

a LIFESTYLE BOUTIQUE by **TRISUL**

oscar



FOI PELA ÁGUA

QUE A NATUREZA NOS

DEU O PRIMEIRO ESPELHO


A CHANCE DE SE OLHAR

DE PERTO E ENTENDER

A PRÓPRIA NATUREZA.

OSCEAIR

ITAIM



POUCOS LUGARES  
CONSEGUEM NOS  
REFLETIR COMO  
O OSCAR ITAIM.

Detalhe Fachada

O projeto **OSCAR ITAIM**, assinado pela **TRISUL** com a tríade dos arquitetos da **Aflalo/Gasperini**, do paisagista **Benedito Abbud** e do estúdio franco-brasileiro **Triptyque**, é tudo o que você sempre quis ver refletido na sua vida.

RESIDENCES  
2 A 4 SUÍTES  
142 m<sup>2</sup> E 185 m<sup>2</sup>\*

DUPLEX  
210 m<sup>2</sup> E 241 m<sup>2</sup>\*

GARDEN  
246 m<sup>2</sup>\*

\*INCLUSO DEPOSITO PRIVATIVO

## O MESMO SUCESSO DO IBIRAPUERA, AGORA NO ITAIM.

O **OSCAR ITAIM** é mais um lançamento que já nasce sob a mesma linha criativa e de excelência em alto padrão, assim como seu antecessor, o **OSCAR IBIRAPUERA**.

Localizado no bairro mais cosmopolita de São Paulo, o **OSCAR ITAIM** é o reflexo do Itaim Bibi, conhecido por sua alta gastronomia e excelência em todos os serviços.

**SKYLINE:**  
Mire o skyline da Av. Paulista  
e da Av. Faria Lima e respire  
todo o verde do Jd. Europa,  
na sala da sua casa.

Imagem panorâmica da região.



POR DENTRO,  
O REFÚGIO DA CALMA.  
POR FORA, UM BAIRRO  
COSMOPOLITA NA ALMA.



Detalhe Fachada

ARTE E NATUREZA  
RECEBERÃO VOCÊ  
TODOS OS DIAS.

Imagem preliminar. Sujeita a alteração.

*"Jardins construídos  
por infinitos tons de verde,  
por meio de diferentes texturas,  
e matizes de folhas."*

**BENEDITO ABBUD**  
Paisagista de OSCAR

No jardim do térreo,  
as pessoas estarão envoltas  
e abraçadas pelo intenso  
verde, onde esculturas  
reflexivas coexistem.

A artista plástica Rizza,  
quando fala de sua obra  
localizada no térreo, destaca:  
"O octaedro é o sólido  
platônico que representa o ar".

Ao reproduzir tal forma  
em grande escala, Rizza  
cria novas relações entre  
a matéria e o espaço,  
alterando a percepção  
corpórea e energética  
daqueles que circundam e se  
relacionam com a instalação.

**a LIFESTYLE BOUTIQUE by TRISUL**

SKYLOUNGE • POOL BAR & PISCINA COM VISTA

PISCINA COBERTA • FITNESS & IOGA

SALÃO DE FESTAS • BRINQUEDOTECA

O OSCAR ITAIM foi concebido com uma curadoria inspiradora.  
Da escolha do mobiliário ao entorno arquitetônico,  
seus traços foram criados por autores contemporâneos  
e imersos em muita autoralidade.



Lobby

PROJETADO PARA  
ATENDER AOS OLHARES  
MAIS AGUÇADOS.

*"No mobiliário, a proposta foi trazer a ideia de conforto e de uma curadoria de design, que fossem fiéis às intenções de sofisticação e elegância do projeto. É aqui onde foram utilizados toques de cor nos ambientes, que variam entre verde-musgo, terracota e azul-marinho, aliados aos beges e marrons."*

**GREG BOUSQUET**  
Triptyque Architecture



Salão de festas

Terraço salão de festas



Imagem preliminar. Sujeita a alteração.



Brinquedoteca

Imagem preliminar. Sujeita a alteração.

# ROOFTOP COM POOL BAR: UMA VISTA FANTÁSTICA

A piscina foi desenhada com bordas retrô iluminadas e plantas com silhuetas escultóricas. Aparições de concreto aparente formam um conjunto minimalista para o todo, além de ser um dos materiais mais duráveis e atemporais.

