

vivabensex

K L A B I N

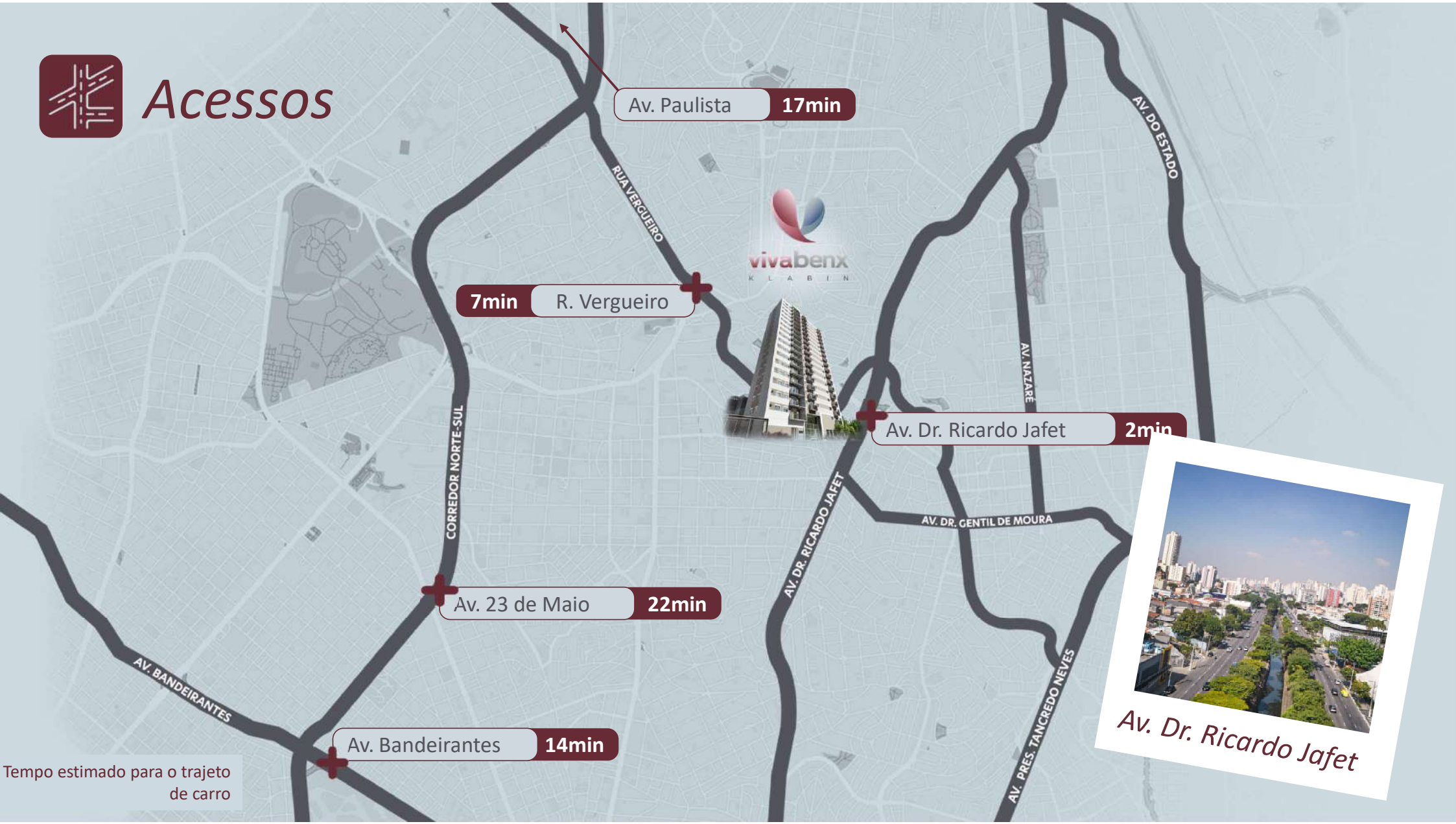
ABYARA 30 ANOS



Foto aérea



Acessos



Av. Paulista **17min**

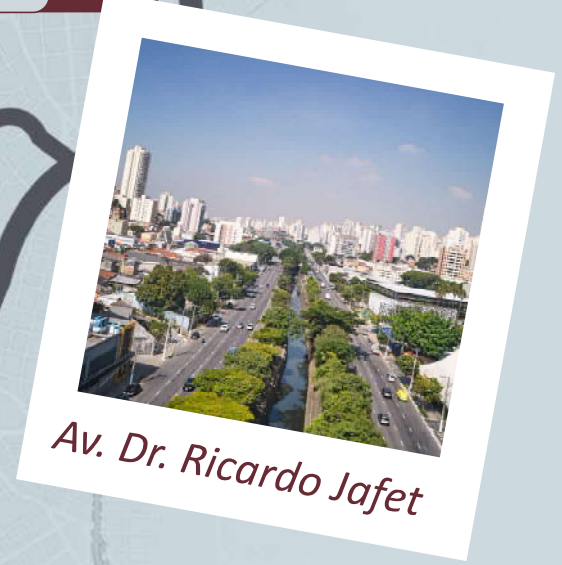
7min R. Vergueiro

Av. Dr. Ricardo Jafet **2min**

Av. 23 de Maio **22min**

Av. Bandeirantes **14min**

Tempo estimado para o trajeto de carro

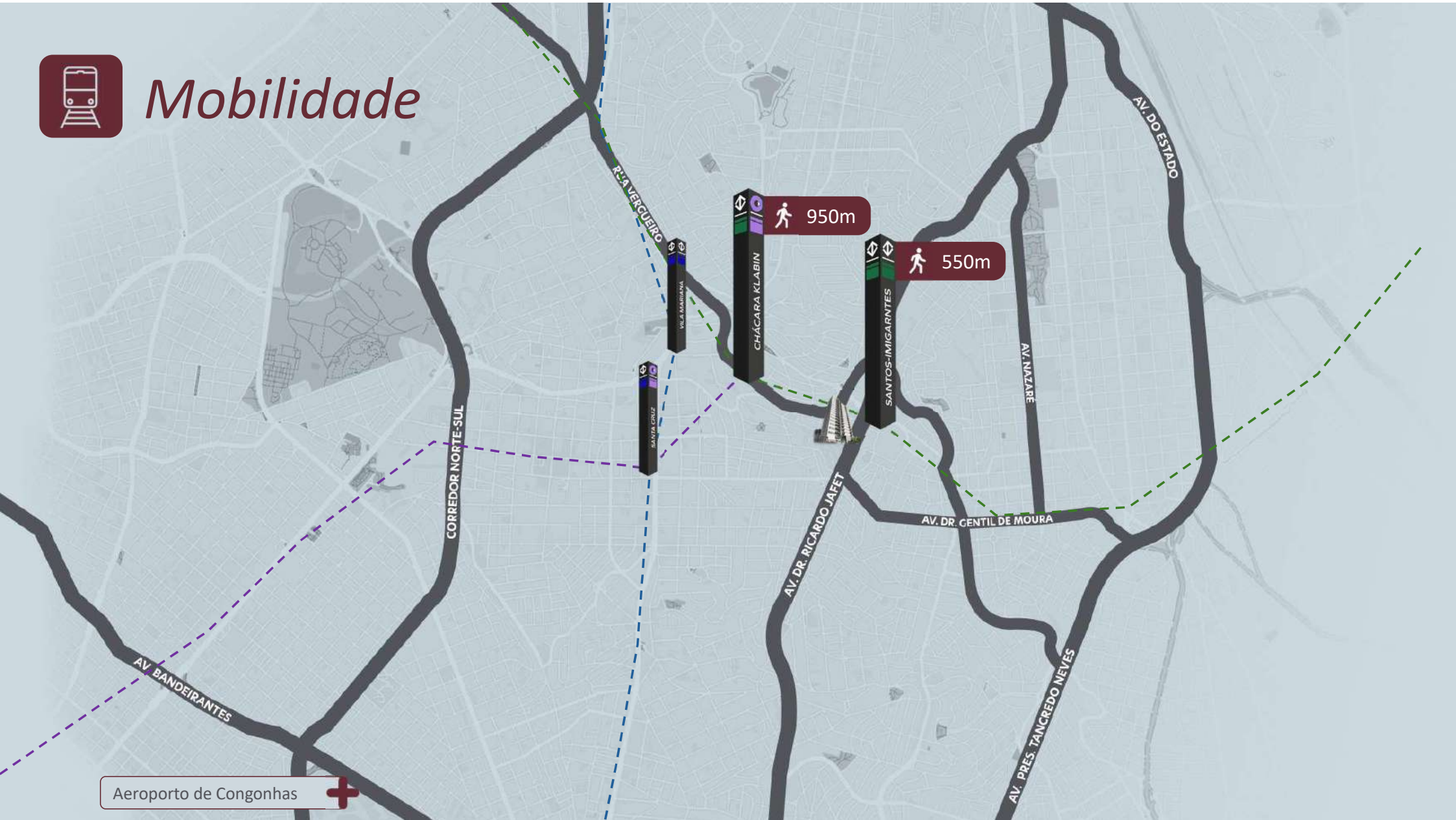


Av. Dr. Ricardo Jafet





Mobilidade



Aeroporto de Congonhas





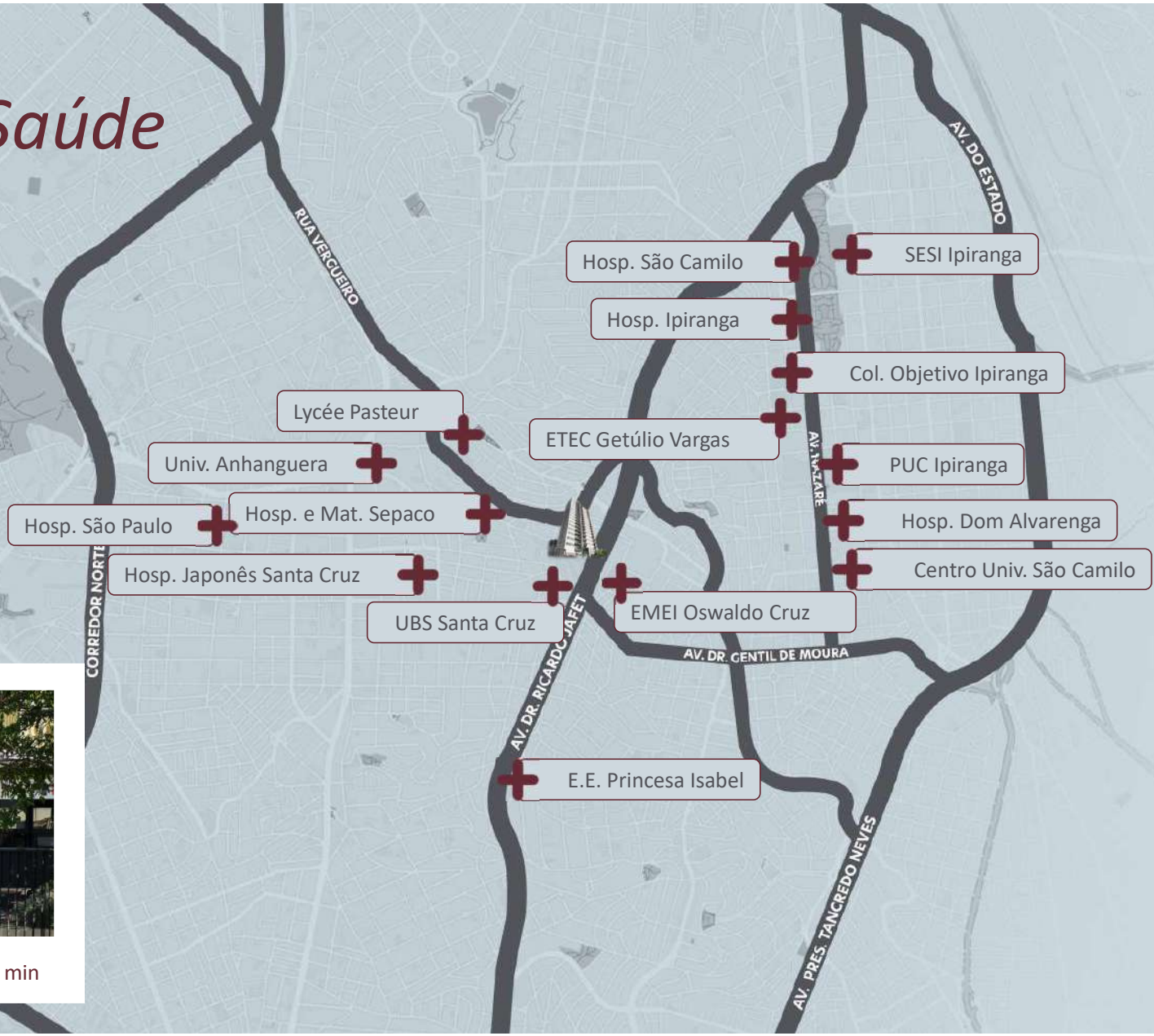
Ensino e Saúde



Hosp. São Camilo – 10 min



Lycée Pasteur – 2 min





Comércio e Serviços



Swift – 7 min

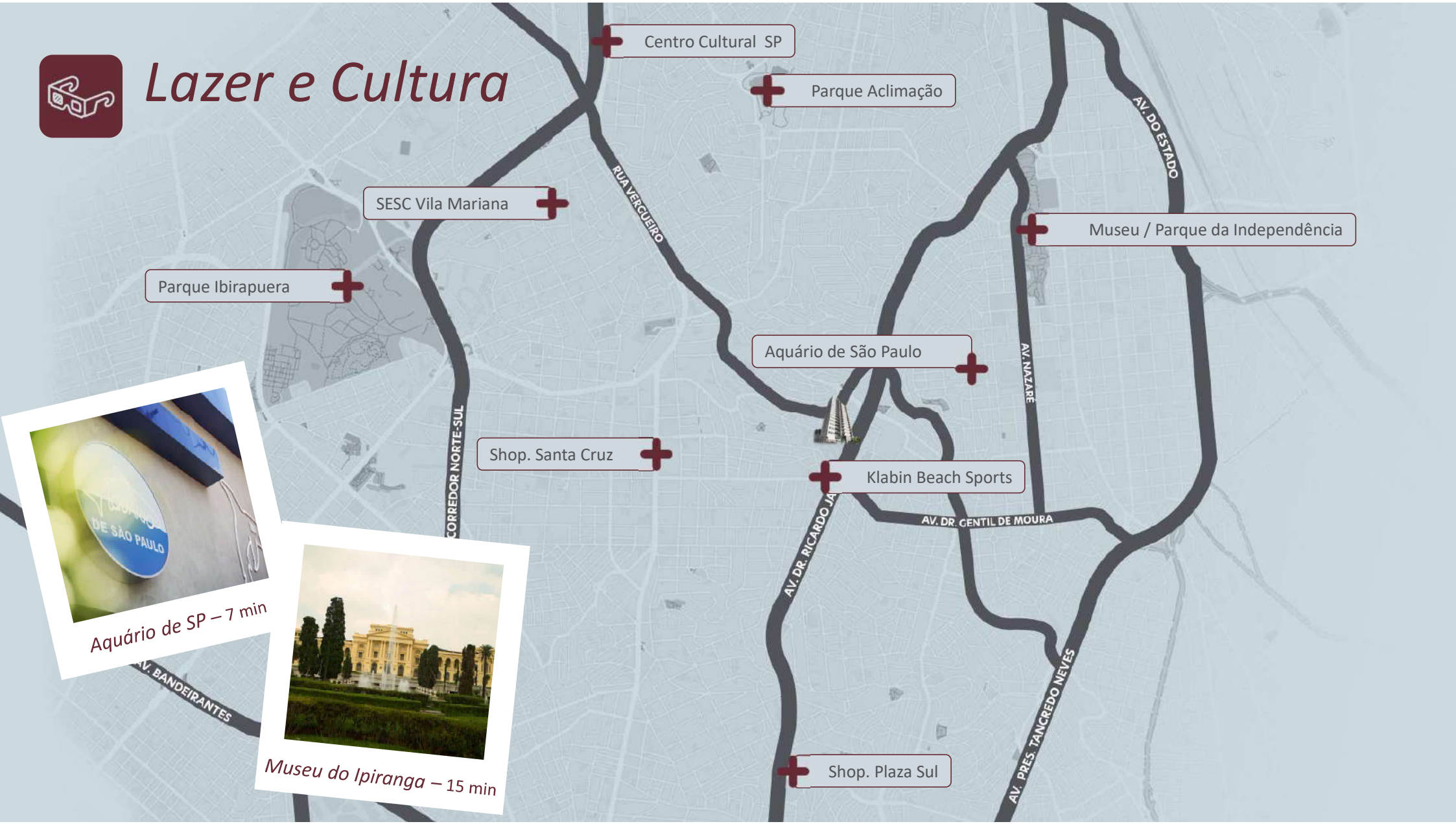


St. Marche – 5 min





Lazer e Cultura



