

TOWN

R E S I D E N C E S

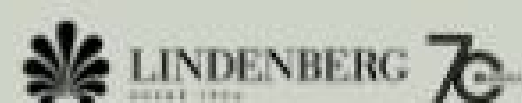
by Lindenberg



UMA FORMA
INTERNACIONAL
DE CONVIVER.

UMA TRAJETÓRIA QUE CONSOLIDA REFERÊNCIAS.

Eztec e Lindenberg reúnem décadas de experiência, excelência construtiva e uma visão comum sobre arquitetura e alto padrão. Com uma parceria que já soma oito empreendimentos, as duas incorporadoras compartilham uma trajetória marcada por solidez, qualidade e inovação, que, somada à história individual de cada uma, ultrapassa 870 empreendimentos e 19 milhões de m² construídos.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA - LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES



FOTO DA FACHADA - LINDENBERG ESPÁSIUM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA - UTOPOLITAN BY LINDENBERG



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA - LINDENBERG VISTA BROOKLIN



RECONHECIDO PADRÃO DE EXCELÊNCIA.

O que faz uma marca vencer o desafio do tempo? O que faz uma marca conquistar o coração das pessoas? O que faz uma marca se tornar atemporal? Certamente é sobre ser relevante na vida de cada um. É sobre fazer a diferença. Afinal, nosso propósito é construir o melhor lugar para as pessoas viverem, proporcionando experiências únicas. Entendemos a evolução do mundo, as novas necessidades, e evoluímos constantemente propondo soluções que facilitam o dia a dia. Não somos apenas arquitetura autoral e construção com excelência, somos idealizadores de sonhos. Não somos apenas espectadores, mas sim os agentes dessa transformação. Não nos limitamos a nos adaptar; criamos tendências. Cada projeto é único. Verdadeiras obras-primas nos melhores bairros de São Paulo, marcos eternos no skyline da cidade. Desde 1954 é a combinação de olhar para a nossa história com um orgulho gigantesco, viver o presente na sua melhor versão e projetar o futuro desenhando novas histórias. • Mais de 14 milhões de m2 construídos

- Mais de 20 mil clientes
- 70 anos de presença no mercado
- Mais de 700 empreendimentos



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA
EDIFÍCIO ADOLFO LINDENBERG



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA
LINDENBERG MOGMA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA - LINDENBERG VISTA ALTO DE PINHEIROS



CONSTRUINDO À FRENTE DO SEU TEMPO.

O futuro chega primeiro na Eztec. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou 199 empreendimentos, totalizando mais de 5,8 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.



FOTO DA FACHADA - AIR BROOKLIN



FOTO DA FACHADA - EZ PARQUE DA CIDADIA



FOTO DA FACHADA - EZ PARQUE DA CIDADIA



DISTRITOS URBANOS MUNDIAIS INSPIRAM NOVAS FORMAS DE VIVER AS CIDADES.

Grandes polos empresariais ao redor do mundo evoluem para além dos negócios, integrando moradia, serviços, mobilidade e novos olhares. Afinal, as grandes cidades são movidas por conveniência, pessoas de visão e lugares que as aproximam.

**EIXO BERRINI-CHUCRI ZAIDAN
SÃO PAULO**
De empresas globais à mais
avançada arquitetura residencial.

FOTO DO ATOR DANIEL ROCHA



**CANARY WHARF
LONDRES**
De centro financeiro
a distrito completo
e arrojado.



**BRICKELL
MIAMI**
O distrito financeiro
que virou lifestyle
cosmopolita.



**TORANOMON
TÓQUIO**
O eixo corporativo
que integra vida
urbana 360°.



**PUDONG
SHANGHAI**
Onde negócios,
inovação e novos modos
de viver se encontram.



TOWN

RESIDENCES by Lindenberg

FOTO DO ATOR DANIEL RODRIGUES

O LIFESTYLE GLOBAL AGORA EM SÃO PAULO.

No eixo Berrini-Chucri Zaidan, o estilo internacional de habitar as grandes metrópoles.

Para aqueles que escolhem onde estar e com quem. Não abrem mão das conexões, das ideias que circulam, das vivências e da arquitetura preparada para tudo.

Um ecossistema que transforma o morar em um hub de experiências.

Com uma exclusiva piscina de 100 metros, quadra de tênis, rooftop e múltiplas camadas de lazer, bem-estar e performance.

Tudo tem intenção. Acesso, convergência e conveniência.

Um lugar exclusivo, conectado e preparado para uma vida em constante edição.

Entre um encontro e outro. Entre chegar em casa e descobrir o que vem depois.

No Town Residences by Lindenberg nada é por acaso.



Onde São Paulo encontra o mundo.

UMA POTÊNCIA GLOBAL DO HEMISFÉRIO SUL.

A dimensão global de São Paulo pode ser percebida em sua economia, em seus 11,9 milhões de habitantes e em suas conexões com o mundo. A metrópole que conecta o Brasil aos principais mercados internacionais e cria, dentro de seu próprio território, novas centralidades para empresas e investimentos.



POTÊNCIA ECONÔMICA DA AMÉRICA LATINA

São Paulo é o principal centro econômico e financeiro da América Latina. O percentual de contribuição para o PIB mostra a força de setores como serviços, comércio, tecnologia, finanças e indústria.

FORNEX BRASIL - JANEIRO/25



DESTINO DE NEGÓCIOS

Mais de 10 mil empresas de outras cidades escolheram São Paulo para se estabelecer somente no primeiro semestre de 2025, trazendo R\$ 3,2 bilhões aos cofres da cidade.

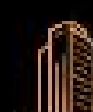
PREFEITURA DE SÃO PAULO - JULHO/25



US\$ 5,36 BILHÕES EM EXPORTAÇÕES

As exportações da cidade alcançaram US\$ 5,36 bilhões em 2025, um crescimento de 37% em relação a 2024.

COMÉRCIO EXTERNO - MARÇO/26



SEDE BRASILEIRA

OpenAI anuncia abertura de escritório no Brasil, em São Paulo. Segundo a empresa, o espaço será um local para encontros e treinamentos em inteligência artificial para públicos diversos.

CNN - AGOSTO/25

Anthropic mira operação própria no Brasil e escolhe São Paulo.

A companhia, conhecida pelo Claude, avalia que a presença física deve aproximá-la de clientes corporativos e startups da América Latina.

EXAME - ABRIL/26



POLO DE EVENTOS

Os principais eventos internacionais da cidade estão na Zona Sul.

- FÓRMULA 1 2025 - 303.627 pessoas, movimentou R\$ 2,3 bilhões na economia paulistana
- THE TOWN 2025 - 420 mil pessoas
- LOLLAPALOOZA BRASIL 2026 - 285 mil pessoas
- CCXP 2025 - 284 mil pessoas
- FENATRAN 2024 - 74 mil pessoas
- EXPO XP 2026 - 64 mil pessoas

DADOS DE PÚBLICO DIVULGADOS PELOS ORGANIZADORES E FONTES OFICIAIS, REFERENTES ÀS EDIÇÕES INDICADAS.

No ano de 2024, a capital paulista sediou 5.262 eventos que movimentaram R\$ 22,2 bilhões.

EXAME - ABRIL/25

A capital recebeu mais de 21 milhões de turistas nos cinco primeiros meses do ano. Boa parte do resultado foi impulsionada pelo turismo de negócios. Entre janeiro e maio, São Paulo sediou 492 eventos de médio e grande porte.

