



CASA NACIONAL
eztec



CASA NACIONAL
eztec





EXCLUSIVIDADE

SOB MEDIDA.

Cada traço, cada escolha, cada detalhe foi pensado com a precisão e o rigor que definem a Eztec. Um projeto exclusivo onde a excelência construtiva se une à estética contemporânea para criar um verdadeiro ícone do Brooklin.



HAUTE BROOKLIN



ARKADIO



EZ PARQUE DA CIDADE



São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou 196 empreendimentos, totalizando mais de 5,8 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.

196
empreendimentos
lançados

5,8 milhões
de m² de área construída
e em construção

47.046
unidades



IMAGENS ILUSTRATIVAS

O Brasil é FORMA.

A natureza, GESTO.

A arquitetura, CAMINHO.

CASA NACIONAL

eztec



O NOSSO HABITAT

CONTEMPORÂNEO.



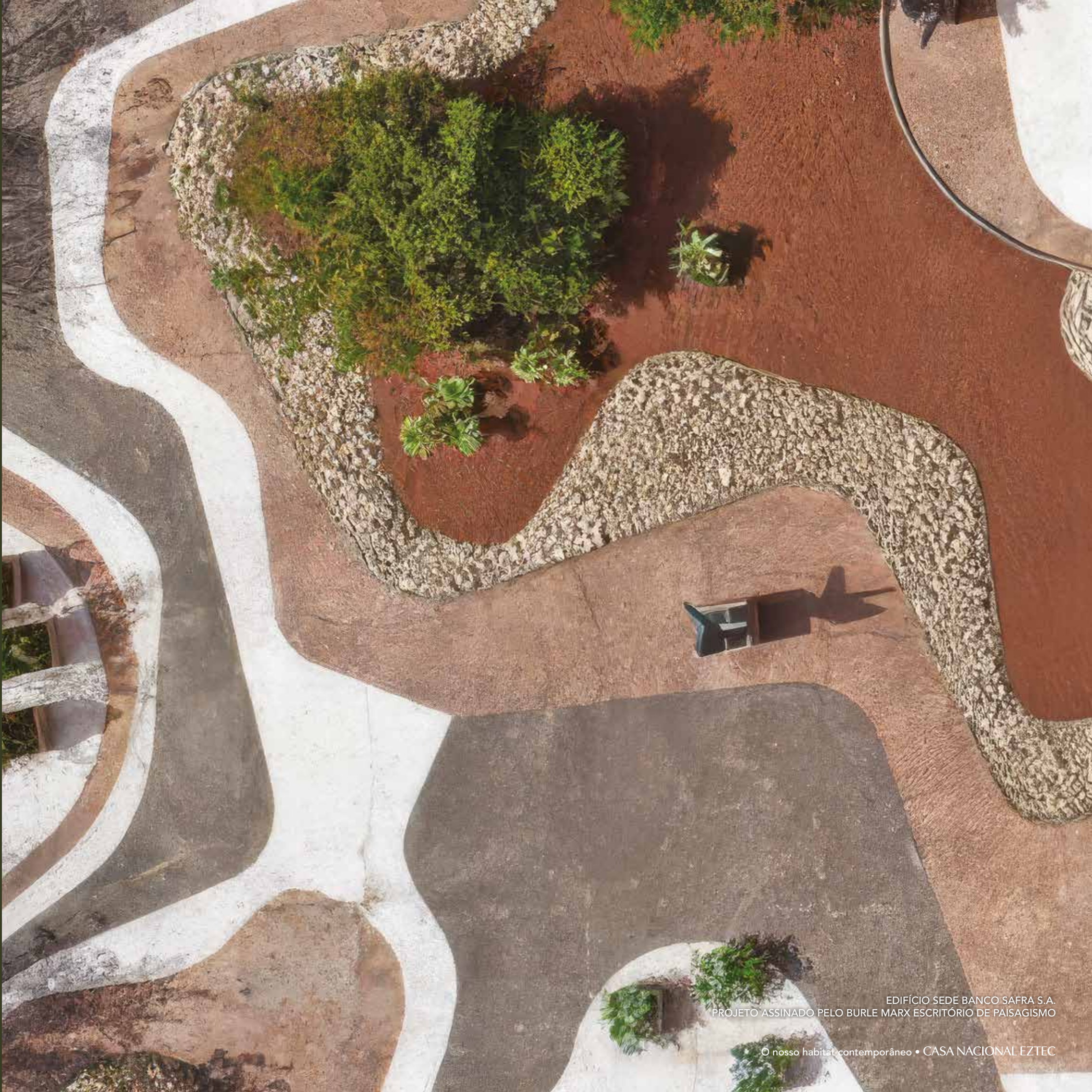
ACESSO/PORTARIA | Perspectiva ilustrada

Entre o verde e o concreto, a cidade desacelera. A forma encontra sentido e a paisagem encontra espaço para permanecer. Agora no Brooklin, arquitetura, natureza e vida se misturam em um só movimento. As linhas de LE Arquitetos trazem amplitude e harmonia fluindo com o paisagismo singular. Uma obra de arte pulsa no coração do projeto pelos traçados do Burle Marx Escritório de Paisagismo. A autenticidade da alma brasileira, rica e natural, ganha forma.

Espécies nativas, cores, curvas e geometria desenham o único em recantos que guiam olhar, emoção e pausa. Com materiais nobres, naturais e inspirações em nossa arte, os interiores assinados por Fernanda Marques completam a sofisticação contemporânea nacional. Nasce um paraíso particular que celebra um modo de habitar leve, sofisticado e profundamente nosso. Afinal, entre o urbano e a natureza, a gente se sente em casa.

O LEGADO BURLE MARX.

A arte do paisagismo brasileiro em sua forma mais icônica.



EDIFÍCIO SEDE BANCO SAFRA S.A.
PROJETO ASSINADO PELO BURLE MARX ESCRITÓRIO DE PAISAGISMO

O nosso habitat contemporâneo • CASA NACIONAL EZTEC

O DESIGN PAISAGÍSTICO
COMO EXPRESSÃO CULTURAL
QUE ATRAVESSA O TEMPO.

Um dos ícones do modernismo brasileiro, Burle Marx elevou o paisagismo à condição de arte e expressão cultural. Reconheceu a diversidade e riqueza da flora brasileira, sua beleza e importância. Fundado por Roberto Burle Marx em 1955, o Burle Marx Escritório de Paisagismo mantém em seu DNA o design paisagístico como representação artística. As plantas nativas, de cores fortes e vivas, são valorizadas por meio

de volume, forma e textura. Depois de Roberto, Haruyoshi Ono, seu sócio por mais de 30 anos neste trabalho singular, assumiu o escritório ao longo de mais de 20 anos. Atualmente, o escritório é coordenado pela terceira geração de arquitetos paisagistas com Gustavo Leivas e Julio Ono, como diretores criativos. Um legado que continua como referência no paisagismo contemporâneo mundial.



