

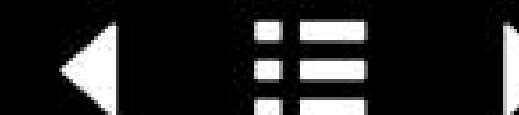




VITACON É UMA FINCORPORADORA: UMA PLATAFORMA PARA INVESTIR EM EMPREENDIMENTOS QUE REINVENTAM A VIDA DA CIDADE.

Vitacon se coloca como o meio
para realizar investimentos em
empreendimentos.

Ser uma plataforma contempla
diversas opções de investimentos.



Uma nova
fase, o mesmo
propósito.

VALORIZAR COM A CIDADE

Mudamos por fora para
refletir o que sempre
acreditamos por dentro:
valor nasce quando a
cidade cresce junto.

17 anos
no mercado

+30 mil
clientes

+150
projetos desenvolvidos

1. A Vitacon
é movida por
resultados.

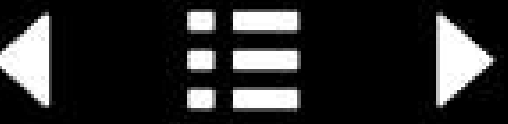


2. A Vitacon
reinventa a
cidade.

3. A Vitacon
investe junto.

4. A Vitacon
abre caminhos.

ROI DRIVEN



1. A Vitacon
é movida por
resultados.



2. A Vitacon
reinventa a
cidade.

3. A Vitacon
investe junto.

4. A Vitacon
abre caminhos.

CITY CHANGER

1. A Vitacon
é movida por
resultados.



2. A Vitacon
reinventa a
cidade.

3. A Vitacon
investe junto.

4. A Vitacon
abre caminhos.

INNOVATION FIRST

1. A Vitacon
é movida por
resultados.



2. A Vitacon
reinventa a
cidade.

3. A Vitacon
investe junto.

4. A Vitacon
abre caminhos.

SKIN IN THE GAME

92%

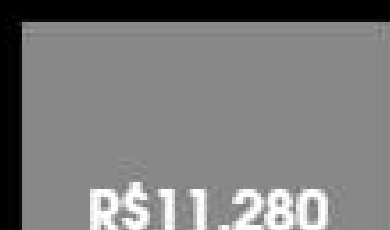
É A MÉDIA DE
VALORIZAÇÃO
DE UM VITACON

O índice da valorização dos produtos é calculado considerando a data-base de lançamento x valor atual (variando de produto a produto de 2017 a 2024). Média considerando os projetos: VN Capote Valente, VN Frei Caneca, VN Millennium Faria Lima e VN Oscar Freire.



+178%

VN Capote Valente



+69%

VN Frei Caneca



+64%

VN Millennium Faria Lima



+86%

VN Oscar Freire



TRACK RECORDS



VITACON ITAIM

VITACON ALAMEDA JAÚ

VN CAPOTE VALENTE

VN OSCAR FREIRE



100%
VENDIDO



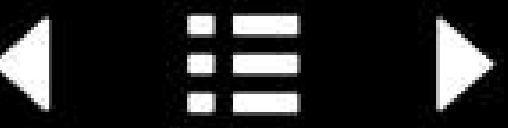
99%
VENDIDO

100%
VENDIDO

100%
VENDIDO



UMA TRAJETÓRIA DE INOVAÇÃO



Criamos ativos
que elevam a
experiência de quem
vive e consolidam
a performance
de quem investe.

Desde 2009, a Vitacon atua com visão de futuro.
Foi pioneira nos studios inteligentes e na lógica dos
compactos urbanos, antecipando mudanças de
mobilidade e comportamento.

DEMANDA EMBARCADA

Conexões estratégicas
que ampliam demanda,
fortalecem ocupação e
impulsionam resultados.

DEMANDA EMBARCADA

Nubank Parque

O maior gerador de demanda
da América Latina.

