



VILA SAÚDE

RESIDENCIAL **CONX**

VILA SAÚDE

RESIDENCIAL conx

McDonald's

Av. Prof. Abraão
de Moraes

Carrefour
Imigrantes

Cobasi

Supermercado
Vila das Frutas

Av. Jabaquara

Esfiha
Imigrantes

Hortifruti
Imigrantes

Shopping
Plaza Sul

Telhanorte

Rodovia
Imigrantes

Hospital Santa
Maggiore

Estação Saúde

FOTO AÉREA DA REGIÃO / 2025



SHOPPING PLAZA SUL

Compras

- 📍 Shopping Plaza Sul - 4 min 🚗
- 📍 Monte Rei Casa de Pães - 5 min 🚗
- 📍 Telhanorte - 6 min 🚶



ESTAÇÃO SAÚDE



HOSP. SANTA MAGGIORE

Educação

- 📍 Cultura Inglesa - 4 min 🚗
- 📍 Colégio Objetivo - 6 min 🚗
- 📍 Colégio Santa Amália - 6 min 🚗
- 📍 Uni. Anhembi Morumbi - 7 min 🚗
- 📍 Universidade São Judas - 8 min 🚗
- 📍 Mackenzie Polo Saúde - 5 min 🚗



AV. PROF. ABRAÃO DE MORAIS

Saúde

- 📍 Panobianco Academia - 4 min 🚗
- 📍 Hospital Sancta Maggiore - 7 min 🚶
- 📍 Smart Fit - 7 min 🚗



VILA DAS FRUTAS



CARREFOUR

Mercados

- 📍 Pão de Açúcar - 3 min 🚗
- 📍 Hortifruti Imigrantes - 3 min 🚶
- 📍 Cobasi - 5 min 🚗
- 📍 Carrefour - 6 min 🚗
- 📍 Vila das Frutas - 7 min 🚶

Ficha técnica

Arquitetura: Marcos Gavião

Decoração: Bruna Hidalgo e Isabela Guizilini

Paisagismo: Rossin & Tramontina

Endereço: Rua General Chagas Santos, 718 - Vila Saúde

Terreno: 2.094,22m²

Torre: 01 torre (04 elevadores)

Unidades:

306 unidades (120 HIS | 30 HMP | 125 R2v | 30 nRI-12 | 01 Loja)

Aptos./Andar:

Térreo: loja

1º Pavimento: 05 unidades/pavimento

2º ao 16º Pavimento: 20 unidades/pavimento

Tipologias:

Loja: 138m²

Unidades Não Residenciais (nRI-12): 27m² (studios)

Unidades Residenciais (HIS | HMP | R2v): 27m² a 60m² (1 e 2 dorms.)

Pavimentos:

Subsolo: estacionamento, bicicletário e áreas técnicas

Térreo: acessos de pedestres, acessos de veículos, áreas comuns, áreas técnicas, loja e estacionamento

1º Pavimento: áreas comuns e unidades residenciais

2º ao 4º Pavimento: unidades nR e unidades residenciais

5º ao 16º Pavimento: unidades residenciais

Perspectiva ilustrada da Fachada

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 Loja
- 02 Acesso Pedestre Loja
- 03 Vaga Utilitário¹
- 04 Acessos de Veículos²
- 05 Estacionamento
- 06 Acesso de Pedestre
- 07 Portaria
- 08 Lobby
- 09 Espaço Delivery
- 10 Minimarket
- 11 Pet Place



