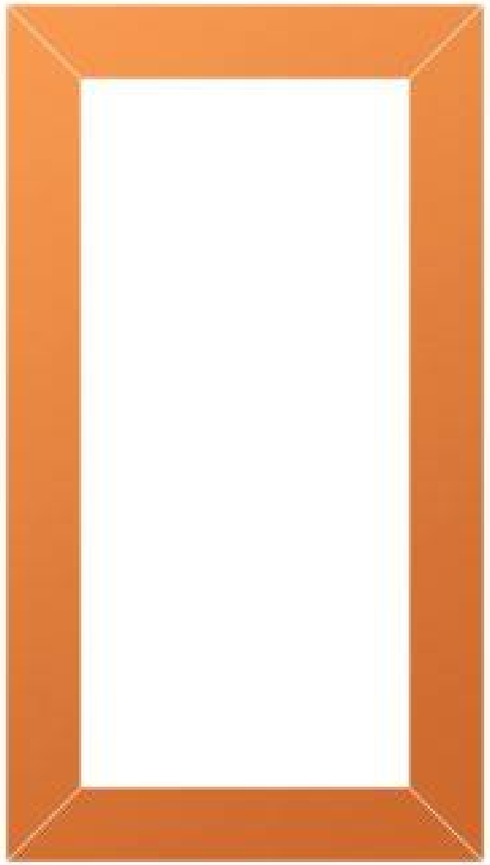
BEM-VINDO
À SUA
NOVA VIDA.

Welconx

PERDIZES

PROJETO



Welconx
PERDIZES



FICHA TÉCNICA

ARQUITETURA: MARCOS GAVIÃO

DECORAÇÃO: BASICHES

PAISAGISMO: ROSSIN + TRAMONTINA DESENHO DA PAISAGEM

ENDEREÇO: RUA DOMÍCIO DA GAMA, 110 - PERDIZES - SÃO PAULO - SP

TERRENO: 765,91 m²

TORRE: 01 TORRE (02 ELEVADORES)

TOTAL UNIDADES: 127 UNIDADES (SENDO 92 HMP | 18 R2v | 16 NR1-12 | 1 Loja - NR1-3)

APTOS/ANDAR:

- 2° AO 16° PAVIMENTO: 08 UNIDADES
- 17° PAVIMENTO: 06 UNIDADES

TIPOLOGIAS:

LOJA (nR1-3): 53 m²

UNIDADES RESIDENCIAIS (HMP e R2v):
27 m² à 68m² - 01 e 02 DORMITÓRIOS

UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nR1-12):
27 m² à 40m² - STUDIOS e 01 DORMITÓRIO

PAVIMENTOS:

- TÉRREO: LOJA | ACESSO | ESTACIONAMENTO | ÁREAS TÉCNICAS | BICICLETÁRIO
- 1° PAVIMENTO: LAZER
- 2° E 3° PAVIMENTO: UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS
- 4° AO 17° PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS
- ÁTICO | RESERVATÓRIO | COBERTURA

VAGAS:

12	01	01	92	01

Welconx
PERDIZES

PORTARIA



Welconx

LOBBY





Welconx

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



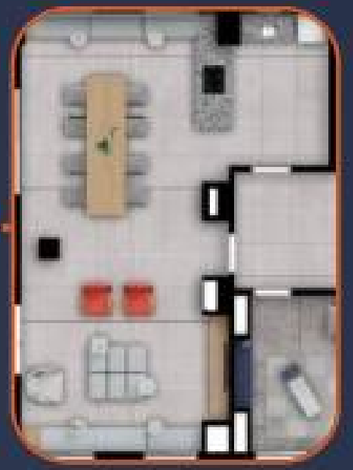
1. ACESSO DE PEDESTRES - RESIDENCIAL E FLATS
2. ACESSO DE PEDESTRES - LOJA
3. LOJA
4. VAGA UTILITÁRIO - LOJA E FLATS
5. ACESSO VEÍCULOS RESIDENCIAL
6. PORTARIA
7. DEPÓSITO DELIVERY
8. LOBBY
9. ÁREA TÉCNICA
10. DEPÓSITO DE LIXO
11. D.M.L. (DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA)
12. APOIO FUNCIONÁRIOS
13. ESTACIONAMENTO RESIDENCIAL
14. BICICLETÁRIO

Welconx
PERDIZES

SALÃO DE FESTAS



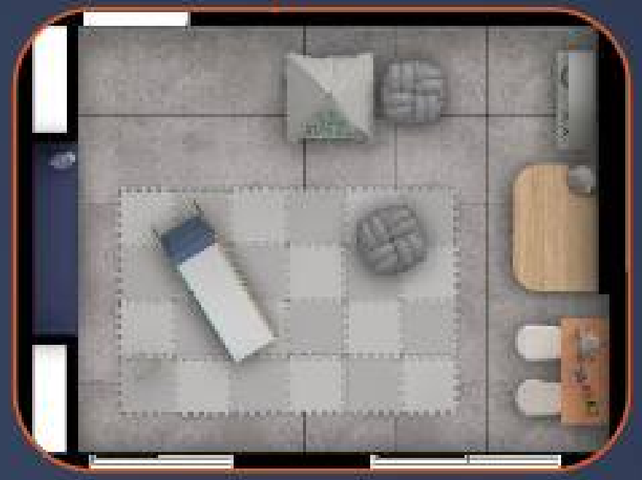




Welconx

BRINQUEDOTECA







Welconx

COWORKING



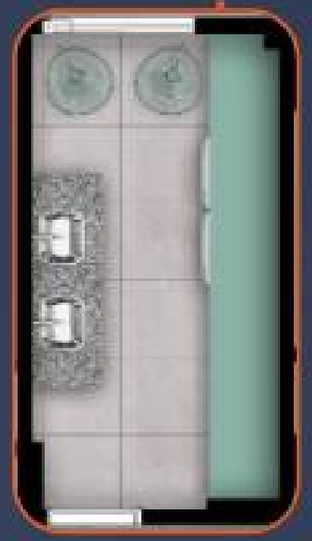




Welconx

LAUNDRY





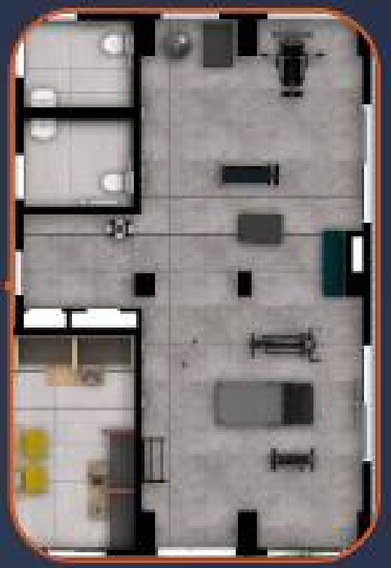


Welconx

FITNESS







Welconx

FITNESS EXTERNO







Welconx

PISCINAS







Welconx

CHURRASQUEIRA







Welconx

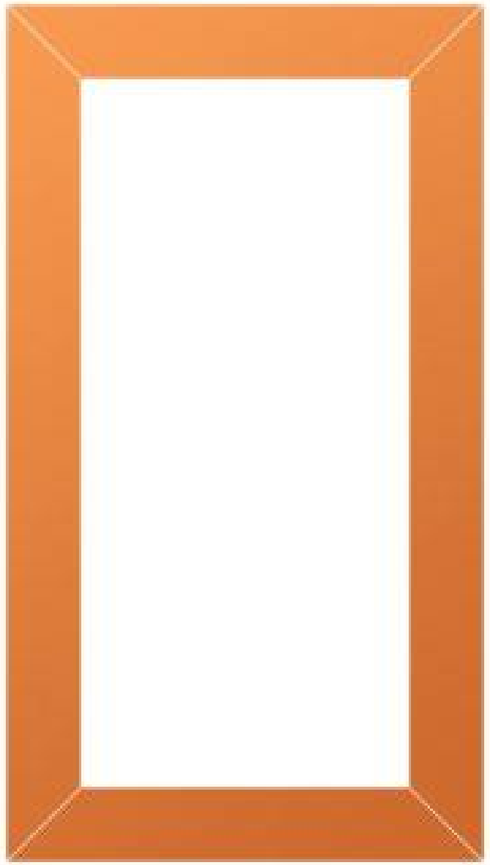
IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO



1. SALÃO DE FESTAS GOURMET
2. APOIO FESTAS
3. BRINQUEDOTECA
4. COWORKING
5. FITNESS EXTERNO
6. SALA DE GINASTICA
7. LAUNDRY
8. PISCINA INFANTIL
9. PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
10. SOLÁRIO
11. CHURRASQUEIRA

Welconx
PERDIZES

TIPOLOGIAS



Welconx
PERDIZES

CORTE ESQUEMÁTICO

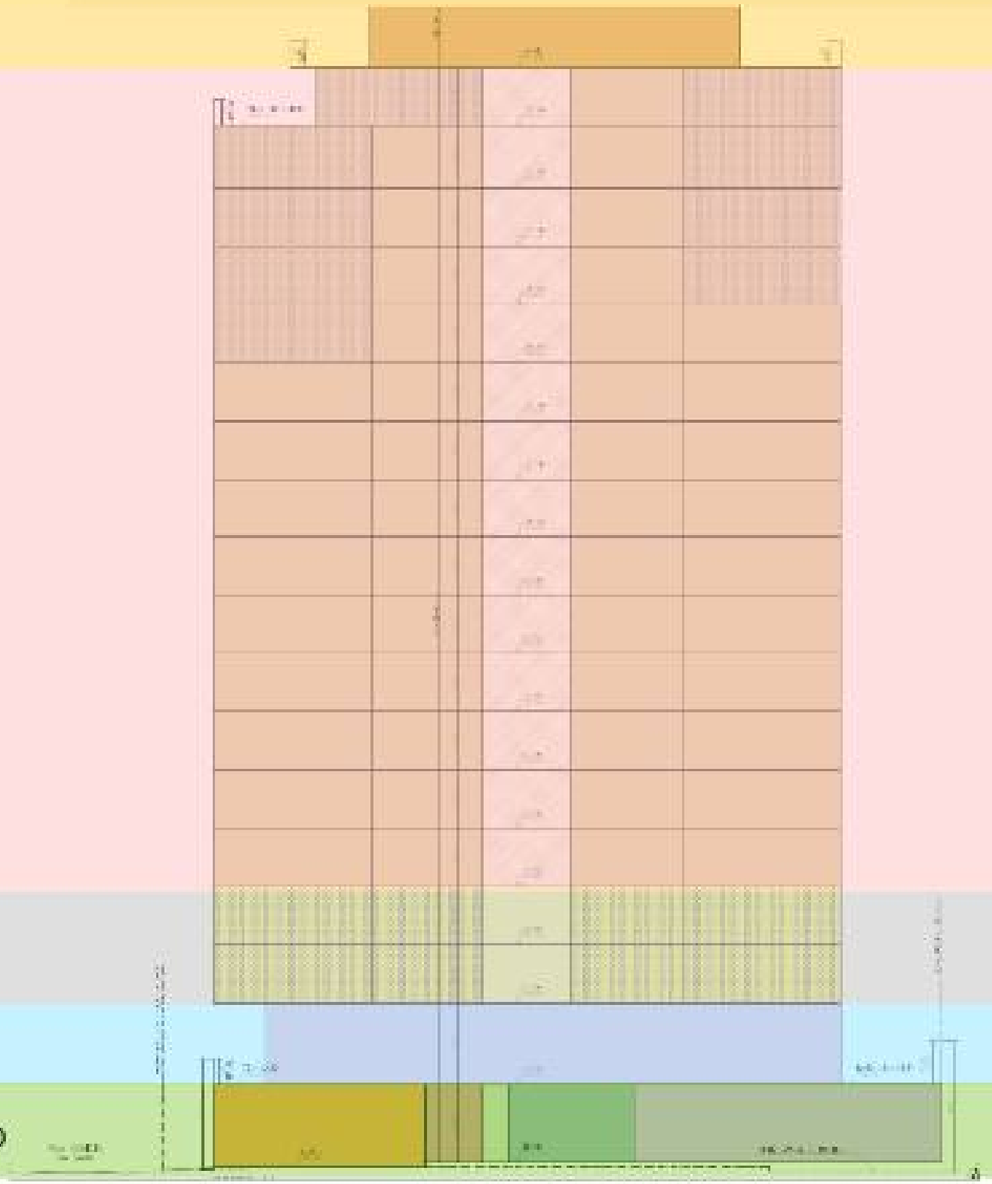
ÁTICO | BARRILETE | COBERTURA

4° AO 17° PAVIMENTO - UNIDADES RESIDENCIAIS — PISO A PISO = 2,70m

2° E 3° PAVIMENTO - UNIDADES NÃO-RESIDENCIAIS — PISO A PISO = 2,70m

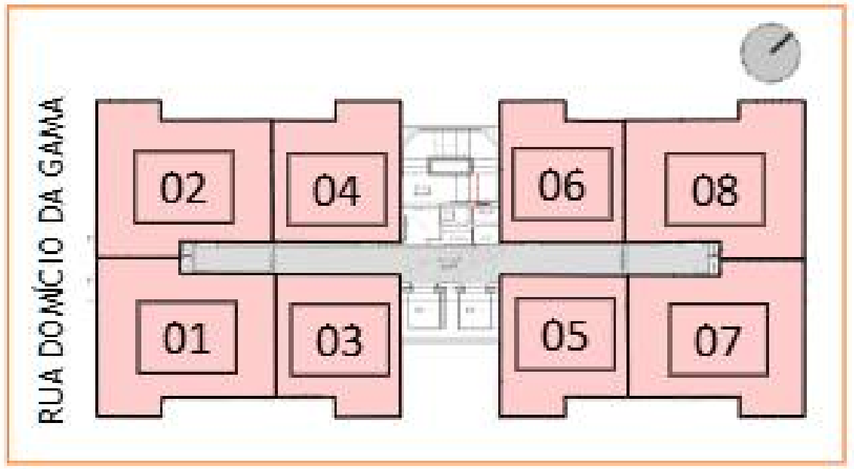
1° PAVIMENTO - LAZER — PISO A PISO = 3,78m

TÉRREO - LOJA | ACESSO | ESTACIONAMENTO | ÁREAS TÉCNICAS | BICICLETÁRIO — PISO A PISO = 3,60m

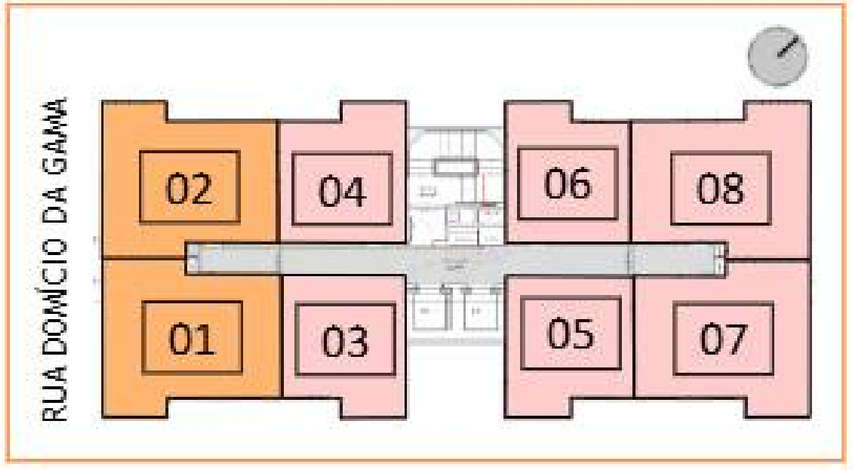


CATERGORIA DE USO

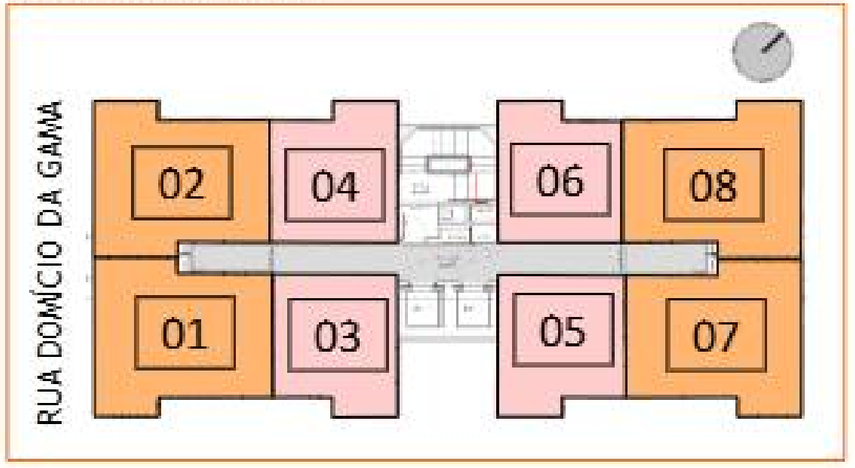
4° AO 12° PAVIMENTO



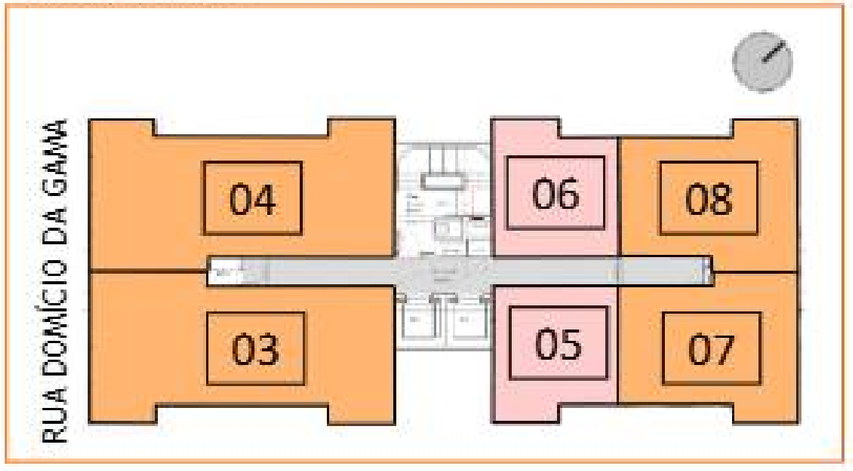
13° PAVIMENTO



14° AO 16° PAVIMENTO



17° PAVIMENTO

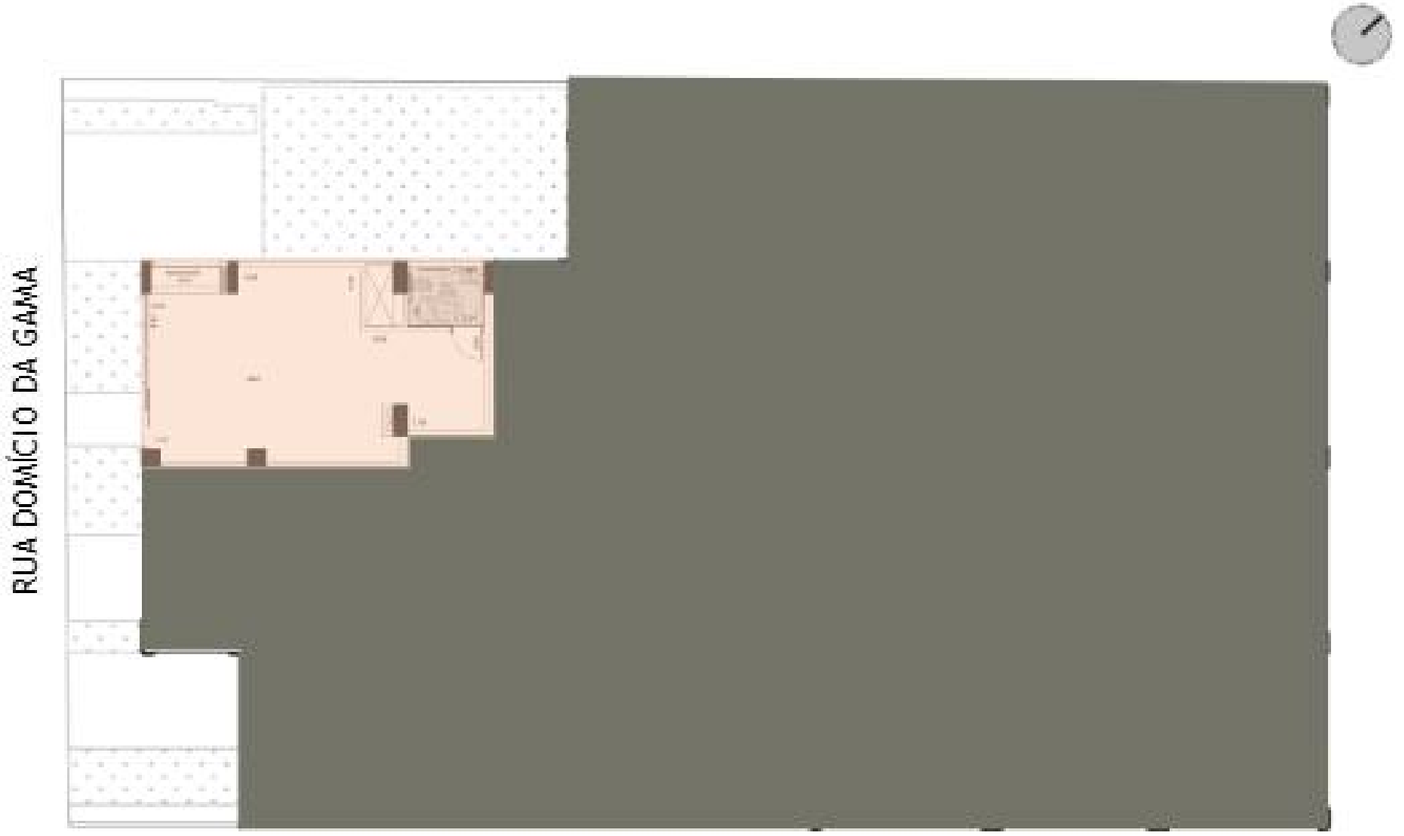


UNIDADES RESIDENCIAIS (HMP)

UNIDADES RESIDENCIAIS (R2v)

Welconx
PERDIZES

METRAGEM²



PAVIMENTO TÉRREO
Unidade Nr1-3

LOJA 01: 53m²	
Lojas de Conveniência	Brinquedos
Charutaria | Tabacaria	Calçados
Farmácia | Drogaria	Decoração e Utensílios
Perfumaria	Domésticos
Suplementos alimentares	Luminárias e Lustres
Floricultura	Material de Limpeza
Ótica	Molduras|Espelhos|Vidros
Jornais e Revistas	Roupa de cama, mesa e banho
Livraria	Artigos de Jardins
Papelaria	Antiguidades
Estofados e Colchões	Artesanato e artigos Folclóricos
Equipamentos e Artigos de informática	Equip. de Ar Condicionado
	Artigos para Dança
Artigos de Vestuário	Artigos para Festa
Artigos Esportivos e Recreativos	Móveis
Bijouterias	Ferragens | Ferramentas
Boutique	Pisos e Revestimentos

Welconx
PERDIZES

METRAGEM²



2° e 3° PAVIMENTO Unidades Nr1-12 (Flats)
FINAIS 01, 02, 07 e 08 - 40 m²
FINAIS 03, 04, 05 e 06 - 27m²

Welconx
PERDIZES

METRAGEM²



4° ao 16° PAVIMENTO Unidades HMP ou R2v
FINAIS 01, 02, 07 e 08 - 40 m²
FINAIS 03, 04, 05 e 06 - 27m²

Welconx
PERDIZES

METRAGEM²



17º PAVIMENTO Unidades HMP ou R2v
FINAIS 03 e 04 - 68 m²
FINAIS 05 e 06 - 27m²
FINAIS 07 e 08 - 40m²

Welconx
PERDIZES

TIPOLOGIAS

Aptos Studio

27m²

(Nr1-12 Flats)



Planta referente as unidades finais 04 e 05 - 2º e 3º pavimento - 27 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Welconx
PERDIZES

TIPOLOGIAS

Aptos Studio

27m²

(Nr1-12 Flats)



Living decorado referente a planta das unidades finais 04 e 05 - 2º e 3º pavimento - 27 m²

Welconx
PERDIZES

TIPOLOGIAS

Aptos 1 dorm.

