



EDGE
PINHEIROS





ONDE
VILA NOVA
ENCONTRA
O ITAIM



EDGE

ONDE
A VIDA NOVA
ENCONTRA
O URBAN





EDGE
PINHEIROS

LOCALIZAÇÃO

RUA ARTUR DE AZEVEDO, 1781



RUA ANTONIO BICUDO, 116



Aeroporto
Congonhas

Av. Rebouças

Shopping
Iguatemi

JK Iguatemi

Shopping
Cidade Jardim

Jockey Club

Av. Faria Lima

Metrô Faria Lima

USP

PRODUTO

Ficha Técnica

EDGE
PINHEIROS

Endereço: Rua Artur de Azevedo, 1781 X Rua Antonio Bicudo 116

Incorporação: One Desenvolvimento Imobiliário

Área do terreno total: 2.689,84 m²

Número de torres terreno: 02 torres

Edge Pinheiros

47 unidades (4 suítes e duplex) sendo:

45 Unidades: 4 Suítes (230m²) com 3 vagas + depósito no subsolo

2 Unidades: Duplex (344m²) com 4 vagas + depósito no subsolo

Fachada Ativa:

1 Loja Esquina - 146,15m² NR1-3

Nº de Pavimentos Edge Pinheiros

3 Subsolos + Térreo + Lazer + 1º Pavimento Tipo + 22 pavimentos Tipo (2º ao 23º) + Duplex (24º e 25º) + Ático



Equipe de Concepção

EDGE
PINHEIROS

“O projeto que faltava em pinheiros”



MCAA
Projeto de Arquitetura



Chris Silveira
Projeto de Interiores



Benedito Abbud
Projeto de Paisagismo

SETORIZAÇÃO

1. ACESSO RESIDENCIAL
2. LOBBY RESIDENCIAL
3. YOUNG SPACE
4. PRAÇA TEEN
5. LIVING SPACE
6. PLAYGROUND
7. ALAMEDA
8. BRINQUEDOTECA
9. PISCINA COBERTA COM RAIA DE 20MT E DECK
10. WELLNESS COM SPA E SALA DE MASSAGEM
11. PET PARK
12. ACESSO DE SERVIÇO
13. LOJA



1. LOBBY LAZER
2. FITNESS
3. FITNESS EXTERNO
4. FESTAS GOURMET PD.DUPLO
5. APOIO GOURMET
6. HOME LIVING
7. PISCINA RAIA 25MT
8. POOL HOUSE
9. PISCINA INFANTIL
10. SOLARIUM



PLANTA RESIDENCIAL



TIPO

4 SUITES - 230m²

CAIXILHOS COM
PERSIANA NAS SUITES

PREVISÃO PARA BANHEIRA
NO BANHO MASTER

BANHEIRO E BOX COM
VENTILAÇÃO NATURAL

BACIA COM DUPLO ACIONAMENTO
SISTEMA SUSTENTÁVEL

HALL PRIVATIVO COM
BIOMETRIA NOS
ELEVADORES

TERRAÇO E LIVING
NIVELADO

APARTAMENTO
FORRADO H=2,60M

GUARDA-CORPO
DE VIDRO

CLOSET NA
SUITE MASTER

ESPAÇO PARA
ROUPARIA

DORMITÓRIO E
BANHO DE SERVIÇO

ACESSO
INDEPENDENTE
DE SERVIÇO

ESPAÇO PARA
EQUIPAMENTO DE
AR CONDICIONADO

PONTO LAVA-LOUÇAS,
COOKTOP E FORNO A GÁS
OU ELÉTRICO E COIFA

PREVISÃO CHURRASQUEIRA
A GÁS COM COIFA



NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÃO COMERCIAL E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO
LAVABO | BANHO 4 E BANHO SERVIÇO COM VENTILAÇÃO MECÂNICA

