

HI

Vila Clementino





HI
Vila Clementino

HI é a moderna linha de studios e apartamentos da Hatti Incorporadora Que se conectam ao seu estilo e ao seu momento de vida.

Mais que transformar cidades e bairros, criamos a linha HI para aproximar pessoas e lugares.

Diminuir distâncias.

Conectar vidas de forma prática e moderna.

Encurtar caminhos e facilitar o acesso ao seu novo imóvel.

Seja ele para morar ou alugar.

Bem-vindo ao seu HI.
HI Vila Clementino.

Aproximando vida e lugares.

SUA VIDA CONECTADA À CIDADE, DE FORMA PRÁTICA E MODERNA

HI
Vila Clementino

MOEMA

AEROPORTO DE CONGONHAS

AV. RUBEM BERTA

ESTAÇÃO AACD SERVIDOR

HOSPITAL EDMUNDO VASCONCELOS

PARQUE IBIRAPUERA

COLÉGIO SÃO LUIZ

AV. PAULISTA

UNIFESP

V. MARIANA

ESPM

ESTAÇÃO HOSPITAL SÃO PAULO

COLÉGIO NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO



VILA CLEMENTINO

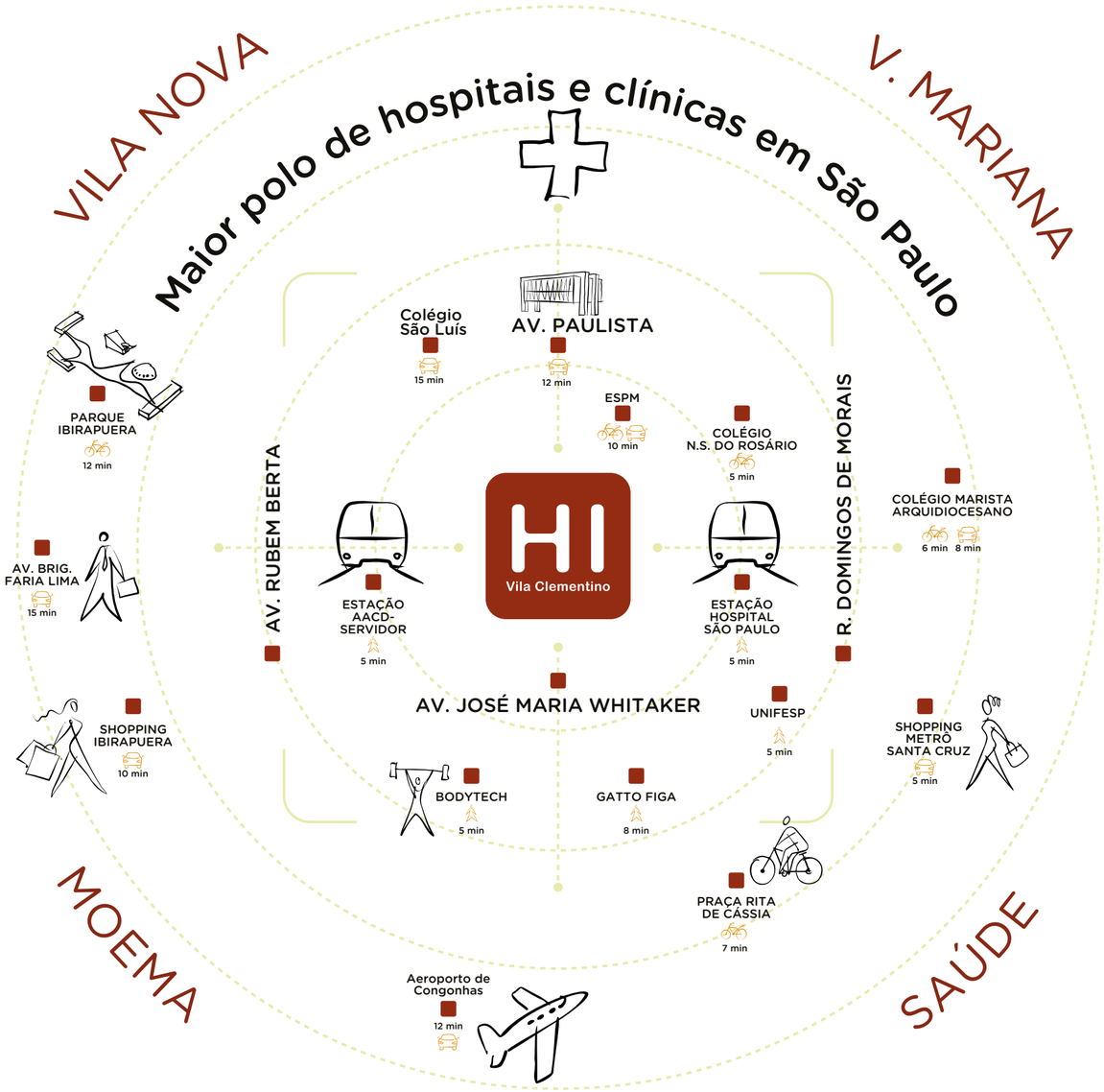
Em um dos principais polos de saúde da capital.

No eixo entre av. Paulista, Ibirapuera e Aeroporto de Congonhas



HI
Vila Clementino

Próximo de tudo o que importa



Croqui sem escala

Academia Bodytech	3 min
Supermercado Pão de Açúcar	3 min
Estação Hospital São Paulo	5 min
Hospital São Paulo	5 min
Estação AACD Servidor	5 min
Shopping Metrô Santa Cruz	5 min
UNIFESP	7 min
Parque das Bicicletas	7 min
Shopping Ibirapuera	8 min
Parque do Ibirapuera	12 min
ESPM	10 min
ESPM Tech	10 min
Quintal do Espeto	9 min
Colégio São Luiz	15 min



Projeto HI

Debora Aguiar I Arquitetura



O conceito é inspirado na experiência de um projeto boutique, com toques modernos e detalhes sutis de brasilidade.

A paleta de cores é vibrante, com tons de verde, azul, terracota e concreto, que também assumem a função de obras de arte.

A escolha dos acabamentos foi fundamental, priorizando o uso de madeira, metal e concreto, combinados com pedras escuras e detalhes de iluminação indireta, em harmonia com a fachada.

Marcos Perazzo I Arquitetura



O HI Vila Clementino tem um projeto moderno e sofisticado, linhas bem contemporâneas e com várias opções de plantas para atender a um amplo público, do investidor ao morador final. Com muito conforto e um lazer completo, o projeto vai de um térreo com quadra de Beach Tenis a um rooftop de piscina - com uma vista incrível. O HI confirma a tendência do paulistano em morar bem. Unindo localização, um bairro com infra completa e uma arquitetura arrojada, buscamos dar o melhor ao morador. Tiramos partido de um terreno de esquina, aproveitando ao máximo o espaço, possibilitando a entrada de luz natural generosa aos apartamentos junto com excelentes vistas.

Benedito Abbud I Paisagismo



O projeto paisagístico abraçou os ambientes externos com muita natureza, trazendo uma deliciosa sensação de aconchego para dentro do Hi Vila Clementino.

Utilizamos do paisagismo sensorial, que contempla a saúde do corpo e da alma para os privilegiados moradores e visitantes.



UM NOVO CONCEITO, PERFEITO PARA MORAR OU INVESTIR

STUDIOS 1 E 2 DORMS.

C| VAGA,*

HMP E HIS**





Perspectiva Ilustrada da Fachada

FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Dr. Bacelar, 771– Vila Clementino.

Arquitetura: Marcos Perazzo

Projeto de Decoração: Débora Aguiar Arquitetos e Associados

Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística e Urbanismo

Área do terreno: 1.140 m²

N° de torres: 1

N° de pavimentos: 3 subsolos; Térreo;

- **1° ao 24° pavimentos** – Apartamentos;
- **25° pavimento** – Lazer Rooftop

Tipologias:

- **Studios: – 25,72m² a 32,32m²– sem vaga**
- **1 dormitório – 34,42m² – unidades com e sem vaga**
- **2 dormitórios – 50,33m² a 50,80m² – 1 vaga**

HIS (de 25,72 m² até 34,42 m²)*

HMP (de 25,72 m² até 50,80 m²)*

Áreas comuns

Térreo e Subsolo:

- Quadra de esportes na areia
- Sport's Bar
- Fire Place
- Playground
- Lobby Lounge
- Mercado de uso interno
- Coworking
- Sala de reuniões
- Phone Booth
- Brinquedoteca
- Fitness
- Salão de Festas
- Espaço Delivery
- Guarita Blindada
- Bicicletários
- Pet Care
- Lavanderia OMO
- Pet Place.

Rooftop (25º Andar):

- Piscina
- Solarium
- Sauna Seca
- Pool Lounge
- Espaço Gourmet

FACHADA



Perspectiva Ilustrada da Fachada



MAIS DO QUE UM SIMPLES CONDOMÍNIO: UMA EXPERIÊNCIA COMPLETA DE VIVER BEM

PORTARIA

Perspectiva Ilustrada da Portaria

CONFORTO, PRATICIDADE E LOCALIZAÇÃO SE CONECTAM AQUI



Perspectiva Ilustrada da Portaria

LOJA



Perspectiva Ilustrada da Loja

FACHADA PREPARADA PARA RECEBER LOJAS E CONVENIÊNCIAS, QUE VÃO FACILITAR AINDA MAIS A SUA ROTINA

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



TÉRREO

1. Clausura Social
2. Guarita Blindada
3. Espaço Delivery
4. Lobby Lounge
5. Elevadores
6. Salão de Festas
7. Coworking
8. Sports Bar
9. Phone Booth
10. Brinquedoteca
11. Fitness
12. Fire Place
13. Quadra de Esportes na Areia
14. Sala de Reuniões
15. Playground

HI

Vila Clementino

SAÚDE, RELAXAMENTO E DIVERSÃO A UM ELEVADOR DE DISTÂNCIA

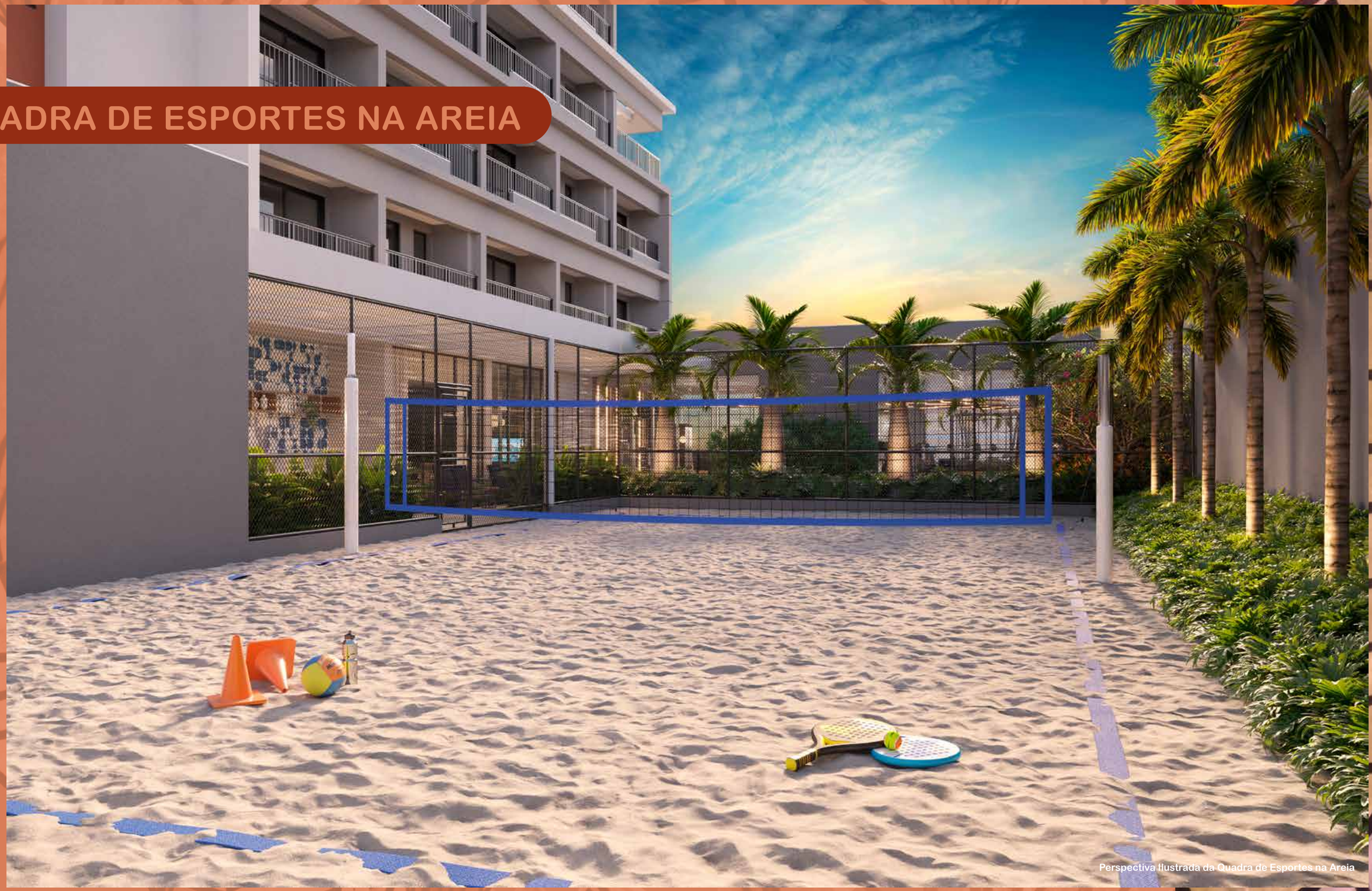
LOBBY LOUNGE

Perspectiva Ilustrada do Lobby



ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA, QUE SE INTEGRA À VIDA COSMOPOLITA DO BAIRRO

QUADRA DE ESPORTES NA AREIA



Perspectiva Ilustrada da Quadra de Esportes na Areia

O ÚNICO NA REGIÃO COM QUADRA DE BEACH TENNIS

APOIO QUADRA DE ESPORTES NA AREIA



Perspectiva Ilustrada da Quadra de Esportes na Areia

APOIO EXCLUSIVO DA QUADRA DE ESPORTES NA AREIA TRAZ AINDA MAIS CONFORTO PARA OS JOGADORES

FITNESS



Perspectiva Ilustrada do Fitness

UMA ACADEMIA COMPLETA, PARA TURBINAR O RITMO DO SEU DIA

SALÃO DE FESTAS

Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas

INSPIRE-SE A COMEMORAR TODAS AS SUAS CONQUISTAS COM OS AMIGOS E A FAMÍLIA REUNIDOS



Perspectiva Ilustrada do Pet Place

SEU PET MUITO MAIS FELIZ COM ESPAÇOS DEDICADOS ESPECIALMENTE PARA ELE



Perspectiva Ilustrada do Pet Care

COWORKING



Perspectiva ilustrada do Coworking

SALA DE REUNIÕES



Perspectiva ilustrada do Coworking - Sala de reuniões

UM AMBIENTE DE TRABALHO QUE SE CONECTA PERFEITAMENTE COM O SEU DIA A DIA

PHONE BOOTH



Perspectiva ilustrada do Coworking - Phone Both

BRINQUEDOTECA

Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca

O LUGAR PERFEITO PARA QUEM ESTÁ APRENDENDO A EXPLORAR O MUNDO

LAVANDERIA OMO



Perspectiva Ilustrada da Lavanderia OMO

A PRATICIDADE DA LAVANDERIA OMO QUE VAI CUIDAR SUPER BEM DAS SUAS ROUPAS

IMPLANTAÇÃO - ROOFTOP



Perspectiva ilustrada da Implantação

16 Elevador PNE
17 Elevadores
18 Piscina
19 Solarium
20 Sauna Seca
21 Espaço Gourmet
22 Pool Lounge

PISCINA

DESFRUTE AO MÁXIMO
TUDO QUE A VIDA OFERECE

Perspectiva Ilustrada da Piscina

POOL LOUNGE

Perspectiva ilustrada do Pool Lounge

PERFEITO PARA CURTIR MOMENTOS DE RELAXAMENTO

Seus almoços e jantares vão ser ainda mais especiais com as pessoas que você mais gosta.

ESPAÇO GOURMET



Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet





PLANTAS

VERSÁTEIS E INTELIGENTES, QUE COMBINAM COM O SEU ESTILO E SEU MOMENTO DE VIDA

25,95 M²

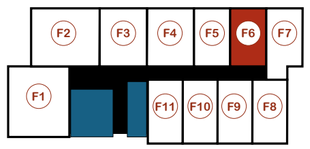
STUDIO

FINAL 6



LEGENDA

- CONDENSADORA
- EVAPORADORA
- AQUECEDOR

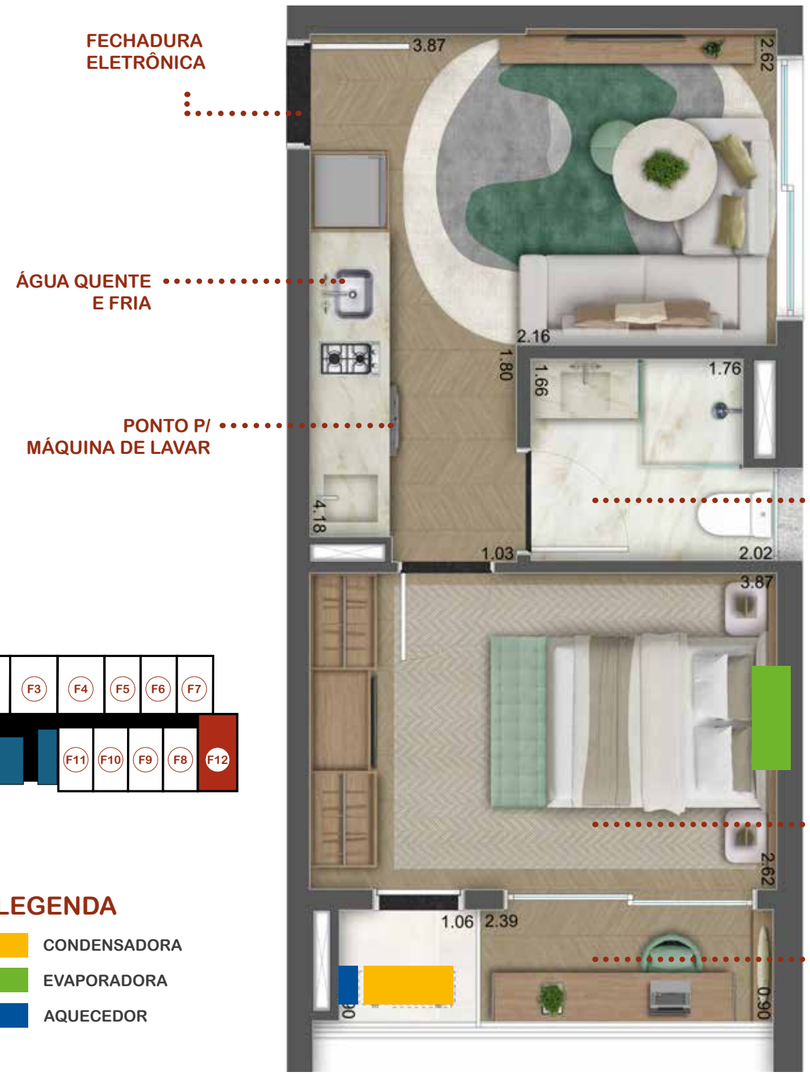


Planta artística do Apartamento Tipo, Studio – final 6 – 25,95m². Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.

32,35 M²

1 DORM

FINAL 12

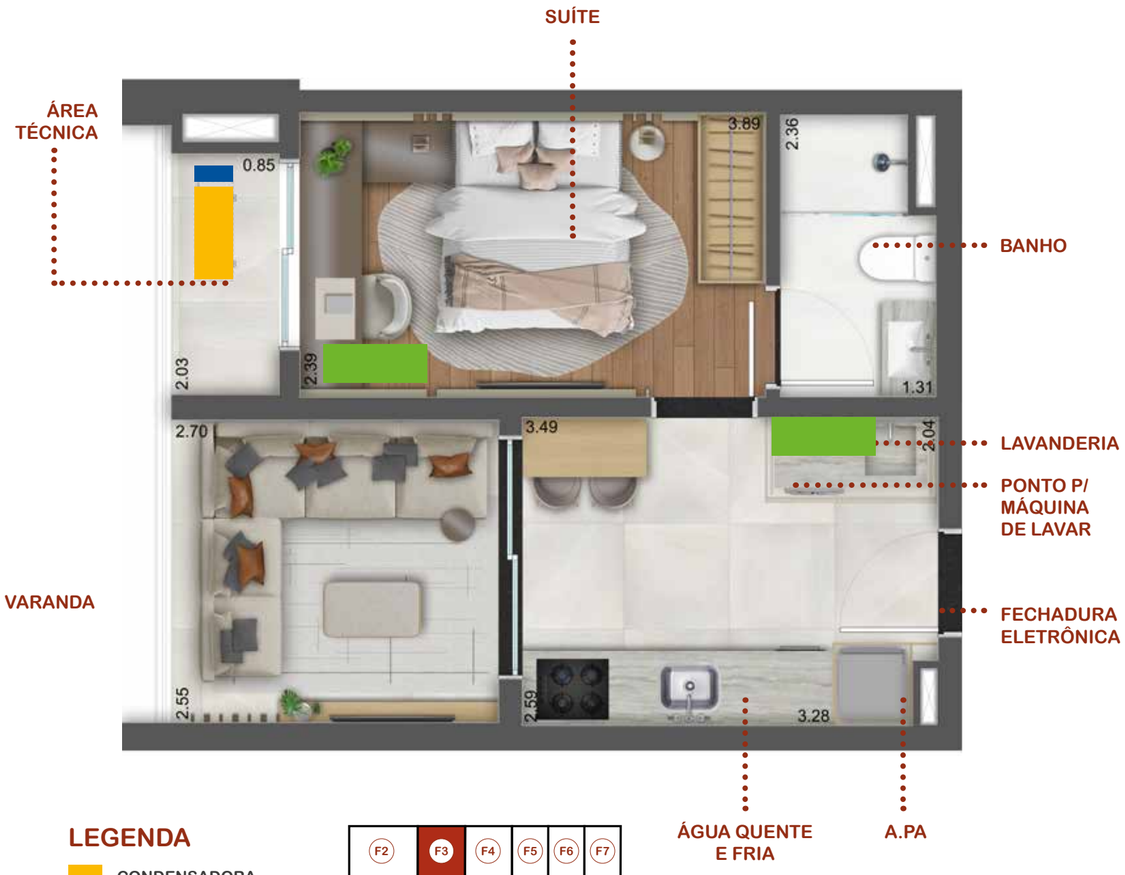


LEGENDA

- CONDENSADORA
- EVAPORADORA
- AQUECEDOR

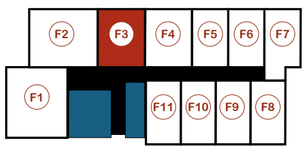
Planta artística do Apartamento Tipo, 1 Dorm. – final 12 – 32,25 m². Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.

34,20 M²
1 DORM
FINAL 3



LEGENDA

- CONDENSADORA
- EVAPORADORA
- AQUECEDOR





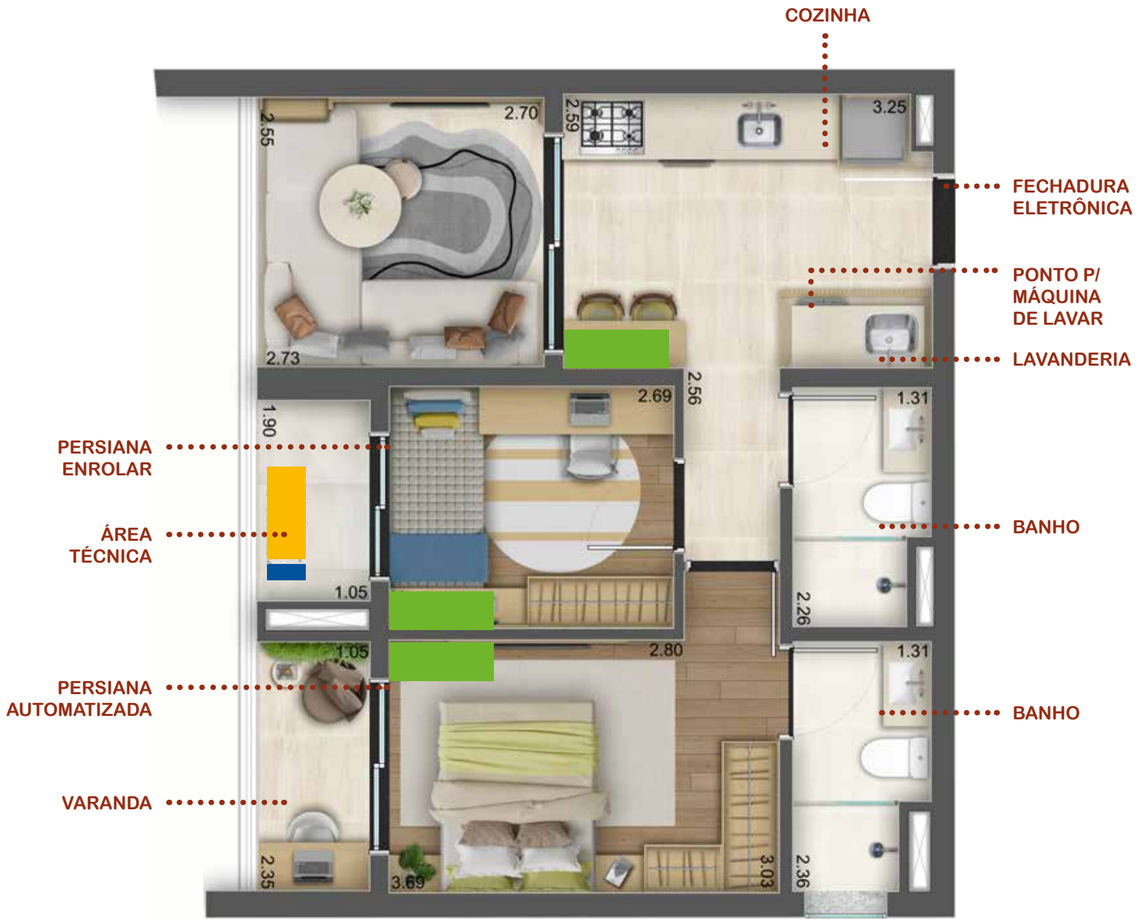
Perspectiva ilustrada do Living

Planta artística do Apartamento Tipo, 1 Dorm. – final 3 – 34,20 m². Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.

50,80 M²

2 DORMS

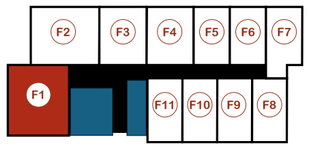
FINAL 1




Perspectiva ilustrada da Suíte

LEGENDA

- CONDENSADORA
- EVAPORADORA
- AQUECEDOR



Planta artística do Apartamento Tipo, 2 Dorms. – final 1 – 50,80m². Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.

65,75 M²
GARDEN



LEGENDA

- CONDENSADORA
- EVAPORADORA
- AQUECEDOR

Perspectiva ilustrada do Garden

Planta artística do Apartamento Tipo, Garden. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.



DIFERENCIAIS HI CLEMENTINO



ÁREAS COMUNS

» Bancada para reparos de bicicletas
» Bicicleta compartilhada
» Equipada com ar-condicionado (de acordo com memorial descritivo)
» Tomadas para carregar bicicleta elétrica no bicicletário
» Gerador de energia elétrica para áreas comuns
» Economia de energia: LED nas áreas comuns e sensores de presença
» Previsão para coleta seletiva
» Reuso da água da chuva para irrigação
» Uso racional da água: sistema Dual Flush e torneiras com temporizador
» Infraestrutura para climatização da piscina
» Equipamentos para instalação de wifi nas áreas comuns

ÁREAS PRIVATIVAS

» Construção Robusta: Estrutura Convencional
» Uso racional da água: sistema Dual Flush
» Fechadura eletrônica
» Bancadas em granito
» Piso do Living e Terraço entregues no mesmo Nível
» Plantas customizáveis





Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



RS Interiores

Nesse Studio de 26m² idealizamos mostrar o seu potencial, incluindo o necessário para se viver. Conseguimos unir alguns ambientes como: cozinha, home office, espaço para leitura ou refeição e dormitório, abraçando uma atmosfera minimalista, alinhada aos demais ambientes. Optamos por tons sóbrios e texturas variadas, mantendo a unidade visual, trazendo elegância e equilíbrio ao espaço.

Para trazer sofisticação e modernidade, incluímos serralheria sob medida, quartizito com tons escuros, textura de cimento queimado nas paredes e teto, MDF ebanizado e a cor verde em algumas paredes para acrescentar personalidade, criando um ambiente único e autêntico.

Para evitar que tudo ficasse muito escuro, escolhemos alguns detalhes para aquecer o ambiente como: tecidos, uma elegante cabeceira em couro e a parede verde, trazendo leveza e estilo, proporcionando ao espaço a harmonia perfeita, que remetem ao conforto de um lar.

O banheiro foi projetado com a mesma atmosfera sóbria do restante do apto., incorporando elementos sofisticados e funcionais.

Foto do Studio decorado - 26m²



Foto do Studio decorado - 26m²

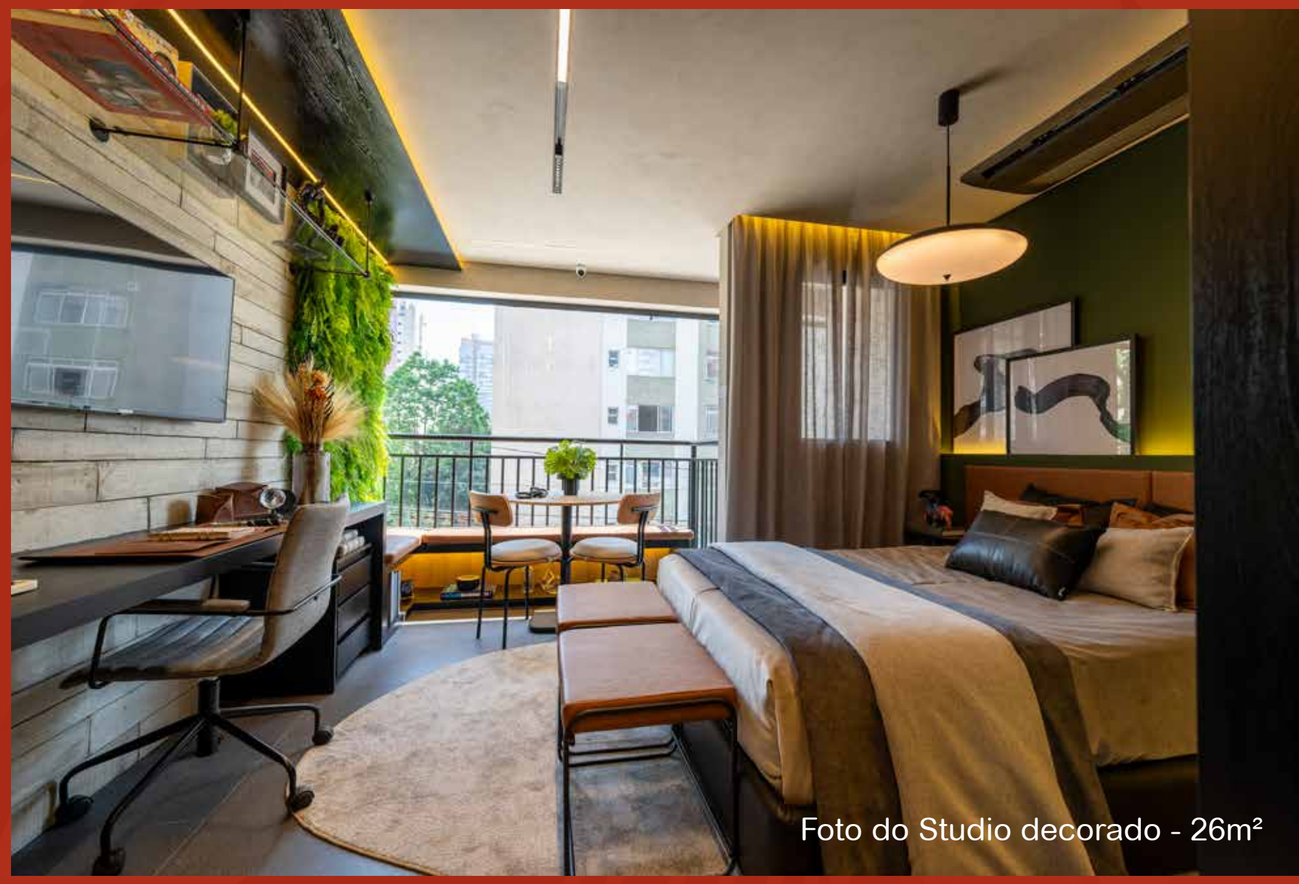


Foto do Studio decorado - 26m²



Foto do Studio decorado - 26m²



Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



Didi Gebara

Neste projeto de interiores, buscamos inspiração na confluência de diversas estéticas e funcionalidades, refletindo a diversidade da vida moderna. Inspirados por princípios de bem-estar, trabalhamos o design contemporâneo valorizando espaços abertos e luminosos, com linhas amplas e materiais naturais.

Priorizamos o design e a integração dos ambientes, visando atender a um público dinâmico e cosmopolita. A intenção foi criar espaços que sejam ao mesmo tempo acolhedores e funcionais, proporcionando uma experiência única que combina estética refinada e praticidade.

Foto do apartamento decorado 2 dorms. - 50m²

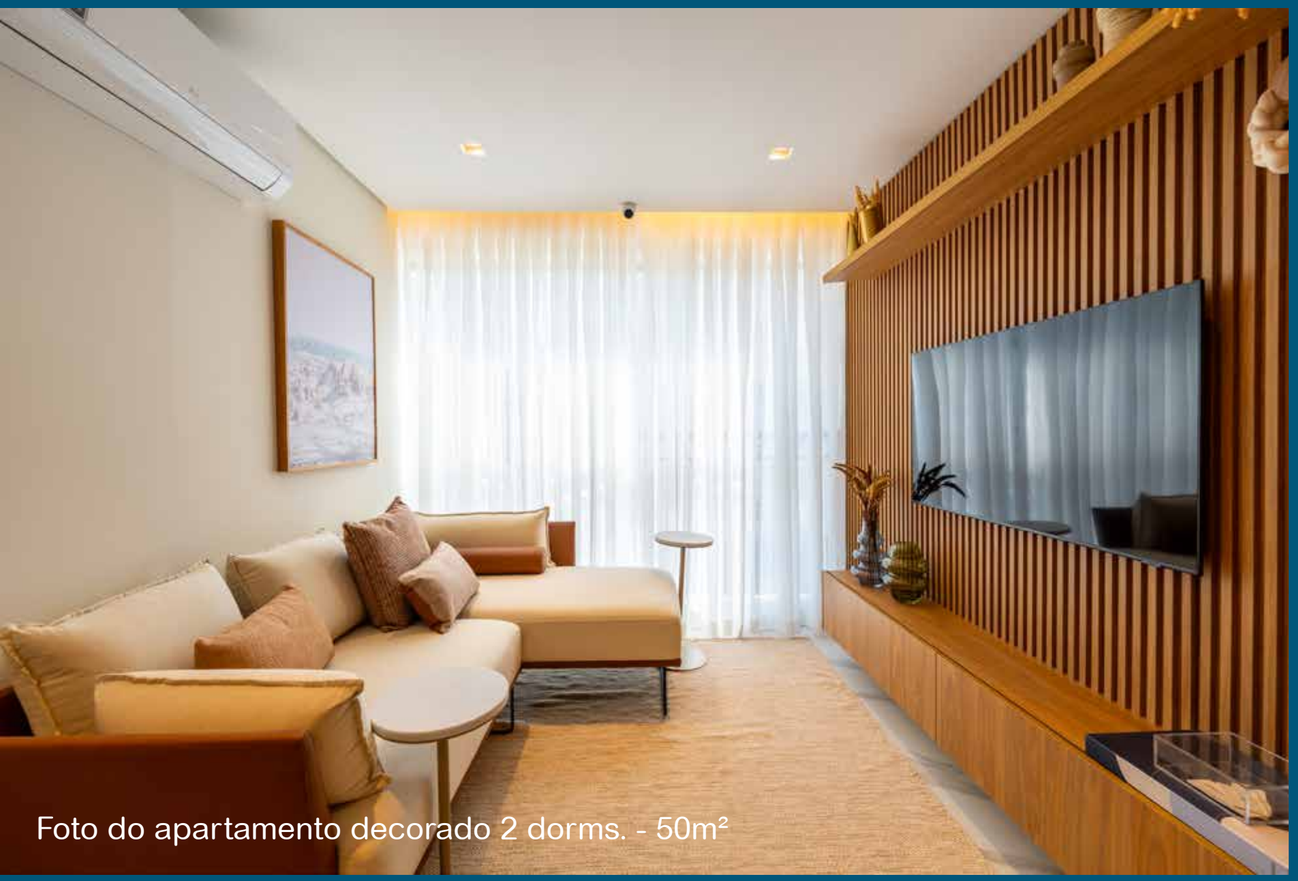


Foto do apartamento decorado 2 dorms. - 50m²



Foto do apartamento decorado 2 dorms. - 50m²

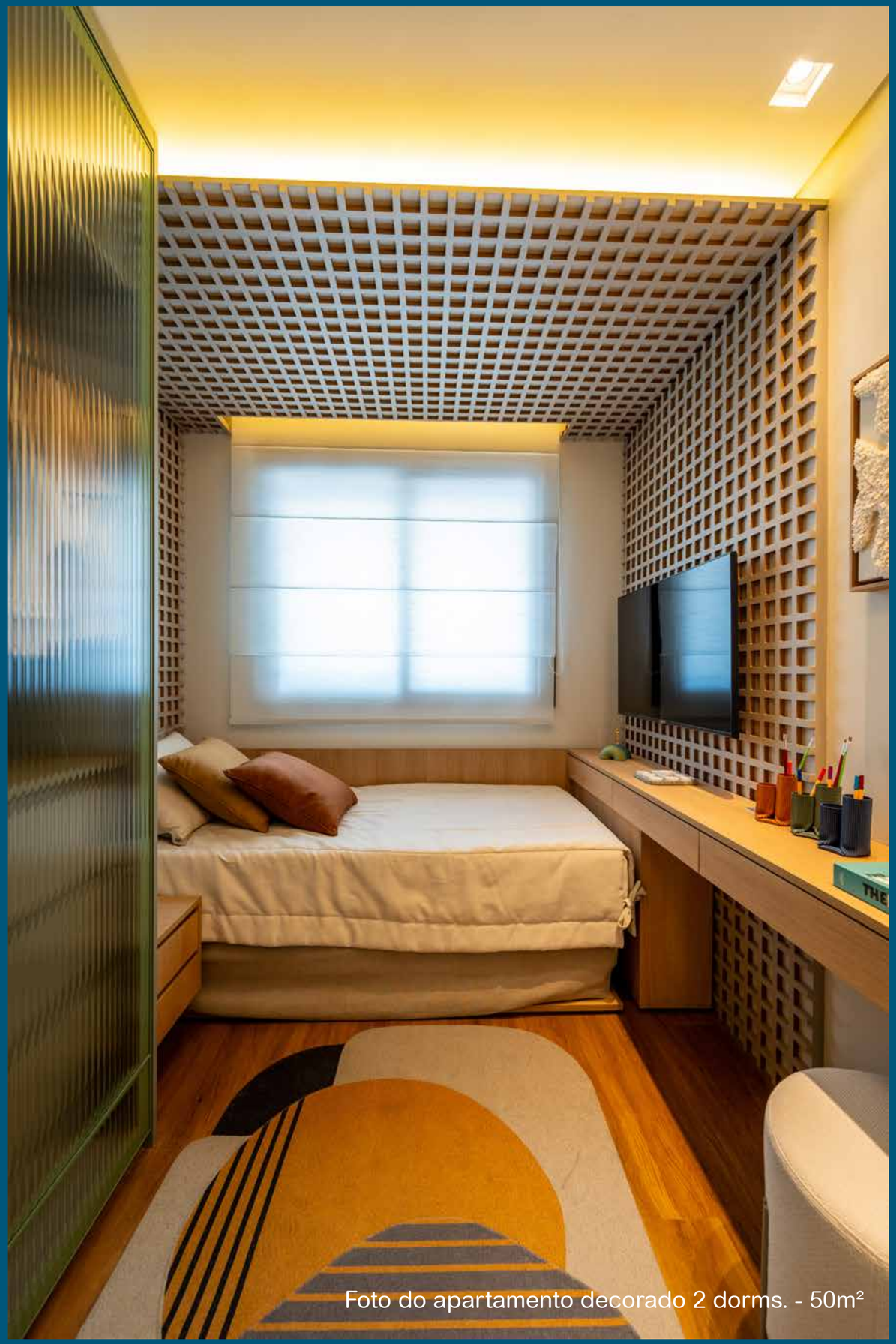


Foto do apartamento decorado 2 dorms. - 50m²

HATTI

INCORPORADORA

A Hatti Desenvolvimento Imobiliario é resultado de uma longa trajetória baseada no respeito, na qualidade, na confiança, pontualidade e transparência.

Nossa missão é continuar à construir sonhos, agregando no bem estar e qualidade de vida de nossos clientes, sempre com o compromisso de respeito à sociedade e do meio ambiente.

Nossos empreendimentos são fruto das melhores técnicas de engenharia e de tecnologia.

Nosso o maior objetivo é satisfazer nossos clientes em todos os detalhes, com a melhor qualidade, atendimento e pontualidade.





HATTI
INCORPORADORA

RUA DR. BACELAR, 771– VILA CLEMENTINO

O HI Vila Clementino tem um projeto moderno e sofisticado, linhas bem contemporâneas e com várias opções de plantas para atender a um público que vai do investidor ao morador final. Com muito conforto e um lazer completo, o projeto vai de um térreo com quadra de Beach Tenis, à um rooftop de piscina com uma vista incrível. O HI confirma a tendência do paulistano em morar bem. Unindo localização, um bairro com infra completa e uma arquitetura arrojada, buscamos dar o melhor ao morador. Tiramos partido de um terreno de esquina, aproveitando ao máximo o espaço, possibilitando a entrada de luz natural generosa aos apartamentos junto com excelentes vistas.