



natury

JD. BOTÂNICO

ape55



O endereço certo para viver

Perto de tudo

ZOOLOGICO DE SÃO PAULO

SÃO PAULO EXPO

AVENIDA DO CURSINO

JARDIM BOTÂNICO

natury
JD. BOTÂNICO

AVENIDA PADRE ARLINDO VIEIRA

FUTURA ESTAÇÃO ARLINDO VIEIRA



Jardim Botânico

Futura estação
Arlindo Vieira

Unip Anchieta

Av. do Cursino

Zoológico

Céu Parque Bristol

CEI Jardim Cllmax II

Dia Supermercado

Simba Safari

UBS Parque Bristol

Rod. Anchieta

Rua Prof. Artur Primavesi, 134



1 km

FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO: NATURY

ENDEREÇO: RUA PROFESSOR ARTUR PRIMAVESI, 134

BAIRRO: JARDIM IMPERADOR - SÃO PAULO / SP

INCORPORAÇÃO: APÊ 55

CONSTRUTORA : CONSTRUCOMPANY

PROJETO ARQUITETÔNICO: RUBIO LUONGO ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO: ROBERTA VENTURA ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

PROJETO DE INTERIORES ÁREAS COMUNS: GABRIELA BOSSO ARQUITETURA

ÁREA DO TERRENO: 5.521,38 M²

NÚMERO DE TORRES: 02

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

- **TORRE ORQUÍDEA :** TÉRREO + 23 PAVIMENTOS
- **TORRE BROMÉLIA :** INFERIOR + TÉRREO + 23 PAVIMENTOS

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO:

- **TORRE ORQUÍDEA :** 8 UNIDADES NO TÉRREO (SENDO 3 GARDENS) / 14 UNIDADES POR PAVIMENTO DO 1º AO 23º PAVIMENTO.
- **TORRE BROMÉLIA :** 13 UNIDADES NO TÉRREO (SENDO 2 GARDENS) / 02 UNIDADES GARDENS PAVIMENTO INFERIOR / 14 UNIDADES POR PAVIMENTO DO 1º AO 23º PAVIMENTO

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 667

CATEGORIA DE USO: HIS-2 (558 UNIDADES) E R2V (109 UNIDADES)

TIPOLOGIAS DAS UNIDADES: 02 DORMITÓRIOS COM VARANDA , 01 DORMITÓRIO +OFFICE COM VARANDA, 01 DORMITÓRIO COM VARANDA

NÚMERO DE VAGAS: 52 VAGAS DE AUTOMÓVEIS + 1 VAGA PCD + 19 VAGAS DE MOTOS

ÁREAS DOS APARTAMENTOS: 28,00 A 41,00 M² (EXCETO GARDENS)



IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO NÍVEL INFERIOR



ÁREAS COMUNS | TÉRREO





ACESSO PRINCIPAL
RUA PROFESSOR ARTUR PRIMAVESI



TORRE ORQUÍDEA



TORRE BROMÉLIA



TORRE BROMÉLIA



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS ADULTO



MINI MERCADO



ESPAÇO DELIVERY



SALÃO DE JOGOS



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



ACADEMIA EXTERNA



ACADEMIA INTERNA



QUADRA RECREATIVA



PISCINA

COWORKING



WORK SPACE

COWORKING



LAVANDERIA COLETIVA



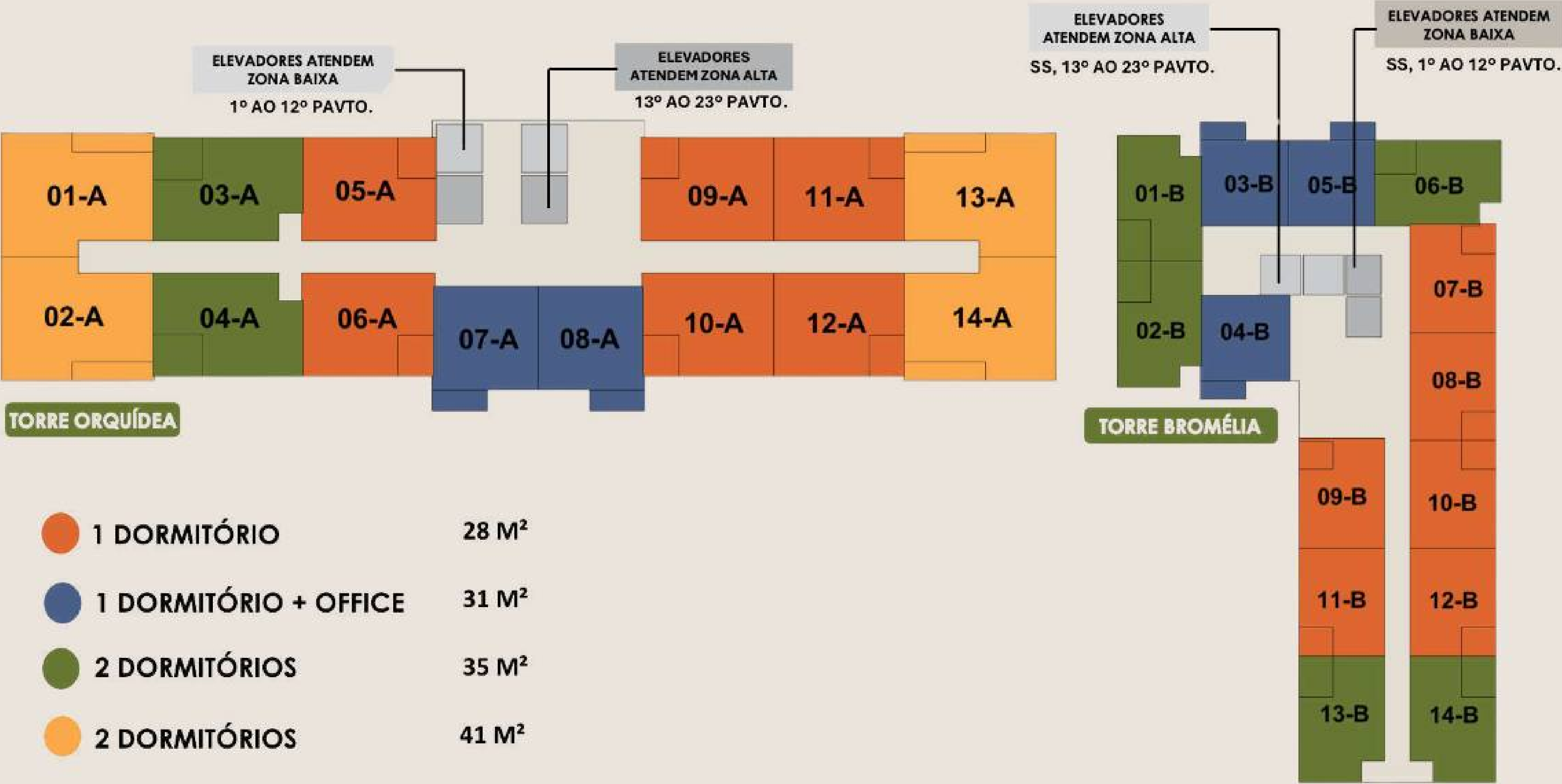
PET CARE



PET PLACE



IMPLANTAÇÃO | ÁREAS E FINAIS

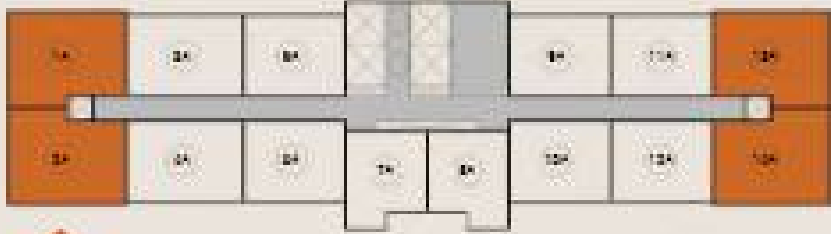


2 DORMS

41 M²* | 1 VAGA DESTINADA

PLANTA PADRÃO

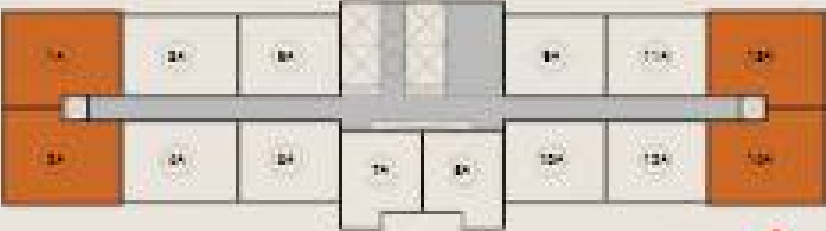
*AS METRAGENS VARIAM DE ACORDO COM O FINAL DA UNIDADE E TORRE



VOCE ESTA VISUALIZANDO A PLANTA DESTA APARTAMENTO

2 DORMS

GARDEN | 56,65 M²



VOCÊ ESTA VISUALIZANDO A PLANTA DESTE APARTAMENTO

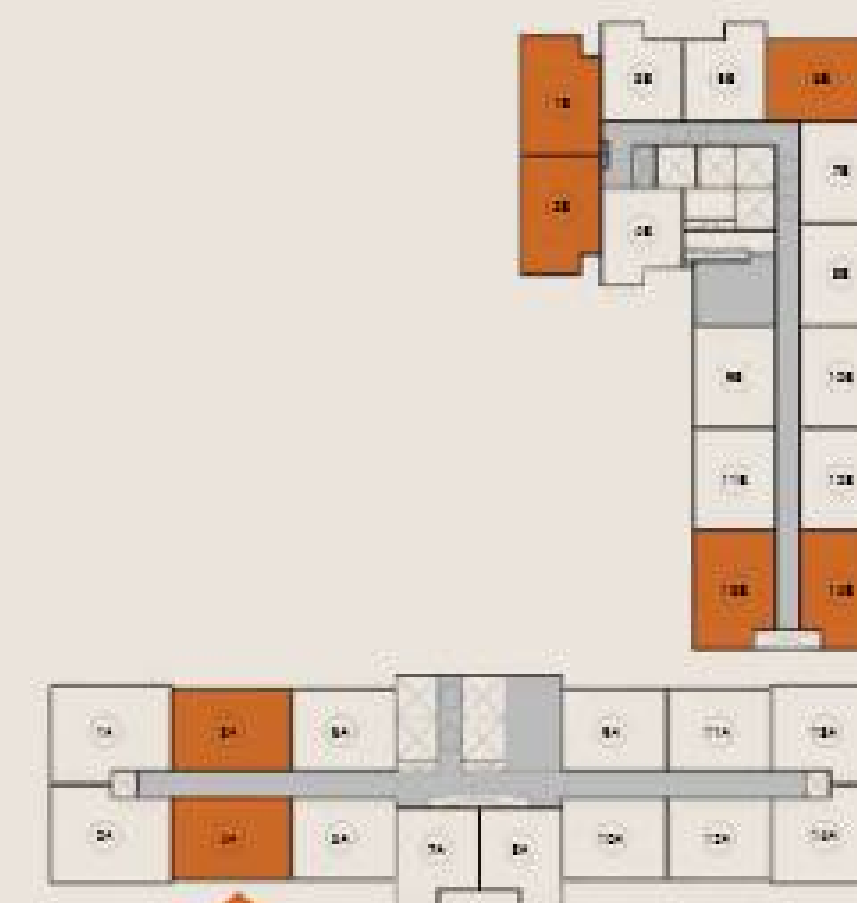
2 DORMS

