



LINE

• PRAÇA DA ÁRVORE

by **EMCCAMP**





EMCCAMP

Residencial

MAIS DE 48 ANOS DE EXPERIÊNCIA

em realizar sonhos, mudar vidas
e criar histórias.

Somos pioneiros em inovação e utilização de processos que otimizam recursos, promovem a sustentabilidade e, principalmente, garantem o rigor no cumprimento dos prazos de conclusão e entrega de nossas obras.

São mais de **75 mil unidades entregues e em construção**, atuando com excelência e qualidade em mais de 16 cidades nos estados de **São Paulo, Minas Gerais e Rio de Janeiro**.

MAIS DE
1 MILHÃO
DE M²
construídos

MAIS DE
200 MIL
PESSOAS
moram em um apartamento
EMCCAMP

O LINE PRAÇA DA ÁRVORE POSSUI UNIDADES HIS-2

Este empreendimento conta com **265 unidades** aprovadas na categoria de **Habitação de Interesse Social – Faixa 2 (HIS-2)**, destinadas a famílias com **renda familiar mensal de até 6 salários mínimos**.

Investidores com **renda mensal superior aos limites estabelecidos** também poderão adquirir estas unidades, desde que sejam **destinadas à locação exclusiva de terceiros** que se enquadrem aos requisitos do programa.

Para mais informações sobre valores, condições de aquisição e demais exigências, entre em contato com um consultor ou acesse pelo o site: **emccamp.com.br/his**



QUAL É SEU PRÓXIMO DESTINO?

Morar a **poucos minutos do metrô**?
Resolver tudo o que precisa a pé?
Ter mercados, padarias, cafés
e serviços sempre por perto?
E, ao mesmo tempo, viver em
uma **rua tranquila**, onde o ritmo
da cidade parece distante?

Seu destino é aqui:
L1ne Praça da Árvore.

Muito **conforto**, **mobilidade** e
praticidade em um dos bairros
mais completos, agradáveis
e desejados de São Paulo.





TRANQUILIDADE E AGILIDADE EM UM SÓ LUGAR

O **Line Praça da Árvore** está muito **bem localizado** entre as avenidas **Jabaquara** e **Ricardo Jafet** e fica a apenas 500m da **estação Praça da Árvore**.

Na prestigiada região da **Vila Mariana**, a localização é ponto de partida para toda a cidade: a Linha 1-Azul do metrô conecta você a diversos pontos da cidade. Ela se integra às Linhas 2-Verde, 3-Vermelha, 4-Amarela e 5-Lilás, garantindo mobilidade total. E em breve contará também com a conexão da Linha 6-Laranja.

E a mobilidade aqui não se resume apenas ao metrô. A **Av. Jabaquara** é trajeto para diversas **linhas de ônibus** e a região ainda é cercada por vias estratégicas como as ruas **Domingos de Moraes** e **Vergueiro**, e as avenidas **Rubem Berta** e **Bandeirantes**.

Para quem prefere pedalar, há **ciclofaixas** que te levam a seus destinos preferidos: em **menos de 20 minutos** você pode estar no **Parque Ibirapuera** ou na **Av. Paulista**.

Praça Prof. Américo Portugal Gouveia



Ciclofaixa Jabaquara



Estação Praça da Árvore



Estação Santa Cruz



Shopping Santa Cruz



Shopping Plaza Sul



Parque Ibirapuera



Avenida Paulista



Osnir Hamburger



Cobasi



Universidade São Judas



Minuto Pão de Açúcar



Carrefour Hipermercado



Aeroporto de Congonhas



VIVA ONDE A CIDADE ACONTECE.



