



LAVVI

# LOCALIZAÇÃO



# LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO

50 mil m<sup>2</sup>



# LOCALIZAÇÃO



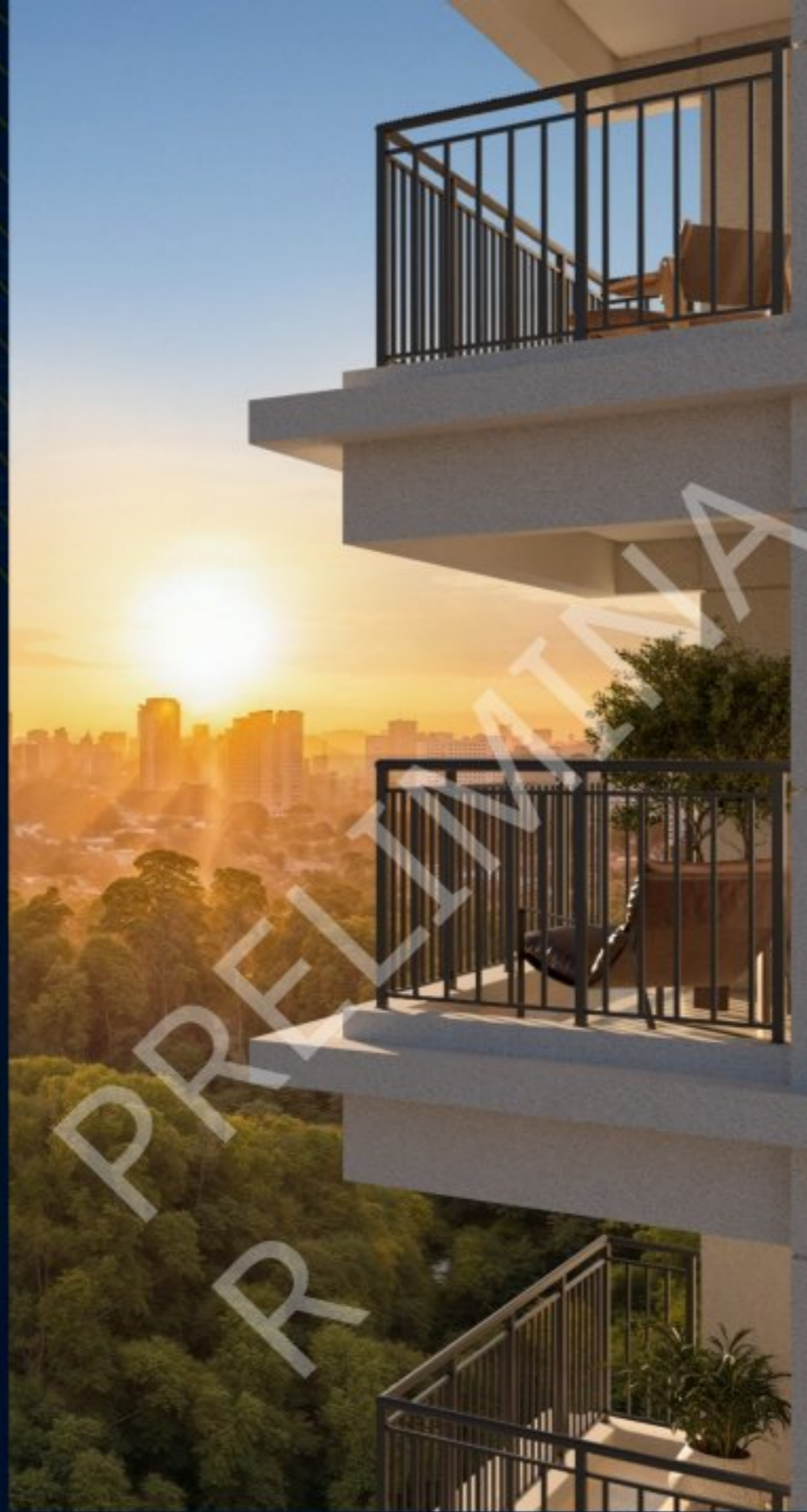


André Alvo

# PROJETOS



# FACHADAS



## TORRE A

**43** pavimentos tipo  
(5° ao 47°)  
**4** por andar

### **172 unidades:**

**86** unidades de 276 m<sup>2</sup> - 3  
vagas

**86** unidades de 180 m<sup>2</sup> - 2  
vagas

# FACHADAS



## TORRE B

**43** pavimentos tipo  
(5° ao 47°)  
**6** por andar

### **258 unidades:**

**86** unidades de 149 m<sup>2</sup> - 2  
vagas

**86** unidades de 133 m<sup>2</sup> - 2  
vagas

**86** unidades de 84 m<sup>2</sup> - 1 vaga

# FACHADAS



## TORRE C

**43** pavimentos tipo  
(5° ao 47°)  
**8** por andar

### **344 unidades:**

- 86 unidades de 170 m<sup>2</sup> - 2 vagas
- 86 unidades de 133 m<sup>2</sup> - 2 vagas
- 86 unidades de 84 m<sup>2</sup> (2 suítes) - 1 vaga
- 86 unidades de 84 m<sup>2</sup> (3 dorm.) - 1 vaga