35 M²* | SEM VAGA

PLANTA PADRÃO



*AS METRAGENS VARIAM DE ACORDO COM O FINAL DA UNIDADE E TORRE



VOCÊ ESTÁ VISUALIZANDO A PLANTA DESTE APARTAMENTO

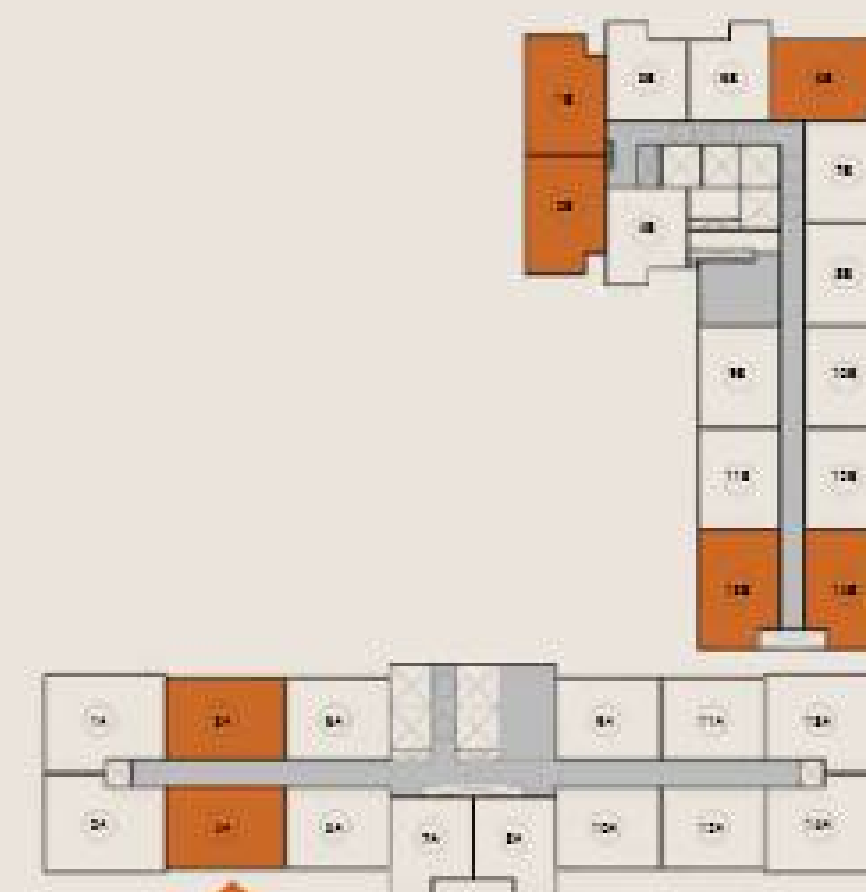
2 DORMS

35 M²* | SEM VAGA

PLANTA AMPLIADA



*AS METRAGENS VARIAM DE ACORDO COM O FINAL DA UNIDADE E TORRE



VOCÊ ESTÁ VISUALIZANDO A PLANTA DESTE APARTAMENTO

2 DORMS

GARDEN | 51,90 M²

PLANTA GARDEN



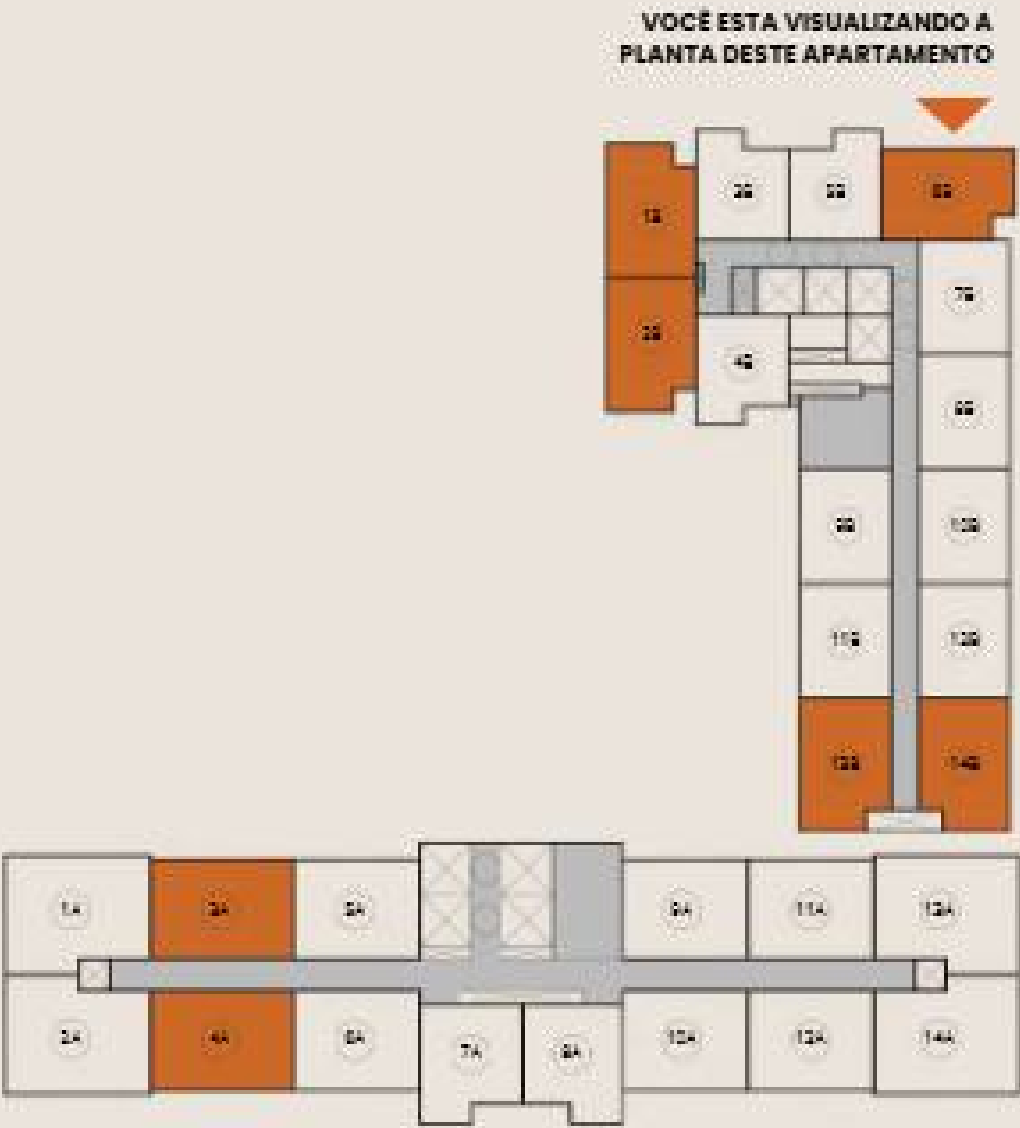
VOCÊ ESTÁ VISUALIZANDO A PLANTA DESTA APARTAMENTO