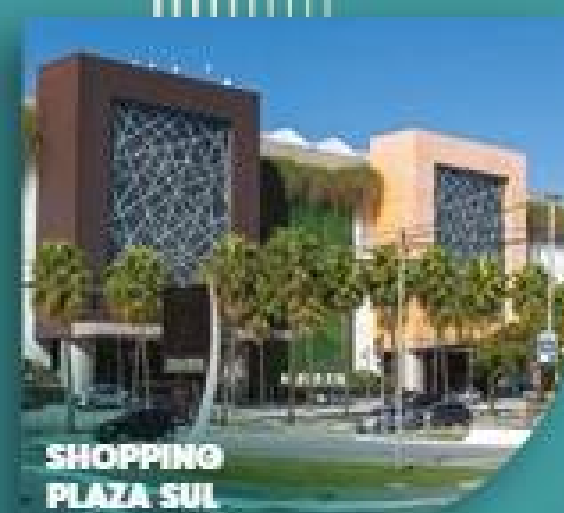
CICLOVIA
AV. JABAQUARA



PARQUE IBIRAPUEIRA



PRAÇA PROF. AMÉRICO PORTUGAL GOUVEIA



SHOPPING
PLAZA SUL



ESTAÇÃO SANTA CRUZ



OSNIR HAMBURGER

O bairro reúne desde **endereços modernos e descolados** até estabelecimentos tradicionais que fazem parte da história do bairro. Você pode começar o dia em uma cafeteria charmosa ou em padarias clássicas, como a **Panificadora Pão Caseiro**, aberta 24 horas, localizada ao lado da estação.



PRAÇA DA ÁRVORE
ESTAÇÃO PRAÇA DA ÁRVORE



SHOPPING SANTA CRUZ



AVENIDA PAULISTA



UNIVERSIDADE
SÃO JUDAS

O empreendimento fica próximo de instituições de ensino como a **Universidade São Judas** e, via metrô, **ESPM, Belas Artes e FAPCOM**.



AEROPORTO DE CONGONHAS





by EMCCAMP

1 E 2 DORMS

31 A 40M² • COM SUÍTE*



**Minha Casa
Minha Vida**

EMPREENDIMENTO

- Torre única
- Localização privilegiada
- Próximo ao metrô
- Previsão para Wi-Fi nas áreas comuns¹
- Padrão EMCCAMP de qualidade
- Pontualidade na entrega

ÁREAS COMUNS

- | | |
|---|-------------------------|
| Piscina adulto, infantil, deck molhado e solarium | Playground |
| Quadra de Areia | Pet Place |
| Salão de Festas | Redário |
| Churrasqueira | Bicicletário |
| Espaço Gourmet | Lavanderia ² |
| Academia | Praça da Fogueira |
| Mini Market ³ | Horta |
| Brinquedoteca | Delivery |

Este empreendimento possui 265 unidades oferecidas como Habitação de Interesse Social (HIS-7), destinadas a famílias com renda familiar mensal até 6 salários mínimos. Verifique as vagas e condições para compra diretamente com um consultor ou no stand de vendas. Saiba mais em emccamp.com.br/line. ⁽¹⁾ Para unidades do 6º ao 23º pavimento. ⁽²⁾ Provedor não incluso. ⁽³⁾ Conforme manual de uso.

O DESTINO
CERTO PARA
OS DIAS DE SOL.



PISCINA



CHURRASQUEIRA

É AQUI ONDE A
INTEGRAÇÃO ENTRE
FAMÍLIA, AMIGOS E BOA
COMIDA ACONTECE.



PRAÇA DA FOCHEIRA

ESPAÇOS QUE VALORIZAM O QUE
REALMENTE IMPORTA: ESTAR JUNTO
E CELEBRAR CADA MOMENTO

SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



QUADRA DE AREIA E BICICLETÁRIO

**ENERGIA RENOVADA
TODOS OS DIAS, DA
DIVERSÃO E O TREINO.**



ACADEMIA

LUGAR DE CRIAR MEMÓRIAS,
CORRER, RIR E CONTAR HISTÓRIAS.



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND

A modern laundry room with white front-loading washing machines and dryers, a countertop with a sink, and a hanging plant. The room has a clean, minimalist design with light-colored walls and a tiled floor. A blue accent wall is visible behind the machines. A small framed picture hangs on the wall. A hanging plant adds a touch of greenery. The overall atmosphere is bright and functional.