# FACHADAS



## TORRE D

**43** pavimentos tipo  
(5° ao 47°)  
**4** por andar

### **172 unidades:**

**86** unidades de 223 m<sup>2</sup> - 3  
vagas

**86** unidades de 184 m<sup>2</sup> - 2  
vagas

# IMPLANTAÇÃO



# IMPLANTAÇÃO





## RESIDENCES - LAZER 4º PAVIMENTO

1. Transfer
2. Praça de Chegada
3. Salão de Festas 1 com Terraço Externo
4. Salão de Jogos Adulto
5. Private House 1
6. Piscina Privativa - Torre A
7. Lounge Externo
8. Salão de Festas Infantil
9. Piscina Privativa - Torre B
10. Private House 2
11. Brinquedoteca 1
12. Playground
13. Piscina Infantil
14. Piscina Privativa - Torre C
15. Private House 3
16. Brinquedoteca 2
17. Espaço Beauty
18. Pub Gourmet
19. Pool Houses
20. Piscina com 60 m
21. Bar da Piscina
22. Acesso ao Clube
23. Quadras Beach Tennis
24. Quadra de Futebol
25. Quadras Poliesportivas (3º SS)
26. Salão de Festas 2
27. Private House 4
28. Piscina Privativa - Torre D
29. Salão de Jogos Juvenil
30. Minimercado
31. Praça Central

