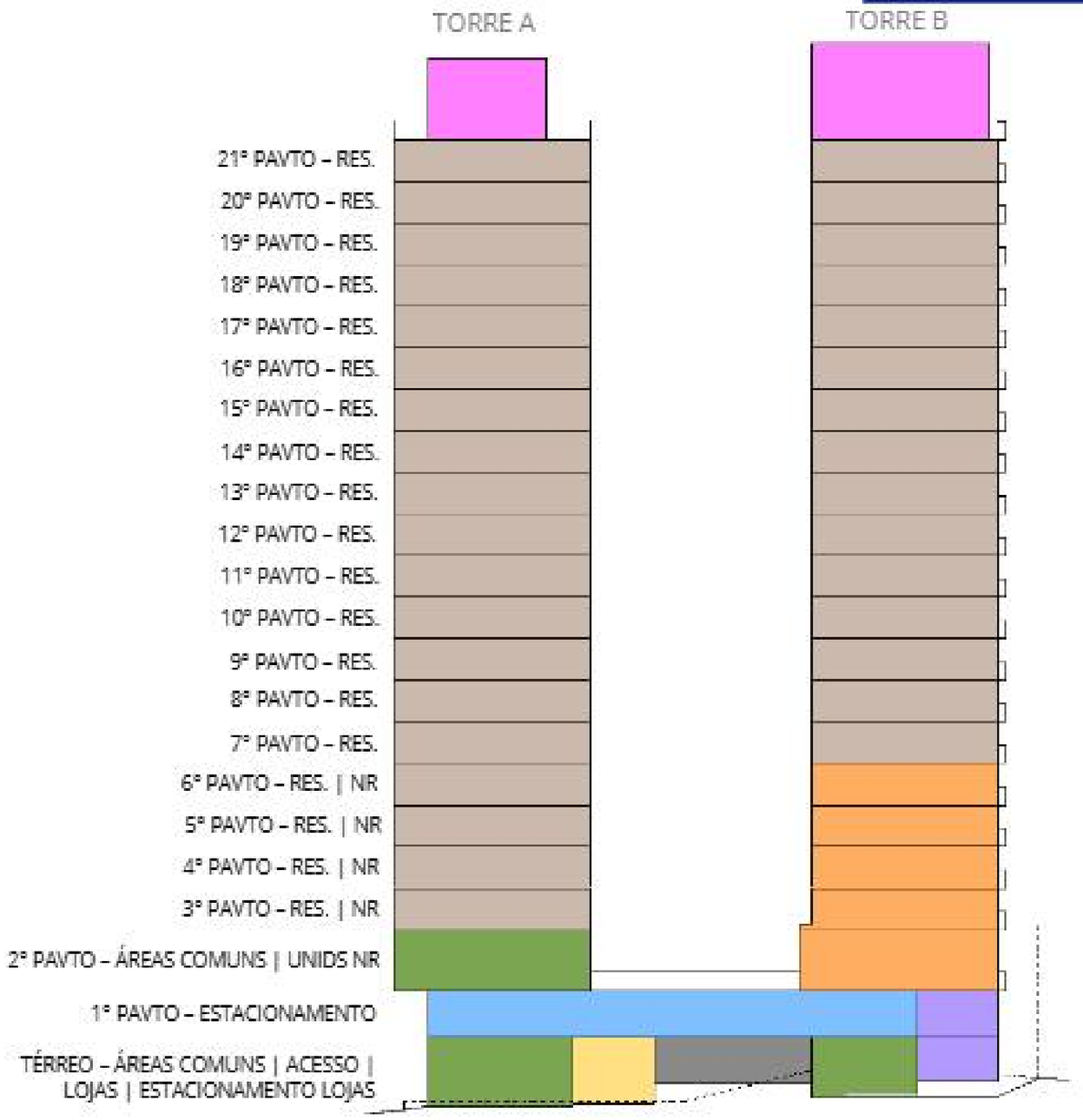


TIPOLOGIAS | DIFERENCIAIS



VILLA POMPEIA
Welconx

CORTE ESQUEMÁTICO



SETORIZAÇÃO:

- ÁREAS TECNICAS
- 3°ao 21° PAV. (Torre A) | 7° ao 21° PAV. (Torre B): UNIDADES RESIDENCIAIS
  PISO A PISO H=2,70m
- 3° ao 6° PAVTO: UNIDADES NÃO-RESIDENCIAIS
  PISO A PISO H=2,70m
- 2° PAVIMENTO: ÁREAS COMUNS | UNIDADES NÃO-RESIDENCIAIS
  PISO A PISO H=3,96m
- 1° PAVIMENTO: ESTACIONAMENTO RESIDENCIAL
  PISO A PISO=3,06m
- ESTACIONAMENTO LOJAS
- LOJA 02
- LOJA 01
- TÉRREO: ACESSOS | ÁREAS COMUNS
  PISO A PISO H=4,50m (Torre A) | H=3,78m (Torre B)



METRAGEM | CATEGORIA DE USO



TÉRREO

UNIDADES NR1-3

LOJA 01 – 276m²	
LOJA 02 – 335m²	
Lojas de Conveniência	Brinquedos
Charutaria | Tabacaria	Calçados
Farmácia | Drogaria	Decoração e Utensílios
Perfumaria	Domésticos
Suplementos alimentares	Luminárias e Lustres
Floricultura	Material de Limpeza
Ótica	Molduras | Espelhos | Vidros
Jornais e Revistas	Roupa de cama, mesa e banho
Livraria	Artigos de Jardins
Papelaria	Antiguidades
Estofados e Colchões	Artesanato e artigos Folclóricos
Equipamentos e Artigos de informática	Equip. de Ar Condicionado
	Artigos para Dança
Artigos de Vestuário	Artigos para Festa
Artigos Esportivos e Recreativos	Móveis
Bijuterias	Ferragens | Ferramentas
Boutique	Pisos e Revestimentos



