



RESERVA
São Caetano
PARQUE

Um novo tempo.



Delicadeza
Encantamento
Renovação
É tempo de florescer
em São Caetano



O futuro chega primeiro na Eztec.

São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residências e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspirem projetos surpreendentes e caminharão ao lado da inovação. Já lançou mais de 186 empreendimentos, totalizando mais de 5,5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.

186
imóveis lançados

5,5 milhões
de m² de área construída e em construção

43.014
unidades



ROYALE NOBLE RESIDENCE - SANTO ANDRÉ

A EZTEC RESSIGNIFICA TERRITÓRIOS.



CIDADE MAIA - GUARULHOS

CIDADE MAIA | GUARULHOS

mais de

190.000 m²

2.933 unidades

entregues

JARDINS DO BRASIL | OSASCO

mais de

240.000 m²

3.239 unidades

entregues

Há 46 anos, *transformando*
regiões inteiras.

Depois de redefinir cenários de Guarulhos, Osasco, Santo André, São Bernardo e na zona oeste da capital, mudando regiões inteiras e a vida das pessoas, a incorporadora mais sólida do mercado imobiliário chega a São Caetano do Sul. Um verdadeiro bairro planejado que homenageia a cidade.

UNIQUE GREEN PARQUE TORONTO | ZONA OESTE

mais de

87.000 m²

885 unidades

entregues

ROYALE E GRAN VILLAGE | ABC

mais de

130.000 m²

994 unidades

entregues



RESERVA
São Caetano

INACEN ILUSTRATIVA

A transformação paira no ar.

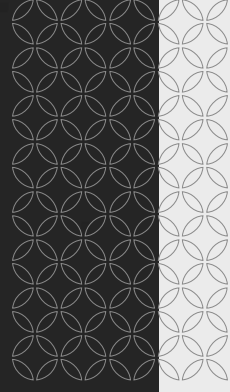
A vida ganha mais cores em um movimento que desafia o olhar. A Ezecc apresenta a exclusividade de sentir, viver e ver São Caetano do Sul. Ao lado do Parque Provisória de Iruvisio, onde a cidade respira a transformação extraordinária que a região merece.

O florescer do cuidado, da tranquilidade e da qualidade de vida em uma verdadeira reserva contemporânea. A leveza encontra a estrutura e o tempo desacelera sem parar de acontecer.

As pessoas se conectam, os jardins ganham mais espaço e as crianças também. Cada detalhe pulsa com a beleza e a precisão do beija-flor. Incansável na busca do melhor néctar e da vida que se renova.

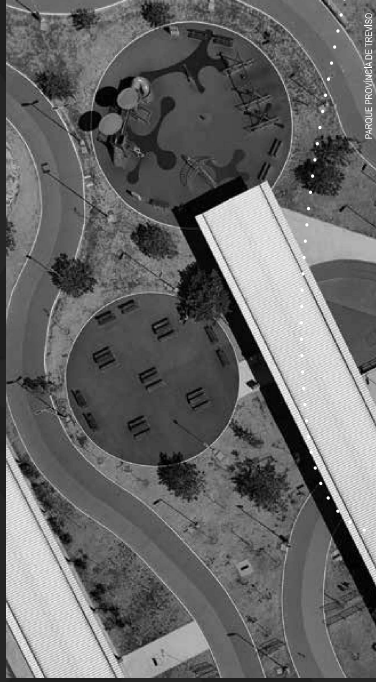
A Ezecc apresenta:
RESERVA SÃO CAETANO

L A R • C L U B E • V I D A



Lar é mais do que *estar*,

é sentir.



PARQUE PRODUTIVE TREVISO

RESERVA São Caetano



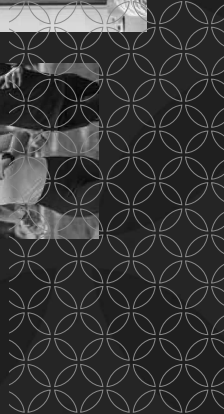
Para alguns, lar pode ser apenas a residência, mas para os moradores do Reserva São Caetano e ainda se pertence e se constrói momentos e relações, toda a exclusividade de uma vida rica em vizinhança amena, em contato perene com o verde, em sorrisos, em dias de sol.

O cenário único do bairro planejado ganha ainda mais encanto e tranquilidade com o Parque ProVíncia de Treviso, o seu vizinho.

A presença da natureza que faz o coração bater mais forte, a respiração ganhar um novo fôlego e a mente voar.



IMAGENS ILUSTRATIVAS



REGIÃO



Aqui viver bem é um privilégio *natural*.

RESERVA
São Caetano



A Ectec apresenta a 1ª fase do bairro planejado Reserva São Caetano.

RESERVA São Caetano PARQUE

UM RESIDENCIAL INCOMPARÁVEL EM MAIS DE 13 MIL M² DE TERRENO ELAZER DE RESORT COM MAIS DE 30 ITENS. Todo o privilégio de morar em uma referência da cidade, na localização estratégica, ao lado do Parque Província de Treviso, conectada aos principais caminhos e a um horizonte de possibilidades.

MAIS DE 13 MIL M² DE TERRENO

AV. DOS ESTADOS
SMA'S CLUB
LEROY MERLIN
CARREFOUR
GM
AV. GOIÁS
TERMINAL DE ÔNIBUS
ESTAÇÃO SÃO CAETANO

PARQUE PROVÍNCIA DE TREVISO

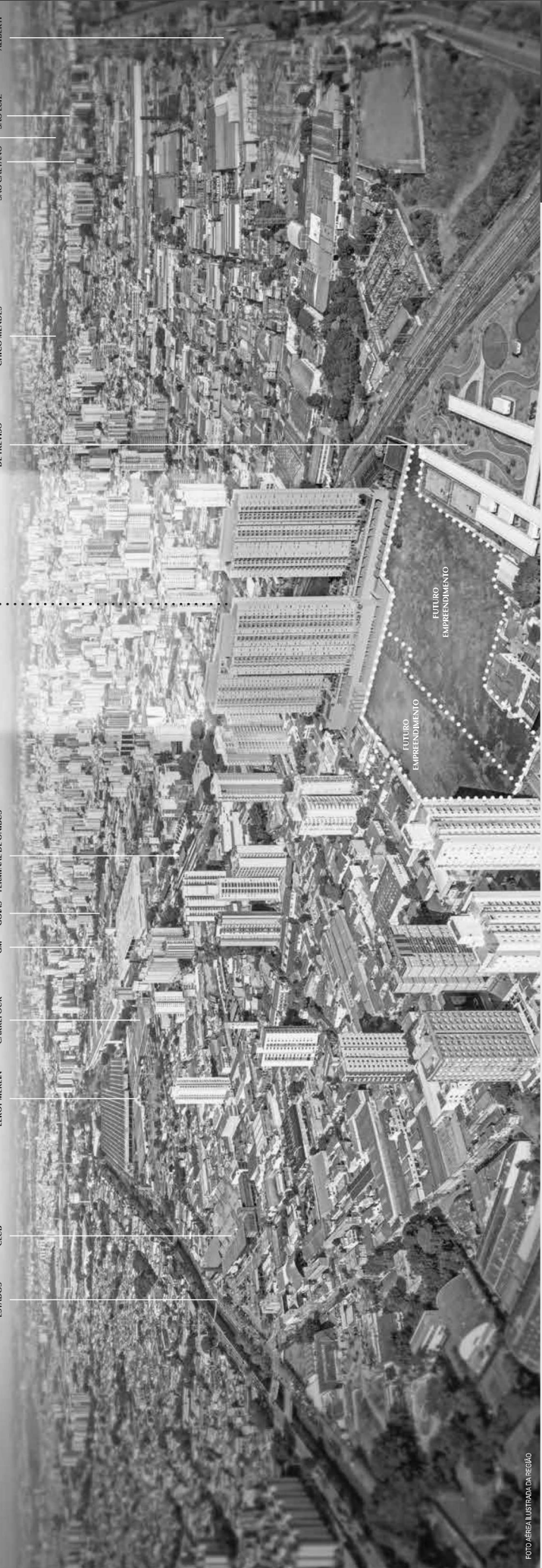
ESPAÇO VERDE CHICO MENDES

PARQUE SHOPPING SÃO CAETANO

BOSQUE DO POVO

HOSPITAL SÃO LUÍZ

AV. CLAUDIO AUBERTI



FUTURO EMPREENDIMENTO

FUTURO EMPREENDIMENTO

FOTO: ÁREA ILUSTRADA DA REGIÃO



A Avenida Goiás
na porta e o acesso
a São Paulo também.