ESTADÃO - JULHO/26



29% DO FLUXO INTERNACIONAL DO PAÍS

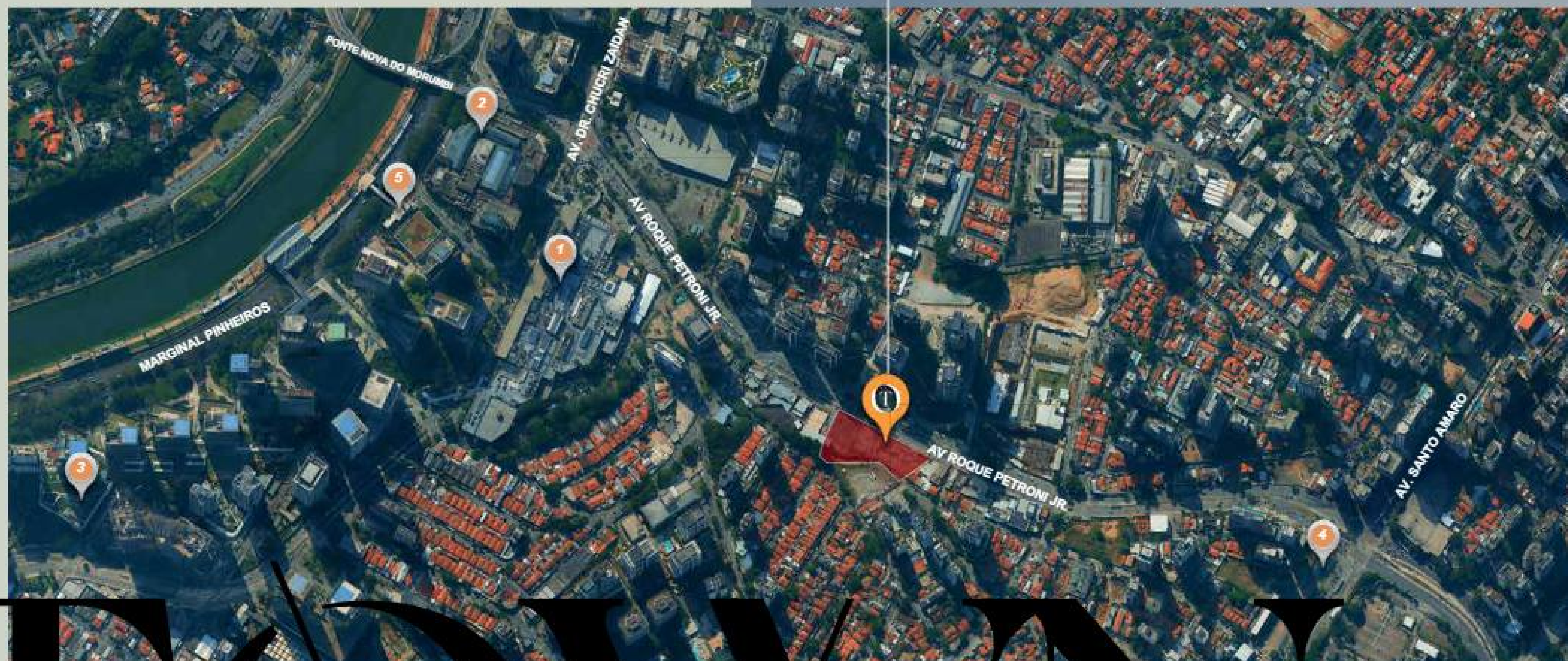
Em 2025, o Aeroporto Internacional de Guarulhos movimentou 14,9 milhões de passageiros internacionais e concentrou cerca de 29% do fluxo internacional do país.

BRÁS DE DINHEIRO

UM LUGAR QUE ENTENDE
O SEU RITMO.

TOWN
RESIDENCES
by Lindenhof

1. Morumbi Shopping
2. Shopping Market Place
3. Shopping Parque da Cidade
4. Estação Brooklin (Linha Lilás)
5. Estação Morumbi (CPTM)



TOWN



FOTO: LUTRATWA

ESTAÇÃO MORUMBI
Linha 17 Ouro,
Conexão com
o Aeroporto
de Congonhas
A 12 minutos a pé.

TOWN

RESIDENCES by Lindenberg

UM LUGAR QUE
SE MOVE COM VOCÊ.

SEU ENDEREÇO. INÚMERAS
POSSIBILIDADES.

Aqui, ficar parado é uma questão de opção. A Avenida Roque Petroni Júnior está conectada a alguns dos principais eixos de mobilidade urbana da cidade, aproximando diferentes regiões de São Paulo. Entre avenidas estratégicas, estações, a Ciclovia do Rio Pinheiros e rotas cicláveis no entorno do Brooklin, chegar ou sair faz parte do seu movimento.

TRILHOS

Estação Vila Olímpia (CPTM)
12 min • A partir da Estação Morumbi (CPTM)
Estação Pinheiros (CPTM)
26 min • A partir da Estação Morumbi (CPTM)
Estação Moema (Linha Lilás)
8 min • A partir da Estação Brooklin (Linha Lilás)
Estação Brigadeiro (Linha Verde do Metrô)
35 min • A partir da Estação Brooklin (Linha Lilás)

A PÉ

Morumbi Shopping - 6 min
Market Place - 8 min
Shopping Parque da Cidade - 11 min
Estação Morumbi (CPTM) - 12 min
Estação Brooklin - 13 min

BIKE

Parque Severo Gomes - 08 min
Berrini - 10 min
Ciclovia Marginal Pinheiros - 15 min
Parque do Povo - 20 min

CARRO

Aeroporto de Congonhas - 10 min
Shopping Cidade Jardim - 14 min
Av. Faria Lima - 14 min
Av. Paulista - 20 min

Tempos calculados pelo Google Maps.



FOTO DO DETALHE DO MORUMBI SHOPPING



FOTO DA CÂMARA AMERICANA DE COMÉRCIO



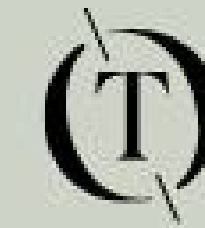
FOTO DO HOTEL JW MARRIOTT



FOTO DO AEROPORTO DE CONGONHAS



FOTO DO SHOPPING PARQUE DA CIDADE



ONDE O URBANO
É CURADORIA.

Nem tudo que é urbano precisa ser óbvio. Entre ruas mais silenciosas e eixos que conectam tudo, o bairro equilibra infraestrutura, mobilidade e vida real com a naturalidade das melhores escolhas. Tudo isso a 10 minutos de carro do Aeroporto de Congonhas. Um endereço que acompanha o seu ritmo, acelerando ou desacelerando.

• Academia Cia Athletica • Bio Ritmo • Laces • Hipermercado Carrefour • Pão de Açúcar • Teatro Vivo • Parque Severo Gomes • Parque Burle Marx • Ciclofaixas • Natural da Terra • Teatro Morumbi Shopping • Almanara • Barbacoa Grill • Due Cuochi • Ici Brasserie • Le Pain Quotidien • Pobre Juan Rásca • Santo Grão • Vício Nostro • Fundação Getúlio Vargas • Colégio Miguel de Cervantes • Colégio Visconde de Porto Seguro • Maple Bear • Colégio Elvira Brandão • Avenues São Paulo • Tokio Marine Hall • Consulado Americano • Amcham • Clube Hípico de Santo Amaro • Parque Linear Bruno Covas • Parque da Cidade • Morumbi Shopping • Shopping Market Place • D&D • Cidade Jardim • Paseo Alto das Nações • Hospital Israelita Albert Einstein (Unidade Parque da Cidade) • JW Marriott Hotel • FGV Faria Lima • Insper

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

TOWN

RESIDENCES
by Lindenberg

ENTRE A AV. ROQUE PETRONI JR.
E O MORUMBI SHOPPING. O SEU
LUGAR PARA PERTENCER.

SHOPPING
PARQUE
DA CIDADE

MORUMBI SHOPPING

SHOPPING
MARKET PLACE

AV. ROQUE PETRONI JR.

AV. BERRINI-AV. CHUCRI ZAIDAN.
MAIS QUE ENDEREÇO, POSICIONAMENTO ESTRATÉGICO.
PARA MORAR OU INVESTIR.

TOWN

ONDE DECISÕES ACONTECEM E O CAPITAL SE CONCENTRA.

Empresas globais, grandes operações e capital institucional convergem para o eixo Berrini-Chucri Zaidan, consolidando a região como uma das principais centralidades de negócios de São Paulo. Um cenário que fortalece a demanda, impulsiona a valorização do entorno e torna o endereço uma escolha estratégica para quem busca investir em imóveis, com grande circulação de profissionais e viajantes.

TOWN

RESIDENCES by Lindenberg

SEDES DE GRANDES EMPRESAS E DE MULTINACIONAIS NO PAÍS

VIVO, P&G, BASF, LG, MICROSOFT, REDE GLOBO, SAMSUNG, DELLOITE, INTEL, NESTLÉ, SANOFI, MERCK, UNISYS, CLARO, MONDELEZ, MAPFRE, ORACLE, KPMG, entre outras.