40m²

(Nr1-12 Flats)



Planta referente as unidades finais 02 e 07 - 2º e 3º pavimento - 40 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Welconx
PERDIZES

TIPOLOGIAS

Aptos 1 dorm.

40m²

(Nr1-12 Flats)



Living decorado referente a planta das unidades finais 02 e 07 - 2º e 3º pavimento - 40 m²

Welconx
PERDIZES

TIPOLOGIAS

Aptos 1 dorm.

27m²

(HMP)



Planta referente as unidades finais 04 e 05 - 4º e 16º pavimento | final 05 - 17º pavimento - 27 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Welconx
PERDIZES

TIPOLOGIAS

Aptos 1 dorm. | Studio

27m²

(HMP)



Living decorado referente a planta das unidades finais 04 e 05 - 4º e 16º pavimento | final 05 - 17º pavimento - 27 m²

Welconx
PERDIZES

TIPOLOGIAS

Aptos 1 dorm. | 2 dorm.

40m²

(HMP ou R2v)





Planta referente as unidades finais 01 e 08 - 4º e 16º pavimento | final 08 - 17º pavimento - 40 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Welconx
PERDIZES

TIPOLOGIAS

Aptos 2 dorm.

40m²

(HMP ou R2v)



Living decorado referente a planta das unidades finais 01 e 08 - 4º e 16º pavimento | final 08 - 17º pavimento - 40 m²

Welconx
PERDIZES

TIPOLOGIAS

Aptos 1 dorm.

40m²

(HMP ou R2v)



Living decorado referente a planta das unidades finais 01 e 08 - 4º e 16º pavimento | final 08 - 17º pavimento - 40 m²

Welconx
PERDIZES

TIPOLOGIAS

Aptos 2 dorm.

68m²

(R2v)



Planta referente a unidade 1704 - 17º pavimento - 68 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

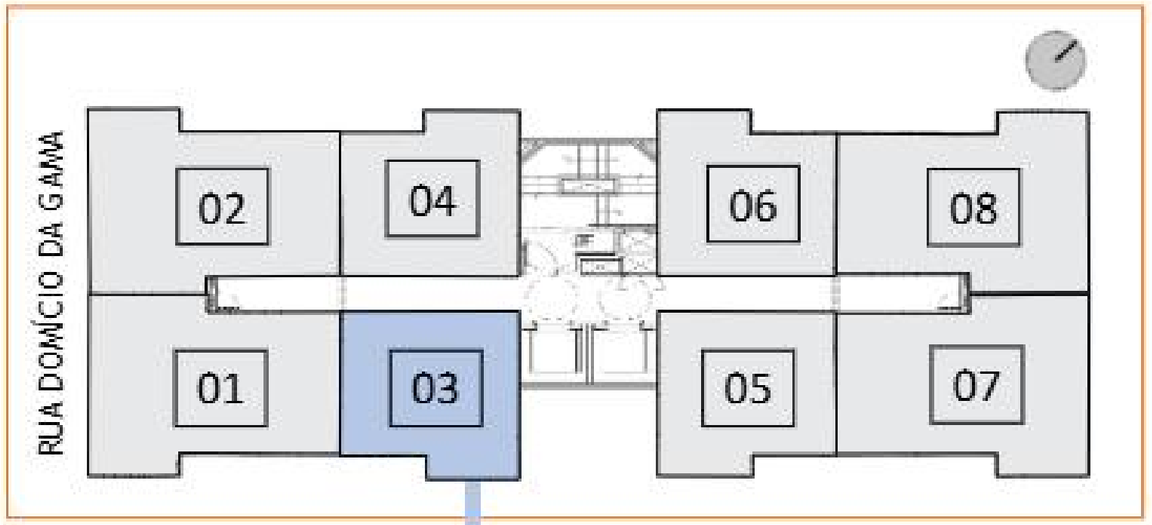
Welconx
PERDIZES

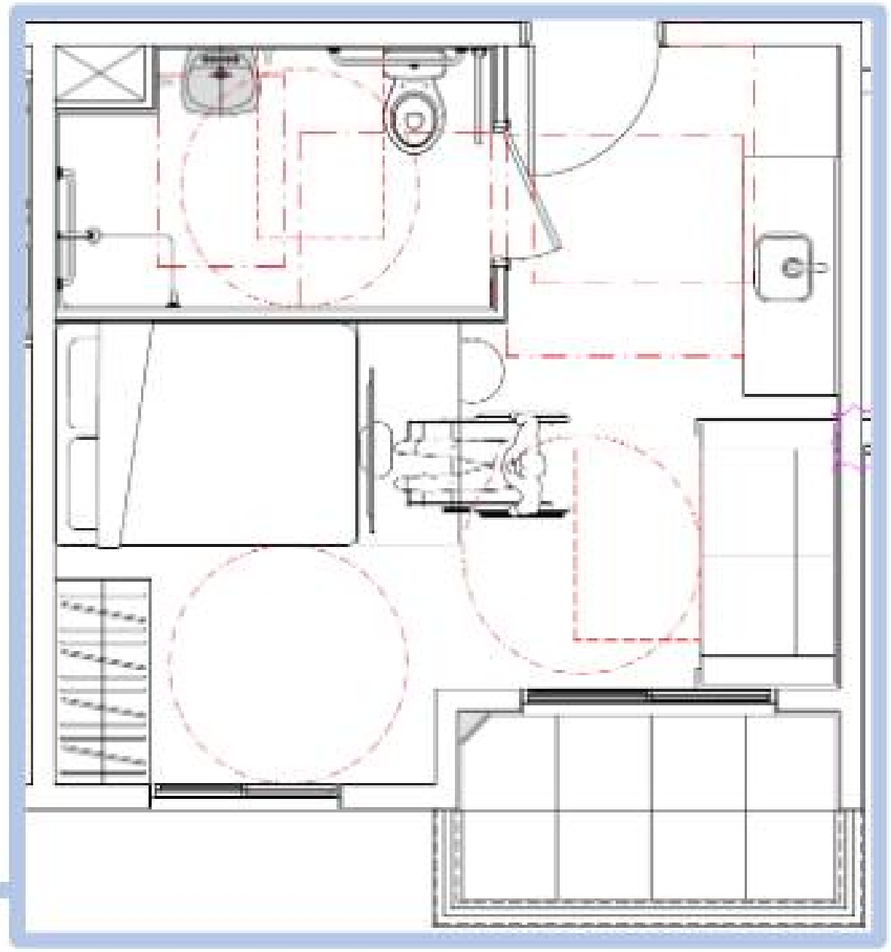
TIPOLOGIAS

Aptos Studio - **ADAPTADA**

27m²

(Nr1-12 Flats)





Planta referente a unidade 203 - 2º pavimento - 27 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Welconx
PERDIZES

TIPOLOGIAS

Aptos Studio - **ADAPTÁVEL**

27m²

(HMP)

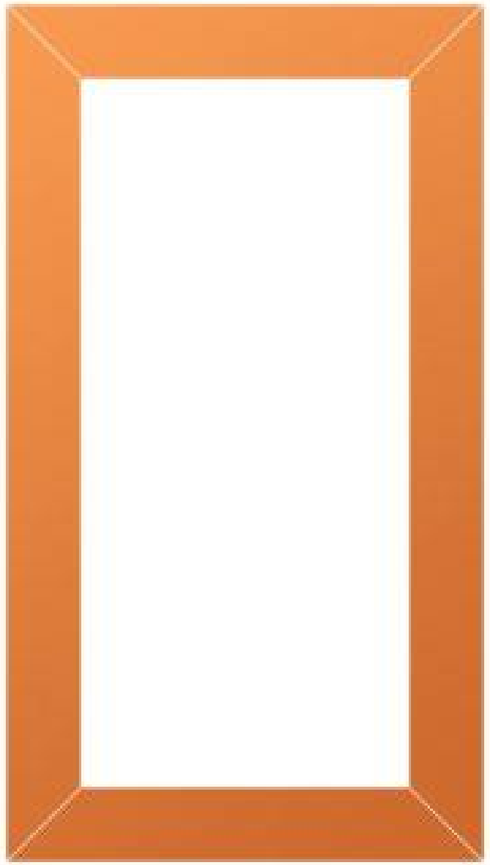


Planta referente a unidade 403, 404, 405 e 406 - 4º pavimento - 27 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Welconx
PERDIZES

VAGAS



Welconx
PERDIZES

VAGAS

VAGAS DE USO COMUM E INDETERMINADAS	10	01	01	92	01
VAGAS AUTÔNOMAS	02	-	-	-	-
TOTAL DE VAGAS	**12**	**01**	**01**	**92**	**01**

- Não haverá vaga para zelador.
- As vagas de bicicletas são de uso comum.

VAGA PCD | C/D: USO COMPARTILHADO ENTRE LOJA E UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (FLATS)

VAGA PCD: USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

VAGAS CARRO AUTÔNOMAS

VAGAS CARRO: USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL (UNIDADES R2v)

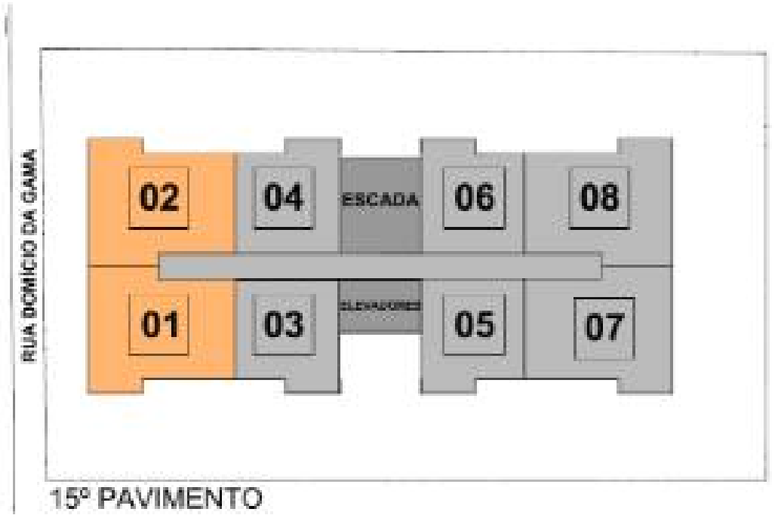
VAGA MOTO: USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PAVIMENTO TÉRREO

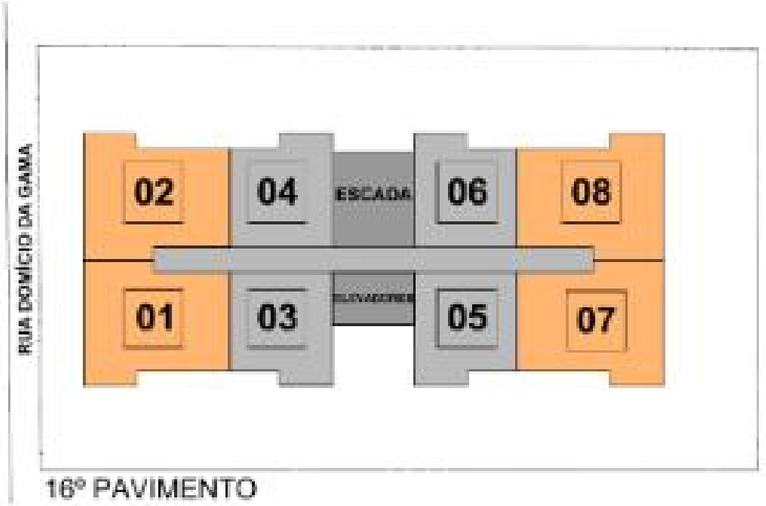


Welconx
PERDIZES

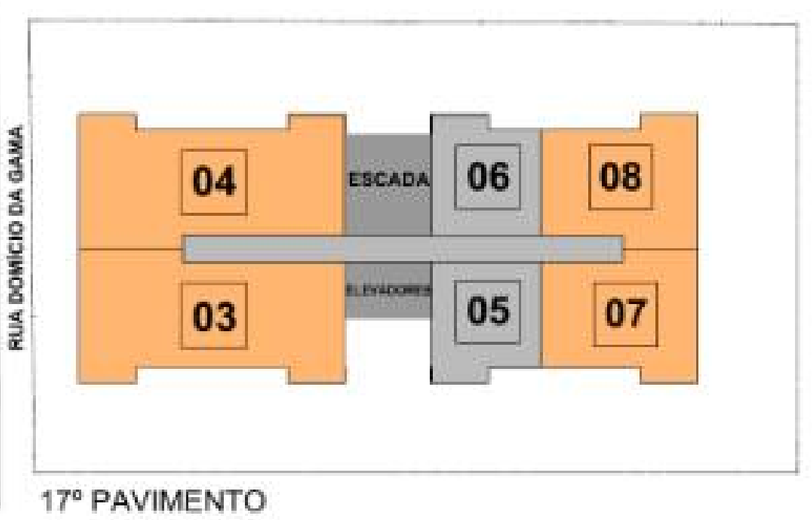
VAGAS



15º PAVIMENTO



16º PAVIMENTO



17º PAVIMENTO

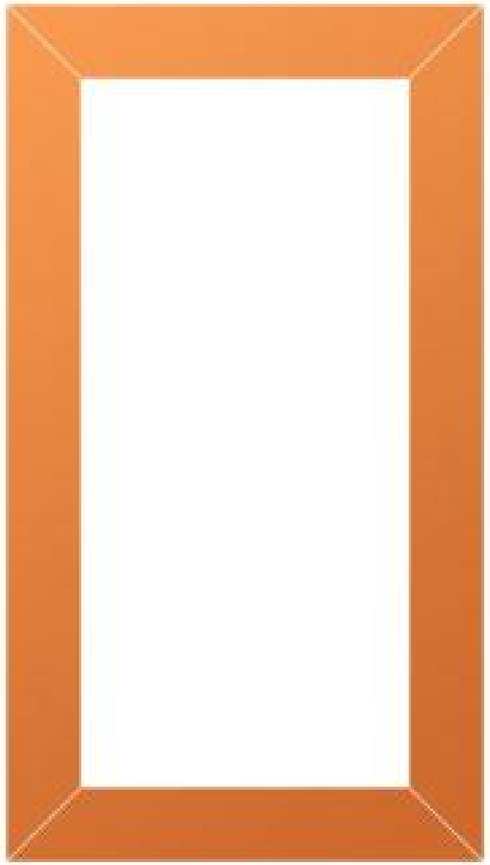
UNIDADES COM VAGAS

UNIDADES SEM VAGAS

DOMÍCIO DA GAMA - VAGAS 10 VAGAS DE CARRO FORAM CONSIDERADAS DE USO COMUM E INDETERMINADO		
PAVIMENTO	APARTAMENTOS FINAIS	QUANTIDADE DE VAGAS
15º PAVIMENTO	01 e 02	1 VAGA POR APARTAMENTO
16º PAVIMENTO	01 | 02 | 07 e 08	1 VAGA POR APARTAMENTO
17º PAVIMENTO	03 | 04 | 07 e 08	1 VAGA POR APARTAMENTO

Welconx
PERDIZES

ACABAMENTOS DIFERENCIAIS



Welconx
PERDIZES

ACABAMENTOS

Aptos Studio

27m²

(Nr1-12 Flats)



Aptos 1 dorm.

40m²

(Nr1-12 Flats)



LAJE ACABADA PARA RECEBIMENTO DE PISO E CONTRAPISO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO	PISO CERÂMICO	PISO LAMINADO	AZULEJO	SOLEIRAS | BAGUETES | TENTO EM PEDRA NATURAL

OBS.: TANQUE EM LOUÇA (APENAS NAS UNIDADES DE 1 DORMITÓRIO) | BANCADA EM PEDRA NATURAL NA APA, COZINHA E BANHO

Welconx
PERDIZES

ACABAMENTOS

Aptos 1 dorm. | Studio

27m²

(HMP)





LAJE ACABADA PARA RECEBIMENTO DE PISO E CONTRAPISO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO	PISO CERÂMICO	PISO LAMINADO	AZULEJO	SOLEIRAS | BAGUETES | TENTO EM PEDRA NATURAL

OBS.: BANCADA EM PEDRA NATURAL NA APA E BANHO

Welconx
PERDIZES

ACABAMENTOS

Aptos 2 dorm. | 1 dorm.

40m²

(HMP ou R2v)





LAJE ACABADA PARA RECEBIMENTO DE PISO E CONTRAPISO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO	PISO CERÂMICO	PISO LAMINADO	AZULEJO	SOLEIRAS | BAGUETES | TENTO EM PEDRA NATURAL

OBS.: TANQUE EM LOUÇA | BANCADA EM PEDRA NATURAL NA COZINHA E BANHO

Welconx
PERDIZES

ACABAMENTOS

Aptos 2 dorm.

68m²

(R2v)



LAJE ACABADA PARA RECEBIMENTO DE PISO E CONTRAPISO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO	PISO CERÂMICO	PISO LAMINADO	AZULEJO	SOLEIRAS | BAGUETES | TENTO EM PEDRA NATURAL

OBS.: TANQUE EM LOUÇA | BANCADA EM PEDRA NATURAL NA COZINHA E BANHO

Welconx
PERDIZES

TIPOLOGIAS | DIFERENCIAIS

Aptos Studio

27m²

(Nr1-12 Flats)



Planta referente as unidades finais 04 e 05 - 2º e 3º pavimento - 27 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

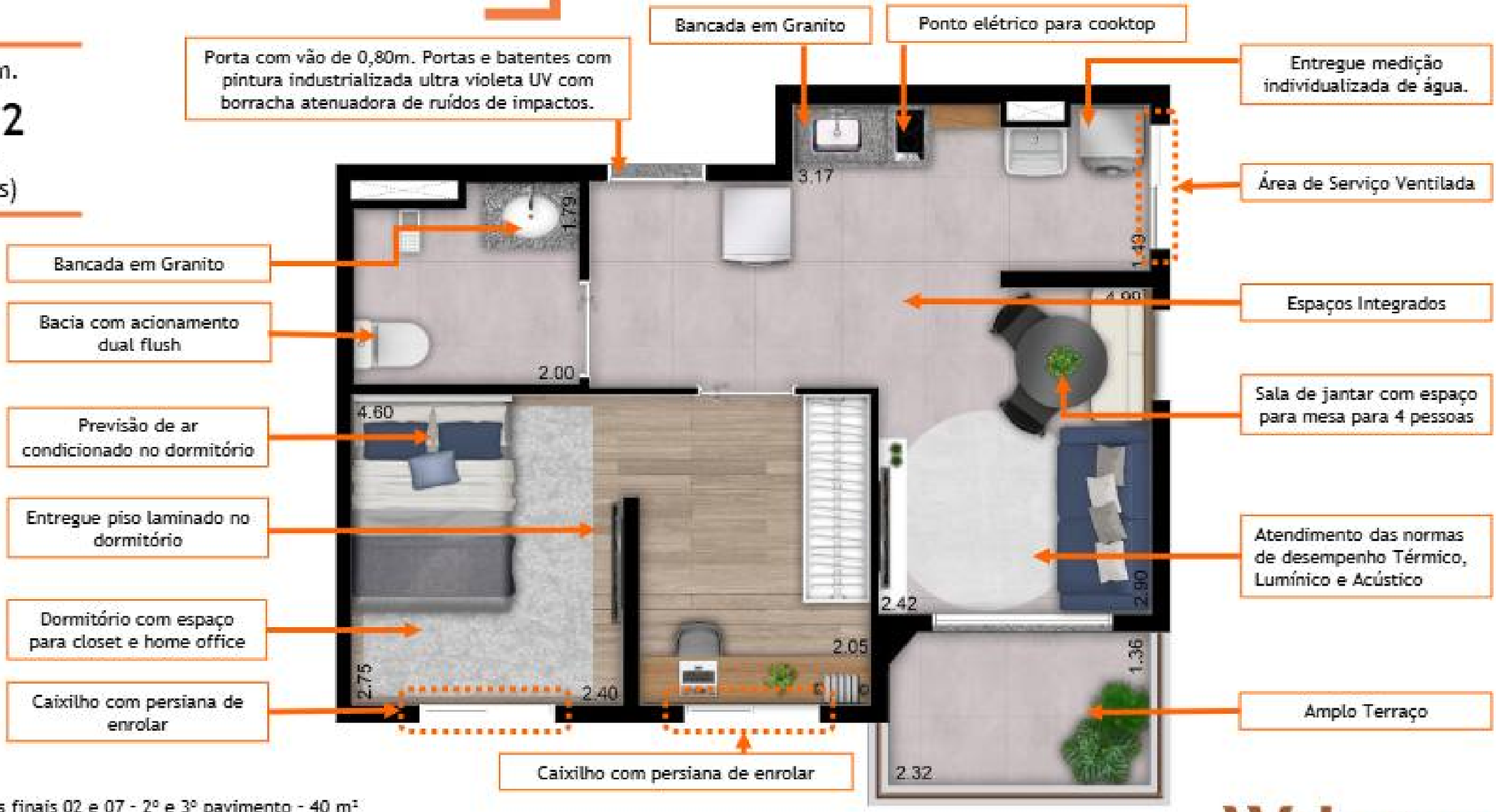
Welconx PERDIZES

TIPOLOGIAS | DIFERENCIAIS

Aptos 1 dorm.

40m²

(Nr1-12 Flats)



Planta referente as unidades finais 02 e 07 - 2º e 3º pavimento - 40 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Welconx PERDIZES

TIPOLOGIAS | DIFERENCIAIS

Aptos 1 dorm.

27m²

(HMP)

Porta com vão de 0,80m. Portas e batentes com pintura industrializada ultra violeta UV com borracha atenuadora de ruídos de impactos.

Entregue medição individualizada de água.

Bancada em Granito

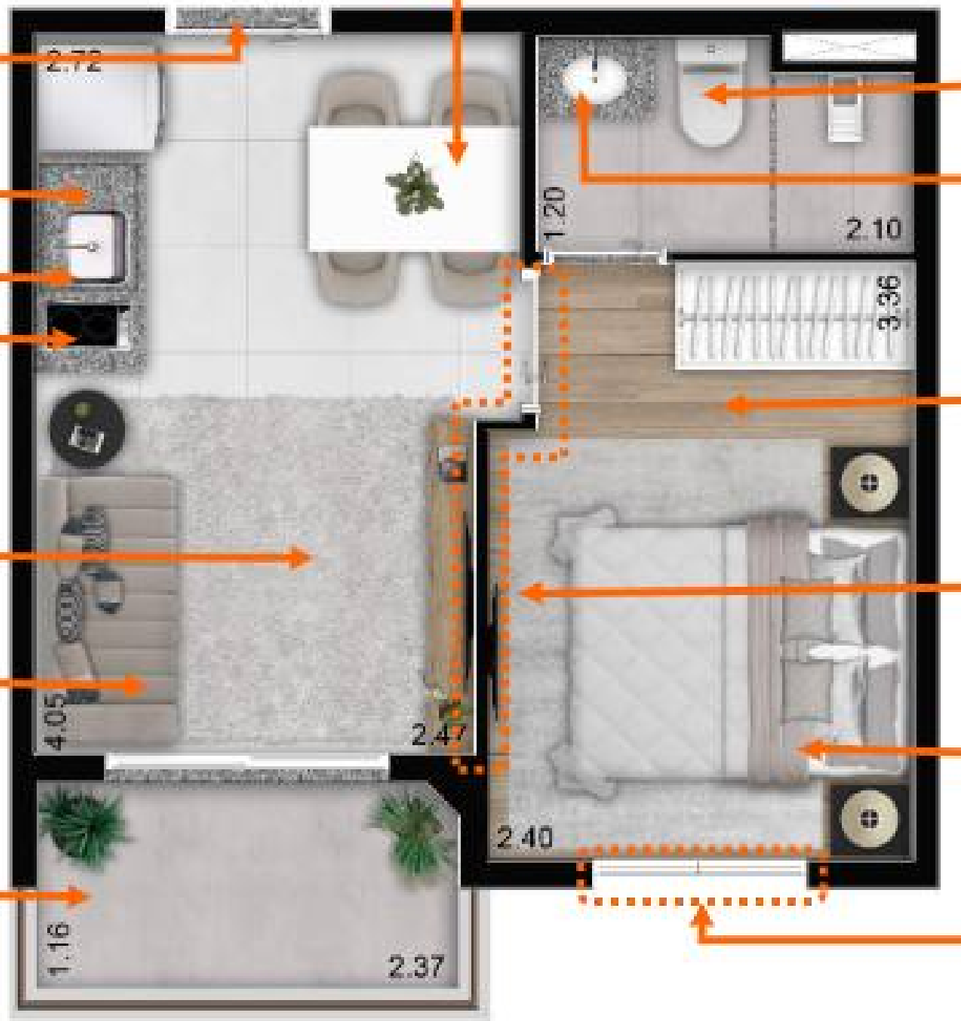
Ponto elétrico para Cooktop

Espaços Integrados

Atendimento das normas de desempenho Térmico, Lumínico e Acústico

Amplo Terraço

Sala de jantar com espaço para mesa para 4 pessoas



Bacia com acionamento dual flush

Bancada em Granito

Entregue piso laminado no dormitório

Possibilidade de personalização de planta e integração da sala com o dormitório

Previsão de ar condicionado do dormitório

Caixilho com persiana de enrolar

Planta referente as unidades finais 04 e 05 - 4º e 16º pavimento | final 05 - 17º pavimento - 27 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