Aquário de SP – 7 min



Museu do Ipiranga – 15 min



Gastronomia



Jolly Roger Burger – 5 min



Nico Pasta & Basta – 10 min



Ficha Técnica

Rua Alberto Day, 50 – Chácara Klabin

Área de terreno: 2.318,00m²

Nº de torres: 01 com edifício garagem

Nº de pavimentos: 19 pavimentos, sendo:
Térreo

17 pavimentos apartamentos residenciais

Ático

Ed. garagem com 4 pavimentos, sendo:

3 pavimentos de estacionamento

Cobertura de lazer

Nº elevadores: 04 elevadores, sendo 3 sociais e 1 serviço

Nº de unidades: 268 unidades residenciais e 2 lojas

Unidades por pavimento: 16

Área privativa das unidades:

34 unidades de 54m² com 3 dorms.

234 unidades de 36m² com 2 dorms.

Vagas: 153 vagas, sendo:

141 vagas para carros

03 vagas PNE

07 vagas de motos

02 vagas externas para lojas

Arquitetura

RubioLuongo
ARQUITETOS



Interiores



Jairo de Sender
arquitetura e design

Arquiteto e Apresentador do quadro "Dando um Retoque" no Programa Mais Você.



Paisagismo



Implantação Térreo



- 1 Entrada social
- 2 Entrada de serviço
- 3 Entrada de veículos
- 4 Portaria blindada
- 5 Espaço *Delivery*
- 6 *Minimarket*
- 7 Hall Social com pé-direito duplo
- 8 *Coworking* com sala de reunião
- 9 Salão de festas
- 10 Espaço *gourmet*
- 11 Brinquedoteca com fraldário
- 12 Lavanderia
- 13 Academia
- 14 *Playground*
