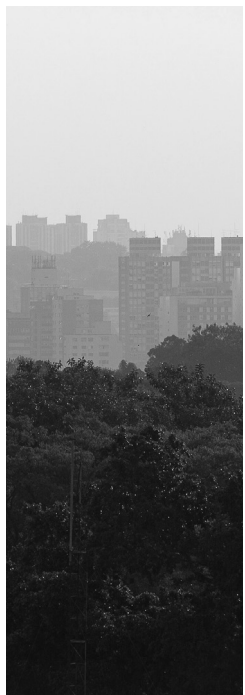


QUADDRA
LORENA

runy

Design que inspira



07

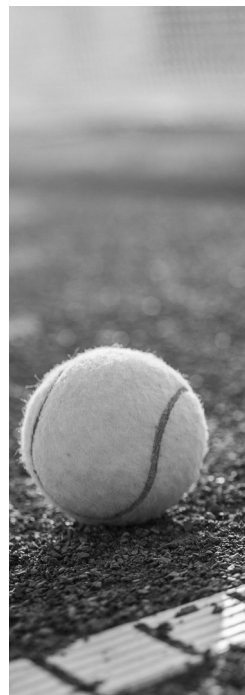
JARDINS



TERRENO



PROJETO



36

HIGH WELLNESS



FICHA TÉCNICA



YUNY



77



18



47



78



5.400M²
O MAIOR TERRENO DOS JARDINS
LOCALIZADO NA PARTE PLANA DO BAIRRO



A POUCOS PASSOS
DO IBIRAPUERA.

800 metros



VIVER ENTRE
OS JARDINS E O
IBIRAPUERA É
UNIR O MELHOR
DE DOIS MUNDOS.

De um lado, a elegância, a gastronomia e a infraestrutura completa de um dos bairros mais desejados de São Paulo. Do outro, a tranquilidade e o respiro verde do Parque Ibirapuera – um verdadeiro refúgio no coração da cidade.

Morar aqui é ter o privilégio de estar cercado por boutiques, cafés, galerias de arte e

excelentes restaurantes, com tudo ao alcance de uma caminhada. E, ao mesmo tempo, poder começar o dia com uma corrida entre as árvores ou relaxar em meio à natureza, como se estivesse longe do ritmo acelerado da metrópole.

É conveniência com qualidade de vida.

Sofisticação com leveza.

É viver São Paulo no seu ponto mais equilibrado.



D.O.M.

ONDE OS MELHORES RESTAURANTES DA CIDADE ESCOLHEM ESTAR.

Nos Jardins, a gastronomia transcende o ato de se alimentar — é curadoria, arte e expressão cultural.

Um bairro onde os sabores são conduzidos por mestres, e as mesas mais disputadas da cidade se reúnem em poucas quadras.

Entre restaurantes estrelados pelo Guia Michelin, casas clássicas da alta gastronomia paulistana e novos nomes que ditam o futuro da culinária autoral, os Jardins oferecem uma experiência sensorial à altura dos paladares mais exigentes.



GERO



Fasano



Pão de Açúcar



Barbacoa



Bistrot de Paris



Le Bife

Nos Jardins, a conveniência é um luxo silencioso. Com tudo o que você precisa embaixo da sua casa – de lojas exclusivas a alta gastronomia – o bairro oferece a facilidade de viver com estilo. Cada esquina guarda uma nova descoberta, transformando o cotidiano em uma experiência única de conforto e praticidade.



Zipper Galeria

É NOS JARDINS QUE A ARTE RESPIRA

Nos Jardins, arte não é apenas algo que se vê, é algo que se sente, que atravessa o corpo e que se traduz em memórias e inspirações.

Entrar em uma galeria, é abrir uma porta para o inesperado. É aceitar o convite de se perder por instantes e se reencontrar em formas, cores e ideias. É experimentar o bairro por outro ângulo.



Instituto Gustavo Rosa

QUADDRA
LORENA

LOCALIZAÇÃO QUE
SURPREENDE

Um privilégio para poucos



RUA BATATAES

RUA CAPITÃO PINTO FERREIRA

AV. BRIGADEIRO LUÍS ANTONIO

ALAMEDA LORENA



HADDOCK
LOBO

CIDADE MATARAZZO

OSCAR
FREIRE

AL. LORENA, 70

PARQUE IBIRAPUERA

1,6KM

1,3KM

2,0KM

800M

QUADDRA LORENA.
PROJETADO PARA
QUEM RECONHECE O
EXTRAORDINÁRIO.





aflalo gasperini / arquitetos

Reconhecidos por projetar edifícios que se tornaram marcos nas cidades em que foram construídos, como o edifício-sede da IBM, o complexo Rochaverá Corporate Towers, o edifício e-Tower, em São Paulo e a revitalização do Complexo Carandiru, atual Parque da Juventude bem como a Biblioteca de São Paulo. Além de residenciais como o edifício Habitarte em São Paulo e o edifício Unlimited Ocean Front, em Santos. O escritório opera em todo o território nacional, principalmente em São Paulo e no Rio de Janeiro, tendo também participado de projetos no exterior. O escritório é dirigido hoje por quatro sócios-diretores, um diretor associado e uma equipe de cinco profissionais associados.



GUIMATTOS

O projeto de interiores do empreendimento Lorena foi elaborado para trazer a serenidade da natureza às áreas comuns. Localizado em um dos bairros mais nobres de São Paulo, e considerando o ritmo intenso da vida urbana, os ambientes internos foram concebidos como verdadeiros refúgios de bem-estar para os moradores.

Composto por três torres e uma quadra de tênis centralizada, o empreendimento oferece uma programação completa de lazer e convivência. Além dos espaços tradicionais, como salão de festas e áreas dedicadas ao público infantil e juvenil – pensados como extensões do lar –, o projeto inclui ambientes voltados ao cuidado com a saúde física e mental, como academia, sala de pilates e espaço para yoga e ballet. A área de bem-estar se completa com piscina, spa, saunas, salas de massagem e salão de beleza.

A escolha dos materiais reforça a conexão entre interior e exterior. A madeira, amplamente utilizada nos revestimentos, proporciona aconchego e acolhimento, enquanto as pedras naturais em tonalidades neutras transmitem calma e sofisticação. Tudo isso se integra harmoniosamente ao concreto aparente presente na fachada, criando um diálogo com a arquitetura e conferindo uma estética elegante e atemporal aos ambientes.



SOMA ARQUITETOS

A Soma Arquitetos dedica-se, desde 2004, a projetos de arquitetura paisagística nas mais diversas escalas, de projetos urbanos a áreas externas de edifícios corporativos e residenciais, realizados em diversos estados do país. Os projetos da Soma Arquitetos têm se destacado no mercado nacional e em premiações nacionais e internacionais como na XVII Bienal Panamericana de Arquitetura de Quito e na Premiação IAB-SP.



Felipe Hegg

Art Advisory

Acreditando firmemente na importância da experiência personalizada, nosso foco é oferecer um serviço tailor-made, garantindo que cada coleção seja única e que nossos clientes desfrutem de uma jornada educativa, segura e gratificante durante todo o processo.

Atendendo à diversas necessidades do mercado, a Felipe Hegg Art Advisory oferece uma variedade de serviços adaptados para empresas, jovens colecionadores, e aqueles mais estabelecidos, garantindo que cada cliente receba o suporte e orientação necessários para alcançar seus objetivos no mundo da arte.

Felipe Hegg Art Advisor, jovem patrono do MASP, embaixador do Project 55 (organização que promove a produção artística brasileira nos Estados Unidos) e desenvolve projetos filantrópicos envolvendo arte e meio ambiente.



UM PROJETO
QUE VAI ALÉM DA
ARQUITETURA – É
UM MANIFESTO AO
VIVER BEM.

No Quaddra Lorena, a Track&Field e o TF Café
compõem um cenário inédito de lifestyle,
performance e bem-estar nos Jardins.

Track & Field



ACESSO PERMANENTE À PLATAFORMA TF SPORTS

Um HUB de conexão com dezenas de profissionais
focadas em saúde, esportes e bem-estar



ASSINADA PELA
TECHNOGYM. PROJETADA
PARA QUEM EXIGE MAIS
DO QUE UMA ACADEMIA.
NO QUADRA LORENA,
A SAÚDE É LEVADA TÃO
A SÉRIO QUANTO A
ARQUITETURA.

No Quaddra Lorena, a experiência de viver bem vai muito além do que se vê. **Com 270m² de área, a academia do empreendimento foi concebida com a consultoria especializada da Technogym,** que não só forneceu equipamentos de última geração, mas também participou ativamente do desenho e curadoria do espaço – criando uma atmosfera que estimula o movimento, a longevidade e a alta performance. A Technogym está presente nos melhores hotéis, clubes e residências do mundo.