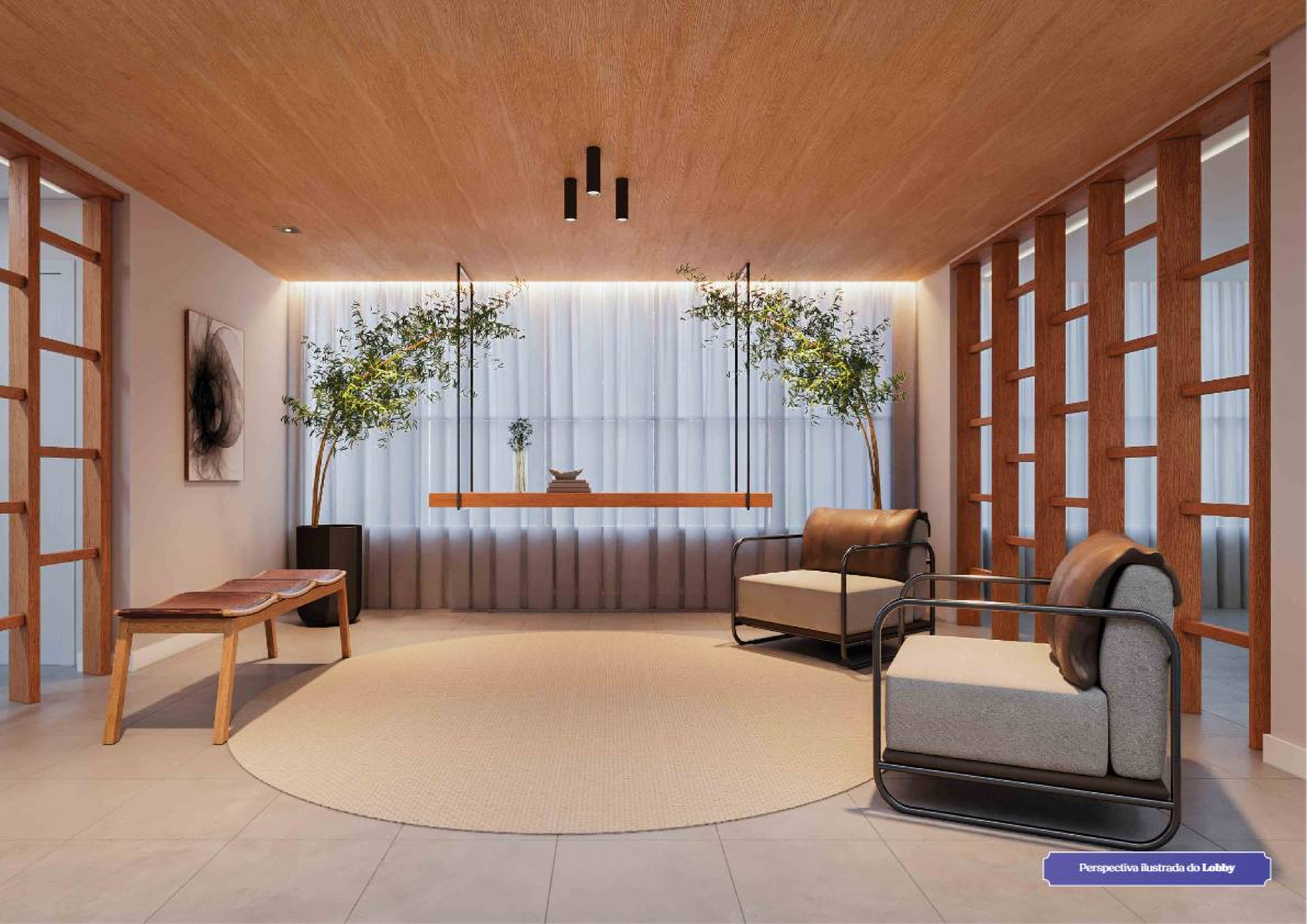
ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO | PAVIMENTO TÉRREO

¹A VAGA PARA UTILITÁRIO/CARGA E DESCARGA FOI CONSIDERADA DE USO COMUM DA LOJA E UNIDADES nR1-12



Perspectiva ilustrada da Portaria





Perspectiva ilustrada do Lobby

DELIVERY



Perspectiva ilustrada do Espaço Delivery

MARKET



O ESPAÇO MINIMARKET SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DO SERVIÇO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECÍFICA PARA ABASTECIMENTO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO.