TRANSFER CHEGADA

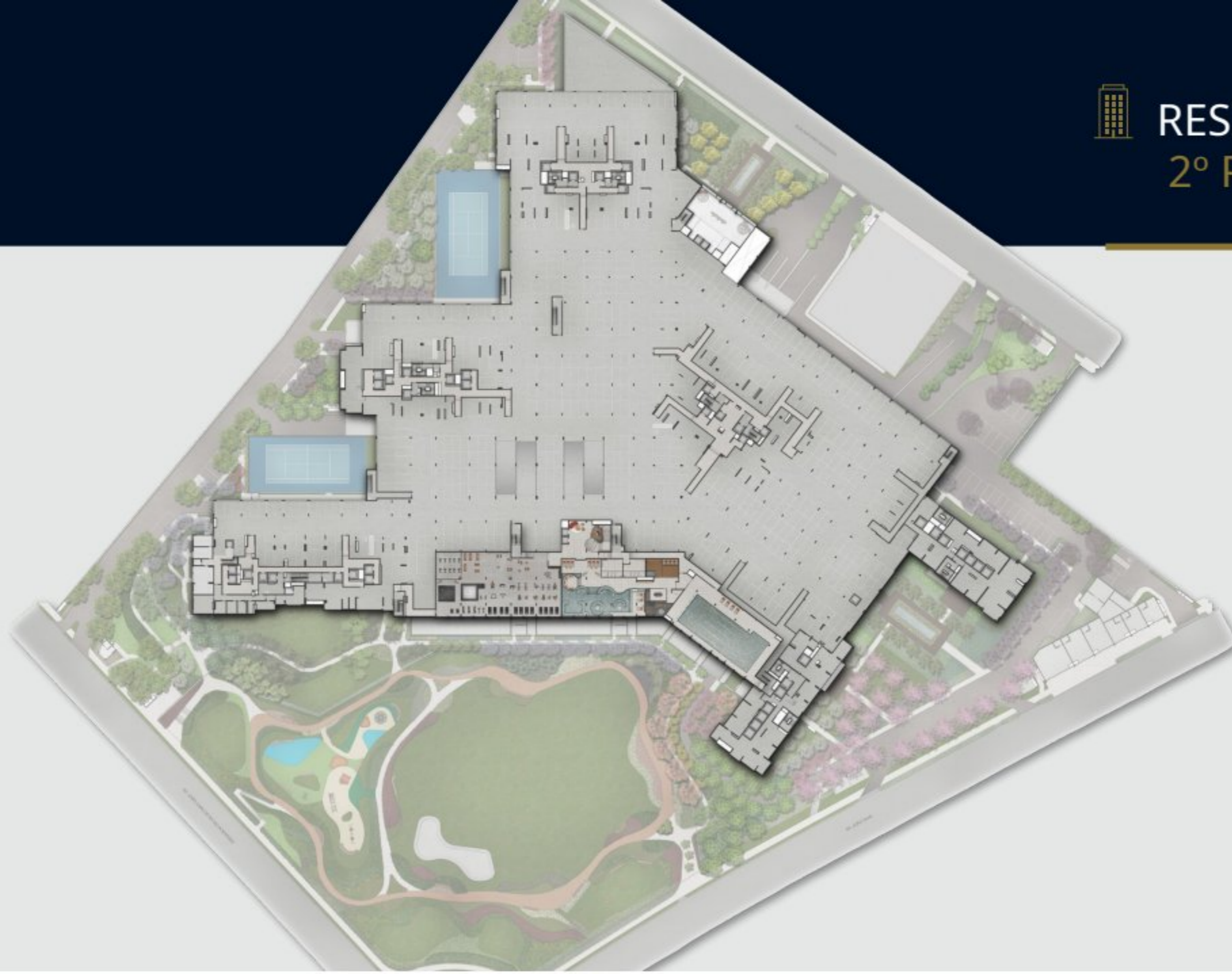




QUADRAS BEACH TENNIS



# RESIDENCES - CLUBE 2º PAVIMENTO





# RESIDENCES - CLUBE

## 2º PAVIMENTO

1. Acesso Clube
2. Fitness
3. Vending Machines
4. Vestiários
5. Spa com Descanso
6. Saunas Úmida
7. Saunas Seca
8. Piscina Coberta com 5 Raias de 25 m





## RESIDENCES - LAZER TÉRREO

1. Acesso Residences
2. Quadra de tênis das Torres A e D
3. Quadra de tênis das Torres B e C
4. Espaço Pet externo
5. Espaço Pet interno
6. Enfermaria
7. Escola de Inglês
8. Praça 10.000m<sup>2</sup> (ÁREA DOADA)

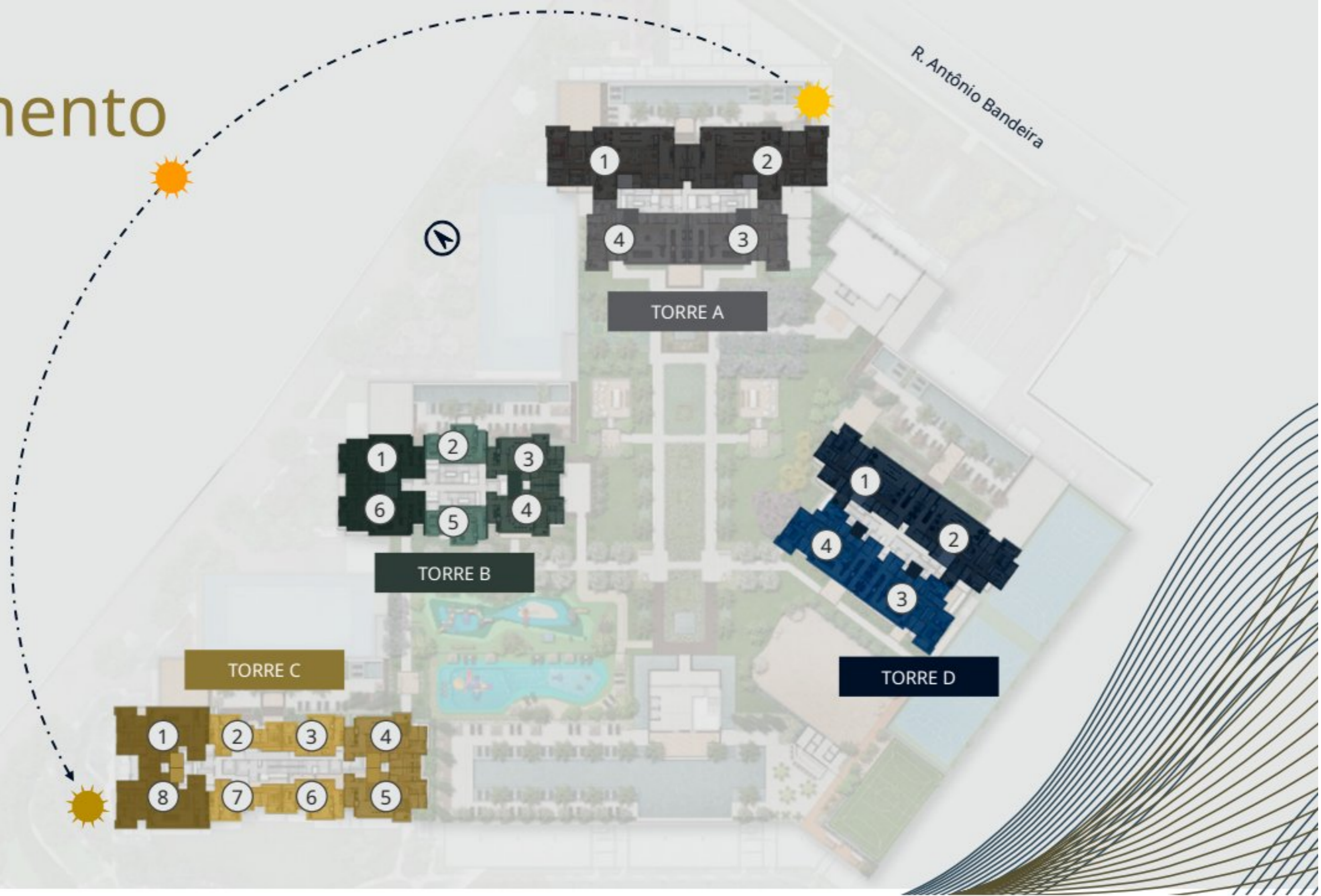


PRAÇA

# PLANTAS



# Pavimento Tipo



PLANTA

276

FINA 21  
TORRE A



PLANTA OPÇÃO

**276**

FINANÇAS  
**m<sup>2</sup>**  
TORRE A



PLANTA

223

FINA 2  
TORRE D





PLANTA

184

FINA 23  
TORRE D



PLANTA OPÇÃO

184

FINA 23  
TORRE D



PLANTA

**180 m<sup>2</sup>**

FINAL 3  
TORRE A





PLANTA

**170 m<sup>2</sup>**

FINAL 8  
TORRE C



PLANTA OPÇÃO

**170 m<sup>2</sup>**

FINAL 8  
TORRE C



PLANTA

149

FINA 26  
TORRE B



PLANTA OPÇÃO

149

FINANÇAS  
26  
TORRE B



R

PLANTA

133

FINA 25  
TORRE C



PLANTA OPÇÃO

**133 m<sup>2</sup>**

FINAL 5  
TORRE C



PLANTA

**84 m<sup>2</sup>**

FINAL 7  
TORRE C



PLANTA OPÇÃO

84

FINA 27  
TORRE C



PLANTA

**84 m<sup>2</sup>**

FINAL 6  
TORRE C



PLANTA OPÇÃO

**84 m<sup>2</sup>**

FINAL  
7 TORRE C



# EMPRESA ADMINISTRATIVA CBRE\*



EXPOSITORES  
PONTUAIS



VENDAS E  
DESGUSTAÇÕES



EVENTOS  
GASTRONÔMICOS



PERSONALIZAÇÃO DO  
EMPREENHIMENTO

## CRIAÇÃO DE EXPERIÊNCIAS



ATIVAÇÃO  
DE MARCAS



PARCERIAS  
COM VIZINHANÇA



AULAS E PRÁTICAS  
ESPORTIVAS



GRANDES  
EVENTOS

\*A empresa parceira poderá ser alterada sem aviso prévio.

 AÇÕES INTERNAS

- Destinadas aos moradores. Acontecem nas áreas comuns do condomínios e áreas de lazer;
- Eventos com mais personalidade;
- Priorizam segurança, experiência e exclusividade.