QUADDRA
LORENA

UMA COMPOSIÇÃO
ENTRE ARTE,
ARQUITETURA E
PROPÓSITO.



aflalo
gasperini
arquitetos

LINHAS ARROJADAS
E EQUILIBRADAS
QUE TRANSFORMAM
AS FLOREIRAS EM
JARDINS SUSPENSOS

NO HORIZONTE,
A VANGUARDA
DO TRAÇO. AO
SE APROXIMAR, A
PLENITUDE DE UM
LUGAR SEM IGUAL





PÓRTICO TORRE PARQUE



GUIMATTOS

QUADDRA HALL



HIGH WELLNESS

O BEM-ESTAR DEIXOU DE SER TENDÊNCIA E VIROU BÚSSOLA PARA QUEM SABE ENXERGAR ALÉM DA SUPERFÍCIE. NÃO É MAIS SOBRE RELAXAR, É SOBRE RECONECTAR. WELLNESS É SOBRE REENCONTRAR O QUE REALMENTE IMPORTA. HIGH WELLNESS É BEM-ESTAR EM ESTADO DE ARTE.

- **Tennis Court | Quadra de tênis de saibro oficial**
- **Indoor Pool | Piscina coberta com raia de 25m**
- **Outdoor Pool | Design Orgânico**
- **Fitness Center by Technogym**
- **Body Station | Sala multifuncional**
- **Pilates Studio**

QUADDRA SPA

- **Salas de massagem**
- **Hidromassagem e crioterapia**
- **Sauna seca**
- **Sauna úmida**
- **Beauty Hall**



TENNIS COURT
Quadra de tênis de saibro oficial



OUTDOOR POOL
Design orgânico



INDOOR POOL

Piscina coberta aquecida com raia de 25m



QUADDRA SPA
Hidromassagem e crioterapia

As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas e podem sofrer alterações sem aviso prévio



QUADDRA SPA

Sauna úmida



QUADDRA SPA
Sauna seca



QUADDRA SPA

Sala de massagem



FITNESS CENTER BY **TECHNOGYM**



BODY STATION



PILATES STUDIO



GUIMATTOS

GUEST LOUNGE



TF STORE e TF CAFÉ
Acesso permanente à plataforma TF Sports



BEAUTY HALL



GARDEN ROOFTOP



TORRE PARQUE
UNIDADES DE 387m^{2*}

TORRE EUROPA

UNIDADES DE 300m^{2*}

UNIDADES DE 300m^{2*}

TORRE JARDINS
UNIDADES DE 387m^{2*}

PARQUE
IBIRAPUERA

ALAMEDA LORENA

RUA BATATAS



- 01 Acesso de pedestres na Alameda Lorena (2º subsolo)
- 02 Quadra Lounge (Torre Parque)
- 03 Quadra SPA - Beauty Space
- 04 Quadra SPA - Sala de Massagem
- 05 Quadra SPA - Hidromassagem e crioterapia
- 06 Quadra SPA - Sauna Seca
- 07 Quadra SPA - Sauna Úmida
- 08 Banheiro
- 09 Indoor Pool
- 10 Área social (Tennis Court)
- 11 Tennis Court
- 12 Fitness Center by Technogym
- 13 Body Station
- 14 Pilates Studio
- 15 Quadra Hall (Torre Europa)
- 16 Games Room
- 17 Toy Library
- 18 Playground
- 19 Acesso à torre Ibirapuera (Private Spaces)
- 20 Outdoor Pool
- 21 Quadra Hall (Torre Jardins)
- 22 Acesso de pedestres (social)
- 23 Portaria Blindada
- 24 Acesso de pedestres (serviço)
- 25 Guest Lounge
- 26 WC
- 27 Copa apoio (Guest Lounge)
- 28 Área externa (Guest Lounge)
- 29 Loja Track&Field
- 30 Pet Place



DIFERENCIAIS

- Living com ventilação cruzada
- Contrapiso com desempenho acústico
- Hall privativo
- Elevador privativo
- Caixilhos com persiana motorizada nas suítes
- Previsão para churrasqueira a gás
- Gerador full
- Sala de esquina com vista livre nas laterais
- Todos os banheiros com ventilação natural
- Closet em todas as suítes
- Sala íntima estrategicamente posicionada, com ventilação e iluminação natural
- Banheiro senhor e senhora, com carga estrutural para banheira
- Suíte master com varanda
- Despensa e louceiro separados
- Jardineiras com irrigação automática