2 DORMS

GARDEN | 53 M²

PLANTA GARDEN



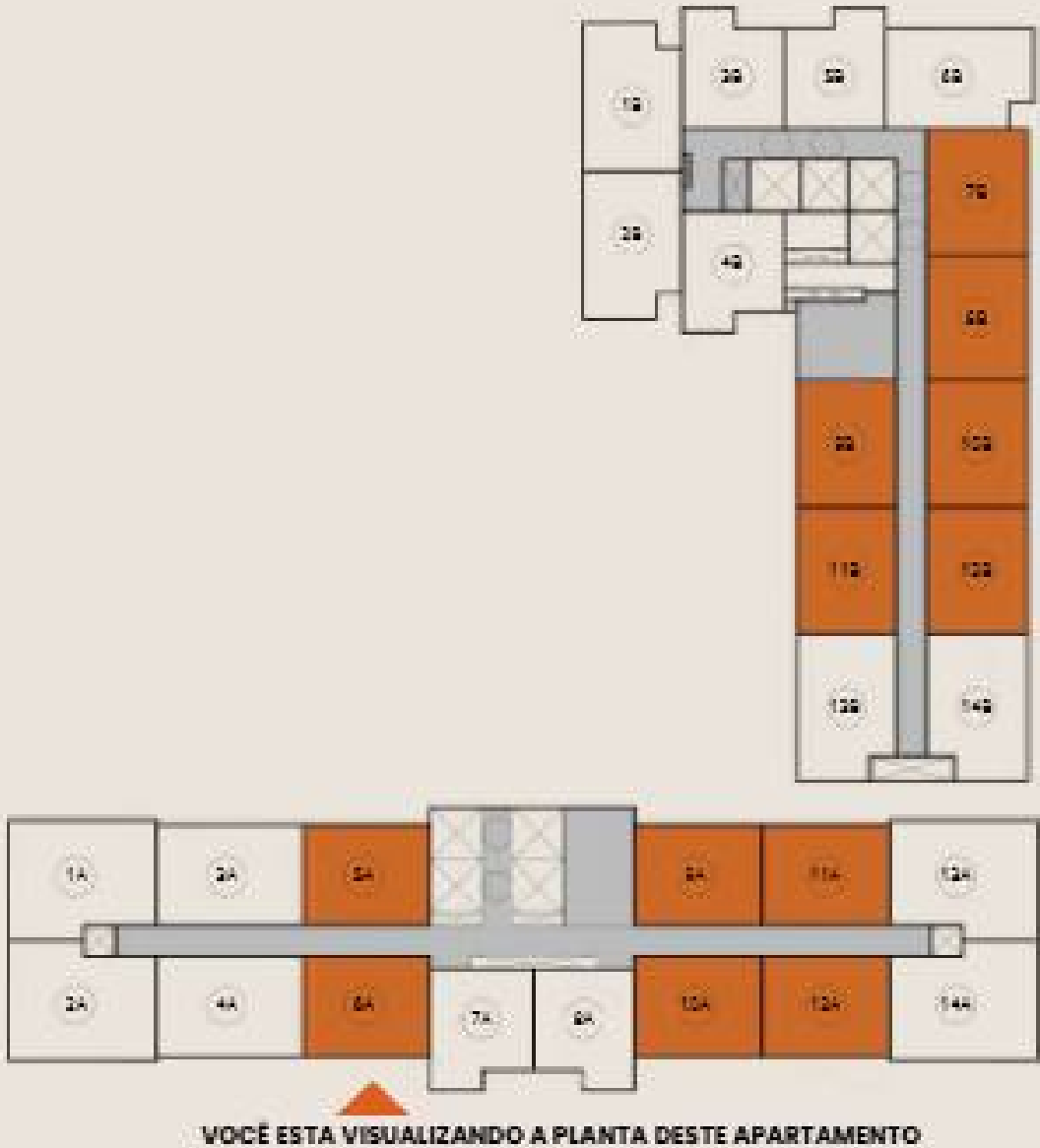
1 DORM + OFFICE

31 M²* | SEM VAGA

PLANTA PADRÃO



*AS METRAGENS VARIAM DE ACORDO COM O FINAL DA UNIDADE E TORRE



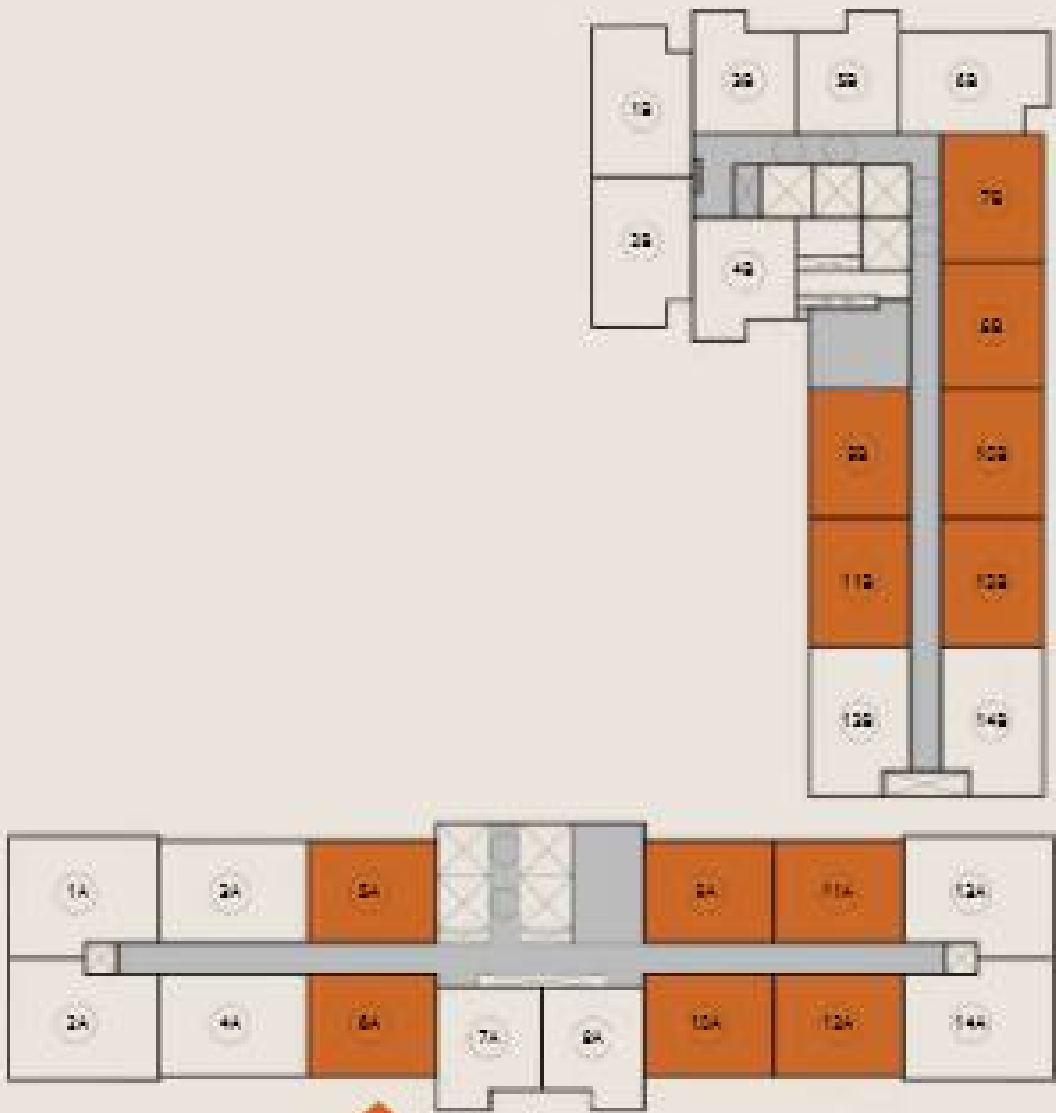
1 DORM + OFFICE

31 M²* | SEM VAGA

PLANTA AMPLIADA



*AS METRAGENS VARIAM DE ACORDO COM O FINAL DA UNIDADE E TORRE

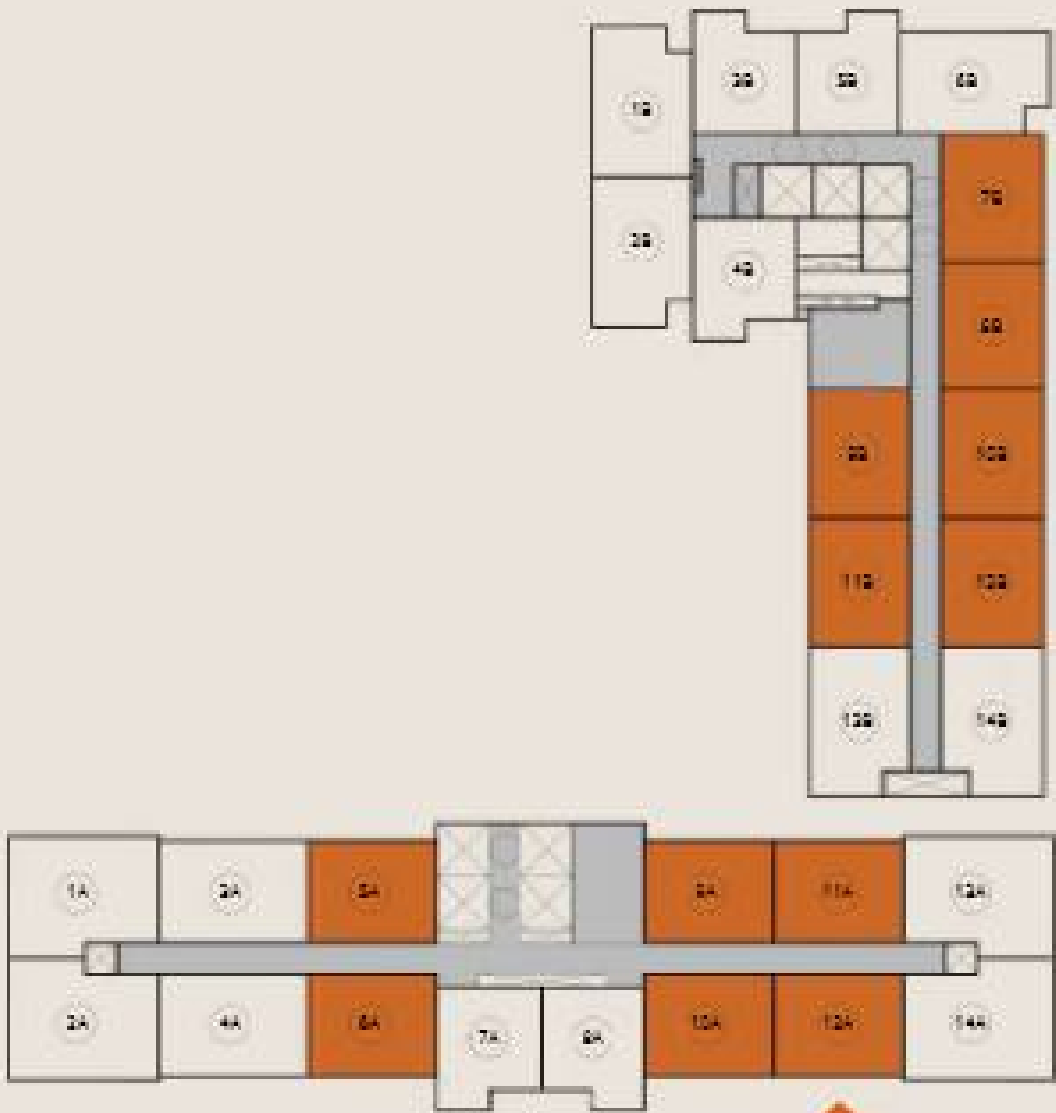


VOCÊ ESTÁ VISUALIZANDO A PLANTA DESTA APARTAMENTO

1 DORM + OFFICE

43,60 M² | GARDEN