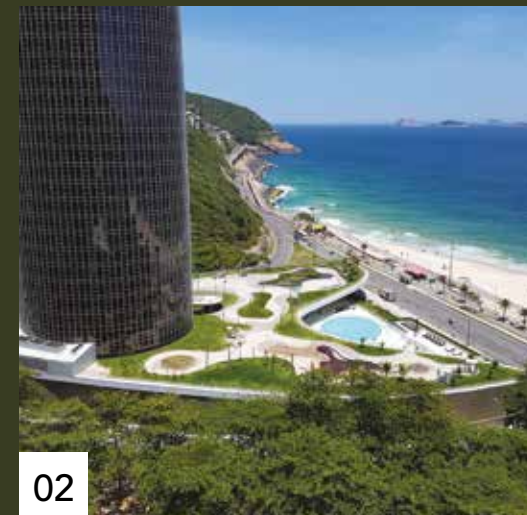
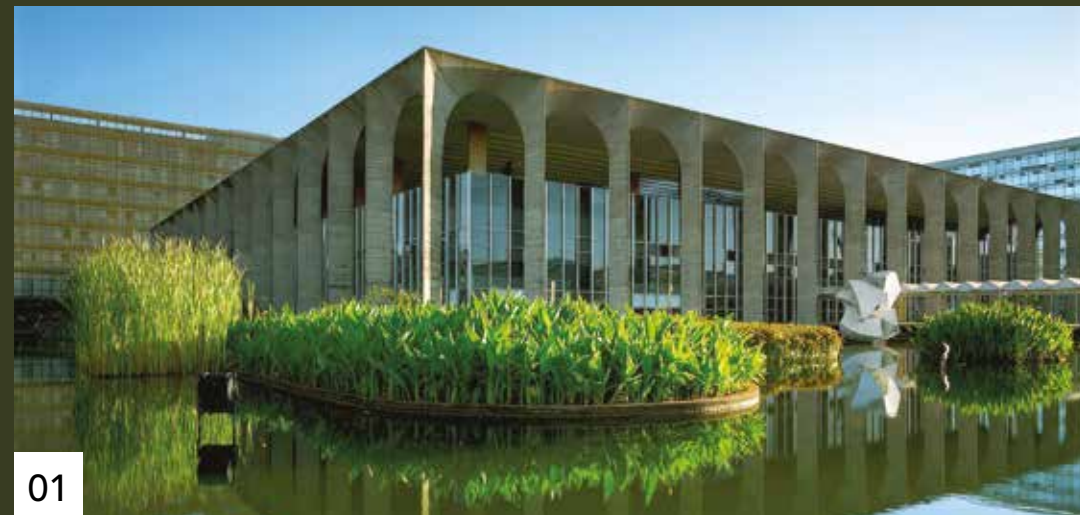
ROBERTO BURLE MARX



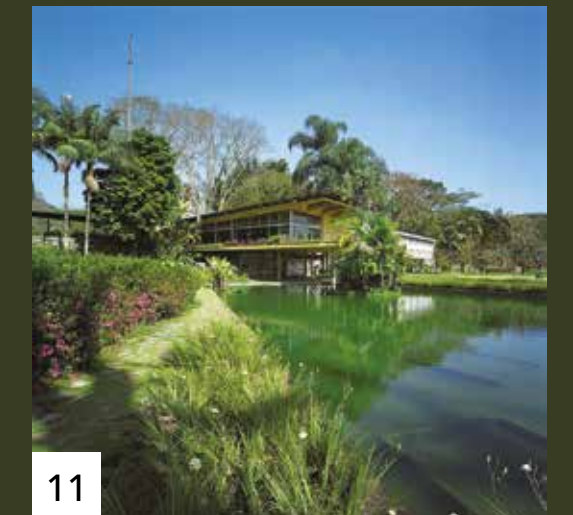
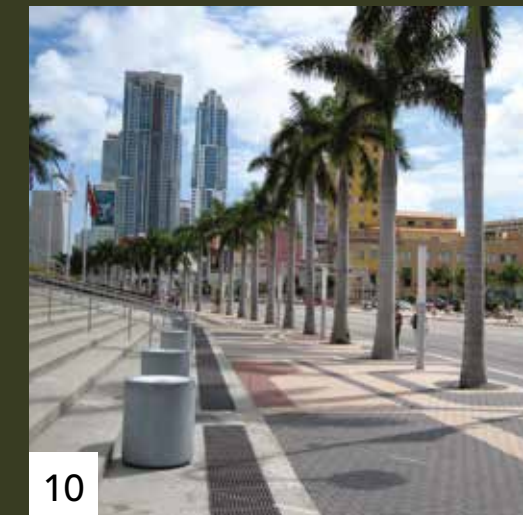
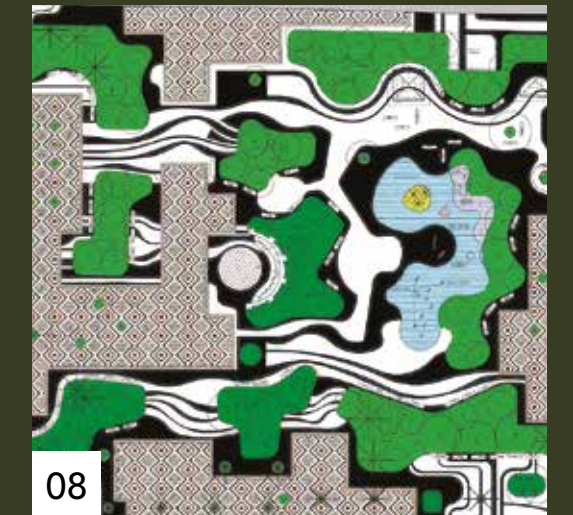
HARUYOSHI ONO

UMA REFERÊNCIA CONTEMPORÂNEA E BRASILEIRA EM ESCALA GLOBAL.

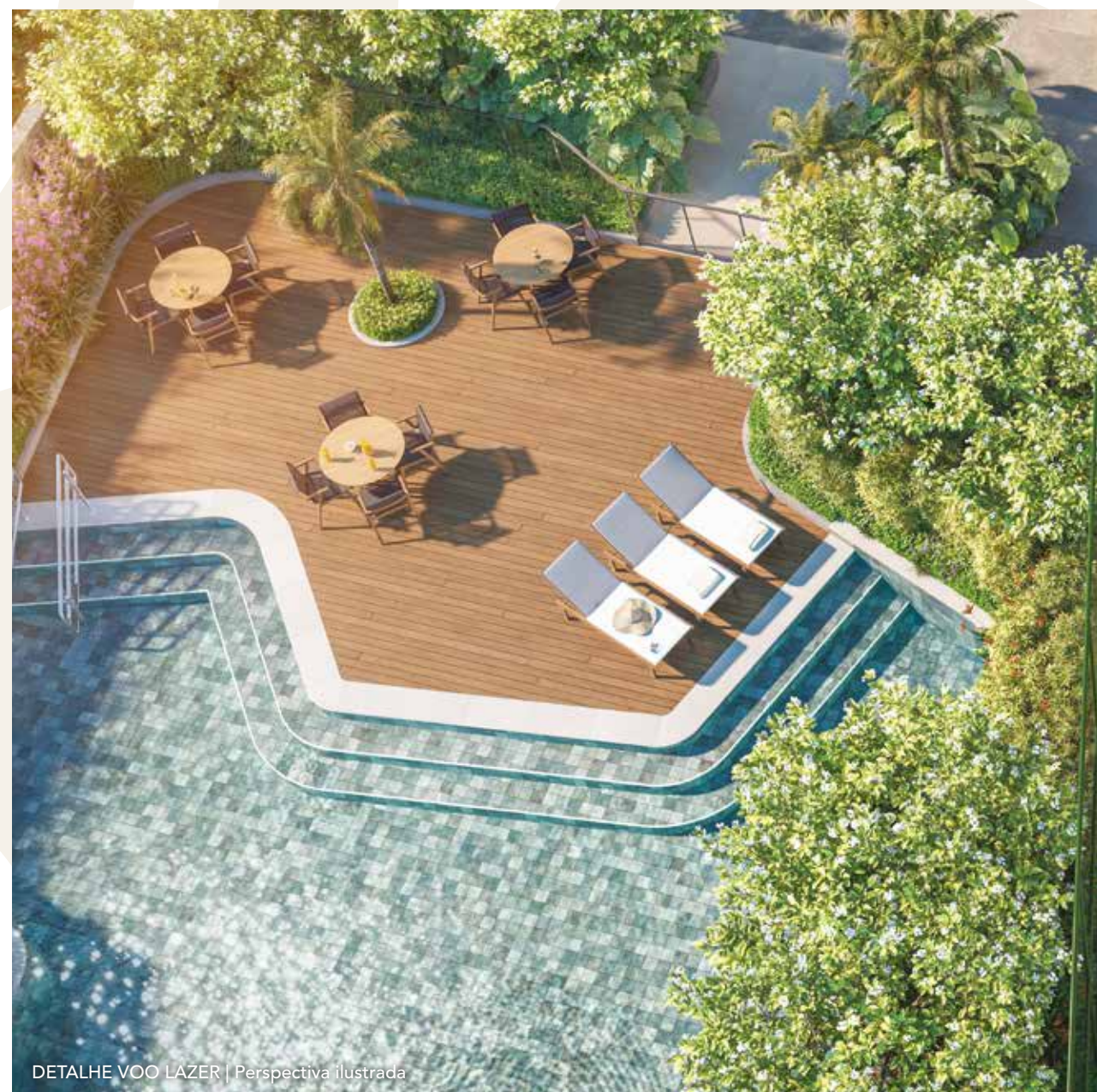
Projetos assinados por Burle Marx Escritório de Paisagismo.