50% DE TODA A ÁREA LOCADA EM SÃO PAULO

As regiões Chucri Zaidan, Marginal Pinheiros e Chácara Santo Antônio responderam por quase 50% de toda a área locada em São Paulo em escritórios de alto padrão nos doze meses anteriores.

COLLIERS - FEV/26

A CHANCE DE INVESTIR ONDE ESTÃO AS GRANDES EMPRESAS

Há mais de 1.600 empresas na região, com mais de 500 funcionários, gerando um fluxo com mais de 911 mil pessoas por semana na região.

GEOFUSION - 2024

A REGIÃO CONTINUA ATRAINDO EMPRESAS GLOBAIS

• No EZ Towers, 10 dos 22 andares ocupados da Torre A abrigam empresas chinesas. Huawei, Hisense, GWM, BYD, GAC, Cofco, State Grid, Oppo e J&T Express.

FOLHA DE SP - JUL/25

• A GRP Equity Group assinou contrato para instalar sua nova sede no 23o andar do WTorre Morumbi.

SIILA - SET/25

A NOVA LÓGICA DE PERMANÊNCIA NAS CIDADES GLOBAIS.

Nas grandes metrópoles globais como São Paulo, apartamentos compactos, bem localizados, e conectados à infraestrutura urbana ganham potencial de ocupação entre executivos expatriados, profissionais e visitantes.

SÃO PAULO LIDERA O IMPACTO ECONÔMICO DO AIRBNB NO PAÍS

Foram aproximadamente R\$ 34 bilhões movimentados no estado de São Paulo em 2025. A capital movimentou cerca de R\$ 11 bilhões na plataforma Airbnb, resultado 16% superior ao registrado no ano anterior.

AIRBNB NEWSROOM - JUL/26

A REGIÃO DA BERRINI CONCENTRA QUASE 10% DOS EVENTOS NA CIDADE

Foram 8.781 eventos em 2025 na cidade, uma alta de 65% sobre 2024. Deste total, 845 eventos foram realizados no Destino Berrini. O eixo recebe visitantes ligados a congressos, feiras e encontros profissionais, ampliando a demanda por hospedagem em diferentes períodos do ano.

VISITE SÃO PAULO CONVENTION BUREAU - DEZ/25

ITAÚ FECHA COM A EZTEC A MAIOR LOCAÇÃO DA HISTÓRIA DE SÃO PAULO, NA CHUCRI ZAIDAN

O Itaú Unibanco fechou com a Eztec a locação integral do Esther Towers em uma operação de R\$ 1,17 bilhão por 10 anos. Um movimento que reforça a força de um dos principais eixos corporativos de São Paulo.

EXAME - SETEMBRO/26

40% DOS HÓSPEDES BRASILEIROS UTILIZARAM AIRBNB, ALÉM DAS FÉRIAS. Cenário relevante para regiões conectadas a polos empresariais, centros comerciais e importantes eixos de mobilidade.

AIRBNB NEWSROOM - JUL/26

ALUGUEL POR TEMPORADA GANHA ESPAÇO ENTRE OS INVESTIDORES

Avançando nos grandes centros, impulsionado pelo trabalho remoto e pela procura por alternativas à hotelaria convencional.

INFOMONEY - OUT/25

IMAGEM ILUSTRATIVA DA REGIÃO

charlie

UM INVESTIMENTO QUE CONTINUA TRABALHANDO POR VOCÊ.

Investir em um imóvel em uma localização estratégica é o primeiro passo. Ter uma operação profissional cuidando dele é o que transforma esse investimento em uma solução completa. No Town Residences by Lindenberg, você pode contar com o Charlie, especialista em hospitalidade e gestão de locação, para cuidar da sua unidade de ponta a ponta. Da preparação do apartamento à chegada de cada hóspede, tudo pode ser administrado por uma única operação. Você investe no imóvel. O Charlie cuida do resto.

+1,5 mil de diárias realizadas*

+3.000

apartamentos em operação*

+70 prédios sob gestão*

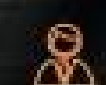
UMA GESTÃO COMPLETA, SEM COMPLICAR A SUA ROTINA.



DECORAÇÃO E PREPARAÇÃO:
a unidade pronta para receber.



GESTÃO DA LOCAÇÃO:
operação profissional para diferentes períodos de permanência.



HOSPITALIDADE:
atendimento e suporte ao hóspede.



OPERAÇÃO NO DIA A DIA:
recebimento de mercadorias, cuidados com a unidade e gestão da experiência.



TECNOLOGIA + ATENDIMENTO HUMANO:
praticidade digital com suporte próximo quando necessário.



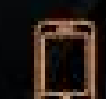
LOCAÇÃO FLEXÍVEL:
para escolher quanto tempo ficar.



MAIS CONVENIÊNCIA:
um apartamento pronto para chegar e viver.



MAIS CONFORTO:
a experiência de um imóvel, com lazer e serviços de hospitalidade.



MAIS PRATICIDADE:
sem burocracia para quem precisa estar em São Paulo.

CBRE

LIVING EXPERIENCE

UMA NOVA FORMA TECNOLÓGICA DE VIVER. UMA EXPERIÊNCIA CONECTADA AO MUNDO.

Para traduzir o conceito de lifestyle global em uma experiência residencial completa, o Town Residences by Lindenberg conta com a expertise da CBRE*, líder global em serviços e investimentos imobiliários, presente em mais de 100 países e referência internacional no setor.

A CBRE contribui com a curadoria de um ecossistema de soluções pensado para tornar a rotina mais fluida, prática e conectada. Por meio de um aplicativo exclusivo, os moradores terão acesso a informações, comunicação, reservas e serviços em um único ambiente digital.

Dos serviços que facilitam o cotidiano às conveniências que ampliam as possibilidades de viver o empreendimento, cada solução é pensada para proporcionar mais comodidade, autonomia e bem-estar.

600+ escritórios

100+ países

155 mil+ profissionais

(*) A CBRE PRESTARÁ SERVIÇOS DE ASSESSORIA JUNTO À ADMINISTRADORA CONDOMINIAL MEDIANTE APROVAÇÃO EM ASSEMBLEIA ESPECÍFICA.

(*) DADOS INSTITUCIONAIS DIVULGADOS PELO CHARLIE. SERVIÇOS NÃO OBRIGATÓRIOS. SERÃO CONTRATADOS DIRETAMENTE PELO CLIENTE JUNTO AO CHARLIE.

projeto de interiores



FOTO DE GUILLAUME SIBAUD E OLIVIER RAFFAELLI



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COCKTAIL BAR (DETALHE)

UMA EXPERIÊNCIA DE CONFORTO E SOFISTICAÇÃO.

"As áreas comuns foram concebidas para oferecer uma experiência de conforto, acolhimento e sofisticação. A paleta de cores neutras cria ambientes leves e atemporais, valorizando a arquitetura, a iluminação natural e a riqueza dos materiais. Cada espaço foi pensado para proporcionar bem-estar e versatilidade, permitindo que diferentes estilos de vida se integrem com naturalidade. O resultado são ambientes que inspiram tranquilidade, promovem convivência e mantêm sua elegância ao longo dos anos."

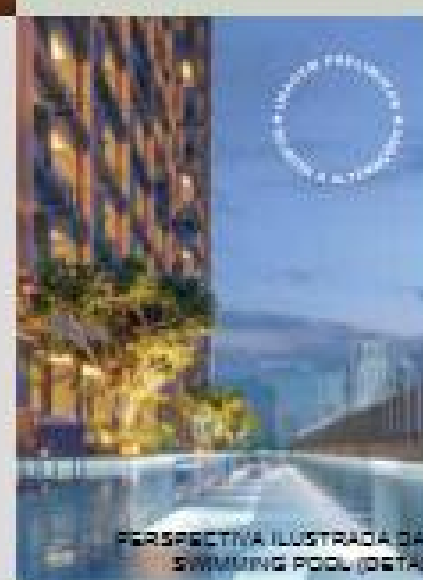
projeto paisagístico



BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística



FOTO DE BENEDITO ABBUD



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA 100M SWIMMING POOL (DETALHE)

UM PAISAGISMO QUE RESPIRA TENDÊNCIAS.

"O projeto paisagístico do Town Residences by Lindenberg foi criado para toda a família.

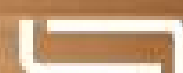
Você é recebido em alto estilo num porte-cochère, cercado por palmeiras a exemplo dos grandes hotéis internacionais. O pavimento térreo é cercado por densa vegetação que abriga um espaço pet, uma quadra de beach tennis cujas areias se prolongam em ambientes de estar, trazendo um clima de praia. Todo esse lindo cenário é visualizado da piscina coberta de 25m. Criamos dois grandes destaques incomuns no 3º pavimento: a quadra oficial de tênis e a monumental piscina de 100m de comprimento, com decks molhados e ilhas com vegetação escultórica. Um pool bar e dois bangalôs completam esse ambiente mágico. No rooftop, desenhamos uma praça de contemplação abraçada pela vegetação, com vários lounges confortáveis, sendo um deles com lareira, trazendo aconchego em todas as estações."



UMA
CURADORIA
DE IDEIAS,
REPERTÓRIO
E VISÕES.

Arquitetura, paisagismo e interiores se conectam às melhores possibilidades, traduzindo tendências em espaços que equilibram forma, intenção e experiência.

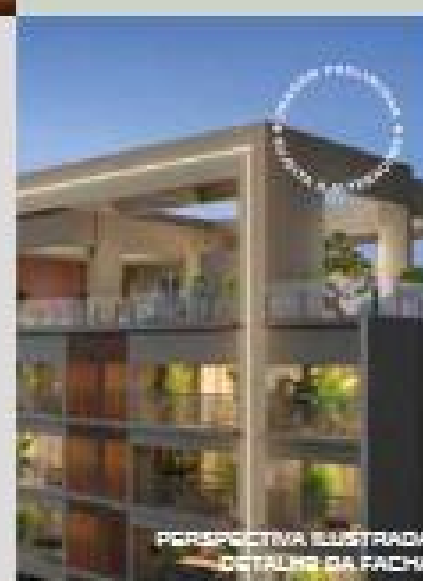
projeto arquitetônico



LE ARQUITETOS



FOTO DE LUIZ SOLIMÃO OLIVEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA

ARQUITETURA DE PERSONALIDADE.

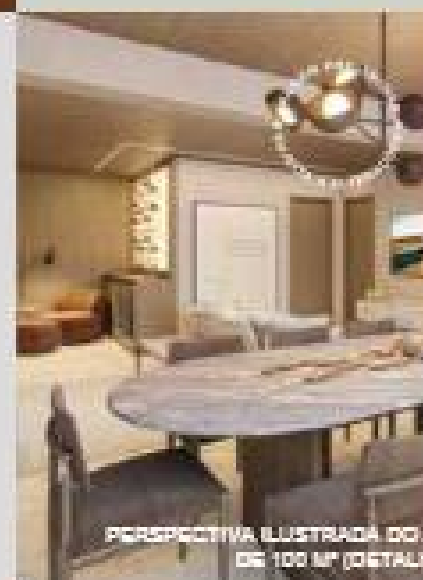
"A geometria singular de uma área com 7.700m² e 150 metros de frente para uma das artérias mais importantes da cidade, nos permitiu criar um projeto único. A torre alta e de formato linear tem 2 núcleos independentes para elevadores, circulação comum ventilada e iluminada naturalmente, apartamentos com metragens e programa diferenciados com ótima insolação, além das vistas amplas. O lazer e as áreas comuns que concebemos são superlativas em todos os sentidos, seja pelo rooftop no 38º andar, seja pela incrível piscina com 100 metros de frente para a melhor insolação ou a chegada por um elegante lobby com atmosfera luxuosa. Linhas retas e modernas marcadas pelos terraços e áreas envidraçadas dos halls dos elevadores resultam em um conjunto arquitetônico marcante e de muita personalidade."

apartamento decorado
de 100m²

priscilla zarzur
interiores e design



FOTO DE PRISCILLA ZARZUR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DE 100 M² (DETALHE)

APARTAMENTO CONECTADO AO SEU ESTILO.

"O conceito do apartamento decorado de 100m² do Town Residences by Lindenberg nasceu para traduzir em espaço o estilo de vida de quem está conectado ao que São Paulo tem de melhor a oferecer. A integração entre cozinha e living confere fluidez ao ambiente e estimula a convivência. Na área de estar, um canto de leitura e uma adega somam camadas de aconchego e funcionalidade ao dia a dia. Pedras e revestimentos foram selecionados a dedo, equilibrando praticidade no cotidiano e um acabamento refinado. A presença da madeira, aliada à iluminação indireta, reforça a atmosfera envolvente que marca o projeto. Na suíte central, a decoração neutra e versátil é capaz de dialogar com diferentes estilos e perfis de moradores. Já na suíte master, a incorporação do terraço abriu espaço para um home office integrado à área íntima, ampliando o conforto e as possibilidades de uso."



ARQUITETURA DE PERSONALIDADE.

ÁREAS COMUNS

- Entregues equipadas e decoradas⁽¹⁾
- Terreno com 7.400m²
- Gerador de energia atendendo às áreas comuns⁽¹⁾
- Piscina de 100m
- Piscina Coberta com 25m
- Quadra de Tênis Oficial
- Fitness Center com mais de 550m²
- Equipamentos Technogym⁽¹⁾
- Infraestrutura para wi-fi⁽¹⁾
- Rooftop a mais de 110m de altura
- Captação e reaproveitamento de águas pluviais para fins não potáveis
- Serviços Pay-Per-Use⁽²⁾

ÁREAS PRIVATIVAS

- Fechadura biométrica em todas as unidades⁽¹⁾
- Churrasqueira a carvão ou Grill⁽³⁾
- Automação de persiana⁽²⁾
- Infraestrutura para ar-condicionado⁽²⁾
- Tomada USB-C⁽²⁾
- Infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem 8l/gás

Studios*, 1, 2 e 3 Dorms. • 26 a 100m²

(1) Conforme memorial descritivo. (2) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio. (3) Conforme memorial específico.

(*) Residência R2V de 28 a 29m² e residência R1S de 28 a 29m². Unidades R1S-2, conforme decretos do município de São Paulo nº 83.130/24, 84.058/25 e 84.344/25.

TOWN

RESIDENCES by Lindenberg

MAIS DO QUE
UM RESIDENCIAL,
UM HUB DE EXPERIÊNCIAS
COM MAIS DE 30 OPÇÕES.

A vida dividida em camadas.

TOWN EASY

Comodidade e serviços que simplificam a rotina de morar, deixando tudo à mão para você viver o seu lifestyle com mais praticidade e menos esforço.

TOWN SOCIAL

Mais do que espaços, um fluxo constante de encontros. Entre celebrar, circular e criar conexões, a vida acontece de forma natural.

TOWN 100

A piscina de 100 metros no terceiro pavimento rege a atmosfera e todos os ambientes ao seu redor.

TOWN SPA

A pausa, o relax, o recovering. Espaços como os melhores spas da cidade, com a comodidade de estar em casa.

TOWN SPORTS

Ambientes preparados para vida em alta performance entre uma partida de tênis ou de beach tennis.

TOWN SKY

Acima da cidade, um outro ritmo se estabelece. Em um rooftop de tirar o fôlego com uma grande academia central e possibilidades dia e noite. Tudo encontra o seu lugar.



TECNOLOGIA E CONVENIÊNCIA DIA E NOITE.

No Town, você escolhe como quer viver cada momento. Serviços Pay-Per-Use* ampliam as possibilidades para moradores e visitantes, com soluções que acompanham diferentes ritmos, rotinas e necessidades.



CLEANING SERVICE

Serviços de arrumação/limpeza para apartamentos.

HOME REPAIR

Manutenção do apartamento quando necessário.

LAUNDRY & REPAIR

Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

CONVENIENCE

Encomenda e entrega de itens de supermercado.

PET CARE

Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

BEAUTY CARE

Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

(*) SERVIÇOS PAY-PER-USE FORNECIDOS POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. SERVIÇOS OPCIONAIS E/OU FACULTATIVOS

BodyCare

assessoria e gestão esportiva

MAIS MOVIMENTO PARA A EXPERIÊNCIA TOWN.