Grandes shows e
eventos por ano*

+40*

Jogos por
temporada

+45*

Espectadores
por ano

+2,5
MILHÕES*

*Fonte: Estimativa com base na agenda de shows e jogos do Nubank Parque de janeiro a dezembro/
2023. Relatório de pesquisa Vitacon Perdizes – NOZ: jan. 2025

DEMANDA EMBARCADA



+45 mil
empresas
participantes*

+20 mil
gestores
formados em cursos presenciais*

Alta taxa
de ocupação
garantida no Vitacon
Powered by Housi

Benefícios
e diferenciais
exclusivos para associados
do G4 Educação

DEMANDA EMBARCADA

+

38
UNIDADES*
Graduação

+20
MIL*
Alunos matriculados

+22 mil
estudantes
de medicina*

+55 milhões
de consultas
por ano*

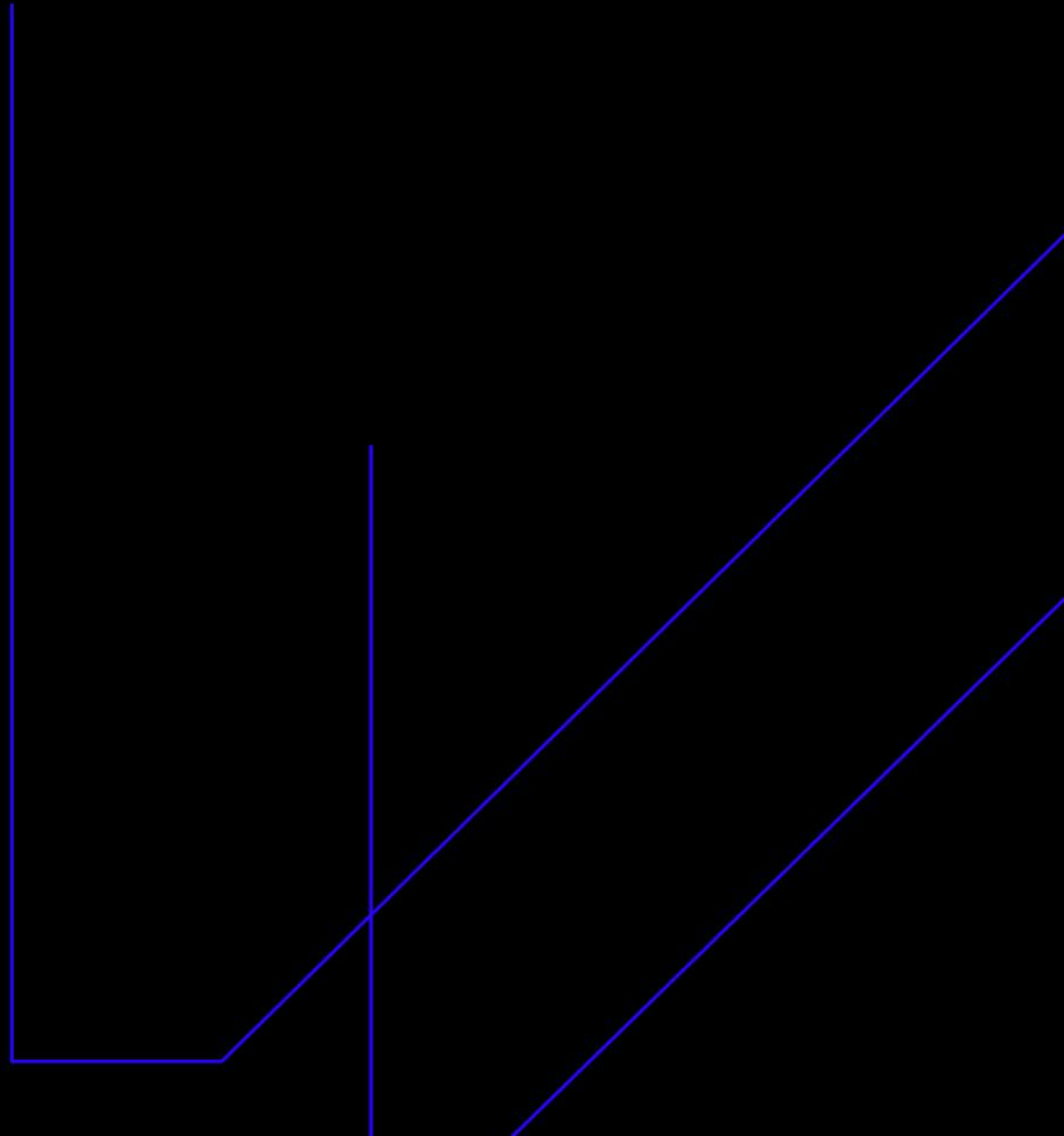