ALTERAÇÕES E SUJEITA A IMAGEM PRELIMINAR



COBERTURA - 3 SUITES - 344m²

Pavimento inferior

CAIXILHOS COM
PERSIANA NAS SUITES

PREVISÃO PARA BANHEIRA
NO BANHO MASTER

BANHEIRO E BOX COM
VENTILAÇÃO NATURAL

BACIA COM DUPLO ACIONAMENTO E
SISTEMA SUSTENTÁVEL

HALL PRIVATIVO COM
BIOMETRIA NOS
ELEVADORES

APARTAMENTO
FORRADO H=2,70M
LIVING E SUITES

TERRAÇO E LIVING
NIVELADO

TERRAÇO FORRADO
H=3,50M

GUARDA-CORPO
DE VIDRO

CLOSET NA
SUITE MASTER

BANHO SR. E SRA.

DORMITÓRIO E
BANHO DE SERVIÇO

ACESSO
INDEPENDENTE
DE SERVIÇO

ESPAÇO PARA
EQUIPAMENTO DE
AR CONDICIONADO

PONTO LAVA-LOUÇAS,
COOKTOP E FORNO A GÁS
OU ELÉTRICO E COIFA

PREVISÃO CHURRASQUEIRA
A GÁS COM COIFA



NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÃO COMERCIAL E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO
LAVABO | BANHO 4 E BANHO SERVIÇO COM VENTILAÇÃO MECÂNICA





COBERTURA - 3 SUITES - 344m²
Pavimento superior

PISCINA PRIVATIVA
5,50 X 1,80 M

DECK PISCINA

APARTAMENTO
FORRADO PD DUPLO
H=5,00M LIVING

TERRAÇO E LIVING
NIVELADO

TERRAÇO FORRADO
H=3,10M

GUARDA-CORPO
DE VIDRO

LAVABO COM DUCHA
APOIO PISCINA

ESPAÇO MULTIUSO:
BRINQUEDOTECA | FITNESS |
4ª SUITE OU HOME OFFICE
COM BANHEIRO

HALL PRIVATIVO COM
PARADA DE ELEVADOR
COM BIOMETRIA

COZINHA GOURMET COM
PONTO LAVA-LOUÇAS,
COOKTOP E FORNO A GÁS
OU ELÉTRICO E COIFA

PREVISÃO CHURRASQUEIRA
A GÁS COM COIFA



NOTA:
PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÃO COMERCIAL E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO
LAVABO | BANHO 4 E BANHO SERVIÇO COM VENTILAÇÃO MECÂNICA