No Town Residences by Lindenberg, esporte, saúde e bem-estar fazem parte de um lifestyle pensado para diferentes momentos. Para isso, o empreendimento conta com a expertise da Body Care, assessoria e gestão esportiva com 26 anos de atuação em condomínios. Com profissionais especializados e uma programação personalizada, a Body Care traz o conceito de Resort Club, transformando as áreas de lazer em espaços mais ativos, completos e integrados à rotina dos moradores.

26 anos

de experiência em gestão esportiva

100 mil

clientes atendidos mensalmente

+60

modalidades esportivas

+40

condomínios em operação

UM UNIVERSO DE EXPERIÊNCIAS DENTRO DE CASA.

WELLNESS & FITNESS

26 anos de rigor técnico, agora dentro de casa. Musculação, circuito funcional, pilates, yoga, natação e hidroginástica. Ritmos, artes marciais, tênis, squash e esportes de quadra e areia. Personal trainer e experiências especiais.

SPA & RELAXAMENTO

Recovery e bem-estar a um agendamento de distância. Massagens relaxantes e terapêuticas, quick massage, drenagem, tratamentos corporais e recovery pós-treino, reservados direto pelo app do morador.

GASTRONOMIA & LIFESTYLE

Toda semana, uma cozinha diferente. Noite de Jazz & Vinho e noites gastronômicas japonesa, árabe, italiana, asiática e brasileira, com chefs convidados, degustações e brunches.

SOCIAL CLUB & ENTRETENIMENTO

Um clube social dentro do condomínio. Música ao vivo, stand-up comedy, karaokê, cinema, clube de jogos, charutaria, transmissões de grandes eventos esportivos e happy hours.

NETWORKING & BUSINESS EXPERIENCE

O trabalho ganha uma extensão social. Business Connection Nights: encontros entre executivos, empresários e profissionais do próprio empreendimento, com happy hour, palestras rápidas e rodadas de negócios.

ROOFTOP & LIFESTYLE SAZONAL

Recovery e bem-estar a um agendamento de distância. Cinco espaços no rooftop, cinco experiências diferentes: Sunset sessions, pool parties, workshops de drinks, meditação e sound healing, aulas ao nascer e ao pôr do sol, e uma programação cultural que muda com a estação.

FAMILY EXPERIENCE

38 anos de metodologia pedagógica, do bebê ao adolescente. Programa baby (0 a 3 anos), infantil e adolescente, brinquedoteca, recreação lúdico-pedagógica com a metodologia Body Care Artes e colônia de férias em janeiro e julho.

(*) SERVIÇOS TERCEIRIZADOS A SEREM CONTRATADOS PELO CONDOMÍNIO EM ASSEMBLEIA ESPECÍFICA.





PERSPECTIVA ILUSTRADA LUNA

MUNDO PÃO DO Olivier

ENTRE A FRANÇA E O BRASIL,
UM ENCONTRO GLOBAL.

Entre a tradição da panificação francesa e a identidade brasileira, o Mundo Pão do Olivier traz ao empreendimento uma experiência que combina sabor, qualidade e acolhimento.

Na fachada ativa do empreendimento, a presença da marca valoriza o endereço e agrega um grande diferencial ao investimento, enquanto oferece conveniência e mais praticidade aos moradores e visitantes. Uma experiência que pode ser vivida a qualquer hora do dia: de um café a uma pausa, de um brunch aos pães para levar para casa.



DESIGN AUTORAL,
IDENTIDADE INTERNACIONAL.

MOBILIÁRIO BRETON DESIGN POR TRIPTYQUE



SOFÁ BRETON ASB 06



MESA DE JANTAR ASB 04



CADEIRA ASB 08



POLTRONA ASB 07

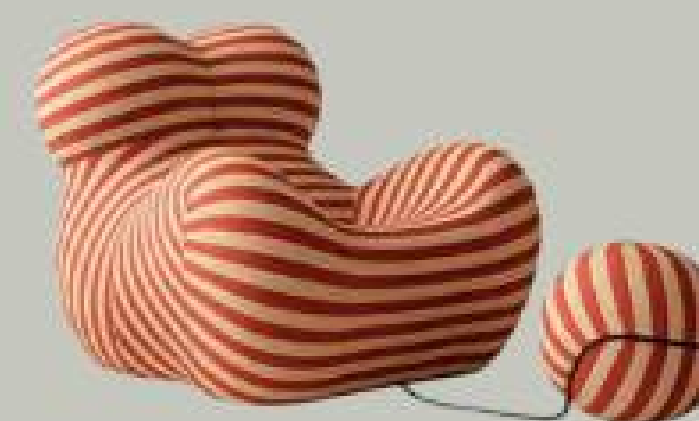


MESA DE CENTRO ASB 01

A curadoria de mobiliário do Town reúne nomes que ampliam os limites entre arquitetura, arte e design. Entre as peças Breton assinadas pela Triptyque e as criações de Gaetano Pesce, os ambientes ganham personalidade, equilíbrio e uma linguagem contemporânea, pensada para acompanhar diferentes formas de viver e conviver.

O Aqua Therapy aproxima natureza, matéria e cuidado com o corpo. Cada peça foi escolhida para compor uma experiência de bem-estar mais consciente, em um ambiente que valoriza o contato com a natureza, a recuperação e o equilíbrio.

POLTRONA LA MAMMA - UPS
ÍCONE DO DESIGN MUNDIAL
CRIADA POR GAETANO PESCE



BANCOS DA SÉRIE "RIO"
PEDRAS MOLDADAS E TIRADAS DO SEU
AMBIENTE NATURAL, PROMOVENDO
UM CONTATO DIRETO COM A NATUREZA.



BANHEIRA DE GELO CYBER DUO
PARA PRÁTICA DE BANHO FRIO QUE PODER SER
FEITA DIARIAMENTE COMO PARTE DO ESTILO DE
VIDA PARA QUEM BUSCA BEM-ESTAR, PARA REDUZIR
DORES MUSCULARES, FADIGA E INFLAMAÇÃO.





POLTRONAS ASB 07 DE DESIGN AUTORAL, ASSINADAS PELA TRIPTYQUE, CONFEREM EXCLUSIVIDADE E IDENTIDADE AO LOBBY.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY - TÔRREDO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY - TÔRREDO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PARTY MUSIC CLUB - TORREO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINIMARKET - TÊNIS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING - TÊNIS

A DISPONIBILIZAÇÃO E A OPERAÇÃO DO SERVIÇO DE MINIMARKET FICARÃO A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO, PODENDO SER REALIZADAS POR EMPRESA TERCEIRIZADA, NOS TERMOS E CONDIÇÕES ESTABELECIDOS NA RESPECTIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. O PRESENTE AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO WASH & GO - TÉRREO

