

312 JAM
M O E M A

CONTÉM
UNIDADES HMP*

312 JAM

M O E M A



DESIGN
CONTEMPORÂNEO
NO MELHOR
DA JAMARIS

Um projeto que nasce de uma parceria que une **experiência, visão arquitetônica e cuidado** com cada detalhe do projeto. Nosso objetivo foi criar um empreendimento que dialogasse com a cidade, respeitando o entorno e oferecendo uma **nova experiência de morar em Moema.**

PAES & GREGORI

Há mais de três décadas, na Paes & Gregori desenvolvemos empreendimentos guiados pela experiência de morar e pela convicção de que bons projetos nascem da integração entre arquitetura, cidade e vida cotidiana.

Fundados por arquitetos, acompanhamos cada etapa de forma próxima e criteriosa, da escolha do terreno à entrega, sempre atentos à qualidade arquitetônica, à funcionalidade dos espaços e à longevidade dos projetos.



FOTO DO NATO ITAIM

NATO ITAIM



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ORI PRAÇA DA ÁRVORE

ORI PRAÇA DA ÁRVORE



FOTO DO NHAMBI MOEMA

NHAMBI MOEMA



No 312 JAM, essa visão se materializa em uma atuação conjunta com a DZ Inc., parceira estratégica voltada à inovação e à excelência em todas as etapas do desenvolvimento imobiliário.

A colaboração entre as duas empresas reuniu diferentes expertises em um processo integrado, conduzido desde o início com o objetivo de alcançar o melhor resultado para o projeto e para a experiência de morar.



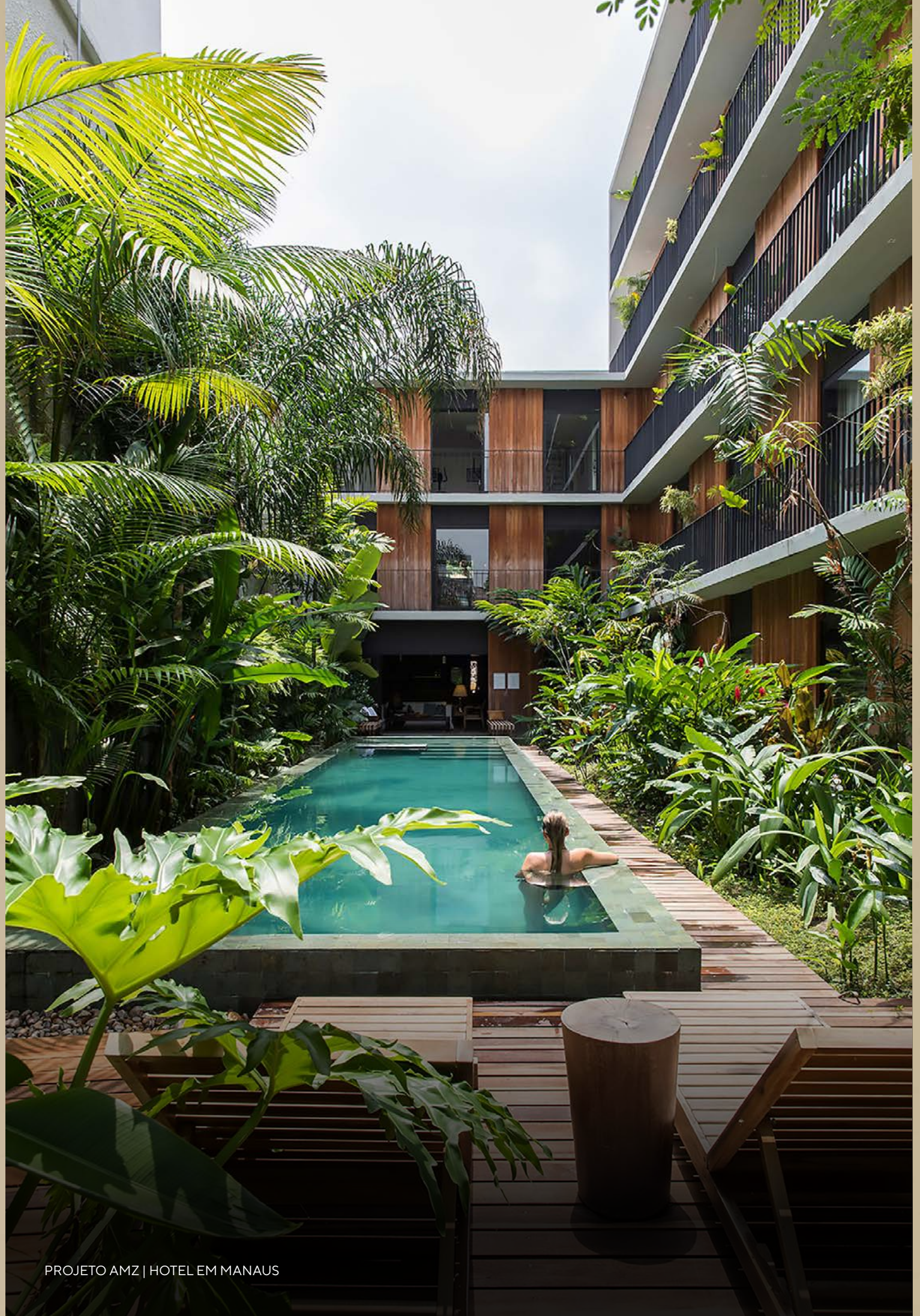
MIRAGE IBIRAPUERA



DUO E-RESIDENCE



MOST MOEMA



AMZ

AMZ ARQUITETOS
ARQUITETURA E DESIGN

A arquitetura e os interiores são assinados pela **AMZ Arquitetos**, escritório sediado em São Paulo reconhecido por projetos que conciliam rigor conceitual, precisão técnica e uma leitura sensível da vida urbana contemporânea. No **312 JAM**, a **AMZ Arquitetos** parte da vocação dinâmica de Moema para conceber um edifício contemporâneo e atemporal, onde volumetria, materialidade e desenho arquitetônico se articulam para criar uma presença marcante na paisagem do bairro.

