

L I V I N G

ADDRESS

alto do ipiranga

THE ADDRESS RESIDENCE SKY VIEW

comfort
&
luxury

Sua arquitetura luxuosa combina elementos naturais, elegância, sofisticação e modernidade. Seus tons trazem conforto e seus espaços amplos, com grandes áreas verdes e pés-direito duplos, definem a personalidade dessa obra prima do bem-estar. Um oásis majestoso que proporciona experiências para todos os sentidos.

Unindo localização privilegiada no Ipiranga com espetaculares detalhes de decoração, criamos o Living Address Alto do Ipiranga. Em uma rua desejada e reconhecida no bairro, este Living high urban resort reúne lazer de hotel, natureza, wellness spaces, exclusividade e sofisticação.

IN THE
HEART OF

atto do ipiranga

history

&

innovation

AQUI, TRADIÇÃO E FUTURO
CONVIVEM LADO A LADO.

TUDO QUE VOCÊ DESEJA,
SE ENCONTRA NO ENDEREÇO
DA SUA VIDA.

THE ART OF

CERTIFICAÇÃO AQUA-HQE™

SEU NOVO LIVING TEM O FUNDAMENTAL
PARA SE VIVER BEM, AGORA E NO FUTURO:
UM COMPROMISSO COM A SUSTENTABILIDADE.



EMPREENDEDOR AQUA



O processo AQUA HQE™ é uma certificação internacional da construção, de alta qualidade ambiental, desenvolvida a partir da renomada certificação francesa Démarche HQE™ e aplicada no Brasil pela Fundação Vanzolini. Empreendimentos que conquistam essa chancela possuem um alto grau de compromisso ambiental, desde a sua concepção, e promovem mais qualidade de vida para os usuários.

A certificação avalia os aspectos relacionados à redução dos impactos ambientais e seu grau de sustentabilidade, observando as fases de projeto, obra e utilização. Redução do uso de água e energia, menor impacto na vizinhança, eficiência na gestão de resíduos sólidos e adoção de matérias primas sustentáveis, são alguns dos aspectos exigidos pela certificação AQUA HQE™.

A conquista da certificação AQUA HQE é a garantia de que o empreendimento foi idealizado e está sendo realizado de forma sustentável.

sustentabilidade

LIVING ADDRESS. SUSTENTABILIDADE E QUALIDADE DE VIDA.

Idealizado para promover a sustentabilidade, garantindo mais qualidade de vida para as pessoas, o seu novo Living possui diferenciais exclusivos:

- Alto desempenho acústico e luminotécnico, garantindo conforto e privacidade aos usuários;
- Infraestrutura para aquecimento Solar;
- Eficiência na gestão de resíduos sólidos;
- Redução no consumo de água e energia, com a utilização de dispositivos economizadores;
- Ponto de recarga para veículos elétricos e bicicletas;
- Redução dos impactos na vizinhança durante a obra;
- Melhores condições de conservação e manutenção da edificação.

BENEFÍCIOS PARA A SOCIEDADE E O MEIO AMBIENTE

- Menor demanda sobre a infraestrutura urbana;
- Menor demanda de recursos hídricos e energéticos;
- Redução das emissões de gases de efeito estufa e poluentes;
- Gestão de riscos naturais e tecnológicos sobre solo, água, ar, etc.

CONSTRUIR PARA O FUTURO É UMA MARCA DA LIVING

sport
&
movement

UMA QUADRA DE
BEACH TENNIS OFICIAL
E MAIS DE 3.000 M²
DE LAZER EXTERNO

TÃO ESPETACULAR QUANTO UMA
PISCINA COM RAIA DE 40 M,
É ELA SER EXCLUSIVA E ESTAR ACIMA
DO NÍVEL DA RUA.
AQUI, TODO O LAZER É ELEVADO.
EM TODOS OS SENTIDOS.

TERRENO DE MAIS DE 5.000M²
COM FRENTE PARA
QUATRO RUAS
DA QUADRA.
UM VERDADEIRO ÍCONE
É SEMPRE PROTAGONISTA.

dimension
&

ways
&
access

**LOCALIZAÇÃO DESEJADA E PRIVILEGIADA,
A APENAS 4 MINUTOS DO METRÔ
ALTO DO IPIRANGA.**

**MAIS QUE UM CEP, É O PONTO DE ENCONTRO
DE TODAS AS POSSIBILIDADES.**

Morar no Alto do Ipiranga é ter muitas vias de acesso, estações de metrô, trem e extensa malha de transporte urbano. Opções para passear, aproveitar o dia e a noite, sair e chegar no seu bairro com tranquilidade, ter mais tempo para a família e os amigos. O endereço da sua vida é cheio de caminhos.

VIAS DE ACESSO

- 01 - AVENIDA NAZARÉ
- 02 - AVENIDA DR. RICARDO JAFET
- 03 - RUA VERGUEIRO
- 04 - AVENIDA DO CURSINO
- 05 - RUA DOM PASTOR
- 06 - RUA SAJOÁ

MOBILIDADE

- 07 - ESTAÇÃO ALTO DO IPIRANGA
- 08 - ESTAÇÃO CHÁCARA KLARIN
- 09 - ESTAÇÃO SANTOS-IMIGRANTES
- 10 - ESTAÇÃO SACOMÃ

COMPRAS E SERVIÇOS

- 11 - EXTRA SUPERMERCADO
- 12- HIROTA SUPERMERCADO EXPRESS
- 13 - COBASI
- 14 - PETZ
- 15 - PÃO DE AÇÚCAR
- 16 - ST. MARCHE

GASTRONOMIA E LAZER

- 17 - AQUÁRIO DE SÃO PAULO
- 18 - BAR DO NICO
- 19 - PASTELAS PEPE
- 20 - MAGIC CHICKEN
- 21 - D&M SORVETES
- 22 - PARQUE DA INDEPENDÊNCIA
- 23 - SESC IPIRANGA
- 24 - PADARIA SIC BREAD
- 25 - MUSEU DO IPIRANGA
- 26 - PARQUE DA ACCLIMAÇÃO
- 27 - SHOPPING METRÔ SANTA CRUZ
- 28 - FIORELLA PÃES E DOCE
- 29 - HAMBÚRGUER SEU OSWALDO
- 30- BOTEQUIM SÃO JORGE

EDUCAÇÃO

- 31 - COLÉGIO SÃO CAMILO
- 32 - FATEC IPIRANGA
- 33 - COLÉGIO SANTA HELENA
- 34 - PUC IPIRANGA
- 35 - ESCOLA FUTURA
- 36 - ESCOLA LICEU PASTEUR
- 37 - PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA

SAÚDE

- 38 - HOSP. DOM ANTÔNIO ALVARENGA
- 39 - FLEURY
- 40 - HOSPITAL SERACO
- 41 - HOSPITAL SÃO CAMILO IPIRANGA
- 42 - DELBONI AURIEMO
- 43 - PARAIZ
- 44 - HOSP. STA. CRUZ

welcome to

THE
ADDRESS
OF

your new home

LIVING
ADDRESS
alto do ipiranga

PAVIMENTO TERREO

- 1. ACESSO SOCIAL
- 2. ACESSO DE SERVIÇO
- 3. ACESSO DE VEÍCULOS
- 4. PET PLACE
- 5. QUADRA DE BEACH TENNIS

- PONTO PARA RECARGA DE BIKE ELÉTRICA
- CAR SHARING
- PONTO PARA RECARGA DE CARRO ELÉTRICO
- ESPAÇO DELIVERY
- MINI MARKET
- LOBBY
- SALÃO DE FESTAS
- COWORKING

2º PAVIMENTO

FITNESS

4º PAVIMENTO | LAZER

- 6. HALL SOCIAL
- 7. PRIVATE POOL HOUSE
- 8. CONFRARIA
- 9. BRINQUEDOTECA
- 10. SPA & MASSAGE
- 11. BLOGGER SPACE
- 12. JOGO TEENS
- 13. CHURRASQUEIRA
- 14. PLAYGROUND
- 15. PISCINA ADULTO
- 16. PISCINA INFANTIL
- 17. SOLARIUM
- 18. POOL LOUNGE



PLANTA PADRÃO 43 M² 1 SUÍTE | 1 VAGA*



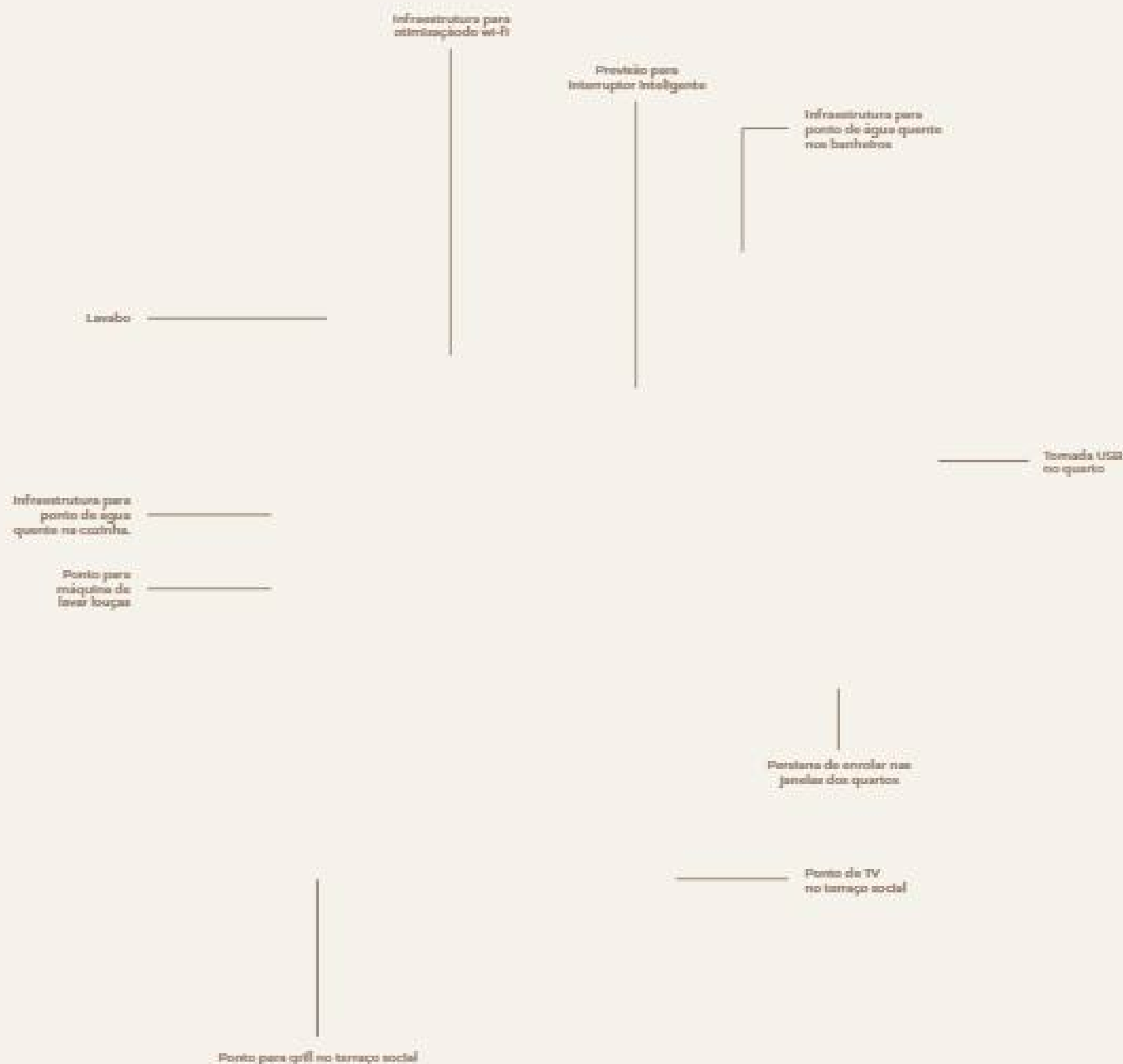
PISO LAMINADO NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO*



SMART HOME 2.0



Planta tipo ilustrada do apartamento de 43,00 m² privativa, com 01 dormitório, sendo 1 suíte e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA PADRÃO 63 M² 2 DORMS | 1 SUÍTE | 1 VAGA



PISO LAMINADO NOS QUARTOS



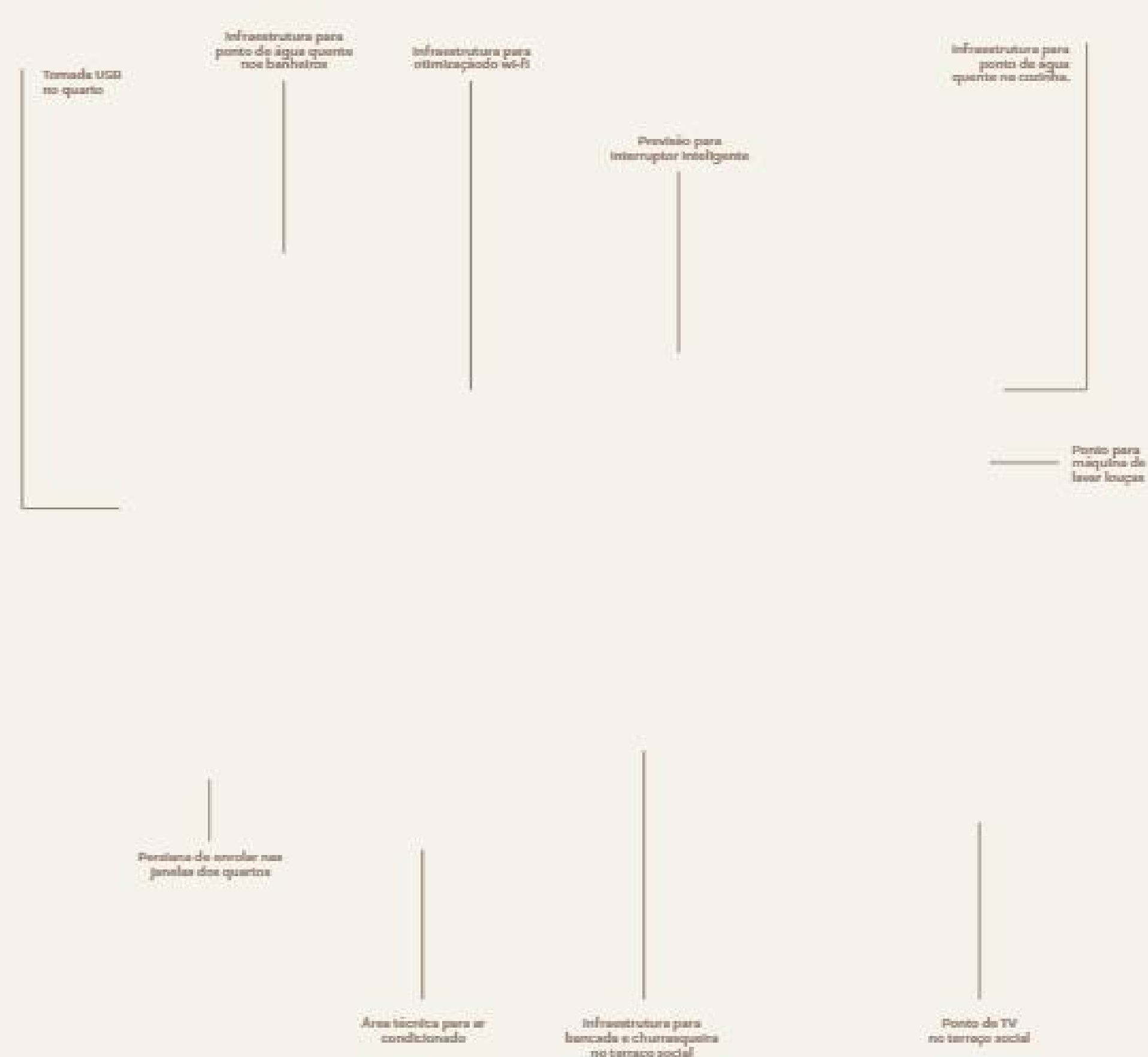
INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO*



SMART HOME 2.0



INFRA PARA CHUVEIRASQUEIRA
NA VANDALEIA*



Planta tipo ilustrada do apartamento de 63,40 m² privativa, com 02 dormitórios, sendo 1 suíte e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA PADRÃO 69 M² 2 QUARTOS | 1 SUÍTE | 1 VAGA



CONTRAPISO ACÚSTICO



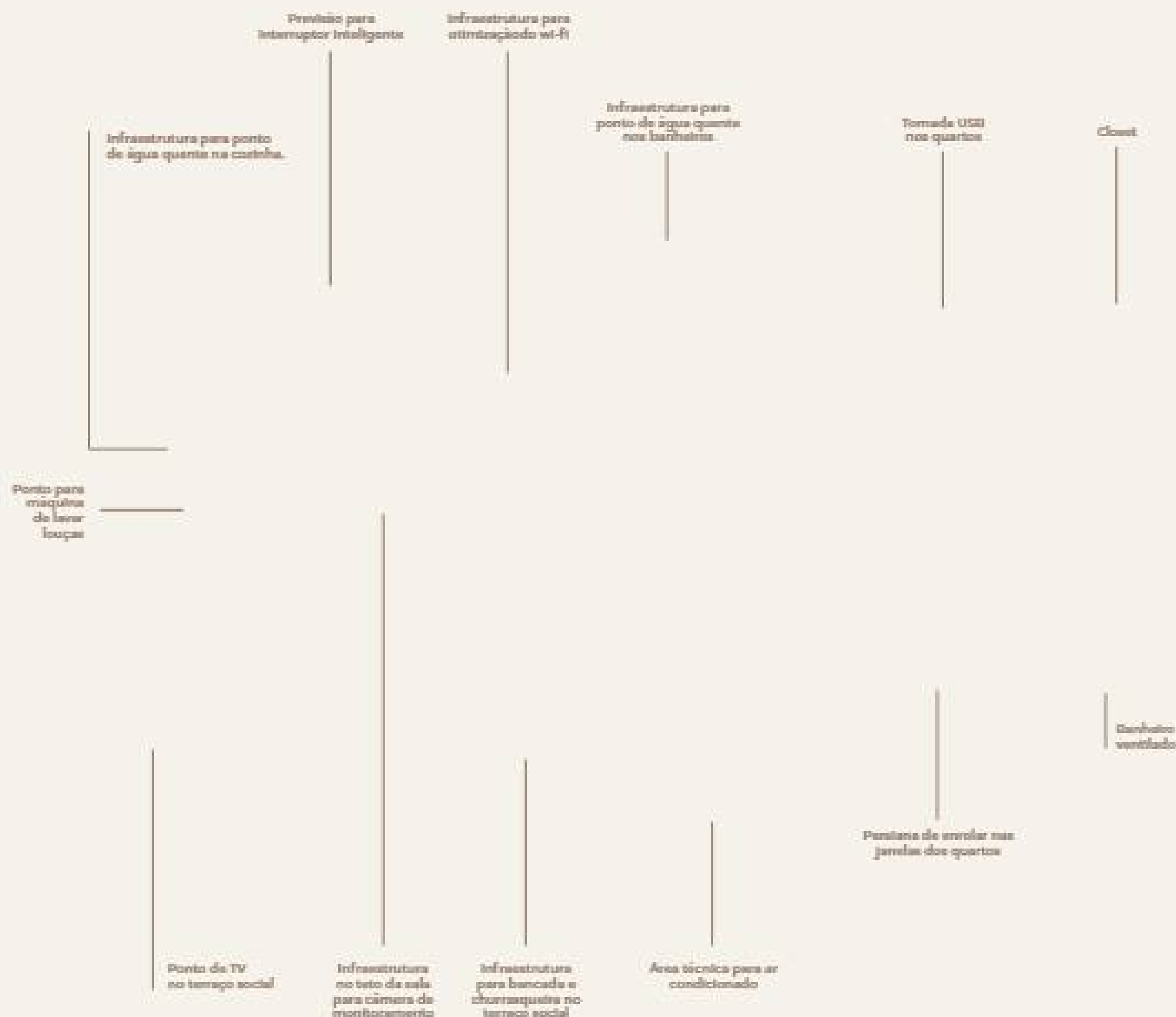
INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO¹



SMART HOME 2.0



INFRA PARA CHURRASQUEIRA
NA VARANDA



Planta tipo ilustrada do apartamento de 69,00 m² privativos, com 02 dormitórios, sendo 1 suíte e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA PADRÃO 75 M² 2 SUÍTES | 1 VAGA



CONTRAPISO ACÚSTICO



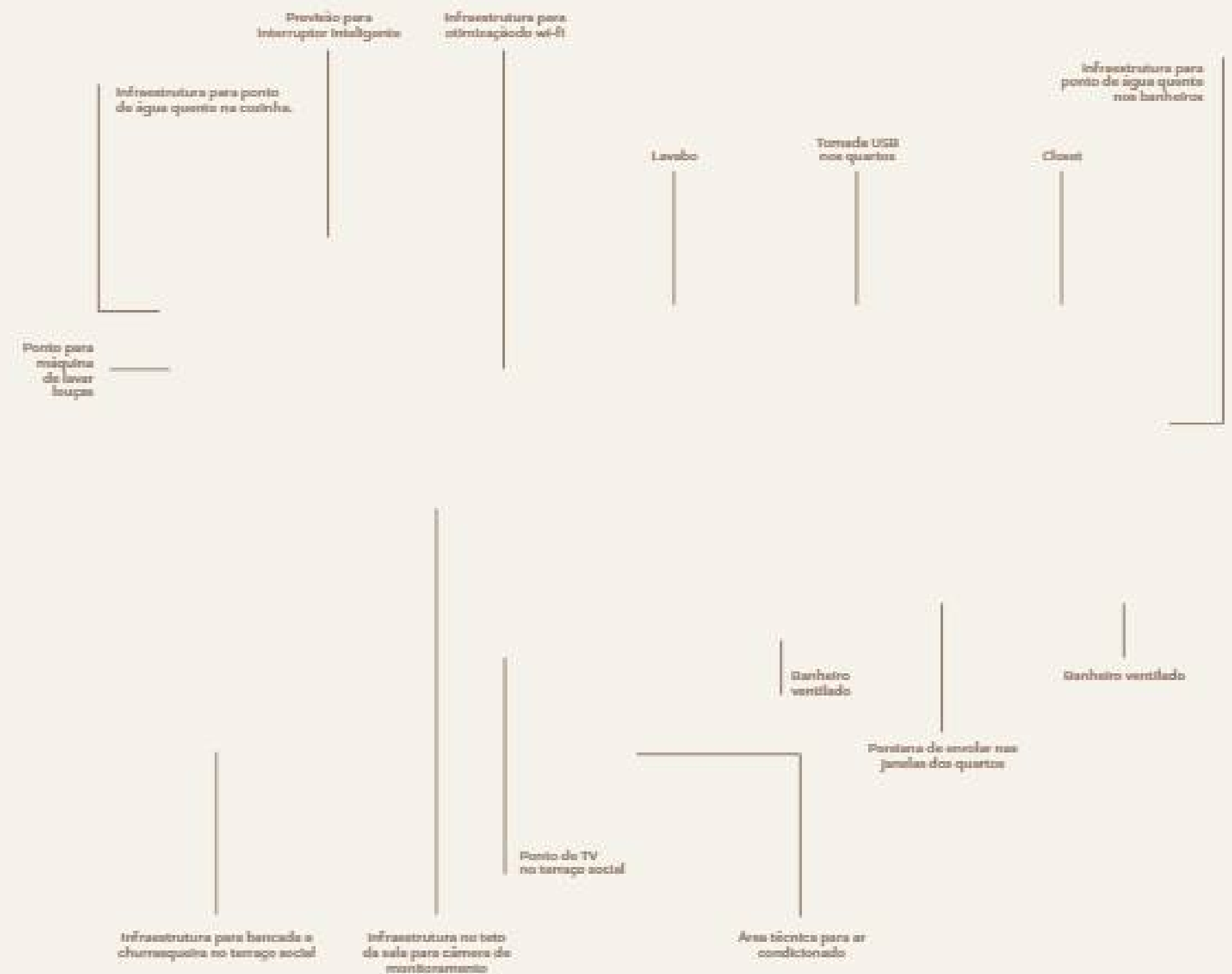
INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO¹



SMART HOME 2.0



INFRA PARA CHURRASQUEIRA
NA VARANDA



Planta tipo ilustrada do apartamento de 75,00 m² privativos, com 02 dormitórios, sendo 2 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA PADRÃO **87 M²**
1 SUÍTE | 1 VAGA

PLANTA OPÇÃO **87 M²**
2 SUÍTES | 1 VAGA



CONTRAPISO ACÚSTICO



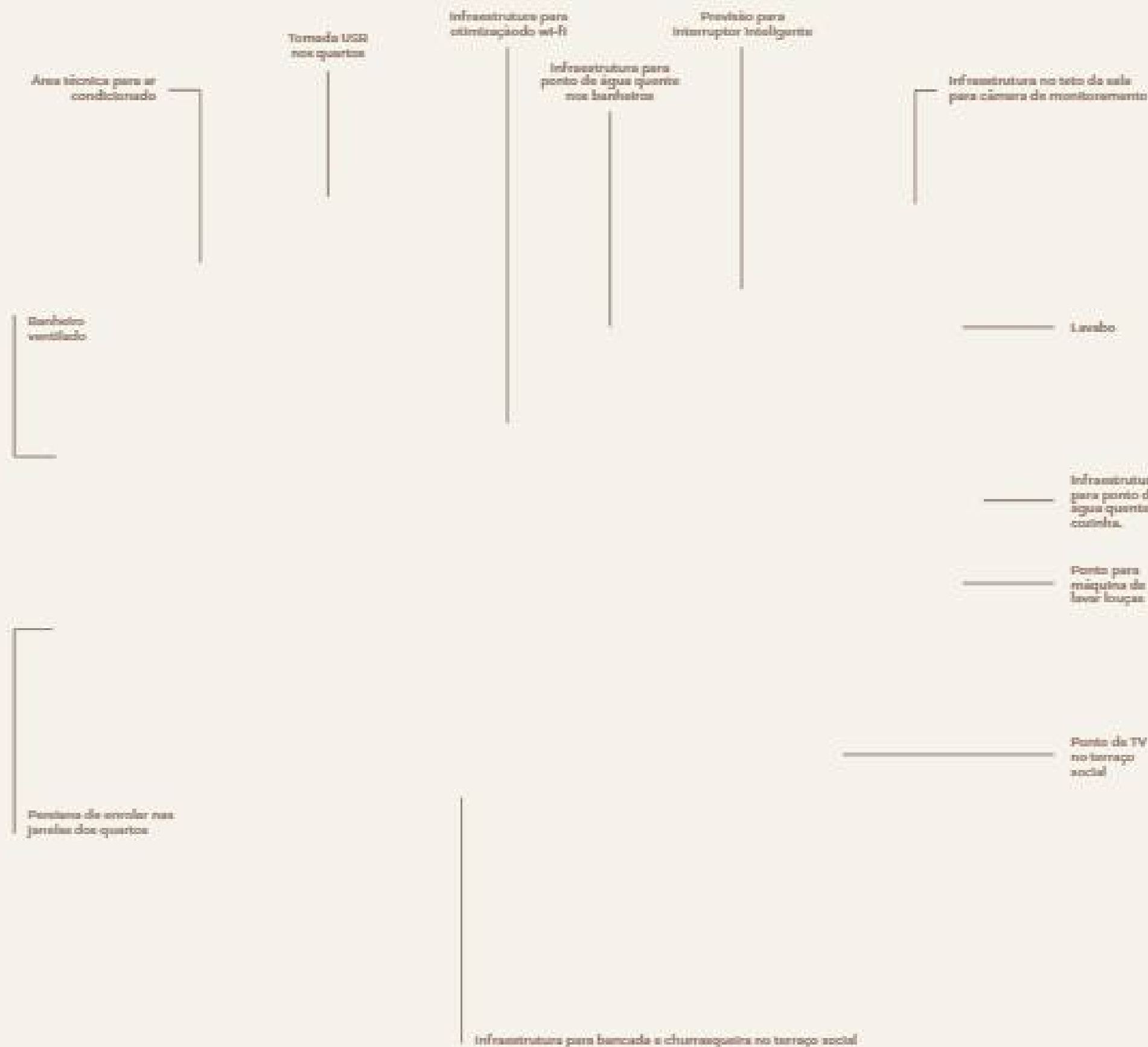
INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO¹



SMART HOME 2.0



INFRA PARA CHURRASQUEIRA
NA VARANDA



Planta tipo ilustrada do apartamento de 87,60 m² privativos, com 02 dormitórios, sendo 1 suíte e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



CONTRAPISO ACÚSTICO



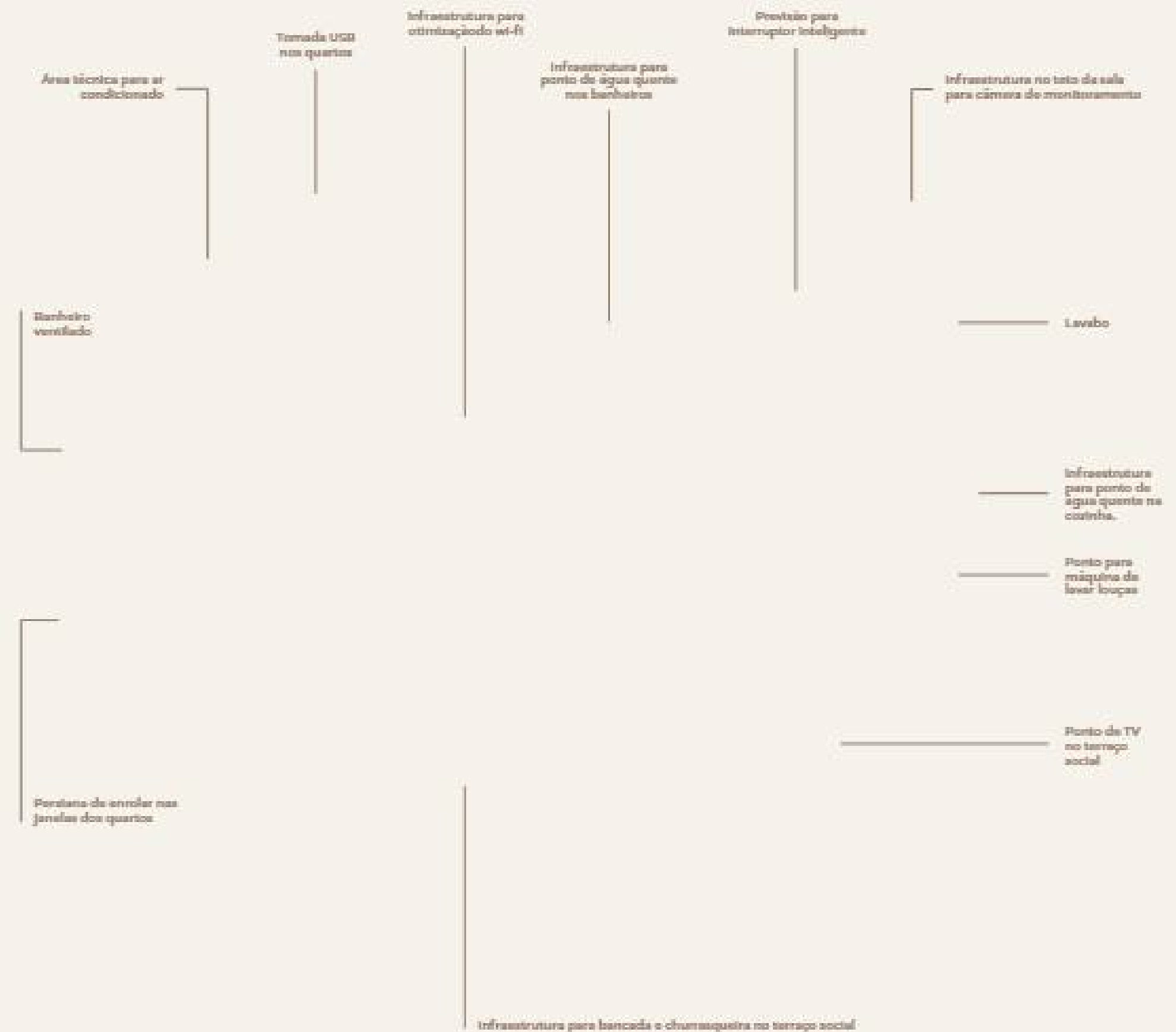
INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO¹



SMART HOME 2.0



INFRA PARA CHURRASQUEIRA
NA VARANDA



Planta tipo ilustrada do apartamento de 87,60 m² privativos, com 02 dormitórios, sendo 2 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Com o smart home 2.0, você estará conectado a tudo que é importante na sua vida. Facilidade, conforto, tecnologia e segurança.

new

& technology



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER*



MONITORAMENTO NAS ÁREAS INFANTIS**



PROJETO PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI***



PREVISÃO PARA INTERRUPTOR INTELIGENTE NA SALA, QUARTOS E VARANDA****



TOMADAS USB NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS



INFRAESTRUTURA PARA CÂMERAS WI-FI NO TETO DA SALA

*A equipe de manutenção e engenharia de sistemas é a responsável pela instalação. ** Devido ao fato de serem utilizadas o equipamento para controle de monitoramento. A equipe de manutenção e engenharia de sistemas é a responsável pela instalação. *** Infraestrutura para otimização de rede wi-fi. **** Devido ao fato de serem utilizadas o equipamento para controle de rede wi-fi. ***** Devido ao fato de serem utilizadas o equipamento para controle de rede wi-fi.



FAÇA SUAS COMPRAS SEM SAIR DO CONDOMÍNIO.

O Living Mini Market® é uma loja de produtos para facilitar sua vida, 7 dias da semana, 24 horas por dia. Fica dentro do seu empreendimento e 3% das vendas são revertidas para o condomínio. Se você tiver algum produto de fabricação própria, é só cadastrá-lo na plataforma para vendas e combinar com a administradora.

buy
&
facility



Veja como funciona



Utilize o código
do aplicativo
para baixar
a loja



Escolha seus
produtos



Pague com
o cartão
cadastrado no
aplicativo

trend
&
being
smart

*A VAGA PARA O SERVIÇO DO CAR SHARING SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A FUTURA CONTRATAÇÃO DO SERVIÇO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO.



USO COMPARTILHADO. ESCOLHA PESSOAL, TENDÊNCIA GLOBAL.

Você terá no seu condomínio um espaço exclusivo para carro compartilhado*, com todo conforto e segurança. Tudo de forma rápida e fácil: basta agendar através do app.



Acesse o aplicativo



Reserve o veículo



Vá até a garagem e destrave a porta pelo aplicativo



Pague por hora e km rodado

Veja como funciona





PONTO DE RECARGA PARA BIKE ELÉTRICA



PONTO DE RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO

charging
&
station



LIVING

A Living é a marca da Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.



Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.org.br



O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

[illegible]

MEULIVING.COM.BR

PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA:

CYRELA

PARTICIPAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