Perspectiva ilustrada do Minimarket



Perspectiva ilustrada do Pet Place



Perspectiva Ilustrada do Bicicletário



IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO

- 01 Coworking
- 02 Lavanderia Coletiva
- 03 Salão de Festas
- 04 Espaço Gourmet
- 05 Churrasqueira
- 06 Fitness
- 07 Brinquedoteca
- 08 Playground
- 09 Miniquadra
- 10 Piscina Adulto
- 11 Piscina Infantil
- 12 Solário
- 13 Estar Descoberto | Lounge
- 14 Unidades Residenciais (R2v)

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO | 1º PAVIMENTO

*LAZER COMPARTILHADO (nR1-12 | HIS | HMP | R2v)



Perspectiva ilustrada do Coworking



A IMAGEM ILUSTRA O APROVEITAMENTO TOTAL DO ESPAÇO. NA ENTREGA DO CONDOMÍNIO, SERÃO FORNECIDOS EQUIPAMENTOS EM COMODATO, DE ACORDO COM A DEMANDA INICIAL DO EDIFÍCIO E, CASO HAJA NECESSIDADE DE AUMENTO DE EQUIPAMENTOS, O CONDOMÍNIO DEVERÁ NEGOCIAR DIRETAMENTE COM A EMPRESA PRESTADORA DE SERVIÇO DE ACORDO COM AS CONDIÇÕES COMERCIAIS OFERECIDAS NA OPORTUNIDADE.

Perspectiva ilustrada da Lavanderia



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira



Perspectiva Ilustrada do Fitness





Perspectiva ilustrada do Playground



Perspectiva ilustrada da Piscina



Perspectiva ilustrada do Estar | Lounge



Perspectiva ilustrada do living referente às unidades **Studio** - 27m²

APTOS. STUDIO | 27 M² (nRI-12)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES FINAIS 11 | 14 | 15 | 18 - 2º PAVIMENTO
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES FINAIS 09 | 11 | 14 | 15 | 18 - 3º AO 4º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DE CORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXCLUSIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹ O CAIXILHO SERÁ ENTREGUE CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISOS NA NBR 15575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENH) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO NA REGIÃO DO DORMITÓRIO, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍFICA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ AS UNIDADES FINAIS 10 | 12 | 13 | 16 - 2º AO 4º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.

⁴ AS UNIDADES FINAIS 09 | 10 - 2º PAVIMENTO SÃO ADAPTADAS.



Perspectiva ilustrada do living referente às unidades **Studio** - 27m² | **Opção Sala Ampliada**

APTOS. STUDIO - OPÇÃO SALA AMPLIADA | 27 M² (HIS)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES FINAIS 09 | 11 | 14 | 15 | 18 - 5º AO 16º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRIER PEQUENOS AJUSTES DECORANTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹ O CAIXILHO SERÁ ENTREGUE CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISORIOS NA NBR 15575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DREN) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO DE CASAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍFICA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ AS UNIDADES FINAIS 10 | 12 | 13 | 16 | 17 - 5º AO 16º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



Perspectiva ilustrada do living referente às unidades de 1 Dorm. - 27m²

APTOS. 1 DORM. | 27 M² (HIS)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES FINAIS 09 | 11 | 14 | 15 | 18 - 5º AO 16º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹ O CAIXILHO SERÁ ENTREGUE CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVEDOR NA NBR 15575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DREN) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO DE CASAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍFICA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ AS UNIDADES FINAIS 10 | 12 | 13 | 16 | 17 - 5º AO 16º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



Perspectiva ilustrada do living referente às unidades de 1 Dorm. - 36m² | Opção Sala Ampliada

APTOS. 1 DORM. - OPÇÃO SALA AMPLIADA | 36 M² (HMP)



PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 19 - 2º AO 16º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DREN) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO DE CASAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍFICA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ A UNIDADE FINAL 20 - 2º AO 16º PAVIMENTO, POSSUI LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESTA UNIDADE.



Perspectiva ilustrada do living referente às unidades de 2 Dorms. - 36m²

APTOS. 2 DORMS. | 36 M² (HMP)



PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 19 – 2º AO 16º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISOS NA NBR 15575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DREN) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO DE CASAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍFICA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ A UNIDADE FINAL 20 - 2º AO 16º PAVIMENTO, POSSUI LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



Perspectiva ilustrada do living referente às unidades de 2 Dorms. – 42m² e 43m²

APTOS. 2 DORMS. | 42 M² E 43 M² (R2v)



PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 02 - 1º AO 16º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MOVES, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRIER PEQUENOS AJUSTES DE CORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹ O CAIXILHO SERÁ ENTREGUE CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISOS NA NBR 15575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DREN) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO DE CASAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍFICA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ A UNIDADE FINAL 01 - 1º AO 16º PAVIMENTO, POSSUI LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



Perspectiva ilustrada do living referente às unidades de 2 Dorms. (com suite) – 51m²

APTOS. 2 DORMS. COM SUÍTE | 51 M² (R2v)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES FINAIS 07 | 08 - 1º PAVIMENTO
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES FINAIS 03 | 06 | 07 | 08 - 2º AO 16º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXCLUSIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISOS NA NBR 15528.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DREN) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NA SUÍTE, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍFICA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ AS UNIDADES FINAIS 04 | 05 - 1º AO 16º PAVIMENTO, POSSUÍM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.