Mais do que desenhar um edifício, o escritório buscou criar uma arquitetura que dialoga com a cidade e com o cotidiano de quem vive em **Moema**. As soluções espaciais valorizam a entrada de luz natural, a fluidez entre os ambientes e uma relação mais aberta entre interior e exterior, trazendo uma experiência de morar alinhada ao ritmo urbano e ao caráter contemporâneo do bairro.

FAISAL
ARQUITETOS PAISAGISTAS

FAISAL ARQUITETOS
PAISAGISTAS

O paisagismo, desenvolvido pelo **Faisal Arquitetos Paisagistas**, amplia essa relação entre arquitetura, natureza e vida urbana. Marcelo Faisal, reconhecido no cenário brasileiro por unir valor estético, funcionalidade e a experiência acumulada em décadas de atuação na arquitetura paisagística, trouxe o verde como elemento ativo na experiência dos ambientes.

Dea

DEA DESIGN
COMUNICAÇÃO VISUAL

A comunicação visual do empreendimento é assinada pela **DEA Design**, agência brasileira especializada em integrar marca e espaço para construir experiências de marca consistentes.

O RESULTADO É UM EMPREENDIMENTO CONCEBIDO DE **FORMA INTEGRADA**: TIPOLOGIAS QUE ACOMPANHAM DIFERENTES ESTILOS DE VIDA, **LAZER COMPLETO**, COM UM ANDAR DEDICADO AO **WELLNESS**, E **ACADEMIA NO ROOFTOP** COM VISTA PARA A CIDADE.

LOCALIZAÇÃO

Um bairro que traduz qualidade de vida, conveniência e sofisticação em cada detalhe. Com ruas arborizadas, praças e a proximidade com o metrô, Moema une **tradição** e **modernidade** de forma única em São Paulo.

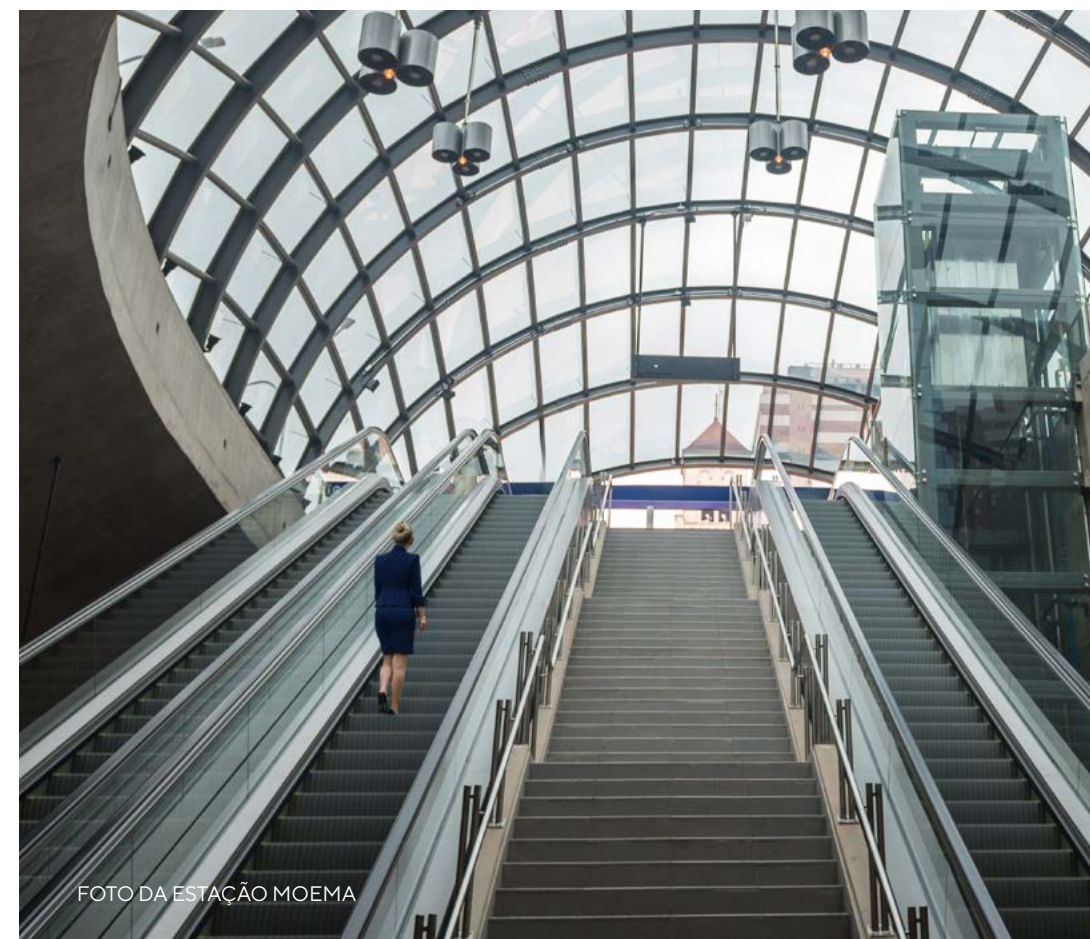
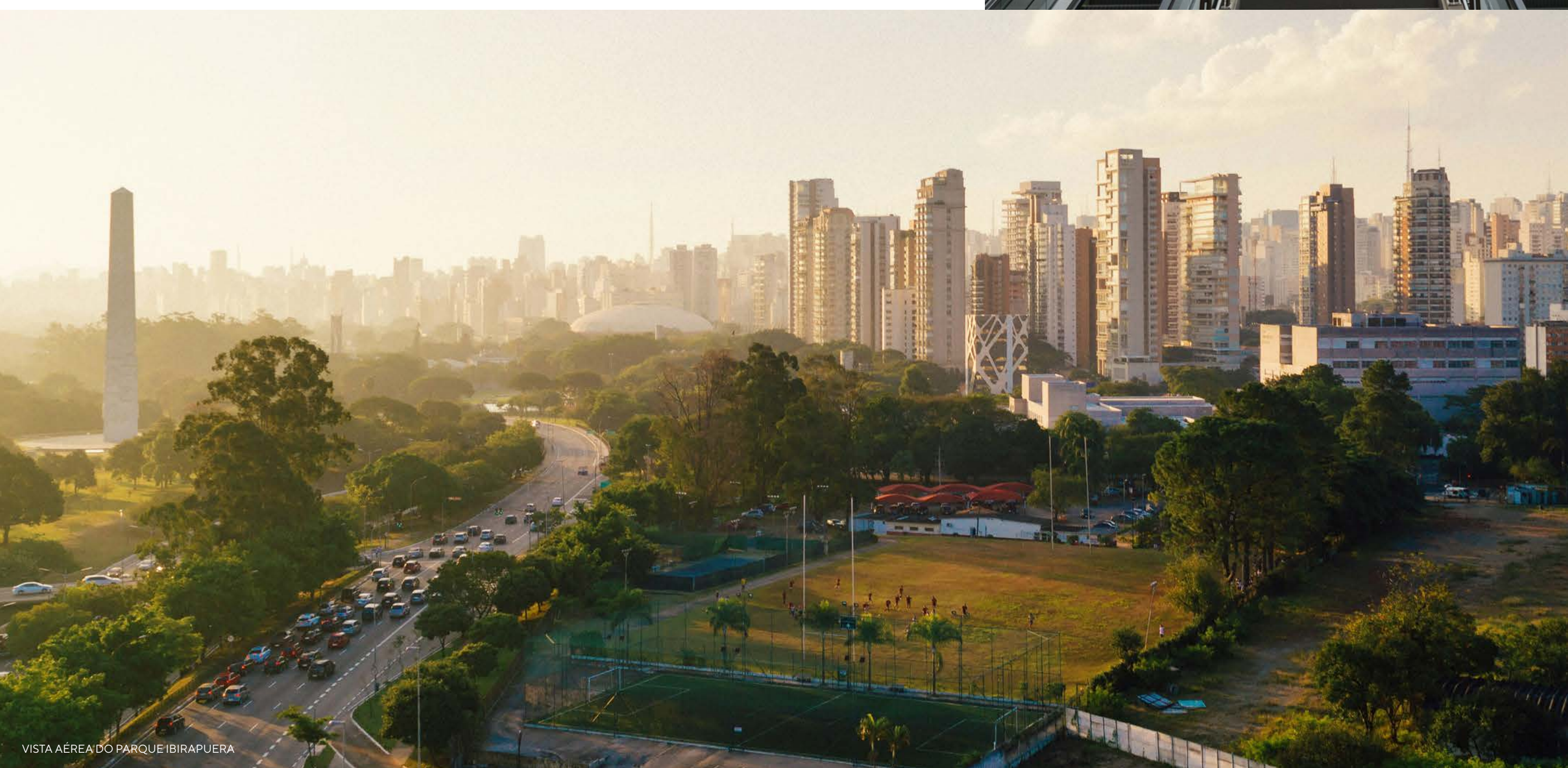


FOTO DA ESTAÇÃO MOEMA



VISTA AÉREA DO PARQUE IBIRAPUERA



FOTO DO AEROPORTO DE CONGONHAS

3 MIN.** DE CARRO DO SHOPPING IBIRAPUERA

5 MIN.** DE BIKE DO PARQUE DAS BICICLETAS

5 MIN.** DE CARRO DO AEROPORTO DE CONGONHAS

7 MIN.** A PÉ DA ESTAÇÃO MOEMA

7 MIN.** DE BIKE DO PARQUE IBIRAPUERA

RESTAURANTES

Moema é um verdadeiro **polo gastronômico**. O bairro reúne uma ampla variedade de restaurantes, cafés, padarias e bares. Da gastronomia internacional aos sabores brasileiros, o entorno oferece opções para todos os momentos do dia, do **café da manhã tranquilo** ao **jantar especial**.



ESCOLAS E HOSPITAIS

Com instituições de **ensino** e **hospitais** de excelência, os moradores contam com **praticidade e segurança**.

O PROJETO

ARQUITETURA MODERNA, TRAÇOS
ELEGANTES E DESIGN ATEMPORAL,
QUE DÃO FORMA A UM PROJETO
CONTEMPORÂNEO E DE EXCELÊNCIA.



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO PÓRTICO SUJEITA A ALTERAÇÕES.

56 a 89 m²
2 e 3 DORMS.

105 a 173 m²
COBERTURA
DUPLEX

26 a 40 m²
STUDIOS HMP

FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO E INTERMEDIACÃO	Paes & Gregori
REALIZAÇÃO	DZ Inc.
INTERMEDIACÃO	Lopes
PROJETO DE ARQUITETURA E DESIGN	AMZ Arquitetos
PROJETO DE PAISAGISMO	Faisal Arquitetos Paisagistas
PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL	DEA Design
NÚMERO DE TORRES	Torre única
ÁREA DO TERRENO	1.700 m ²
RESIDENCIAL	138 unidades residenciais 76 unidades de 55,37 m ² 38 unidades de 64,60 m ² 19 unidades de 88,95 m ² 4 coberturas duplex de 105,54 m ² 1 cobertura duplex de 173,31 m ²
STUDIOS	54 unidades HMP de 26 m ² a 40 m ²
DIFERENCIAIS DO PROJETO	Torre única em localização de destaque em Moema Lazer de padrão elevado com pavimento wellness no 5º andar Piscina coberta com raia, sauna seca e hidro Academia no rooftop Programa de personalização Paes & Gregori Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
ÁREA DE LAZER/COMUNS	Lobby Coworking Playground Salão de festas Brinquedoteca Piscina coberta com raia Piscina infantil Lavanderia Sauna Hidro Academia Churrasqueira Terraço
PAVIMENTOS	3 subsolos Térreo Sobressolo 2º, 3º e 4º pavimentos - unidades Studio HMP 5º pavimento - wellness 6º ao 24º pavimento - unidades residenciais 25º pavimento - unidades duplex Academia no rooftop
LOCALIZAÇÃO	7 min.** a pé da Estação Moema 5 min.** de bike do Parque das Bicicletas 7 min.** de bike do Parque Ibirapuera 3 min.** de carro do Shopping Ibirapuera 5 min.** de carro do Clube Sírio 6 min.** de carro do Clube Monte Líbano



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA FACHADA SUJEITA A ALTERAÇÕES.



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA FACHADA SUJEITA A ALTERAÇÕES.

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES. OS MÓVEIS E OS UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS, E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE VENDA DO IMÓVEL. ACABAMENTOS ENTRE-
GUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. AS MEDIDAS DA PLANTA SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

1. HALL E LOCKERS

2. LOBBY

3. COWORKING

4. APOIO CAFÉ

5. SALÃO DE FESTAS

6. BRINQUEDOTECA

7. APOIO SALÃO DE FESTAS

8. PLAYGROUND

9. CHURRASQUEIRA

10. ACESSO DE SERVIÇO

11. ACESSO DE VEÍCULOS

12. PORTARIA

13. ELEVADORES

14. FACHADA ATIVA

HALL E LOCKERS

LUZ SUAVE E TEXTURAS NATURAIS ACOLHEM COM SERENIDADE, ENQUANTO A ARQUITETURA UNE FRESCOR E SOFISTICAÇÃO.



LOBBY E COWORKING

SALÃO DE FESTAS



LOBBY E COWORKING

PLAYGROUND

ENTRE NATUREZA E CONFORTO, O LAZER SE REVELA
EM UM ESPAÇO QUE UNE BEM-ESTAR E CONVIVÊNCIA.



SALÃO DE FESTAS

CHURRASQUEIRA



BRINQUEDOTECA

CORES SUAVES E FORMAS NATURAIS CRIAM UM AMBIENTE VERSÁTIL, QUE EQUILIBRA O LÚDICO E O SOCIAL COM LEVEZA.



IMPLANTAÇÃO WELLNESS

5º PAVIMENTO



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES. OS MÓVEIS E OS UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS, E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE VENDA DO IMÓVEL. ACABAMENTOS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. AS MEDIDAS DA PLANTA SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

1. PISCINA COBERTA COM RAIA

2. PISCINA INFANTIL

3. HIDRO

4. SAUNA

5. ÁREA DE DUCHA

6. TERRAÇO

7. ELEVADORES

PISCINA COBERTA COM RAIA



PISCINA INTEGRADA À PAISAGEM.
O LAZER CONECTADO À NATUREZA.



TERRAÇO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA SAUNA SUJEITA A ALTERAÇÕES



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO TERRAÇO SUJEITA A ALTERAÇÕES

SAUNA



DETALHE

UM ENCONTRO ENTRE LINHAS
ARQUITETÔNICAS E O FRESCOR
DA VEGETAÇÃO, REVELANDO
LEVEZA E EQUILÍBRIO.

IMPLANTAÇÃO
25° PAVIMENTO



1. ACADEMIA



ACADEMIA

ELEVE O SEU TREINO. NA COBERTURA,
A ACADEMIA SE ABRE PARA A CIDADE
COM JANELAS AMPLAS E UMA VISTA
QUE INSPIRA O CORPO A SE MOVIMENTAR.



PLANTAS



55,37 m²

2 DORMITÓRIOS | COM OU SEM VAGA



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES. OS MÓVEIS E OS UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS, E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE VENDA DO IMÓVEL. ACABAMENTOS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. AS MEDIDAS DA PLANTA SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.



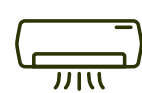
TERRAÇO TÉCNICO
PARA AR-CONDICIONADO



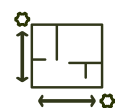
PONTO PARA GRILL
NA VARANDA



PONTO PARA MÁQUINA
DE LAVAR LOUÇAS



INFRAESTRUTURA
DE AR-CONDICIONADO
(CARGA E DRENO)



PROGRAMA DE
PERSONALIZAÇÃO
PAES & GREGORI



PREVISÃO PARA PERSIANA
MOTORIZADA

55,37 m²

OPÇÃO AMPLIADA | 2 DORMITÓRIOS | COM OU SEM VAGA



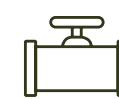
IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES. OS MÓVEIS E OS UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS, E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE VENDA DO IMÓVEL. ACABAMENTOS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. AS MEDIDAS DA PLANTA SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.



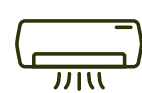
TERRAÇO TÉCNICO
PARA AR-CONDICIONADO



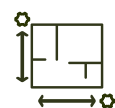
PONTO PARA GRILL
NA VARANDA



PONTO PARA MÁQUINA
DE LAVAR LOUÇAS



INFRAESTRUTURA
DE AR-CONDICIONADO
(CARGA E DRENO)



PROGRAMA DE
PERSONALIZAÇÃO
PAES & GREGORI



PREVISÃO PARA PERSIANA
MOTORIZADA

AMBIENTES QUE ACOLHEM O
DIA A DIA COM SOFISTICAÇÃO E LEVEZA,
MAXIMIZANDO O ESPAÇO SEM ABRIR
MÃO DO CONFORTO E DO ESTILO.



64,60 m²

2 SUÍTES | SALA AMPLIADA

1 OU 2 VAGAS LIVRES E DETERMINADAS



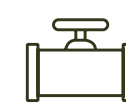
IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES. OS MÓVEIS E OS UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS, E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE VENDA DO IMÓVEL. ACABAMENTOS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. AS MEDIDAS DA PLANTA SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.



INFRAESTRUTURA
DE AR-CONDICIONADO
(CARGA E DRENO)



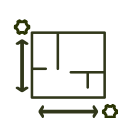
PONTO PARA GRILL
NA VARANDA



PONTO PARA MÁQUINA
DE LAVAR LOUÇAS



LAVABO



PROGRAMA DE
PERSONALIZAÇÃO
PAES & GREGORI



PREVISÃO PARA PERSIANA
MOTORIZADA

64,60m²

2 SUÍTES | SALA AMPLIADA

1 OU 2 VAGAS LIVRES E DETERMINADAS



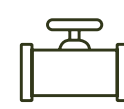
IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES. OS MÓVEIS E OS UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS, E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE VENDA DO IMÓVEL. ACABAMENTOS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. AS MEDIDAS DA PLANTA SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.



INFRAESTRUTURA
DE AR-CONDICIONADO
(CARGA E DRENO)



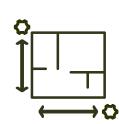
PONTO PARA GRILL
NA VARANDA



PONTO PARA MÁQUINA
DE LAVAR LOUÇAS



LAVABO



PROGRAMA DE
PERSONALIZAÇÃO
PAES & GREGORI



PREVISÃO PARA PERSIANA
MOTORIZADA

LUZ NATURAL E TONS QUENTES DESTACAM
MATERIAIS NOBRES EM ESPAÇOS ABERTOS,
UNINDO FUNCIONALIDADE E BEM-ESTAR.



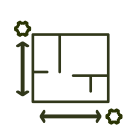
88,95 M²

3 DORMITÓRIOS

1 OU 2 VAGAS
LIVRES E DETERMINADAS



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES. OS MÓVEIS E OS UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS, E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE VENDA DO IMÓVEL. ACABAMENTOS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. AS MEDIDAS DA PLANTA SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.



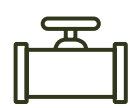
DIVERSAS OPÇÕES
DE PLANTAS



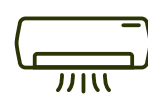
INFRAESTRUTURA PARA
COIFA NA COZINHA



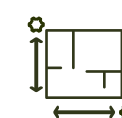
PREVISÃO DE
CHURRASQUEIRA
A GÁS



PONTO PARA MÁQUINA
DE LAVAR LOUÇAS



INFRAESTRUTURA
DE AR-CONDICIONADO
(CARGA E DRENO)



PROGRAMA DE
PERSONALIZAÇÃO
PAES & GREGORI



PREVISÃO PARA
PERSIANA MOTORIZADA

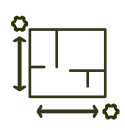
88,95 m²

3 DORMITÓRIOS

1 OU 2 VAGAS
LIVRES E DETERMINADAS



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES. OS MÓVEIS E OS UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS, E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE VENDA DO IMÓVEL. ACABAMENTOS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. AS MEDIDAS DA PLANTA SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.



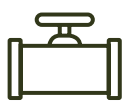
DIVERSAS OPÇÕES
DE PLANTAS



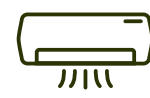
INFRAESTRUTURA PARA
COIFA NA COZINHA



PREVISÃO DE
CHURRASQUEIRA
A GÁS



PONTO PARA MÁQUINA
DE LAVAR LOUÇAS



INFRAESTRUTURA
DE AR-CONDICIONADO
(CARGA E DRENO)



PROGRAMA DE
PERSONALIZAÇÃO
PAES & GREGORI



PREVISÃO PARA
PERSIANA MOTORIZADA

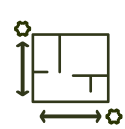
88,95 m²

2 SUÍTES COM SALA AMPLIADA

1 OU 2 VAGAS
LIVRES E DETERMINADAS



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES. OS MÓVEIS E OS UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS, E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE VENDA DO IMÓVEL. ACABAMENTOS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. AS MEDIDAS DA PLANTA SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.



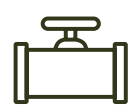
DIVERSAS OPÇÕES
DE PLANTAS



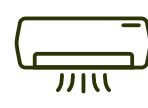
INFRAESTRUTURA PARA
COIFA NA COZINHA



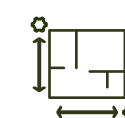
PREVISÃO DE
CHURRASQUEIRA
A GÁS



PONTO PARA MÁQUINA
DE LAVAR LOUÇAS



INFRAESTRUTURA
DE AR-CONDICIONADO
(CARGA E DRENO)



PROGRAMA DE
PERSONALIZAÇÃO
PAES & GREGORI



PREVISÃO PARA
PERSIANA MOTORIZADA

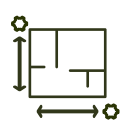
88,95 m²

2 SUÍTES, SENDO ESCRITÓRIO

1 OU 2 VAGAS
LIVRES E DETERMINADAS



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES. OS MÓVEIS E OS UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS, E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE VENDA DO IMÓVEL. ACABAMENTOS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. AS MEDIDAS DA PLANTA SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.



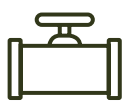
DIVERSAS OPÇÕES
DE PLANTAS



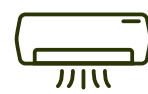
INFRAESTRUTURA PARA
COIFA NA COZINHA



PREVISÃO DE
CHURRASQUEIRA
A GÁS



PONTO PARA MÁQUINA
DE LAVAR LOUÇAS



INFRAESTRUTURA
DE AR-CONDICIONADO
(CARGA E DRENO)



PROGRAMA DE
PERSONALIZAÇÃO
PAES & GREGORI



PREVISÃO PARA
PERSIANA MOTORIZADA

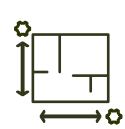
88,95 m²

2 SUÍTES

1 OU 2 VAGAS
LIVRES E DETERMINADAS



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES. OS MÓVEIS E OS UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS, E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE VENDA DO IMÓVEL. ACABAMENTOS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. AS MEDIDAS DA PLANTA SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.



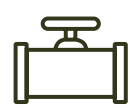
DIVERSAS OPÇÕES
DE PLANTAS



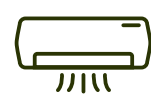
INFRAESTRUTURA PARA
COIFA NA COZINHA



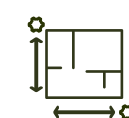
PREVISÃO DE
CHURRASQUEIRA
A GÁS



PONTO PARA MÁQUINA
DE LAVAR LOUÇAS



INFRAESTRUTURA
DE AR-CONDICIONADO
(CARGA E DRENO)



PROGRAMA DE
PERSONALIZAÇÃO
PAES & GREGORI



PREVISÃO PARA
PERSIANA MOTORIZADA

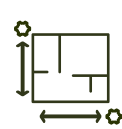
88,95 m²

1 SUÍTE COM BANHEIRO SR. E SRA.
SALA AMPLIADA

1 OU 2 VAGAS
LIVRES E DETERMINADAS



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES. OS MÓVEIS E OS UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS, E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE VENDA DO IMÓVEL. ACABAMENTOS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. AS MEDIDAS DA PLANTA SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.



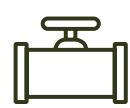
DIVERSAS OPÇÕES
DE PLANTAS



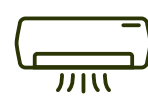
INFRAESTRUTURA PARA
COIFA NA COZINHA



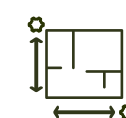
PREVISÃO DE
CHURRASQUEIRA
A GÁS



PONTO PARA MÁQUINA
DE LAVAR LOUÇAS



INFRAESTRUTURA
DE AR-CONDICIONADO
(CARGA E DRENO)



PROGRAMA DE
PERSONALIZAÇÃO
PAES & GREGORI



PREVISÃO PARA
PERSIANA MOTORIZADA

PLANTAS BEM PENSADAS, QUE VALORIZAM OS ESPAÇOS, COM INTERIORES DE LINHAS PURAS E LUZ ABUNDANTE QUE UNEM ELEGÂNCIA CONTEMPORÂNEA, PRATICIDADE E VISTAS INSPIRADORAS.



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO LIVING DO APARTAMENTO DE 88,95m² SUJEITA A ALTERAÇÕES

LIVING

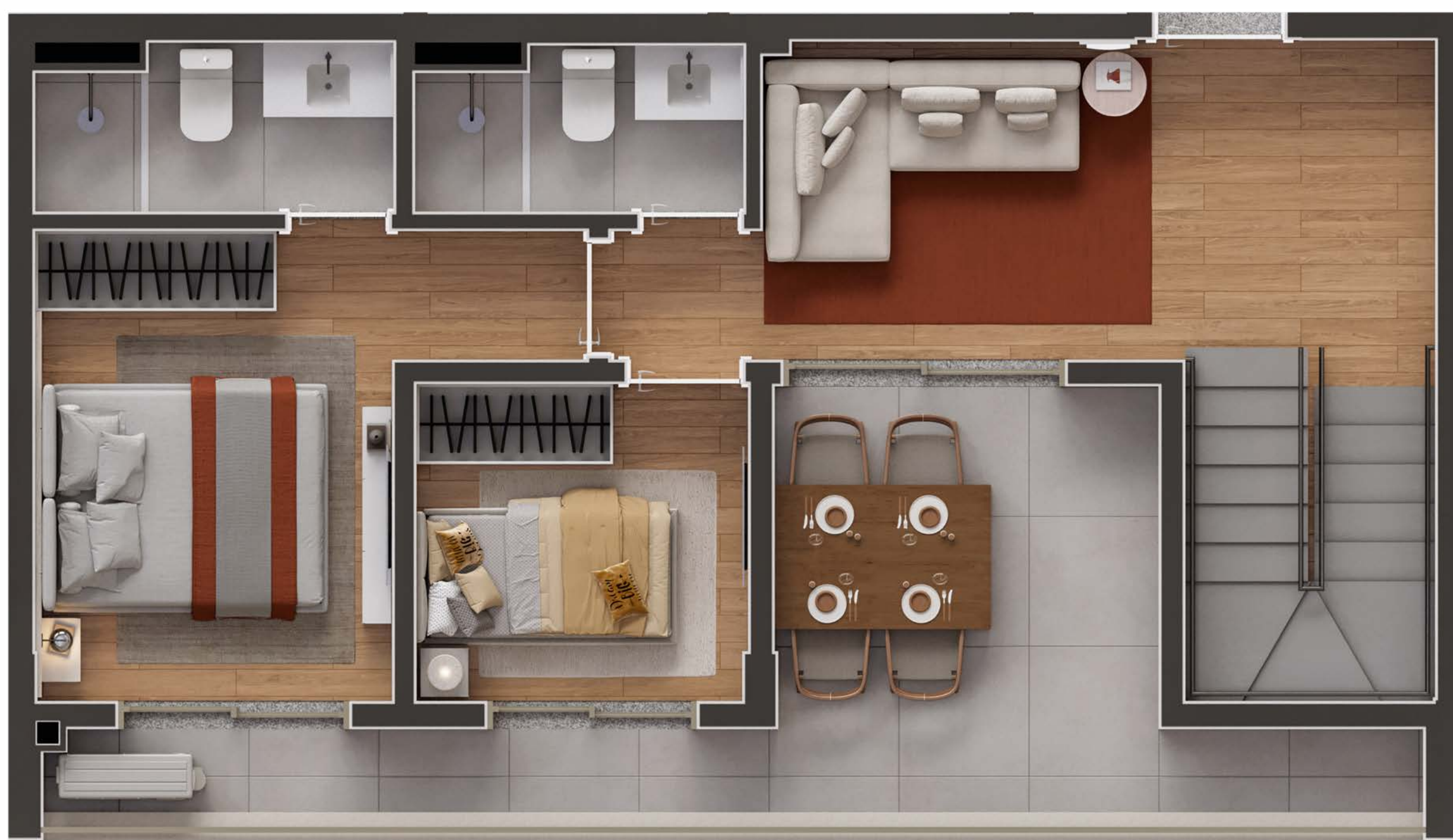


PERSPECTIVA PRELIMINAR DO LIVING DO APARTAMENTO DE 88,95m² SUJEITA A ALTERAÇÕES

DUPLEX 105,54m²

PISO INFERIOR
25º PAVIMENTO

1 OU 2 VAGAS
LIVRES E DETERMINADAS



TERRAÇO TÉCNICO
PARA AR-CONDICIONADO



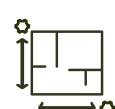
PONTO PARA GRILL
NA VARANDA



PONTO PARA MÁQUINA
DE LAVAR LOUÇAS



INFRAESTRUTURA
DE AR-CONDICIONADO
(CARGA E DRENO)



PROGRAMA DE
PERSONALIZAÇÃO
PAES & GREGORI



PREVISÃO PARA PERSIANA
MOTORIZADA



INFRAESTRUTURA
PARA JACUZZI



LAVABO

DUPLEX 105,54m²

PISO SUPERIOR
26º PAVIMENTO

1 OU 2 VAGAS
LIVRES E DETERMINADAS



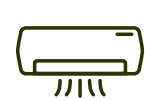
TERRAÇO TÉCNICO
PARA AR-CONDICIONADO



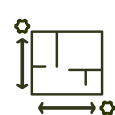
PONTO PARA GRILL
NA VARANDA



PONTO PARA MÁQUINA
DE LAVAR LOUÇAS



INFRAESTRUTURA
DE AR-CONDICIONADO
(CARGA E DRENO)



PROGRAMA DE
PERSONALIZAÇÃO
PAES & GREGORI



PREVISÃO PARA PERSIANA
MOTORIZADA



INFRAESTRUTURA
PARA JACUZZI



LAVABO

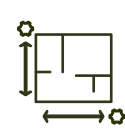
DUPLEX 173,31m²

PISO INFERIOR
25º PAVIMENTO

1 OU 2 VAGAS
LIVRES E DETERMINADAS



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES. OS MÓVEIS E OS UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS, E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE VENDA DO IMÓVEL. ACABAMENTOS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. AS MEDIDAS DA PLANTA SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.



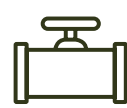
DIVERSAS OPÇÕES
DE PLANTAS



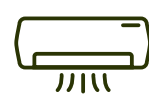
INFRAESTRUTURA PARA
COIFA NA COZINHA



PREVISÃO DE
CHURRASQUEIRA
A GÁS



PONTO PARA MÁQUINA
DE LAVAR LOUÇAS



INFRAESTRUTURA
DE AR-CONDICIONADO
(CARGA E DRENO)



PROGRAMA DE
PERSONALIZAÇÃO
PAES & GREGORI



PREVISÃO PARA
PERSIANA MOTORIZADA



INFRAESTRUTURA
PARA JACUZZI

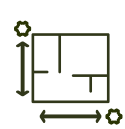
DUPLEX 173,31 m²

PISO SUPERIOR
26º PAVIMENTO

1 OU 2 VAGAS
LIVRES E DETERMINADAS



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES. OS MÓVEIS E OS UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS, E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE VENDA DO IMÓVEL. ACABAMENTOS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. AS MEDIDAS DA PLANTA SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.



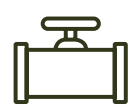
DIVERSAS OPÇÕES
DE PLANTAS



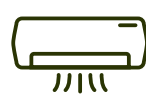
INFRAESTRUTURA PARA
COIFA NA COZINHA



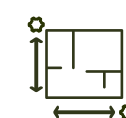
PREVISÃO DE
CHURRASQUEIRA
A GÁS



PONTO PARA MÁQUINA
DE LAVAR LOUÇAS



INFRAESTRUTURA
DE AR-CONDICIONADO
(CARGA E DRENO)



PROGRAMA DE
PERSONALIZAÇÃO
PAES & GREGORI



PREVISÃO PARA
PERSIANA MOTORIZADA



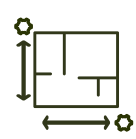
INFRAESTRUTURA
PARA JACUZZI

PLANTA STUDIO HMP

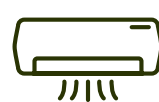
26,29 m²



IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES. OS MÓVEIS E OS UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS, E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE VENDA DO IMÓVEL. ACABAMENTOS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. AS MEDIDAS DA PLANTA SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.



LAYOUT FLEXÍVEL



INFRAESTRUTURA DE
AR-CONDICIONADO
(CARGA E DRENO)



SISTEMA DE
AQUECIMENTO
CENTRAL

CONSULTE AS REGRAS HMP
PAESEGREGORI.COM.BR/SAIBAMAI

habitação
de mercado
popular



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

PLANTA STUDIO HMP

33,52 m²

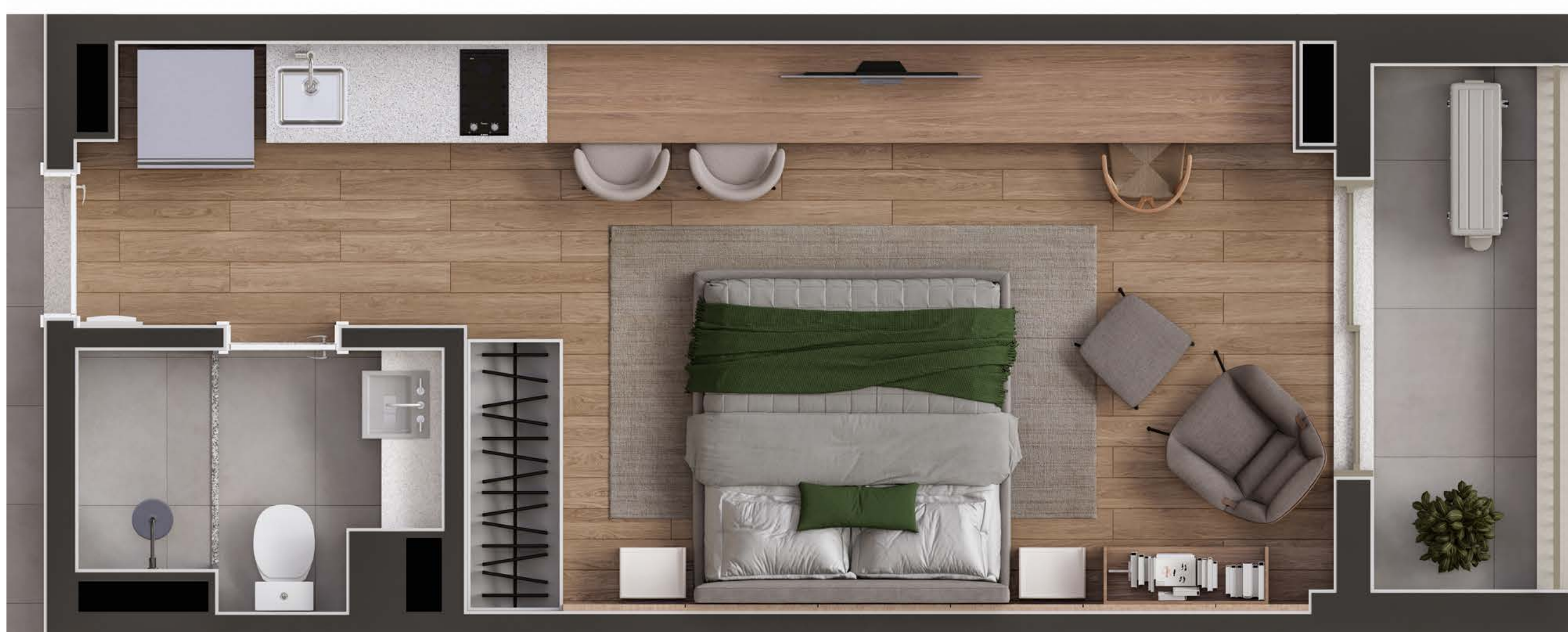
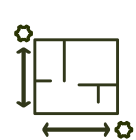


IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES. OS MÓVEIS E OS UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS, E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE VENDA DO IMÓVEL. ACABAMENTOS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. AS MEDIDAS DA PLANTA SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.



LAYOUT FLEXÍVEL



INFRAESTRUTURA DE
AR-CONDICIONADO
(CARGA E DRENO)



SISTEMA DE
AQUECIMENTO
CENTRAL

CONSULTE AS REGRAS HMP
PAESEGREGORI.COM.BR/SAIBAMAI

habitação
de mercado
popular



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

PERSONALIZAÇÃO

Mais conforto para quem mora e mais praticidade para quem investe.

Na Paes & Gregori, cada projeto é pensado para refletir a individualidade de quem escolhe viver ou investir conosco. Para isso, criamos um Programa de Personalização em três fases, integrado ao cronograma da obra e conduzido pelo nosso time de Relacionamento com o Cliente, garantindo organização do processo, viabilidade técnica e a qualidade construtiva dos nossos projetos.

ALTERAÇÕES DE LAYOUT

Ajustes no layout da planta, dentro das possibilidades técnicas do projeto, realizados ainda na fase estrutural da obra.

ESCOLHA DE ACABAMENTOS

Seleção de revestimentos e materiais com consultoria de arquitetos especializados, em etapa específica da obra.

MOBILIÁRIO PLANEJADO MANUFACTA

Desenvolvimento de marcenaria sob medida, inspirada nos apartamentos decorados e integrada ao projeto.





VISUALIZAÇÃO DE CADA ETAPA
EM TEMPO REAL



CONTROLE DE VALORES
POR PERSONALIZAÇÃO



DIVERSAS OPÇÕES DE LAYOUT
DE PLANTAS



ITENS DE INFRAESTRUTURA



AR-CONDICIONADO



PISO



BANCADAS



METAIS



CUBAS E BACIAS



REVESTIMENTOS



ENTREGA COM GARANTIA
DA CONSTRUTORA



MARCENARIA

312 JAM

M O E M A

habitação
de mercado
popular



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

PAES &
GREGORI

DZ.
inc REAL ESTATE

REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO E INTERMEDIÇÃO

REALIZAÇÃO