- 15 *Pet place*
- 16 Bicletário

LOJAS

- 17 Loja 01
- 18 Loja 02
- 19 Vagas das lojas

Implantação Lazer

3° PAVIMENTO



Implantação Lazer

3º PAVIMENTO



- 1 Piscina adulto com prainha
- 2 Piscina infantil
- 3 *Solarium*
- 4 Espaço yoga descoberto
- 5 Churrasqueira
- 6 Praça do fogo

LAZER – 17º PAVIMENTO

- Horta comunitária
- *Rooftop gourmet*



Portaria



Hall Social
com pé-direito duplo



Lazer completo

The right side of the image features a dark red background. It contains a central photograph of a swimming pool with a modern building in the background. The text "Lazer completo" is written in a white, italicized font. There are three white plus signs: one in the top right corner, one above the central photo, and one below the central photo.



Piscina



Churrasqueira



Praça do Fogo



Salão de Festas



Academia



Coworking

MINI MARKET

+ PRÁTICO

+ RÁPIDO

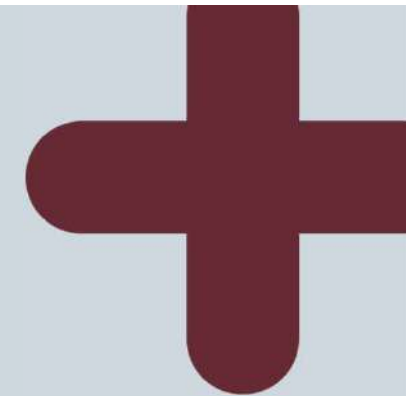
+ FÁCIL

+ CONFORTO

+ PERTO



Mini Market



Espaço Delivery



Brinquedoteca



Playground



Pet Place





Lavanderia





Bicicletário



Rooftop Gourmet

Apartamentos

36 m² - 2 DORMS.

54 m² - 3 DORMS.

36 m²

2
dorms.

Opção com vaga





Living do apartamento de 36 m²

54 m²

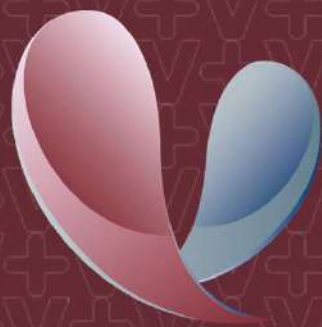
3
dorms.

1 vaga





Living do apartamento de 54 m²



vivabenx

K L A B I N