VILLAGE

LINE

• PRAÇA DA ÁRVORE

by **EMCCAMP**

TÉRREO

- 1 Acesso de Pedestres
- 2 Clausura
- 3 Portaria
- 4 Delivery
- 5 Mini Market
- 6 Banheiro
- 7 Lavanderia
- 8 Copa Funcionários
- 9 Academia
- 10 Vaga PcD/
Carga e Descarga

1º PAVIMENTO

- 11 Banheiro PcD
- 12 Administração
- 13 Salão de Festas
- 14 Brinquedoteca
- 15 Espaço Gourmet
- 16 Espaço Pet
- 17 Playground
- 18 Redário

2º PAVIMENTO

- 19 Vestiário PcD

20 Horta

- 21 Praça do Fogueira
- 22 Churrasqueira
- 23 Solarium
- 24 Piscina Infantil
- 25 Piscina Adulto
- 26 Deck Molhado
- 27 Bicletário
- 28 Quadra de Areia

- Final das unidades



VIVA UM NOVO JEITO DE MORAR.

SMART APÊ



PLANTAS INTELIGENTES

Um lar pensado para se adaptar à sua vida, com **plantas flexíveis** que se moldam ao seu estilo.

Um condomínio que funciona como **extensão da sua casa**, trazendo **serviços e comodidades** que facilitam o dia a dia.

E uma conectividade que deixa tudo mais prático: **fechadura digital** e **tomadas USB** que transformam sua rotina.

É **tecnologia**, mas também é **conforto**. É **proficiência**, mas também é **qualidade de vida**. É o futuro de morar hoje, com estilo de **vida inteligente**.



SERVIÇOS E COMODIDADES



FECHADURA DIGITAL* TECNOLOGIA E SEGURANÇA



VEJA O QUE VOCÊ PODE FAZER COM O SEU FUTURO APARTAMENTO.

Preparamos sugestões de decoração
baseadas no espaço do apartamento.

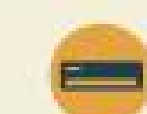
O empreendimento será entregue com os
materiais de acabamento e especificações
constantes no memorial descritivo.



Fechadura digital¹



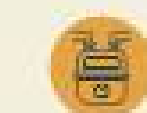
Tomada USB²



Previsão para instalação de
ar-condicionado com tubulação seca²



Hidrômetro individual²



Previsão para individualização de gás²

SALA DO DECORADO DE 2 DORM.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vitros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, texturas e bancadas são sugestões de decoração e não integram o apartamento. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. (1) A fechadura digital é concedida como um bônus exclusivo ao cliente, que a receberá em sua embalagem original lacrada no ato da entrega de chaves após a conclusão da obra. A instalação do bônus será custodiada pelo IMOCAMP conforme prazo estabelecido no regulamento. A responsabilidade integral pela instalação, funcionamento, garantia, suporte técnico e manutenção da fechadura digital é de responsabilidade exclusiva do titularante, estendendo-se a IMOCAMP de qualquer responsabilidade. Para estas informações, consulte o regulamento do bônus. (2) conforme memorial descritivo. LAPODI 2024/000000.



QUARTO CASAL DO DECORADO DE 2 DORMS.



COZINHA DO DECORADO DE 2 DORMS.



VARANDA INTEGRADA COM A SALA DO DECORADO DE 2 DORMS.



PLANTA DE 40,46M² COM LIVING AMPLIADO
(SUGESTÃO DE DECORAÇÃO) • FINAL 3



PLANTA TIPO • FINAIS 3, 6, 10 E 13
2 DORMS
COM SUÍTE* • 40,46M²
DE 6º AO 23º PAVIMENTO



PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DA CONDENSADORA*

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DA EVAPORADORA*

PAREDES EM DRYWALL*

PLANTA TIPO DE 40,46M² - FINAL 3

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (2) PARA UNIDADES DO 1º AO 20º PAVIMENTO.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens contidos na imagem, como revestimento de piso e paredes, rodapiés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobília, eletrônicos, ar-condicionado e geladeira são sugestões de decoração e não integram o apartamento. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. O empreendimento será entregue com as medidas de acabamento e especificações contidas no memorial descritivo. Por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**



QUARTO INFANTIL DO DECORADO DE 2 DORMS.



PLANTA TIPO • FINAIS 4, 5, 11 E 12

2 DORMS

COM SUÍTE* • 40,20M²

6º AO 23º PAVIMENTO



PLANTA TIPO DE 40,20M² - FINAL 4

PAREDES EM DRYWALL*

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DA CONDENSADORA*

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DA EVAPORADORA*

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (2) PARA UNIDADES DO 1º AO 20º PAVIMENTO.