01 - Ministério das Relações Exteriores - Brasília - DF • 02 - Hotel Nacional - Rio de Janeiro - RJ • 03 - Museu da Pampulha - Belo Horizonte - MG • 04 - Parque Flamengo - Rio de Janeiro - RJ • 05 - Residência Niterói - Rio de Janeiro



06 - Museu de Arte Moderna - Rio de Janeiro - RJ • 07 - Kuala Lumpur City Centre Park - Malásia • 08 - Praça da Revolução - Rio Branco - AC • 09 - Parque Maracanã - Rio de Janeiro - RJ • 10 - Biscayne Boulevard - Miami - Flórida • 11 - Pq. Roberto Burle Marx - São José dos Campos - SP • 12 - Calçadão de Copacabana - Rio de Janeiro - RJ



DETALHE VOO LAZER | Perspectiva ilustrada

AS ASSINATURAS
QUE REVELAM O BRASIL
CONTEMPORÂNEO.



CASA NACIONAL
eztec

O PAISAGISMO COMO OBRA VIVA E LEGADO ATEMPORAL.



PRAÇA ARQUIBANCADA | Perspectiva ilustrada

"O Casa Nacional Eztec parte da ideia de que paisagismo não é apenas especificação vegetal, mas uma percepção artística do espaço. O jardim é uma obra viva, de legado atemporal, que se transforma com o tempo e com quem o habita. O paisagismo traz sutileza para a vida cotidiana: desacelera, acolhe e cria pausas sensoriais em meio à dinâmica urbana. Inspirados por Roberto Burle Marx, entendemos que ele deve assumir protagonismo. Não como cenário, mas como parte ativa da experiência de morar. Em um mundo cada vez mais urbano, o contato com a natureza se torna uma necessidade, quase uma válvula de escape. No Casa Nacional Eztec, o verde convida

à permanência, ao bem-estar e à conexão. O paisagismo costura espaços e cria diálogo entre arquitetura e natureza. As formas orgânicas dão fluidez às áreas de lazer, como piscina, quadra, rooftop e convivência, trazendo identidade e expressão artística aos percursos. Os ambientes externos foram pensados como continuidade dos internos. O que acontece dentro se expande para fora: encontros, pausas e celebrações. A vegetação cria conforto e privacidade sem perder integração. No Casa Nacional Eztec, o paisagismo não emoldura a arquitetura, ele a completa."



GUSTAVO LEIVAS E JULIO ONO

PAISAGISMO POR



UMA EXPERIÊNCIA SENSORIAL.

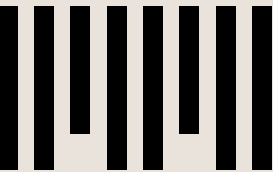


"Para o Casa Nacional Eztec, criamos espaços que transmitissem a sensação de estar em casa, ambientes acolhedores, sofisticados e profundamente conectados com o modo de morar contemporâneo. Cada uma das áreas comuns, do lobby às áreas de convivência, foi pensada como uma extensão da residência, convidando os moradores a viverem esses espaços com conforto e naturalidade. Os interiores dialogam com o paisagismo exuberante do entorno, concebido pelo Burle Marx Escritório de Paisagismo, e refletem para dentro essa mesma atmosfera orgânica. A madeira, em tons quentes que puxam

para o avermelhado e evocam a riqueza das espécies brasileiras, e as pedras naturais nacionais, reforçam esse vínculo entre natureza e arquitetura. Entre os elementos de mobiliário, peças emblemáticas do design brasileiro, como as poltronas Paraty, de Sergio Rodrigues, reforçam esse olhar atento para a autenticidade e a história do nosso design. O uso de materiais naturais e verdadeiros, marca registrada do nosso escritório, se traduz aqui em uma experiência sensorial que valoriza o que o Brasil tem de mais genuíno, a força expressiva do design nacional e a beleza singular de seus materiais."



INTERIORES POR



FERNANDA
MARQUES
ARQUITETURA

CASA NACIONAL EZTEC JÁ NASCE DIFERENCIADO.

"Concebido para ocupar uma área nobre, próximo a eixos comerciais importantes, shoppings e os empreendimentos mais novos e modernos da cidade, o Casa Nacional Eztec já nasce diferenciado. Sua torre alta abriga apartamentos de 2 e 3 suítes com elevadores privativos; as plantas e ambientações foram pensadas no detalhe, com foco no conforto e praticidade, nas dimensões dos ambientes e na luminosidade dos espaços.

Nas áreas comuns, criamos espaços de lazer completíssimos que atendem a diferentes gostos e idades; o lazer na cobertura da torre é incrível, com vistas amplas e muito sol em sua piscina. Traços retos e elegantes da arquitetura brasileira convivem harmoniosamente com revestimentos e acabamentos em concreto aparente, madeira e muito verde, trazendo uma atmosfera e personalidade única a todo o empreendimento."



ACESSO | Perspectiva ilustrada



LE ARQUITETOS

ARQUITETURA POR



UM PROJETO QUE TRADUZ A ESSÊNCIA DA BRASILIDADE CONTEMPORÂNEA.



TERRAÇO DO APTO. DE 136 M² | Perspectiva ilustrada

"Para o projeto do decorado do Casa Nacional Eztec, busquei referências no trabalho do Burle Marx, principalmente na valorização da brasilidade e da natureza. A ideia foi levar essa essência para dentro do apartamento decorado, criando ambientes sofisticados, mas com identidade e acolhimento. Utilizamos elementos como a Pedra Moledo, o cobogó e revestimentos de origem brasileira, além de móveis assinados por designers nacionais, que trazem personalidade ao projeto. O decorado de 136 m² com 3 suítes foi pensado para que o layout priorize a sensação de amplitude.

A integração dos ambientes permite que o espaço flua melhor e seja mais confortável no dia a dia. O cobogó entra como um elemento vazado que organiza sem bloquear a luz ou a visão. Também trabalhamos com materiais que transmitem calor e familiaridade, como a madeira, reforçando o bem-estar nos ambientes. A integração com a varanda potencializa essa experiência e traz mais leveza ao decorado. Quando unimos brasilidade a um projeto de alto padrão, criamos um conceito que agrega valor e diferencia o imóvel. O resultado é um apartamento amplo, sofisticado e elegante, que traduz a essência do Casa Nacional Eztec."



PRISCILLA ZARZUR

DECORADO POR





IMAGEM ILUSTRATIVA

UMA CURADORIA QUE CELEBRA
O DESIGN BRASILEIRO EM SUA FORMA
MAIS SOFISTICADA.



CASA NACIONAL
eztec

LINHAS QUE TRADUZEM
UMA IDENTIDADE.