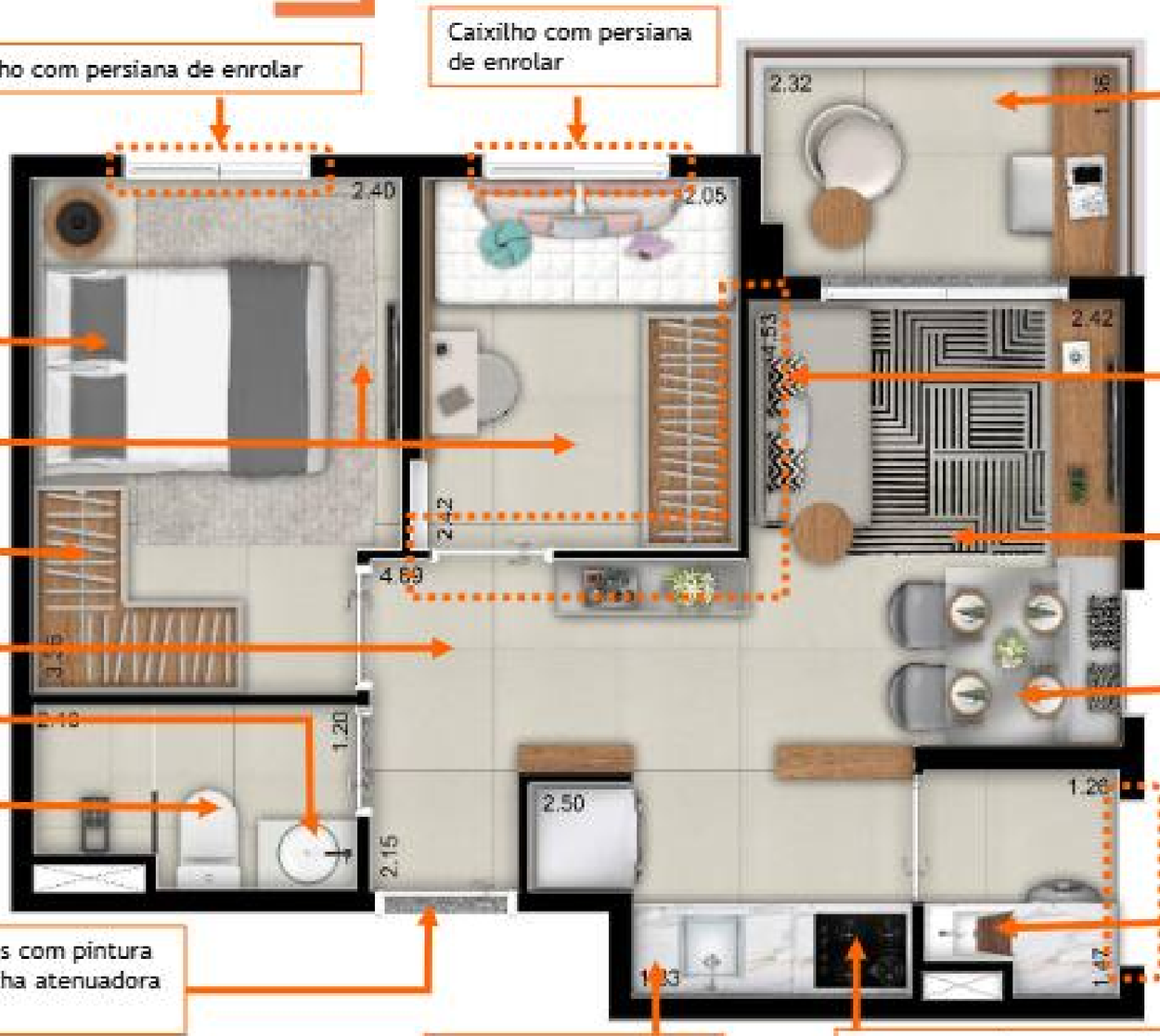
Welconx PERDIZES

TIPOLOGIAS | DIFERENCIAIS

Aptos 2 dorm.

40m²

(HMP ou R2v)



Previsão de ar condicionado no dormitório

Entregue piso laminado no dormitório

Dormitório amplo com espaço para armário grande

Espaços Integrados

Bancada em Granito

Bacia com acionamento dual flush

Porta com vão de 0,80m. Portas e batentes com pintura industrializada ultra violeta UV com borracha atenuadora de ruídos de impactos.

Amplo Terraço

Possibilidade de personalização de planta e integração da sala com o dormitório

Atendimento das normas de desempenho Térmico, Lumínico e Acústico

Sala de jantar com espaço para mesa para 4 pessoas

Área de Serviço Ventilada

Entregue medição individualizada de gás e água.

Bancada em Granito

Ponto de gás para o fogão

Planta referente as unidades finais 01 e 08 - 4º e 16º pavimento | final 08 - 17º pavimento - 40 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Welconx PERDIZES

TIPOLOGIAS | DIFERENCIAIS

Aptos 1 dorm.

40m²

(HMP ou R2v)



Previsão de ar condicionado no dormitório

Entregue piso laminado no dormitório e na sala

Dormitório amplo com espaço para armário grande

Espaços Integrados

Bancada em Granito

Bacia com acionamento dual flush

Porta com vão de 0,80m. Portas e batentes com pintura industrializada ultra violeta UV com borracha atenuadora de ruídos de impactos.

Amplo Terraço

Atendimento das normas de desempenho Térmico, Lumínico e Acústico

Sala de jantar com espaço para mesa para 4 pessoas

Área de Serviço Ventilada

Entregue medição individualizada de gás e água.

Bancada em Granito

Ponto de gás para o fogão

Planta referente as unidades finais 01 e 08 - 4º e 16º pavimento | final 08 - 17º pavimento - 40 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Welconx PERDIZES

TIPOLOGIAS | DIFERENCIAIS

Aptos 2 dorm.

68m²

(R2v)



Sala de jantar com espaço para mesa para 4 pessoas

Caixilho com persiana de enrolar

Entregue piso laminado nos dormitórios

Atendimento das normas de desempenho Térmico, Lumínico e Acústico

Espaços Integrados

Entregue piso laminado na sala

Apartamento Garden com ampla área de convívio

Entregue de medição individualizada de gás.

Previsão de ar condicionado no dormitório

Dormitório amplo com espaço para armário grande

Bancada em Granito

Bacia com acionamento dual flush

Bancada em Granito

Ponto de gás para o Fogão

Porta com vão de 0,80m. Portas e batentes com pintura industrializada ultra violeta UV com borracha atenuadora de ruídos de impactos.

Planta referente a unidade 1704 - 17° pavimento - 68 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Welconx PERDIZES

DIFERENCIAIS

CONDOMÍNIO



TÉRREO

- Acesso de veículos e de pedestres independentes;
- Pulmão de segurança no acesso de veículos;
- Paisagismo do conceituado escritório do Rossin + Tramontina;
- Portaria presencial, com infra estrutura para instalação de ar condicionado;
- Sistema de Aproveitamento de águas pluviais;
- Bicicletário amplo e de fácil acesso com 92 vagas;
- Elevadores inteligentes e econômicos;
- Lixeiras de coleta seletiva;

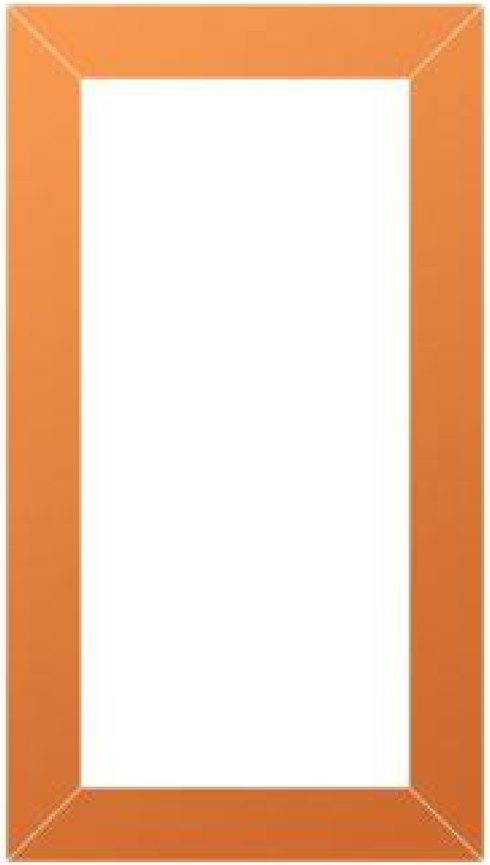


1º PAVIMENTO

- Acessos e área comum acessíveis;
- Áreas comuns decoradas e equipadas;
- Decoração feita pelo Basiches;
- Previsão de ar condicionado nas áreas comuns (Tubulação Frigorígena - equipamentos a cargo do condomínio);
- Torneiras com temporizador;
- Bacias com acionamento dual flush;
- Áreas comuns com tomada USB.

Welconx
PERDIZES

SISTEMA CONSTRUTIVO



Welconx
PERDIZES

LAJE

- CONCRETO ARMADO

PAREDES

- ALVENARIA ESTRUTURAL E PAREDES DE VEDAÇÃO EM BLOCOS DE CONCRETO E DRYWALL
- ESTRUTURA CONVENCIONAL NO TÉRREO E 1º PAVIMENTO

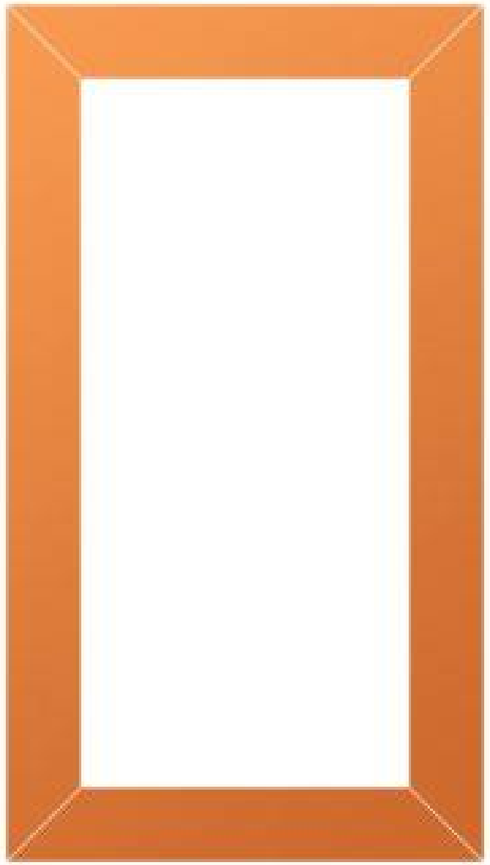


IMPORTANTE

É EXPRESSAMENTE PROIBIDA A RETIRADA DE ALVENARIAS ESTRUTURAIS, POIS COMPROMETE A ESTRUTURA DO EDIFÍCIO, SENDO PORTANTO, ABSOLUTAMENTE VETADOS TAIS PROCEDIMENTOS.

Welconx
PERDIZES

ELÉTRICA



Welconx
PERDIZES

127 V

EM TODOS OS AMBIENTES

OBSERVAÇÕES:

1. SERÁ PREVISTO PONTO 127V PARA MLSR.

220 V

BANHEIRO | TERRAÇO

PONTOS ESPECÍFICOS PARA CHUVEIRO ELÉTRICO E AR CONDICIONADO

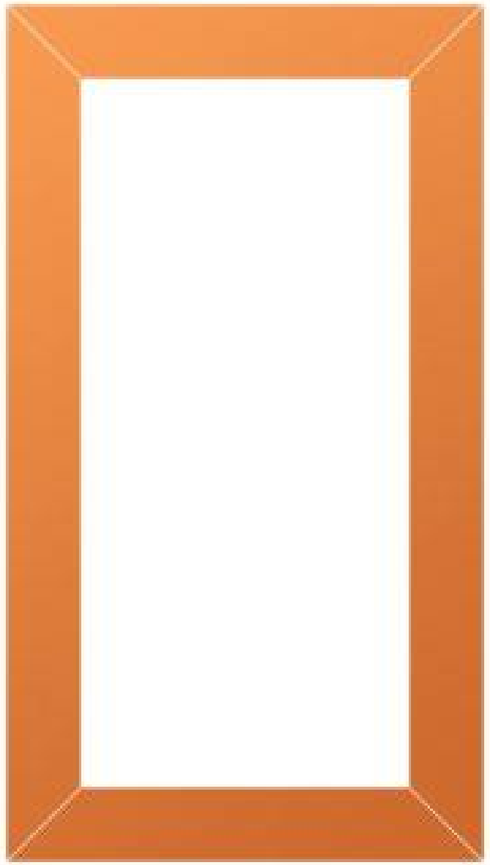
OBSERVAÇÕES:

1. PONTO ELÉTRICO PARA CHUVEIRO EM TODAS AS UNIDADES.
2. SERÁ PREVISTO PONTO 220V PARA COOKTOP ELÉTRICO EM TODAS AS UNIDADES STUDIOS E DE 1 DORMITÓRIO (27 m²).

MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA

Welconx
PERDIZES

HIDRÁULICA



Welconx
PERDIZES

SISTEMA DE ÁGUA QUENTE

- TODOS OS APARTAMENTOS: PONTO ELÉTRICO PARA CHUVEIRO

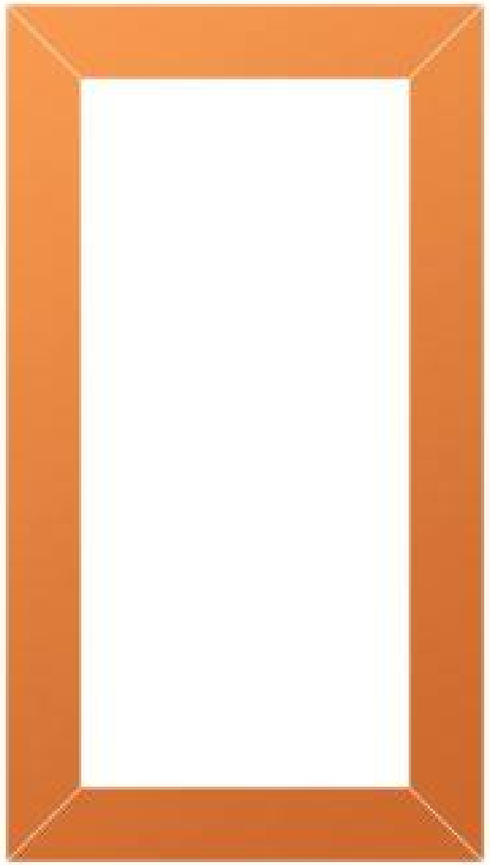
RESERVATÓRIOS

- INFERIOR - RESERVATÓRIO EM CONCRETO ENTERRADO NO TÉRREO.
- SUPERIOR - RESERVATÓRIO MODULAR EM FIBRA LOCALIZADOS NO BARRILETE DA TORRE.

MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA

Welconx
PERDIZES

GÁS



Welconx
PERDIZES

A.P.A. | COZINHA

- FOGÃO A GÁS NAS UNIDADES HMP E R2v COM 2 OU 1 DORMITÓRIO DE 40m².
- UNIDADES NR E UNIDADES RESIDENCIAS STUDIOS OU DE 1 DORMITÓRIO DE 27m², TERÃO PONTO ELÉTRICO PARA COOKTOP.

MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA

Welconx
PERDIZES