

EDIFÍCIO

# M A A M

MÁRIO

AMARAL

CULTIVADO COMO ARTE





Tudo fica pronto antes em nossas mentes.

Imaginar é o primeiro passo para que algo se torne realidade.

E, se fosse possível morar em nossa imaginação, todo dia teria uma nova invenção.

Uma reinvenção, uma intervenção.

Como se o mundo fosse o nosso quintal e o nosso quintal fosse o mundo.

Com tantas possibilidades que é difícil escolher apenas uma.

Um solo fértil para plantar nossas ideias.

Onde tudo o que criamos juntos vive para sempre.

EDIFÍCIO

**MAAM**  
MÁRIO — AMARAL



Perspectiva ilustrada do Embasamento.  
Sujeita a alteração.

**APARTAMENTOS DE 163 M<sup>2</sup>  
3 SUÍTES | HALL PRIVATIVO | 2 VAGAS**

**APARTAMENTOS DE 221 M<sup>2</sup> A 230 M<sup>2</sup>  
3 SUÍTES | HALL PRIVATIVO | 3 VAGAS LIVRES**

**COBERTURA DUPLEX DE 428 M<sup>2</sup>  
4 SUÍTES | HALL PRIVATIVO | 4 VAGAS LIVRES**

**TODOS OS APARTAMENTOS TÊM DEPÓSITO E HALL PRIVATIVO**

**ELEVADOR DELIVERY | VAGAS DE VISITANTE | BICICLETÁRIO**

EDIFÍCIO

MÁRIO — AMARAL



*Perspectiva ilustrada da Rua Mário Amaral.  
Sujeita a alteração.*

EDIFÍCIO MAAM

# CRIADORES

CULTIVADO COMO ARTE



ARQUITETURA

*KÖNIGSBERGER  
VANNUCCHI*



INTERIORES

*DAVID  
BASTOS*



PAISAGISMO

*LICURI  
PAISAGISMO*



WELLNESS DESIGNER

*TANIA  
GINJAS*



INSTALAÇÃO ARTÍSTICA

*ESTÚDIO  
CAMPANA*



CURADORIA DE ARTE

*CAMILLA  
BARELLA*



Os móveis, utensílios e objetos de decoração não estão entregues, e são apenas sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas lidas entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta apresentada neste material serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecem aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (dreno e porta elétrica) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

## TÉRREO *OS ENCONTROS*

—  
UM ECOSISTEMA  
COMPLETO PARA A FAMÍLIA

1. Acesso Social
2. Lobby
3. Elevadores sociais privativos
4. Salão de Festas
5. Coworking
6. Lounge Gourmet
7. Área Gourmet da Piscina
8. Piscinas Adulto e Infantil Descobertas
9. Salão de Jogos
10. Brinquedoteca
11. Fitness Club
12. Quadra Coberta
13. Bosque Paraíso
14. Instalação Artística por Estúdio Campana
15. Pet Garden
16. Vagas para visitantes
17. Boulevard



Perspectiva preliminar ilustrada do Lobby.  
Sujeita a alteração.



Perspectiva preliminar ilustrada do Salão de Festas.  
Sujeita a alteração.



Perspectiva preliminar ilustrada da Brinquedoteca.  
Sujeita a alteração.



Perspectiva preliminar ilustrada do Salão de Jogos.  
Sujeita a alteração.



Perspectiva preliminar ilustrada do Fitness Club.  
Sujeita a alteração.



Perspectiva preliminar ilustrada do Fitness Club.  
Sujeita a alteração.



Perspectiva preliminar ilustrada da Área Gourmet da Piscina.  
Sujeita a alteração.



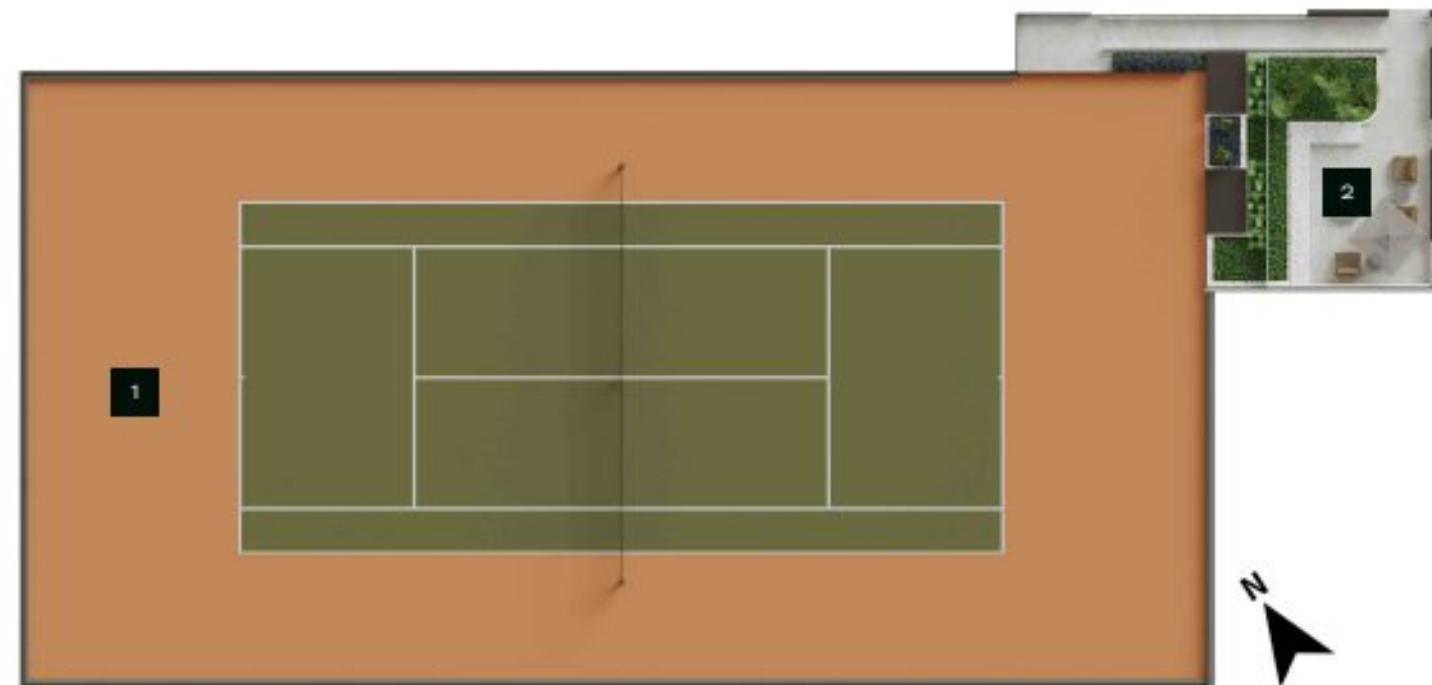
Perspectiva preliminar ilustrada da Piscina.  
Sujeita a alteração.



Perspectiva ilustrada da Quadra Coberta.  
Sujeita a alteração.



Perspectiva preliminar ilustrada da Quadra de Tênis.  
Sujeita a alteração.



1º ANDAR  
*OS ESPORTES*

—  
UM ESPAÇO ONDE O ESPORTE  
SE ENCONTRA COM O DESIGN

- 1. Quadra de Tênis com medidas oficiais
- 2. Lounge do Tenista

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, lajes, metais e equipamentos são sugestivos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas lutas entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta apresentado neste material serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecem aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (tubo e porta elétrica) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.



Perspectiva preliminar ilustrada da Quadra de Tênis.  
Sujeita a alteração.



Perspectiva ilustrada da Quadra de Tênis e do espaço  
de ginástica.



18º ANDAR  
*O BEM-ESTAR*

WELLNESS ELEVADO AO ESTADO  
DE ARTE, COM VISTA LIVRE PARA  
O PARQUE IBIRAPUERA

1. Piscina Coberta
2. Horizontal Shower
3. BioSauna
4. Wellness Room
5. Estúdio de Beleza
6. Banheira gelada
7. Vitality pool indoor / outdoor
8. Sauna Seca
9. Estúdio de Pilates
10. Tatame/Ballet
11. Passarela de vidro
12. Yoga / Alongamento

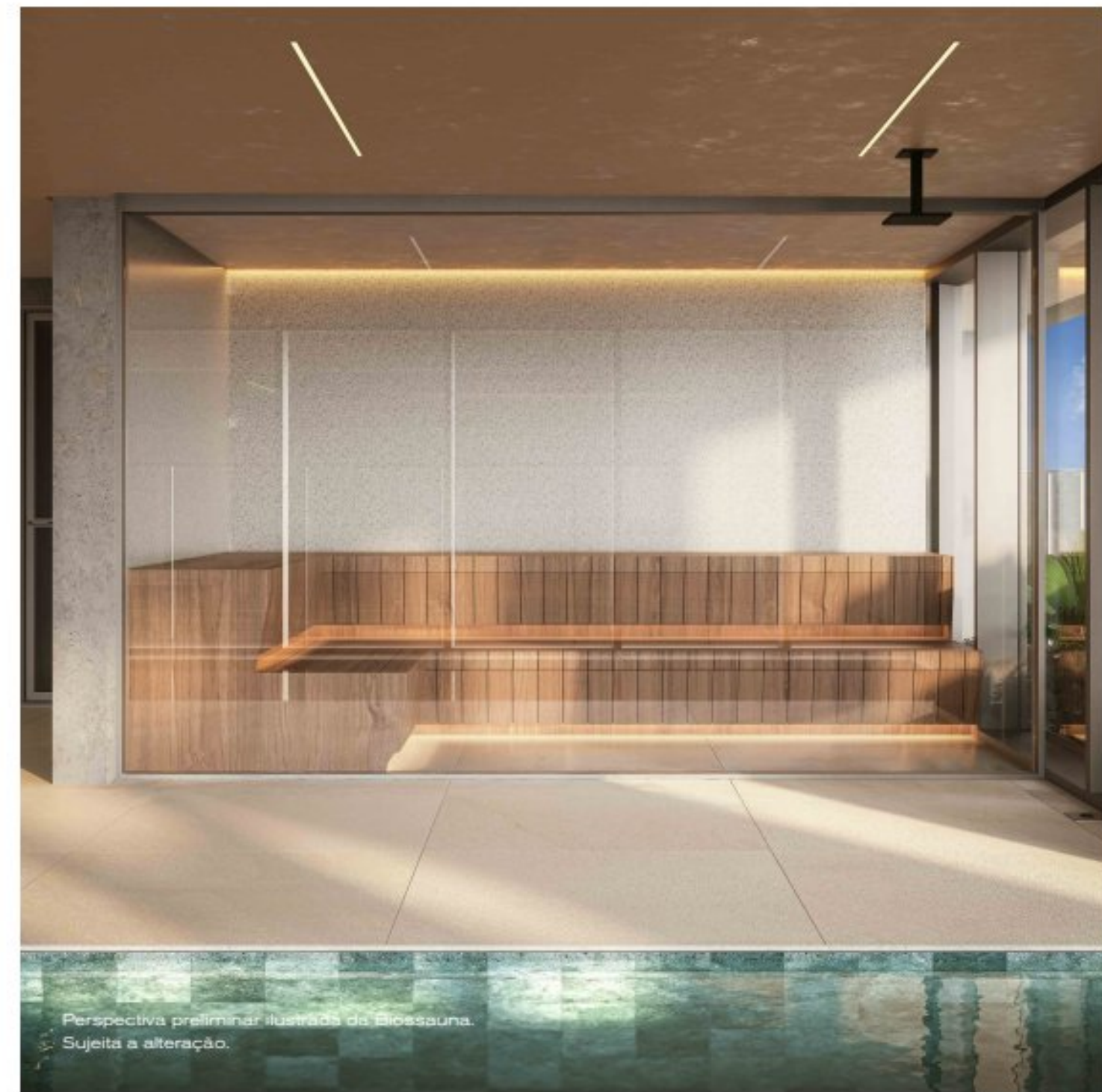
Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são sugestivos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta apresentada neste material são opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecem aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (tubo e porta elétrica) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.



Perspectiva preliminar ilustrada do Vitality Pool Indoor e Outdoor.  
Sujeita a alteração.



Perspectiva preliminar ilustrada da Piscina Coberta.  
Sujeita a alteração.



Perspectiva preliminar ilustrada da Blossauna.  
Sujeita a alteração.



Perspectiva preliminar ilustrada da Piscina Coberta.  
Sujeita a alteração.



Perspectiva preliminar ilustrada do Bosque Privativo.  
Sujeita a alteração.



Perspectiva preliminar ilustrada do Bosque Privativo.  
Sujeita a alteração.



Perspectiva preliminar ilustrada da Fachada.  
Sujeita a alteração.



EDIFÍCIO MAAM

*PLANTAS  
UNIDADES*

CULTIVADO COMO ARTE



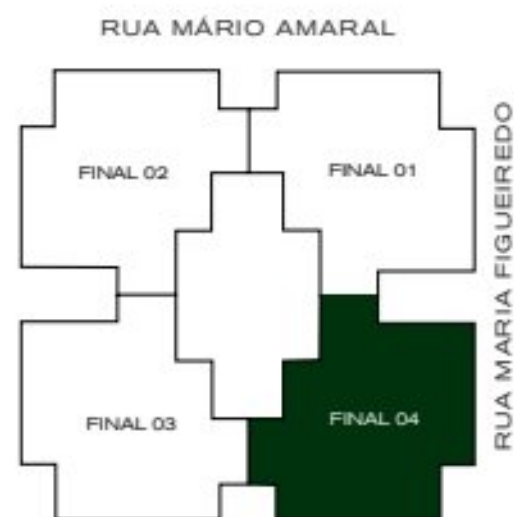
EDIFÍCIO

MÁRIO — AMARAL





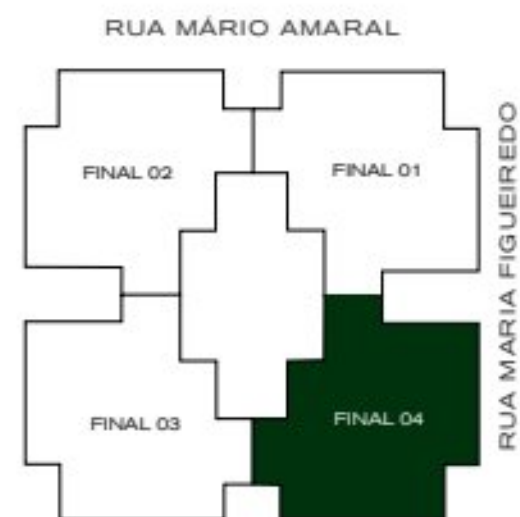
APARTAMENTO 163 M<sup>2</sup>  
3 SUÍTES - COZINHA  
FECHADA



Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são sugestivos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude de execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta apresentada neste material serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecem aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (luz e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

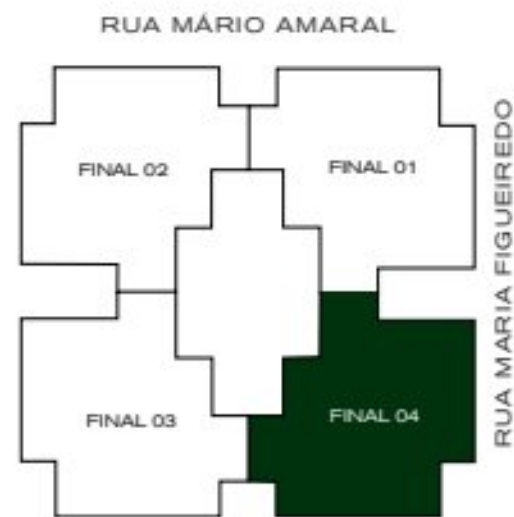


APARTAMENTO 163 M<sup>2</sup>  
3 SUÍTES - COZINHA  
ABERTA



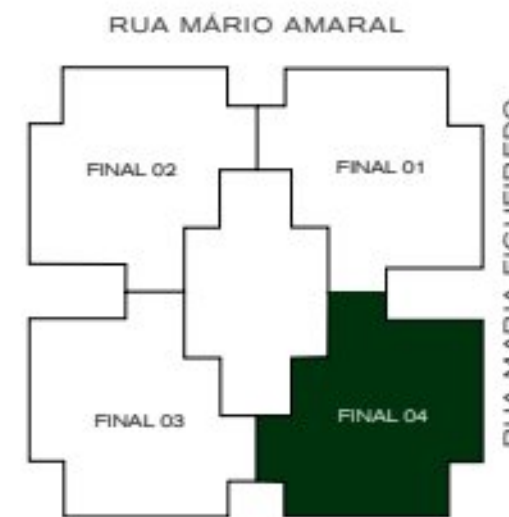
Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são sugestivos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude de execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta apresentada neste material serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecem aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (luz e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

APARTAMENTO 163 M<sup>2</sup>  
2 SUÍTES - SUÍTE MASTER  
AMPLIADA, COZINHA FECHADA



Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são apenas sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são sugestivos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude de execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta apresentada neste material serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecem aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (lôgo e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

APARTAMENTO 163 M<sup>2</sup>  
2 SUÍTES, SALA ÍNTIMA,  
COZINHA ABERTA



Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são apenas sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são sugestivos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude de execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta apresentada neste material serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecem aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (lôgo e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.



Perspectiva ilustrada do Living de 163 m<sup>2</sup> - Cozinha aberta.  
Sujeta a alterações

APARTAMENTO 221M<sup>2</sup>  
03 SUÍTES,  
COZINHA ABERTA



APARTAMENTO 221M<sup>2</sup>  
02 SUÍTES, LIVING AMPLIADO,  
SALA ÍNTIMA E COZINHA ABERTA



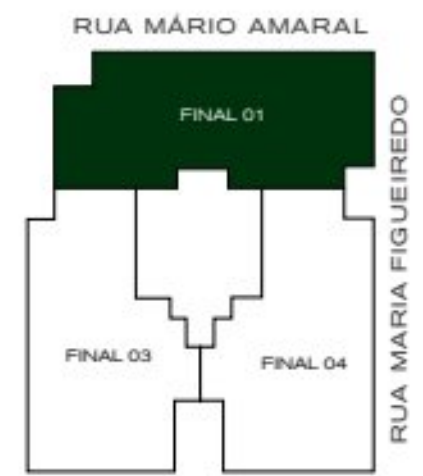
Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são sugestivos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas lutas entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta apresentado neste material serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecem aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (fôlego e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são sugestivos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas lutas entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta apresentado neste material serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecem aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (fôlego e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.



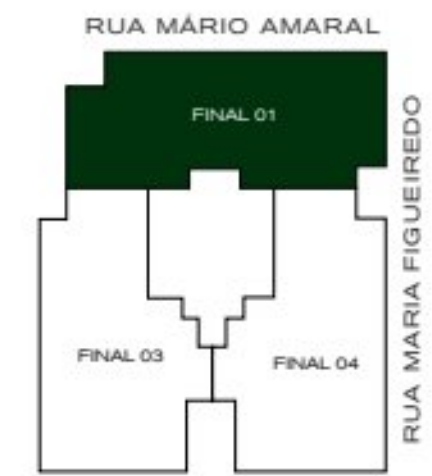
Perspectiva ilustrada do Living de 221 m<sup>2</sup> - Cozinha aberta.  
Sujeta a alteração.

APARTAMENTO 230 M<sup>2</sup>  
PADRÃO - 03 SUÍTES  
COZINHA FECHADA



Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são sugestivos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude de execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta apresentada neste material serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecem aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (fôlego e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

APARTAMENTO 230 M<sup>2</sup>  
PADRÃO - 03 SUÍTES  
COZINHA ABERTA

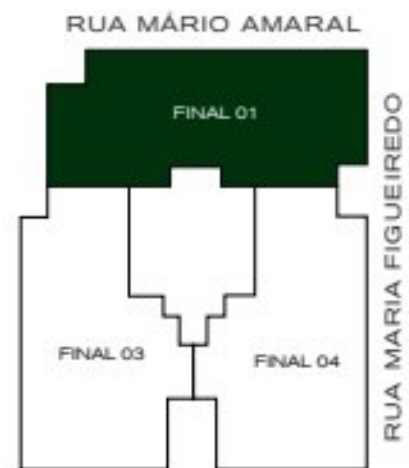


Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são sugestivos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude de execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta apresentada neste material serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecem aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (fôlego e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

EDIFÍCIO

# MAAM

MÁRIO — AMARAL



APARTAMENTO 230 M<sup>2</sup>  
PADRÃO - 02 SUITES, OFFICE  
COZINHA ABERTA



Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são apenas sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são ilustrativos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta apresentada neste material serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecem aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinada e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (área e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

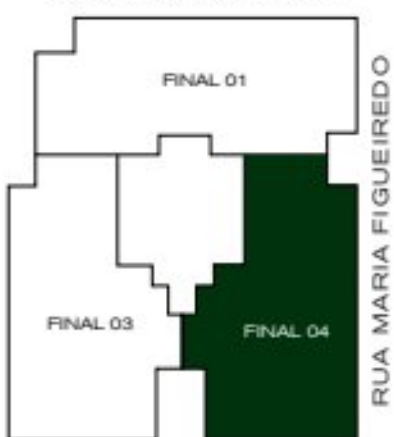


Perspectiva ilustrada do Living de 230 m<sup>2</sup>.  
Sujeta a alteração.

COBERTURA DUPLEX  
428 M<sup>2</sup> - 4 SUÍTES  
PISO INFERIOR



RUA MÁRIO AMARAL



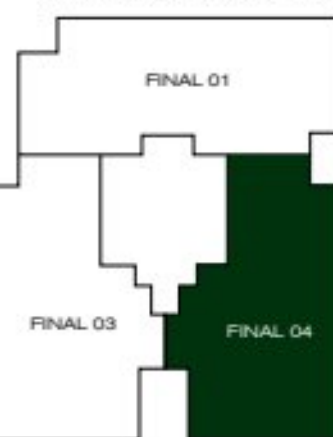
RUA MARIA FIGUEIREDO

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são sugestivos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas lutas entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta apresentado neste material serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecem aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (água e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.

PISO SUPERIOR



RUA MÁRIO AMARAL



RUA MARIA FIGUEIREDO

Os móveis, utensílios e objetos de decoração não serão entregues, e são meras sugestões de decoração. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e equipamentos são sugestivos e as unidades serão entregues conforme informações constantes no memorial descritivo que integrará o compromisso de compra e venda. Medidas lutas entre paredes sujeitas a variações em virtude da execução e acabamentos que serão aplicados. O material aqui apresentado poderá sofrer ajustes em virtude de eventuais compatibilizações técnicas que possam ocorrer no desenvolvimento do projeto. Alguns dos itens mencionados e representados na planta apresentado neste material serão opcionais e oferecidos na personalização. Os incorporadores oferecem aos clientes serviços de personalização das unidades autônomas, em momento oportuno, determinado e a seu exclusivo critério. As modificações solicitadas durante este processo poderão acarretar custos adicionais aos clientes. Os serviços de personalização serão objeto de um novo acordo a ser estabelecido entre as partes por meio de instrumento específico. Nas unidades autônomas, será entregue somente infraestrutura (água e ponto elétrico) nos ambientes relacionados no memorial anexo ao compromisso de compra e venda.





Perspectiva ilustrada do Duplex de 428 m<sup>2</sup>.  
Fonte: a alteração.



EDIFÍCIO MAAM

# FICHA TÉCNICA

CULTIVADO COMO ARTE



EDIFÍCIO

MÁRIO — AMARAL





Sujeita a alteração.

EDIFÍCIO  
**MAAM**  
MÁRIO — AMARAL

ÁREAS DE CONVÍVIO

1º SUBSOLO

ACESSO DE SERVIÇO, ACESSO DE VEÍCULOS, BICICLETÁRIO E ELEVADOR DELIVERY.

TÉRREO:

ACESSO SOCIAL, LOBBY, ELEVADORES SOCIAIS PRIVATIVOS, BOULEVARD, SALÃO DE FESTAS, COWORKING, LOUNGE GOURMET, ÁREA GOURMET DA PISCINA, PISCINAS ADULTO E INFANTIL DESCOBERTAS, SALÃO DE JOGOS, BRINQUEDOTECA, FITNESS CLUB, QUADRA COBERTA, BOSQUE PARAÍSO, INSTALAÇÃO ARTÍSTICA POR ESTÚDIO CAMPANA, PET GARDEN, VAGAS PARA VISITANTES.

1º PAVIMENTO

QUADRA DE TÊNIS OFICIAL (18 M X 36 M), LOUNGE DO TENISTA

18º PAVIMENTO

PISCINA COBERTA, HORIZONTAL SHOWER, BISSAUNA, ESTÚDIO DE BELEZA, WELLNESS ROOM, BANHEIRA GELADA, VITALITY POOL INDOOR E OUTDOOR, YOGA/ALONGAMENTO, ESTÚDIO DE PILATES, TATAME/BALLET, SAUNA SECA.



Sujeita a alteração.

EDIFÍCIO  
**MAAM**  
MÁRIO — AMARAL

ARQUITETURA E PAISAGISMO INTEGRADOS DE FORMA ÚNICA

BOSQUE PRIVATIVO DE 800 M<sup>2</sup>

INSTALAÇÃO ARTÍSTICA **ESTÚDIO CAMPANA**

WELLNESS EXPERIENCE **TANIA GINJAS**

**QUADRA DE TÊNIS COM MEDIDAS OFICIAIS (18 M X 36 M)**

ACADEMIA DE 300 M<sup>2</sup>

QUADRA COBERTA

VAGAS PARA VISITANTES

*UM TERRENO  
INSPIRADOR NO PARAÍSO*

EDIFÍCIO

MÁRIO — AMARAL



Sujeita a alteração.



A R. Yazbek construiu uma relação profunda com o bairro do Paraíso. Ao longo de 30 anos, a incorporadora transformou a paisagem local com 19 empreendimentos e mais de 200.000 m<sup>2</sup> de área construída, consolidando-se como referência em alto padrão.



Sujeita a alteração.

**UM NOVO VIVER ESTÁ NASCENDO**



EDIFÍCIO  
**MAAM**  
MÁRIO — AMARAL

Vendas **ABYARA|30** — **FERNANDEZ MERA** — **OCCO3**  
www.td30.com.br

Incorporadora responsável: RVP3 21 - Empreendimentos Imobiliários Ltda. Projeto aprovado na prefeitura do município de São Paulo, conforme alvará no 851 70-26-SP-842, sem processo 1020326/0001/003-0. O empreendimento somente será comercializado após o registro de Memorial de Incorporação. O detalhamento dos serviços, dos equipamentos e dos acabamentos que fazem parte deste empreendimento constará no Memorial Descritivo. As imagens que constam neste material são preliminares e meramente ilustrativas.

EDIFÍCIO MAAM

CULTIVADO COMO ARTE