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one

ÁREAS DE LAZER

LOBBY TÉRREO

EDGE
FINESTADE

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

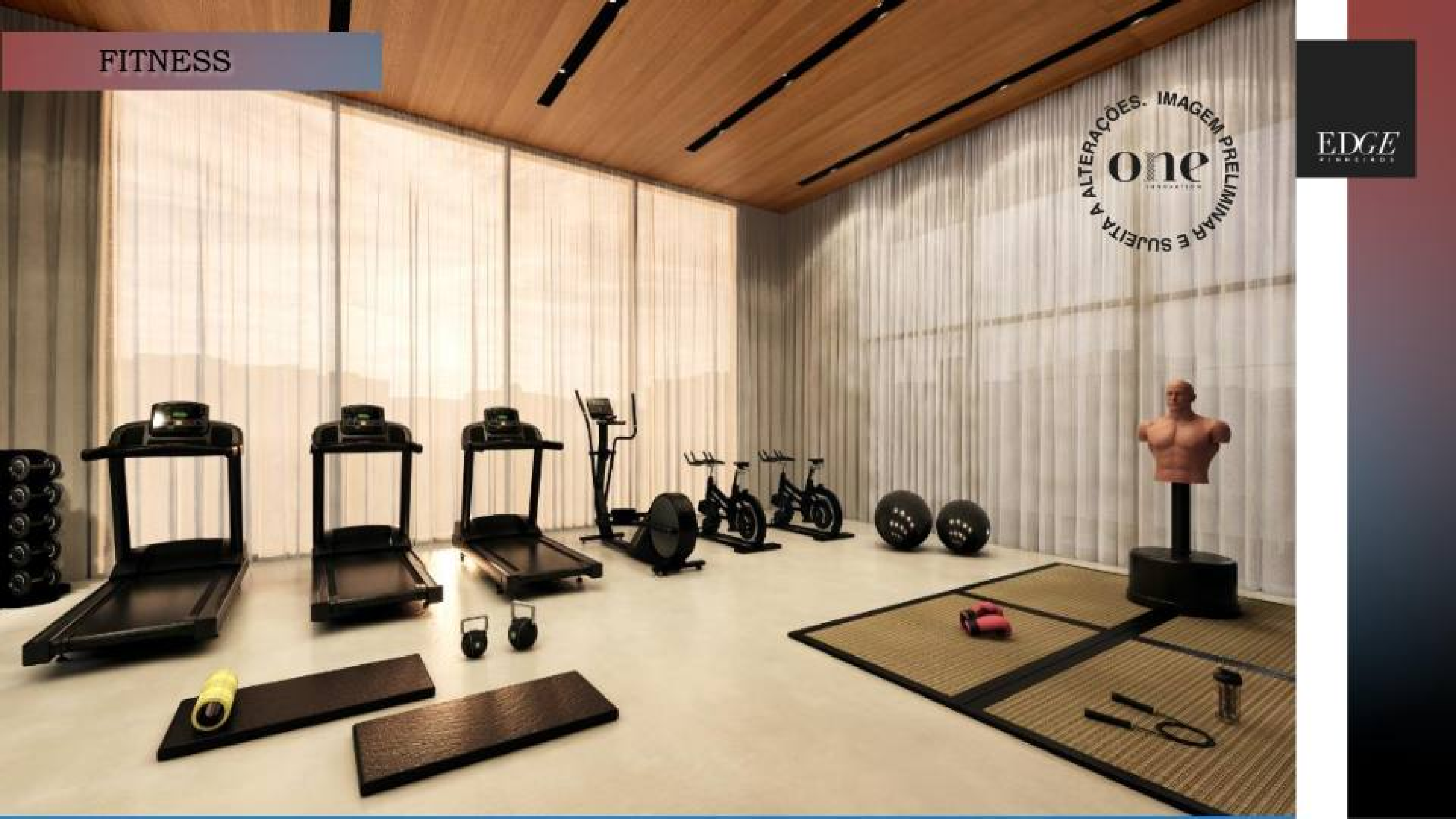
one
INNOVATION

FITNESS

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
EDUCATION

EDGE
FITNESS



FESTAS

EDGE
FINANCIAL



FACHADA
RUA ARTUR DE AZEVEDO

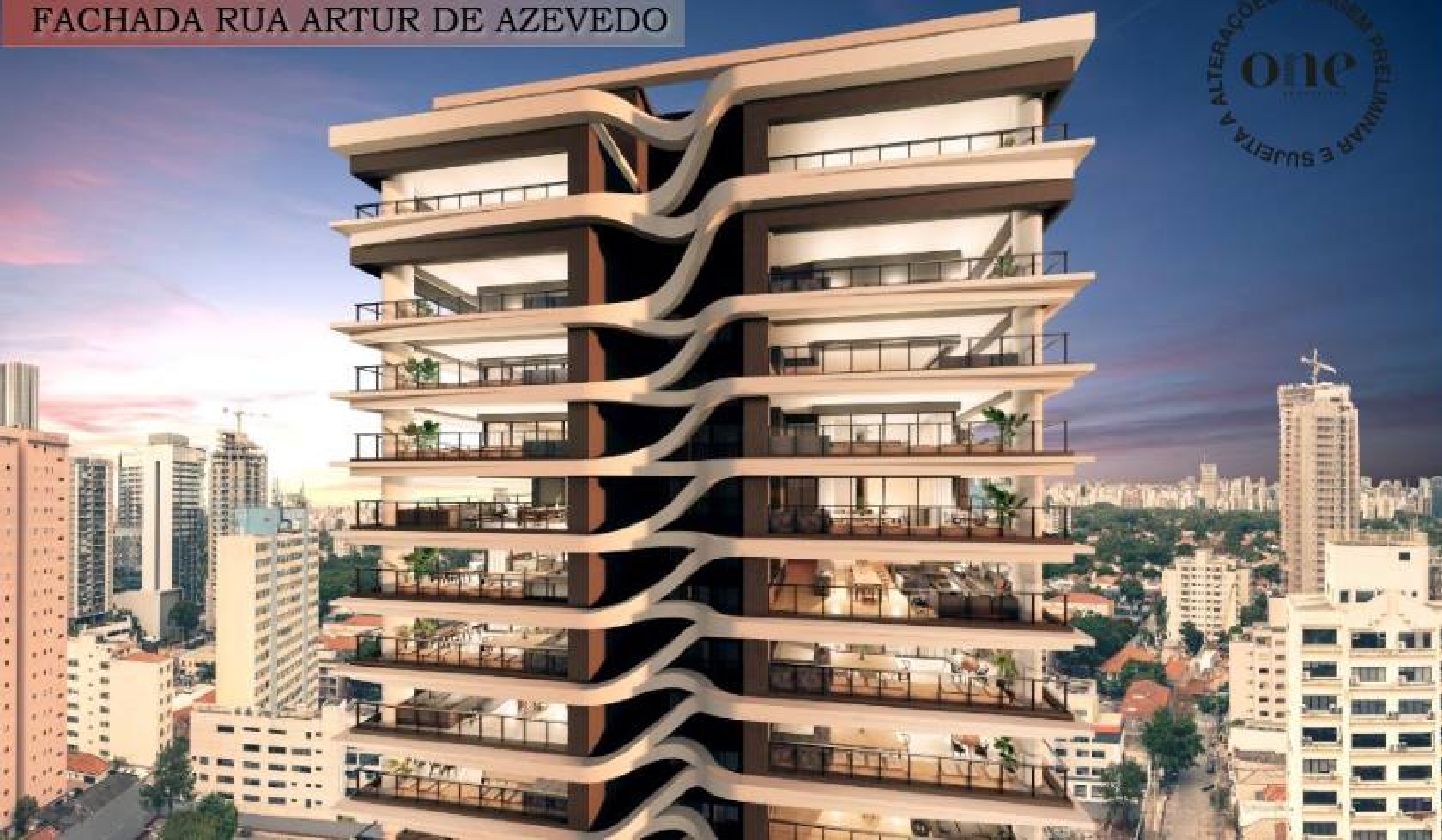
ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one

EDGE
FINANÇAS



VISTA COBERTURA
FACHADA RUA ARTUR DE AZEVEDO



ALTERAÇÕES E SUJEITA A
IMAGEM PRELIMINAR
one

EDGE
FINSTADE

MATERIAL TÉCNICO

CORTE ESQUEMATICO

EDGE
FINANÇAS

- Loja
- Unidades residenciais
- Studios Residenciais
- Studios NR (Flat)
- Lazer residencial
- Lazer Studios
- Subsolos
- Ático
- Acesso Torre 02