METRAGEM I CATEGORIA DE USO



2º PAVIMENTO

UNIDADES NR1-12

TORRE B	FINAIS 01 | 07 – 35m²
	FINAIS 02 | 03 | 05 | 08 – 27m²

UNIDADES NÃO-RESIDENCIAIS – Nr1-12



METRAGEM I CATEGORIA DE USO



3º PAVIMENTO

UNIDADES R2v | HMP | NR1-12

TORRE A	FINAL 01 – 69m²
	FINAIS 02 I 03 – 35m²
	FINAIS 04 I 05 – 45m²
TORRE B	FINAIS 01 | 07 – 35m²
	FINAIS 02 | 03 | 05 | 06 | 08 – 27m²
	FINAIS 04 – 30m²

UNIDADES RESIDENCIAIS – R2V
UNIDADES RESIDENCIAIS – HMP
UNIDADES NÃO-RESIDENCIAIS – Nr1-12



METRAGEM I CATEGORIA DE USO



4º AO 6º PAVIMENTO

UNIDADES R2v | HMP | NR1-12

TORRE A	FINAL 01 – 69m²
	FINAIS 02 I 03 I 04 I 05 – 35m²
TORRE B	FINAIS 01 | 07 – 35m²
	FINAIS 02 | 03 | 05 | 06 | 08 – 27m²
	FINAIS 04 – 28m²

UNIDADES RESIDENCIAIS – R2V
UNIDADES RESIDENCIAIS – HMP
UNIDADES NÃO-RESIDENCIAIS – Nr1-12



METRAGEM I CATEGORIA DE USO



7º AO 20º PAVIMENTO

UNIDADES R2v | HMP | NR1-12

TORRE A	FINAL 01 – 69m²
	FINAIS 02 I 03 I 04 I 05 – 35m²
TORRE B	FINAIS 01 | 07 – 35m²
	FINAIS 02 | 03 | 05 | 06 | 08 – 27m²
	FINAIS 04 – 28m²

UNIDADES RESIDENCIAIS – R2V
UNIDADES RESIDENCIAIS – HMP



METRAGEM I CATEGORIA DE USO



21º PAVIMENTO

UNIDADES R2v | HMP | NR1-12

TORRE A	FINAL 01 – 69m²
	FINAIS 02 I 03 I 04 I 05 – 35m²
TORRE B	FINAIS 01 – 35m²
	FINAIS 02	03 – 27m²

UNIDADES RESIDENCIAIS – R2V
UNIDADES RESIDENCIAIS – HMP

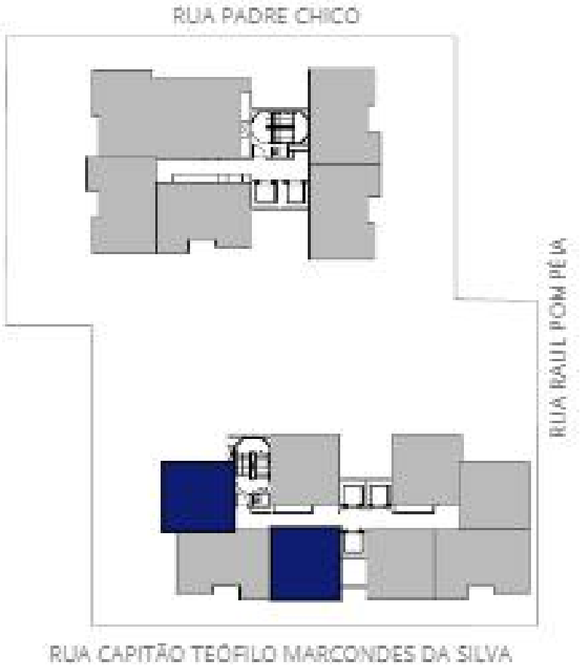


TIPOLOGIAS I DIFERENCIAIS

Studios

27m²

NÃO-RESIDENCIAL (nR1-12)





Planta referente as unidades NÃO-RESIDENCIAIS de final 02 e 03 da Torre B – 3º ao 6º pavimento – 27 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

¹Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado apenas na região do dormitório, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

TIPOLOGIAS I DIFERENCIAIS



Living decorado referente a planta das unidades NÃO-RESIDENCIAIS de final 02 e 03 da Torre B – 3º ao 6º pavimento – 27 m²