⁴ A UNIDADE FINAL 06 - 2º PAVIMENTO, TERÁ PARTE DO SEU TERRAÇO DESCOBERTO.



Perspectiva ilustrada do living referente às unidades de 2 Dorms. (com suite) - 51m² | Opção Sala Ampliada

APTOS. 2 DORMS. COM SUÍTE - OPÇÃO SALA AMPLIADA | 51 M² (R2v)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES FINAIS 07 | 08 - 1º PAVIMENTO
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES FINAIS 03 | 06 | 07 | 08 - 2º AO 16º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRIER PEQUENOS AJUSTES DECORANTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NA SUÍTE, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍFICA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ AS UNIDADES FINAIS 04 | 05 - 1º AO 16º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.

⁴ A UNIDADE FINAL 06 - 3º PAVIMENTO, TERÁ PARTE DO SEU TERRAÇO DESCRITO.

Diferenciais do condomínio



Espaço delivery



Espaço para implantação de Minimarket¹



Gerador



Bicicletário²



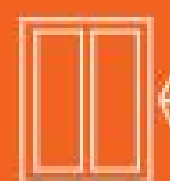
Portaria presencial



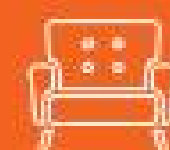
Acessos de pedestres social e de serviço independentes



Sistema de aproveitamento de águas pluviais



Elevadores inteligentes e econômicos



Áreas comuns decoradas e equipadas



Previsão de ar-condicionado nas áreas comuns³

¹ O ESPAÇO DO MINIMARKET SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DO SERVIÇO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECÍFICA PARA ADAPTEMENTO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO.

² O BICICLETÁRIO SERÁ DE USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES R-DV.

³ SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA, DRENO E TUBULAÇÃO FRIGORÍFICA) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

Quantidade de Vagas

QUANTIDADE DE VAGAS					
					
VAGAS DE USO COMUM E INDETERMINADAS	118	07	03		125 ¹
VAGAS AUTÔNOMAS				07 ²	

128 VAGAS DE CARRO FORAM CONSIDERADAS DE USO COMUM E INDETERMINADO		
PAVIMENTO	APTOS. FINAIS	QUANTIDADE DE VAGAS
1º PAV.	02, 04, 05, 07, 08	1 VAGA POR APARTAMENTO
2º ao 14º PAV.	01 A 08	1 VAGA POR APARTAMENTO
15º PAV.	01 A 08 19	1 VAGA POR APARTAMENTO
16º PAV.	01 A 08 19 20	1 VAGA POR APARTAMENTO

- NÃO HAVERÁ VAGA PARA ZELADOR.

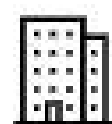
- CADA UNIDADE RESIDENCIAL R2V E AS UNIDADES RESIDENCIAIS HMP FINAL 19 DO 15º PAVIMENTO E FINAIS 19 E 20 DO 16º PAVIMENTO, TERÃO O DIREITO DE USO DE 01 VAGA DE GARAGEM COMUM E INDETERMINADA. NESTAS ESTÃO INCLUSAS AS 07 VAGAS PARA IDOSO E AS 03 VAGAS PCID, SENDO QUE CASO HAJA NECESSIDADE DA UTILIZAÇÃO DAS REFERIDAS VAGAS, ESTAS DEVERÃO SER DISPONIBILIZADAS PELO CONDOMÍNIO.

- 01 VAGA PARA UTILITÁRIO/CARGA E DESCARGA FOI CONSIDERADA DE USO COMUM AS UNIDADES nRI-12 E nRI-3 (LOJA).

