

kallas
INCORPORADORA

APRESENTA

CWILT

V I L A M A R I A N A



O MODERNO QUE JÁ NASCE CULT.

kallas
INCORPORADORA



O MODERNO QUE JÁ NASCE CULT.

CULT É A CULTURA DE MORAR REIMAGINADA.
UM CONVITE PARA VIVER UMA NOVA REALIDADE URBANA.
A POUCOS PASSOS DO METRÔ, COM A METRÓPOLE NAS MÃOS.
CULT É UMA CELEBRAÇÃO AO ESTILO DE VIDA CONTEMPORÂNEO.
ONDE A ARQUITETURA ABRAÇA E O LAZER RECONECTA.
CULT É COMPLETO NA FORMA E NO CONTEÚDO.
SEU APARTAMENTO É ÚNICO, NÃO EXISTE IGUAL.
CULT TRANSFORMA O COTIDIANO EM ARTE.
UM REFÚGIO EM MEIO AO DINAMISMO DA CIDADE.
CULT É O MODERNO QUE SE TORNA UM CLÁSSICO.



VEM AI

A CULTURA
DE MORAR
REIMAGINADA.

CULT

VILA MARIANA

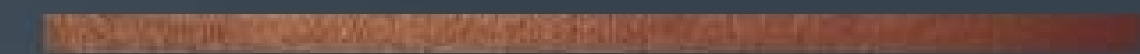
2 DORMS.
1 SUÍTE | 50 m²

VARANDA GOURMET | TODOS COM VAGA

kallas
INCORPORADORA

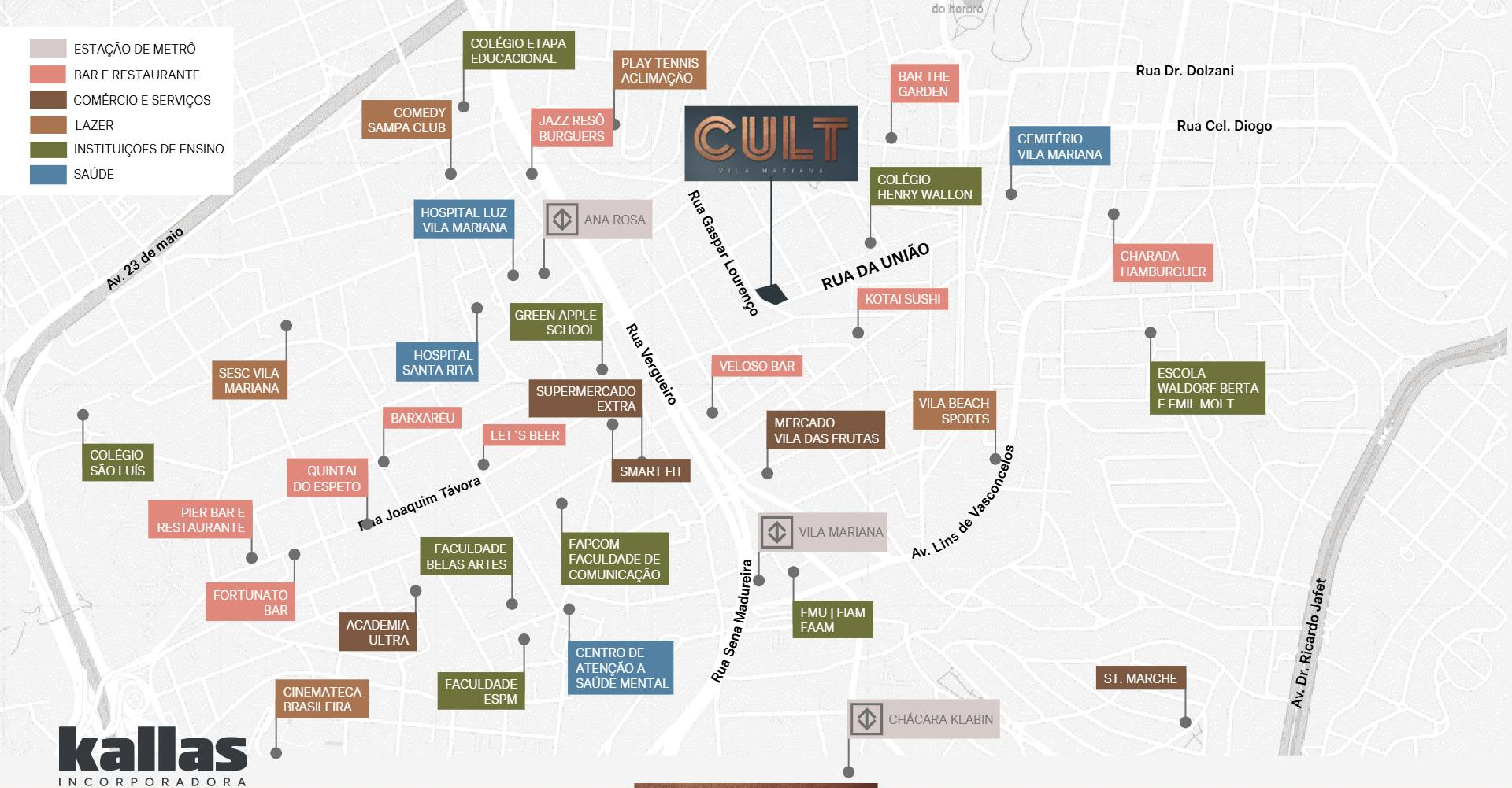
kallas
INCORPORADORA

PLACA



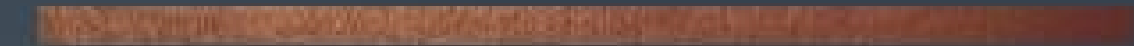
LOCALIZAÇÃO

- ESTAÇÃO DE METRÔ
- BAR E RESTAURANTE
- COMÉRCIO E SERVIÇOS
- LAZER
- INSTITUIÇÕES DE ENSINO
- SAÚDE





LOCALIZAÇÃO



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:

Rua Gaspar Lourenço nº301 - Bairro Vl. Mariana

PROJETO DE ARQUITETURA:

Rubio & Luongo Arquitetura

PROJETO DE INTERIORES:

Mandril -Arquitetura + Interiores

PROJETO DE PAISAGISMO:

Núcleo Arquitetura da paisagem

ÁREA DO TERRENO:

1.244,81 m²

CATEGORIA DE USO:

R2V (100%)

TOTAL DE UNIDADES:

105 unidades residenciais

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

2º Subsolo + 1º Subsolo + Térreo
+ 1º pavimento (lazer) + 2º ao 18º pavimento (tipo)
+ 19º pavimento (residencial e estar cobertura)
+ Ático.

UNIDADES POR PAVIMENTO:

2º ao 18º pavimento (tipo): 6 unidades
19º pavimento: 3 unidades

ÁREA PRIVATIVA UNIDADES (Aproximada):

Tipologia A (2 dorms. c/ 1 suíte):

Aprox.: 50m²

Finais 01, 02, 04 e 05 – 70 unidades

Tipologia B (2 dorms. c/ 1 suíte):

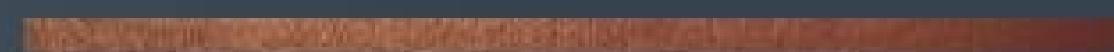
Aprox.: 50m²

Finais 03 e 06 unidades – 35 unidades

VAGAS:

105 vagas de carro + 2 vagas PCD + 5 vagas de moto

100% das unidades com 1 vaga



CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

CONDOMÍNIO



WI-FI ENTREGUE
NAS ÁREAS COMUNS
(parceria operadoras)



INFRA PARA
AR-CONDICIONADO
EM TODAS AS
ÁREAS COMUNS
(Equipamento entregue na portaria)



02 BICICLETAS
ELÉTRICAS
ENTREGUES



PREVISÃO PARA
PLACAS SOLARES
E PARA USINA
FOTOVOLTAICA



PREVISÃO PARA
PONTO DE RECARGA
ELÉTRICA PARA
AUTOMÓVEL



PREVISÃO PARA
GERADOR CONFORTO
(atendendo 30% da iluminação
das áreas comuns)



PISCINA



LÂMPADAS
ECONÔMICAS (LED)