P A T R I M Ô N I O

Uma curadoria que nasce como um gesto de reverência ao legado de Roberto Burle Marx, cuja obra redefiniu a paisagem brasileira ao integrar arte, natureza e arquitetura em uma mesma composição. Seu modernismo orgânico, marcado por linhas fluidas, cromatismo sensível e forte identidade cultural, inspira o Casa Nacional Eztec a transformar o paisagismo em narrativa e expressão. *“No Residencial Casa Nacional, introduzimos elementos artísticos de*

forma efetiva, como é o caso dos painéis. Esse é um trabalho que o Burle Marx fazia desde muito tempo. Os desenhos de piso, tão característicos dele, sempre estiveram associados aos painéis, fossem coloridos ou em concreto. Existe essa intenção de continuidade artística completa. Para o Casa Nacional Eztec, propusemos dois painéis artísticos exclusivos, em concreto.”
Gustavo Leivas, Diretor Criativo, Burle Marx Escritório de Paisagismo

C U L T U R A L



DETALHE ACESSO | Perspectiva ilustrada

PAINEL EXTERNO, REFERÊNCIA URBANA.
“Situado na entrada do empreendimento, funciona como boas-vindas para quem chega ao prédio e para quem passa por ele, uma gentileza urbana. É um elemento desenhado exclusivamente para aquele espaço que acaba se tornando uma referência em termos de sofisticação e arte local.”
Gustavo Leivas, Diretor Criativo, Burle Marx Escritório de Paisagismo



DETALHE DO ÁTRIO – Perspectiva ilustrada

PAINEL INTERNO, UM GRANDE QUADRO.
“Localizado no lobby, apresenta formas orgânicas em alto e baixo relevo. Está relacionado diretamente com a questão de interiores, como se fosse um grande quadro na parede da entrada. É a assinatura do escritório dentro do edifício.”
Gustavo Leivas, Diretor Criativo, Burle Marx Escritório de Paisagismo

O PROCESSO DE CRIAÇÃO.
“Quando pensamos na criação de um jardim ou de um elemento artístico, seja um painel, uma escultura ou um desenho de piso, existe um trabalho de muita liberdade de criação. Há uma linguagem e um DNA artístico autoral muito forte. No caso do painel especificamente, pensamos em escala, proporção, volumes, alto e baixo relevo, sombras e na forma como será percebido. São elementos inerentes a uma criação artística.”
Gustavo Leivas, Diretor Criativo, Burle Marx Escritório de Paisagismo

ENTRE A ARTESANIA E A CONTEMPORANEIDADE.

L E G A D O

A curadoria do mobiliário do Casa Nacional Eztec celebra o design brasileiro em sua expressão mais autêntica. As peças assinadas por Sergio Rodrigues, reconhecido no Brasil e no exterior como o criador do móvel genuinamente brasileiro, traduzem identidade, matéria e permanência.

Sob o olhar sensível de Fernanda Marques, essa seleção estabelece um diálogo preciso entre arquitetura e objeto. No residencial, o mobiliário deixa de ser complemento e torna-se expressão cultural: uma afirmação da brasilidade sofisticada, onde forma, função e memória coexistem em equilíbrio atemporal.

A T E M P O R A L

02. SOFÁ LANDSCAPE PRESENTE NO SALÃO DE FESTAS E JOGOS ADULTO

Landscape é uma referência à paisagem em constante mudança, que se adapta e se transforma com o tempo. Pensado para ser versátil, com diversas opções de modulação, o sofá é uma escolha perfeita para quem deseja adicionar um toque de sofisticação e versatilidade à sua casa. Ele é a prova de que é possível combinar beleza, conforto e funcionalidade em um único móvel.



01.



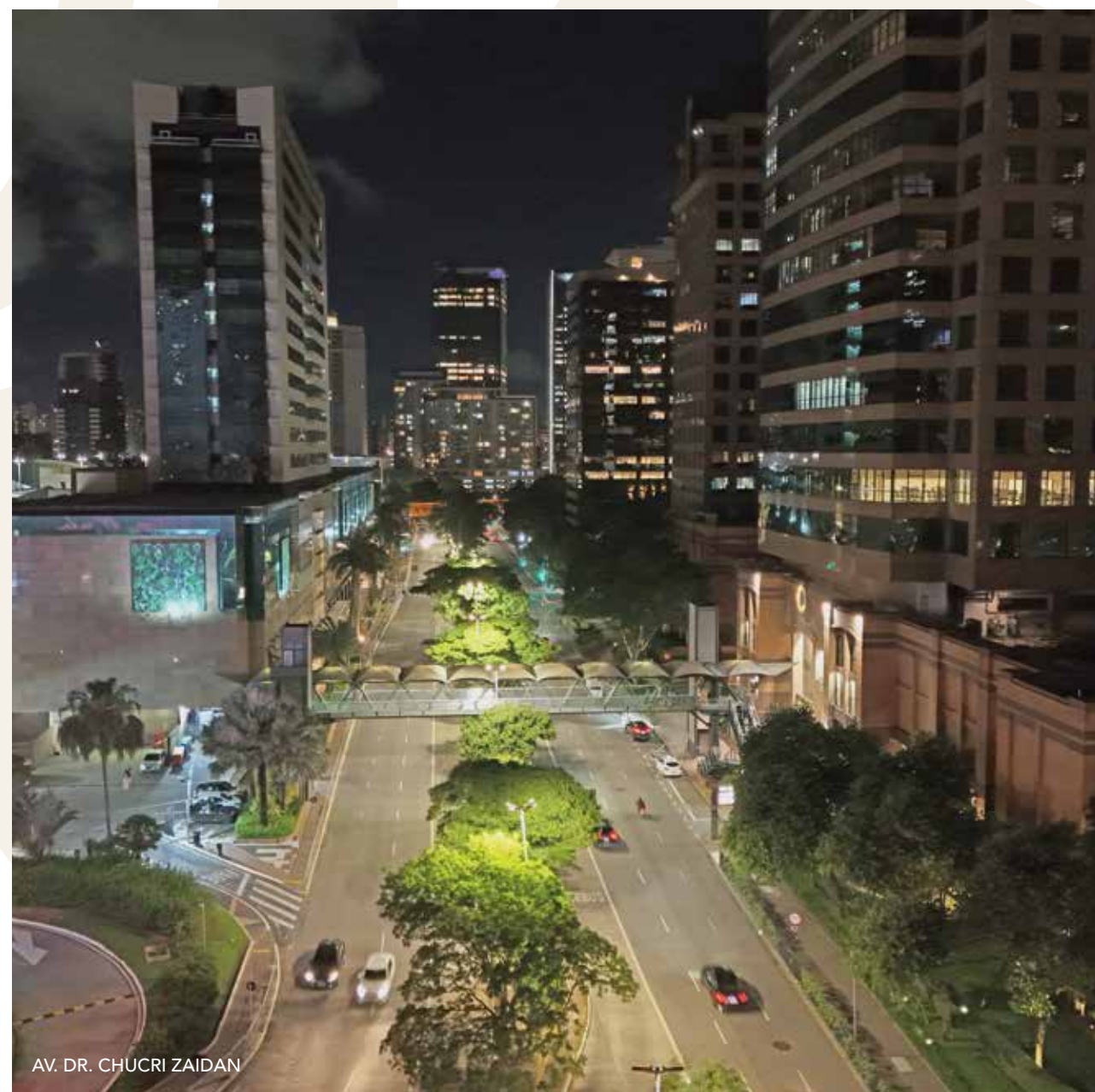
01. POLTRONA PARATY PRESENTE NO ÁTRIO

A Poltrona Paraty é um ícone do design modernista brasileiro, criada por Sergio Rodrigues em 1963. Conhecida por sua robustez, conforto e brasilidade, ela se destaca pela estrutura de madeira maciça e estofado generoso.

03. POLTRONA MAXX PRESENTE NO SALÃO DE FESTAS E JOGOS ADULTO

“Cada curva foi, de fato, pensada para se adaptar às formas do corpo, garantindo condições de conforto excepcionais. Isso não apenas se vê, mas se sente”,
Fernanda Marques.





O CENÁRIO MAIS EMBLEMÁTICO
DA METRÓPOLE DE HOJE.