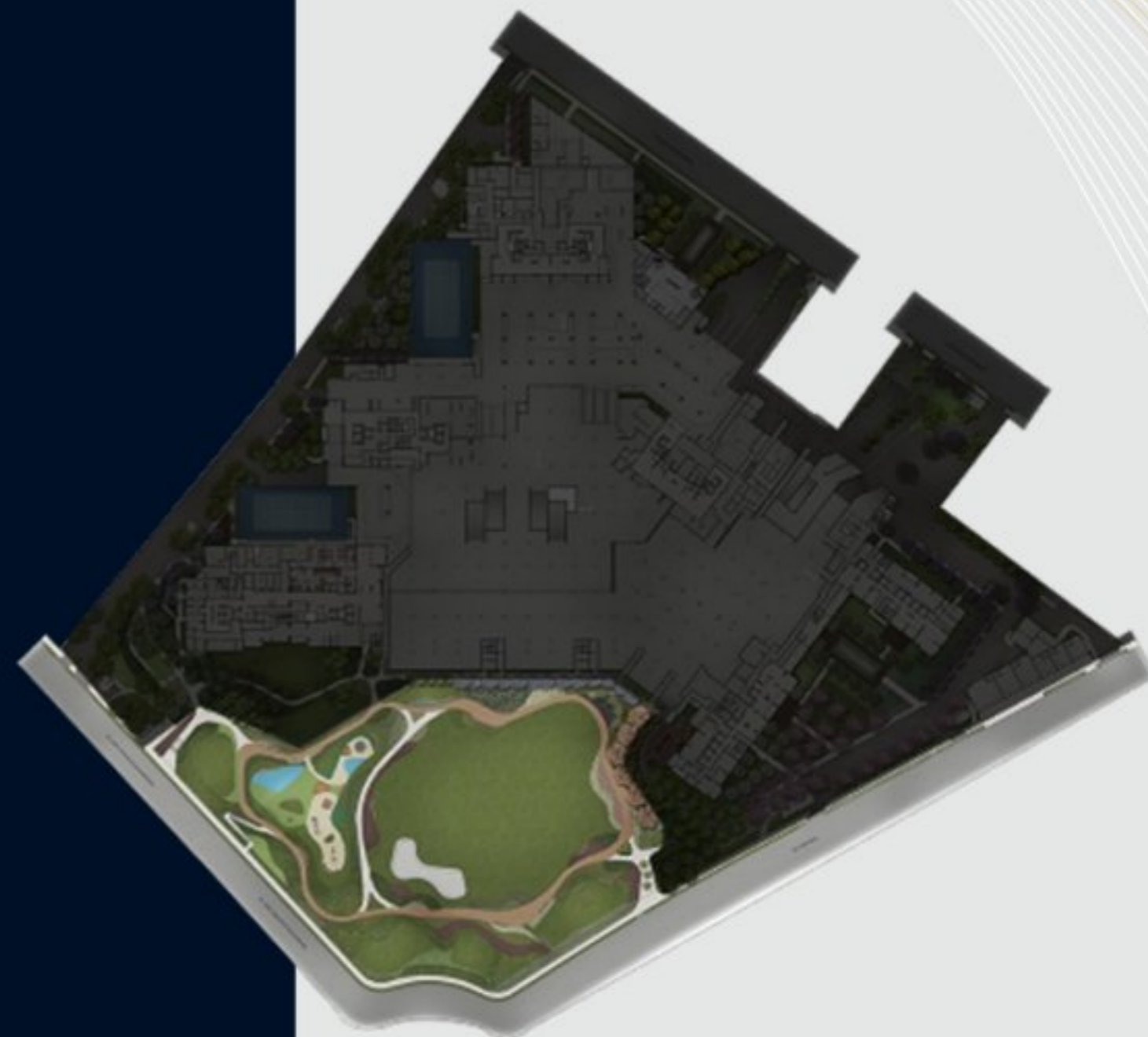


# EMPRESA ADMINISTRATIVA – CBRE\*



## AÇÕES ABERTAS

- Destinadas aos moradores região;
- Acontecem na área da praça;
- Eventos com mais público atrativos; e
- Possível geração de renda condomínio; ao
- Priorizam experiência e convívio.



\*A empresa parceira poderá ser alterada sem aviso prévio.

# RESIDENCES PARCERIAS

ESCOLA DE  
INGLÊS

SALÃO DE  
BELEZA

PET CARE

ASSESSORIA  
ESPORTIVA

MINI  
MERCADO

# SERVIÇOS INCLUSOS NO CONDOMÍNIO

---

# ASSESSORIA ESPORTIVA

Com expertise da Assessoria,  
que transforma as áreas  
de lazer em um verdadeiro  
Clube com atividades  
para todas as idades.



Tudo o que é  
preciso para  
uma rotina  
repleta de  
atividades.

Modalidades inclusas no condomínio  
através da assessoria:

Musculação

Futebol

Circuito funcional

Natação

Tênis

Recreação

Beach tennis

Hidroginástica



# MONITORIA INFANTIL

Este serviço acontece aos finais de semana e oferece atividades lúdicas para as crianças, com toda a segurança e a supervisão de profissionais qualificados.

Uma experiência enriquecedora que dá vida ao condomínio, e faz parte da assessoria esportiva

# MENSAGERIA

Este serviço permite que o morador tenha o máximo de comodidade sem sair de casa.