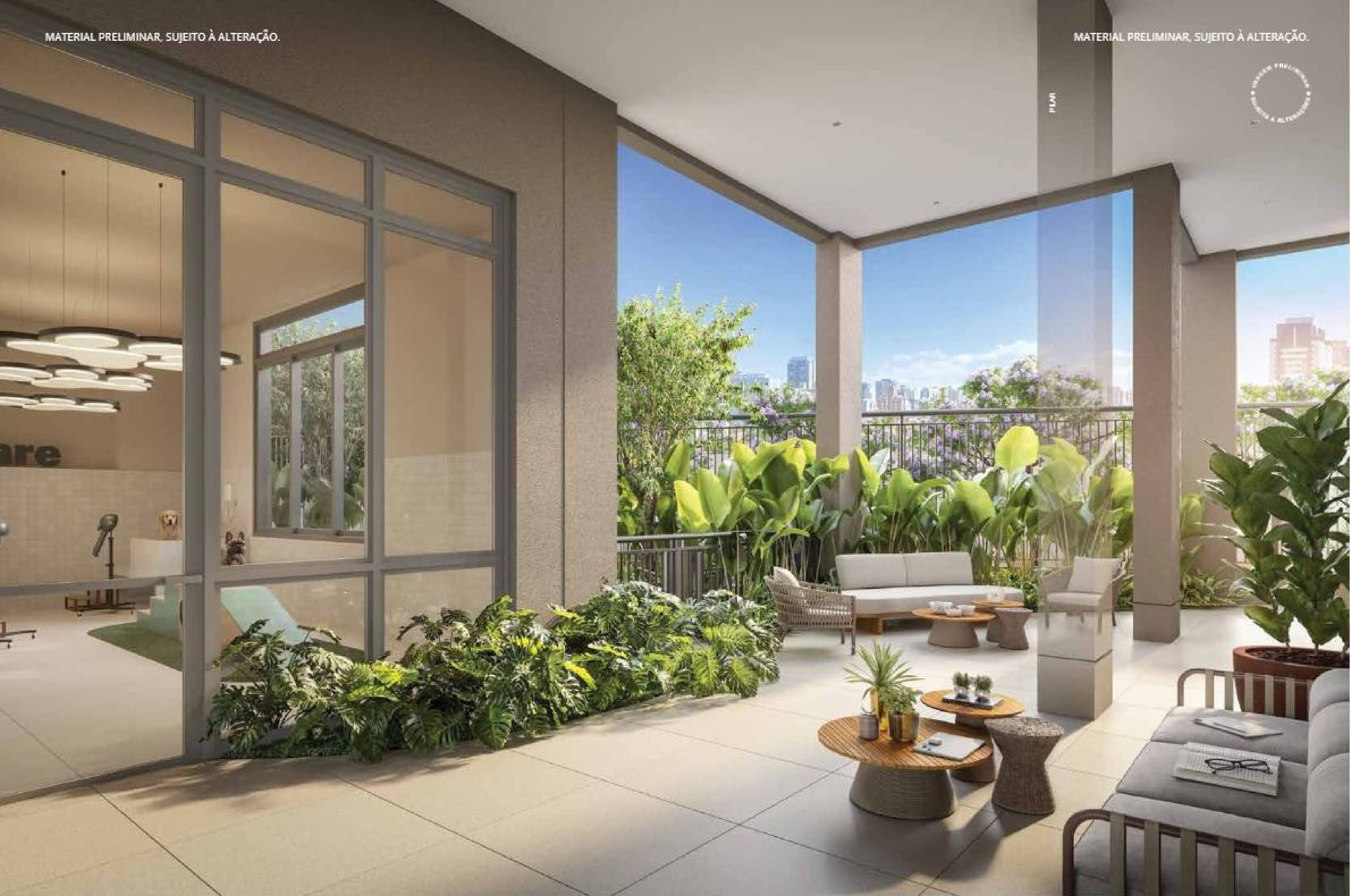


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY - TÉRREO

AS MÁQUINAS DE LAVAR E SECAR ROUPAS NÃO SERÃO ENTREGUES PELA INCORPORADORA/CONSTRUTORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO DISPONIBILIZADA MEDIANTE SISTEMA DE PAY-PER-USE, POR MEIO DE EMPRESA TERCEIRIZADA A SER CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO, OBSERVADAS AS DISPOSIÇÕES DA RESPECTIVA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO. O PRESENTE AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES, INCLUSIVE QUANTO ÀS SUAS CARACTERÍSTICAS, EQUIPAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES. A VENDING MACHINE NÃO SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA/CONSTRUTORA.



PLANT





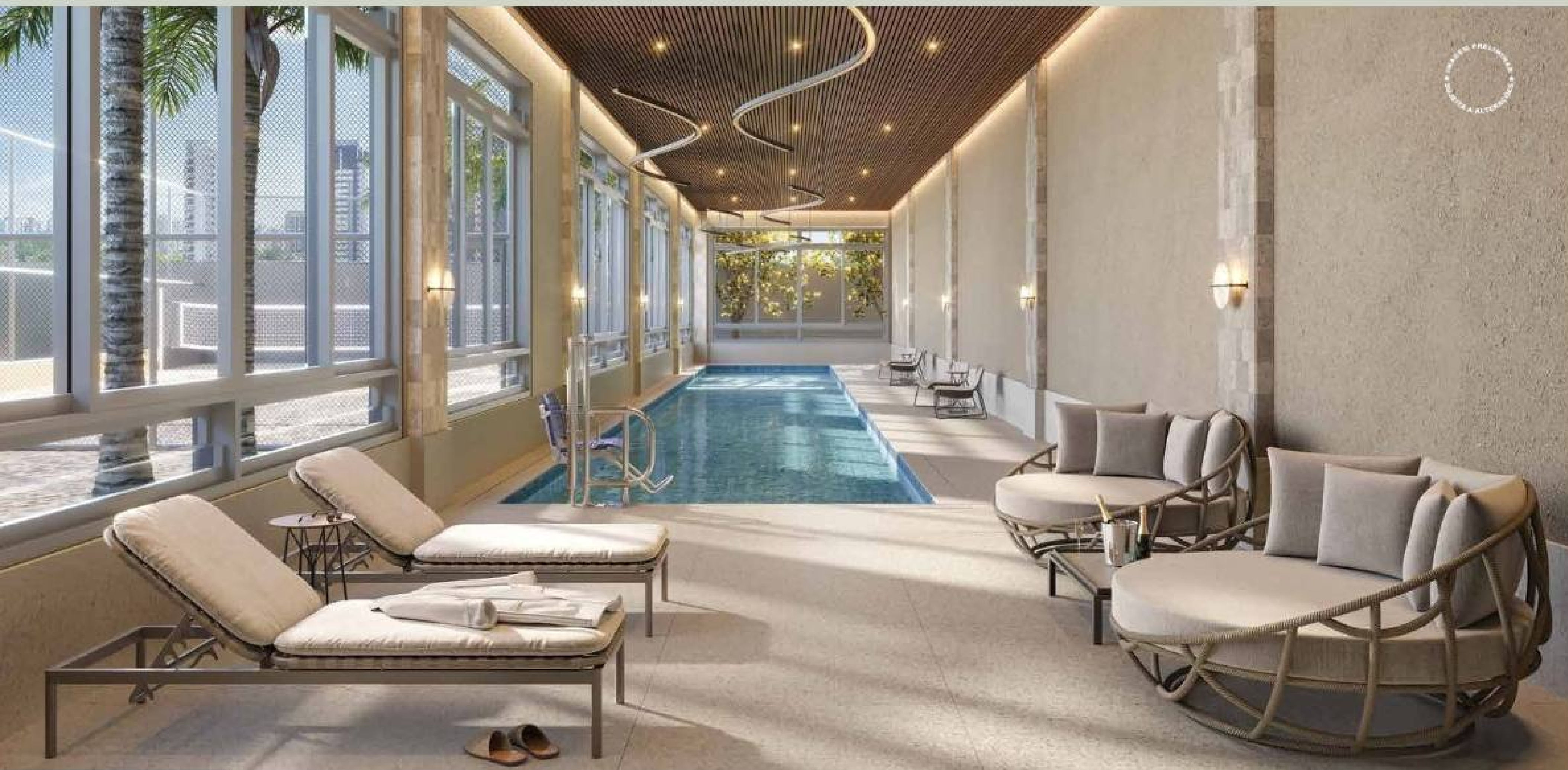
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE - TÉRREÇO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE - TÔRRE



PISCINA COBERTA DE 25 M. UMA NOVA
DIMENSÃO PARA O WELLNESS.





UMA EXPERIÊNCIA ESPORTIVA
COM ATMOSFERA DE PRAIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SAND LOUNGE - TÉRREO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SAND COURT - TÉRREO





PISCINA INCOMPARÁVEL DE 100M.
UMA NOVA ESCALA PARA VIVER
SÃO PAULO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO 100M SWIMMING POOL - 3º PAVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO 100M SWIMMING POOL - 3º PAVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DOS POOL BUNGALOWS - 3º PAVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO AQUA SPA - 3º PAVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO POOL DECK - 3º PAVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO KIDS POOL - 3º PAVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO POOL BAR - 3º PAVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO POOL BAR - 3º PAVIMENTO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO PISCINA - 3º PAVIMENTO



CADEIRAS ASB 08
POR TRIPTYQUE

MESA DE JANTAR ASB 04
POR TRIPTYQUE

SOFÁ ASB 03
POR TRIPTYQUE

POLTRONAS ASB 07
POR TRIPTYQUE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COCKTAIL PARTY INTEGRADO AO DINING PARTY - 2º ANDAR



