



NHAMBÍ  
M O E M A

NHAMBÍ  
M O E M A



### ENDEREÇO

Alameda dos Nhambiquaras, 1375  
Moema

Torre Única

Exclusivamente residencial  
1.200m<sup>2</sup>

### UNIDADES

- 14 Apartamentos – 3 suítes – 121m<sup>2</sup>
- 28 Apartamentos – 3 suítes – 111m<sup>2</sup>
  
- 1 Garden – 3 suítes – 183m<sup>2</sup>
- 1 Garden – 3 suítes – 167m<sup>2</sup>
- 1 Garden – 3 suítes – 115m<sup>2</sup>

**Todas unidades com 2 vagas determinadas**

### LAZER

Salão de festas

Fitness

Fitness externo

Pet Care

Piscina adulto e infantil

Sauna

Playground

Churrasqueira

Brinquedoteca

Bicicletário

Jardim externo

### Projeto de Arquitetura

Bianconi Arquitetos

### Projeto de Paisagismo

Barbieri e Gorski

### Projeto de Arquitetura

Archea Brasil

### Incorporação, Realização e Intermediação

Paes & Gregori

### Construção e Realização

Exemplar

### Realização

Empage

### Intermediação

Lopes



FACHADA

DETALHE ACESSO

IMAGEM PRELIMINAR  
NHAMBI  
MOEMA  
Sujeito a alterações



# IMPLANTAÇÃO

NHAMBI  
MOEMA



1. Acesso pedestres
2. Lobby
3. Fitness
4. Fitness externo
5. Pet Care
6. Piscina adulto e infantil
7. Sauna
8. Playground
9. Churrasqueira
10. Brinquedoteca
11. Salão de festas
12. Acesso veículos com clausura
13. Elevador social final 1
14. Elevador social final 2 e 3
15. Elevador serviço
16. Portaria
17. Jardim externo
18. Bicicletário (subsolo)



HALL



IMAGEM PRELIMINAR  
NHAMBÍ  
MOEMA  
Sujeito a alterações

## SALÃO DE FESTAS



NHAMBI  
MOEMA

IMAGEM PRELIMINAR  
NHAMBI  
MOEMA  
Sujeito a alterações

fyrstudio.

## CHURRASQUEIRA



IMAGEM PRELIMINAR  
NHAMBI  
MOEMA  
Sujeito a alterações

BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



## ACADEMIA



NHAMBI  
MOEMA

## PISCINA



SAUNA



PET CARE



NHAMBÍ  
MOEMA



## APARTAMENTOS



# 1º PAVIMENTO

NHAMBI  
MOEMA

1 Apto 1 – 183 m<sup>2</sup>  
3 suítes  
2 vagas determinadas

2 Apto 2 – 167 m<sup>2</sup>  
3 suítes  
2 vagas determinadas

3 Apto 3 – 115m<sup>2</sup>  
3 suítes  
2 vagas determinadas



2

3

1



## 2º AO 15º PAVIMENTO

NHAMBI  
MOEMA

**1** Apto 1 – 121 m<sup>2</sup>  
3 suítes  
2 vagas determinadas

**2** Apto 2 – 111 m<sup>2</sup>  
3 suítes  
2 vagas determinadas

**3** Apto 3 – 111m<sup>2</sup>  
3 suítes  
2 vagas determinadas



121M<sup>2</sup>  
FINAL 1

NHAMBÍ  
MOEMA



- Terraço gourmet
- Terraço técnico para ar condicionado
- Hall social privativo
- Cozinha com iluminação natural
- Lavanderia
- Lavabo

- Fechadura digital
- 2 Vagas determinadas
- Infra estrutura de ar condicionado (carga e dreno)
- Tomadas USB (suítes e sala)
- Tratamento acústico no contrapiso e na tubulação hidráulica.
- Caixilhos e vedações com desempenho acústico conforme norma
- Infraestrutura para aspiração central
- Ponto de hidráulica para geladeira ou filtro
- Ponto de hidráulica para máquina de lavar roupa e lavar louça
- Misturador com água quente nas bancadas dos banheiros e cozinha
- Infraestrutura para ponto de triturador
- Terraço gourmet com churrasqueira a carvão\*
- Ralo oculto nos banheiros das suítes
- Infraestrutura para coifa na cozinha e na churrasqueira
- Opção de cozinha aberta ou fechada
- Espaço para refrigerador side by side na cozinha
- Caixilhos dos dormitórios com persiana de enrolar
- Porta para separação da área social e área íntima
- Infraestrutura para aquecedor de toalha nos banheiros das suítes
- Infraestrutura para Desembaçador de espelho nos banheiros das suítes

111M<sup>2</sup>  
FINAL 2 E 3

NHAMBI  
MOEMA



- Terraço gourmet
- Lavanderia
- Lavabo

- Fechadura digital
- 2 Vagas determinadas
- Infra estrutura de ar condicionado (carga e dreno)
- Tomadas USB (suítes e sala)
- Tratamento acústico no contrapiso e na tubulação hidráulica.
- Caixilhos e vedações com desempenho acústico conforme norma
- Infraestrutura para aspiração central
- Ponto de hidráulica para geladeira ou filtro
- Ponto de hidráulica para máquina de lavar roupa e lavar louça
- Misturador com água quente nas bancadas dos banheiros e cozinha
- Infraestrutura para ponto de triturador
- Terraço gourmet com churrasqueira a carvão\*
- Ralo oculto nos banheiros das suítes
- Infraestrutura para coifa na cozinha e na churrasqueira
- Opção de cozinha aberta ou fechada
- Espaço para refrigerador side by side na cozinha
- Caixilhos dos dormitórios com persiana de enrolar
- Porta para separação da área social e área íntima
- Infraestrutura para aquecedor de toalha nos banheiros das suítes
- Infraestrutura para Desembaçador de espelho nos banheiros das suítes

Garden 183M<sup>2</sup>  
FINAL 1



Garden 167M<sup>2</sup>  
FINAL 2



NHAMBI  
MOEMA

## EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL – APENAS 45 UNIDADES

### SUSTENTABILIDADE

- Arquitetura moderna e conceitual
- Garagem com projeto de comunicação visual
  - Áreas comuns entregues com ar condicionado instalado\*
- Iluminação das áreas comuns entregues com lâmpadas de LED
- Acionamento duplo nas descargas (ajustado)
- Torneira com temporizador nos banheiros das áreas comuns
- Previsão para medição individual de água e gás
- Previsão para instalação de placas solares
  - Utilização de água de reuso em áreas ajardinadas

### CONFORTO E CONVENIÊNCIA

- Bicicletário com tomada para bike elétrica
- Previsão de ponto de recarga para carro elétrico
- Áreas comuns equipadas e decoradas\*
- Infraestrutura para wifi nas áreas comuns\*
  - Churrasqueira a carvão\*
  - Vagas determinadas
- Máquina de gelo no salão de festas e churrasqueira
- Áreas comuns com ótima incidência de luz natural e verde

### SEGURANÇA

- Clausura de acesso de pedestres
- Clausura de acesso de veículos
  - Fechadura biométrica
  - Portaria blindada
- Gerador de energia (Conforto)
  - Sistema de CFTV\*



Visualização de cada etapa em tempo real



Controle de valores por personalização



Diversas opções de layout de plantas



Itens de infra estrutura



Ar condicionado



Piso



Bancadas



Metais



Cubas e Bacias



Revestimentos



Entrega com garantia da Construtora



Marcenaria

ARQUITETURA

**BIANCONI**ARQUITETOS

**BIANCONI ARQUITETOS** - Cada projeto é único em sua identidade, volumetria e na sua relação com o espaço urbano. NHAMBI MOEMA se destaca pela contemporaneidade de sua arquitetura, onde a luz natural interage com as superfícies, revelando sua complexidade de texturas e contrastes.

O espaço de morar e de receber é generoso e acolhedor: os ambientes se integram, respeitando transições de privacidade e de convivência. É um empreendimento que apresenta uma oferta diversificada de plantas, permitindo que cada família encontre sua forma personalizada de habitar.

INTERIORES

**ARCHEA ASSOCIATI**  
architettura - design

**ARCHEA BRASIL** - O Studio Archea Brasil traz consigo a tradição do design Italiano e sua leitura contemporânea na produção de espaços, traduzidos em linhas minimalistas e sua refinada materialidade.

O conceito de interiores do NHAMBI MOEMA se apropria da permeabilidade do pavimento térreo e das diferentes experiências oferecidas pelas áreas comuns do condomínio, para integrar um percurso atravessado pelo frescor do paisagismo das áreas externas ao design das superfícies dos ambientes internos.

Neste sentido, definimos a morfologia das paredes como instrumento que desenha diferentes apropriações espaciais e relações com o usuário, hora utilizadas como suporte para arte, hora como estante e assento.

A translucidez das fachadas externas e o controle de privacidade dos usos dos ambientes estabelecem no passeio pelo pavimento térreo, uma troca fortuita entre a natureza e a vitalidade de sua ocupação.

PAISAGISMO

**barbieri+gorski**

**BARBIERI + GORSKI** - No NHAMBI MOEMA há área de lazer acessível para todas as faixas etárias.

Os usuários contarão com um pavimento térreo quase todo permeado de áreas ajardinadas, algumas mais delimitadas e específicas, como a área externa da academia e o pet care e outras que foram pensadas como complementares aos setores definidos pela arquitetura como os jardins contíguos ao hall, ao salão de festas e ao espaço gourmet. Todos estes espaços podem ser desfrutados no dia a dia.

A área da piscina atende ao público infantil e adulto com piscinas específicas, cercados de áreas de estar. A área destinada ao playground é protegida da circulação geral do edifício, mas, passível de ser acessada por quem está no jardim da área gourmet e no jardim do salão de festas.

A vegetação definida para o empreendimento prevê o sombreamento em situações específicas de estar com uma diversidade tal que, em cada estação do ano as florações se alternam com cores e características que marcam a sazonalidade.

*Incorporação, realização  
e vendas*



*Construção e realização*



*Realização*



*Intermediação*