Profissionais à disposição em turnos alternados de 12hs diárias para recebimento de entregas e triagem de documentos

Uma equipe altamente treinada para fazer com que seus dias fluam sem preocupações



# EVENTOS DO CONDOMÍNIO

Espaços e suporte para diversos tipos de eventos, como aniversários, happy hours, confraternizações de fim de ano e muito mais incluindo eventos organizados pelo próprio condomínio.





# APLICATIVO INTEGRADO

Um aplicativo exclusivo com gestão completa para o condomínio, onde é possível controlar todas as conveniências

- Agendamento de aulas com a assessoria esportiva
- Contato com o concierge e os mensageiros, entre outros

Pedidos atendidos de onde estiver sem precisar se esforçar para isso

# SERVIÇOS PAY-PER-USE

---



# SERVIÇOS DE BELEZA E SPA

Serviços de beleza e bem-estar,  
onde você estiver. Agende unhas,  
massagem, depilação e muito mais.

# AULAS DE INGLÊS

Uma experiência de aprendizado em inglês leve e envolvente para crianças e adolescentes. Enquanto se divertem, desenvolvem habilidades de fala, escuta, leitura e escrita de forma natural.





## LAVA-RÁPIDO

Lavagem em vaga demarcada e entrega na vaga do morador. O serviço de car wash pode ser agendado pelo aplicativo integrado ou com a ajuda do concierge e está disponível dentro do próprio condomínio