SÃO CAETANO*

10 min
PARQUE ESPAÇO
VERDE CHICO
MENDIS

09 min
PARKSHOPPING
SÃO CAETANO

04 min
CENTRO
DE SÃO CAETANO
DO SUL

04 min
ESTAÇÃO
SÃO CAETANO
(CPTM)



SÃO PAULO*

06 min
ESTAÇÃO
TAMANDUATEÍ
LINHA VERDE

05 min
CENTRAL
PLAZA
SHOPPING

09 min
MUSEU
DO IPIRANGA

20 min
AVENIDA
PAULISTA



AVENIDA GOIÁS

Próximo aos bairros do Ipiranga, Sacomã e Vila Prudente de São Paulo, o Reserva São Caetano é estratégico para quem chega da capital, via Av. dos Estados e para quem já está em São Caetano e precisa acessar o centro da cidade pela Av. Goiás. Além disso, está a 900 metros da estação São Caetano da CPTM. Um endereço cercado de vizinhos e acessos importantes.



*TEMPOS APROXIMADOS E CALCULADOS PELO GOOGLE MAPS

LIGAÇÃO COM SÃO PAULO

Avenida dos Estados
Rexovia Archilietta (81-150)
Rua Conselheiro Ladeira
Rua Greenfield
Rua Dom Viliars

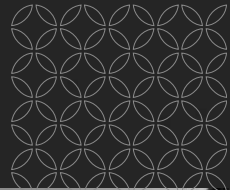
Estação São Caetano (CPTM) – Linha 10 (Turquesa) – Ligação ferroviária direta com os bairros centrais de São Paulo, como Bras e Luz.

VIAS PRINCIPAIS

DE SÃO CAETANO
PRÓXIMAS AO

EMPREENDIMENTO:

Avenida Goiás
Viaduto dos Autonomistas
Viaduto da Independência
Avenida Guido Alliberti
Rua Manoel Coelho
Rua Perrella
Rua Amazonas
Rua São Paulo
Rua Baralodi
Rua Nazaret



ESTAÇÃO TAMANDUATEÍ



Um lugar que respira vida ao ar livre.

Em cada canto de São Caetano, a natureza convida para uma pausa. Seja nas alamedas tranquilas do Parque Província de Treviso, nas trilhas do Parque Chico Mendes ou junto ao ar puro do bosque do Povo, além de outros espaços verdes que fazem da cidade um lugar muito agradável para se viver bem.

- Parque Província de Treviso • Parque Espaço Verde Chico Mendes • Parque Linear Kennedy
- Bosque do Povo • Cidade das Crianças
- Parque Tom Jobim e Elis Regina
- Praça São Caetano Di Thiene • Praça Cardelino Arcoverde • Praça dos Imigrantes



ESPAÇO VERDE CHICO MENDES



PARQUE LINEAR KENNEDY



IMAGEM ILUSTRATIVA



PARQUE PROVINCIA DE TREVISO

PARQUE PROVINCIA DE TREVISO, VIZINHO DO RESERVA SÃO CAETANO

Ao lado do bairro planejado Reserva São Caetano, está o Parque Província de Treviso. Inaugurado em 2022, oferece cerca de 19 mil m² de vida ao ar livre em um cenário único de verde e revitalização. Resgata as raízes históricas de São Caetano do Sul ao homenagear os povoadores de origem italiana, abrigando anualmente a Festa Italiana de São Caetano do Sul. Um ambiente que inspira pertencimento, convivência e tranquilidade, com a primeira Inspetoria da Guarda Civil Municipal (GCM) no local, em meio ao paisagismo cuidadosamente planejado para toda a família.

- CICLOVIA • PISTA DE CAMINHADA • QUADRA ESPORTIVAS
- ACADEMIA AO AR LIVRE • PLAYGROUND • LANCHONETE
- ÁREA PET • JARDINS • ÁREA GRAMADA PARA PIQUENIQUEJES, DESCANSO E FESTAS DE ANIVERSÁRIO



PARKSHOPPING SÃO CAETANO



MARKETING ESTRATÉGIA

O universo do principal shopping da cidade a *poucos* minutos.

O ParkShopping São Caetano oferece uma grande opção de lojas consolidando-se como referência em moda, lazer e gastronomia no ABC. Com 84 mil m² de área construída, abriga 252 lojas, mais de 50 opções gastronômicas e uma praça de alimentação com cerca de 1.000 lugares. Além de 7 salas stadium Cinemark, um parque de diversões: Hot Zone e uma Estação Criança com recreadores.

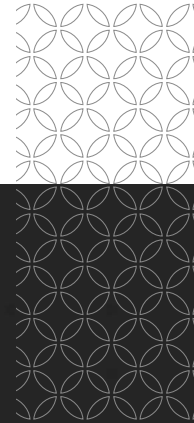


IMAGEM ILUSTRATIVA

Desenvolvimento urbano e infraestrutura dos *sonhos*.

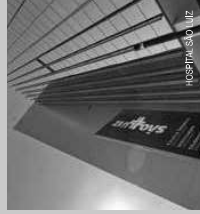
São Caetano do Sul se destaca por sua infraestrutura impecável com escolas de desempenho acima da média, atendimento médico público e privado de qualidade, áreas verdes e um comércio dinâmico, com tudo o que é necessário a poucos passos de casa. Localizada a poucos minutos do centro da capital paulista, com acesso rápido pela Linha 10 da CPTM e principais vias da Grande São Paulo, e o endereço completo, ideal para quem deseja estar perto de tudo sem abrir mão da tranquilidade.



SESC SÃO CAETANO



SAVINGS CLUB



HOSPITAL SÃO LUIZ



COLÉGIO OBJETIVO

COMPRAS

- Central Plaza Shopping
- Park Shopping São Caetano
- Condomínio Shopping São Caetano
- Centro Comercial São Caetano
- Leroy Merlin
- Pizz - Carrefour São Caetano
- PBKids São Caetano
- Vigor - Loja de Fabrica

GASTRONOMIA

- Vivano Steak
- Outback
- Camarada Camarão
- Cantina Família Rossi
- Bar e Restaurante Jardim Secreto
- Mexicanissimo
- Choppeteria Intercontinental
- Esperança Brazil II
- Dom Bernardo Gastrobar
- Ghulla Gulah Restaurante

ESCOLAS

- Colégio Arbos
- Colégium Foco
- Colégio Hortus
- Colégio Objetivo São Caetano do Sul
- Escola Villare
- Escola Parque - EMÉ Cleide Rosa Auricchio
- FMEF Senador Flequer
- USCS - Universidade Municipal de São Caetano do Sul

ACADEMIAS

- Academia Smart Fit
- Velocity
- Academia Inova São Caetano

SAÚDE

- Hospital e Maternidade São Luiz
- Hospital Albert Sabin
- Hospital Beneficência Portuguesa de São Caetano do Sul
- Clínica São José

SUPERMERCADOS

- Supermercado Joabim
- Sam's Club
- Carrefour Hipermercado

CULTURA

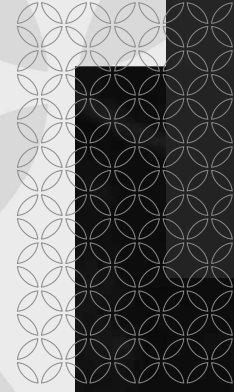
- São Caetano Esporte Clube
- Pinacoteca Municipal de São Caetano do Sul



São Caetano do Sul: referência nacional em *bem-estar*.

Em São Caetano do Sul, segurança, educação, infraestrutura e qualidade de vida se unem.

Com o maior IDH do Brasil, é referência em bem-estar, oferecendo serviços públicos de excelência, mobilidade e novos empreendimentos imobiliários. A economia diversificada gera empregos qualificados e aumenta o poder aquisitivo, atraindo famílias e investidores que buscam viver bem, criar filhos com liberdade e construir um futuro sólido.