+100 mil
funcionários
pelo Brasil*

Desconto
nas diárias
Vitacon Powered by Housi para
funcionários e alunos

Alta taxa
de ocupação
garantida no Vitacon Powered by Housi*

ALTA VALORIZAÇÃO

A poucos passos
dos hospitais Beneficência
Portuguesa e Oswaldo Cruz.



ENTRE AS AVENIDAS PAULISTA E A 23 DE MAIO

No Paraíso, entre a Paulista e o Ibirapuera, o ON Paulista está em um dos endereços mais estratégicos da cidade.

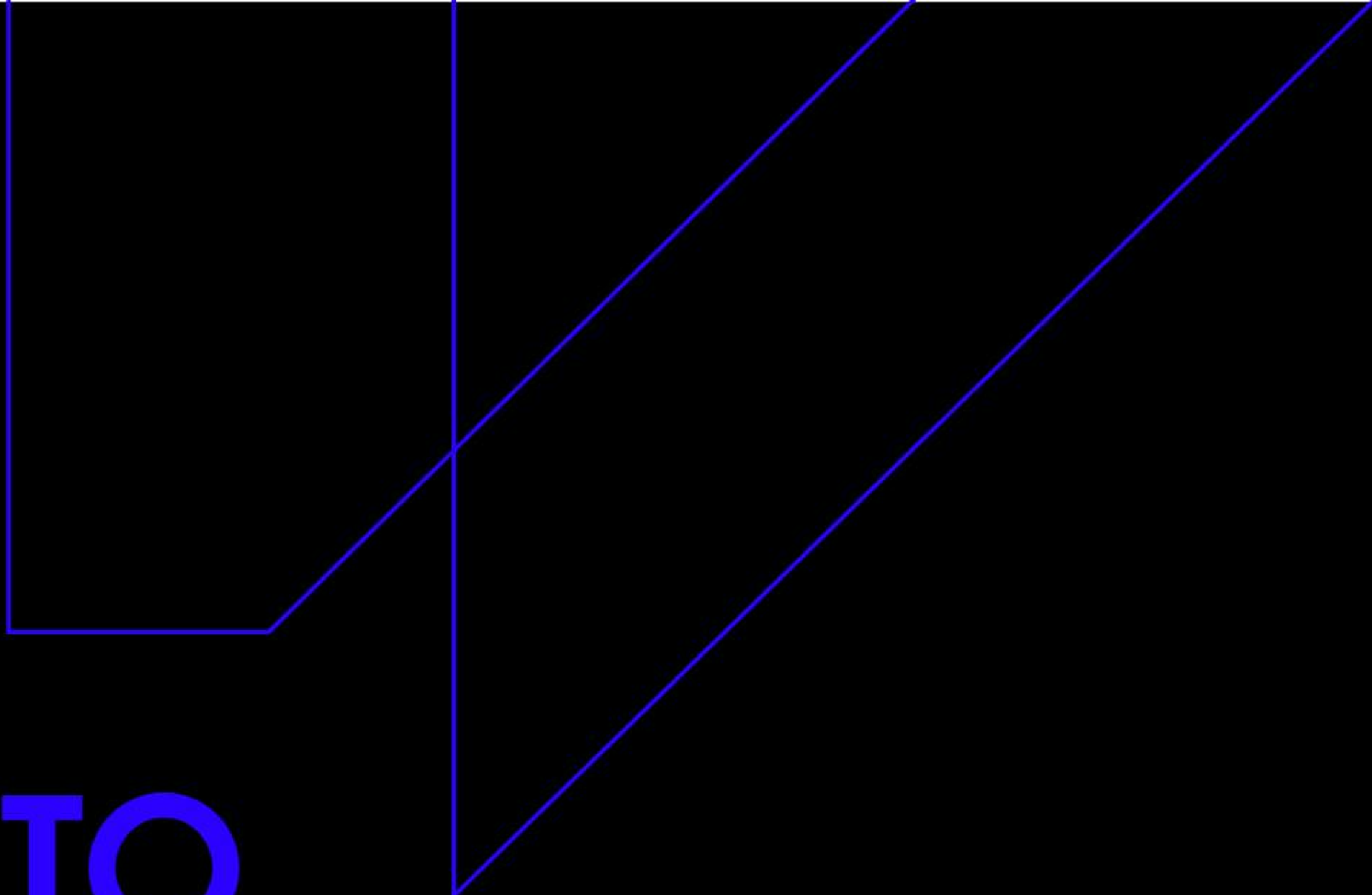
Com mobilidade privilegiada, infraestrutura completa e proximidade aos principais polos culturais, corporativos e gastronômicos de São Paulo, reúne praticidade, conveniência e alto potencial de valorização.

