







LANÇAMENTO



ENTREGUE



EM CONSTRUÇÃO



EM CONSTRUÇÃO



**LINHA WALK.
A ESCOLHA
DO INVESTIMENTO
NOS BAIROS MAIS
VALORIZADOS
DA CIDADE.**

Nossos projetos estão situados em bairros nobres da cidade para potencializar o retorno de nossos investidores. Com excelente acessibilidade e mobilidade, essas regiões são repletas de conveniências como serviços, cultura, restaurantes, lojas e tudo o que é essencial para uma qualidade de vida ainda melhor. Para quem mora, significa tradução de um novo estilo de vida, com todas as necessidades atendidas a poucos minutos de distância. Para os investidores, representa a oportunidade de estar no lugar certo, onde a demanda por imóveis, seja para locação ou venda, cresce cada vez mais.

CONCEITO WALK: UMA VALORIZAÇÃO DO MORAR CONTEMPORÂNEO

Além da possibilidade de poder realizar todas as atividades a pé e com localização privilegiada nos CEP mais nobres de São Paulo, o Walk é uma linha de conceito boutique que condensa o melhor da arquitetura, da decoração e do paisagismo. As unidades dos apartamentos ainda levam alguns diferenciais que atestam essa atmosfera de contemporaneidade.

Atributos **WALKPAULISTA**

1. Todas as unidades possuem amplo terraço;
2. Área completa de lazer no térreo;
3. Piscina projetada no rooftop para tirar partido do skyline da cidade

Ficha técnica

- **Rua Maria Figueiredo, 294**
Entre a Al. Santos e Rua Oscar Porto.
- Total de **90 unidades** distribuídas em **18 pavimentos**.
- Sendo **15 unidades** Nrs para moradia.
- **01** Dormitório de **30m² a 55m²**
- **Fachada Ativa** no Pavimento Térreo – 1 Loja.
- Área do Terreno | **784 m²**
- **45 Vagas** de Garagem.
- **05 unidades** por pavimento.
- **Todos os diferenciais do conceito Walk.**
Academia no 19 Pavimento.
- **Piscina** com sauna na cobertura no 20 Pavimento.
- Pavimento térreo, **Conclerge, Coworking, Salão de festas e Espaço Gourmet com churrasqueira, Espaço delivery**
Subsolos | **Lavanderia e Bicicletário.**
- Todas as unidades com **amplo terraço.**
- **Área técnica** para ar-condicionado em **todas as unidades.**
- **Ponto de instalação** para máquina de lavar roupas.



JBA

ARQUITETURA

Projeto de Arquitetura por Jonas Birger

"Somos orientados pela vontade de fazer uma boa arquitetura", Jonas Birger.

O escritório Jonas Birger soma mais de 40 anos de experiência em conhecimento nos mercados da arquitetura corporativa, comercial e residencial. O escopo do QG abrange a elaboração de projetos de edifícios e condomínios direcionados ao nicho imobiliário, residenciais, além de desenho urbano, hospitais, faculdades, hotéis, shopping centers, academias de ginástica e obras especiais.

Carlos Rossi

DECORAÇÃO

Projeto de interiores por Carlos Rossi

"Meus projetos priorizam a estética, mas sem deixar de lado conforto e funcionalidade, com toques contemporâneos", Carlos Rossi.

Há quase três décadas atuando no mercado de luxo nacional e Internacional, o escritório Carlos Rossi Arquitetura atua nas áreas corporativa, Incorporações, Institucional, comercial, hotelaria, residencial e design, projetos desenvolvidos na maioria dos estados brasileiros e em alguns países da Europa, América Central e África.

POR DENTRO DO LIFESTYLE WALK

Os empreendimentos com o conceito Walk (Walking Distance – curta distância) estão estrategicamente situados nas localidades mais elegantes e modernas da cidade, visando maximizar o retorno dos investidores. Com ótima acessibilidade, essas regiões oferecem uma série de vantagens, como uma robusta rede de serviços, equipamentos culturais e parques, tudo projetado para proporcionar uma autêntica experiência de lifestyle contemporâneo, em sintonia com os novos tempos, anseios e desejos dos moradores.