CASA NACIONAL
eztec

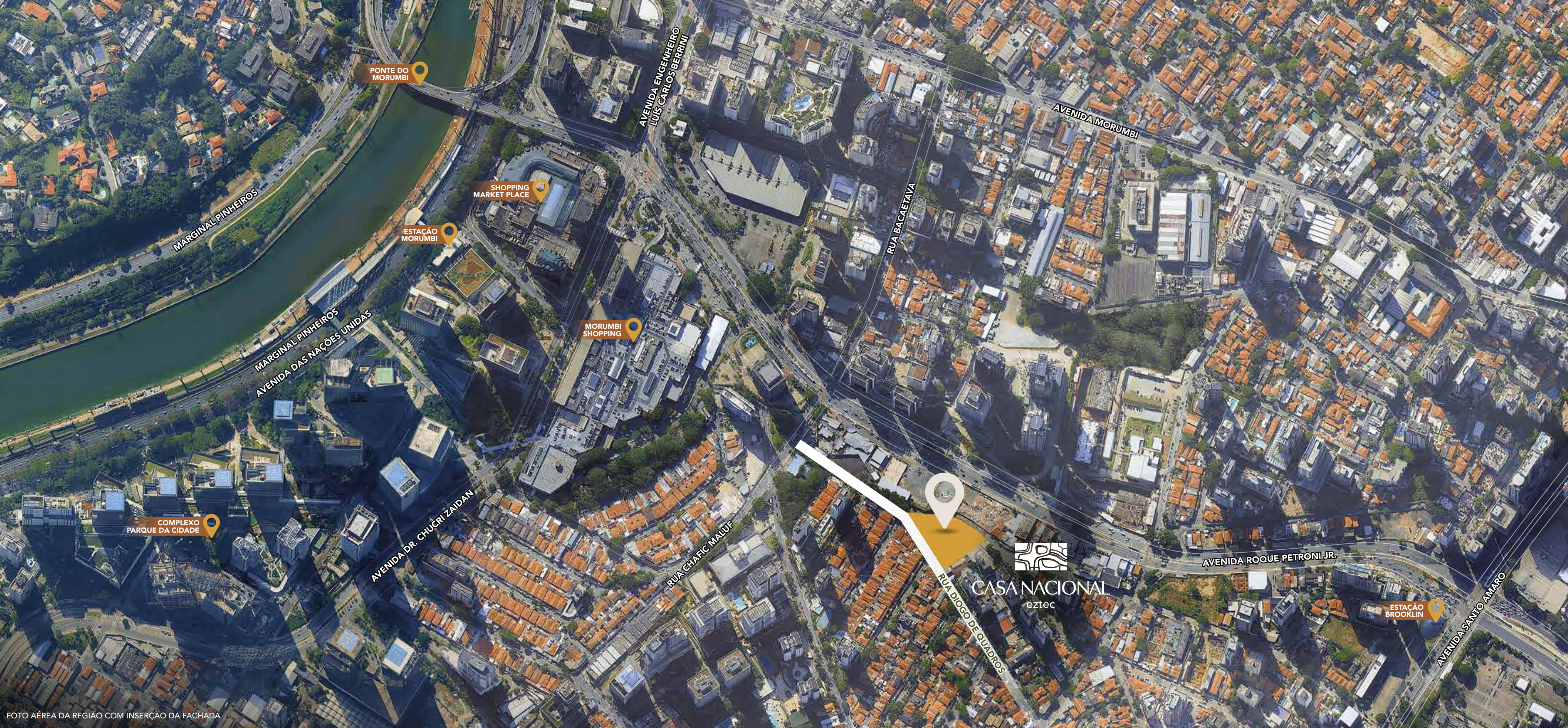


FOTO AÉREA DA REGIÃO COM INSERÇÃO DA FACHADA



IMAGENS ILUSTRATIVAS

O HABITAT DO SEU TEMPO.



Paralelo à Av. Roque Petroni Jr., um endereço cercado dos melhores acessos e possibilidades do Brooklin e da cidade, valorizando ainda mais o seu tempo.



- | | | | |
|------------------------------|--------------|--------------------------------------|---------------|
| • Av. Roque Petroni Jr..... | 2 min | • Av. Eng. Luís Carlos Berrini | 4 min |
| • Estação Brooklin..... | 3 min | • Ponte Estaiada | 5 min |
| • Av. das Nações Unidas..... | 3 min | • Av. Faria Lima | 9 min |
| • Av. Dr. Chucri Zaidan..... | 3 min | • Aeroporto de Congonhas | 12 min |

FONTE: GOOGLE MAPS - TEMPOS ESTIMADOS EM UM TRAJETO DE AUTOMÓVEL.

A 450 M* DO UNIVERSO
DE COMPRAS MAIS
PRESTIGIADO DA CIDADE.



Market Place

SHOPPING
PARQUE DA CIDADE

Todo o universo de sofisticação e comodidade do Morumbi Shopping como vizinho, além do Shopping Market Place e Parque da Cidade. O melhor para um estilo de vida exigente.

(*) DISTÂNCIA CALCULADA PELO GOOGLE MAPS.



IMAGEM ILUSTRATIVA

BROOKLIN,
A TRADUÇÃO PERFEITA
DA ARTE DE VIVER BEM.



- Academia Cia Athletica • Bio Ritmo • Laces • Hipermercado Carrefour • Pão de Açúcar • Teatro Vivo • Parque Severo Gomes • Parque Burle Marx • Ciclofaixas • Natural da Terra • Teatro Morumbi Shopping • Almanara • Barbacoa Grill • Due Cuochi • Ici Brasserie • Le Pain Quotidien • Pobre Juan • Ráscal • Santo Grão • Vicolo Nostro • Fundação Getúlio Vargas • Colégio Miguel de Cervantes • Colégio Visconde de Porto Seguro • Maple Bear • Colégio Elvira Brandão • Avenues São Paulo • Tokio Marine Hall • Consulado Americano • Amcham • Clube Hípico de Santo Amaro • Parque Linear Bruno Covas • Parque da Cidade • Morumbi Shopping • Shopping Market Place • D&D • Cidade Jardim • Paseo Alto das Nações • Hospital Israelita Albert Einstein (Unidade Parque da Cidade) • JW Marriott Hotel • Colégio Pueri Domus



PARQUE BURLE MARX



DUE CUOCHI



IMAGEM ILUSTRADA



JW MARRIOTT HOTEL



MORUMBI SHOPPING

Um lugar que representa a essência das metrópoles mundiais, à altura das suas expectativas. Entre ruas calmas, sofisticada infraestrutura e um cenário urbano vibrante, o Brooklin se consagra como símbolo de alto padrão e qualidade de vida.