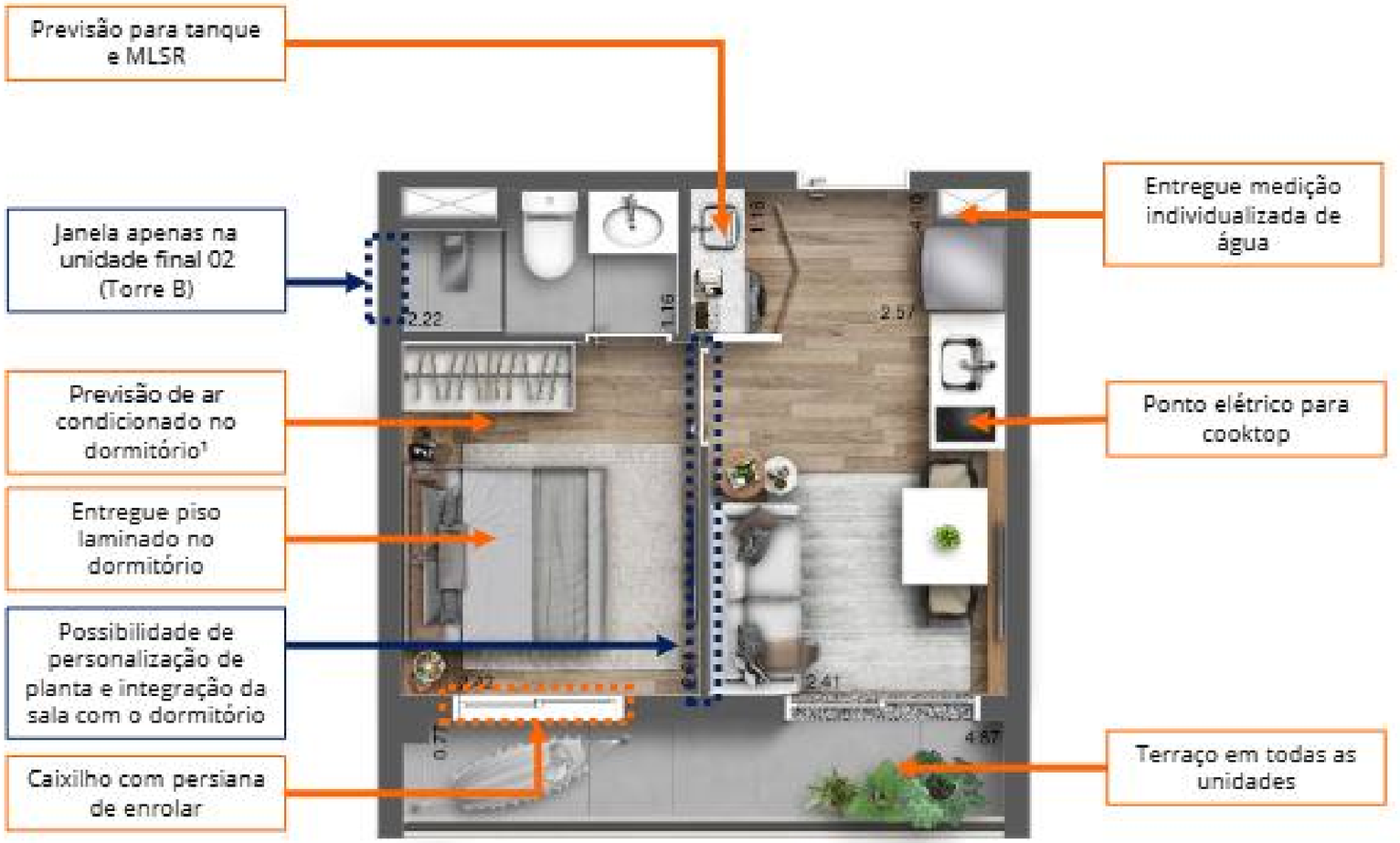
TIPOLOGIAS I DIFERENCIAIS

Aptos 1 dorm.

27m²

RESIDENCIAL (HMP)





Planta referente as unidades RESIDENCIAIS de final 02 e 03 da Torre B – 7º ao 21º pavimento – 27 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

¹Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado apenas no dormitório, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

TIPOLOGIAS I DIFERENCIAIS



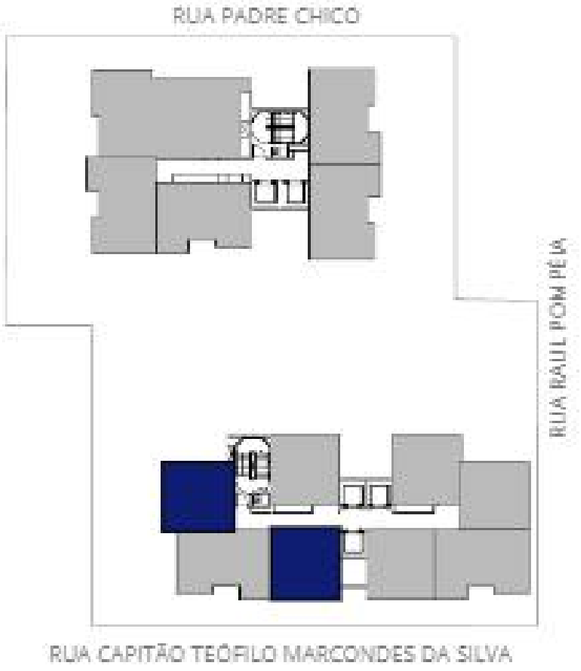
Living decorado referente a planta das unidades RESIDENCIAIS de final 02 e 03 da Torre B – 7º ao 21º pavimento – 27 m²

TIPOLOGIAS I DIFERENCIAIS

Studios
Opção Sala Ampliada

27m²

RESIDENCIAL (HMP)





Planta referente as unidades RESIDENCIAIS de final 02 e 03 da Torre B – 7º ao 21º pavimento – 27 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

¹Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado apenas na região do dormitório, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