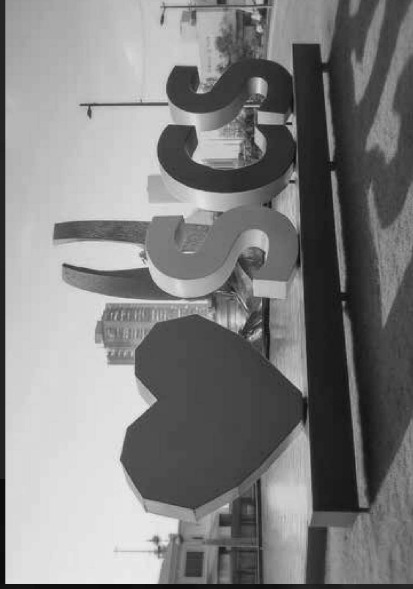
IDH: 0,862
MAIOR DO BRASIL

165.665
HABITANTES

15.331 km²
ÁREA

37.175
EMPRESAS ATIVAS

FONTE: IBGE, EMPRESA AQUIL ECONOMIA



IMAGENS ILUSTRATIVAS

L A R • C L U B E • V I D A

São Caetano do Sul: cidade que investe no futuro.

São Caetano do Sul é referência nacional em desenvolvimento, combinando vigor econômico com altos índices de qualidade de vida. Com mais de 36 mil empresas ativas e um PIB per capita superior a R\$ 95 mil, lidera rankings de competitividade e IDH no Brasil. A cidade se destaca pelos setores de serviços, comércio e indústria, além de investir fortemente em educação e infraestrutura.

Com população qualificada e forte poder de consumo, São Caetano realimenta seu papel como um dos polos urbanos mais prósperos e eficientes do país.



PRINCIPAIS EMPRESAS

GM, Consórcio Honda, Barbra, Richard Saigh, Indústria Agro Química Bratão, Comercial Gerdaui, C'Nova Comércio Eletrônico, Villares Metais S/A, Adria Alimentos (M. Dias Branco), Gulliver Brinquedos.



SEGURANÇA

O município investe cerca de R\$ 70 milhões no programa "São Caetano Mais Seguro" desde 2023, com CGE (Centro de Gerenciamento de Emergências). Aproximadamente 403 câmeras espalhadas por 15 bairros, com mais 650 em processo de implantação, totalizando cerca de 1.335 equipamentos.

SOURCE INDÚSTRIAS SUCOZIBR - JUL/24



TRANSPORTE PÚBLICO

São Caetano do Sul (SP), município da região do ABC Paulista, adotou a tarifa zero nos ônibus municipais no dia 1º de novembro de 2023.

ESTADU MOBILIDADE - NOV/23



EDUCAÇÃO

São Caetano do Sul, no ABC Paulista, mostrou a maior proporção de habitantes com ensino superior completo entre os municípios brasileiros, com população acima de 100 mil pessoas em 2022.

Conforme o levantamento, 49,2% da população de 25 anos ou mais tinha ensino superior completo em São Caetano em 2022.

FOHA DE SIMÃO - FIV/25

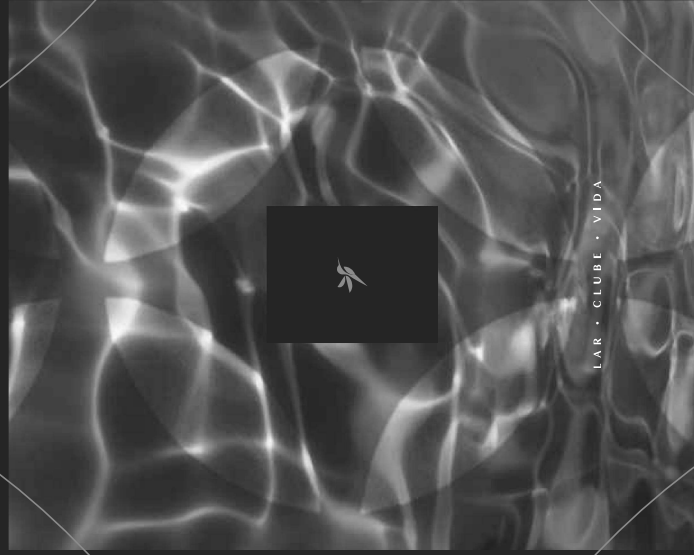


RESIDENCIAL PARQUE



É aqui que tudo *começa* e você
vai querer estar desde o início.

RESERVA
São Caetano



Bem-vindo ao primeiro
residencial do bairro
planejado Reserva
São Caetano.

MATERIAL PRELIMINAR - SUJEITO A ALTERAÇÕES

MATERIAL PRELIMINAR - SUJEITO A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA LUSTRADA POR QUADRA DE PESQUISA

LAR · CLUBE · VIDA



RESERVA

São Caetano
PARQUE



IMAGENS ILUSTRATIVAS

Seu lar.
Seu clube.
Com mais de
30 itens de lazer.

O GRANDE HOME CLUB DIFERENTE
DE TUDO NA CIDADE.

Onde o tempo desacelera e o lazer realmente
inegualável faz o bem-estar florescer
em um jardim de possibilidades.





RESERVA São Caetano PARQUE



ROGERIO VASCONCELOS

ARQUITETURA MCAA

O Reserva São Caetano Parque é um convite para viver cercado de natureza, bem-estar e exclusividade. Idealizado em torno de um colar verde que acolhe e encanta, o projeto surpreende pela grandiosidade e pelo cuidado em cada detalhe, oferecendo privacidade, conforto e segurança em um ambiente único. Da portaria imponente à alameda de entrada, da piscina elevada com vistas privilegiadas às áreas de lazer que estimulam encontros e convivência, cada espaço foi pensado para criar experiências inesquecíveis. Mais do que um endereço, o Reserva São Caetano Parque é um lugar para construir histórias, cultivar momentos em família e deixar um legado para as próximas gerações.



BENEDITO ABRUD

PAISAGISMO Benedito Abbud

O projeto paisagístico do Reserva São Caetano Parque oferece muito lazer abraçado pela generosa natureza, aguçando os cinco sentidos. A floração para a visão, plantas aromáticas para o olfato, trufificação para o paladar, principalmente das crianças e dos passaros, que farão a trilha sonora do residencial. O caminhar pelas sombras das árvores trará a sombra e o sol na pele, proporcionando a sensação do tato. O ponto alto do paisagismo é o grande conjunto aquático, com 50 m, cujas águas se espalham em decks molhados chegando a uma grande piscina infantil, equipada com um brinquedão para as crianças. Ilhas de vegetação se encontram nessas águas e, quando iluminadas à noite, refletem nesse espelho de águas, invertendo a paisagem. Lounges, pontos de encontro e gazebo gourmet proporcionam a confraternização entre os moradores. Cada cantinho foi desenhado para que você e sua família desfrutem dos melhores momentos de suas vidas.



TATIANA MOREIRA

DECORAÇÃO Studio Ecoara

Atenta à importância de morar com qualidade, a Eteck projeta espaços cada vez mais conectados ao estilo de vida contemporâneo. Nosso projeto traduz esse propósito ao valorizar o design atual, criando ambientes amplos, dinâmicos e acolhedores, onde a combinação de texturas e a harmonia da paleta de cores ganham protagonismo, trazendo vida, conforto e identidade a cada detalhe.

Assinaturas de valor que reservam o *melhor*.