APROVEITAMENTO
DE ÁGUAS PLUVIAIS



ELEVADORES
COM MOTOR DE
ALTA PERFORMANCE



VAGAS
VINCULADAS E
INDETERMINADAS



BICICLETÁRIO



LAZER NA
COBERTURA

UNIDADES



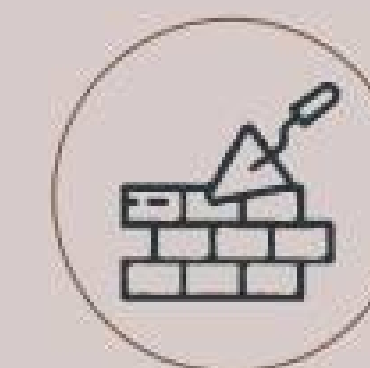
PERSIANA DE
ENROLAR NOS
DORMITÓRIOS



PREVISÃO PARA
DUCHA HIGIÊNICA
NOS BANHEIROS



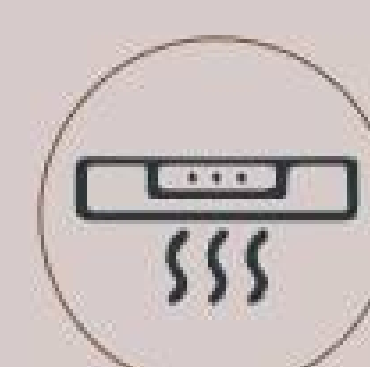
CONTRAPISO
ENTREGUE COM
SOLEIRA PARA
O TERRAÇO



OPÇÕES
DE PLANTAS
DISPONÍVEIS



VENTILAÇÃO NATURAL
NOS BANHEIROS
(Banheiro da suíte tipologia A)



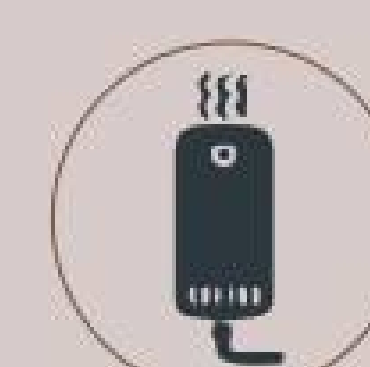
PONTO PARA
DEPURADOR
NA COZINHA



PONTO DE ÁGUA
PARA FILTRO
SOBRE A BANCADA



PREVISÃO DE ÁGUA
QUENTE NA COZINHA
E BANHEIROS
(Chuveiro e bancada)



PREVISÃO PARA
INSTALAÇÃO DE
AQUECEDOR
DE PASSAGEM



PREVISÃO PARA
INSTALAÇÃO DE
AR-CONDICIONADO
(nas suítes)



PONTO PARA
MÁQUINA DE
LAVAR LOUÇA



BACIAS COM
SISTEMA
DUAL FLUSH



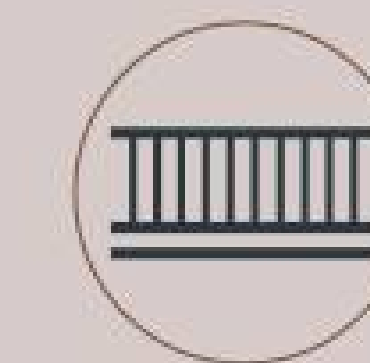
TOMADA USB
E USB-C
NOS DORMITÓRIOS



PONTO PARA
CHURRASQUEIRA
A GÁS NO TERRAÇO



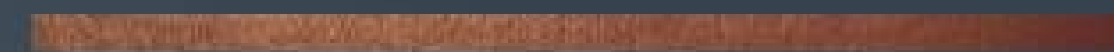
PONTO PARA
GRILL
NO TERRAÇO



CAPA DE
GRANITO
NO TERRAÇO



PONTO PARA
MÁQUINA DE LAVAR
E SECAR ROUPA



SETORIZAÇÃO | BOLOTÁRIO

19º PAVIMENTO

- UNIDADES RESIDENCIAIS
- ESPAÇO FAMÍLIA COBERTURA

2º AO 18º PAVIMENTO (TIPO)