Para os residentes, o conceito representa a oportunidade de adotar um novo estilo de vida, com todas as comodidades a poucos passos de distância. Para os investidores, significa estar no lugar certo, onde a procura por imóveis de alto padrão, seja para locação ou venda, está em constante crescimento. Os edifícios da família WALK refletem a combinação perfeita entre conforto, conveniência e rentabilidade.



Os bairros mais valorizados e com alta demanda em São Paulo.”

A Avenida Paulista é um dos principais centros financeiros do Brasil. Investir no empreendimento WALKPAULISTA é um ótimo custo-benefício em relação aos bairros mais disputados de São Paulo.

Rua Maria Figueiredo, 294
Entre a Al. Santos e Rua Oscar Porto

O empreendimento boutique, da **NEWPROPERTIES** e **CNL**, proporciona uma experiência completa de bem-estar, com acesso ao melhor do circuito cultural, gastronômico e de lazer, a **poucos passos da Avenida Paulista** – um dos endereços mais disputados da cidade.

Localizado na **Rua Maria Figueiredo**, o projeto é assinado pelo premiado escritório de arquitetura **Jonas Birger**, com interiores projetados por **Carlos Rossi** e paisagismo impressionante da **Arquitetura da Paisagem**.

Morar ou
investir no
WALKPAULISTA
proporciona uma
conexão imediata
com o melhor da
produção cultural
e artística de
São Paulo

Conheça cinco espaços na
região da Avenida Paulista
que estarão próximas do
empreendimento:

Japan House

A instituição com arquitetura do premiadíssimo escritório Kengo Kuma possibilita aos usuários a oportunidade de conhecer mais sobre a cultura milenar do Japão, desde a gastronomia até as artes tradicionais.

IMS

Projetado pelo escritório Andrade Moretti, o museu tem varanda charmosa com vista para a Avenida Paulista. O IMS é conhecido por sua atuação na área da fotografia e da música, com exposições e eventos que destacam o trabalho de artistas do primeiríssimo escalão.

Sesc Paulista

Cria do escritório Königsberger Vannucchi, a unidade possibilita diversos tipos de usos como um território livre configurado para ser uma extensão da própria avenida. De tirar o fôlego é o mirante onde fica o café com direito a desfrutar o skyline da Paulista.

**celebração
à arte.**

Masp

Queridinho dos paulistanos é reconhecido internacionalmente por sua coleção de arte, que abrange desde pinturas clássicas até obras contemporâneas com destaque para a sua estrutura arquitetônica desenhada por Lina Bo Bardi.

Itaú Cultural

A instituição realiza exposições, mostras de cinema, espetáculos de teatro e dança, além de propor cursos e palestras. Também é reconhecido por seu trabalho de pesquisa e documentação da cultura brasileira.

Morar ou
investir no
WALKPAULISTA
proporciona uma
conexão imediata
com o melhor da
gastronomia de
São Paulo e do
mundo.

Conheça cinco bares e
restaurantes na região
da Avenida Paulista que
estarão próximas do
empreendimento:

celebração à gastronomia.

Spot

Com fachada toda em Vidro é um dos
restaurantes contemporâneos mais
disputados da cidade com projeto
arquitetônico assinado por André Valner.

Charco

Idealizado pelo chef gaúcho Tuca Mezzomo,
o menu é uma celebração da culinária na
brasa com um foco especial nos ingredientes
nativos de diversas partes do Brasil.

Balaio

O chef Rodrigo Oliveira, dono do famoso
restaurante Mocotó, comanda a cozinha
do restaurante localizado no piso térreo do
IMS Paulista.

Fogo de Chão

Referência na tradição do churrasco
gaúcho, o endereço também se destaca
pela oferta de pães artesanais, vinhos
e queijos importados.

Râscal

Famoso por servir cozinha mediterrânea
com sotaque italiano, o restaurante está
no ar desde 1994 com menu caprichado
de massas frescas entre outras
comidas artesanais.

Morar ou
investir no
WALKPAULISTA
proporciona uma
conexão imediata
com o melhor
do bem-estar,
com proximidade
a parques e áreas
verdes.

celebração ao bem-estar.