MOBILIDADE E PONTOS PRINCIPAIS

- Av. Paulista — 2 min* a pé
- Shopping Pátio Paulista — 4 min* a pé
- Av. 23 de Maio — 1 min* a pé
- Estação Paraíso — 3 min* a pé
- Estação Vergueiro — 6 min* a pé

HOSPITAIS DO ENTORNO

- Hospital Santa Maggiore — 2 min* a pé
- Hospital Beneficência Portuguesa — 5 min* a pé
- Hospital Oswaldo Cruz — 6 min* a pé
- Hospital Santa Catarina — 4 min* de bike
- Hospital do Servidor Público — 4 min* de bike
- Hospital dos Olhos — 4 min* de bike
- Hospital Santa Maria — 5 min* de bike
- HCor — 7 min* de bike
- Hospital Santa Joana — 7 min* de bike



PROJETO PRONTO PARA RENTABILIZAR

CLIQUE E ASSISTA O VÍDEO

FICHA TÉCNICA

Arquitetura

MCAA
Arquitetos

Paisagismo

Núcleo Arquitetura
da Paisagem

Interiores

K Arquitetura
e Milene Monolescu

1ª Torre uso misto

Loja + Residencial + NR
2 Subsolos com vagas > Bicicletário

Térreo

3 lojas > Acesso NR > Acesso Residencial
Lazer Residencial > APP Space

1º PAV. > Lazer Residencial > Coworking

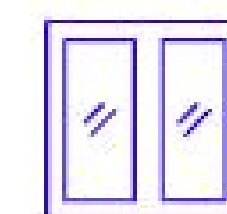
2º ao 4º PAV. > Total de 92 unidades NR, sendo:
91 studios de 18m² a 31m²
1 Confort House de 61m²

5º ao 22º PAV. > Total de 495 unidades residenciais, sendo:
463 studios de 17 m² e 31 m²
7 Uphouses de 30 m² e 35 m²
3 Confort Houses de 56 m², 70 m² e 90 m²
2 Unids. de 2 dorms. de 47 m²
2 unids. de 3 dorms. de 70 m² e 80 m²

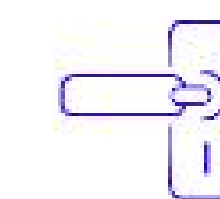
23º Pavimento

Pool Bar > Piscina com raia de 25m > Festas com Vista

INNOVATION PACK APARTAMENTOS



BANHEIRO ENTREGUE
PREPARADO PARA
BOX AMPLIÁVEL
E COM NICHOS***



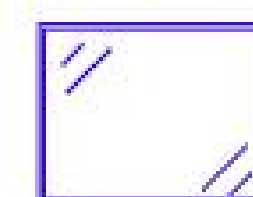
FECHADURA
INTELIGENTE



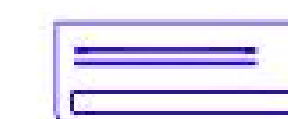
CHUVEIROS
ENTREGUES**



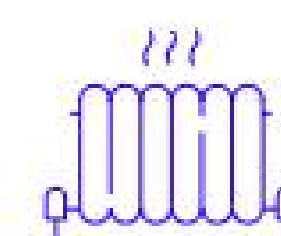
TOMADA USB



ENTREGUE COM
PISO PORCELANATO
E LUMINÁRIAS
INTERNAS E EXTERNAS**



PLUG & USE
AR-CONDICIONADO
ENTREGUE COMPLETO



AQUECIMENTO
CENTRAL



FIBRA ÓTICA
VIVO

* Entregue com infraestrutura.

