

CONDIÇÕES ESPECIAIS DE PRÉ LANÇAMENTO

OBRAS ACELERADAS

ÁPICE

ACLIMAÇÃO

A 700M DO PARQUE
DA ACLIMAÇÃO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Gama Cerqueira, 577 - Aclimação

Área do Terreno: 3.493 m²

Número de torres: 1 torre

Número de pavimentos: 22 pavimentos

Unidades por andar: 4 unidades

Total de unidades: 88 apartamentos (85 unidades de 93 m² e 03 unidades de 131 a 187 m² (gardens))

Número de subsolos: 2 subsolos

Número de vagas de garagem: 2 vagas por unidade-tipo + 4 vagas extras

Arquitetura: Marcelo Bartolo

Interiores: Vasco Lopes

Paisagismo: Beth Miyazaki

DIFERENCIAIS

- Terreno com frente para duas ruas.
- Somente uma torre.
- Prédio implantado no alto, sendo o térreo elevado.
- Torre recuada com grande boulevard na entrada.
- 02 vagas determinadas e vinculadas aos apartamentos.
- Projeto 100% residencial
- Previsão para instalação de churrasqueira a carvão na varanda.
- Lazer completo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING

3 DORMS. (SUÍTE)

TERRAÇO GOURMET | LAVABO

2 VAGAS DETERMINADAS

93 M² PRIVATIVOS



2 SUÍTES | LIVING AMPLIADO

TERRAÇO GOURMET | LAVABO

2 VAGAS DETERMINADAS

93 M² PRIVATIVOS



Ilustração artística da planta de 93 m², com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, utensílios e decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

AV. LINS DE VASCONCELOS

RUA VERGUEIRO

PARQUE DA ACLIMAÇÃO

AV. PAULISTA

AV. 23 DE MAIO



FOTO DA VISTA DO 22º ANDAR, REALIZADA EM OUTUBRO /24



APICEACLIMAÇÃO

RUA GAMA CERQUEIRA, 577 – ACLIMAÇÃO

Futura Intermediação:

ABYARA
QUANTUM

Realização:

filippo
CONSTRUTORA

O empreendimento só poderá ser comercializado após a expedição do Registro de Incorporação no Cartório de Imóveis competente. Material preliminar de pesquisa de mercado. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Impresso em: Novembro /24