¹ AS VAGAS DE BICICLETA SERÃO DE USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS.



HÁ MAIS DE 35 ANOS, A CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA TRANSFORMA O MERCADO IMOBILIÁRIO DE SÃO PAULO. UNIMOS QUALIDADE CONSTRUTIVA À REALIZAÇÃO DE SONHOS, CONSTRUINDO NÃO APENAS EMPREENDIMENTOS, MAS HISTÓRIAS QUE SE ENTRELAÇAM COM O DESENVOLVIMENTO DA CIDADE. COMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA, ATUAMOS DE FORMA INTEGRADA EM TODAS AS ETAPAS DOS PROJETOS, GARANTINDO QUE CADA DETALHE REFLITA NOSSA EXPERIÊNCIA E DEDICAÇÃO. MAIS DO QUE CONSTRUIR ESPAÇOS, DESENVOLVEMOS OPORTUNIDADES PARA QUE AS PESSOAS VIVAM, INVISTAM E SE CONECTEM AOS SEUS OBJETIVOS, COM A SEGURANÇA DE QUEM ENTENDE QUE CADA PROJETO É ÚNICO. NOSSA MISSÃO É CRIAR VALOR DURADOURO PARA QUEM CONFIA EM NOSSA HISTÓRIA, TRANSFORMANDO A PAISAGEM URBANA COM EMPREENDIMENTOS QUE SUPERAM EXPECTATIVAS E CONSTROEM O FUTURO.



+ DE 26.000
UNIDADES ENTREGUES



+ DE 160
PROJETOS
LANÇADOS



+ DE 2,35 MILHÕES
DE M² CONSTRUÍDOS



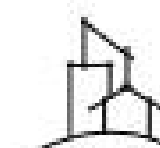
7 PRÊMIOS
MASTER IMOBILIÁRIO



TOP IMOBILIÁRIO
VENCEDORA EM 2014



CERTIFICAÇÃO
NÍVEL A DO PBQP-H



NDT
CERTIFICAÇÃO
DA CADRA ECONÔMICA
FEDERAL - NÍVEL 1



Prêmio
Consciência
Ambiental
VENCEDORA EM 2024

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CONX

WWW.CONX.COM.BR/VILASAUDE

INCORPORADORA RESPONSÁVEL: CEIRY XIX CHAGAS SANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO SOB O R 8 NA MATRÍCULA 267466, NO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, NA DATA DE 19/11/2025. O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE SUBMETIDO AO REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, NOS TERMOS DA LEI Nº 10.833/2004, COM CONTABILIDADE PRÓPRIA E SEPARAÇÃO TOTAL DOS RECURSOS DA INCORPORADORA CONX. VERIFIQUE A TIPOLOGIA DA UNIDADE, AS UNIDADES HIS-2 (RENTA ATÉ 6 SALÁRIOS-MÍNIMOS) E HMP (RENTA ATÉ 10 SALÁRIOS-MÍNIMOS), CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL, EXIGEM COMPROVAÇÃO DE RENDA COMPATÍVEL. SE ADQUIRIDAS POR RENDA SUPERIOR OU POR PESSOA JURÍDICA, O IMÓVEL DEVERÁ SER LOCADO PARA FAMÍLIAS DA RESPECTIVA FAIXA, COM ALUGUEL LIMITADO A 30% DA RENDA MÁXIMA E REGISTRO DA LOCAÇÃO. SUJEITO ÀS NORMAS DA PREFEITURA DE SÃO PAULO. AS PERSPECTIVAS ILUSTRAM A VEGETAÇÃO COM PORTE ADULTO, QUE SERÁ ATINGIDO APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO E DE ACORDO COM O PROJETO DE PAISAGISMO. O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO NA R. GENERAL CHAGAS SANTOS, 710 - VILA DA SAÚDE - SÃO PAULO/SP - CEP: 04561-060. CONX: RUA FUNCHAL, 375 - 12º ANDAR - VILA OLÍMPIA - CEP: 04551-060 - SÃO PAULO/SP. INTERMEDIÇÃO: CONX HOUSE (CRECI: 051338-3), C&C (CRECI: 30372-3) E CONX VENDAS (CRECI: 27704-3).