** Móveis, objetos de decoração, louças, metais, revestimentos de piso e parede e luminárias são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato e do Memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações por compatibilidades técnicas.

*** Válido somente para as unidades residenciais final 03

FOTOS DO EMPREENHIMENTO

PRONTO

H O U S I

A proptech brasileira que transforma
o futuro da moradia hoje

A vida mudou

- PRESENTE EM MAIS DE 200 CIDADES NO PAÍS
- MAIS DE 250 MIL UNIDADES NA BASE
- 1.300 PRÉDIOS

COMO NOS
LOCOMOQUEMOS

COMO
CONSUMIMOS

COMO
TRABALHAMOS

COMO
INVESTIMOS

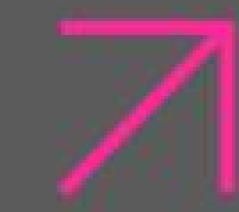
COMO
VIVEMOS



O modo inteligente de viver & investir
MAIS VIDA NO SEU TEMPO



Para investidor: rentabilidade com gestão transparente e sem dor de cabeça.



Para morador: conveniência, conexão e conforto sem burocracia!

**Assessoria
imobiliária**

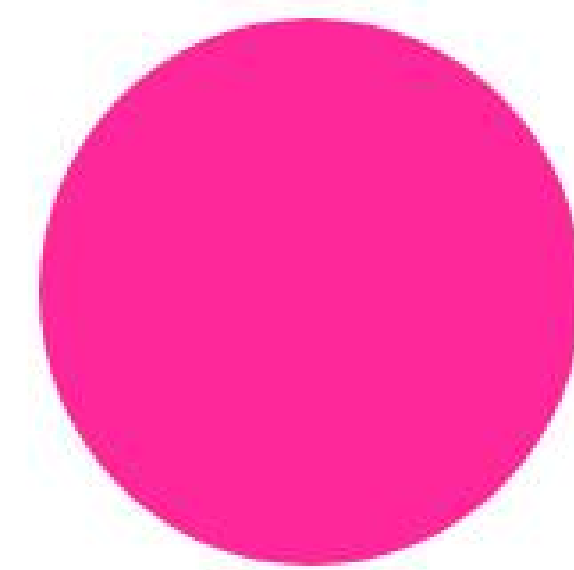
Gestão

Decor

Appspace

HOUSI GESTÃO

Para investidores que desejam rentabilizar
o seu imóvel através de uma gestão
segura e transparente



GESTÃO

Gestão completa de ciclo da locação do imóvel com tecnologia, transparência e segurança sem dor de cabeça!