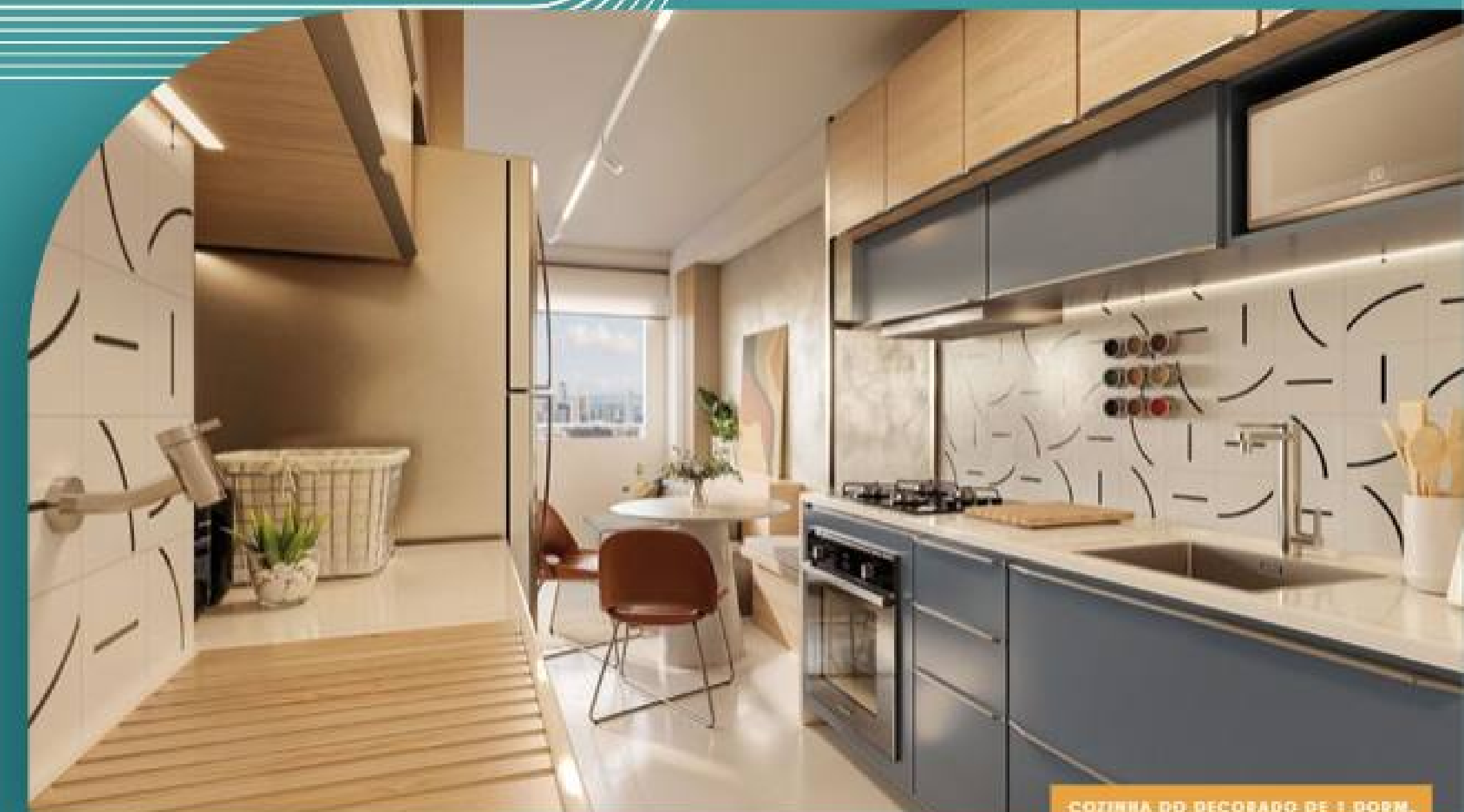
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes na imagem, como revestimento de piso e parede, rodapé, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliário, eletrônicos, ar-condicionado e geladeira são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. O empreendimento será entregue com as medidas de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**



SALA DO DECORADO DE 1 DORM.



DORMITÓRIO DO DECORADO DE 1 DORM.



COZINHA DO DECORADO DE 1 DORM.