**Fazer uma caminhada
descompromissada ou
até mesmo um cooper nas
alamedas arborizadas da
Paulista é um dos atributos
mais preciosos para quem
deseja investir na região.**

Parque Trianon

O oásis verde da Avenida Paulista agrega projeto de paisagismo do francês Paul Villon e do Inglês Barry Parker. Cravado em meio à selva de pedra, o local tem diferentes espécies de vegetação tropical da Mata Atlântica.

Praça Alexandre Gusmão

Pertinho da Avenida Paulista e do lado do Parque Trianon possui uma ampla área verde convidativa ao relaxamento.



PARQUE IBIRAPUERA



Morar ou
investir no
WALKPAULISTA
proporciona uma
conexão imediata
com o melhor
da saúde, com
proximidade aos
melhores hospitais
da região.

Ter fácil acesso aos
melhores hospitais da
região é um dos atributos
mais preciosos para
quem deseja investir no
WALKPAULISTA.

celebração à saúde.

A região da Paulista é abastecida por consultório e
redes hospitalares de excelência nos serviços de
saúde, o que proporciona ainda mais tranquilidade
para morar ou investir nos arredores.

Hospital Sírio-Libanês
Hospital Alemão Oswaldo Cruz
Hospital das Clínicas
Hospital 9 de Julho
Hospital Samaritano
Hospital Santa Catarina
Hospital Beneficência Portuguesa
Hospital HCor

WALKPAULISTA

é ter o privilégio de ter
tudo em sua volta.



280m DO METRÔ BRIGADEIRO

- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| 1 Itaú Cultural | 6 Hospital da Saúde do Homem |
| 2 Sesc Paulista | 7 Hospital e Maternidade Santa Marla |
| 3 Casa das Rosas | 8 FGV – Unidade dos MBAs |
| 4 Teatro União Cultural | 9 Padaria Gemel |
| 5 Hospital Santa Catarina | |







WALK



Implantação Térreo



- 1 ENTRADA PRINCIPAL
(clausura porta automática)
- 2 LOBBY (conciérge)
- 3 DELIVERY
- 4 LIVING FESTAS
- 5 ESPAÇO GOURMET
- 6 GARDEN LIVING
- 7 CHURRAQUEIRA
- 8 ESPAÇO PET
- 9 VIVEIRO DE PLANTAS
- 10 MINI MARKET
- 11 COLIVING
- 12 COWORKING