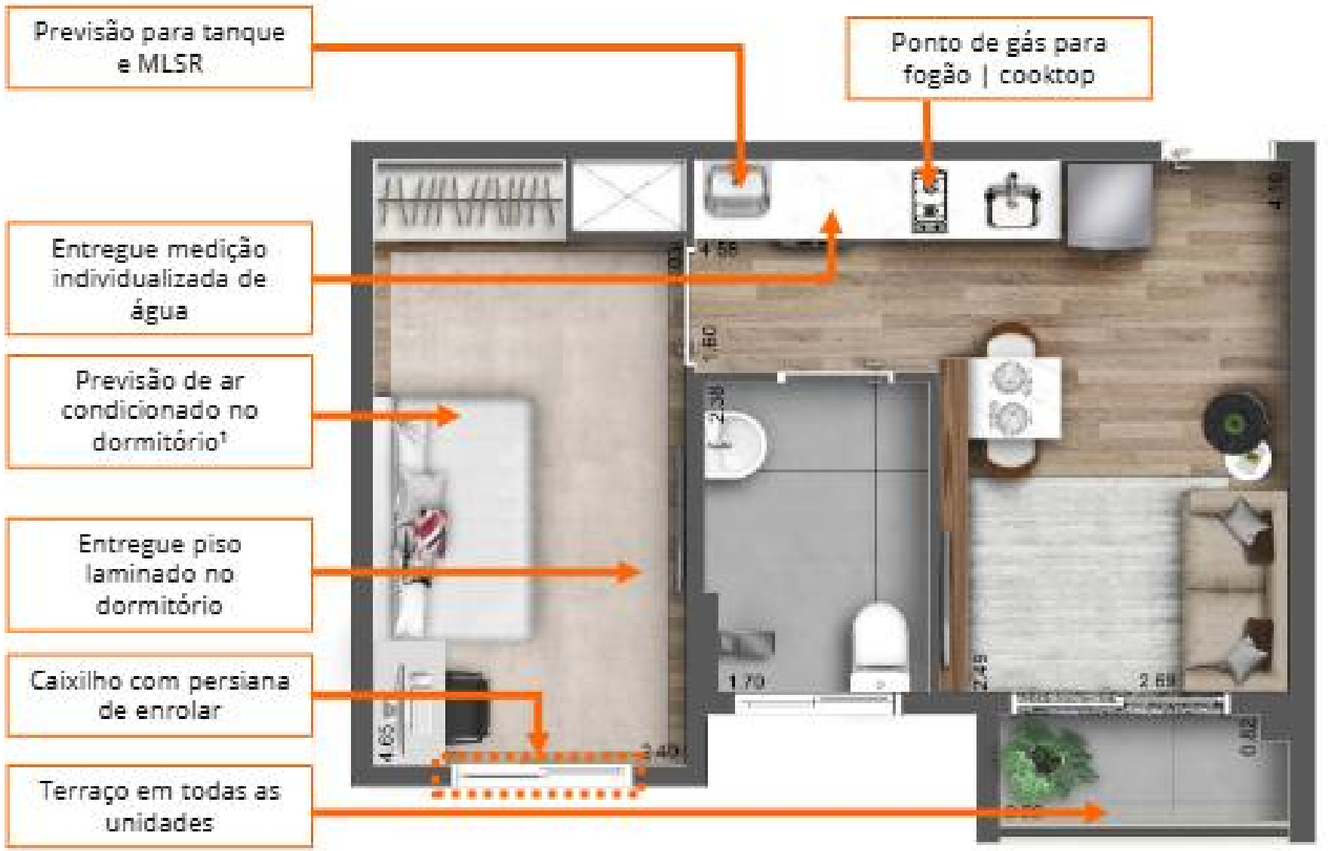
TIPOLOGIAS I DIFERENCIAIS

Aptos 1 dorm.

35m²

NÃO-RESIDENCIAL (nR1-12)





Planta referente as unidades NÃO-RESIDENCIAIS de final 01 da Torre B – 3º ao 6º pavimento – 35 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

¹Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado apenas no dormitório, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.



TIPOLOGIAS I DIFERENCIAIS



Living decorado referente a planta das unidades NÃO-RESIDENCIAIS de final 01 da Torre B – 3º ao 6º pavimento – 35 m²

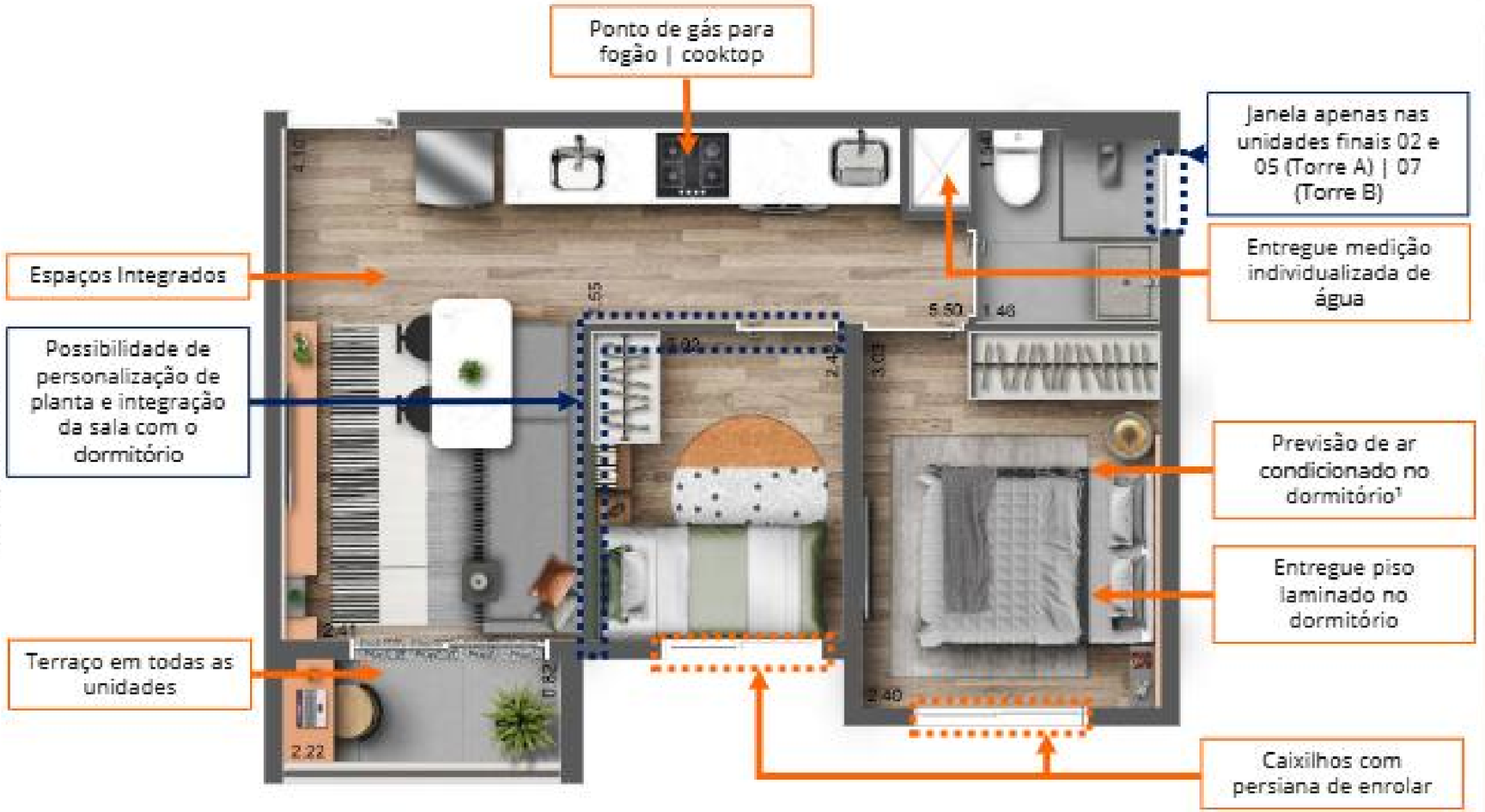
TIPOLOGIAS | DIFERENCIAIS

Aptos 2 dorm.

35m²

RESIDENCIAL (HMP)





Planta referente as unidades RESIDENCIAIS de final 02, 03 e 05 da Torre A – 3º ao 21º pavimento - e final 07 da Torre B – 7º ao 20º pavimento – 35 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

¹Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado apenas no dormitório de casal, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

TIPOLOGIAS I DIFERENCIAIS



Living decorado referente a planta das unidades RESIDENCIAIS de final 02, 03 e 05 da Torre A – 3º ao 21º pavimento - e final 07 da Torre B – 7º ao 20º pavimento – 35 m²

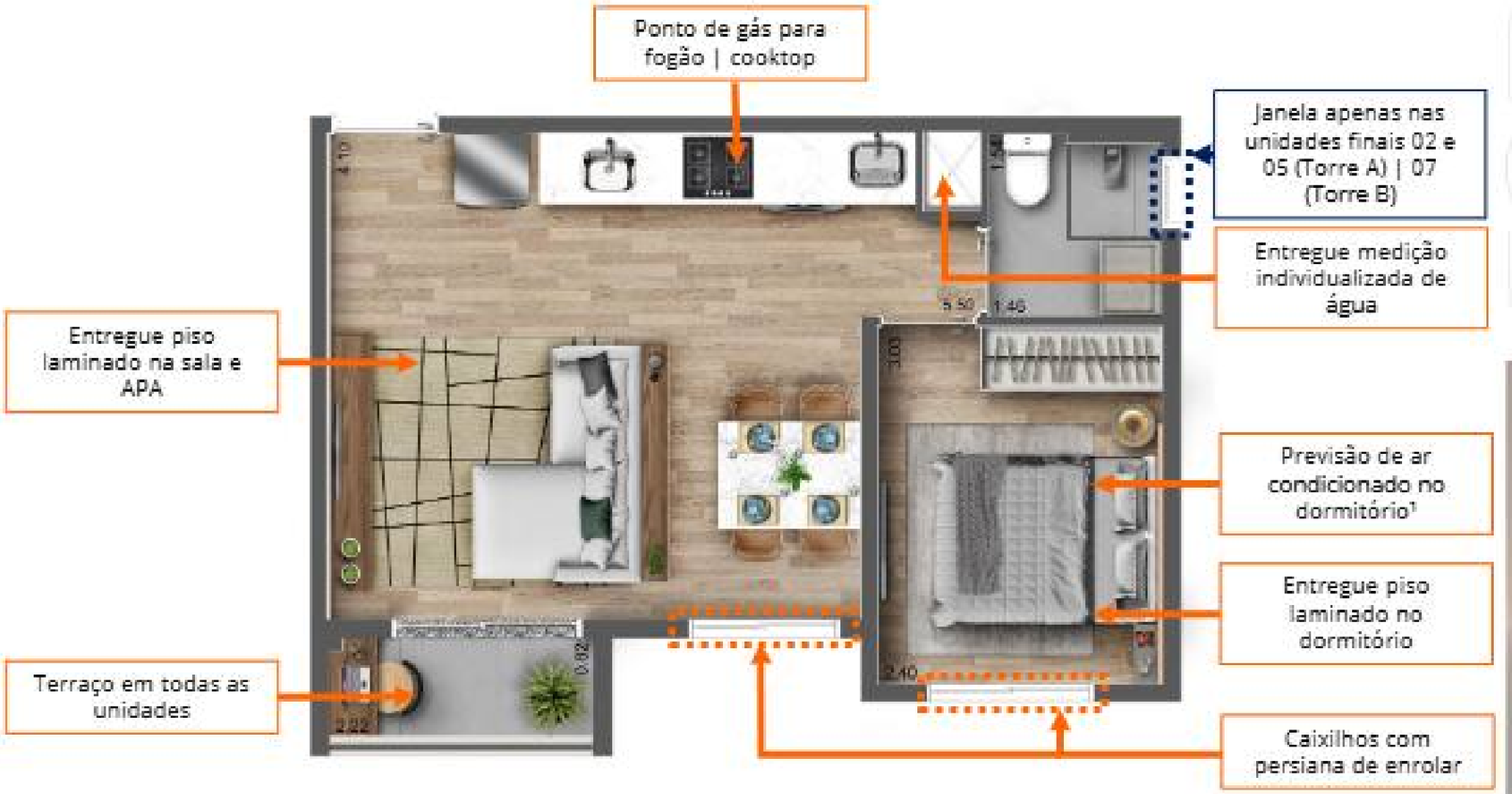
TIPOLOGIAS | DIFERENCIAIS

Aptos 1 dorm.
Opção Sala Ampliada

35m²

RESIDENCIAL (HMP)





Planta referente as unidades RESIDENCIAIS de final 02, 03 e 05 da Torre A – 3º ao 21º pavimento - e final 07 da Torre B – 7º ao 20º pavimento – 35 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

¹Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado apenas no dormitório, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

TIPOLOGIAS I DIFERENCIAIS



Living decorado referente a planta das unidades RESIDENCIAIS de final 02, 03 e 05 da Torre A – 3º ao 21º pavimento - e final 07 da Torre B – 7º ao 20º pavimento – 35 m²