PLANTA DE 31,23M² (SUGESTÃO DE DECORAÇÃO) • FINAL 2



RUA FERNANDO DE NORONHA

5	6	7	8	9	10	11
4	3	2	1	14	13	12

PLANTA TIPO • FINAIS 2 E 7

1 DORM

COM SUÍTE • 31,23M²



PLANTA TIPO DE 31,23 M² - FINAL 2

PAREDES EM DRYWALL*

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DA CONDENSADORA*

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DA EVAPORADORA*

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (2) PARA UNIDADES DO PISO SUPERIORES.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes na imagem, como revestimento de piso e parede, rodapé, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobília, eletrônicos, ar-condicionado e geladeira são sugestões de decoração e não integram o apartamento. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. O empreendimento será entregue com as medidas de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**

FICHA TÉCNICA

Endereço	R. Fernando de Noronha, 280
Cidade	São Paulo
Projeto arquitetônico	Emccamp Residencial
Área do terreno	2.321,62 m²
Nº de torres	1
Nº total de unidades	322, sendo 265 HIS-2¹
Nº de pavimentos	24 pavimentos (térreo + 23 tipos)
Nº de unidades / Pavimento	03 unidades / pav. térreo 11 unidades / 1º pav. 308 unidades / 2º ao 23º pav.
Área privativa das unidades	31,23 a 40,48m²
Nº de dormitórios	1 e 2 dormitórios
Nº de elevadores	4
Áreas comuns	Academia, Salão de Festas, Espaço Gourmet, Brinquedoteca, Mini Market², Lavanderia², Churrasqueira, Piscina, Quadra de areia, Bicicletário, Praça da Fogueira, Pet Place, Playground, Redário
Previsão de apartamentos PNE	10 unidades Finais 04 e 05: 21º pav. Finais 04, 05, 11 e 12: 22º pav. Finais 04, 05, 11 e 12: 23º pav.



(1) Este empreendimento possui 265 unidades aprovadas como Habitação de Interesse Social-2 (HIS-2), destinadas a famílias com renda familiar mensal até 4 salários mínimos. Verifique os valores e condições para compra diretamente com um consultor ou no dia da venda. Saiba mais em emccamp.com.br/vis. (2) Conforme memorial descritivo.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. As áreas comuns serão entregues com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e paredes, ferragens, luminárias, móveis, vidros, esquadrias, mobiliários, eletrodomésticos, equipamentos e/ou acessórios de decoração e não integram o projeto, salvo previsão específica no memorial descritivo. LAYOUT SHOWROOM.

INCORPORAÇÃO E CONTRUÇÃO:

EMCCAMP
Residencial



emccamp.com.br

SEJA NOSSAS REDES SOCIAIS:



VISITE O DECORADO: AV. JABAQUARA, 435 - SAÚDE

EMPREENDIMENTO: R. FERNANDO DE NORONHA, 280

LINHA PRAÇA DA ÁRVORE BY EMCCAMP Este empreendimento possui 265 unidades aprovadas como Habitação de Interesse Social-2 (HIS-2), destinadas a famílias com renda familiar mensal até 5 salários mínimos. Verifique os valores e condições para compra diretamente com um consultor ou no site de vendas. Saiba mais em emccamp.com.br/nr. Incorporação registrada em R.J. de 25/03/2025, no matrícula nº 203.652, do 1º Oficial do Registro de Imóveis de São Paulo/SP, nos termos da Lei nº 4.591/64. Responsável Técnico: Danilo Gaspar Cordeiro, nº A111120-5. As imagens dos apartamentos e áreas comuns são meramente ilustrativas. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, cozinha, banho, móveis, pintura, lanternas, tipo de gesso, iluminação, brancos, marcenaria, vidros, aparelhos, mobília, etc., considerando as cores não seguem a decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com as medidas de acabamento e especificações constantes no memorial de incorporação e projeto aprovados, os quais prevalecem sobre as concepções artísticas a seguir. Por se tratar de imóvel a se construir, as características gerais poderão sofrer alteração sem aviso prévio. O planejamos é meramente ilustrativo e não integra o projeto. Mobília meramente ilustrativa e não integra o projeto, não prevista especifica no memorial de incorporação. Para mais informações, consulte 0800 300 1000.