SETORIZAÇÃO

Acesso Resid e Studios

Pavimento lazer resid

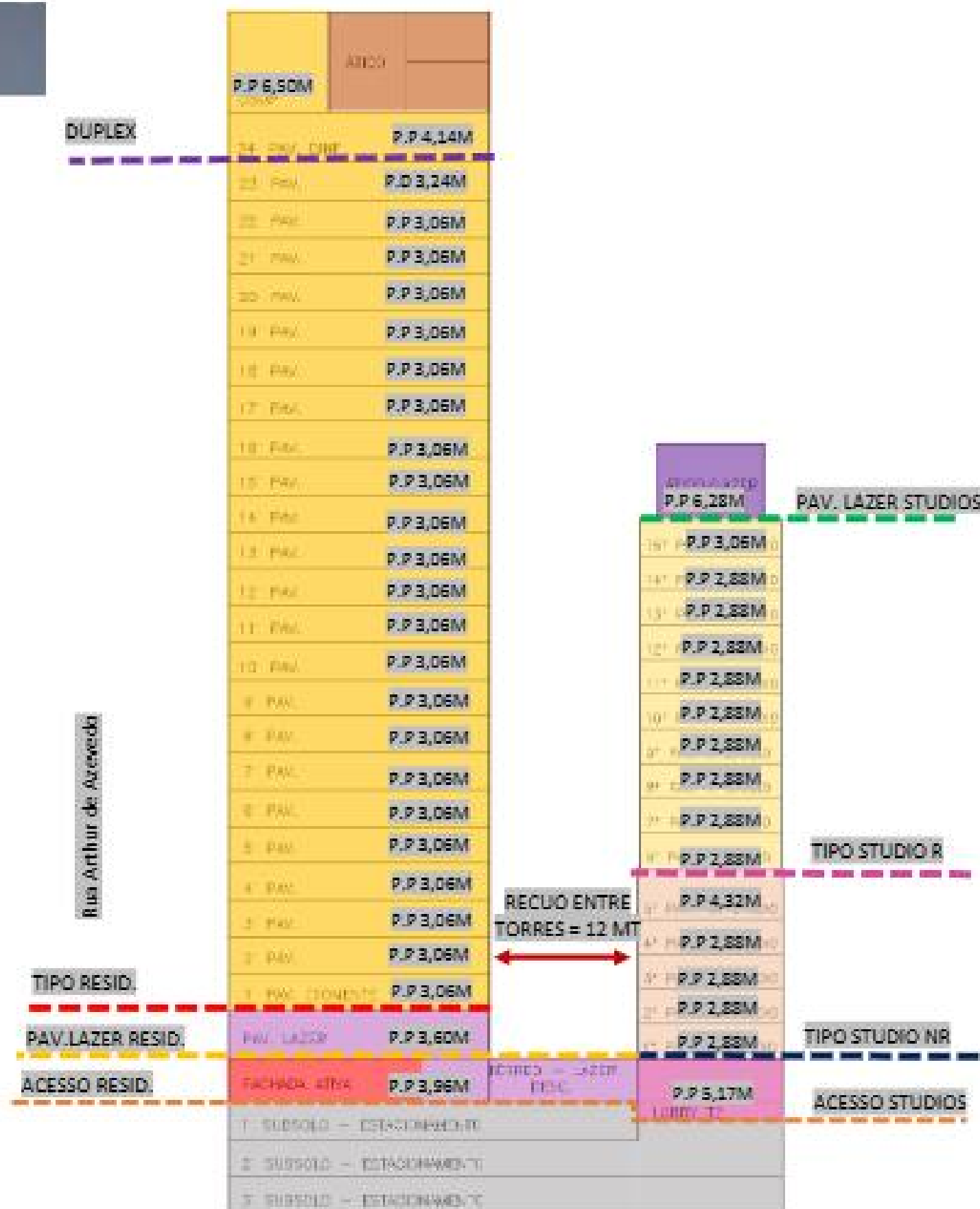
Tipos Residenciais

Duplex

Tipo Studio NR

Tipo Studio R

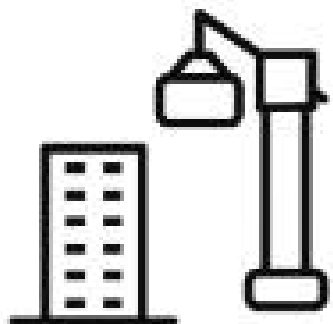
Pavimento Lazer Studios



DIFERENCIAIS PRODUTO

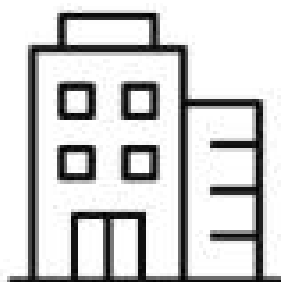
DIFERENCIAIS

EDGE
FINANCIAL



CONSTRUTIVOS

- Alvenaria convencional de blocos de concreto;
- Previsão para sistema de reuso de águas pluviais;
- Dispositivos economizadores de água e energia nas áreas comuns;
- Sistema de individualização de água entregue;
- Paredes internas em drywall: material sustentável e com menor impacto de geração de resíduos;
- Laje plana nos apartamentos, planta livre e maior flexibilidade para alterações de ambientes



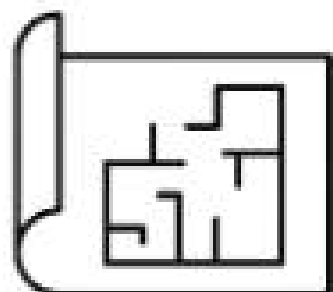
PRODUTO

- Portaria 24hrs blindada;
- Área de delivery com refrigerador para perecíveis;
- Gerador de segurança entregue;
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas;
- Infra para Wi-fi nas áreas de lazer;
- Previsão para carregador de carro elétrico (1 ponto por unidade) + 3 pontos de uso comum
- Depósito no subsolo
- Piscina climatizada
- Selo Fitwell de bem estar

UNIDADE PRIVATIVA

EDGE
FINANÇAS

UNIDADE



- Pé direito acabado com 2,60m nas unidades Tipo e Duplex com 2,70m no pavimento inferior e 5,00m no superior ;
- Tomada USB nas suítes das unidades privativas;
- Serão entregues bancadas, tentos e soleiras em granito;
- Previsão de água quente na pia dos banhos e cozinha;