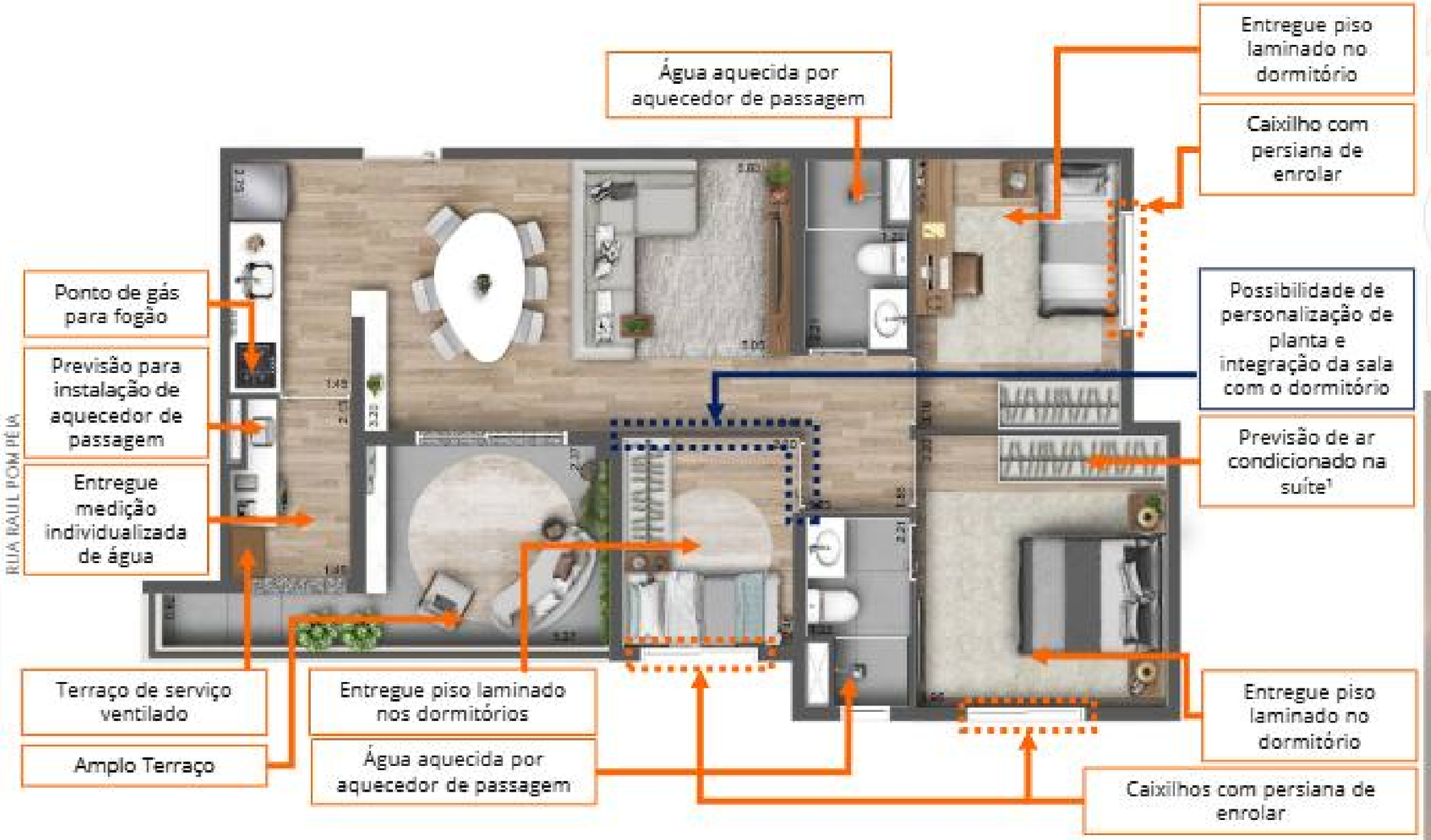
TIPOLOGIAS | DIFERENCIAIS

Aptos 3 dorm.

69m²

RESIDENCIAL (R2v)





Planta referente as unidades RESIDENCIAIS de final 01 da Torre A – 3º ao 21º pavimento – 69 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

¹Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado apenas na suíte, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

TIPOLOGIAS | DIFERENCIAIS



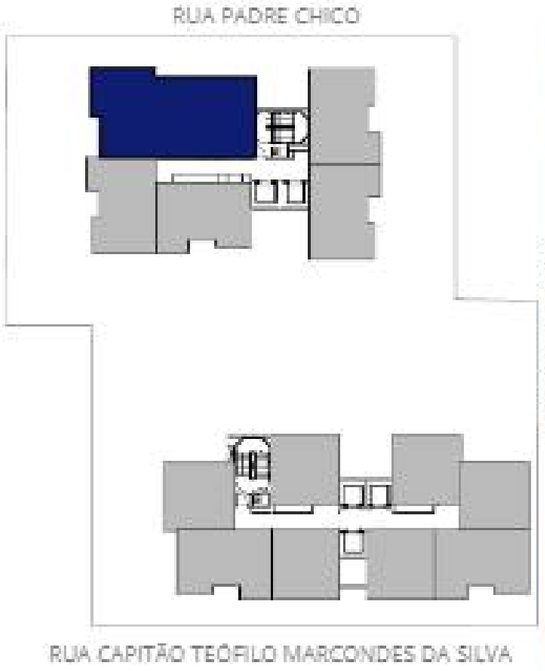
Living decorado referente a planta das unidades RESIDENCIAIS de final 01 da Torre A – 3º ao 21º pavimento – 69 m²

TIPOLOGIAS I DIFERENCIAIS

Aptos 2 dorm.
Opção Sala Ampliada

69m²

RESIDENCIAL (R2v)





Planta referente as unidades RESIDENCIAIS de final 01 da Torre A – 3º ao 21º pavimento – 69 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

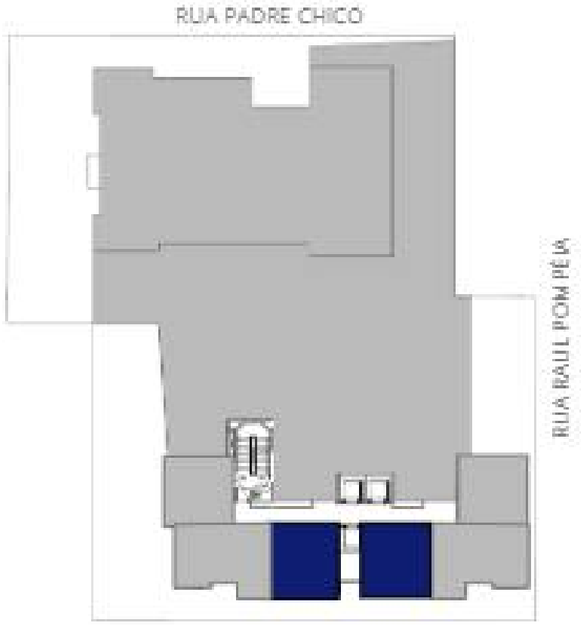
¹Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado apenas na suíte, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

TIPOLOGIAS I DIFERENCIAIS

Studios - **ADAPTADA**

27m²

NÃO-RESIDENCIAL (nR1-12)





UNIDADE 23



UNIDADE 25

Planta ADAPTADA referente as unidades NÃO-RESIDENCIAIS 23 e 25 da Torre B – 2º pavimento – 27 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