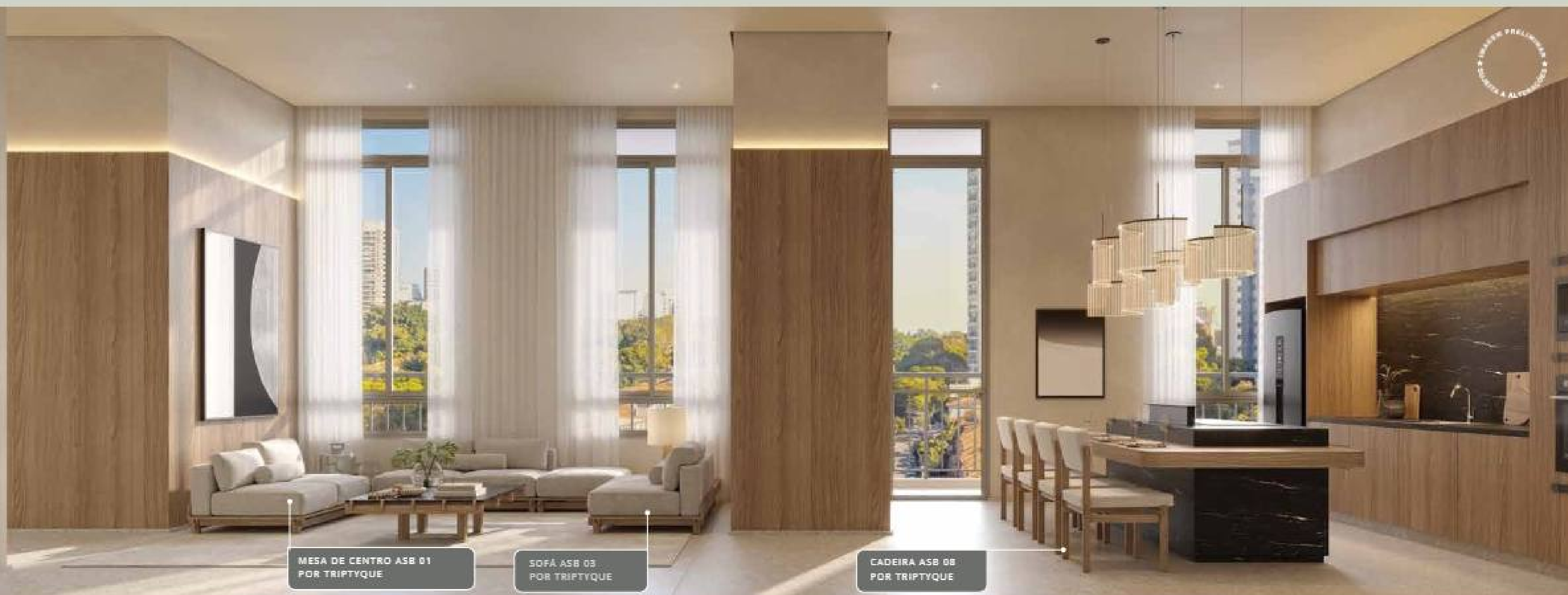
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DINING TERRACE - 3º PAVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA COCKTAIL PARTY - 3º PAVIMENTO



O SOFÁ ASB 03, A MESA DE CENTRO ASB 01 E CADEIRAS ASB 08, ASSINADOS PELA TRIPTYQUE, UNEM DESIGN AUTORAL, SOFISTICAÇÃO E CONFORTO AO PRAZER DE RECEBER, CRIANDO NO GOURMET LOUNGE UMA ATMOSFERA ACOLHEDORA E UMA EXPERIÊNCIA SINGULAR PARA MORADORES E CONVIDADOS.



MESA DE CENTRO ASB 01
POR TRIPTYQUE

SOFA ASB 03
POR TRIPTYQUE

CADEIRA ASB 08
POR TRIPTYQUE

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORTS BAR - 3º PAVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TEEN GAMES - 3º PAVILÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TEEN GAMES - 3º PAVILÃO



NO INFLUENCER STUDIO, A POLTRONA LA MAMMA UPS, ÍCONE DO DESIGN ITALIANO, IMPRIME PERSONALIDADE E SOFISTICAÇÃO AO AMBIENTE, CRIANDO UM CENÁRIO MARCANTE PARA CRIAR, COMPARTILHAR E INSPIRAR.

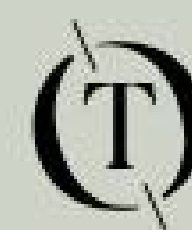


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PODCAST STUDIO - 3º PAVIMENTO



POLTRONA LA MAMMA - UPS
ÍCONE DO DESIGN MUNDIAL
CRIADA POR GAETANO PESCE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO INFLUENCER STUDIO - 3º PAVIMENTO



NO AQUA THERAPY, OS BANCOS DA SÉRIE RIO, DA ,OVO, EM PEDRA DE RIO, EVOCAM AS FORMAS ORGÂNICAS DA NATUREZA. SOB A QUEDA D'ÁGUA, O CONTATO DA ÁGUA SOBRE A CABEÇA CRIA A SENSÇÃO DE ESTAR EM UMA CACHOEIRA, EM UM MOMENTO DE RELAXAMENTO E CONEXÃO COM A NATUREZA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA - 3º PAVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO AQUA THERAPY - 3º PAVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DOUBLE MASSAGE - 3º PAVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PRIVATE MASSAGE - 3º PAVIMENTO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO KIDS CLUB - 3º PAVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND - 2º PAVIMENTO





ROOFTOP A MAIS DE 110M DE ALTURA.
O HORIZONTE TAMBÉM FAZ PARTE DO SEU LIFESTYLE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA - 35º PAVIMENTO



MAIS DE 550M²*, UM
FITNESS CENTER À
ALTURA DE UM LIFESTYLE
GLOBAL.

O Town conta com um fitness center de mais de 550m²*, projetado para oferecer uma experiência completa de bem-estar, movimento e performance. Os espaços de fitness e spinning recebem equipamentos da Technogym⁽¹⁾, marca italiana e referência mundial em wellness e alta performance.

Com 40 anos de experiência, a Technogym está presente em academias de referência e em grandes eventos esportivos, como os Jogos Olímpicos e a Fórmula 1. Uma parceria que traz ao Town Residences by Lindenberg equipamentos de última geração e uma experiência de fitness conectada ao que existe de mais avançado no mundo. Technogym. A experiência de academias de alta performance.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPINNING - 2º PAVIMENTO

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.
(*) INCLUINDO FITNESS COM DOIS BANHEIROS E DOIS TERRAÇOS,
SALA MULTIUSO COM UM TERRAÇO, SALA SPINNING COM UM
TERRAÇO E PILATES COM DOIS TERRAÇOS.



ALTA PERFORMANCE EM MAIS DE 550M²
PARA VIVER EM MOVIMENTO.

EQUIPAMENTOS

TECHNOGYM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS - 35º PAVIMENTO - ÁREA TOTAL DO FITNESS 524M² (INCLUINDO OS DOIS WCS E OS DOIS TERRAÇOS)

EQUIPAMENTOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS - 32º PAVIMENTO (ÁREA TOTAL DO FITNESS 524M² (INCLUINDO OS DOIS WCS E OS DOIS TERRAÇOS))

EQUIPAMENTOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS - 32º PAVIMENTO

EQUIPAMENTOS



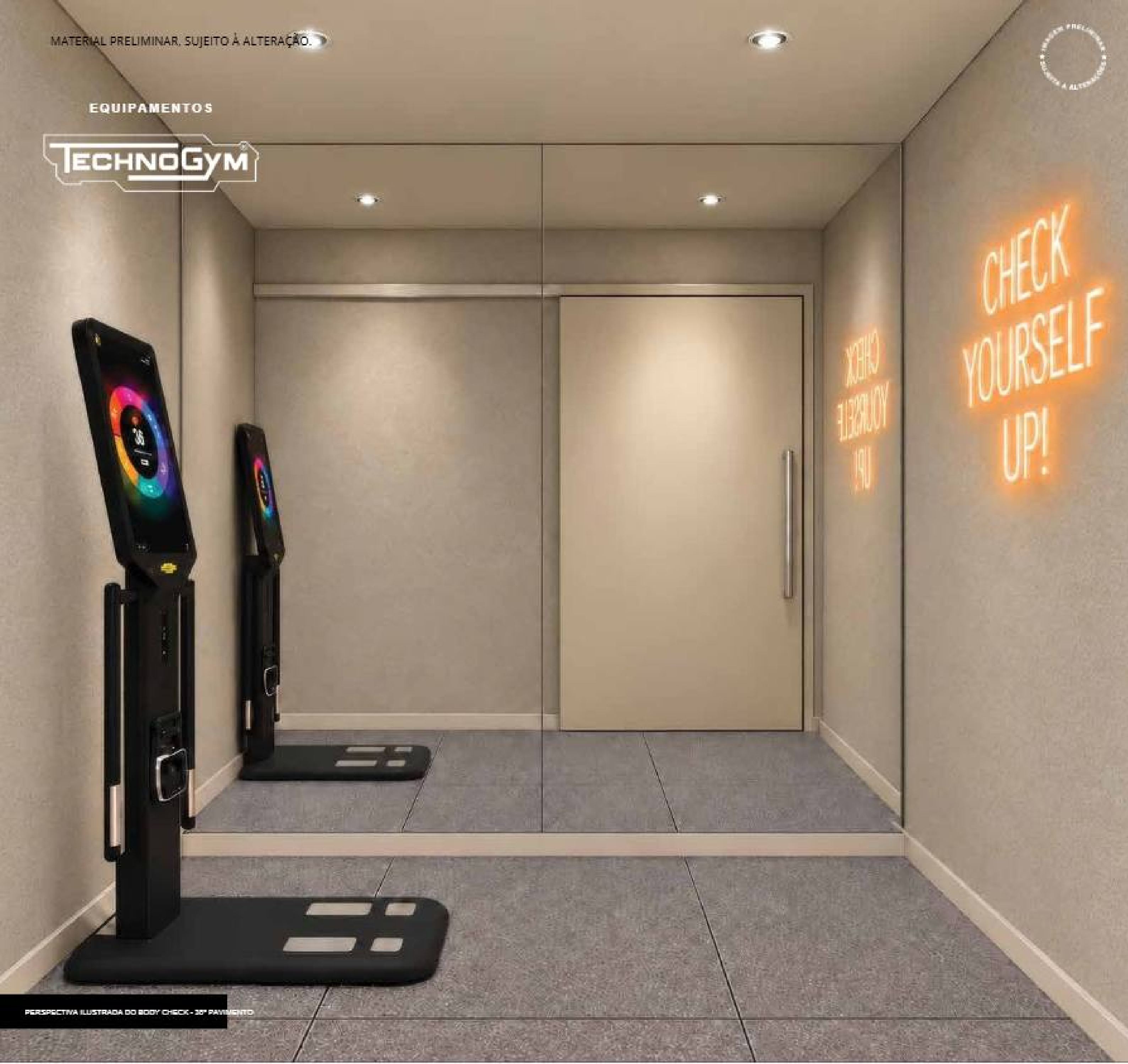
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPINNING - 3º PAVIMENTO
ÁREA TOTAL DO SPINNING COM (INCLUINDO O TERRAÇO)



PILATES COM 80 (INCLUINDO O TERRAÇO)

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PILATES - 3º PAVIMENTO

EQUIPAMENTOS



TECNOLOGIA A FAVOR
DO SEU BEM-ESTAR.

Um espaço dedicado a conhecer melhor o seu corpo. A partir da bioimpedância, é possível acompanhar indicadores como composição corporal, massa muscular e percentual de gordura, trazendo mais precisão para a sua jornada de fitness e bem-estar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE ROOFTOP - 35º ANDAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GRILL & SOCIAL - UPTOWN - ALA A - 35º PA

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



1. PORTE-COCHÈRE
2. ACESSO DE PEDESTRES
3. ACESSO VEÍCULOS
4. VAGAS VISITANTES
5. LOJA
6. VAGAS DA LOJA

7. CONCIERGE
8. ESPELHO D'ÁGUA
9. LOBBY
10. GOURMET PARTY
11. PARTY MUSIC CLUB
12. LOUNGE PARTY

13. MINIMARKET
14. COWORKING
15. PET CARE
16. PET PLACE
17. LOUNGE PET
18. SAND LOUNGE

19. SAND COURT
20. INDOOR POOL 25M
21. WASH & GO
22. DELIVERY

IMPLANTAÇÃO
3º PAVIMENTO



1. 100M SWIMMING POOL
2. POOL DECK
3. SOLARIUM
4. AQUA SPA
5. POOL BUNGALOWS
6. POOL BAR
7. GOURMET POOL
8. KIDS POOL
9. DINING PARTY

10. PARTY LOUNGE
11. COCKTAIL PARTY
12. DINING TERRACE
13. GOURMET LOUNGE
14. DOUBLE MASSAGE
15. PRIVATE MASSAGE
16. SAUNA
17. AQUA THERAPY
18. RECOVERY SPACE

19. BEAUTY ROOM
20. KIDS CLUB
21. PLAYGROUND
22. PODCAST STUDIO
23. INFLUENCER STUDIO
24. CREATOR STUDIO
25. TEEN GAMES
26. SPORTS BAR
27. TENNIS COURT

IMPLANTAÇÃO
38º PAVIMENTO



- 1. FITNESS
- 2. BODY CHECK
- 3. PILATES
- 4. LOUNGE ROOFTOP

- 5. GRILL LOUNGE
- 6. GRILL & SOCIAL
- 7. TRAINING STUDIO
- 8. SPINNING

STUDIO DE 29M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO DE 29M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

PLANTA DO STUDIO DE 29M²



PLANTA STUDIO - 4º AO 37º PAVIMENTO
PLANTA STUDIO - 5º AO 37º PAVIMENTO

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

APTO. DE 39M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DE 39M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CASILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

PLANTA DO APTO. DE 39M²



PLANTA DO APTO. DE 39M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CASILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

APTO. DE 69M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DE 69M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

PLANTA TIPO DO APTO. DE 69M² COM 2 DORMS.



PLANTA TIPO DO APTO. DE 69M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

LIVING DO APTO. DE 75M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DE 75M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

PLANTA TIPO DO APTO. DE 75M² COM 2 SUÍTES



PLANTA TIPO DO APTO. DE 75M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

PLANTA TIPO DO APTO. DE 87M² COM 3 DORMS.PLANTA TIPO DO APTO. DE 87M² - DO 4º AO 20º PAVIMENTO

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 87M² COM 2 SUÍTESPLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 87M² - DO 4º AO 20º PAVIMENTO

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

LIVING DO APTO. DE 87M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DE 87M² - DO 4º AO 20º PAVIMENTO

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

TERRAÇO DO APTO. DE 87M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DE 87M² - DO 4º AO 20º PAVIMENTO

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

PLANTA TIPO DO APTO. DE 100M² COM 3 DORMS.PLANTA TIPO DO APTO. DE 100M² - DO 21º AO 37º PAVIMENTO

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 100M² COM 2 SUÍTESPLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 100M² - DO 21º AO 37º PAVIMENTO

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO, EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

LIVING DO APTO. DE 100M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DE 100M² - DO 21º AO 37º PAVIMENTO

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLÉIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

TERRAÇO DO APTO. DE 100M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DE 100M² - DO 21º AO 37º PAVIMENTO

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLÉIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



FICHA TÉCNICA

Endereço:	Av. Roque Petroni Júnior, 675
Bairro:	Brooklin
Incorporação:	Eztec e Lindenberg
Construção:	Eztec
Arquitetura:	LE Arquitetos
Paisagismo:	Benedito Abbud
Decoração:	Triptyque

Área do terreno:	7.420m²
Torres:	1 (3 alas)
Pavimentos:	Térreo + 2 pavimentos garagem + 3º pavimento lazer + 34 tipos + 38º pavimento com lazer
Unidades por andar:	34
Total de unidades:	1.156 + 1 loja
Vagas:	0, 1 ou 2

Tipologias:	
26 a 28m² (Studio HIS)*	136 unidades
26 a 29m² (Studio)	476 unidades
38 e 39m² (1 Dorm.)	272 unidades
69m² (2 Dorms.) 1 vaga	136 unidades
75m² (2 Suítes) 1 vaga	68 unidades
87m² (3 Dorms.) 1 ou 2 vagas	34 unidades
100m² (3 Dorms.) 2 vagas	34 unidades

(*) O empreendimento também conta com Unidades HIS-2, conforme decreto do município de São Paulo nº 83.130/24, 84.006/25 e 84.244/25