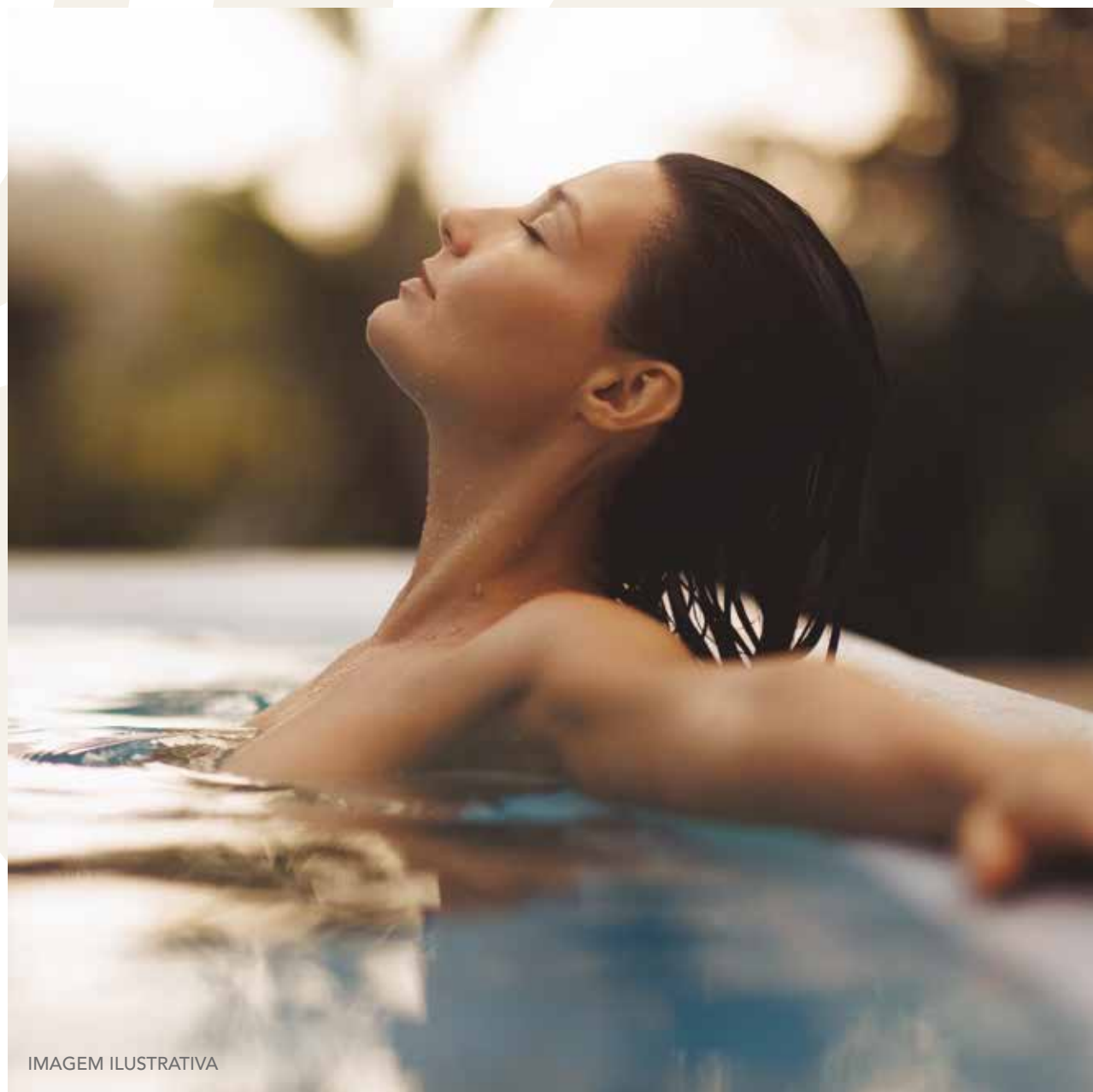
ENTRE A AV. ROQUE PETRONI JR. E O MORUMBI SHOPPING.
ONDE A ARTE SE EXPRESSA EM SUA FORMA MAIS NOBRE.



CASA NACIONAL
eztec

1 - Av. Roque Petroni Jr.
2 - Morumbi Shopping
3 - Shopping Market Place
4 - Av. Dr. Chucri Zaidan
5 - Marginal Pinheiros/
Av. das Nações Unidas

6 - Ponte do Morumbi
7 - Ponte Estaiada
8 - Av. Eng. Luís Carlos Berrini
9 - Estação Brooklin



PARA QUEM VÊ NO ENDEREÇO
UM PATRIMÔNIO VALORIZADO.



CASA NACIONAL
eztec

O VALOR DE UMA VERDADEIRA OBRA DE ARTE EM UM PONTO ESTRATÉGICO.



O Casa Nacional Eztec conta com a valorização perene, as assinaturas importantes do projeto o qualificam como uma verdadeira obra de arte. Além disso, a localização entre a Av. Eng. Luís Carlos Berrini, Av. Chucrí Zaidan e a Av. Roque Petroni Jr., no Brooklin, atrai muitos olhares. Além de polo empresarial com multinacionais, startups, hotéis prestigiados, centros de compras, conveniência e mobilidade, a chegada dos residenciais de alto padrão transformam a região também em um polo de sofisticação. Mais do que um residencial, um patrimônio para gerações.



DETALHE DA FACHADA | Perspectiva ilustrada

UM NOVO POLO CORPORATIVO

“São Paulo não tem espaço para as grandes corporações em regiões como Av. Faria Lima e Av. Paulista. A Av. Chucrí Zaidan é o novo eixo de crescimento corporativo na cidade.”

Fonte: JLL (Jones Lang LaSalle)

A CHANCE DE INVESTIR ONDE ESTÃO AS GRANDES EMPRESAS

“Há mais de 1.600 empresas (grande e médio porte) na região, todas com mais de 500 funcionários, gerando um fluxo com mais de 911 mil pessoas por semana na região.”

Fonte: GEOFUSION

A região concentra sedes de grandes empresas e de multinacionais no país: VIVO, P&G, BASF, LG, MICROSOFT, REDE GLOBO, SAMSUNG, DELLOITE, INTEL, NESTLÉ, SANOFI, MERCK, UNISYS, CLARO, MONDELEZ, MAPFRE, ORACLE, KPMG, entre outras.

BROOKLIN, O NOVO PROTAGONISTA DA CIDADE

“O Brooklin é protagonista no mercado imobiliário de alto padrão em São Paulo. Bairro da Zona Sul se fortalece como um dos mais valorizados da capital e estilo de vida sofisticado.”

Fonte: EXAME.COM - JUL/25

“Viver próximo ao que importa (trabalho, lazer, escolas, serviços e áreas verdes) conta muito na tomada de decisão de quem busca imóvel para morar ou investir. Somada a isso, oferta de mobilidade à disposição, como trem, metrô, vias expressas e até aeroportos, é um fator que agrega valor ao empreendimento. Pois existe um bairro assim na capital paulista: o Brooklin.”

Fonte: VALOR.GLOBO.COM - MAIO/25



DETALHE DO ÁTRIO | Perspectiva ilustrada

O COTIDIANO SE ELEVA COM
OS TRAÇOS DA BRASILIDADE
EM SUA FORMA MAIS PURA.



CASA NACIONAL
eztec

Painel por
Burle Marx
Escritório de
Paisagismo

Poltrona
Paraty por
Sergio Rodrigues

CASA NACIONAL

eztec



ÁREAS COMUNS

- 📦 Entregues equipadas e decoradas⁽¹⁾
- 🔌 Gerador de energia atendendo às áreas comuns⁽¹⁾
- 🚗 Vagas determinadas
- 📶 Infraestrutura para wi-fi⁽¹⁾
- 🚲 Bicicletário
- 🏠 Rooftop a mais de 100 m de altura
- 💧 Captação e reaproveitamento de águas pluviais para fins não potáveis
- 🏠 Serviços Pay-Per-Use⁽²⁾

(1) Conforme memorial descritivo.
(2) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros.
Conforme convenção de condomínio.
(3) Conforme memorial específico.

ÁREAS PRIVATIVAS

- 🔌 Gerador full de energia atendendo à demanda das áreas privativas, inclusive ar-condicionado⁽¹⁾
- 🏠 Hall social com elevador privativo para todas as unidades
- 🛁 Banho da suíte master entregue com 2 cubas (nos finais 1, 2, 5 e 6)⁽¹⁾
- 🍳 Cozinha entregue com cuba dupla⁽¹⁾
- 📏 Piso a piso de 2,88 m
- 🚰 Ralo linear no terraço social
- 🔥 Infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem a gás
- 👤 Previsão de instalação de coifa para cozinha em todas as unidades
- ❄️ Infraestrutura para ar-condicionado⁽³⁾
- 🔪 Churrasqueira a carvão em todos os apartamentos⁽³⁾
- 📺 Automação de persianas⁽³⁾
- 🔌 Tomadas USB-C⁽³⁾



DETALHE DA FACHADA | Perspectiva ilustrada

114 E 136 M² • 2 E 3 SUÍTES

ELEGÂNCIA E CONTEMPORANEIDADE
GANHAM FORMA.

CASA NACIONAL
eztec



ÁREAS COMUNS

- Entregues equipadas e decoradas⁽¹⁾
- Gerador de energia atendendo às áreas comuns⁽¹⁾
- Vagas determinadas
- Infraestrutura para wi-fi⁽¹⁾
- Bicicletário
- Rooftop a mais de 100 m de altura
- Captação e reaproveitamento de águas pluviais para fins não potáveis
- Serviços Pay-Per-Use⁽²⁾

(1) Conforme memorial descritivo.
(2) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros.
Conforme convenção de condomínio.
(3) Conforme memorial específico.