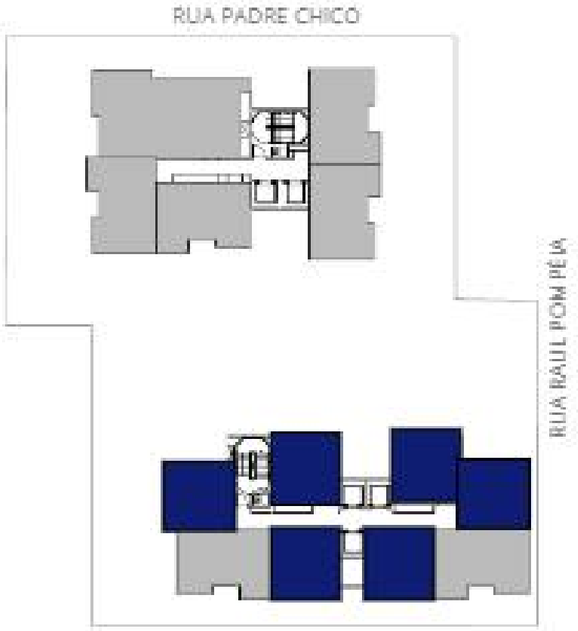
¹Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado apenas na região do dormitório, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

TIPOLOGIAS I DIFERENCIAIS

Studios - **ADAPTÁVEIS**

27m²

RESIDENCIAL (HMP)





UNIDADES FINAIS 02 e 03



UNIDADES FINAIS 04, 05, 06 e 08

Planta ADAPTÁVEL referente as unidades RESIDENCIAIS de final 02, 03, 04, 05, 06 e 08 da Torre B – 7º pavimento – 27 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

¹Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado apenas na região do dormitório, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

DIFERENCIAIS DO CONDOMINIO



TÉRREO



2º PAVIMENTO

- Acesso de veículos e de pedestres independentes;
- Acesso de pedestres social e de serviço independentes;
- Portaria presencial, com infraestrutura para instalação de ar condicionado;
- 02 Espaços Delivery;
- Sistema de Aproveitamento de Águas Pluviais;
- Elevadores inteligentes e econômicos;
- Áreas comuns com tomada USB;
- Previsão de ponto para carregamento de carro elétrico[1];
- Previsão de ponto para carregamento de bike e patinete;
- Áreas comuns decoradas e equipadas;
- Previsão de ar condicionado nas áreas comuns *(Entregue apenas com a tubulação frigorígena, equipamentos a cargo do condomínio)*;
- Uma vaga de carro disponibilizada para Carsharing[2]
- Espaço para implantação de um Mini Market[3]
- Lavanderia coletiva com equipamentos[4]

[1] O ponto de energia para carregamento de carro elétrico será disponibilizado pela Incorporadora junto a vaga para pessoas com deficiência.

[2] A vaga para o serviço de Carsharing será entregue pela Incorporadora, ficando a cargo do condomínio a futura contratação do serviço e gestão de seu funcionamento.

[3] O espaço do Mini Market será entregue pela Incorporadora com infraestrutura para instalação do serviço, ficando a cargo do condomínio a futura contratação do serviço de abastecimento e gestão de seu funcionamento.

[4] A Lavanderia Coletiva será entregue pela Incorporado equipada e instalada em Comodato. A quantidade de equipamentos poderá variar de acordo com a demanda, ficando a cargo do condomínio, junto ao fornecedor, a gestão do serviço e de seu funcionamento.



VAGAS



VILLA POMPEIA
Welconx

VAGAS

QUANTIDADE DE VAGAS (USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL)					
VAGAS DE USO COMUM E INDETERMINADAS	27	-	-	01	40
VAGAS DE USO COMUM E DETERMINADAS	-	01	-	-	-
VAGAS AUTÔNOMAS	01	-	06	-	-
TOTAL DE VAGAS	**28**	**01**	**06**	**01**	**40**

27 VAGAS DE CARRO FORAM CONSIDERADAS DE USO COMUM E INDETERMINADO			
TORRE	PAVIMENTO	APARTAMENTOS FINAIS	QUANTIDADE DE VAGAS
TORRE A	3°ao 21°PAV	01	1 VAGA POR APARTAMENTO
	20° ao 21°PAV	02 I 03 I 04 I 05	1 VAGA POR APARTAMENTO

- NÃO HAVERÁ VAGA PARA ZELADOR
- A VAGA PCD RECEBERÁ UM PONTO DE ENERGIA PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO

ESPAÇO PARA CARGA E DESCARGA
(USO COMUM LOJAS E NÃO-RESIDENCIAIS)

VAGAS PCD
(USO COMUM LOJAS)

VAGA DE CARRO
(USO COMUM LOJAS)

VAGA DE MOTO
(USO COMUM LOJAS)

VAGAS DE MOTO AUTÔNOMA
(USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL)

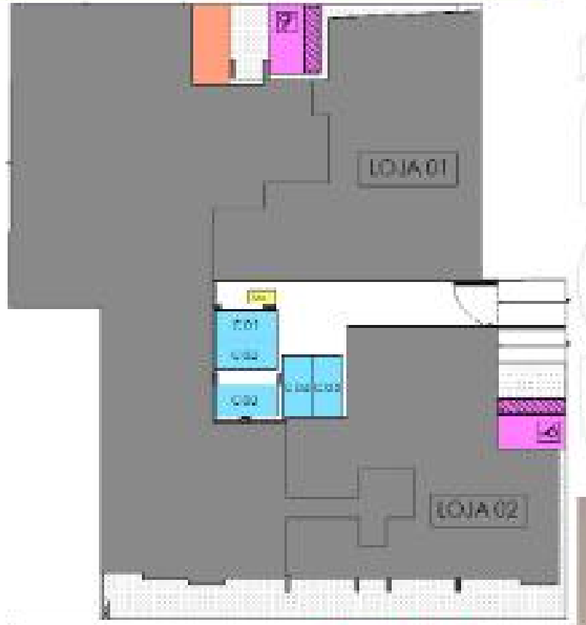
VAGAS DE CARRO USO COMUM E INDETERMINADO
(USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL)

VAGA PCD | CARRO ELÉTRICO
(USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL)

VAGA DE CARRO DE USO COMUM E DETERMINADA (DESTINADA AO USO CARSHARING)
(USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL)

VAGAS DE CARRO AUTÔNOMA
(USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL)

TÉRREO



1º PAVIMENTO



ACABAMENTOS



VILLA POMPEIA
Welconx

ACABAMENTOS

Studios

27m²

NÃO-RESIDENCIAL (nR1-12)

PISO CERÂMICO

PISO LAMINADO

AZULEJO

SOLEIRAS | BAGUETES | TENTO EM PEDRA NATURAL

LAJE ACABADA PARA RECEBIMENTO DE PISO E CONTRAPISO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO



Aptos 1 dorm.