A natureza do material como textura traz um caráter etéreo, construindo a identidade deste novo ícone no skyline paulistano.



Imagem preliminar. Sujeita a alteração

Na ambientação da piscina coberta de 25 m, o reflexo estará presente pelo espelho negro.

A iluminação também foi pensada para valorizar a arquitetura e o mobiliário, criando uma ambiência

aconchegante e extremamente sofisticada. Funcional, ela é adaptada de acordo com os usos dos espaços, seja para relaxar, seja para se exercitar.



Piscina coberta com raia de 25 m

Imagem preliminar. Sujeita a alteração.

ONDE A LUZ  
CORRE MAIS  
LIVRE E O DESIGN  
SE MANIFESTA  
EM BEM-ESTAR.

Para que diferentes dinâmicas familiares sejam atendidas, versatilidade é a palavra de ordem. Quando se trata das unidades residenciais, as plantas são pensadas para possibilitar a máxima personalização.

O foco foi sempre na amplitude dos ambientes e na qualidade dos espaços íntimos.

O cuidadoso posicionamento do edifício procura priorizar vistas desobstruídas para o pulmão verde dos Jardins, buscando as melhores perspectivas das áreas sociais para uma vista espetacular.

*Living do apartamento decorado • 185 m<sup>2</sup>*



Mármore, madeira, concreto, latão dourado e espelho negro são alguns dos materiais-chave utilizados nestes espaços.



---

*“O Oscar Itaim marca presença com sua volumetria pura, coroando o horizonte da região.”*

**Aflalo/Gasperini**  
ARQUITETURA

---

*“Resgatando grandes referências da cidade de São Paulo, o OSCAR ITAIM nasce contemporâneo e atual, graças à escolha de materiais e acabamentos como couro, madeira e grandes planos de vidro focados na qualidade da luz natural e nos visuais.”*

**Greg Bousquet**  
INTERIORES

---

*“Jardins construídos por infinitos tons de verde, por meio de diferentes texturas, e matizes de folhas. O paisagismo foi criado como um percurso que propicia diferentes sensações e surpresas ao espectador. E lembrando: em paisagismo, é a surpresa que gera a beleza!”*

**Benedito Abbud**  
PAISAGISMO

**aflalo/gasperini** arquitetos

**III INTERIOR DESIGN**

— by —  
**TRIPTYQUE**  
ARCHITECTURE

 **BENEDITO ABBUD**

a LIFESTYLE BOUTIQUE by **TRISUL**

P L A N T A S

oscar

**142 m<sup>2</sup>**

2 suítes

2 vagas

+ depósito



\*Metragem das unidades com depósito de 4m<sup>2</sup>



**142 m<sup>2</sup>**

3 suítes

2 vagas

+ depósito



\*Metragem das unidades com depósito de 4m<sup>2</sup>



**185 m<sup>2</sup>**

3 suítes

3 vagas

+ depósito



\*Metragem das unidades com depósito de 4m<sup>2</sup>



**185 m<sup>2</sup>**

4 suítes

3 vagas

+ depósito



\*Metragem das unidades com depósito de 4m<sup>2</sup>

**246 m<sup>2</sup>**

GARDEN

2 ou 3 suítes

2 vagas

+ depósito



\*Metragem das unidades com depósito de 4m<sup>2</sup>



**241 m<sup>2</sup>**

DUPLEX - *pav. inferior*

2 ou 3 suítes

3 vagas

+ depósito



\*Metragem das unidades com depósito de 4m<sup>2</sup>



**241 m<sup>2</sup>**

DUPLEX - *pav. superior*

2 ou 3 suítes

3 vagas

+ depósito



\*Metragem das unidades com depósito de 4m<sup>2</sup>



# 210 m<sup>2</sup>

**TRISUL**

DUPLEX - *pav. inferior*  
2 ou 3 suítes

3 vagas  
+ depósito



\*Metragem das unidades com depósito de 4m<sup>2</sup>

# 210 m<sup>2</sup>

**TRISUL**

DUPLEX - *pav. superior*  
2 ou 3 suítes

3 vagas  
+ depósito



\*Metragem das unidades com depósito de 4m<sup>2</sup>

a LIFESTYLE BOUTIQUE by **TRISUL**

*AGENDE SUA VISITA!*

RUA URIMONDUBA, 144, ITAIM BIBI

oscar