ÁREAS PRIVATIVAS

- Gerador full de energia atendendo à demanda das áreas privativas, inclusive ar-condicionado⁽¹⁾
- Hall social com elevador privativo para todas as unidades
- Banho da suíte master entregue com 2 cubas (nos finais 1, 2, 5 e 6)⁽¹⁾
- Cozinha entregue com cuba dupla⁽¹⁾
- Piso a piso de 2,88 m
- Ralo linear no terraço social
- Infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem a gás
- Previsão de instalação de coifa para cozinha em todas as unidades
- Infraestrutura para ar-condicionado⁽³⁾
- Churrasqueira a carvão em todos os apartamentos⁽³⁾
- Automação de persianas⁽³⁾
- Tomadas USB-C⁽³⁾

114 E 136 M² • 2 E 3 SUÍTES



FACHADA | Perspectiva ilustrada

nosso habitat contemporâneo • CASA NACIONAL EZTEC

COMODIDADE ABSOLUTA COM SERVIÇOS OPCIONAIS PAY-PER-USE*.

-  **REPAROS**
Manutenção do apartamento quando necessário.
-  **LAVANDERIA E CONSERTOS**
Envio de roupas para lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.
-  **CONVENIÊNCIA**
Encomenda e entrega de itens de supermercado.
-  **CUIDADOS DE BELEZA**
Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador.
-  **MASSAGISTA**
Agende massagens e recarregue as energias.
-  **PERSONAL TRAINER**
Acompanhamento especializado de um instrutor físico.
-  **SERVIÇO DE LIMPEZA**
Serviços de limpeza opcionais para apartamentos residenciais.
-  **CUIDADOS COM ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO**
Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

(*) SERVIÇOS PAY-PER-USE FORNECIDOS POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.

CASA NACIONAL
eztec



IMAGENS ILUSTRATIVAS



ÁTRIO | Perspectiva ilustrada

Painel por
Burle Marx
Escritório de
Paisagismo

Poltrona Paraty
por Sergio
Rodrigues



Sofá Landscape
por Fernanda Marques

Poltrona Maxx
por Fernanda Marques



PILAR

Sofá Landscape
por Fernanda Marques



TERRAÇO SALÃO DE FESTAS (Térreo) | Perspectiva ilustrada







PISCINA INFANTIL | Perspectiva Ilustrada



QUADRA DE ESPORTES | Perspectiva Ilustrada







SALÃO DE FESTAS (4º pavimento) | Perspectiva ilustrada



Poltrona Maxx por
Fernanda Marques

SALÃO DE FESTAS (4º pavimento) | Perspectiva ilustrada



Poltrona Maxx
por Fernanda Marques

Sofá Landscape
por Fernanda Marques



JOGOS JUVENIL | Perspectiva ilustrada



PRAÇA ARQUIBANCADA | Perspectiva ilustrada



BRINQUEDOTECA | Perspectiva ilustrada



PARQUE INFANTIL | Perspectiva ilustrada





PISCINA COBERTA COM 25 M | Perspectiva ilustrada



SPA | Perspectiva ilustrada



SAUNA | Perspectiva ilustrada



MASSAGEM | Perspectiva ilustrada



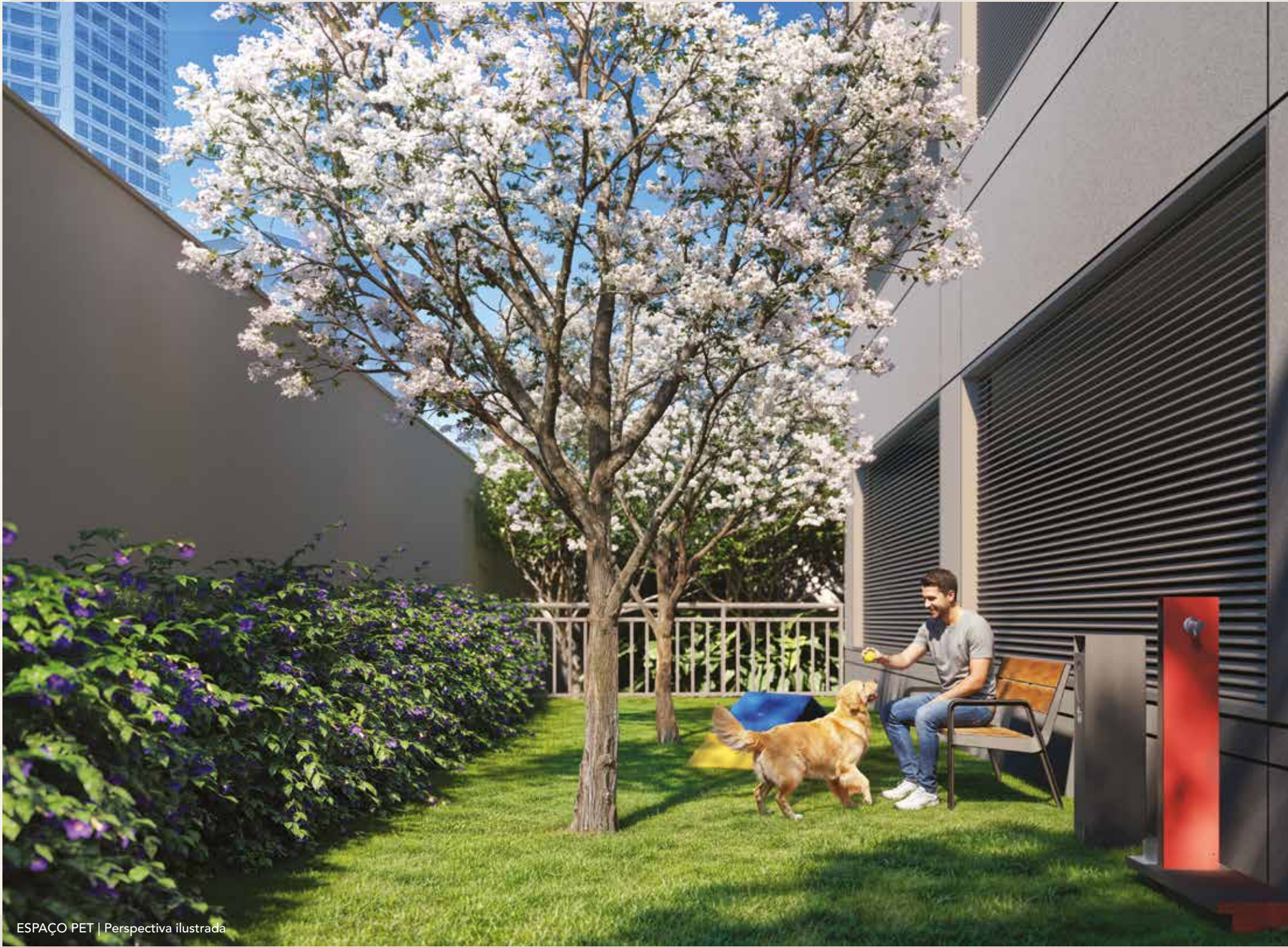


SALA DE ENTREGAS | Perspectiva ilustrada



MINIMERCADO | Perspectiva ilustrada

MINIMERCADO - ESTE SERVIÇO SERÁ ENTREGUE E OPERADO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO, A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO. ESTE AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO.



ESPAÇO PET | Perspectiva ilustrada



BICICLETÁRIO | Perspectiva ilustrada



SOLÁRIO ROOFTOP | Perspectiva ilustrada

COM LAZER NAS ALTURAS A MAIS DE 100 M,
O TEMPO DESACELERA.