- 13 GERENCIA PREDIAL
- 14 LOJA (fachada ativa)
- 15 ÁREA TÉCNICA PARA EXAUSTÃO DA ESCADA
- 16 GRUPO MOTO GERADOR

Implantação Academia



- 1 ACADEMIA
- 2 TERRAÇO PANORÂMICO
- 3 ÁREA TÉCNICA
- 4 RESERVATÓRIO D'ÁGUA

Implantação Cobertura

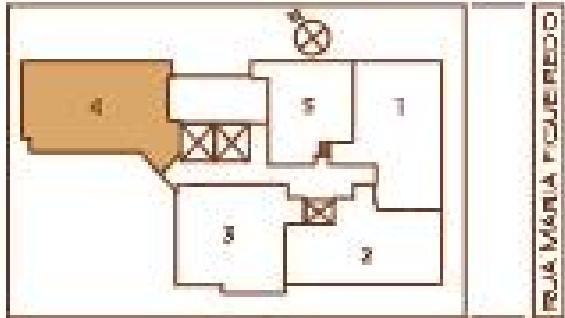
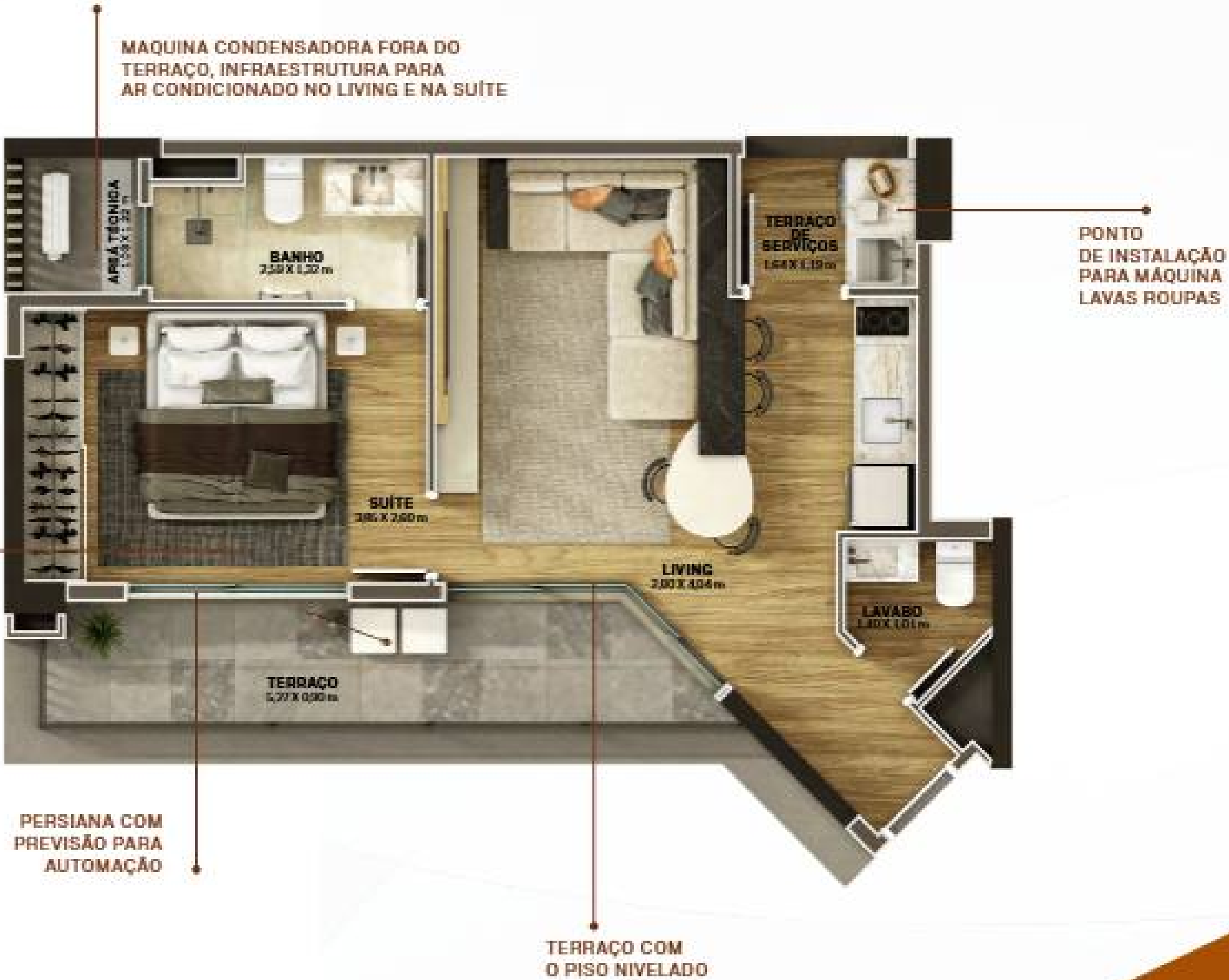