DIFERENCIAIS

- Living com ventilação cruzada
- Contrapiso com desempenho acústico
- Hall privativo
- Elevador privativo
- Caixilhos com persiana motorizada nas suítes
- Previsão para churrasqueira a gás
- Gerador full
- Sala de esquina com vista livre nas laterais
- Todos os banheiros com ventilação natural
- Closet em todas as suítes
- Sala íntima estrategicamente posicionada, com ventilação e iluminação natural
- Despensa e louceiro separados
- Jardineiras com irrigação automática
- Banheiro da suite master com carga estrutural para banheira



DIFERENCIAIS

- Living com ventilação cruzada
- Contrapiso com desempenho acústico
- Hall privativo
- Elevador privativo
- Caixilhos com persiana motorizada nas suítes
- Previsão para churrasqueira a gás
- Gerador full
- Sala íntima estrategicamente posicionada, com ventilação e iluminação natural
- Jardineiras com irrigação automática
- Despensa e louceiro separados



DIFERENCIAIS

- Living com ventilação cruzada
- Contrapiso com desempenho acústico
- Hall privativo
- Elevador privativo
- Caixilhos com persiana motorizada nas suítes
- Previsão para churrasqueira a gás
- Gerador full
- Sala íntima estrategicamente posicionada, com ventilação e iluminação natural
- Jardineiras com irrigação automática
- Despensa e louceiro separados





Ficha técnica

Endereço: Al. Lorena, 70

Incorporação: **Yuny Incorporadora**

Participação: Melnick e GVI

Área do terreno: **5.414,12m²**

Pavimentos: **Térreo + 14 pavimentos**

(13 pavimentos tipo + duplex)

Total de apartamentos residenciais: **56**

Tipologias:

Torre Parque e Torre Jardins

24 unidades tipo - **387 m² *** - **4 suítes** | **4 vagas** | **Depósito**

2 unidades cobertura - **713 m² *** - **4 suítes** | **6 vagas** | **Depósito**

1 unidade garden (Torre Parque) - **467 m² *** - **4 suítes** | **4 vagas** | **Depósito**

1 unidade garden (Torre Jardins) - **585 m² *** - **4 suítes** | **5 vagas** | **Depósito**

Torre Europa

26 unidades tipo - **300 m² *** - **4 suítes** | **4 vagas** | **Depósito**

2 unidades cobertura - **546 m² *** - **4 suítes** | **5 vagas** | **Depósito**

*Unidades das torres Parque e Jardins consideram apartamentos com áreas privativas a partir de 372,24 m² + unidade private space com áreas privativas a partir de 15,50 m² na torre Ibirapuera.

*Unidades da torre Europa consideram apartamentos com áreas privativas a partir de 285,24 m² + unidade private space com áreas privativas a partir de 15,50 m² na torre Ibirapuera.



Criar projetos de vida inovadores, integrando forma e função em harmonia com o meio ambiente e toda a comunidade. Essa é a missão da Yuny. Residenciais e comerciais de alto padrão em áreas nobres de São Paulo, com transparência, ética e profissionalismo em todas as operações. São mais de 28 anos de mercado e mais de 92 empreendimentos desenvolvidos com inovação e qualidade em cada detalhe.

yuny

Design que inspira

28 ANOS

NO MERCADO

92 EMPREENDIMENTOS

DESENVOLVIDOS

+ DE 21 MIL UNIDADES

ENTREGUES E EM DESENVOLVIMENTO

2,5 MILHÕES DE M²

CONSTRUÍDOS E EM CONSTRUÇÃO

R\$ 19 BILHÕES

EM VGV DESENVOLVIDOS

63% DOS EMPREENDIMENTOS

NAS REGIÕES MAIS NOBRES DE SÃO PAULO



106 SERIDÓ



PATEO LEOPOLDO



LE PAYSAGE



155 E 177 JERÔNIMO

INOVAÇÃO E QUALIDADE

A Yuny é sinônimo de inovação na busca constante de qualidade, acabamentos, processos construtivos e de gestão.

FOCO NO FOCO DO CLIENTE

100% focada no cliente, antecipando necessidades para entregar todas as soluções que cada projeto demanda.

ATENÇÃO AOS DETALHES

Planejamento que entrega precisão desde a escolha dos melhores profissionais, até o compromisso com prazos, antecipando as necessidades do mercado

FUNCIONALIDADE

Nada é feito por acaso, os projetos procuram apresentar soluções práticas e funcionais, aliando forma à função.

COMPROMETIMENTO COM PESSOAS

Investimos em pessoas, oferecendo oportunidades de forma meritocrática, baseada em dedicação e performance.

VALORES

Acreditamos em pessoas de bem e apaixonadas pelo que fazem. Comprometimento no detalhe e seriedade em cada trabalho.