CASA NACIONAL
eztec



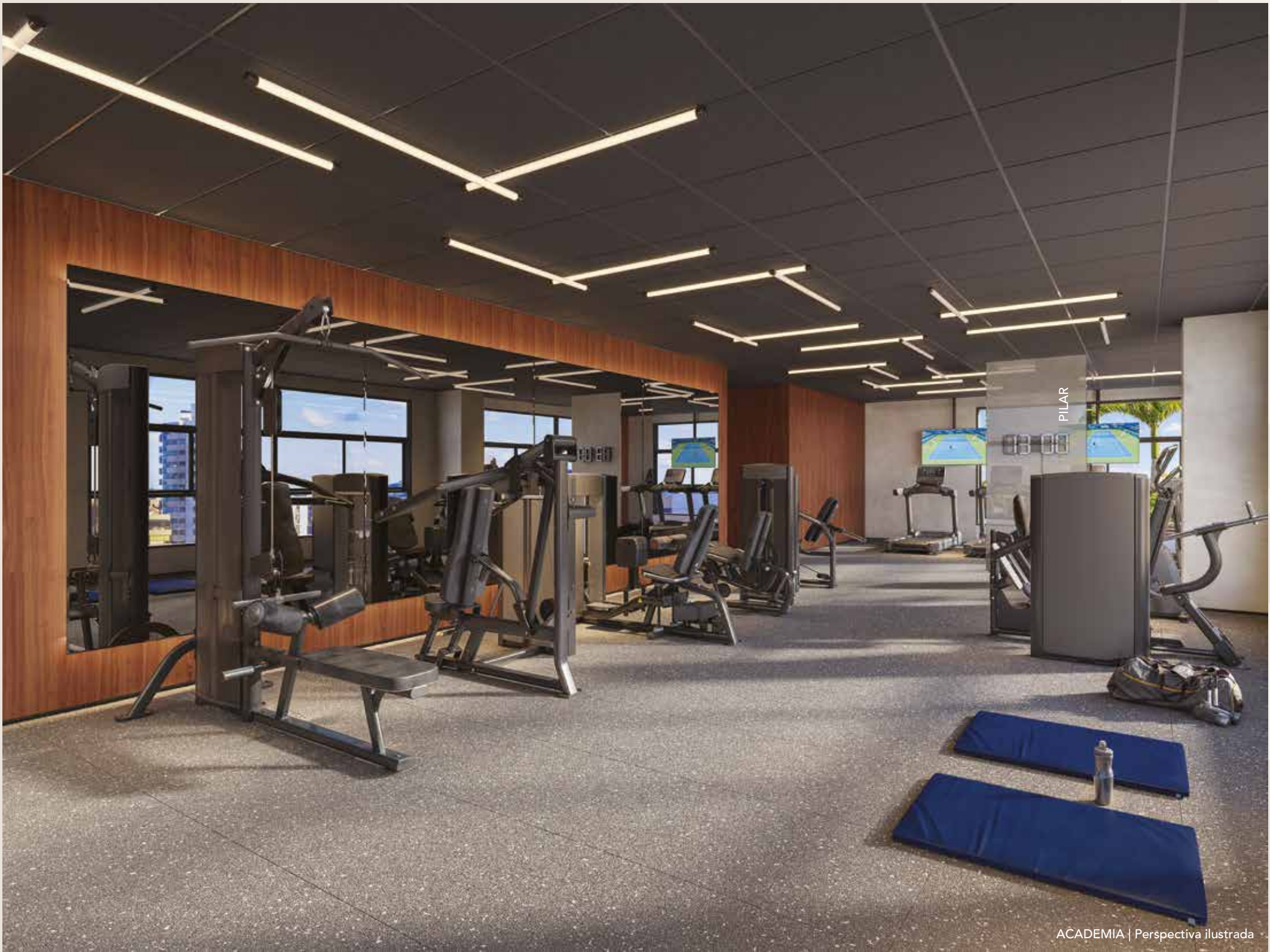


SOLÁRIO ROOFTOP | Perspectiva ilustrada



BAR ROOFTOP | Perspectiva ilustrada





IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1. PAINEL BY BURLE MARX ESCRITÓRIO DE PAISAGISMO
- 2. ACESSO PEDESTRES 1
- 3. ACESSO PEDESTRES 2
- 4. ACESSO VEÍCULOS
- 5. PORTARIA
- 6. PAINEL BY BURLE MARX ESCRITÓRIO DE PAISAGISMO
- 7. ÁTRIO
- 8. SALA DE ENTREGAS
- 9. HALL ELEVADORES SOCIAIS
- 10. HALL ELEVADORES SERVIÇO
- 11. SALÃO DE FESTAS (TÉRREO)
- 12. TERRAÇO SALÃO DE FESTAS

1º SUBSOLO

- 13. ESPAÇO PET
- 14. VAGA PARA CARREGAMENTO DE CARROS ELÉTRICOS
- 15. CUIDADOS PETS (NÃO REPRESENTADO NA IMAGEM)

IMPLANTAÇÃO LAZER
4º PAVIMENTO



- 1. ESCRITÓRIO COMPARTILHADO
- 2. MASSAGEM
- 3. SAUNA
- 4. MINIMERCADO
- 5. ESPAÇO BEM-ESTAR
- 6. SALÃO DE FESTAS (4º PAVIMENTO)
- 7. JOGOS ADULTO
- 8. PISCINA COBERTA COM 25 M
- 9. ESTAR PISCINA COBERTA
- 10. SPA
- 11. JOGOS JUVENIL
- 12. BRINQUEDOTECA
- 13. ESTAR AO AR LIVRE
- 14. ESPAÇO JUVENIL
- 15. SOLÁRIO
- 16. PISCINA INFANTIL
- 17. QUADRA DE ESPORTES
- 18. PARQUE INFANTIL
- 19. PRAÇA ARQUIBANCADA
- 20. ESPELHO D'ÁGUA
- 21. CHURRASQUEIRA

IMPLANTAÇÃO ROOFTOP
36° PAVIMENTO



Rua Diogo de Quadros

- 1. BAR ROOFTOP
- 2. ESTAR PISCINA
- 3. SOLÁRIO
- 4. PISCINA ADULTO ROOFTOP
- 5. DECK MOLHADO
- 6. ACADEMIA



DETALHE DO LIVING DO APTO. OPÇÃO DE 136 M² | Perspectiva ilustrada

APARTAMENTOS QUE REVELAM
A SUA ESSÊNCIA.



CASA NACIONAL
eztec

PLANTA TIPO 114 M² • 2 SUÍTES



PLANTA TIPO DO APTO. DE 114 M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

PLANTA OPÇÃO 114 M² • 2 SUÍTES
LIVING INTEGRADO AO TERRAÇO



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 114 M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.





TERRAÇO DO APTO. OPÇÃO DE 114 M² | Perspectiva ilustrada

CASA NACIONAL

eztec



A SOFISTICAÇÃO BRASILEIRA
QUE CRIA PERTENCIMENTO.

PLANTA TIPO 136 M² • 3 SUÍTES



PLANTA TIPO DO APTO. DE 136 M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

PLANTA OPÇÃO 136 M² • 3 SUÍTES
LIVING INTEGRADO AO TERRAÇO



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 136 M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



CASA NACIONAL

eztec



ARTE, DESIGN E
AMPLITUDE.



TERRAÇO DO APTO. OPÇÃO DE 136 M² | Perspectiva Ilustrada

CASA NACIONAL
eztec



EXPRESSÃO, CONFORTO
E ESTILO PRÓPRIO.

O nosso habitat contemporâneo • CASA NACIONAL EZTEC



FICHA TÉCNICA

Endereço:	Rua Diogo de Quadros, 440 - Brooklin
Projeto Arquitetônico:	LE Arquitetos
Projeto Paisagístico:	Burle Marx Escritório de Paisagismo
Projeto de Decoração:	Fernanda Marques
Projeto do Apto. Decorado:	Priscilla Zarzur

Área do Terreno:	3.690,43 m²
Nº de Torres:	1
Nº de Pavimentos:	Subsolo + Térreo + 3 pavimentos de garagem + 4º pavimento lazer + 31 pavimentos tipo + 36º pavimento com 2 unidades e lazer
Nº de Unidades por Andar:	5º ao 35º pavimento - 6 36º pavimento (rooftop) - 2
Nº Total de Unidades:	188
Nº de Elevadores:	8

Áreas Privativas:	
114 m² - 2 suítes - 2 vagas determinadas - 60 unidades + 2 gardens	
136 m² - 3 suítes - 2 vagas determinadas - 120 unidades + 4 gardens	
139 m² - 3 suítes - 2 vagas determinadas - 2 unidades*	

(*) Unidade de 136 m² com área técnica no 35º pavimento