- 1 PISCINA
- 2 SOLARIUM
- 3 SPA
- 4 SAUNA
- 5 PRAINHA

**O seu espaço
na medida certa.**

PLANTA FINAL 04

52,81 m²

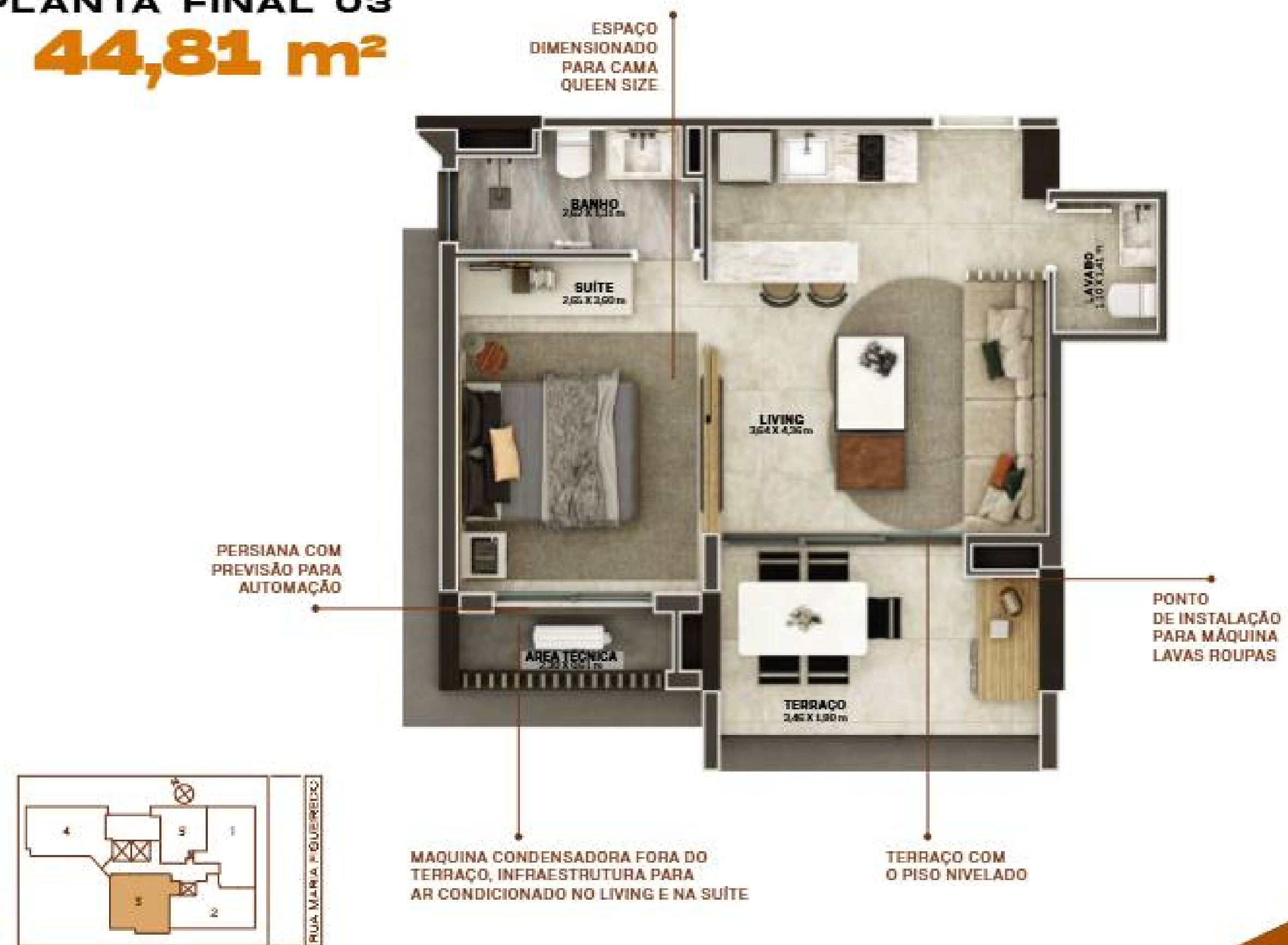


PLANTA FINAL 02

44,85 m²



PLANTA FINAL 03
44,81 m²



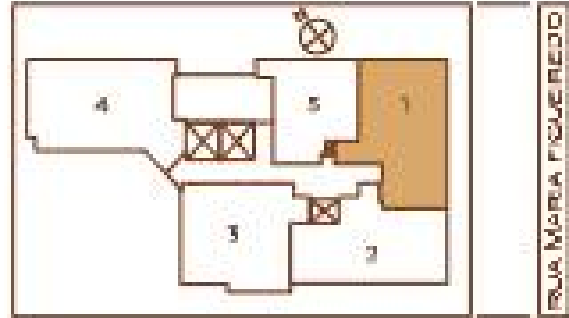
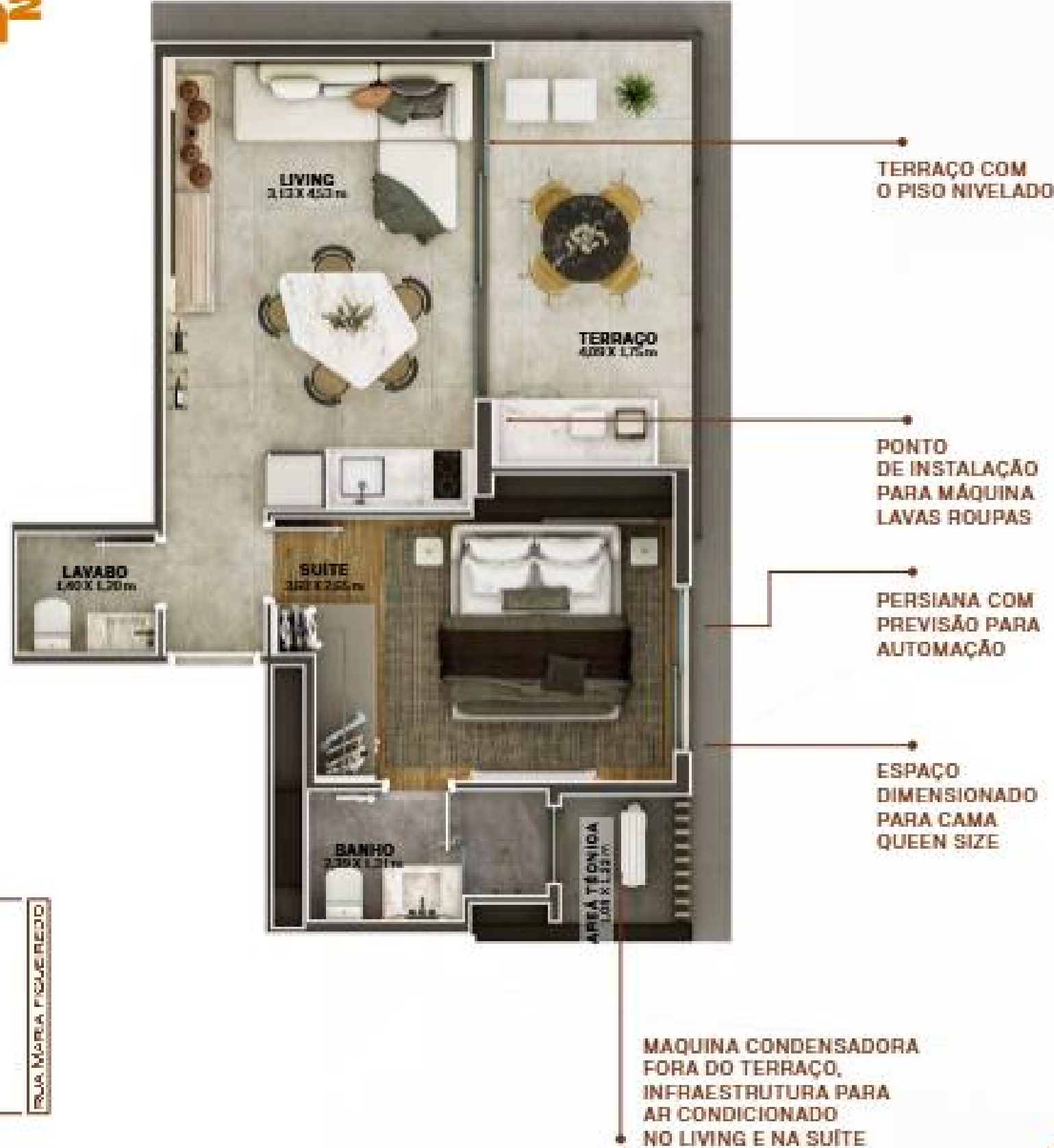
“

O conforto
está em
cada detalhe.



PLANTA FINAL 01

46,61 m²



PLANTA FINAL 05

31,26 m²



“

Faça do
seu espaço
o melhor.





Venha conhecer e se encantar com o
WALKPAULISTA um convite ao verdadeiro
morar contemporâneo na região mais pulsante
de São Paulo.

DIFERENCIAIS:



LOCALIZAÇÃO

Caminhabilidade urbana sustentável.



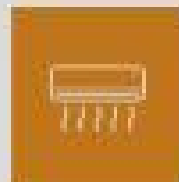
REQUINTE E DESIGN

Com arquitetos renomados. Arquitetura contemplativa e contemporânea.



CASA SAUDÁVEL

Ambientes projetados para conforto térmico, acústico e luminotécnico.



AR-CONDICIONADO

Projeto pensado no conforto térmico de cada ambiente. Entregue com a tubulação frigorígena instalada.