Profissionais altamente qualificados e reconhecidos pelo mercado assinam o primeiro residencial de um bairro planejado transformador.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FOTOGRAFIA

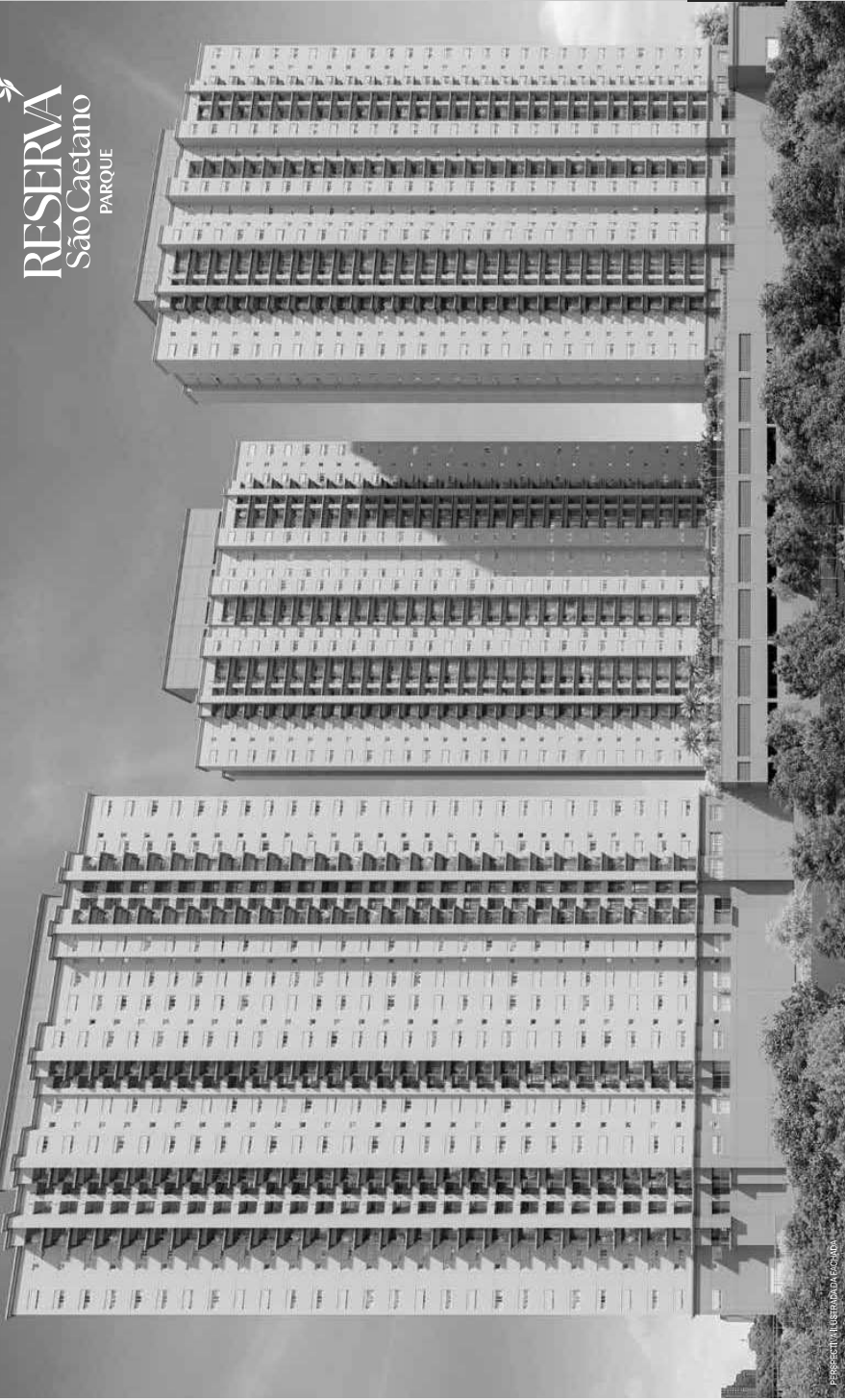
L A R • C L U B E • V I D A

Deixe o seu
bem-estar
entrar.

RESERVA

São Caetano

PARQUE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PROJETO

O seu refúgio imponente e contemporâneo.

ÁREAS COMUNS

- Terreno com mais de 13 mil m²
- Lazer com mais de 30 itens
- Piscina adulto com 50 m
- Bar piscina
- Quadra oficial de ténis
- Espaço praia — beach tennis
- Family space
- Vagas de visitantes
- Áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas⁽¹⁾
- Lobby transfer com pé-direito duplo
- Wi-Fi nas áreas comuns⁽²⁾
- Gerador para atender as áreas comuns⁽³⁾
- Portaria com vidro de segurança⁽⁴⁾

APARTAMENTO

- Previsão de automação de persianas⁽⁵⁾
- Previsão de água quente para pontos de chuveiro, lavatório dos banhos sociais (exceto lavabo) e pia da cozinha⁽⁶⁾
- Cavilhões das suítes e dormitórios com persiana de enrolar

OPCIONAIS

- Kit conforto (infraestrutura para ar-condicionado / tomadas USB-C)⁽⁷⁾
- Kit automação (persianas automatizadas)⁽⁸⁾
- Kit gourmet⁽⁹⁾

OUTROS

- Alto padrão Ezytec de acabamento
- Serviços Pay-Per-Use⁽¹⁾

(1) Conforme Memorial Descritivo.

(2) Item opcional, não está incluído no Memorial Descritivo do apartamento e estará disponível para comercialização.

(3) Gerador a diesel, não está incluído no Memorial Descritivo do apartamento e estará disponível para comercialização.

(4) Não garante proteção.

(5) Escala para fins 03, 04, 05, 06, 07, 08 das Torres Aventura e Bunita.

2 DORMS.
59 M² • 1 VAGA

2 SUÍTES
68 M² • 1 VAGA

3 DORMS.
76 E 79 M² • 1 VAGA

3 DORMS.C/LAVABO
89 M² • 1 OU 2 VAGAS

(*) CONFORME MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, ARTOS. DE 7 E 8 E 11 COM 13 M DE DEPÓSITO PRIVATIVO.



RESERVA

São Caetano PARQUE

A vida com a comodidade total dos serviços opcionais *Pay-Per-Use*.*

Serviços exclusivos para uma vida prática e repleta de comodidade.
Mais tempo e novas possibilidades em seu dia a dia.

CLEANING SERVICE

Serviços de arrumação/limpeza para apartamentos.

HOME REPAIR

Manutenção do apartamento quando necessário.

LAUNDRY & REPAIR

Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

CONVENIENCE

Encomenda e entrega de itens de supermercado.

PET CARE

Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

BEAUTY CARE

Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador.

MASSAGE TIME

Massagens para recarregar as energias.

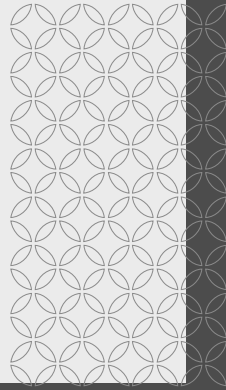
PERSONAL TRAINER

Acompanhamento especializado de um personal trainer.

(*) SERVIÇOS PAY-PER-USE FORNECIDOS POR TERCEIROS,
CONFORME CONTINÚO DE CONDOMÍNIO.



IMAGENS ILUSTRATIVAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DE CHEGADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY TRANSFER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PÁTIO SOCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALA SOCIAL



Lazer mais do que *completo*, incomparável.



PERSPECTIVA LUSTROADO SALÃO DE FÉRIAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA/ESSUAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

PLAR



PERSPECTIVA LUSTRADO GOURMET

O espaço gourmet
que *transforma*
refeições
em celebrações
memoráveis.