35m²

NÃO-RESIDENCIAL (nR1-12)



OBS.: BANCADA EM PEDRA NATURAL NA COZINHA | LAVATÓRIO EM LOUÇA NO BANHEIRO

ACABAMENTOS

Aptos 1 dorm. e Studio

27m²

RESIDENCIAL (HMP)

- PISO CERÂMICO
- PISO LAMINADO
- AZULEJO
- SOLEIRAS | BAGUETES | TENTO EM PEDRA NATURAL
- LAJE ACABADA PARA RECEBIMENTO DE PISO E CONTRAPISO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO





OBS.: BANCADA EM PEDRA NATURAL NA COZINHA | BANCADA EM PEDRA NATURAL COM CUBA OVAL DE EMBUTIR NO BANHEIRO

ACABAMENTOS

Aptos 2 e 1 dorm.

35m²

RESIDENCIAL (HMP)

PISO CERÂMICO

PISO LAMINADO

AZULEJO

SOLEIRAS | BAGUETES | TENTO EM PEDRA NATURAL

LAJE ACABADA PARA RECEBIMENTO DE PISO E CONTRAPISO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO





OBS.: BANCADA EM PEDRA NATURAL NA COZINHA | BANCADA EM PEDRA NATURAL COM CUBA OVAL DE EMBUTIR NO BANHEIRO | TANQUE EM LOUÇA.

ACABAMENTOS

Aptos 3 e 2 dorm.

69m²

RESIDENCIAL (R2v)

PISO CERÂMICO

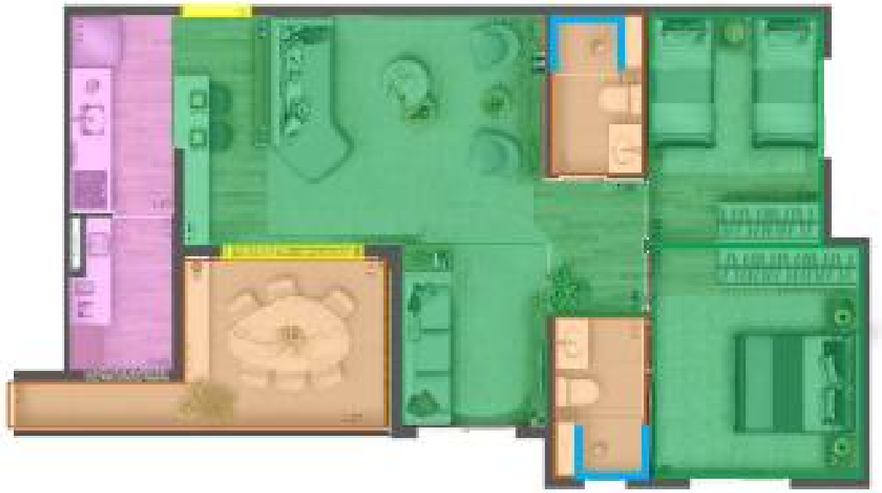
PISO LAMINADO

AZULEJO

SOLEIRAS | BAGUETES | TENTO EM PEDRA NATURAL

LAJE ACABADA PARA RECEBIMENTO DE PISO E CONTRAPISO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO





OBS.: BANCAIDA EM PEDRA NATURAL NA COZINHA | BANCADA EM PEDRA NATURAL COM CUBA OVAL DE EMBUTIR NO BANHEIRO | TANQUE EM LOUÇA.

SISTEMA CONSTRUTIVO



VILLA POMPEIA
Welconx

LAJE

•CONCRETO ARMADO

PAREDES

•ALVENARIA ESTRUTURAL E PAREDES DE VEDAÇÃO EM BLOCOS DE CONCRETO E DRYWALL
•ESTRUTURA CONVENCIONAL NO TÉRREO, 1º E 2º PAVIMENTO



IMPORTANTE

É EXPRESSAMENTE PROIBIDA A RETIRADA DE ALVENARIAS ESTRUTURAIS, POIS COMPROMETE A ESTRUTURA DO EDIFÍCIO, SENDO PORTANTO, ABSOLUTAMENTE VETADOS TAIS PROCEDIMENTOS.

ELÉTRICA



VILLA POMPEIA
Welconx

127 V

EM TODOS OS AMBIENTES

OBSERVAÇÕES:

1. PONTO 127V PARA MLSR NAS UNIDADES RESIDENCIAIS.

220 V

BANHEIRO | COZINHA | TERRAÇO

PONTOS ESPECÍFICOS PARA AR CONDICIONADO

OBSERVAÇÕES:

1. PONTO ELÉTRICO PARA CHUVEIRO EM TODAS AS UNIDADES EXCETO NAS UNIDADES DE 3 DORMIÓRIOS (FINAL 01 DA TORRE A).
2. PONTO ELÉTRICO PARA COOKTOP DE DUAS BOCAS NAS UNIDADES STÚDIOS E DE 1 DORM (NÃO RESIDENCIAL | RESIDENCIAL)

MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA

HIDRÁULICA



VILLA POMPEIA
Welconx

SISTEMA DE ÁGUA QUENTE

•TORRE A:
•APARTAMENTOS DE FINAIS 02 I 03 I 04 I 05 : PONTO ELÉTRICO PARA CHUVEIRO.
•APARTAMENTOS DE FINAL 01 : PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AQUECEDOR DE PASSAGEM.

•TORRE B:
•TODOS OS APARTAMENTOS: PONTO ELÉTRICO PARA CHUVEIRO.

RESERVATÓRIOS

•INFERIOR – RESERVATÓRIOS EM FIBRA LOCALIZADOS NO TÉRREO.
•SUPERIOR - RESERVATÓRIOS EM FIBRA LOCALIZADOS NO BARRILETE DA TORRE.

MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA

GÁS



VILLA POMPEIA
Welconx

A.P.A.

•NÃO RESIDENCIAL:
•PONTO DE GÁS NAS UNIDADES DE 1DORMITÓRIO.

•RESIDENCIAL:
•PONTO DE GÁS PARA FOGÃO NAS UNIDADES DE 02 E 03 DORMITÓRIOS .
•PONTO PARA PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE AQUECEDOR DE PASSAGEM NAS UNIDADES FINAIS 01 (3 DORM) DA TORRE A

PREVISÃO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA