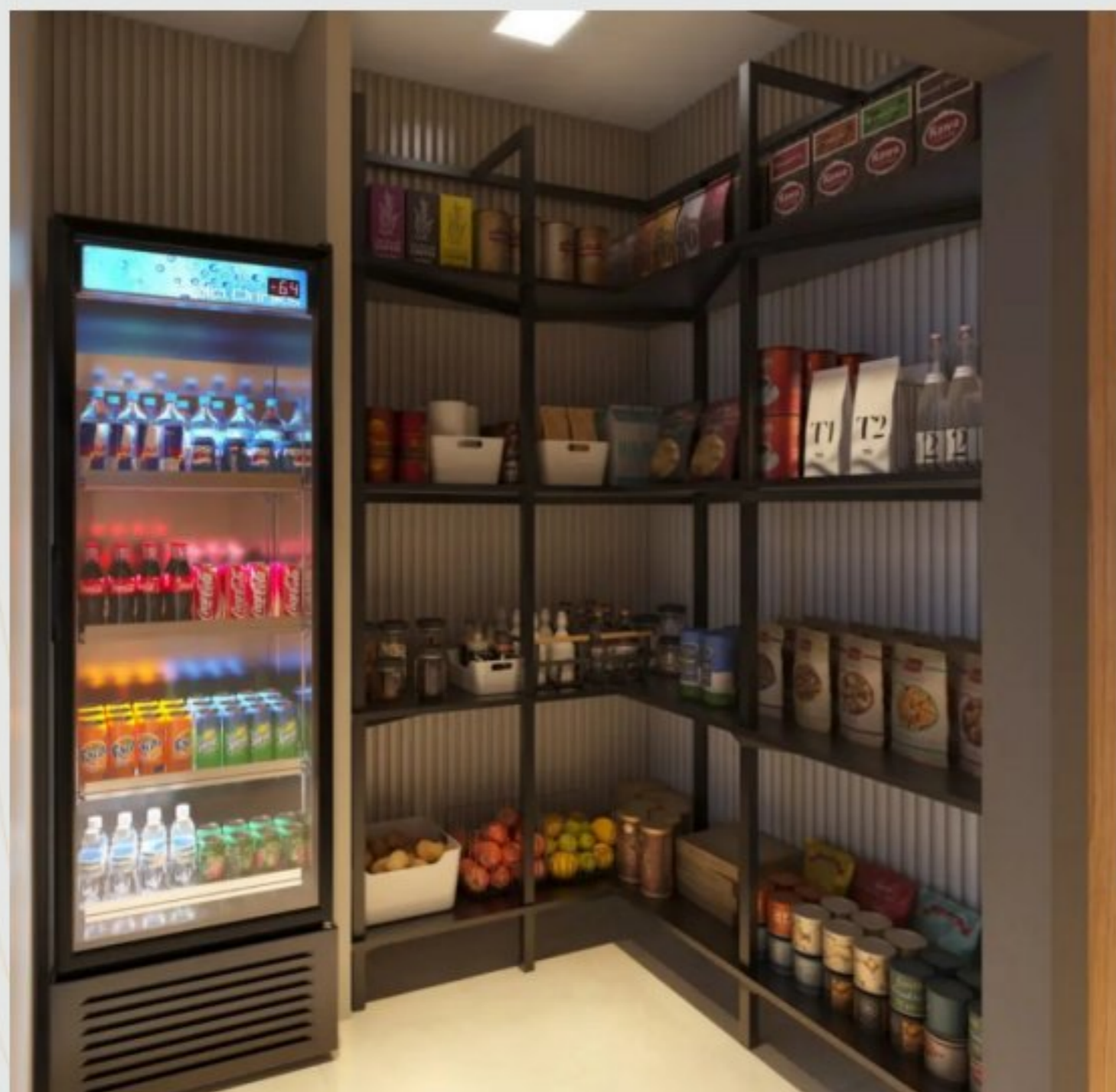
# SERVIÇOS PET

Serviços de banho e tosa, com atendimento de excelência, um pet por vez, sem gaiolas. O cliente pode acompanhar todo o processo ou aguardar sem sair de casa. E o melhor de tudo, tudo pode ser contratado facilmente pelo aplicativo.



# BOUTIQUE DE CONVENIÊNCIA 24H

Oferece praticidade e conveniência ao dia a dia dos moradores, com acesso rápido a uma boa variedade de produtos essenciais. O espaço é intuitivo, sempre bem abastecido e permite realizar pequenas compras sem precisar sair do condomínio, garantindo conforto, agilidade e facilidade de uso.





LAVVI