LAR • CLUBE • VIDA



MATERIAL PRELIMINAR - SUJEITO A ALTERAÇÕES

MATERIAL PRELIMINAR - SUJEITO A ALTERAÇÕES

FOTOGRAFIA: LUIS RODRIGUEZ CHURRUARIN



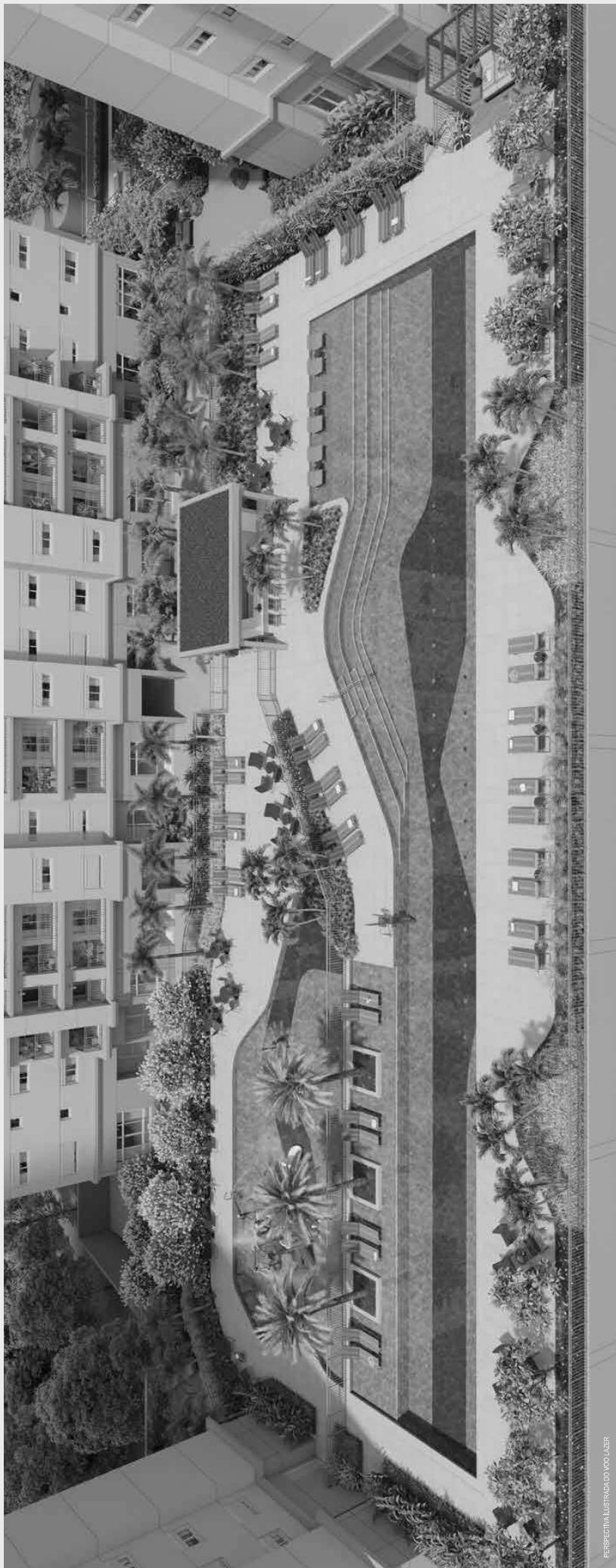
PHOTO: GUSTAVO LUSTIG/STOCKPHOTO.COM

Privacidade para a sua *família.*

O family-space pode ser reservado
para um dia especial em família.



Um verdadeiro *cláube* com piscina de 50 m, incomparável.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO WOO LAZER



PAR · CLUBE · VIDA

PERPECTIVA ILUSTRADA DA VISUALIZAÇÃO DE CON





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL

Mais *água*
e mais diversão
para as crianças.

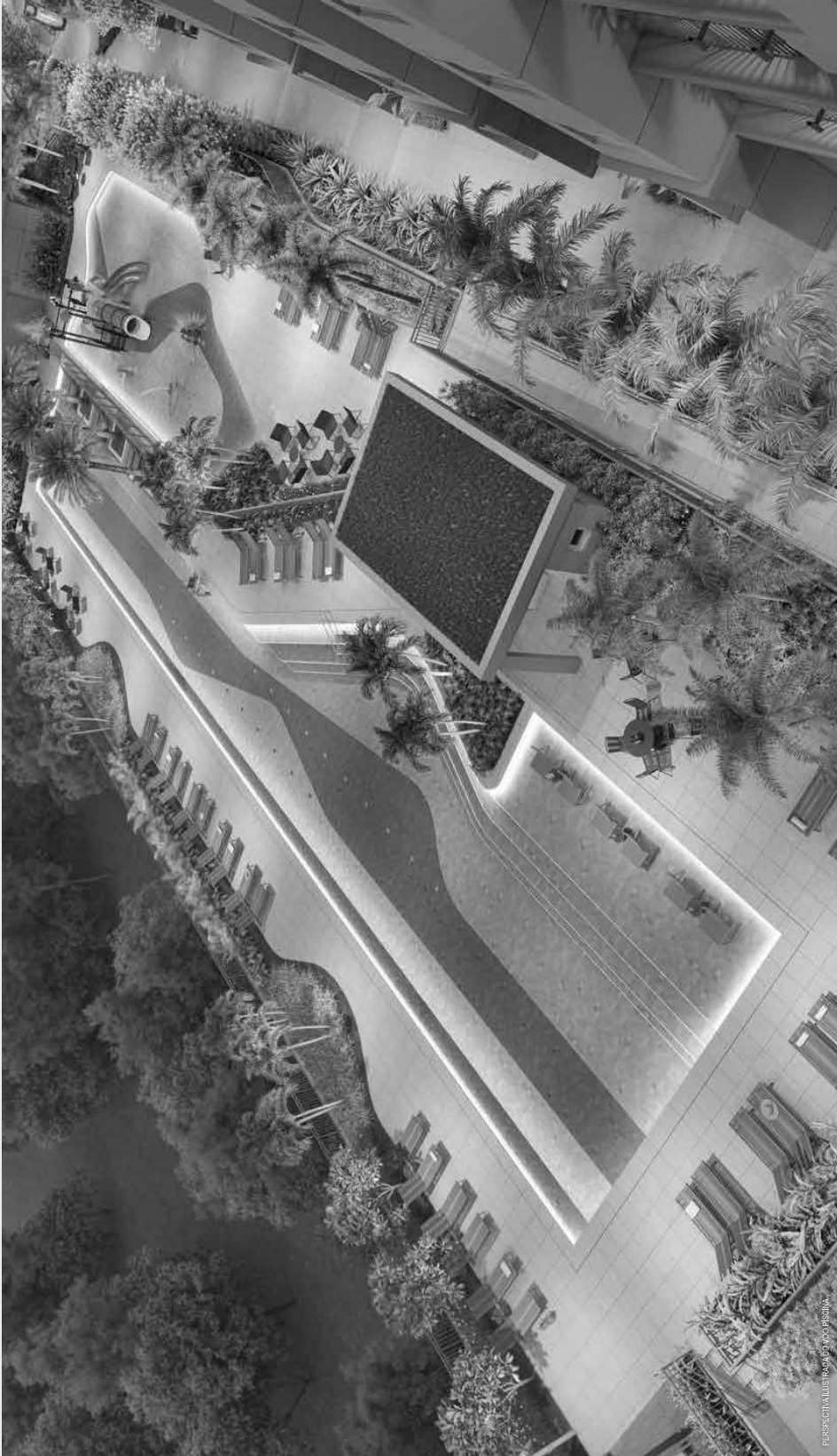
A sensação
de viver em um
resort todos
os dias.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECK MONTADO



A paisagem
perfeita para
os seus dias.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PÓS-VERÃO



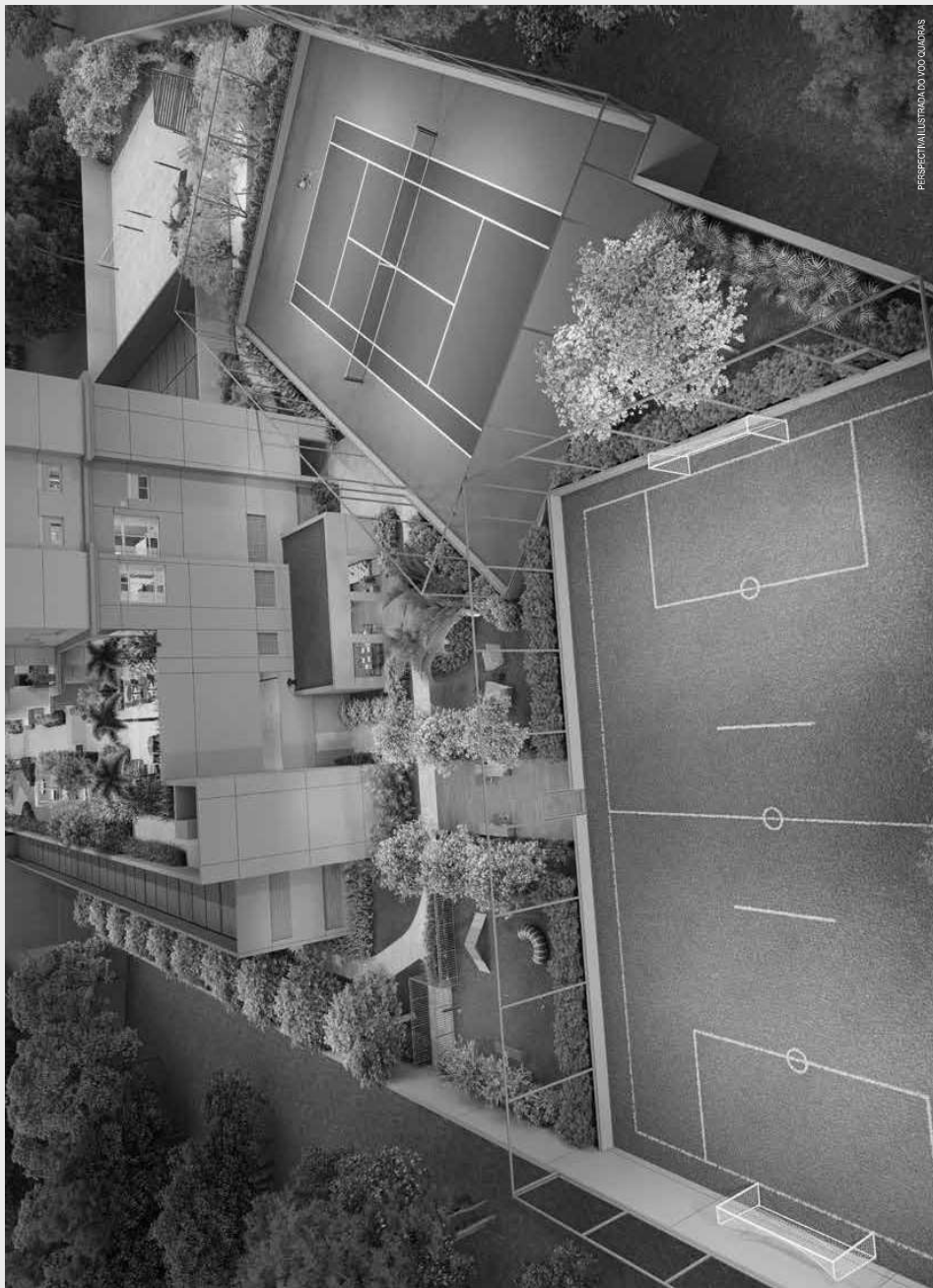
Ambientes para o descanso do *corpo* e da mente.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE DEBENSONO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JOUROSUMBRAS