- UNIDADES RESIDÊNCIAS

1º PAVIMENTO

- LAZER INTERNO
E EXTERNO

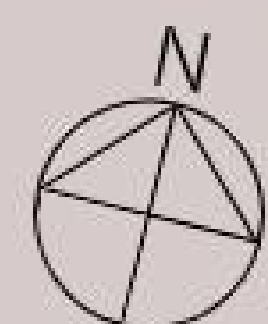
TÉRREO

- PORTARIA
- ACESSO SOCIAL E SERVIÇO
DE PEDESTRES
- ACESSO DE VEÍCULOS
- LOBBY
- ÁREAS DE LAZER
- BICICLETÁRIO

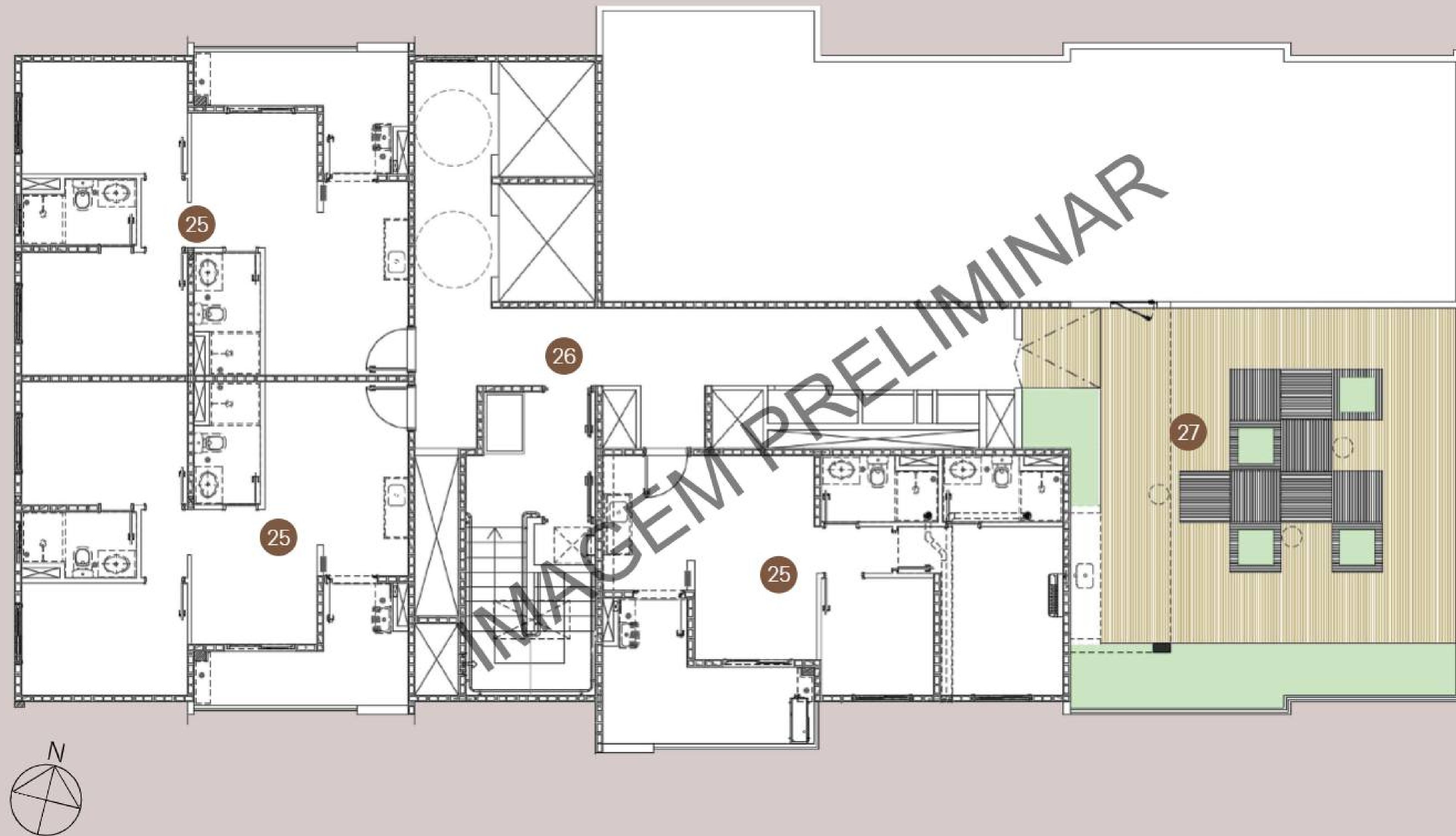
- 1 ACESSO PEDESTRES SOCIAL
- 2 ACESSO PEDESTRES SERVIÇO
- 3 ACESSO VEÍCULOS
- 4 PORTARIA E DELIVERY
- 5 CLAUSURA SOCIAL
- 6 CLAUSURA SERVIÇO
- 7 LOBBY
- 8 COWORKING
- 9 MINI MARKET
- 10 BICICLETÁRIO
- 11 PET PLACE (ACESSO PELO 2º SS)
- 12 ESTACIONAMENTO