PLANTA GARDEN

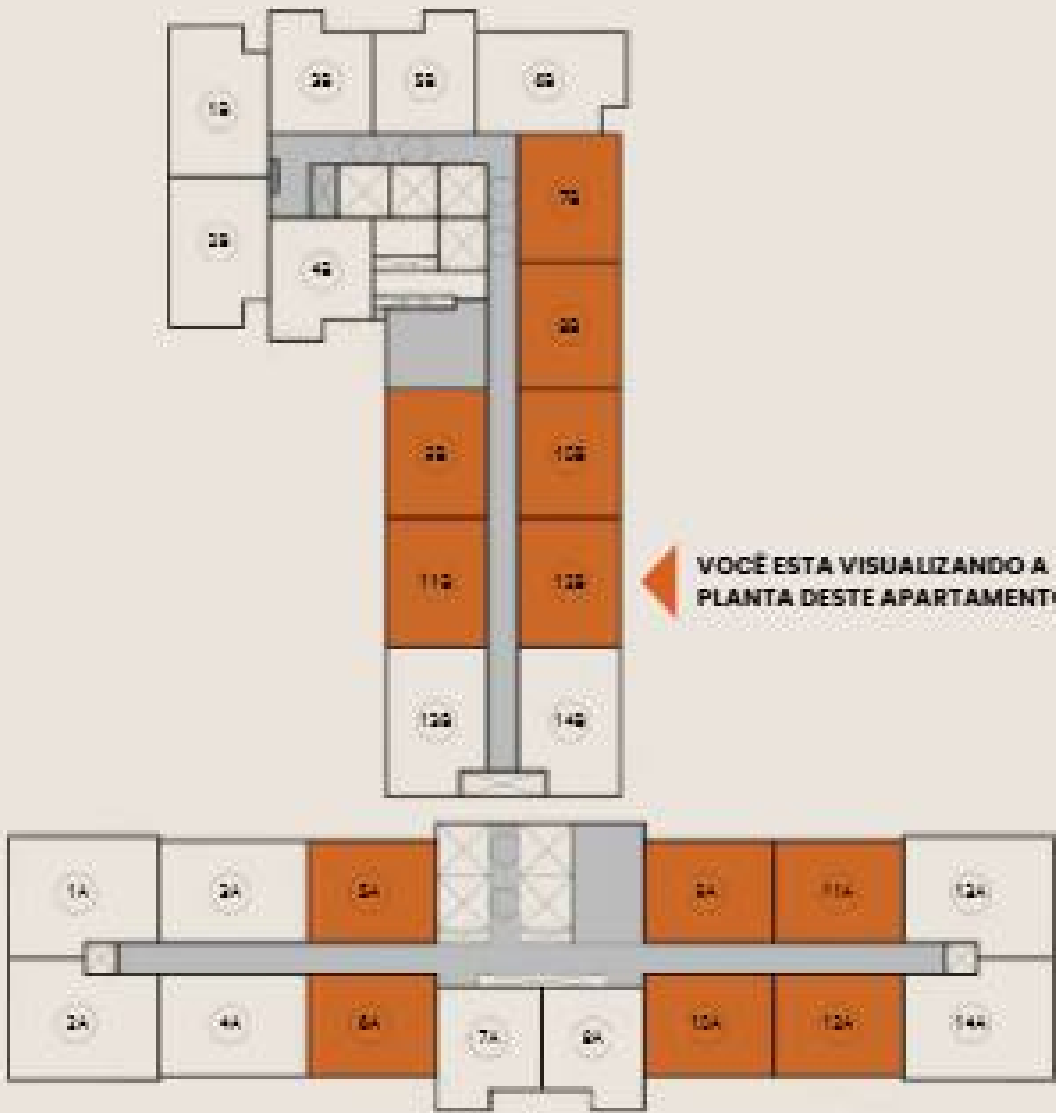


VOCÊ ESTÁ VISUALIZANDO A PLANTA DESTA APARTAMENTO

1 DORM + OFFICE

44,80 M² | GARDEN

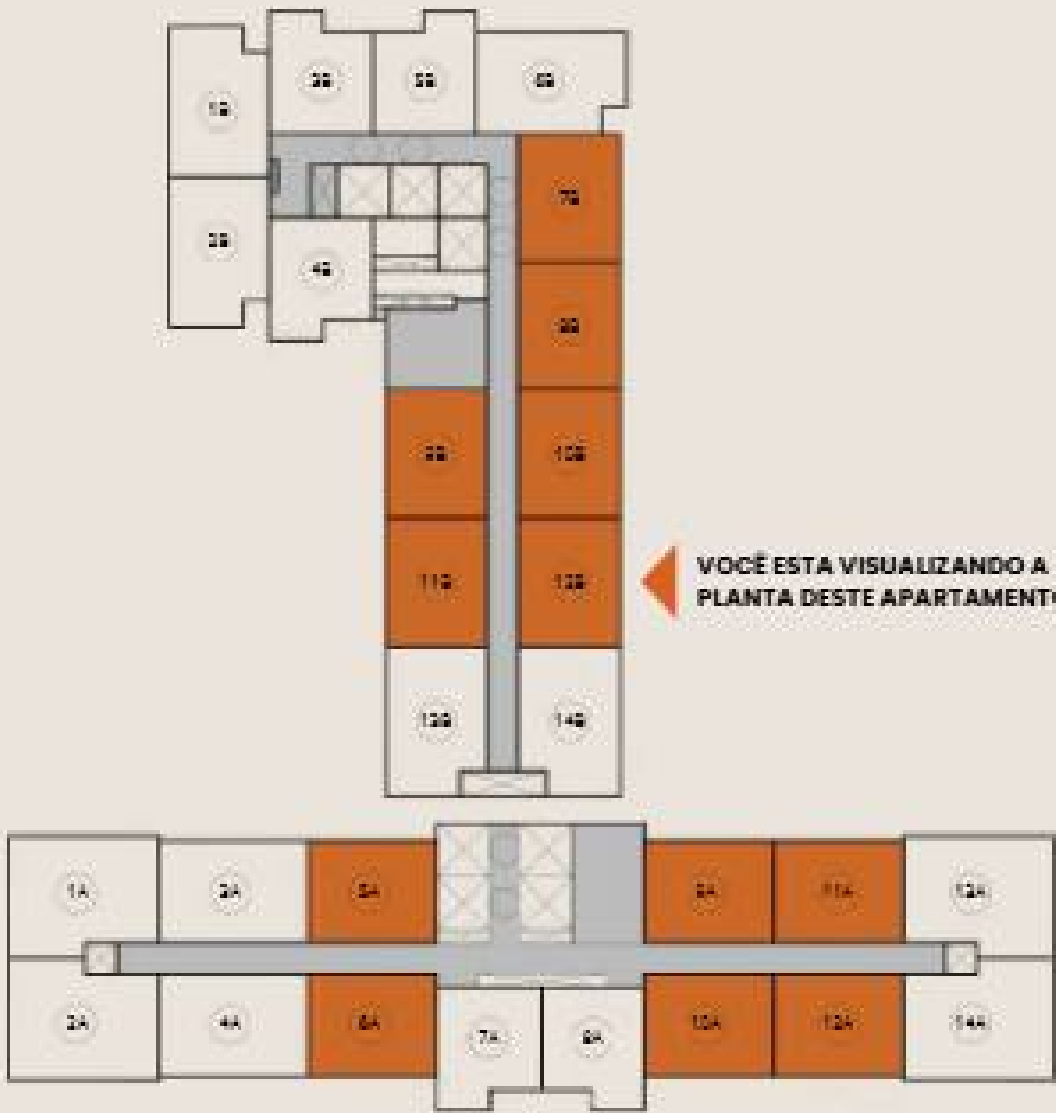
PLANTA GARDEN



1 DORM

28 M²* | SEM VAGA

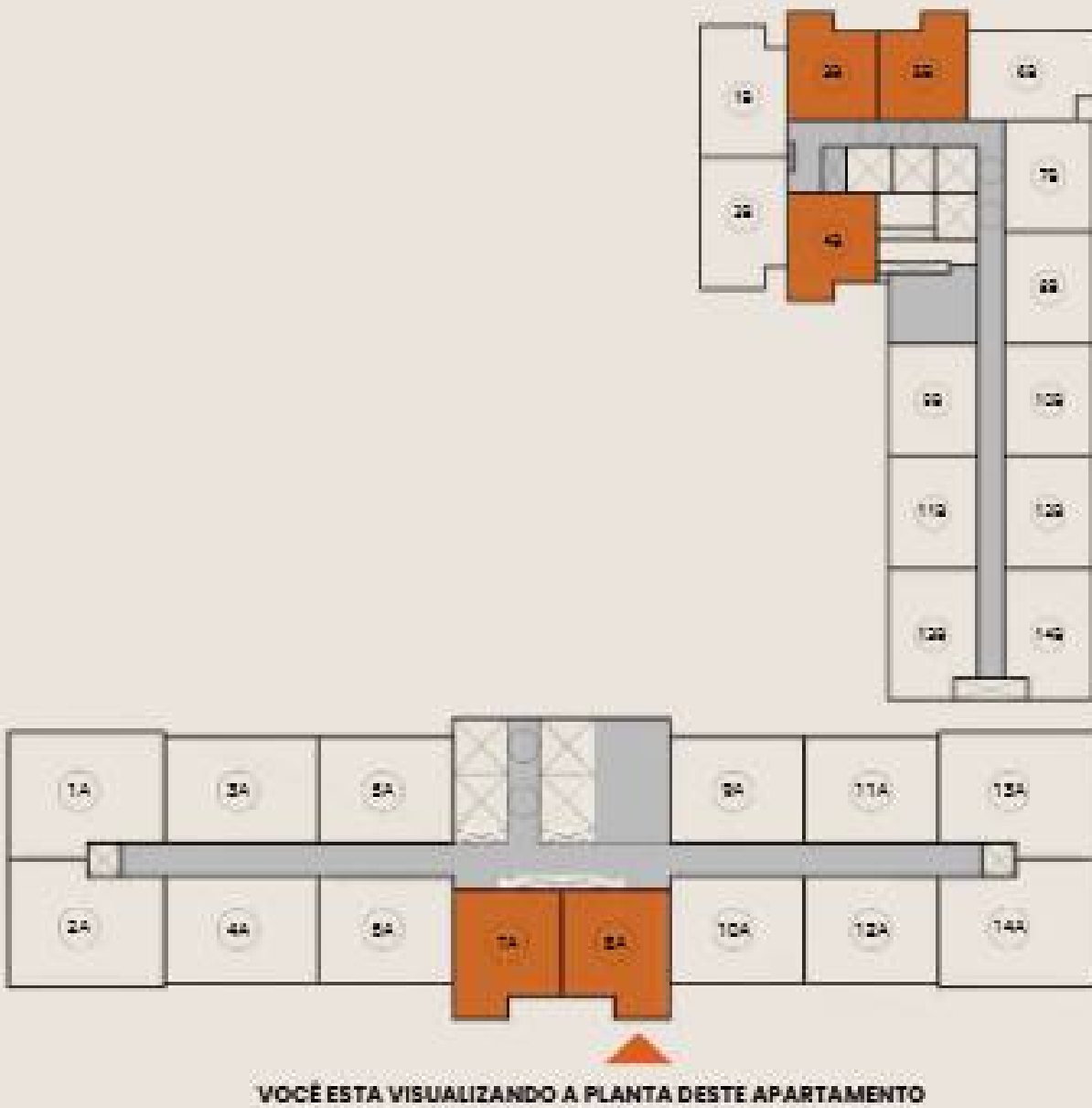
*AS METRAGENS VARIAM DE ACORDO COM O FINAL DA UNIDADE E TORRE



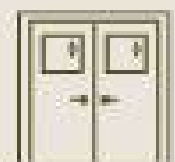
1 DORM

38,65 M² | GARDEN

PLANTA GARDEN



DIFERENCIAIS



PORTARIA BLINDADA COM CLAUSURA DE PEDESTRES (SOCIAL E SERVIÇOS)



CAPTAÇÃO E REUTILIZAÇÃO DE ÁGUA DE CHUVA



INFRAESTRUTURA DE AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO DE CASAL DE TODAS AS TIPOLOGIAS



INFRAESTRUTURA DE AR-CONDICIONADO NAS PRINCIPAIS ÁREAS COMUNS (SALÃO DE FESTAS, ACADEMIA E PORTARIA)



INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÕES FUTURAS DE MEDIDORES DE GÁS INDIVIDUALIZADOS



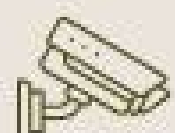
INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



VASO SANITÁRIO COM DUPLO ACIONAMENTO



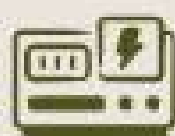
ENTREGA DE MEDIDORES INDIVIDUALIZADOS DE ENERGIA E ÁGUA



INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA DE SEGURANÇA E MONITORAMENTO



LAZER EM DOIS PAVIMENTOS, ENTREGUE EQUIPADO E DECORADO CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



PREVISÃO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE GERADORES, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO