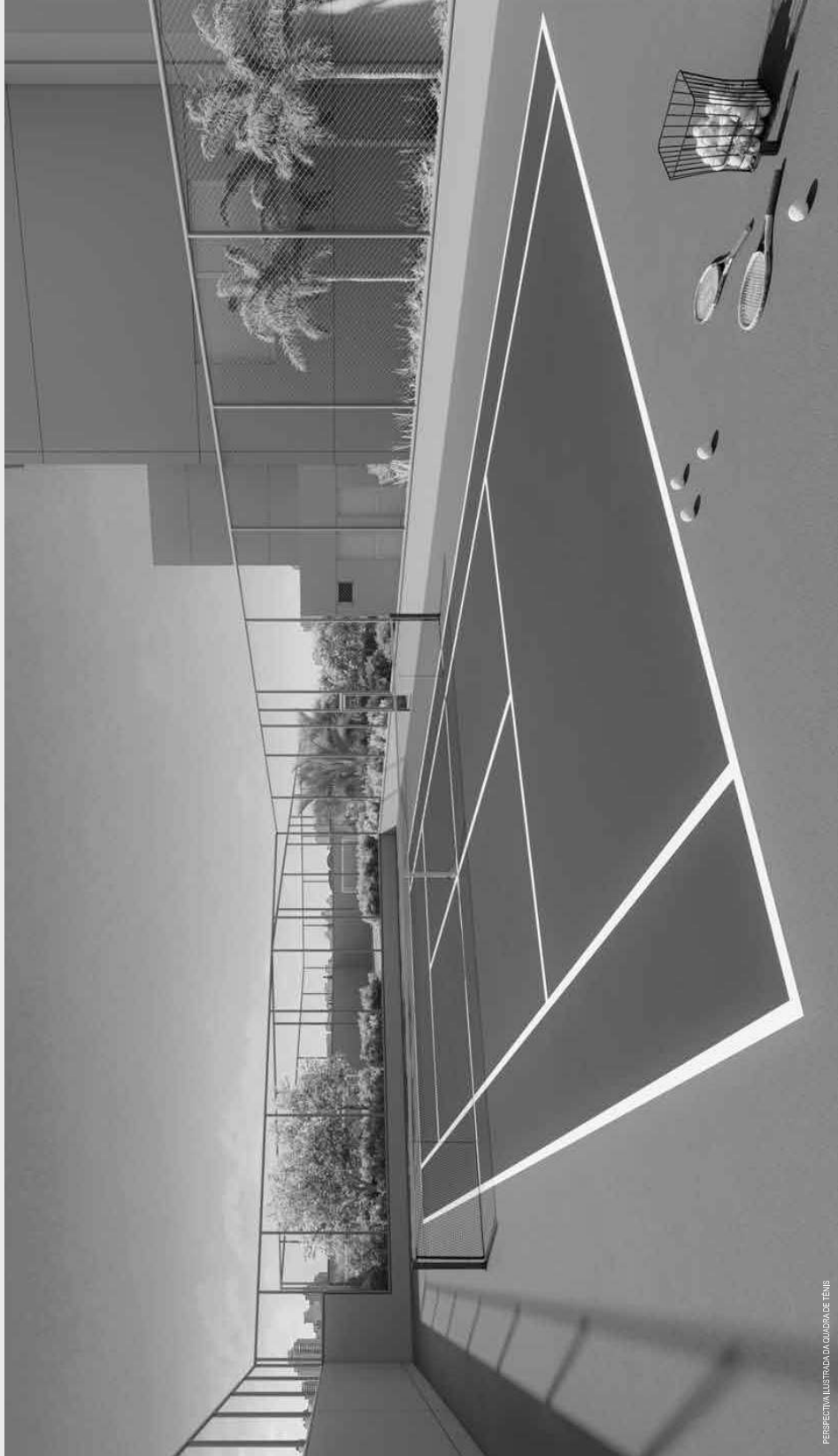
Um verdadeiro
sports center
com quatro
quadras.

Beach
tennis
em duas
quadras.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS QUADRAS DE AREIA

O privilégio
de ter uma
quadra de tênis
em casa.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE TÊNIS



PERGOLA LISTADO DO ESTAR BEACH

Espaços para
se reunir depois
do *esporte*.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JOGOS JUVENIL

L A R • C L U B E • V I D A

O salão de
jogos juvenil
repleto
de estilo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GIGAS ADULTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE GIGAS



Um salão
de *festas*
exclusivo para
as crianças.







Coworking e salão de *beleza* dentro do condomínio.





Um ambiente para as novas formas de se *conectar*.



PROJETO DA ARQUITETA DO ESPAÇO INTERIOR



A praticidade 24 horas por dia.



MINIMARKET - ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO. ESTE AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO.