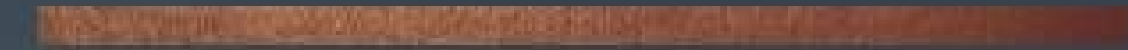


- 13 HALL DE CIRCULAÇÃO
- 14 SALÃO DE FESTAS
- 15 SPORTS BAR
- 16 SALA DE MASSAGEM
- 17 ACADEMIA
- 18 BRINQUEDOTECA
- 19 TERRAÇO SALÃO DE FESTAS
- 20 CHURRASQUEIRA
- 21 PLAYGROUND
- 22 PISCINA
- 23 SOLARIUM
- 24 ESPAÇO ZEN



- 25 UNIDS. RESIDENCIAIS
- 26 HALL DE CIRCULAÇÃO
- 27 ESPAÇO FAMÍLIA

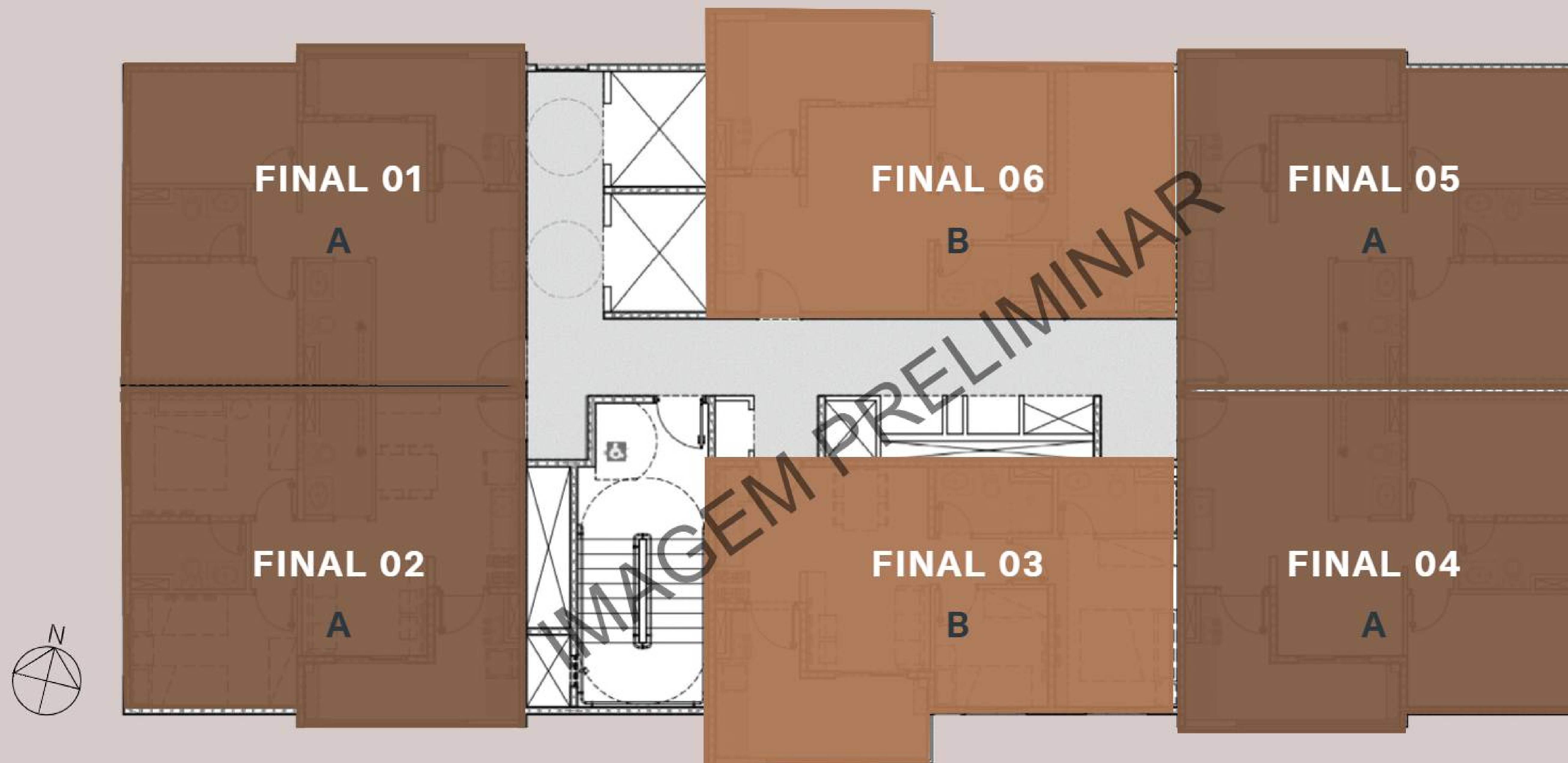




TIPOLOGIAS

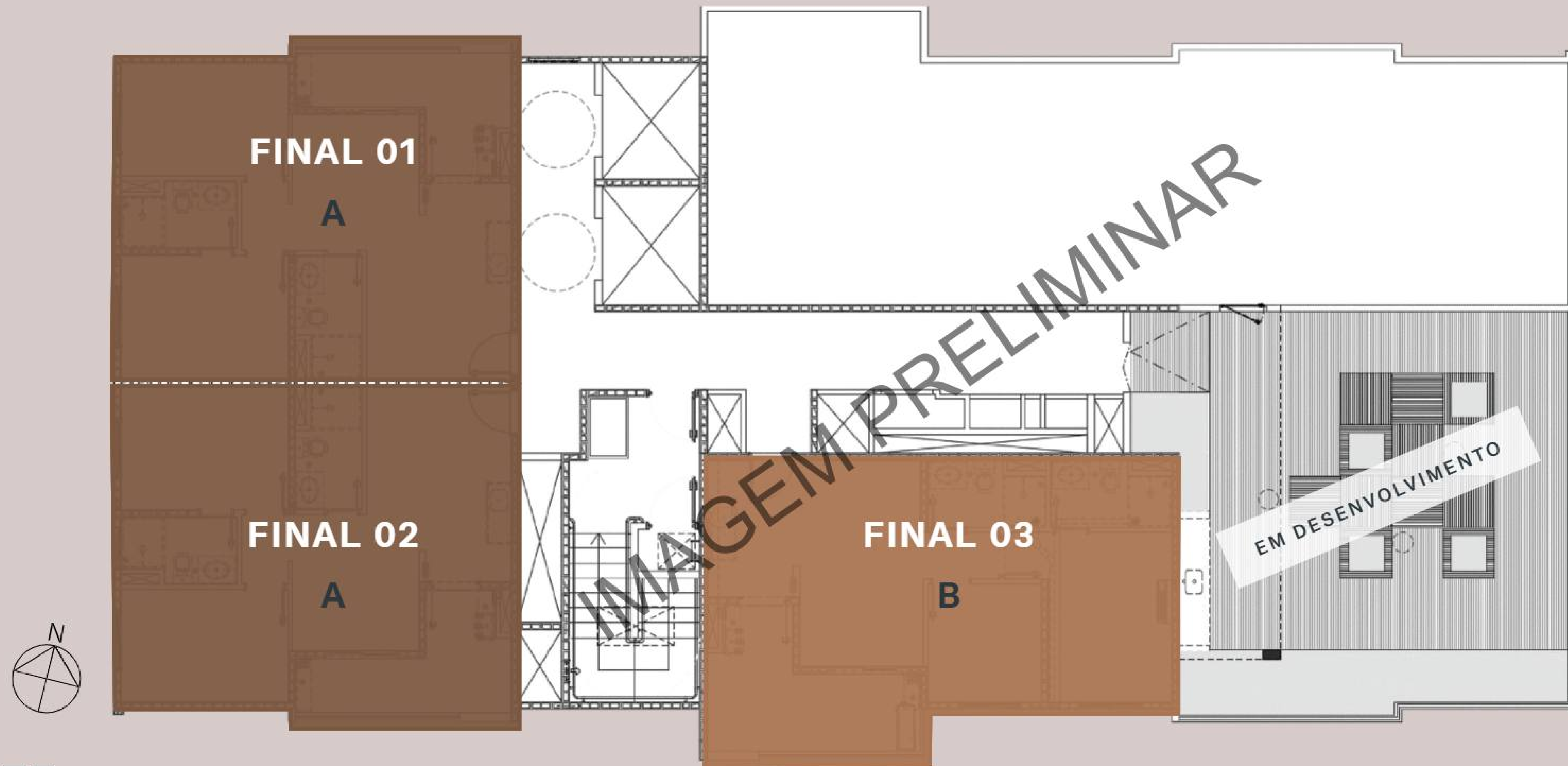
A UNIDADES APROX. 50M²

B UNIDADES APROX. 50M²



A UNIDADES APROX. 50M²

B UNIDADES APROX. 50M²





A UNIDADES APROX. 50M²

B UNIDADES APROX. 50M²



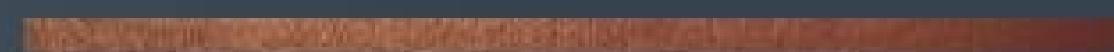
TIPOLOGIA A
2 DORMS. / 1 SUÍTE
70 UNIDADES - FINAIS 01, 02, 04 E 05



TIPOLOGIA B
2 DORMS. / 1 SUÍTE
35 UNIDADES - FINAIS 03 E 06

kallas
INCORPORADORA

TIPOLOGIA



OPÇÕES DE PLANTAS



A UNIDADES APROX. 50M²



PLANTA PADRÃO



PLANTA OPÇÃO SALA AMPLIADA



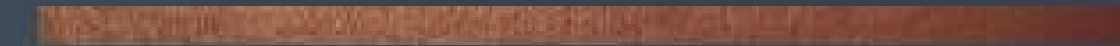
B UNIDADES APROX. 50M²



PLANTA PADRÃO



PLANTA OPÇÃO SALA AMPLIADA



FACHADA

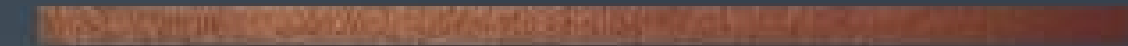




IMAGEM PRELIMINAR

kallas
INCORPORADORA

PORTARIA



ÁREAS COMUNES









IMAGEM PRELIMINAR

IMAGEM PRELIMINAR







kallas
INCORPORADORA

SALÃO DE FESTAS (1º PAVIMENTO)





kallas
INCORPORADORA

SPORTS BAR (1º PAVIMENTO)





kallas
INCORPORADORA

SALA DE MASSAGEM (1º PAVIMENTO)

DECK MOLHADO

PLAYGROUND

CHURRASQUEIRA

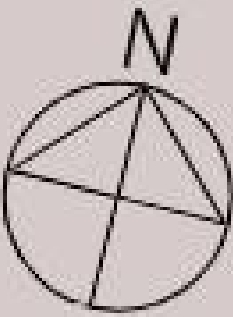
LOUNGE FESTAS

TERRAÇO FESTAS

PISCINA ADULTO

SOLARIUM

ESPAÇO ZEN





kallas
INCORPORADORA

PISCINA (1º PAVIMENTO)



CHURRASQUEIRA (1º PAVIMENTO)



kallas
INCORPORADORA

ESPAÇO ZEN (1º PAVIMENTO)



kallas
INCORPORADORA

PLAYGROUND (1º PAVIMENTO)



kallas
INCORPORADORA

ESPAÇO PET (2º SUBSOLO)

VISTA CHACARÁ KLABIN
E BOSQUE DA SAÚDE

IMAGEM PRELIMINAR

kallas
INCORPORADORA

Em revisão

LAZER COBERTURA (19º PAVIMENTO)

OBRIGADO!

kallas
INTEGRADORA