LAVANDERIA

Mais praticidade e conforto.



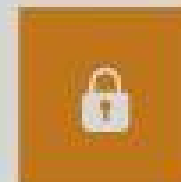
ESPAÇO DELIVERY

Pensado para os dias atuais.



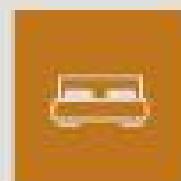
COWORKING E COLIVING

Espaço equipado para compartilhamento e mais interação social.



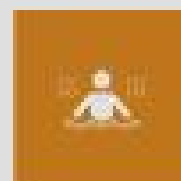
SEGURANÇA

FECHADURA BIOMÉTRICA
Sistema de câmera autônomas que oferece mais segurança e conveniência. Todas as portas da entrada principal das unidades serão com fechadura biometrica.



DORMITÓRIOS

Dimensionados para receber cama "Queen Size".



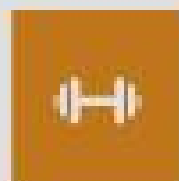
PISCINA AQUECIDA

Sensação de bem-estar e prazer em qualquer época do ano.



AQUECIMENTO DE ÁGUA CENTRAL

Água quente a qualquer momento, sem espera para aquecer.



ACADEMIA

Para manter a forma e a disposição sempre em dia.



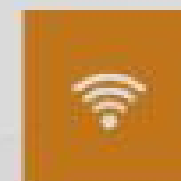
GERÊNCIA PREDIAL

Zeladoria especializada.



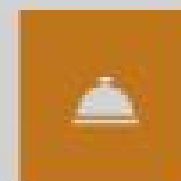
PAISAGISMO

Sensação de bem-estar e prazer em qualquer época do ano.



INTERNET

Internet nas áreas comuns.



CONCIERGE

Atendimento e assistência sempre que precisar.

Construções precisam de bases sólidas. De pilares que deem sustentação. E disso, a CNL entende. Atuando na construção e incorporação há mais de 29 anos, tem conceitos muito bem definidos quando o assunto é qualidade, responsabilidade e compromisso com o cliente.

Renato Ishikawa, fundador da empresa e executivo de renome no mercado de telecomunicações, concebeu seu negócio baseado na experiência adquirida em sua vitoriosa carreira com grandes corporações internacionais bem como na experiência como investidor do ramo imobiliário.

Inovação, Melhorias Constantes e Sustentabilidade são valores que a CNL considera fundamentais para a realidade de hoje. A empresa conta com as principais certificações, como o ISO 9001 e o certificado PBQP-H, que elevou os patamares de qualidade da construção civil.

A conquista dos selos AQUA-HQE e EDGE para seus projetos reforça o compromisso e responsabilidade com o meio ambiente.



A Newproperties é responsável por se antecipar e oferecer ao mercado aquilo que as pessoas tanto procuravam: empreendimentos modernos, inteligentes, confortáveis, com design em localizações únicas. Walkbilit: facilidades de poder fazer tudo a pé: ir ao supermercado, ao shopping, ao cinema, pegar o metrô, andar de bike, ir ao parque, enfim, ter um estilo de vida mais saudável e prático. Assim é o estilo Walk, um conceito inovador da Newproperties.



R. Maria Figueiredo, 294

Entre a Al. Santos e Rua Oscar Porto

FUTURA INCORPORAÇÃO:



FUTURA INCORPORAÇÃO:

NEWPROPERTIES

CONDOMÍNIO WALAPALISTA RUA MARIA FIGUEIREDO Nº 294/300 INCORPORADORA CNL 30 MF-EMPRESARIOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ Nº 08.037.000/0001-89 AVANÇADA DE APROVAÇÃO DE LICENCIAMENTO Nº 100010003/000000-1 O EMPREENDIMENTO SÓ PODERÁ SER
COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO IMOBILIÁRIO. O EMPREENDIMENTO POSSUI 30 VAGAS DE PARAGUAS, DISTRIBUÍDAS ENTRE AS SEQUENTES
UNIDADES: FINAL DA DO 1º AO 3º PAVIMENTO E FINAIS 1, 2 E 3, DO 3º PAVIMENTO AO 5º PAVIMENTO.