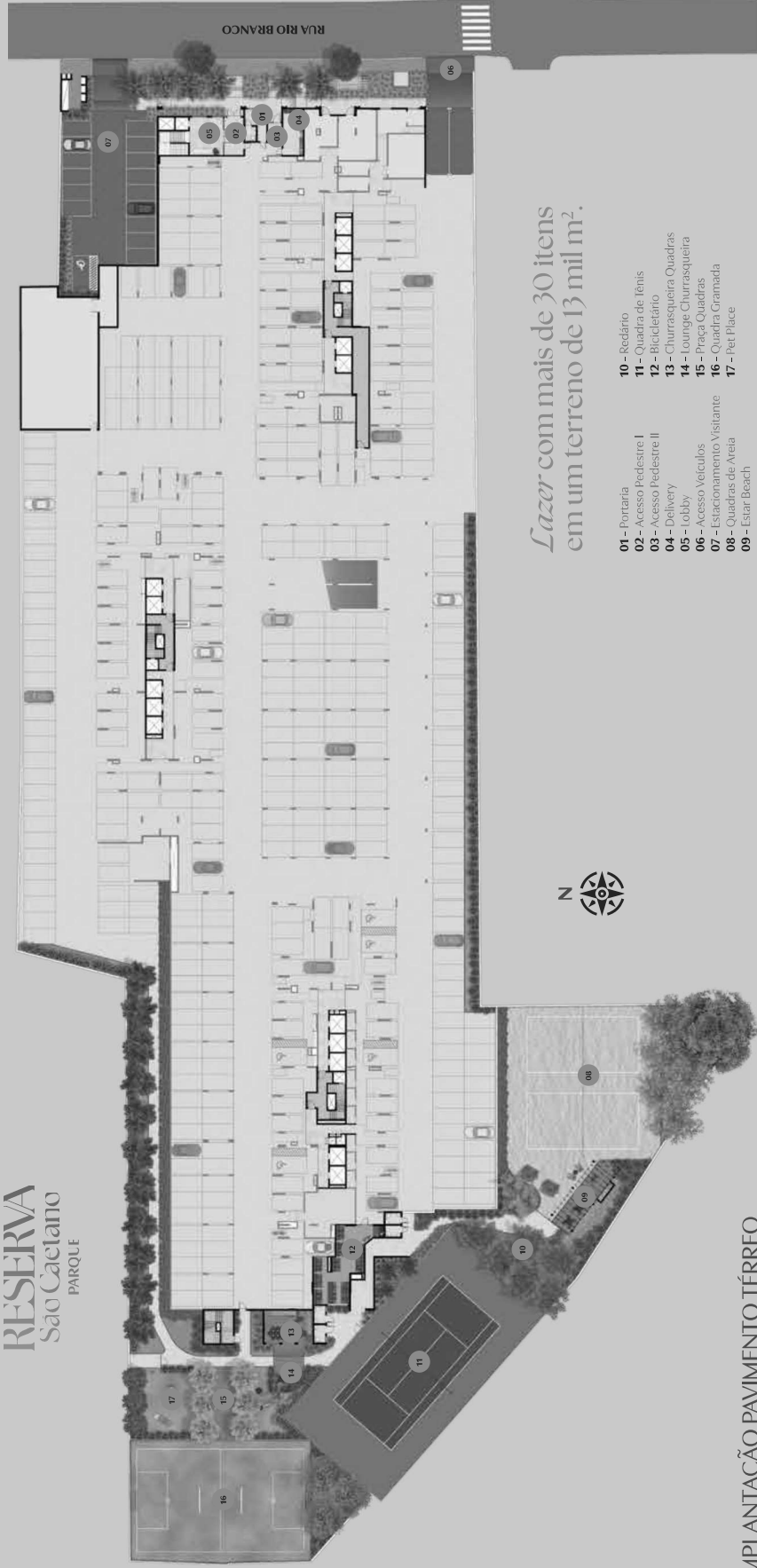
PERSPETIVA LUSTAGO DO REGRADO

Conforto e facilidades que fazem a diferença.



PERSPETIVA LUSTAGO DO BICICLETO

RESERVA
 São Caetano
 PARQUE



Lazer com mais de 30 itens em um terreno de 13 mil m².

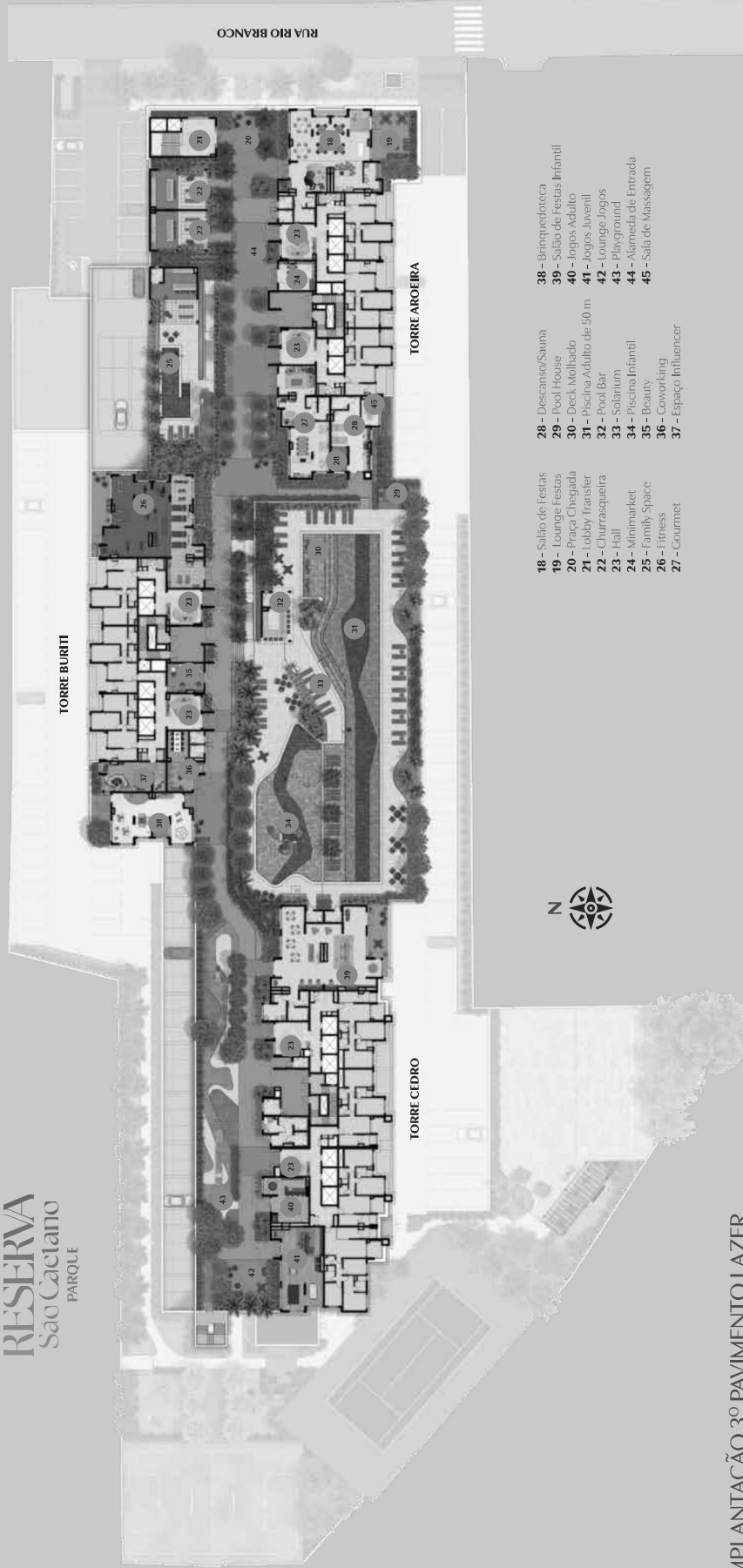
- 01 - Portaria
- 02 - Acesso Pedestre I
- 03 - Acesso Pedestre II
- 04 - Delivery
- 05 - Lobby
- 06 - Acesso Veículos
- 07 - Estacionamento Visitante
- 08 - Quadras de Arela
- 09 - Estar Beach
- 10 - Redário
- 11 - Quadra de Tênis
- 12 - Bicicletário
- 13 - Churrasqueira Quadras
- 14 - Lounge Churrasqueira
- 15 - Praça Quadras
- 16 - Quadra Gramada
- 17 - Pet Place

IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TÉRREO





RESERVA São Caetano PARQUE



- 18 - Salão de Festas
- 19 - Lounge Festas
- 20 - Praça Chegada
- 21 - Lobby Transfer
- 22 - Churrasqueira
- 23 - Hall
- 24 - Minimarket
- 25 - Family Space
- 26 - Fitness
- 27 - Gourmet
- 28 - Descanso/Sauna
- 29 - Pool House
- 30 - Deck Molhado
- 31 - Piscina Adulto de 50 m
- 32 - Pool Bar
- 33 - Solarium
- 34 - Piscina Infantil
- 35 - Beauty
- 36 - Coworking
- 37 - Espaço Influencer
- 38 - Brinquedoteca
- 39 - Salão de Festas Infantil
- 40 - Jogos Adulto
- 41 - Jogos Juvenil
- 42 - Lounge Jogos
- 43 - Playground
- 44 - Alameda de Entrada
- 45 - Sala de Massagem



IMPLANTAÇÃO 3º PAVIMENTO LAZER



PLANTA TIPO DO APTO DE 59 M² COM 2 DORMIS.



LIVING DO APTO. DE 59 M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SÃO POR CONTAR COM OS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL ENTÃO DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLÉIA DO CONDOMÍNIO, SEM ENTREDE CANCELADO ENTRE LINDO E TERRAÇO PARA INCORPORAR.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SÃO POR CONTAR COM OS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL ENTÃO DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLÉIA DO CONDOMÍNIO, SEM ENTREDE CANCELADO ENTRE LINDO E TERRAÇO PARA INCORPORAR.



PLANTA TIPO DO APTO. DE 68 M² COM 2 SUÍTES

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE MANTENÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FABRICAÇÃO DEVE SER APROVADA EM ASSEMBLÉIA DO CONDOMÍNIO, SEM ENTREDE CANCELADO ENTRE LUGO E TERRAÇO PARA INCORPORAR.