- Bacia entregues com sistema de acionamento duplo (proporcionando a economia de água);
- Previsão de ponto elétrico e hidráulico para instalação de purificador, filtro de água e lava-louças;
- Maior dimensão de caixilho gerando amplitude de iluminação e ventilação;
- Caixilhos e piso com atenuação acústica*;
- Previsão de ar condicionado na sala, dormitórios e terraço com entrega de ponto e dreno;
- Ralo seca piso nos terraços e nos banhos das unidades garantindo melhor acabamento e visual estético;
- Caixilhos com persiana nas suítes das unidades;
- Área para Rouparia íntima;
- Piso Nivelado entre terraço e living;
- Previsão de churrasqueira a gás com coifa no terraço;
- Previsão de banheira no banho master;
- Dormitório, banho e acesso de serviço independente;



CERTIFICAÇÃO

-O Fitwel é uma nova certificação para construções que visa apoiar a criação de ambientes mais saudáveis, com o intuito de melhorar a saúde e a produtividade dos seus usuários e/ou moradores.

 **fitwel**SM

CONCEPÇÃO FACHADA

EDGE
FINANÇAS

2 Unidades Duplex com PD duplo a quase
80mt do térreo | Exclusividade e sofisticação

Elementos curvos em Pré moldado |
Característica única nos projeto da região

Guarda-corpo em vidro
| segurança para as unidades

Acabamento em textura cristallini na
fachada | qualidade e contemporaneidade

Caixilhos em Alumínio com persiana
de enrolar | Conforto e Praticidade





EDGE
PINHEIROS

ENDEREÇO STAND DE VENDAS
RUA ARTUR DE AZEVEDO, 1781 - PINHEIROS

FUTURA INTERMEDIACÃO:



CONSTRUÇÃO:



INCORPORAÇÃO:

