

inter

kazzas

INTERLAGOS

VIVA *com tudo* AO REDOR

Imagine todos os seus sonhos acontecendo no mesmo lugar.

Uma nova experiência de vida, repleta de possibilidades diárias. Ir ao shopping tomar um café, explorar as últimas tendências das lojas e voltar pra casa em minutos. Tudo a pé.

Um cotidiano múltiplo, completo, dentro e fora de casa. Porque o seu lazer interno também será incrível! E seu apartamento será inteligente, combinando com a sua personalidade.

Bem-vindo ao Inter Kazzas!

Um condomínio que traz lazer, segurança, espaço, tecnologia e sustentabilidade.

Em um endereço tranquilo na Zona Sul, ligado a um dos maiores complexos de compras, lazer e serviços da cidade.

Abra as portas para uma vida mais completa.

Viva com tudo ao redor.

TODOS *os seus sonhos* NO MESMO LUGAR

MORE JUNTO AO COMPLEXO DO SHOPPING INTERLAGOS –

um dos maiores centros comerciais da cidade.



SEGUIR A ROTA NO WAZE

**COMPRAS, DIVERSÃO, DECORAÇÃO,
SERVIÇOS E MUITAS FACILIDADES.**

AVENIDA YERVANT KISSAJIKIAN | 1 MINUTO

SHOPPING INTERLAR INTERLAGOS | 5 MINUTOS

SHOPPING INTERLAGOS | 6 MINUTOS

AVENIDA INTERLAGOS | 6 MINUTOS

CARREFOUR HIPERMERCADO | 7 MINUTOS

UNIVERSIDADE IBIRAPUERA | 7 MINUTOS

LEROY MERLIN INTERLAGOS | 8 MINUTOS

MAX ATACADISTA INTERLAGOS | 9 MINUTOS

AVENIDA WASHINGTON LUÍS | 12 MINUTOS

AUTÓDROMO DE INTERLAGOS | 12 MINUTOS

ACESSO MARGINAL PINHEIROS | 12 MINUTOS

ESTAÇÃO AUTÓDROMO | 13 MINUTOS

AVENIDA DAS NAÇÕES UNIDAS | 14 MINUTOS

ESTAÇÃO JURUBATUBA | 15 MINUTOS



inter
kazzas
INTERLAGOS

FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA.

A Kazzas apresenta o projeto que oferece
uma vida completa dentro e fora de casa.

FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO	Inter Kazzas Interlagos
ENDEREÇO	Rua Matilde Diez, 164 – Campo Grande São Paulo SP
PROJETO DE ARQUITETURA	Agres Arquitetura
PROJETO DE PAISAGISMO	Studio Novak
REALIZAÇÃO	Kazzas Incorporadora
CONSTRUÇÃO	Grupo Kallas
ÁREA DO TERRENO	5.056,14 m ²
NÚMERO DE TORRES	2 torres
NÚMERO DE PAVIMENTOS	1º Subsolo + Térreo + 9 Pavimentos tipo
TOTAL DE UNIDADES	329 unidades residenciais
TIPOLOGIAS	TIPOLOGIA A: Aprox. 41 m ² e 42 m ² – 77 unidades TIPOLOGIA B: Aprox. 38 m ² – 154 unidades TIPOLOGIA C: Aprox. 37 m ² – 78 unidades TIPOLOGIA D: Aprox. 43 m ² – 20 unidades
NÚMERO DE VAGAS:	184 vagas para automóveis 3 vagas PcD 19 vagas para motos 60 vagas para bikes

SETORIZAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA.

01 1º ao 9º PAVIMENTO (TIPO)
• Unidades residenciais

02 PAVIMENTO TÉRREO
• Unidades residenciais
• Lazer interno
• Lazer externo

03 ACESSO DE VEÍCULOS
• Estacionamento
• Bicicletário

IMPLANTAÇÃO



IMAGEM DA IMPLANTAÇÃO

1º SUBSOLO

- ESTACIONAMENTO
- LIXO RECICLÁVEL / ORGÂNICO
- BICICLETÁRIO

TÉRREO

- 01 ACESSO VEÍCULOS
- 02 ACESSO PEDESTRES
- 03 PORTARIA
- 04 DELIVERY
- 05 HALL SOCIAL
- 06 MINIMERCADO
- 07 COWORKING
- 08 BRICOLAGEM
- 09 GAME SPACE
- 10 ESPAÇO GOURMET
- 11 BRINQUEDOTECA

- 12 FITNESS
- 13 SALÃO DE FESTAS
- 14 PET PLACE
- 15 ESTAR EXTERNO
- 16 HORTA
- 17 OPEN WORK
- 18 CHURRASQUEIRA
- 19 PLAYGROUND
- 20 FUNCIONAL EXTERNO
- 21 PISCINA / SOLÁRIO
- 22 QUADRA

DIFERENCIAIS



Infraestrutura para ar-condicionado: fitness, salão de festas e portaria



Piscina



Wi-Fi entregue nas áreas comuns



Torneira com temporizador nas áreas comuns



Lâmpada econômica (LED)



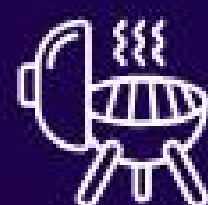
Aproveitamento de águas de chuva



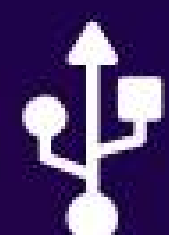
Vagas vinculadas e indeterminadas



Horta comunitária nas áreas comuns



Ponto grill nas unidades tipo com terraço



Tomada USB nos dormitórios



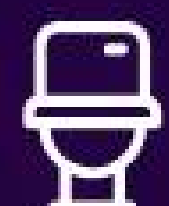
Gás encanado nas unidades



Entrega de medidores individuais de água para as unidades



Previsão de medidores individuais de gás para as unidades



Bacias sanitárias inteligentes (válvula de descarga 2 tempos)



Piso laminado nos dormitórios

PAVIMENTO TÉRREO



IMAGEM DA IMPLANTAÇÃO - PAVIMENTO TÉRREO



- A** UNIDADES APROX. 41 m²
- B** UNIDADES APROX. 38 m²
- C** UNIDADES APROX. 37 m²
- D** UNIDADES APROX. 43 m²

PAVIMENTO TIPO 1º AO 9º PAVIMENTO



IMAGEM DA IMPLANTAÇÃO - PAVIMENTO TIPO 1º AO 9º PAV.



- A** UNIDADES APROX. 41 m²
- B** UNIDADES APROX. 38 m²
- C** UNIDADES APROX. 37 m²
- D** UNIDADES APROX. 43 m²

VOO DE PÁSSARO - LAZER CENTRAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA.

VOO DE PÁSSARO - LAZER CENTRAL



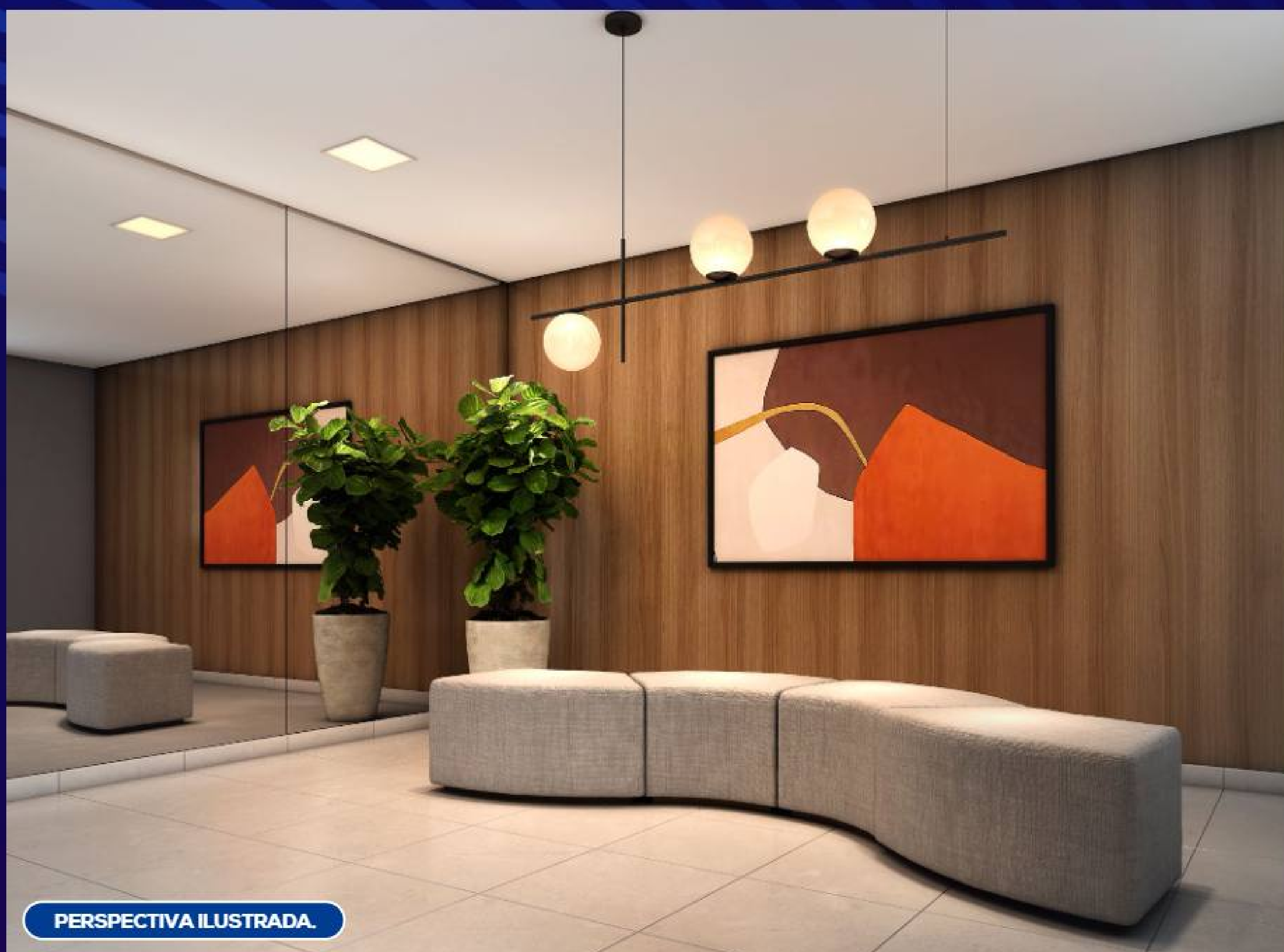
PERSPECTIVA ILUSTRADA.

PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA.

HALL SOCIAL



PISCINA



QUADRA



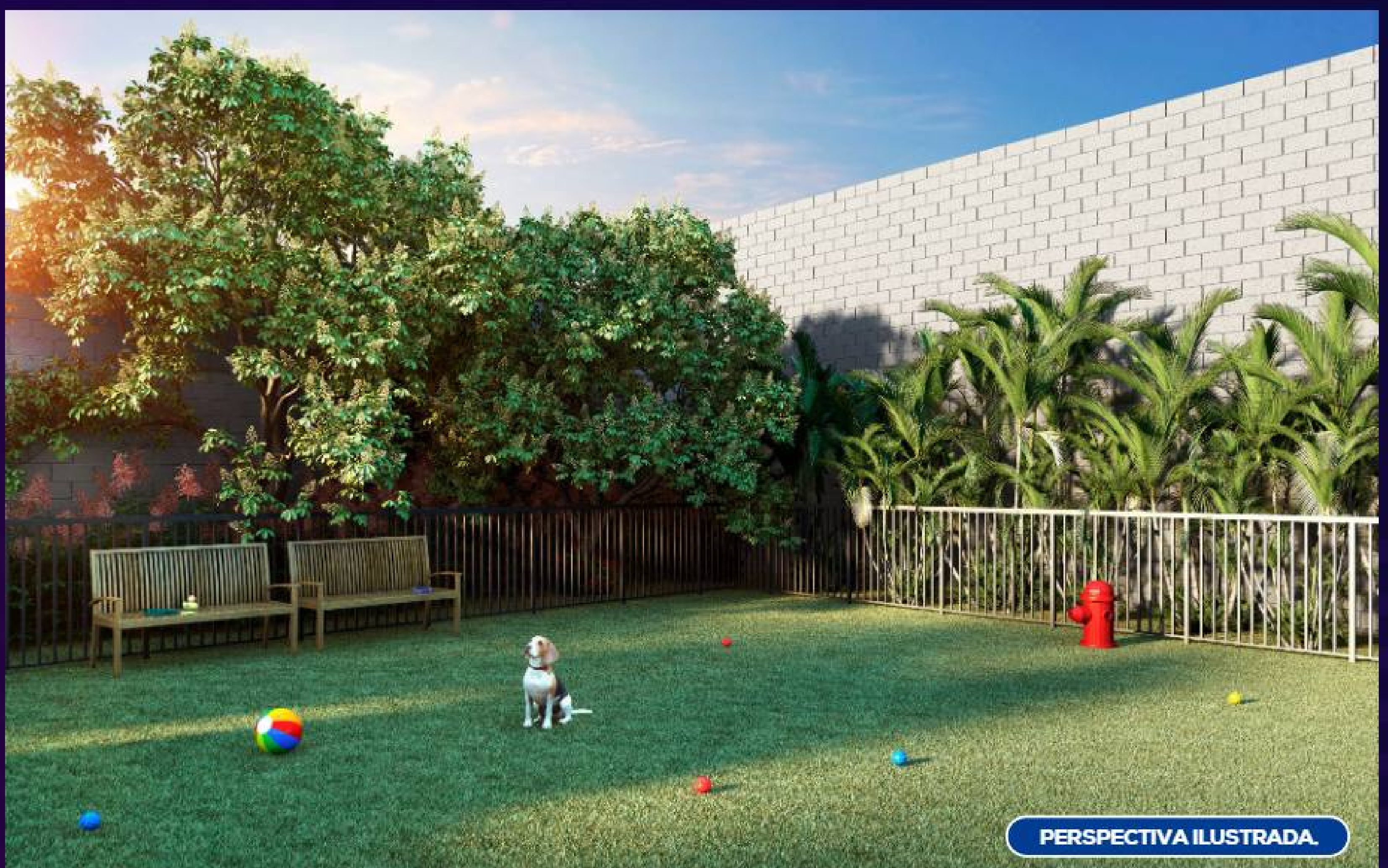
CHURRASQUEIRA



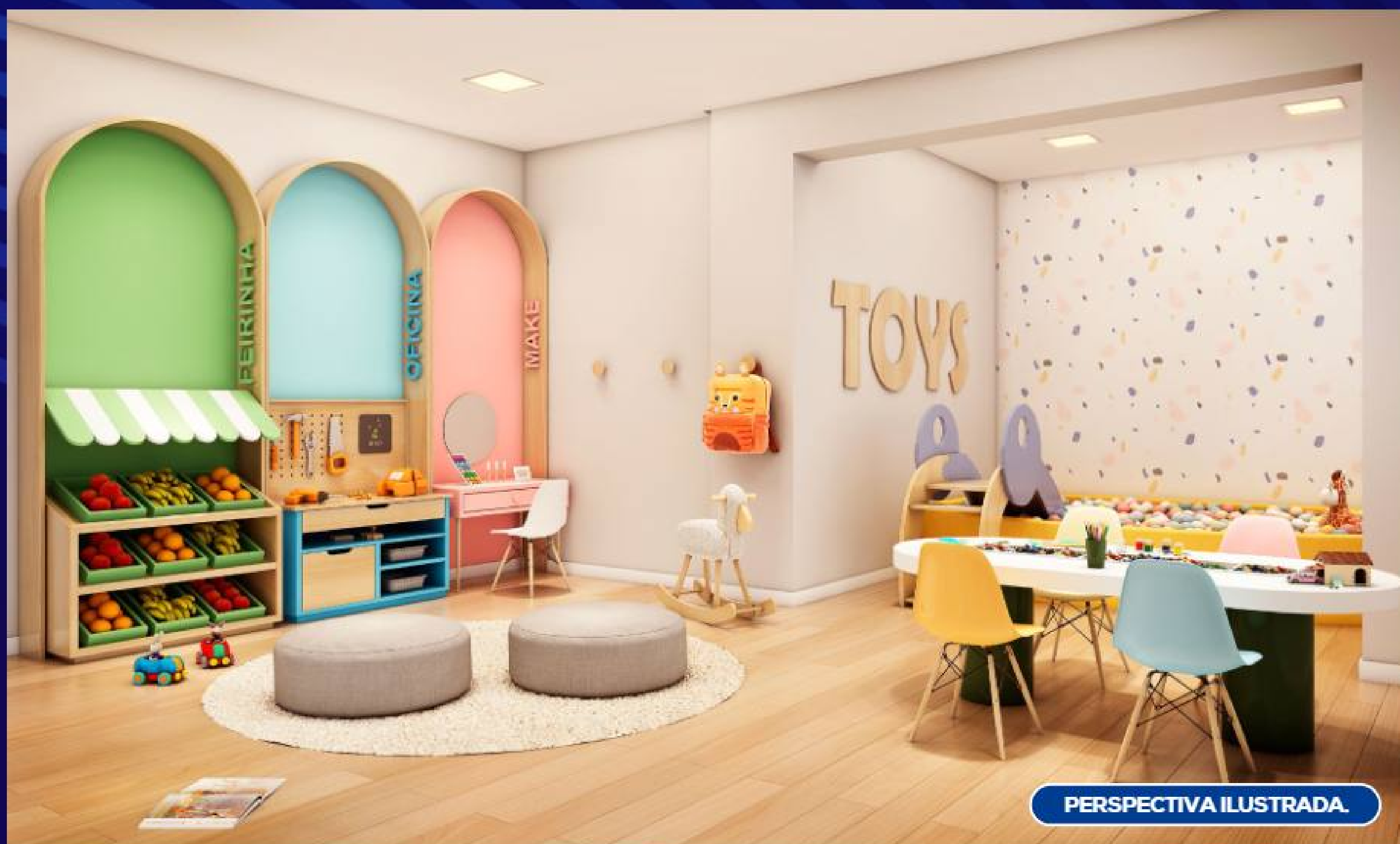
HORTA



PET PLACE



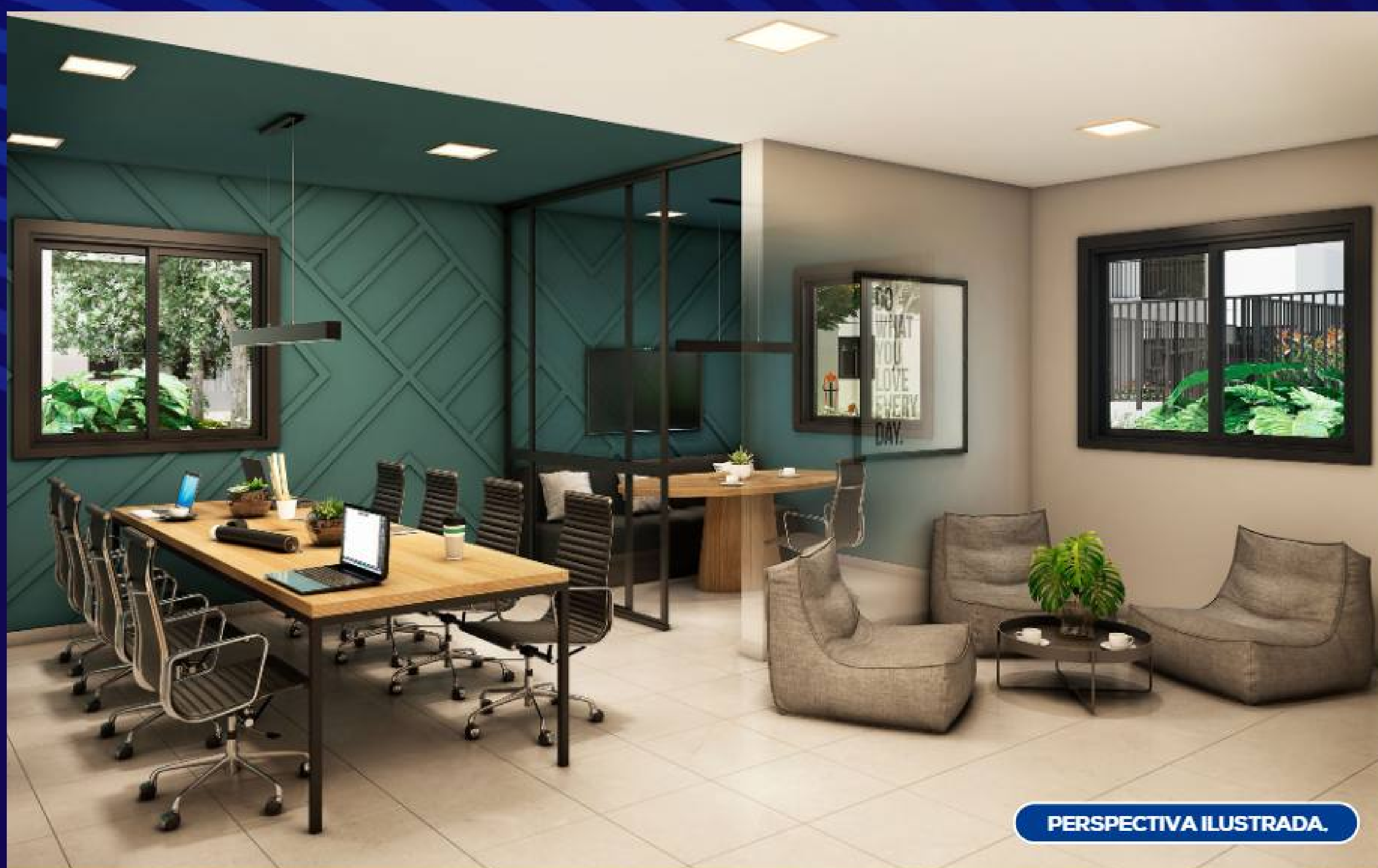
BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



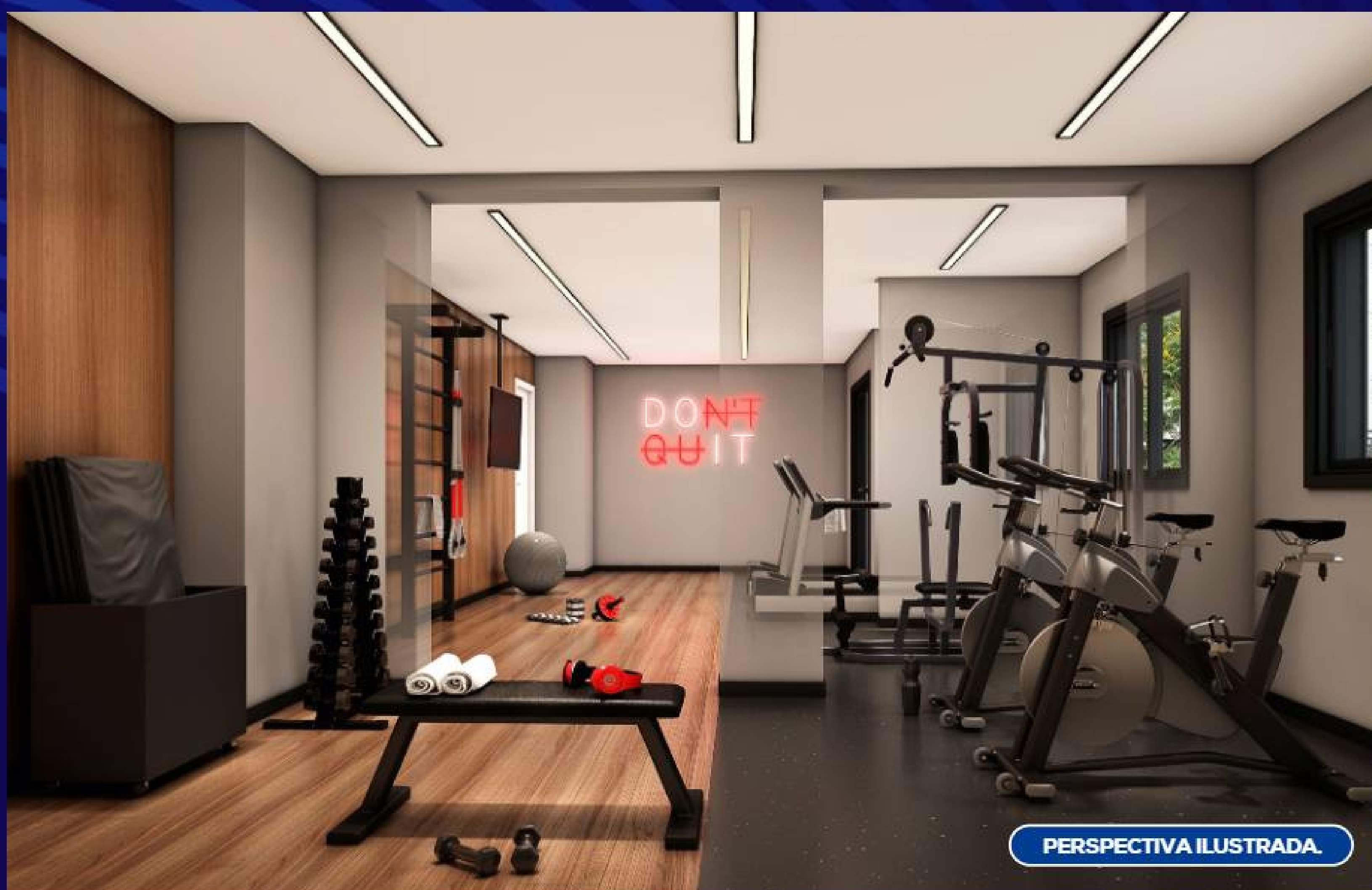
COWORKING



OPEN WORK



FITNESS



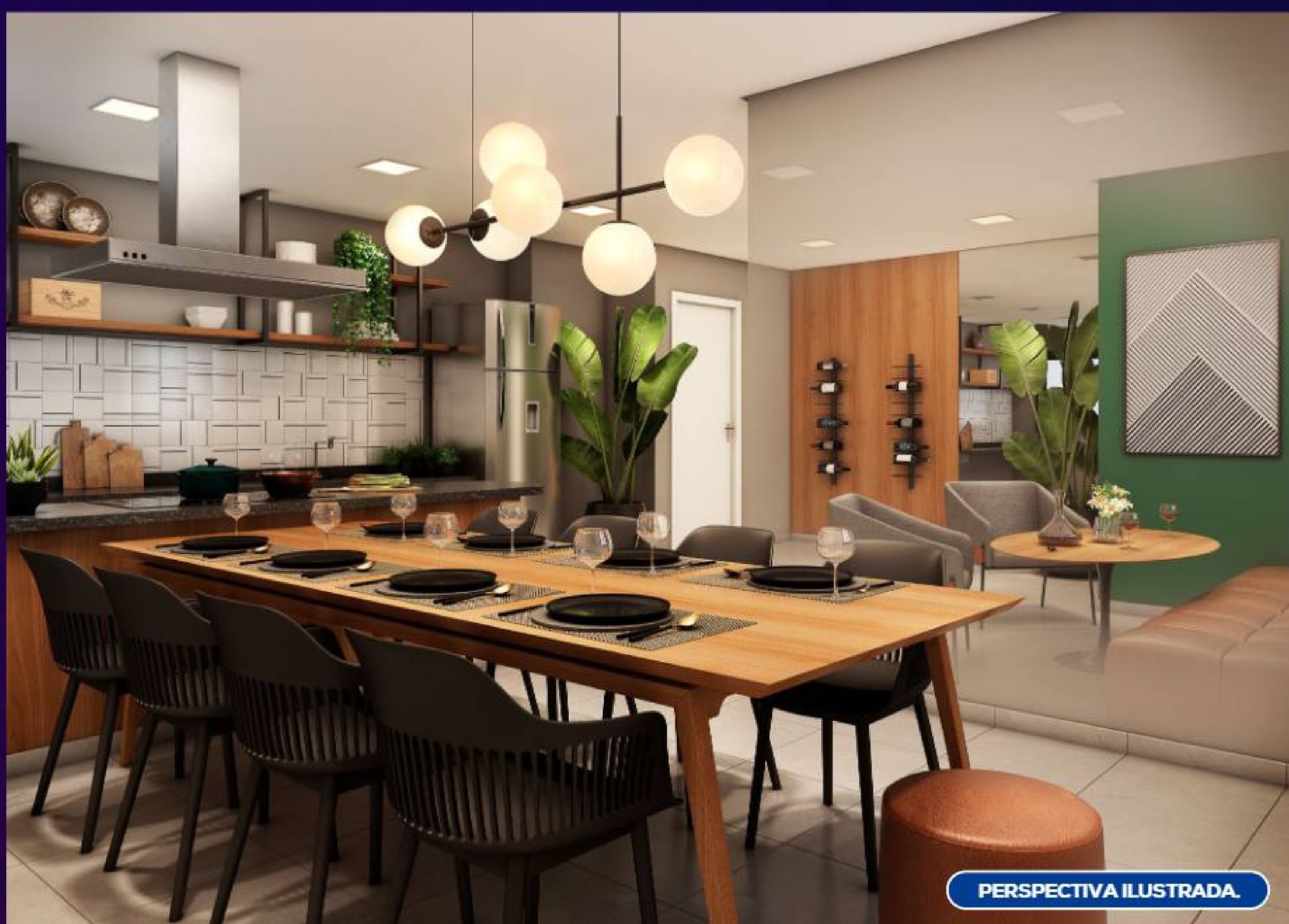
FUNCIONAL EXTERNO



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



GAME SPACE



ESPAÇO BRICOLAGEM



ESPAÇO DELIVERY

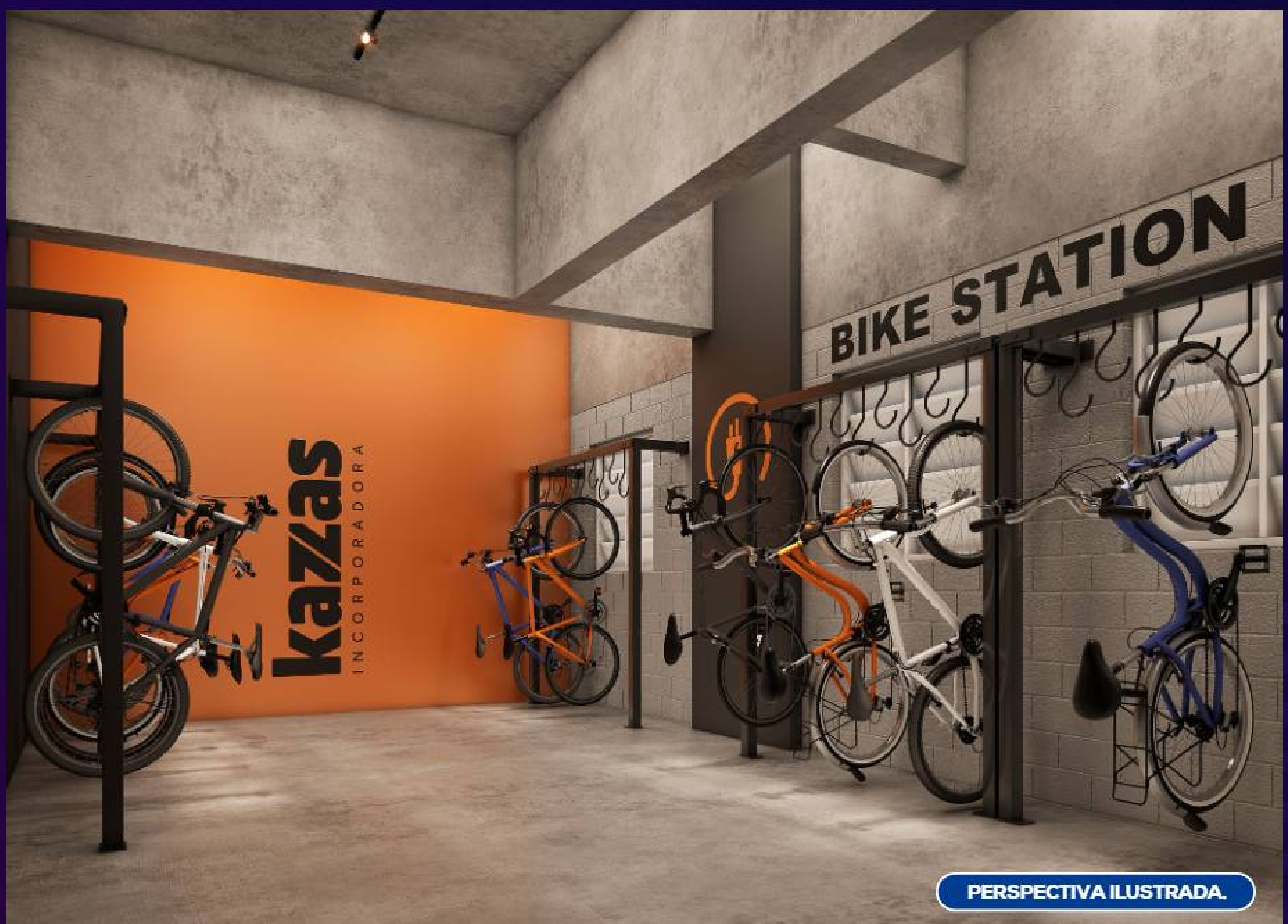


PERSPECTIVA ILUSTRADA.

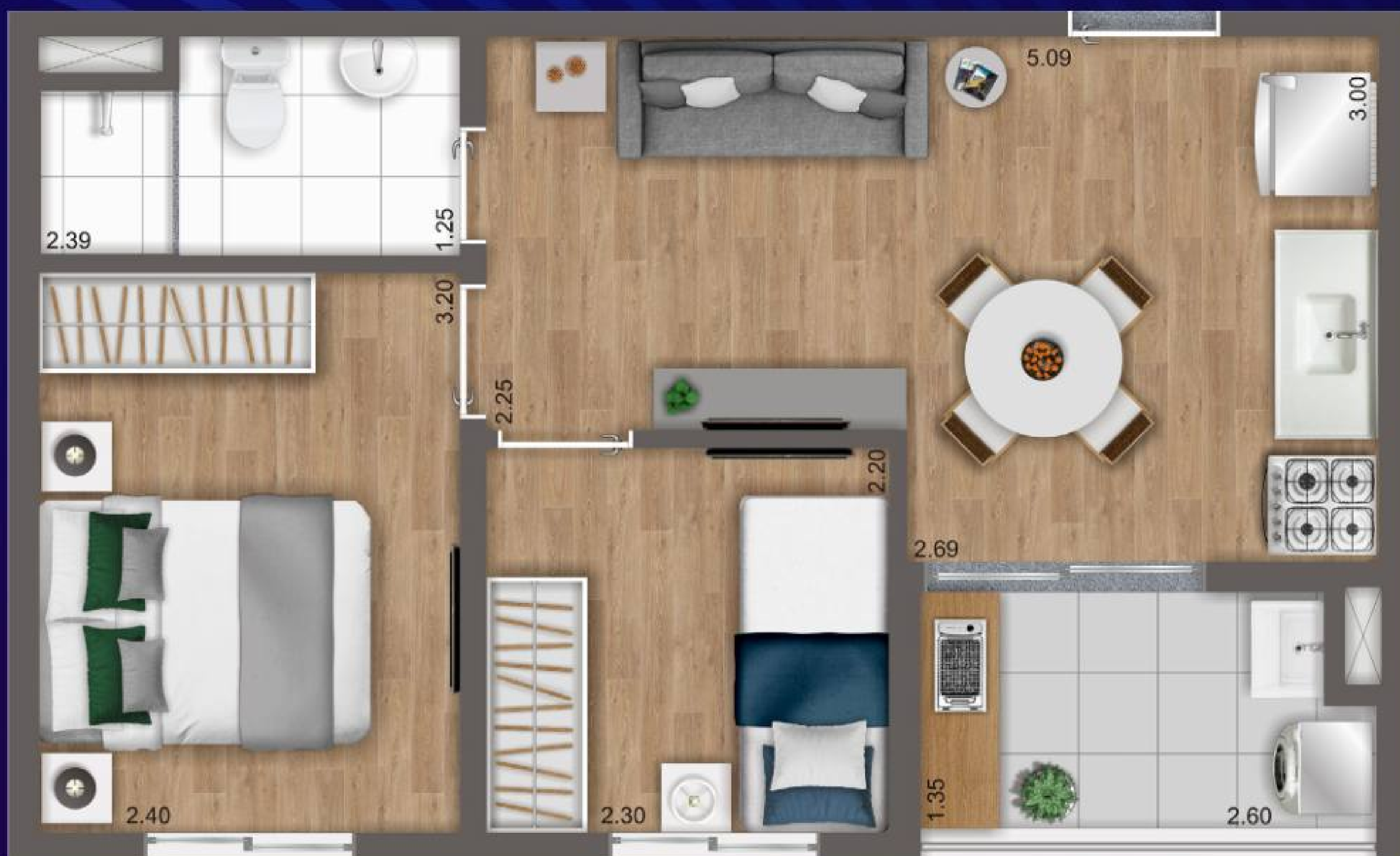
MINIMERCADO



BICICLETÁRIO



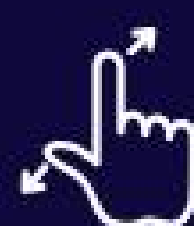
2 Quartos 37^{m²}



**TOMADA USB
NOS DORMITÓRIOS**



**PONTO PARA GRILL
NA VARANDA**



Planta ilustrativa de 37 m² - Tipo C com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medida de face a face.

1 Quarto

Opção com sala ampliada

37^{m²}



**TOMADA USB
NOS DORMITÓRIOS**



**PONTO PARA GRILL
NA VARANDA**



Planta ilustrativa 37 m² – Opção com sala ampliada, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medida de face a face.

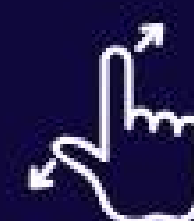
2 Quartos 38^{m²}



**TOMADA USB
NOS DORMITÓRIOS**



**PONTO PARA GRILL
NA VARANDA**



Planta ilustrativa de 38 m² - Tipo B com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medida de face a face.

1 Quarto 38^{m²}

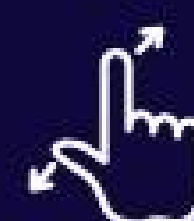
Opção com sala ampliada



**TOMADA USB
NOS DORMITÓRIOS**



**PONTO PARA GRILL
NA VARANDA**



Planta ilustrativa 38 m² – Opção com sala ampliada, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medida de face a face.

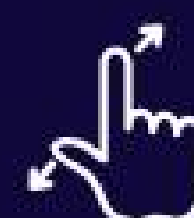
2 Quartos 41 m²



**TOMADA USB
NOS DORMITÓRIOS**



**PONTO PARA GRILL
NA VARANDA**



Planta ilustrativa de 41 m² – Tipo A com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medida de face a face.

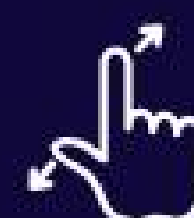
2 Quartos 43^{m²}



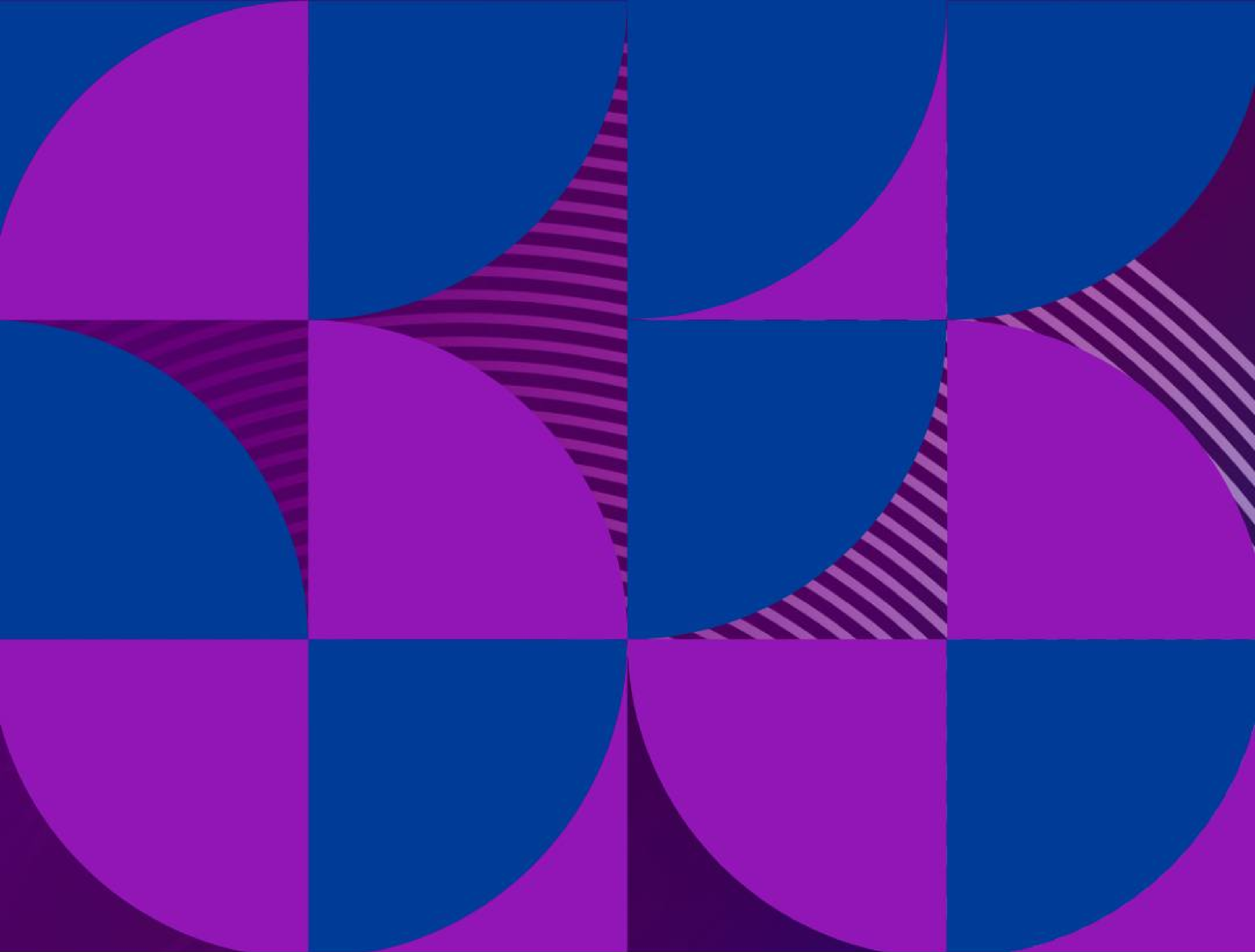
**TOMADA USB
NOS DORMITÓRIOS**



**PONTO PARA GRILL
NA VARANDA**



Planta ilustrativa de 43 m² - Tipo D com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medida de face a face.



INTERMEDIÇÃO

CONSTRUÇÃO

INCORPORAÇÃO



GRUPO

kallas

kazzas
INCORPORADORA



KAZ103 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. Rua João Lourenço, 432 – Vila Nova Conceição. CEP 04508-030, São Paulo – SP. Inter Kazzas Interlagos – o empreendimento só será comercializado após o registro da incorporação. Intermediação: Kallas Vendas: Av. Prefeito Fábio Prado, 211, 6º andar – Vila Mariana, São Paulo – Tel. (11) 4780-0000 – CRECI: 037819-J. Imagens meramente ilustrativas. Material sujeito a alteração sem prévio aviso. Conferir unidades com a equipe de vendas. Não jogue este impresso em vias públicas. Impresso em março de 2024.