DASHBOARD DIGITAL
PARA ACOMPANHAR
A PERFORMANCE



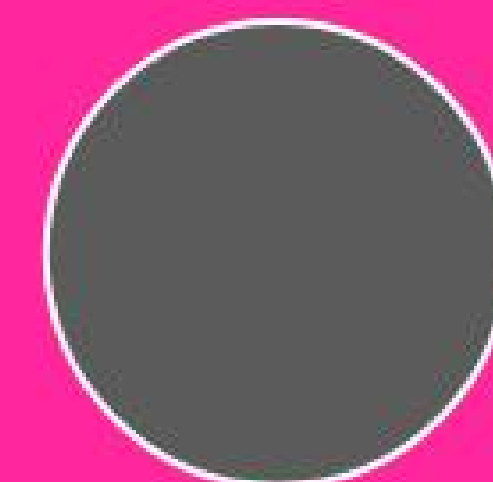
PRECIFICAÇÃO
DINÂMICA E INTELIGENTE



ADMINISTRAÇÃO
FÁCIL E
TRANSPARENTE



GESTÃO DE LIMPEZA
E MANUTENÇÃO



DISTRIBUIÇÃO
OMNICHANNEL



ATENDIMENTO
PERSONALIZADO E ÁGIL



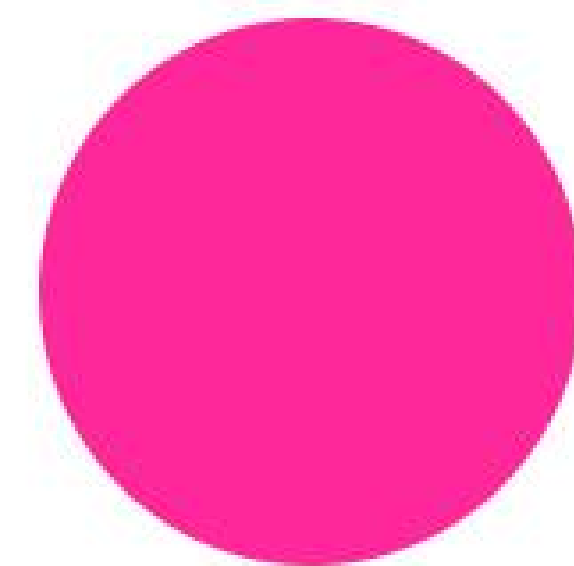
EXPERTISE NA DINÂMICA
DE OCUPAÇÃO E GESTÃO



VISTORIA NA
ENTRADA E NA SAÍDA
DA LOCAÇÃO

APPSPACE

para moradores que amam viver
conectados com marcas e serviços
que fazem parte da sua rotina
sobrando mais tempo no seu dia!



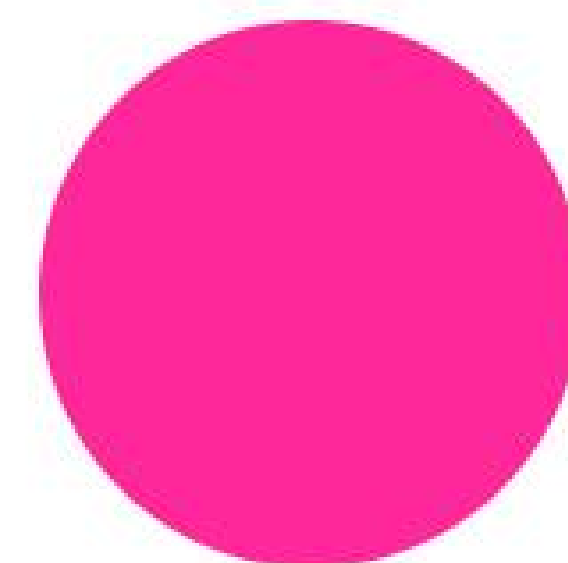
SOLUÇÕES HOUSI APPSPACE PARA ESPAÇOS INTERATIVOS NO SEU CONDOMÍNIO

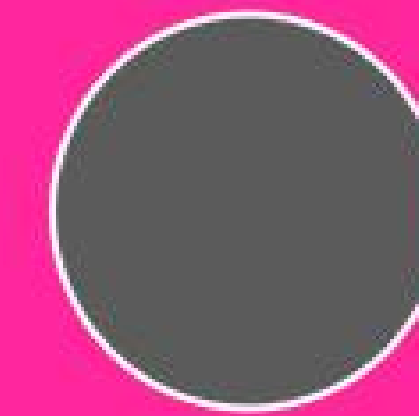
A Housi AppSpace facilita o acesso a uma ampla gama de serviços, desde lavanderia até opções de alimentação, todos acessíveis via aplicativo ou no lobby do prédio

DECOR

Para investidores, é a solução completa para rentabilizar o imóvel no prazo mais curto do mercado.

A Housi cuida da decoração, gestão, manutenção e ocupação!





IMÓVEL PRONTO
PARA RENTABILIZAR



LINGUAGEM
ATEMPORAL



DESENVOLVIMENTO
DE PROJETO



DECORADOS
OFERECEM 20% MAIS
RENTABILIZAÇÃO



GESTÃO COMPLETA
DA OBRA



TUDO PRONTO
EM ATÉ 90 DIAS



ENTREGA ÁGIL
E PONTUAL



PARCELAS QUE
CABEM NO SEU
BOLSO



Viaduto Santa Generosa - Paraíso

SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS



Vitacon

VALORIZE COM A CIDADE