LIVING DO APTO. DE 68 M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE MANTENÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FABRICAÇÃO DEVE SER APROVADA EM ASSEMBLÉIA DO CONDOMÍNIO, SEM ENTREDE CANCELADO ENTRE LUGO E TERRAÇO PARA INCORPORAR.



PLANTA TIPO DO APTO. DE 76 M² OU 79 M²* COM 3 DORMS.

(*) CONFORME MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. APÓS 127 M² COM 3 M² DE DEPÓSITO PRIVATIVO. SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E OUTRAS PARA O APTO. SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 76 OU 79 M²* COM 2 DORMS.

(*) CONFORME MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. APÓS 127 M² COM 3 M² DE DEPÓSITO PRIVATIVO. SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E OUTRAS PARA O APTO. SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CALHAO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

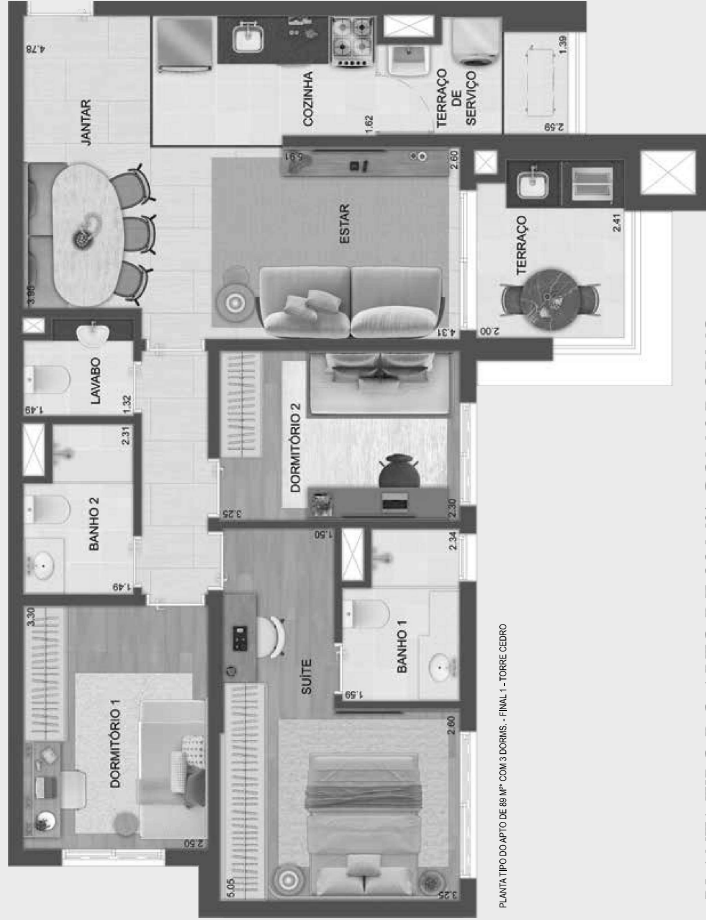


LIVING AMPLIADO DO APTO. OPÇÃO DE 76 OU 79 M²



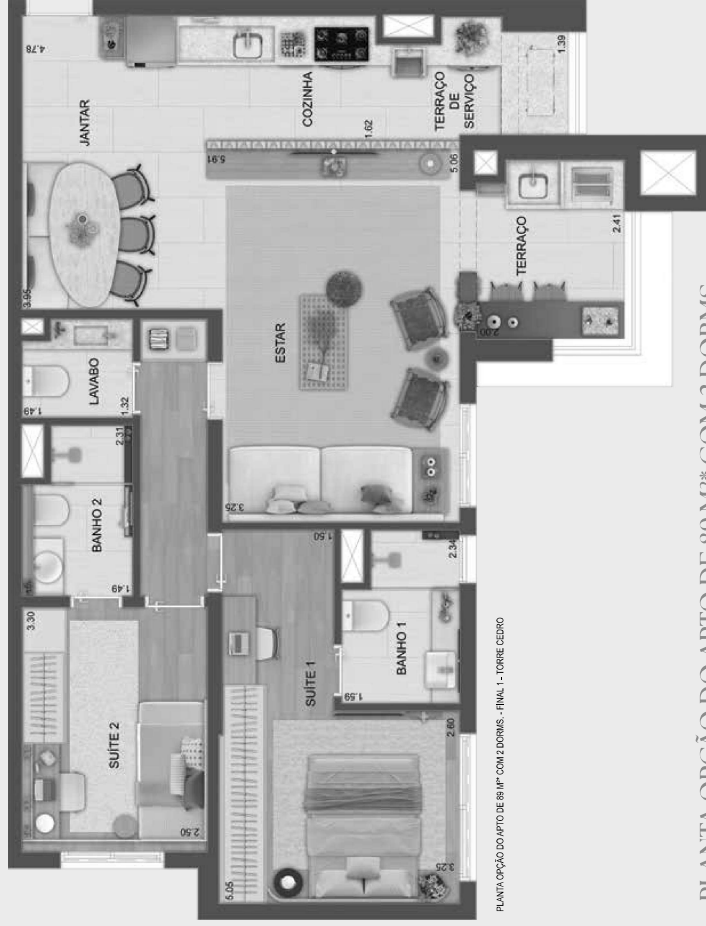
PERSPETIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. OPÇÃO DE 76 OU 79 M² - FIML - 1 TORRE ACERS

1) COM O ANE MENSURAL DE INCORPORAÇÃO APÓS LEITURA COM O N.º DE DÉCIMO ARBITRÁRIO. SERÃO PERDIDAS TODAS AS CLIENTES, COM QUALQUER MODIFICAÇÃO NO ARRENDAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACADA LEVADA SERÁ APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO, SERÁ ENTREGUE O ANE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



PLANTA TIPO DO APTO DE 89 M²* COM 3 DORMIS.

(*) CONFORME MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. APTOS. DE 79 E 89 M² COM 3 M² DE DEPOSITO PRIVATIVO. SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, FURNITURAS, ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E OUTRAS, SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



PLANTA OPÇÃO DO APTO DE 89 M²* COM 2 DORMIS.

(*) CONFORME MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. APTOS. DE 79 E 89 M² COM 3 M² DE DEPOSITO PRIVATIVO. SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, FURNITURAS, ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E OUTRAS, SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CALHAU ENTRE LUGO E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 89 M²*

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 89 M² - PAV. 1 - TORRE CÉDRO

* COM PLANEJAMENTO DE INCORPORADORA. APÓS LEITURA COM O INTELIGENTE, SERÃO PERMITIDOS CLIENTES, COM QUALQUER MODIFICAÇÃO DO AMBIENTE QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACADA, DEVENDO SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO, SERÁ ENTREGUE COMO LUGAR ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



RESERVA

São Caetano

PARQUE

ÁREA DO TERRENO: 13.434,80 m²
Nº TOTAL DE UNIDADES: 790 unidades
Nº DE ELEVADORES: 5 elevadores / Torre
Nº DE PAVIMENTOS: Terreo + 2 pavimentos garagem + pavimento lazer e jardins + 26 pavimentos tipo

PROJETO ARQUITETÓNICO: MCAA Arquitectos
PROJETO PAISAGÍSTICO: Benedicto Abbud
PROJETO DE DECORAÇÃO: Studio Ecoara

Nº DE TORRES: 3 torres
Nº DE UNIDADES POR ANDAR: 3º pavimento: 3 unidades residenciais nas Torres Aroeira e Buniti; 4 unidades residenciais na Torre Cedro
4º ao 29º pavimento: 10 unidades residenciais / torre

ÁREAS PRIVATIVAS:

- 2 Dormitórios
- 2 Dormitórios
- 2 Suites
- 2 Suites
- 2 Suites
- 3 Dormitórios
- 3 Dormitórios com Lavabo

59,12 m² – 1 vaga (312 unidades)
67,59 m² (Cíardino) – 1 vaga (6 unidades)
68,07 m² – 1 vaga (156 unidades)
80,85 m² (Cíardino) – 1 vaga (2 unidades)
85,51 m² (Cíardino) – 1 vaga (1 unidade)
76 m² – 1 vaga (41 unidades)
79 m² – 1 vaga (167 unidades)
89,23 m² – 1 ou 2 vagas (105 unidades)

*CORPORE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, APÓS DE 70 E 80 M COM 3 M DE DEPOSITO PRIVATIVO.

Ficha técnica

